

ООО "Квартал"

Юридический адрес: 624030, Свердловская обл., Белоярский район,
пгт. Белоярский, ул. Юбилейная, д. 13
ИНН: 6683003277 КПП: 668301001 ОГРН: 1136683000630

Экз. №

**Проект планировки и проект межевания территории с целью
размещения линейного объекта «Строительство системы
питьевого водоснабжения г. Заречный от
Усть-Камышенского подземного водозабора»**

Том 1

Положения о размещении о размещении линейных объектов

Шифр: Т-01-2020-ППТ

ООО "Квартал"

Юридический адрес: 624030, Свердловская обл., Белоярский район,
пгт. Белоярский, ул. Юбилейная, д. 13
ИНН: 6683003277 КПП: 668301001 ОГРН: 1136683000630

Экз. №

**Проект планировки и проект межевания территории с целью
размещения линейного объекта «Строительство системы
питьевого водоснабжения г. Заречный от
Усть-Камышенского подземного водозабора»**

Том 1

Положения о размещении о размещении линейных объектов

Шифр: Т-01-2020-ППТ

Директор

Ю.Э. Устюгов

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		Ю.Э. Устюгов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
	Графические материалы		
1.	Т-01-2020- ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000	Листы 1.1-1.5
2.	Т-01-2020- ППТ	Чертеж красных линий. М 1:1 000	Листы 2.1-2.5
	Текстовые материалы		
3.	Т-01-2020	Положения о размещении линейных объектов.	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Графические материалы		
4.	Т-01-2020- ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	Лист 3
5.	Т-01-2020- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1 000	Листы 4.1-4.5
6.	Т-01-2020- ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2 000	Листы 5.1-5.3
7.	Т-01-2020- ППТ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2 000	Листы 6.1-6.3
	Текстовые материалы		
8.	Т-01-2020- ППТ - ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	Графические материалы		
8.	Т-01-2020- ПМТ	Схема межевания территории. М 1:1 000	Листы 1.1-1.5
9.	Т-01-2020- ПМТ	План фактического использования территории. М 1:1 000	Листы 2.1-2.5
	Текстовые материалы		
10.	Т-01-2020- ПМТ -ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории	6
Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	7
Положения о характеристиках развития системы инженерно-технического обеспечения ..	8
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	9
1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность	9
2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	11
3. Охрана атмосферного воздуха	12
4. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	13
5. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель.....	13
6. Санитарная очистка территории.....	15
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.**
- 2. Проектом предусматривается строительство водовода местного значения на территории городского округа Заречный и Белоярского городского округа.**

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Границы проектирования:

Площадка проектируемого строительства расположена на восточном склоне Среднего Урала и административно относится к территории Белоярского городского округа и городского округа Заречный. Населенные пункты, расположенные вблизи границ проектирования: р.п. Белоярский, д. Боярка, г. Заречный.

Усть-Камышенский водозаборный участок находится на территории Белоярского городского округа, категория земель – земли населенных пунктов. Проектируемый водовод от скважины до пересечения с автомобильной дорогой "г. Екатеринбург - г. Тюмень" (новое направление) также проходит по землям Белоярского городского округа, в границах ранее выделенных земельных участков.

После прохождения водоводом автодороги, на пути к существующей насосной станции IV подъема, проектируемый водовод выходит на земли городского округа Заречный, далее идет вдоль земельных участков СНТ "Заря" до места присоединения к существующей системе водоснабжения г. Заречный, категория земель - земли населенных пунктов.

Границы проектирования:

- на севере – лесной массив (земли Свердловского лесничества, Косулинский участок), ПК СТ "Мир";
- на юге – жилая застройка р.п. Белоярский;
- на востоке – лесной массив, СНТ "Кировский";
- на западе – СНТ "Заря", жилая застройка р.п. Белоярский, земельный участок под Усть-Камышенским подземным водозабором.

Территории, в границах проекта включают в себя:

- неразграниченные государственные земли;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли населенных пунктов.

Площадь в границах проектирования – 8,75 га.

Площадь проектируемой территории общего пользования – 1,99 га.

2. В рамках проекта планировки территории в целях строительства линейного объекта, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на указанные объекты не выполнен.

3. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Для водопроводных сетей в границах населенного пункта устанавливается санитарно-защитная полоса размером 10 м по обе стороны от крайних линий водовода. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. (СанПиН 2.1.4.1110-02). На поворотах сети водовода предусматривается установка бетонных упоров. Проектом предусматривается установка опознавательных знаков.

4. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории "Лесной парк"" на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые территории.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1. Инженерная инфраструктура

Проектом предусмотрено изменение границ земель кадастровых кварталов, государственная собственность на которые не разграничена (категория земель - земли населенных пунктов), с целью образования двух многоконтурных земельных участков под территорию общего пользования (для размещения водовода).

Прокладка нитки водопровода необходима для функционирования централизованной системы водоснабжения г. Заречный. Водопровод, запроектированный от существующей скважины Усть-Камышенского подземного водозабора, на территории Белоярского ГО, пересекает р. Пышму, далее идет в границах ранее сформированных земельных участках под объекты инженерной инфраструктуры, пересекает автомобильную дорогу "г. Екатеринбург - г. Тюмень" (новое направление) и выходит на территорию ГО Заречный, затем следует вдоль СНТ "Заря", далее вдоль границы г. Заречного, и до места присоединения к существующей системе водоснабжения г. Заречный.

Укладка проектируемого водовода предусматривается полиэтиленовыми трубами диаметром 400 мм. Материал и диаметры проектируемого водопровода необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, нормативная глубина

заложения на 0,5 м ниже расчетной глубины промерзания до низа трубы. Водовод укладывается на песчаную подготовку толщиной 150 мм в мягких грунтах и на 200 мм в скальных грунтах. Ввиду сложных геологических условиях переходы водовода через р. Пышма и автомобильные дороги выполняются открытым способом с восстановлением уличных магистралей и благоустройства.

Территорию трассы водовода пересекают коридоры воздушных линий электропередач, водовод и линии связи. Переукладка и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры проектом не предусмотрены.

Технико-экономические показатели

№	Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта*	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, км*	Статус
1	трубопровод	водопровод	подземный	Труба диаметром 400 мм*	2,16*	новое строительство
* являются предварительными данными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования						

Проектная мощность проектируемой системы – 5,6 тыс. м³/сут, 233,34 м³/час, 64.8 л/сек.

По степени ответственности проектируемый трубопровод согласно п. 8.22 СНиП 2.04.02-84* относятся к I классу.

В зонах, предусматривающих по разрешенному использованию строительство объектов, линии застройки должны размещаться за пределами зон охраны линейного объекта (водовод) и на расстоянии не менее 5 м от оси водопровода на основании СП 42.13330.2011, табл.15, нормирующей расстояние от оси водопровода до фундаментов зданий и сооружений.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций климатического характера, возникновение которых возможно на территории ГО Заречный приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 3

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, повреждение воздушных линий связи и электропередач.
Сильные дожди и ливни	Гидродинамический, поток воды, затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Затруднение в работе транспорта и проведении наружных работ, возникновение оползней.
Сильный снегопад	Гидродинамический, снеговая нагрузка на линии электропередач, снежные заносы.
Морозы	Тепловой, аэродинамический, охлаждение почвы, воздуха, промерзание грунта.
Крупный град	Динамический гравитационный удар, разрушение и повреждение строений.
Гололед	Гравитационный, гололедная нагрузка на провода, на поверхность.
Сильная жара	Тепловой, аэродинамический, перегрев почвы, воздуха.
Туман	Теплофизический, снижение видимости.

Вышеуказанные климатические явления не представляют непосредственной опасности для жизни людей.

На территории могут проявить себя следующие техногенные и физико-геологические процессы: техногенное преобразование, подтопление подземными водами, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, в весенне-осенний период возможно образование верховодки.

Для предотвращения последствий перечисленных процессов необходима организация водоотведения поверхностного стока и его очистки. Во избежание затопления в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассам линейных объектов (водовода) необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон трубопроводов.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

В пределах территории охранных зон водопроводных сетей без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

в) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

г) сооружать переезды и переходы через трубопроводы водопроводных сетей. Системы водоснабжения должны быть защищены от вредного воздействия на них в результате аварий на радиационно-, химически-, биологически-, пожаро-, взрыво- и гидродинамически опасных производственных объектах.

Предотвращение вредного воздействия эксплуатации опасных производственных объектов на состояние систем водоснабжения обеспечивается путем соблюдения требований к проектированию, строительству, приемке в эксплуатацию, реконструкции и эксплуатации опасных производственных объектов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов. Разработка деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов должна осуществляться с учетом оценки риска аварии и связанной с ней угрозы, в том числе вредного воздействия аварийных выбросов и сбросов на источники водо-снабжения и системы водоснабжения, и размера ущерба, который может быть причинен в случае аварии на опасном производственном объекте. При локализации аварий допускается прекращение подачи воды населению численностью до 1000 человек. При большей численности населения, обслуживаемого отключенными участками водопроводной сети, а также при длительности ликвидации аварии свыше 4-х часов должно быть организовано временное водоснабжение населения, проживающего в районе аварии, водой питьевого качества.

2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решения раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" направлены на обеспечение защиты жизни, здоровья населения и территорий, а также снижения материального ущерба от пожара. Система

обеспечения пожарной безопасности объекта основана на реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

На территории строительной площадки оборудуются пожарные щиты с комплектом первичных средств пожаротушения: ящики с песком, лопаты, багры, ведра, огнетушители.

Бытовые и служебные помещения, емкости и корпуса всех машин и механизмов должны быть надежно заземлены.

Пожары на строительных площадках чаще всего возникают из-за несоблюдения правил пожарной безопасности рабочими и инженерно-техническим персоналом, например: из-за нарушения правил сварочных работ, курения в запрещенных местах, короткого замыкания в электропроводах.

Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны своевременно обеспечивать выполнение предлагаемых органами Государственного пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима. Выявленные при этом нарушения требований пожарной безопасности должны быть немедленно устранены.

На строительной площадке должно быть организовано обучение всех рабочих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара. Занятия по программе пожарно-технического минимума следует проводить непосредственно на строительном участке. Лица, не прошедшие инструктаж, не допускаются к работе.

Пожарная безопасность рассматриваемой автомобильной дороги предусмотрена необходимой шириной проезжей части для движения пожарного спецтранспорта.

3. Охрана атмосферного воздуха

На территории ГО Заречный и Белоярского ГО нет стационарных и маршрутных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, мониторинг состояния воздуха на территории городских округов не проводится. Согласно "Государственному докладу о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2018 году", загрязнение атмосферного воздуха

вышеуказанных территорий сравнительно невелико и в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню для здоровья человека.

Основным фактором, негативно влияющим на воздушный бассейн проектируемой территории, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по автомобильным дорогам и проездам. В отработавших газах автотранспорта содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бензапирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относится:

1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий.
2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства с учетом их охранных зон.
3. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.
4. В период производства работ: регулярное полив водой автомобильных дорог; осуществление перевозки сыпучих материалов автомобилями, оснащенными полами для уменьшения образования пыли.

4. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

При осуществлении строительства должны обеспечиваться:

- защита поверхностных вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- соблюдение чистоты от бытового мусора и других загрязнений;
- поддержание имеющихся систем водосбора ливнестоков в работоспособном состоянии.
- проведение регулярной уборки проездов;
- современное проведение ремонта дорожных покрытий и системы водоотведения.

5. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля.

Вероятными источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра в границах проектирования свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными, бытовыми отходами и ГСМ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- при устройстве площадок для складирования строительных материалов и изделий, внутриплощадочных проездов и подъездных путей необходимо обеспечить максимальную сохранность кустарников и деревьев;

- в период эксплуатации строительных машин и механизмов, транспортных средств и другого оборудования нельзя допускать загрязнения почвенно – растительного слоя горюче – смазочными материалами и другими отходами, обеспечить их сбор и утилизацию;

- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами должна осуществляться на выделенных для этих целей площадках, расположенных вдали от водотоков;

- после завершения строительно– монтажных работ вся территория должна быть приведена в надлежащий порядок и очищена от всех посторонних предметов и мусора;

- строительный мусор, бытовые отходы и ветошь со следами ГСМ собираются отдельно в специальные инвентарные контейнеры, которыми оснащены строители; по мере заполнения, контейнеры должны вывозиться на свалку по согласованию с СЭС.

В процессе, при проведении вертикальной планировки строительной площадки, нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно должна проводится рекультивация земель.

Основной состав рекультивационных работ при строительстве линейных сооружений:

- ликвидация временных сооружений и уборка территории в пределах строительной зоны;

- засыпка траншей подземных коммуникаций;

- распределение оставшихся вскрышных пород по поверхности;

- создание проектной поверхности, включая планировку и обустройство насыпей и выемок;

- выполнение противоэрозионных мероприятий, включающие вертикальную планировку склона, укрепление его растительностью;

- землевание ранее снятым почвенным слоем, торфование, внесение органических удобрений или органоминеральных смесей.

- посев семян зональных дикорастущих или культурных растений, предварительно обработанных питательной смесью.

6. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Приложение № 1

Номер точки	X	Y
1	1578228.89	385743.2157
2	1578214.787	385735.3962
3	1578215.75	385728.02
4	1577767.142	385479.2849
5	1577747.33	385400.76
6	1577730.07	385332.35
7	1577727.03	385322.92
8	1577683.61	385207.24
9	1577623.13	385086.33
10	1577620.124	385080.32
11	1577646.77	385004.24
12	1577738.44	384997.0897
13	1577760.41	384995.376
14	1577752.74	385016.035
15	1577661.333	385023.1648
16	1577641.797	385078.9427
17	1577701.982	385199.2618
18	1577749.197	385326.4049
19	1577786.736	385475.1904
20	1577906.421	385541.5511
21	1577904.11	385546.36
22	1577921.96	385555.15
23	1577926.94	385557.94
24	1577927.25	385561.01
25	1577944.84	385568.85
26	1577954.661	385572.0182
27	1577961.495	385572.0871
28	1578161.018	385682.715
29	1578160.28	385684.03
30	1578232.7	385722.96
31	1578230.45	385737.66
32	1577776.292	384952.5989
33	1577774.47	384951.02
34	1577759.27	384964.26
35	1577753.924	384955.3847
36	1577776.6	384951.7702
37	1577763.84	384945.08
38	1577758.915	384941.9431
39	1577149.94	384431.41
40	1577140.67	384451

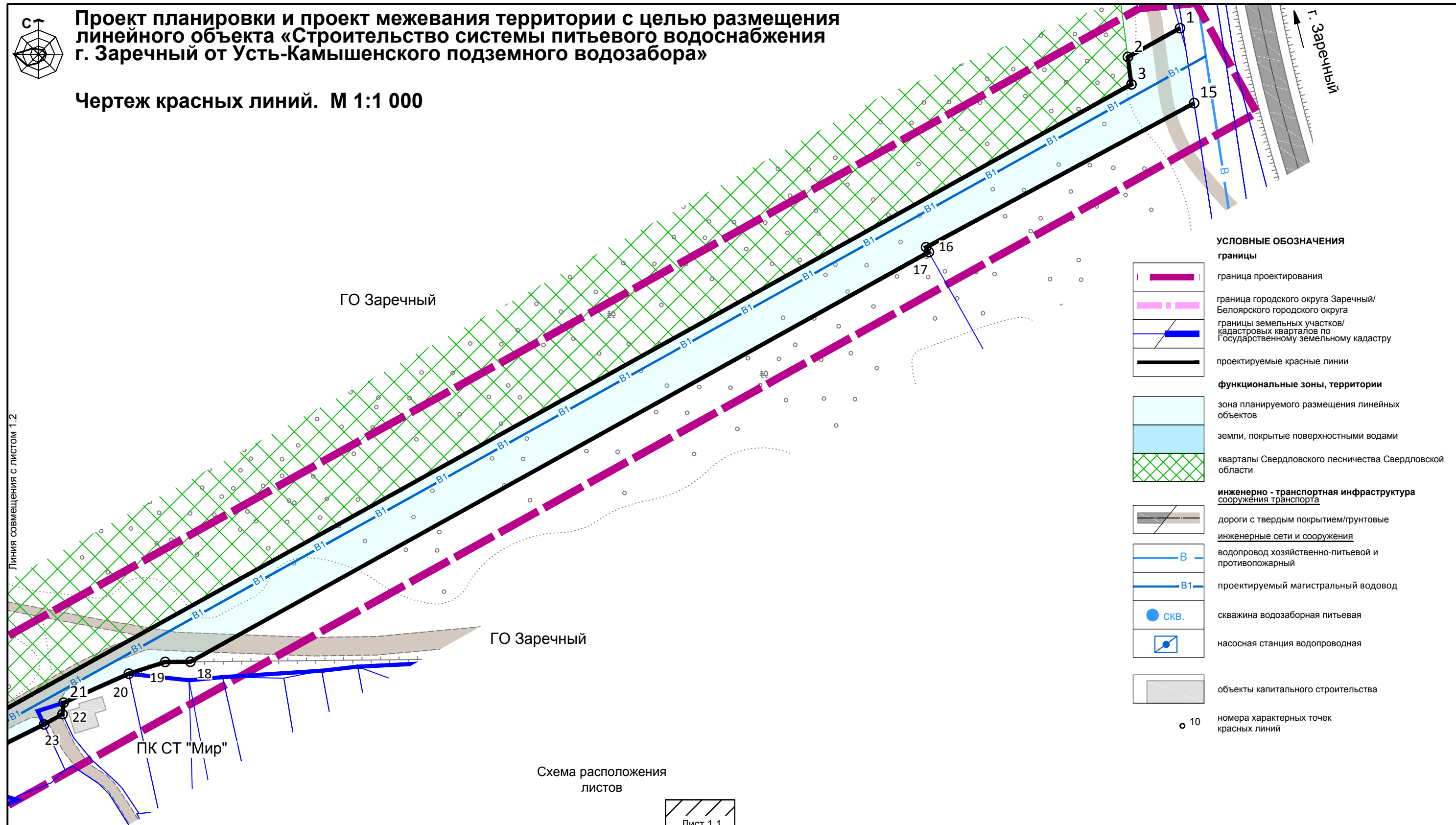
41	1577130.06	384442.7
42	1577133.07	384420.48
43	1577133.917	384417.2866



Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Строительство системы питьевого водоснабжения г. Заречный от Усть-Камышенского подземного водозабора»

Чертеж красных линий. М 1:1 000

Линия совмещения с листом 1.2

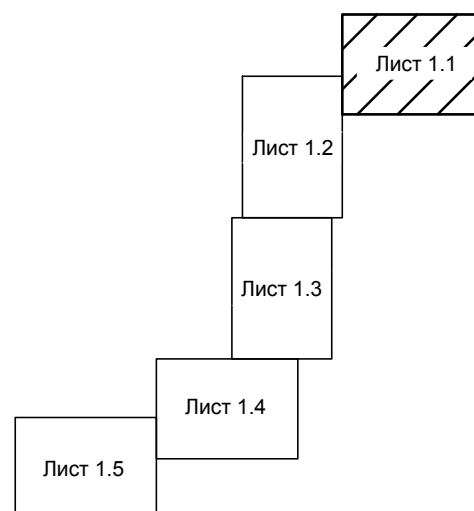


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

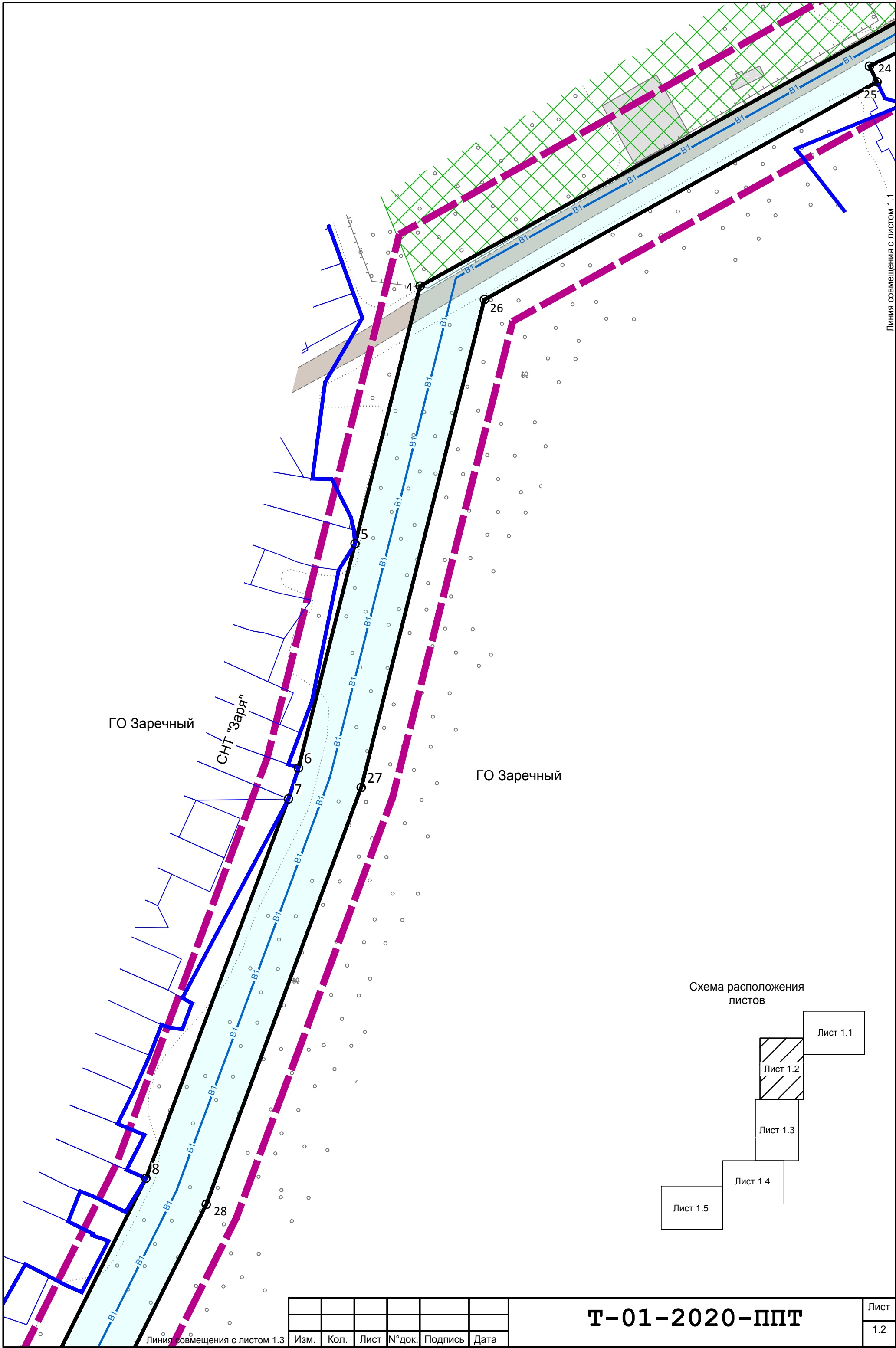
- границы**
- граница проектирования
 - граница городского округа Заречный/Белоярского городского округа
 - границы земельных участков/кадастровых кварталов по Государственному земельному кадастру
 - проектируемые красные линии
- функциональные зоны, территории**
- зона планируемого размещения линейных объектов
 - земли, покрытые поверхностными водами
 - кварталы Свердловского лесничества Свердловской области
- инженерно - транспортная инфраструктура**
- дороги с твердым покрытием/грунтовые
 - инженерные сети и сооружения
 - водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
 - проектируемый магистральный водовод
 - скважина водозаборная питьевая
 - насосная станция водопроводная
 - объекты капитального строительства
 - номера характерных точек красных линий

Примечания:
1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра.
2. Границы лесных кварталов нанесены в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Свердловского лесничества Свердловской области.

Схема расположения листов

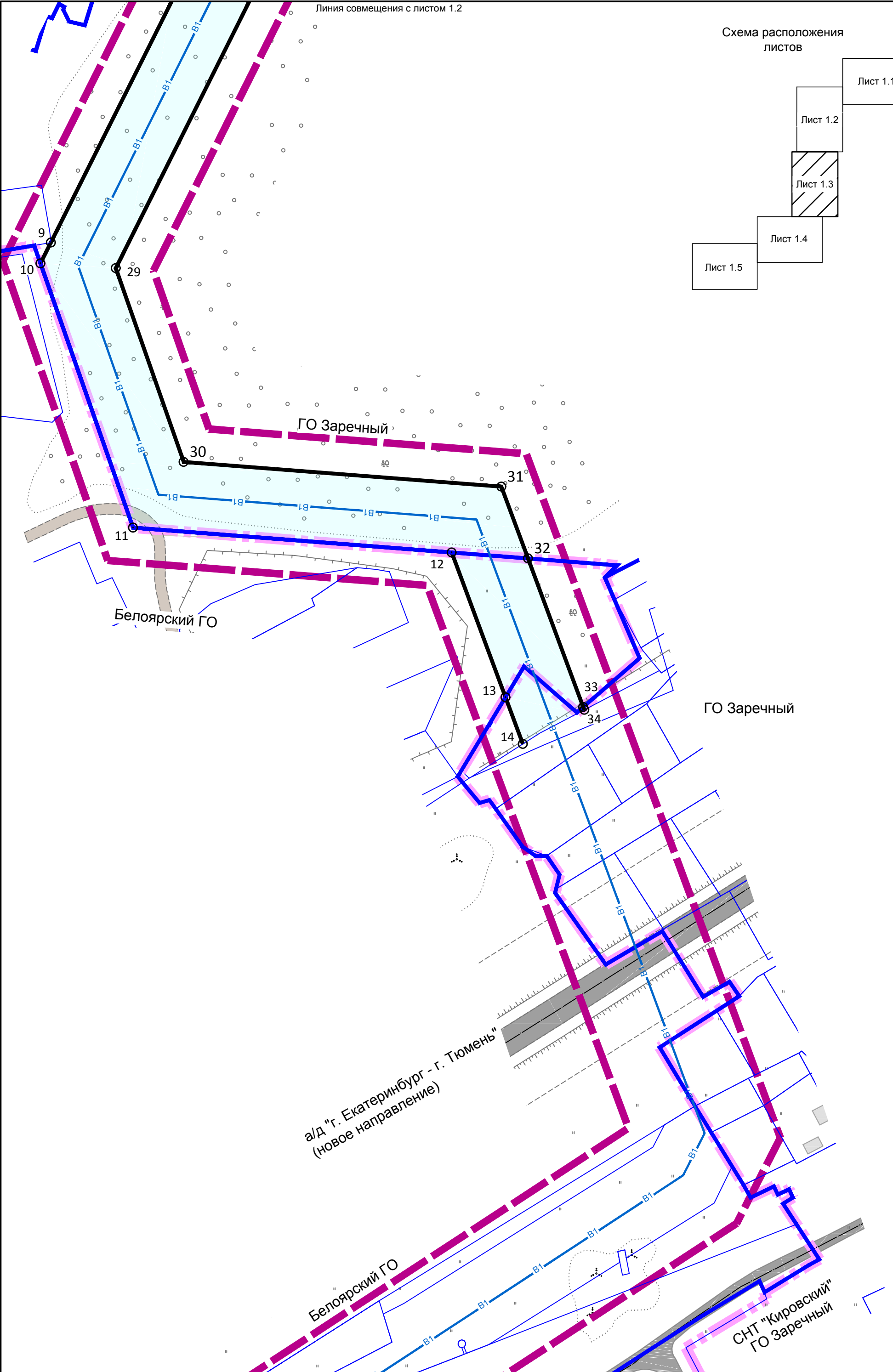
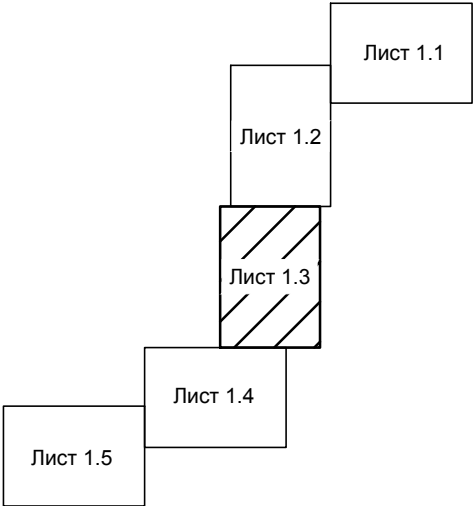


						Т-01-2020-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Строительство системы питьевого водоснабжения г. Заречный от Усть-Камышенского подземного водозабора»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Устюгов Ю.Э.					ППТ	1.1	5
						Чертеж красных линий. М 1:1 000	ООО "Квартал"		



Линия совмещения с листом 1.2

Схема расположения
листов

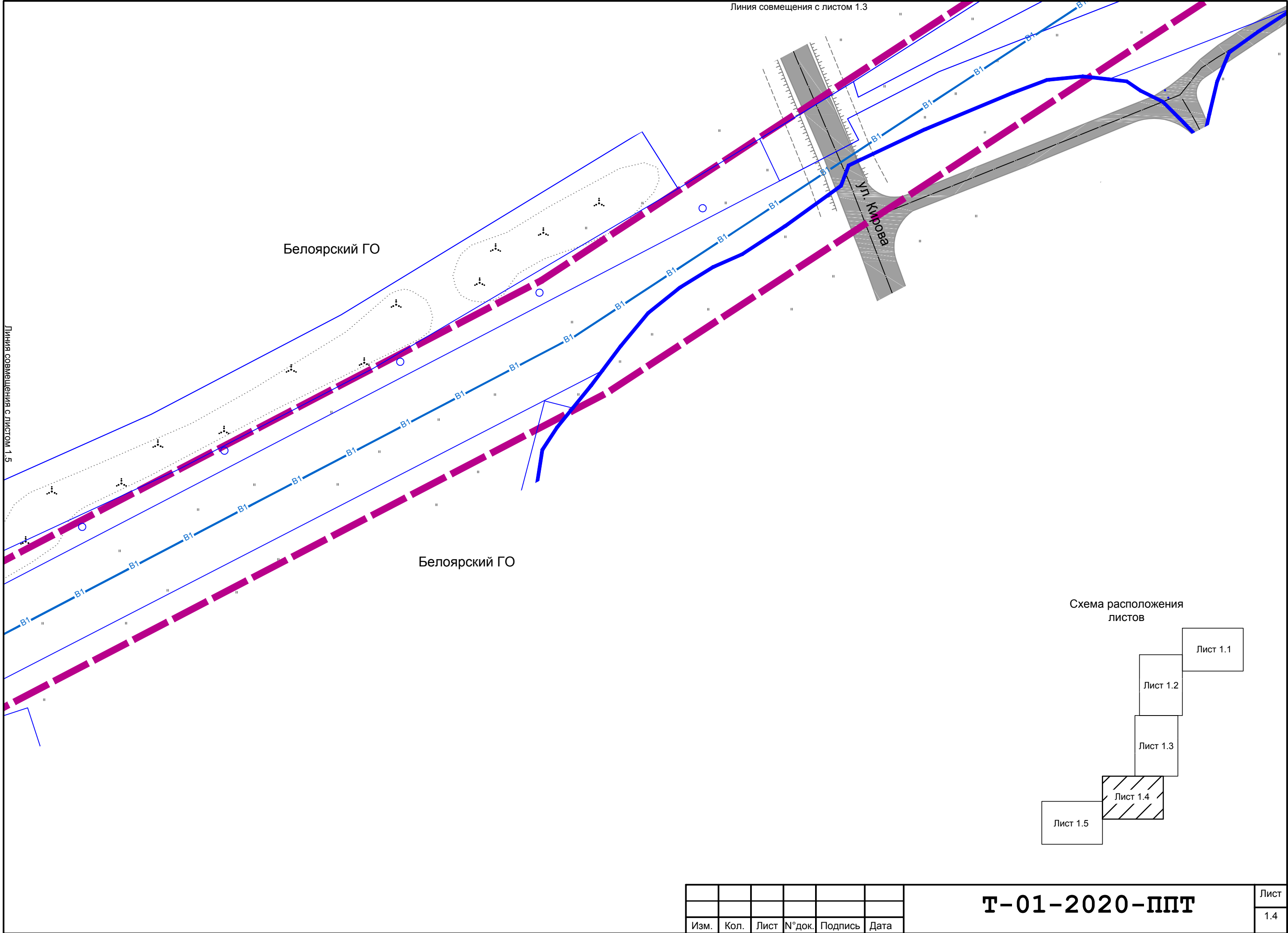


Линия совмещения с листом 1.4

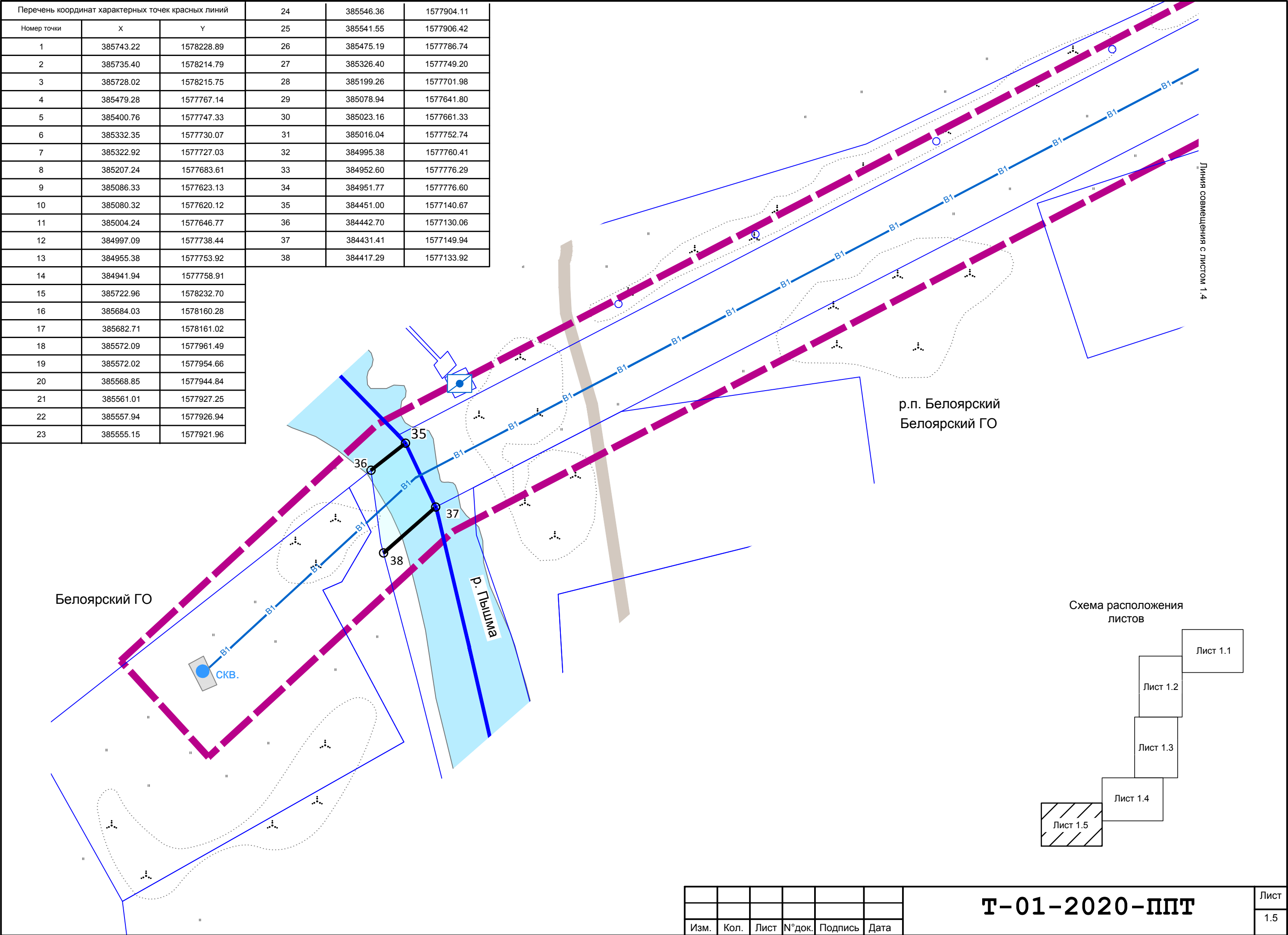
Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата

Т-01-2020-ППТ

Лист
1.3



Перечень координат характерных точек красных линий			24	385546.36	1577904.11
Номер точки	X	Y	25	385541.55	1577906.42
1	385743.22	1578228.89	26	385475.19	1577786.74
2	385735.40	1578214.79	27	385326.40	1577749.20
3	385728.02	1578215.75	28	385199.26	1577701.98
4	385479.28	1577767.14	29	385078.94	1577641.80
5	385400.76	1577747.33	30	385023.16	1577661.33
6	385332.35	1577730.07	31	385016.04	1577752.74
7	385322.92	1577727.03	32	384995.38	1577760.41
8	385207.24	1577683.61	33	384952.60	1577776.29
9	385086.33	1577623.13	34	384951.77	1577776.60
10	385080.32	1577620.12	35	384451.00	1577140.67
11	385004.24	1577646.77	36	384442.70	1577130.06
12	384997.09	1577738.44	37	384431.41	1577149.94
13	384955.38	1577753.92	38	384417.29	1577133.92
14	384941.94	1577758.91			
15	385722.96	1578232.70			
16	385684.03	1578160.28			
17	385682.71	1578161.02			
18	385572.09	1577961.49			
19	385572.02	1577954.66			
20	385568.85	1577944.84			
21	385561.01	1577927.25			
22	385557.94	1577926.94			
23	385555.15	1577921.96			

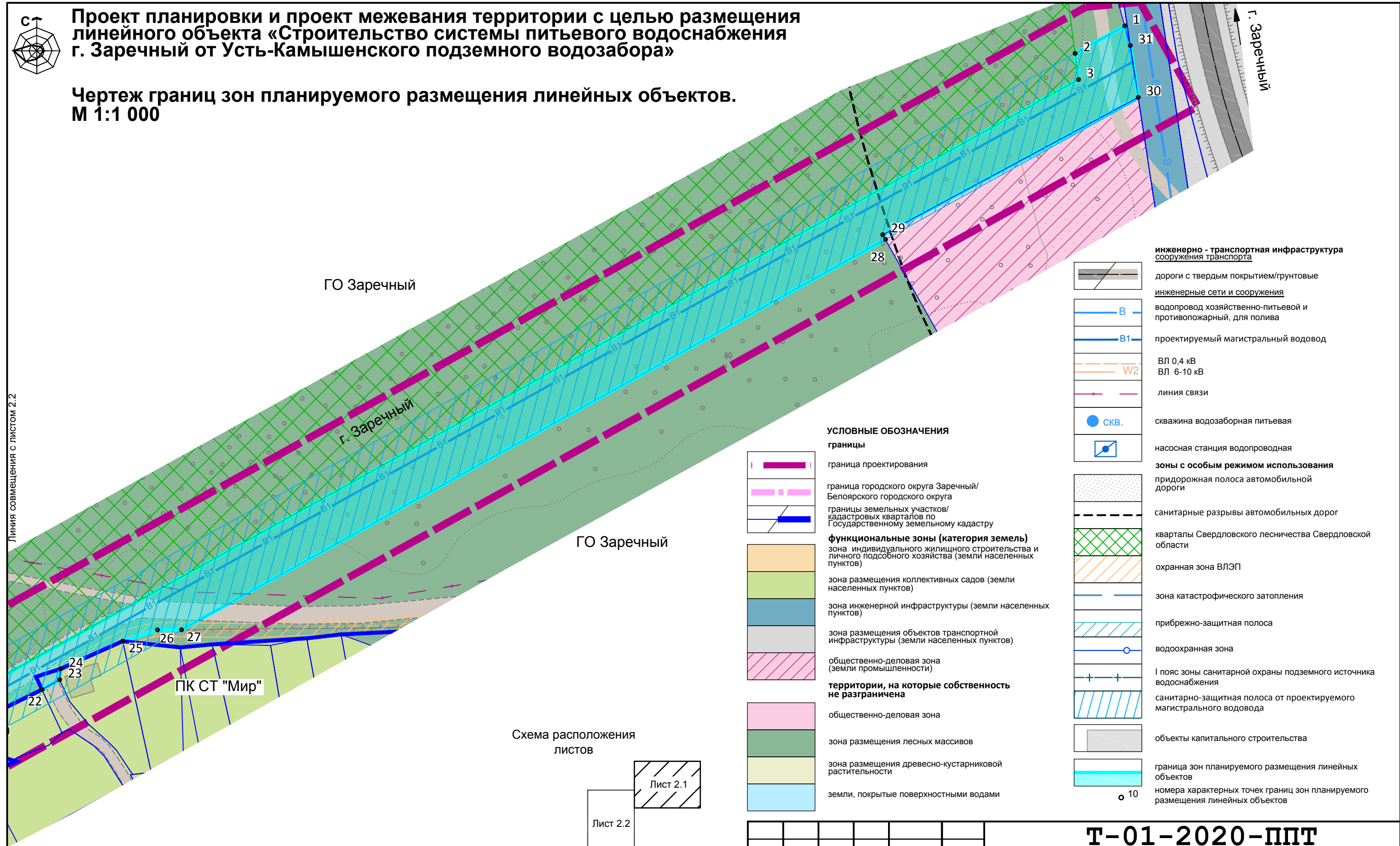




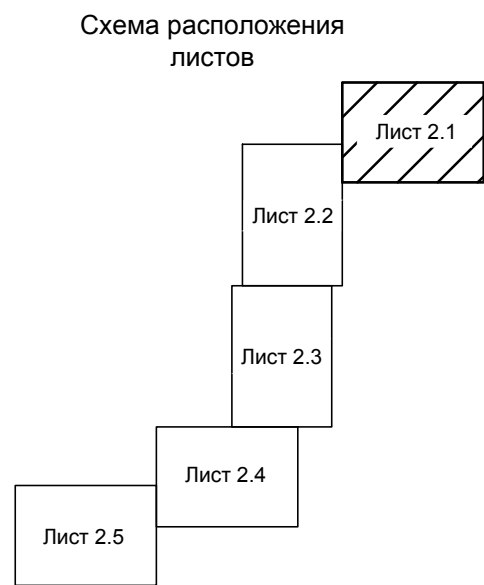
Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Строительство системы питьевого водоснабжения г. Заречный от Усть-Камышенского подземного водозабора»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
М 1:1 000

Линия совмещения с листом 2.2



Примечания:
1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра.
2. Границы лесных кварталов нанесены в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Свердловского лесничества Свердловской области.



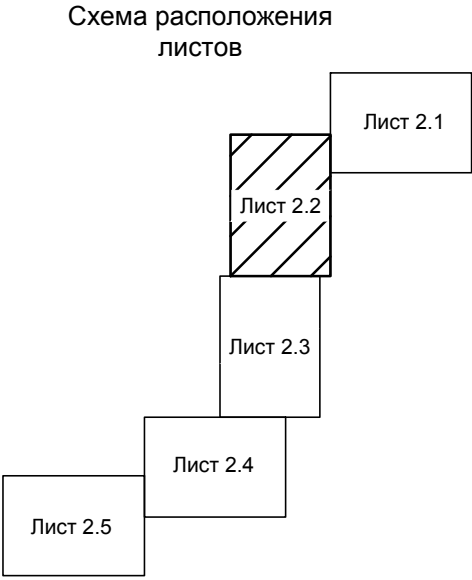
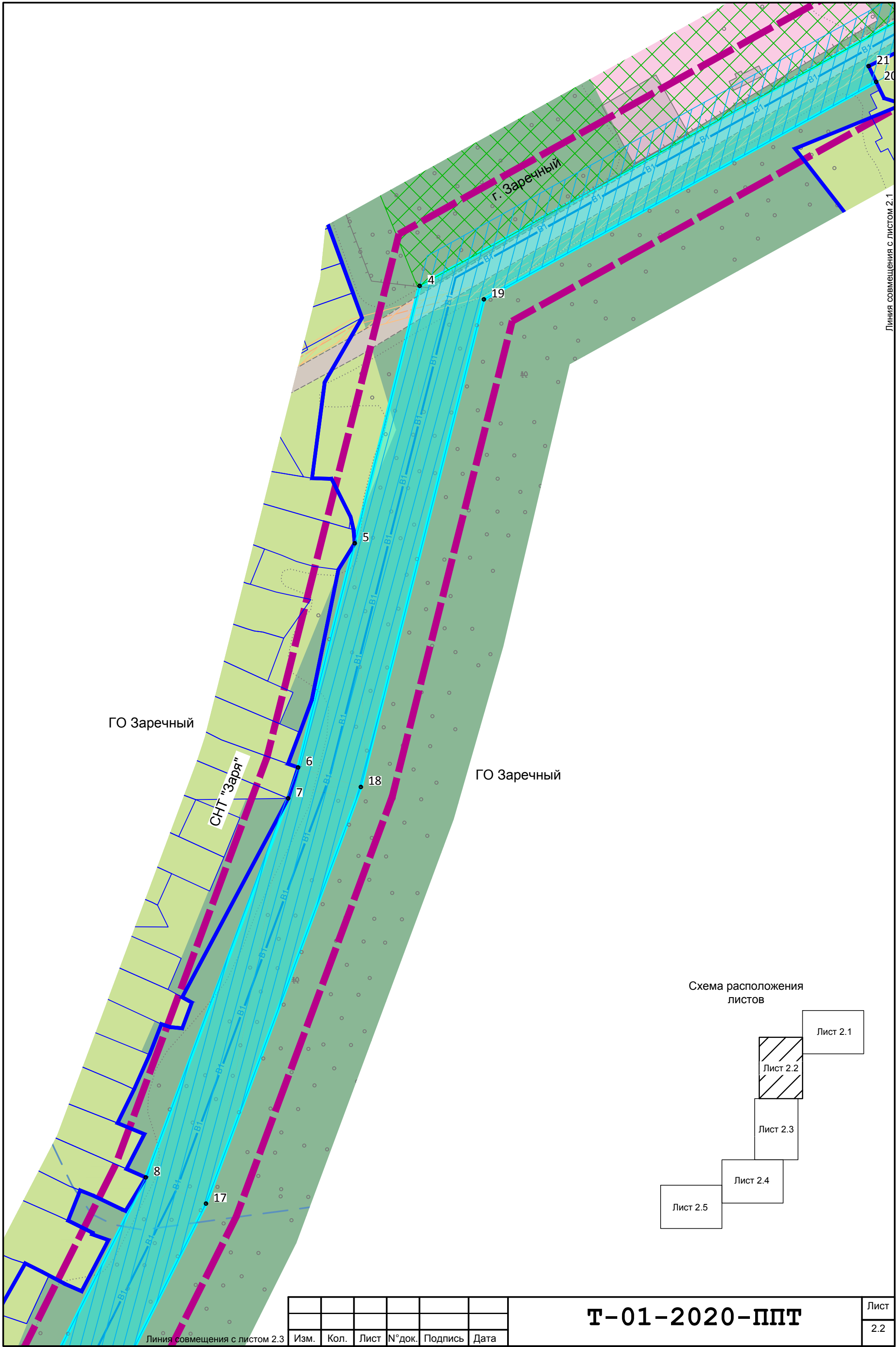
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы**
- граница проектирования
 - граница городского округа Заречный/Белоярского городского округа
 - границы земельных участков/кадастровых кварталов по Государственному земельному кадастру
- функциональные зоны (категория земель)**
- зона индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства (земли населенных пунктов)
 - зона размещения коллективных садов (земли населенных пунктов)
 - зона инженерной инфраструктуры (земли населенных пунктов)
 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (земли населенных пунктов)
 - общественно-деловая зона (земли промышленности)
- территории, на которые собственность не разграничена**
- общественно-деловая зона
 - зона размещения лесных массивов
 - зона размещения древесно-кустарниковой растительности
 - земли, покрытые поверхностными водами

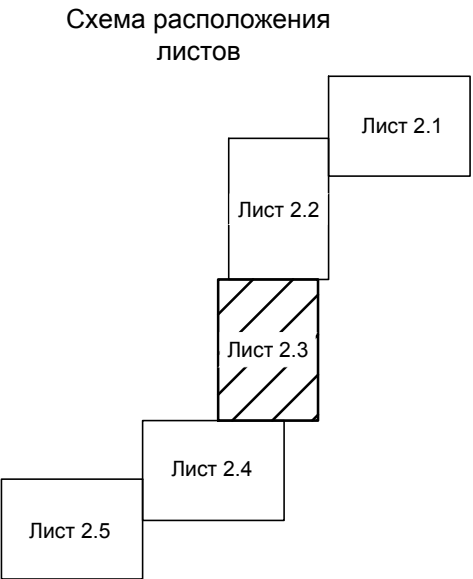
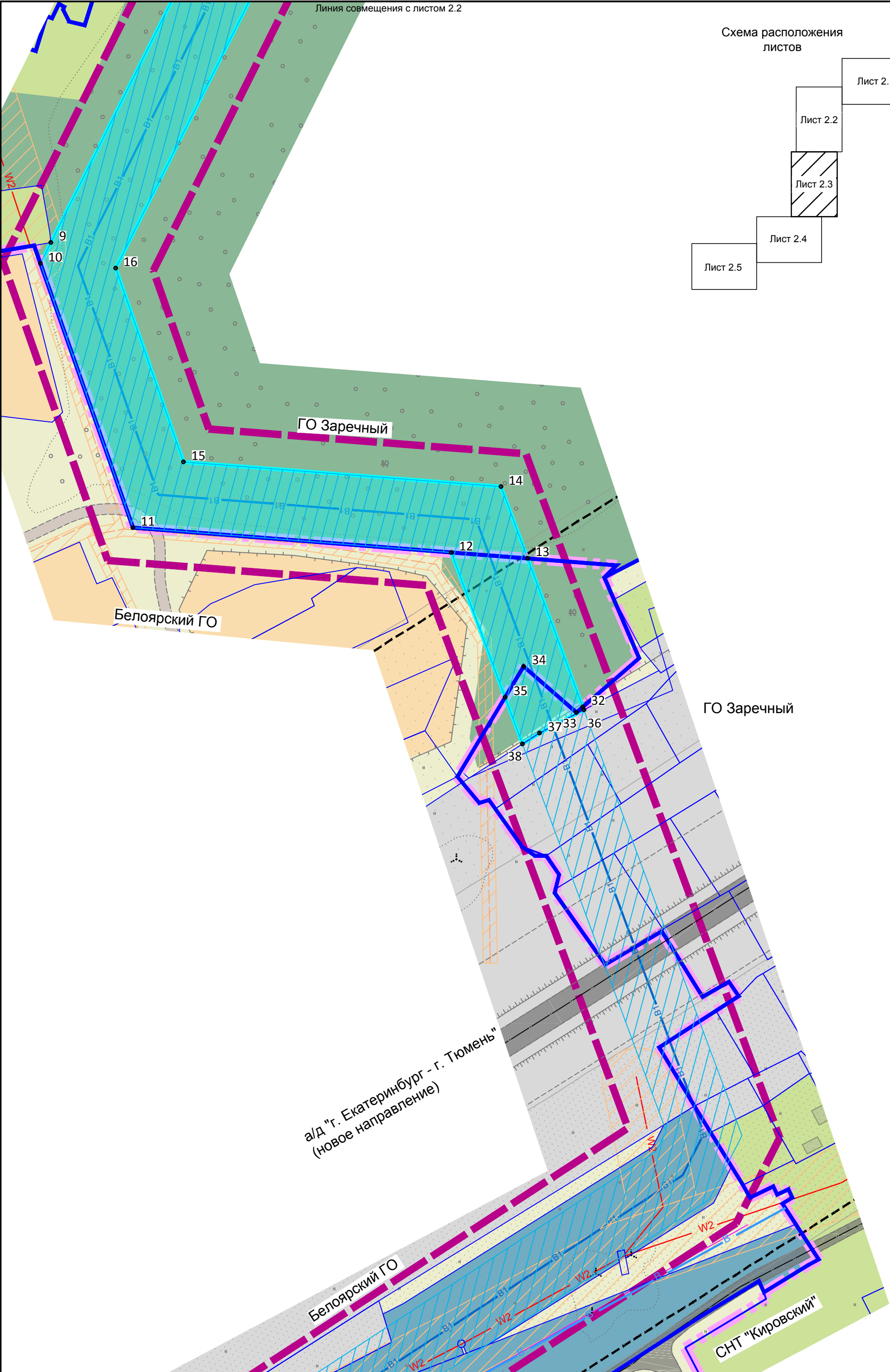
инженерно - транспортная инфраструктура

- сооружения транспорта**
- дороги с твердым покрытием/грунтовые
- инженерные сети и сооружения**
- водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, для полива
 - проектируемый магистральный водовод
 - ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 6-10 кВ
 - линия связи
 - СКВ. — скважина водозаборная питьевая
 - насосная станция водопроводная
- зоны с особым режимом использования**
- придорожная полоса автомобильной дороги
 - санитарные разрывы автомобильных дорог
 - кварталы Свердловского лесничества Свердловской области
 - охранный зона ВЛЭП
 - зона катастрофического затопления
 - прибрежно-защитная полоса
 - водоохранная зона
 - I пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения
 - санитарно-защитная полоса от проектируемого магистрального водовода
 - объекты капитального строительства
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - 10 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

						Т-01-2020-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Строительство системы питьевого водоснабжения г. Заречный от Усть-Камышенского подземного водозабора»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Устюгов Ю.Э.					ППТ	2.1	5
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000	ООО "Квартал"		



Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата



Линия совмещения с листом 2.4

Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата

Т-01-2020-ППТ

Лист
2.3

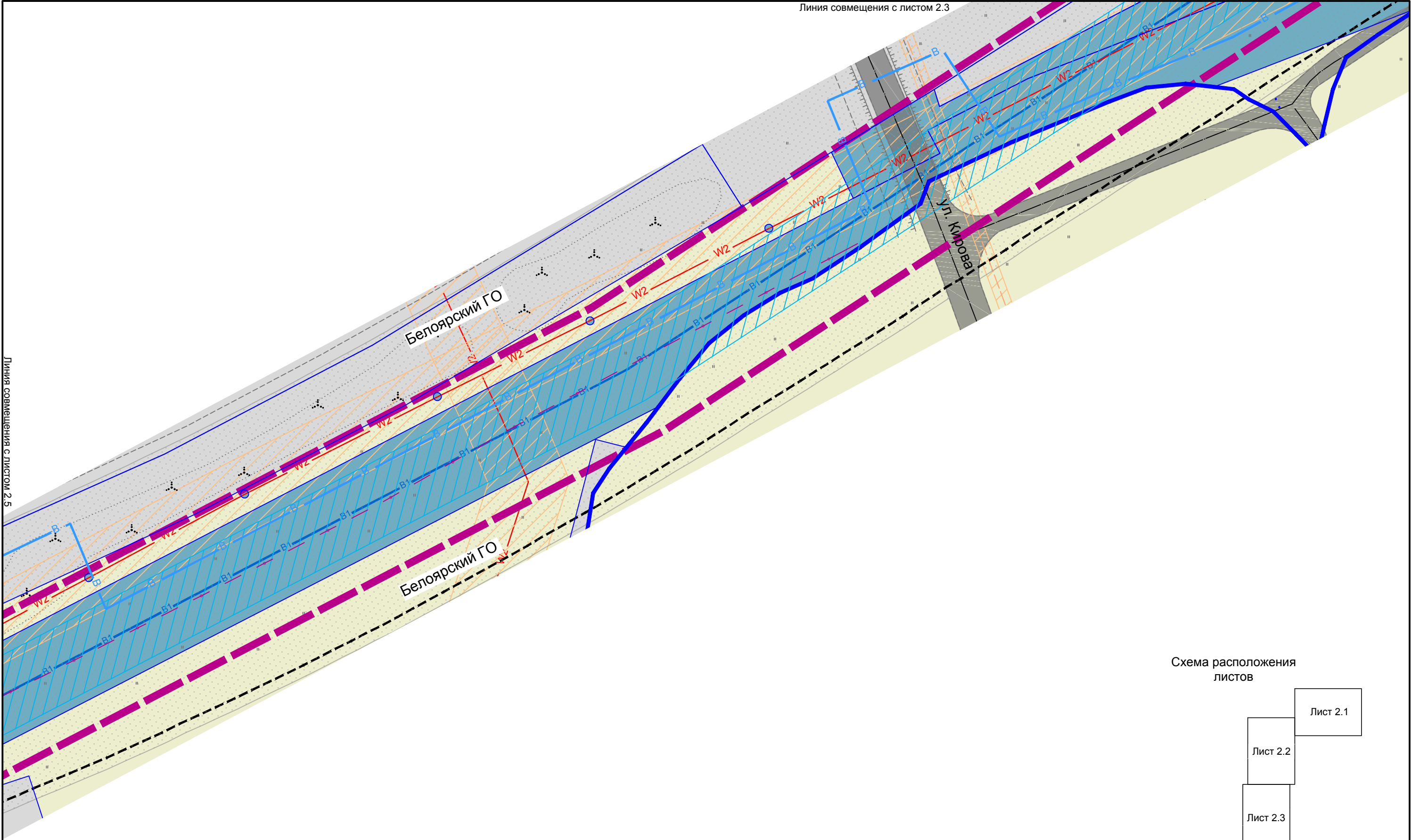
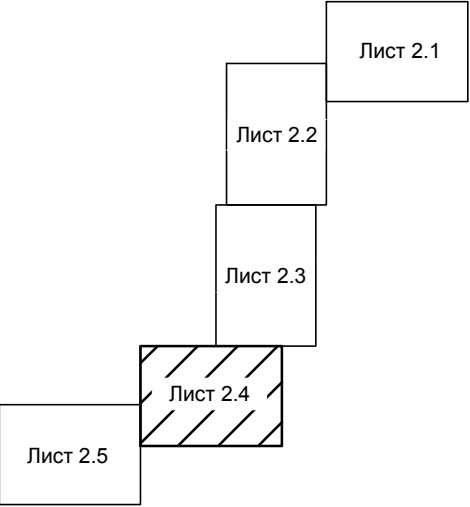


Схема расположения
листов



Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата

Т-01-2020-ППТ

