**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный «12» апреля 2019 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 12.03.2019 № 279-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 13.03.2019 № 11 (710), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

Сведения о выставляемом на аукционе имуществе:

1) Лот № 7 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:452.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, участок расположен за боксом № 112.

Общая площадь земельного участка - 42,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 16 649 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:452 площадью 42,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

2) Лот № 8 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:386.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка - 40,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 550 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:386 площадью 40,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

3) Лот № 13 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101015:215.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, северо-восточнее здания ветеринарной клиники, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, д. 4.

Общая площадь земельного участка - 134,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий 2 года. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2017 № 244).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101015:215 площадью 134,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

**2**. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

**3**. Время рассмотрения заявок – 10-00 часов 12 апреля 2019 года.

**4.** Состав Комиссии:

1) Ольман Я.В. – председательствующий на заседании комиссии (на основании протокола от 12.04.2019), начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

2) Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

3) Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

4) Костромина О.А. – заместитель начальника отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

5) Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный;

6) Изгагин О. М. - депутат Думы городского округа Заречный;

**5. Заявки, поступившие на аукцион: № 7, № 8, № 13 отсутствуют.**

**Принято решение**:

1. Признать аукцион по лотам № 7, № 8, № 13 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Костромина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин