

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный

26 августа 2020 г. Выпуск № 36 (799)



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2020 № 41-ПГ

г. Заречный

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации городского округа Заречный «О внесении изменений в Схему теплоснабжения городского округа Заречный на период с 2013 по 2028 год, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 28.04.2016 № 562-П, с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Заречный от 31.05.2017 № 626-П, от 13.06.2018 № 453-П, от 14.08.2019 № 831-П»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации городского округа Заречный «О внесении изменений в Схему теплоснабжения городского округа Заречный на период с 2013 по 2028 год, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 28.04.2016 № 562-П с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Заречный от 31.05.2017 № 626-П, от 13.06.2018 № 453-П, от 14.08.2019 № 831-П», (далее - Проект) 26.08.2020 в 17.00 в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3.
2. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний (прилагается).
3. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний является отдел муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный (А.С. Мерзляков).
4. С Проектом можно ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, или на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).
5. Заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях, предложения и рекомендации, касающиеся Проекта, принимаются в отделе муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный, по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, кабинет отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный на первом этаже, в рабочие дни с 13-00 часов до 16-00 часов по 24.08.2020 включительно.
6. Отделу муниципального хозяйства (А.С. Мерзляков) направить извещение о проведении публичных слушаний теплосетевым и теплоснабжающим организациям городского округа Заречный.
7. Опубликовать настоящее постановление и Проект в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы

городского округа Заречный

от 20.08.2020 № 41-ПГ

«О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Схему теплоснабжения городского округа Заречный на период с 2013 по 2028 год, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 28.04.2016 № 562-П»

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

1. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», проводятся публичные слушания по проекту постановления администрации городского округа Заречный «О внесении изменений в Схему теплоснабжения городского округа Заречный на период с 2013 по 2028 год, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 28.04.2016 № 562-П с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Заречный от 31.05.2017 № 626-П, от 13.06.2018 № 453-П, от 14.08.2019 № 831-П» (далее - Проект).

2. Публичные слушания по Проекту состоятся 26.08.2020 года в 17-00 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный, по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3;

3. Участниками публичных слушаний могут быть жители городского округа Заречный, обладающие избирательным правом.

4. Участниками публичных слушаний с правом выступления являются участники публичных слушаний, которые в письменной форме подали заявку на выступление на публичных слушаниях по выносимому на публичные слушания вопросу.

5. Заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях, предложения и рекомендации по предлагаемому к обсуждению вопросу можно направлять в отдел муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный, по адресу: г. Заречный, ул. Невского, 3, кабинет отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный на первом этаже, в рабочие дни с 13-00 часов до 16-00 часов в письменной форме по 24.08.2020 включительно.

6. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством.

7. С Проектом, указанным в п. 1 данного информационного сообщения заинтересованные лица вправе ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, или на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Заречный

**Об актуализации Схемы теплоснабжения городского округа Заречный
на период с 2013 по 2028 год**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании итогового протокола по результатам Публичных слушаний по вопросу «Об актуализации Схемы теплоснабжения городского округа Заречный на период с 2013 по 2028 год» от _____ 2020 г., на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную Схему теплоснабжения городского округа Заречный на период с 2013 по 2028 год (на 01.04.2020) (прилагается).
2. Контроль исполнения реализации схемы теплоснабжения городского округа Заречный оставляю за собой.
3. Разместить Схему теплоснабжения городского округа Заречный, утвержденную п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте городского округа Заречный, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.
4. Опубликовать в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный информационное сообщение о размещении схемы теплоснабжения городского округа Заречный на официальном сайте городского округа Заречный.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от _____ № _____



**Схема теплоснабжения
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАРЕЧНЫЙ
на период с 2013 по 2028 год
(актуализирована на 01.04.2020)**

Том 1
Схема теплоснабжения

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
Том 1. Схема теплоснабжения

Заречный 2020

Аннотация

Схема теплоснабжения г. Заречный - Том 1, 47 с., 27 табл., 2 рис.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, КОТЕЛЬНАЯ, ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ, ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ, МОДЕРНИЗАЦИЯ

Объектом исследования является система теплоснабжения городского округа Заречный.

Схема теплоснабжения разработана в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются:

1. обеспечение баланса экономических интересов потребителей и субъектов теплоснабжения за счет определения наиболее экономически и технически эффективного способа обеспечения потребителей теплоэнергоресурсами;
2. обеспечение наиболее экономически эффективными способами качественного и надежного снабжения теплоэнергоресурсами потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязанности перед субъектами теплоснабжения;
3. установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;
4. обеспечение недискриминационных стабильных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
5. обеспечение безопасности системы теплоснабжения.

Схема теплоснабжения содержит описание существующего положения в сфере теплоснабжения городского округа Заречный и включает в себя мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предпроектные материалы по обоснованию ее эффективного и безопасного функционирования.

Схема теплоснабжения разработана с учетом документов территориального планирования городского округа Заречный, программ развития сетей инженернотехнического обеспечения, программой социально-экономического развития, а также с Генеральным планом городского округа Заречный.

Схема теплоснабжения содержит: Том 1 «Схема теплоснабжения», Том 2 «Обосновывающие материалы», 1 Приложение.

В схеме теплоснабжения рассмотрен вариант реконструкции системы централизованного теплоснабжения г. Заречный. В основе реконструкции лежит реконструкция городской котельной (ГК) обеспечивающая следующий режим работы:

ТУЖ-2 работает по температурному графику 130/70 с расходом сетевой воды 22002500 м³/час. На ГК приходит сетевая вода с расходом 1600 - 1800 м³/час, где происходит подмес ~ 800 м³/час из обратного трубопровода и повышение давление. При этом для потребителей г. Заречный температурный график будет 119/80.

На городской котельной провести реконструкцию котлов и системы подогрева сырой и обессоленной воды, а также регенеративного подогрева. Цель - изменить схему так, чтобы подогрев сырой и химически обессоленной воды в обычном режиме осуществлялся сетевой водой от БАЭС, что позволит в основных режимах отопления (при работающих блоках) не включать водогрейные котлы, а также в летний период это даст существенную экономию за счет более дешевого энергоресурса.

В сельской территории существенной модернизации системы теплоснабжения не предусмотрено.

В соответствии с Распоряжением Правительства Свердловской области от 14.06.2012 г. №1176-РП «О переводе малоэтажного жилищного фонда в Свердловской области, подключенного к системам централизованного отопления, на индивидуальное газовое отопление на период 2015 - 2020 годов», часть малоэтажного жилого сектора предложено перевести на индивидуальное поквартирное газовое отопление.

Основные понятия, используемые в настоящей схеме

1. система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
2. тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
3. теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
4. тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
5. потребитель тепловой энергии (далее - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;
6. теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
7. теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных

предпринимателей);

8. передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

9. теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

10. единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

11. качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

12. источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

13. тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

14. коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

15. топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории ГО Заречный.....	6
1.1. Описание существующего положения системы централизованного теплоснабжения ГО Заречный.....	6
1.2. Максимально-часовые тепловые нагрузки источников в сетевой воде, приведенные к расчетной для отопления температуре наружного воздуха с учетом потерь в тепловых сетях и сетях ГВС.....	14
1.3. Суммарный прирост тепловых нагрузок в сетевой воде в период 2017-2019 гг. в зонах действия источников тепла.....	15
1.4. Распределение выработки тепла в сетевой воде для г. Заречный в период 2019-2029 гг.....	24
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	26
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения ГО Заречный по вариантам реконструкции.....	277
4.1 Реконструкция существующих котельных и тепловых пунктов	277
4.2. Предложения по переводу на индивидуальное отопление и ГВС потребителей частного жилого фонда	28
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей по вариантам реконструкции.....	28
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	32
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	34
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	41
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	43
Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	44

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории ГО Заречный

Городской округ Заречный — муниципальное образование в Свердловской области России, относится к Южному управленческому округу. Административный центр — город Заречный.

Городской округ Заречный объединяет 6 населенных пунктов: город Заречный (27 420 чел.) включая район Муранитный, село Мезенское (1457 чел.), деревни Гагарка (391 чел.), Боярка (222 чел.), Курманка (875 чел.) и поселок Мезенский. Находится на Среднем Урале, в южной части Свердловской обл. и занимает площадь 29,93 тыс. гектаров. Старейшим населённым пунктом округа является с. Мезенское, основанное в 1612 г. Население: 30,41 тыс. чел.

1.1 Описание существующего положения системы централизованного теплоснабжения ГО Заречный.

На территории г. Заречный процесс теплоснабжения и горячего водоснабжения обеспечивается тремя организациями, две из которых являются производителями тепловой энергии и ГВС:

1. Филиал концерна «Росэнергоатом» «Белоярская атомная электростанция», работает в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также ГВС (тепло отборов турбин энергоблока №3, пар котельной промплощадки), все эксплуатируемое оборудование находится в Федеральной собственности. Обеспечивает (по году) нагрузки потребителей города: в тепловой энергии ~ 80 %, в горячей воде на нужды ГВС ~ 70 %.

2. Муниципальное унитарное предприятие ГО Заречный «Теплоцентральный». В ведении этой организации находится Городская котельная (паровые и водогрейные котлы). Эксплуатируемое имущество находится в муниципальной собственности. Обеспечивает нагрузки потребителей города: в тепловой энергии ~40 %, в горячей воде на нужды ГВС ~ 70 %.

3. Теплосетевая организация – АО «Акватех» обеспечивает передачу тепловой энергии до конечного потребителя по тепловым сетям города.

Процессы выработки тепловой энергии БАЭС и городской котельной технологически не связаны. Белоярская АЭС и городская котельная (ГК), постоянно работают в параллель на общую тепловую сеть (территориальное разделение отсутствует). Теплоисточники БАЭС могут обеспечить ~ 100 % нагрузок потребителей города. ГК при неработающем блоке № 3 БАЭС (планово останавливается на перегрузки два раза в год общей продолжительностью ~ 2,5 месяца) может обеспечить не более 50 % нагрузок потребителей города.

Каждый из теплоисточников оборудован узлом подпитки тепловых сетей:

- городская котельная - с подготовкой подпиточной воды до 100 т/ч, с тремя баками - аккумуляторами;
- Белоярская АЭС - с подготовкой подпиточной воды до 160 т/ч.
-

Режимы работы системы централизованного теплоснабжения.

Режим работы системы централизованного теплоснабжения г. Заречный построен по централизованному принципу и работает по температурному графику 119/80. Системы отопления жилых домов и объектов соцкультбыта подключены к тепловым сетям в узлах ввода по зависимой схеме и в основном рассчитаны на температурный график 95/70.

Регулирование режимов теплоснабжения осуществляется путем установки дроссельных устройств (дроссельные шайбы и сопла элеваторов) в узлах ввода теплопотребителей отдельно по каждому виду нагрузки, а также установкой регуляторов температуры ГВС, либо автоматизированными погодозависимыми узлами. Системы отопления промышленных предприятий подключены по зависимой схеме как через элеваторы, так и по безэлеваторной схеме. Горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме.

Основными параметрами, определяющими режим работы местных систем теплоснабжения, являются располагаемый напор на вводе и гидравлическое сопротивление местной системы теплоснабжения. Значения заданных расчетных располагаемых напоров у потребителей обеспечиваются поддержанием заданного расчетного располагаемого напора на выводах с ТФУ и обеспечением не превышения фактических гидравлических сопротивлений трубопроводов тепловых сетей их расчетным значениям путем повсеместной установки дроссельных устройств, а также настройкой погодозависимых узлов.

При проведении капитальных ремонтов в жилых домах заменяются схемы ввода с элеваторного на схемы с автоматическими регуляторами и подкачивающими насосами. Эти дома (по состоянию на конец 2016 г. их количество достигло ~142) нуждаются в регулировке с обязательной установкой дроссельных устройств на вводе.

Гидравлический режим работы тепловых сетей города Заречный поддерживается работой сетевых насосов ТУЖ-1, ТУЖ-2 и городской котельной.

Ввиду отсутствия наладки тепловых сетей в полном объеме фактический расход сетевой воды превышает расчетный на 70 % и составляет 3200 т/ч.

Основной точкой контроля давлений в тепловых сетях города является городская котельная, она же группой своих сетевых насосов поддерживает гидравлический режим в тепловых сетях города в соответствии с режимными

указаниями, выдаваемыми ежемесячно Белоярской АЭС.

С учетом того, что на Белоярской АЭС сетевые насосы работают в базовом режиме (насосы загружены по расходу на 100 %, возможность увеличения расхода отсутствует) гидравлический режим в тепловых сетях города поддерживается работой группы из шести сетевых насосов на городской котельной.

В отопительный период гидравлический режим поддерживается работой ТУЖ-2 с расходом 2100 т/ч (через УТ 2-6), ТУЖ-1 с расходом 330 т/ч, остальной расход берет на себя городская котельная. При этом расход сетевой воды от городской котельной должен соответствовать расчетному, равному 400 т/ч при работе одного водогрейного котла и двух сетевых насосов в течение отопительного периода.

Фактически из-за разрегулированности тепловых сетей города на городской котельной дополнительно в работу вынужденно включаются два сетевых насоса с дополнительным расходом 700 т/ч, при этом общий расход сетевой воды составляет 1100 т/ч (в течение всего отопительного периода).

При выводе в текущий ремонт (осенний и весенний) дополнительный расход с городской котельной из-за разгрузки сетевых насосов ТУЖ-2 возрастает до 1500 - 1700 т/ч.

Таким образом городская котельная вынужденно несет дополнительные затраты, связанные с перекачкой дополнительного расхода сетевой воды, равного 700 т/ч, в течение всего отопительного периода (оплата потребленной электрической энергии), затраты на обслуживание и ремонт дополнительно включенных сетевых насосов.

Следует отметить, что в тарифе на тепло у городской котельной затраты на электрическую энергию, связанную с перекачкой дополнительного (фактически - сверхнормативного) расхода сетевой воды не заложены.

Тепловые сети

Тепловые сети г. Заречный предназначены для обеспечения тепловой энергией и горячей водой жилые, производственные здания и объекты социально-культурного назначения.

Протяженность тепловых сетей г. Заречный составляет 53 508,8 м в двухтрубном исчислении, соответственно 107 017,6 м в однострубно́м исчислении (с учетом бесхозяйных сетей);

Тепловая энергия и горячая вода поступают к потребителям города от двух теплоисточников: Белоярской атомной электростанции и городской котельной по четырем тепломагистралям № 1, 2, 3, 4.

Способ прокладки тепломагистрали надземный и подземный. Большая часть (60 %) проложено надземным способом.

Для отключения отдельных жилых домов, промышленных объектов, объектов социально-культурного бытового назначения, отдельных городских кварталов на распределительных тепловых сетях г. Заречный сооружено 248 тепловых камеры (подземных) и 73 тепловых узла (надземные), оснащенных запорной арматурой (задвижки, вентили, воздушники, спускники, элеваторные узлы, электрические приводы задвижек на тепломагистралях).

Общее количество сетевой запорной арматуры, установленной на тепловых сетях АО «Акватех» (тепловые камеры, тепловые узлы) - 1184 штуки. В ее состав входят: задвижки, вентили, дренажные, воздушные и байпасные вентили и прочая арматура.

Основным проблемными местами в системе теплоснабжения г. Заречный являются:

1. Общий износ тепловых сетей г. Заречный - 95%.
2. Наличие «глухих» врезок в жилые дома, главным образом в северной, более старой части города.

При наличии «глухих» врезок на жилые дома отдельная авария даже в жилом доме, либо на ответвлении тепловой сети к отдельно расположенному жилому дому влечет за собой отключение комплекса жилых домов или вообще отдельного жилого квартала в целом.

На начало 2008 года в г. Заречный насчитывалось 150 «глухих» врезок на жилые дома. Проведение ремонтных работ в период с 2008 по 2015 года удалось сократить данную цифру до 110 врезок.

Городская котельная вынужденно несет дополнительные затраты, связанные с перекачкой дополнительного расхода сетевой воды, равного 700 т/ч, в течение всего отопительного периода (оплата потребленной электрической энергии), затраты на обслуживание и ремонт дополнительно включенных сетевых насосов.

Данное оборудование в балансовую принадлежность АО «Акватех» не входит, а относится к МУП ГО Заречный «Теплоцентральный», но тем не менее, является дополнительной нагрузкой системы теплоснабжения г. Заречный.

Согласно соглашения № 1 от 28 августа 2015 года об управлении системой теплоснабжения г. Заречный поддержание гидравлического режима работы тепловой сети г. Заречный возложено на АО «Акватех», которое находится в стадии банкротства.

4. Ограниченность финансовых средств для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за ограничения роста тарифов.

5. Отсутствие резерва тепловой мощности теплового источника МУП ГО Заречный «Теплоцентральный» (городская котельная) при выводе в плановый ремонт тепловых источников Белоярской АЭС в отопительный период (отсутствует договор о поддержании резервной тепловой мощности между МУП ГО Заречный «Теплоцентральный» и Белоярской АЭС).

6. Отсутствие необходимой пропускной способности в тепломагистрали №4 на участке от городской котельной до узла теплового УТ 4-3 (с учетом вновь присоединяемых объектов согласно выданным техническим условиям).

7. Отсутствие необходимого давления, перепада давления и соответствующего расхода теплоносителя в конечных точках следующих жилых домов и производственных территорий:

- жилой микрорайон «Простоквашино», жилые дома по ул. Энергетиков, 6, 8, 10, ул. Кузнецова, 24, 24а, 24б и 26 - подключены через тепловую камеру ТК 4-18-8;
- ТСЖ «Наш дом», жилые дома по ул. Алещенкова, 20, 22, 24 и ул. Курчатова, 35 - подключены через ТК 4-7-21 и ТК 4-7-28;
- ООО «Фонд развития Заречного ЖКХ», жилые дома по ул. Алещенкова, 26 и ул. Курчатова, 37- подключены через ТК 4-7-29;
- ООО «ДЕЗ», жилые дома по ул. Курчатова, 41, ул. Алещенкова, 23 и 25 - подключены через ТК 4-5-14, ТК 4-5-15, ТК 4-5-16, ТК 4-5-10 и ТК 4-5-11;
- ТСЖ «Аквариум», жилые дома по ул. Курчатова, 2, 2а, ул. Ленина, 24 и 25 ул. Клары Цеткин, 21 и 21а - подключены через ТК 3-29-1, ТК 3-29-2 и ТК 3-30-3;
- ЗМУП «База снабжения» (База ОРСа), промышленная зона, ул. Октябрьская, 11- подключена через ТК-1 (ул. Октябрьская - Восточная);
- частный сектор г. Заречный (ул. Южная, Попова, Дзержинского, Садовая, Мамина - Сибиряка, Уральская, Кольцевая, Строителей, Мира, Розы Люксембург, Пирогова, Лермонтова, пер. Инженерный) - подключена через ТК 3-27-2,;
- Спасательная станция, набережная Белоярского водохранилища - подключена через ТК 3-27-2.

В городе имеются так же, бесхозные тепловые сети общей протяжённостью 26 634, 9 м (в однострубно́м исчислении).

Теплопотребители ГО Заречный:

Система ГВС города открытая, в летнее время ГВС осуществляется без отключения магистралей (по схеме с циркуляцией). Подача горячей воды на нужды ГВС населения города осуществляется из индивидуальных тепловых пунктов жилых домов, расположенных в подвальных помещениях, от подающей трубы.

В каждом многоквартирном жилом доме, в промышленном или коммерческом предприятии ГВС осуществляется непосредственно от узла управления здания.

Теплопотребители города Заречный:

- жилые дома - 267 шт;
- социально-значимые объекты - 65 шт;
- промышленные объекты - 28 шт;
- другие - 180 шт;

Практически все потребители города оборудованы узлами коммерческого учета тепла и теплоносителя, что составляет 97,64 % потребителей от общего их числа.

Сведения о структуре полезного отпуска ЕТО за 2017 - 2019 гг.

№ п/п	период	потребление тепловой энергии, Гкал		доля потребления тепловой энергии, %	
		по ПУ	по расчету	по ПУ	по расчету
1	2017	254 012,987	10 631,827	95,98	4,02
2	2018	264 444,694	11 687,15	95,77	4,23
3	2019	247 464,848	8 131,586	96,82	3,18
	Итого за три года	765 922,529	30 450,563	96,18	3,82

На территории сельских территорий (д. Курманка, д. Гагарка, с. Мезенское, р-н Муранитный действует 3 локальных котельных, подведомственных МУП «Теплоцентральный». Котельная д. Гагарка не участвует в системе централизованного теплоснабжения и является индивидуальным источником тепловой энергии МОУ «Основная школа № 5».

Параметры источников тепловой энергии Городского округа Заречный представлены в таблице 1

Таблица 1. Перечень и параметры источников тепловой энергии Городского округа Заречный

№	Наименование и адрес котельной	Эксплуатирующая организация	Вид топлива	Фактическая мощность, Гкал/час	Установленная мощность, Гкал/час
1	Белоярская АЭС	Филиал концерна «Росэнергоатом»	уран	242,5	306
2	Городская котельная, г. Заречный	МУП «Теплоцентральный»	газ	73	73
3	Блочная котельная, р. Муранитный	МУП «Теплоцентральный»	газ	0,86	0,9
4	Блочная котельная, д. Курманка		газ	1,82	1,82
5	Блочная котельная, с. Мезенское		газ	1,82	1,82
6	Блочная котельная, д. Гагарка	МОУ СОШ «Школа № 5»	газ	0,196	0,24

Система централизованного теплоснабжения от БАЭС и городской котельной (БАЭС+ГК)

БАЭС:

Выработка тепловой энергии на Белоярской АЭС и доставка ее потребителям г. Заречный обеспечивается работой оборудования теплофикационных установок первой очереди (ТУЖ-1), энергоблока №3 (ТУЖ-2) и энергоблока № 4 (ТУЖ-3).

Котельная комплекса теплоснабжения энергоблока №4 (ККТС-4) обеспечивает подготовку горячей воды на нужды ГВС, но не участвует в снабжении города тепловой энергией (на нужды отопления и вентиляции), т.к. полностью задействована на обеспечении теплом объектов энергоблока №4.

Доставка тепловой энергии от теплоисточников БАЭС в город осуществляется сетевыми насосами ТУЖ-1 и ТУЖ-2, ТУЖ-3 по тепломагистралям ТМ-1 и ТМ-2.

Таблица 2. Существующая мощность теплоисточников на БАЭС (блоке №3, 4 в работе)

Теплофикационная установка	Источник пара	Фактическая тепловая мощность (Гкал/ч)
ТУЖ-1	испар. бл. №3 отборы ТГ-5,6 отборы ТГ-7	10,9
ТУЖ-2		93,6
ТУЖ-2		138
ИТОГО теплоисточники БАЭС:		242,5

Теплоисточники БАЭС при работающих энергоблоках № 3, 4 могут обеспечить ~ 100 % нагрузок потребителей города. Энергоблоки № 3, 4 останавливаются на плановые ремонты и перегрузку топлива два раза в год продолжительностью ~ 2,5 месяца каждый.

Таблица 3. График плановых остановок энергоблоков №3 и №4 на 2020 год.

	категория ремонта	установка	дата начала	дата окончания	регламентный срок	планируемый срок
1	текущий ремонт блока №3	блок №3	28.02.2020	14.03.2020	16	16
2	средний ремонт блока №3	блок №3	29.07.2020	11.09.2020	45	45
3	текущий ремонт блока №4	блок №4	01.06.2020	26.06.2020	26	26
4	средний ремонт блока №4	блок №4	28.11.2020	12.01.2021	16	16

При остановленных энергоблоках № 3, 4 резервными источниками тепла для теплоснабжения являются паровые котлы котельной промплощадки (КПП) и котельного комплекса теплоснабжения энергоблока № 4.

Таблица 4. Существующая мощность теплоисточников БАЭС при неработающих энергоблоках №3, 4.

Теплофикационная установка	Источник пара	Фактическая тепловая мощность (Гкал/ч)
ТУЖ-1	пар КПП	6,1
ТУЖ-2	пар КПП	16,5
ТУЖ-3	пар ККТС-4	16,4
ИТОГО:		49

Теплоисточники БАЭС при остановленных энергоблоках могут обеспечить ~ 25 % расчетных нагрузок потребителей города.

Городская котельная

Городская котельная введена в эксплуатацию в 1970 году, расположена в черте города Заречный и отопливает местный жилфонд, объекты СКБ, производственные сооружения, гаражи и т.п.

Таблица 5. Основные характеристики оборудования котельной

Количество котлов (всего в работе)	7/3
Тип котла	ДКВР 10/13 - 2 шт., КВГМ - 30 - 2 шт.
Основное топливо	газ
Установленная мощность, Гкал/ч	73
Состояние здания котельной	Удовлетворительное
Состояние оборудования котельной	Проведен капитальный ремонт водогрейного котла № 6,7 типа КВГМ-30 и парового котла № 1,2 ДКВР 10/13
Удельный расход электроэнергии кВт.ч /Гкал	46,37

Марки насосов	сетевой ЦН400-210 - 6 шт.; питательный ЦНСГ 60-165 - 2 шт.; подпиточный Д-320-50 - 3 шт.; рециркуляционный НКУ-140М - 5 шт.; конденсатный К-80-50 - 2 шт.; мазутный 4Н 5х4 - 2 шт.; декар. 8К-12А - 2 шт.; 3К-6А - 2 шт.
Марки двигателей	сетевой АО3-355-4; питательные 4АМ-225М; подпиточный А2-82-4; рециркуляционный 4А2001.4; конденсатный 4АМ160; мазутный МА36-40/2; декар. АО2-81-4, А2-61-2ТУ-46
Марки тяго-дутьевых устройств	Вентиляторы: ВД-10 - 3 шт.; ВД-12 - 4 шт.; ВДН-15 - 2 шт. Дымососы: Д 12 - 3 шт.; ДН 13,5х2 - 2 шт.; ДН 17 - 2 шт.
Мощность насосов, кВт	547
Мощность тяго-дутьевых устройств, кВт	374
Потребление э/э за год, кВт*ч	2885900
КПД котельной, %	89,9

Таблица 6. Существующая мощность теплоисточников Городской котельной

Теплофикационная установка	Фактическая тепловая мощность
Водогрейный котел : - КВГМ-30 № 7	$2 \times 30 = 60$ Гкал/ч
Паровые котлы: ДКВР 10/13	$2 \times 6,5 = 13$ Гкал/ч
Аккумуляторные баки Горячей воды на ГК	3 x 1000 м ³
ИТОГО городская котельная:	73,0 Гкал/ч

ГК при неработающем блоке № 3 БАЭС (планово останавливается на перегрузки два раза в год общей продолжительностью ~ 2,5 месяца) может обеспечить от 50 до 70 % нагрузок потребителей города.

Перечень и параметры потребителей системы централизованного теплоснабжения от котельной представлены в таблице 1 Приложения № 1.

Гидравлический расчет существующих тепловых сетей котельной представлен в таблице 5 Приложения № 1.

Система централизованного теплоснабжения от котельной р-н Муранитный

Газовая котельная введена в эксплуатацию в 2005 году, расположена в районе Муранитный и отапливает местный жилфонд. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная, ГВС предусмотрено.

В котельной два водогрейных котла SuperRac 456, установленных в 2007 году. Установленная мощность котельной составляет 0,9 Гкал/ч. Температурный график 95/70 °С.

В котельной установлены аккумуляторный бак ($V=0,5$ м³) - 1 шт., пластинчатый теплообменник ($S=0,84$ м²) - 2 шт.

Состояние здания котельной - удовлетворительное. Состояние оборудования котельной - хорошее. Установлен узел учета газа. Узел учета тепла отсутствует.

Тепловая сеть двухтрубная, протяженностью 570 м. (наземная)

Преобладает преимущественно наземная прокладка. ГВС у потребителей имеется.

Максимальная расчетная тепловая нагрузка потребителей составляет 0,662 Гкал/ч.

Перечень и параметры потребителей системы централизованного теплоснабжения от котельной представлены в таблице 2 Приложения № 1.

Гидравлический расчет существующих тепловых сетей котельной представлен в таблице 6 Приложения № 1.

Система централизованного теплоснабжения от котельной д. Курманка

Газовая котельная введена в эксплуатацию в 2007 году, расположена в деревне Курманка и отапливает местный жилфонд. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная, ГВС предусмотрено.

В котельной два водогрейных котла SuperRac 1045, установленных один в 2007 году, второй в 2017 году. Установленная мощность котельной составляет 1,82 Гкал/ч. фактическая составляет 1,82 Гкал/ч., Температурный график 95/70 °С.

В котельной установлены аккумуляторный бак ($V=0,5$ м³) - 1 шт., пластинчатый теплообменник ($S=1,3965$ м²) - 2 шт.

Состояние здания котельной - удовлетворительное. Состояние оборудования котельной - удовлетворительное. Установлен узел учета газа. Узел учета тепла отсутствует.

Тепловая сеть двухтрубная, протяженностью 2141 м.

Преобладает преимущественно подземная прокладка. ГВС у потребителей имеется.

Максимальная расчетная тепловая нагрузка потребителей составляет 2,252 Гкал/ч.

Перечень и параметры потребителей системы централизованного теплоснабжения от котельной представлены в таблице 3 Приложения № 1.

Гидравлический расчет существующих тепловых сетей котельной представлен в таблице 7 Приложения № 1.

Система централизованного теплоснабжения от котельной с. Мезенское

Газовая котельная введена в эксплуатацию в 2007 году, расположена в селе Мезенское и отапливает местный жилфонд. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная, ГВС отсутствует.

В котельной два водогрейных котла SuperRac 1045, установленных в 2007 году. Установленная мощность котельной составляет 1,82 Гкал/ч. Фактическая 1,82 Гкал/ч. Температурный график 95/70 °С.

В состав котельной входит следующее технологическое оборудование: насосы рециркуляции котлов, сетевые насосы, система подпитки теплосети с насосами, узел ввода газопровода с коммерческим учётом газа, шкаф силовой с многотарифным счётчиком, шкаф управления шкаф КИПиА, распределительный пункт для снижения давления газа.

Для компенсации тепловых расширений теплоносителя и поддержания постоянного рабочего давления в системе предусмотрена установка 3-х мембранных баков (500 л.)

Состояние здания котельной - удовлетворительное. Состояние оборудования котельной - удовлетворительное.

Тепловая сеть двухтрубная, протяженностью 2500 м. (подземная - 2350, наземная - 150 м.)

Преобладает преимущественно подземная прокладка. ГВС отсутствует.

Максимальная расчетная тепловая нагрузка потребителей составляет 1,059 Гкал/ч.

Перечень и параметры потребителей системы централизованного теплоснабжения от котельной представлены в таблице 4 Приложения № 1.

Гидравлический расчет существующих тепловых сетей котельной представлен в таблице 8 Приложения № 1.

Система централизованного теплоснабжения от котельной д. Гагарка

Котельная д. Гагарка не участвует в системе централизованного теплоснабжения и является индивидуальным источником тепловой энергии МОУ «Основная школа № 5». Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная, ГВС предусмотрено.

В котельной два водогрейных котла ACV КОМПАКТ А 150, установленных в 2007 году. Установленная мощность котельной составляет 0,24 Гкал/ч. Температурный график 95/70 °С.

В состав котельной входит следующее технологическое оборудование: насосы рециркуляции котлов, сетевые насосы, система подпитки теплосети с насосами, узел ввода газопровода с коммерческим учётом газа, шкаф силовой с многотарифным счётчиком, шкаф управления шкаф КИПиА, распределительный пункт для снижения давления газа.

Состояние здания котельной - удовлетворительное. Состояние оборудования котельной - хорошее.

Тепловая сеть двухтрубная, протяженностью 100 м.

1.1 Максимально-часовые тепловые нагрузки источников в сетевой воде, приведенные к расчетной для отопления температуре наружного воздуха с учетом потерь в тепловых сетях и сетях ГВС

Расчетные максимально-часовые тепловые нагрузки источников в сетевой воде, приведенные к расчетной для отопления температуре наружного воздуха с учетом потерь в тепловых сетях и сетях ГВС по источникам приведены в таблице 4.

Таблица 7. Расчетные максимально-часовые тепловые нагрузки существующей системы теплоснабжения.

Но мер ист очн ика	Наименование котельной	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч		Максимально-часовая приведенная к расчетным условиям тепловая нагрузка в сетевой воде, Гкал/ч				Резерв в тепло вой мощн ости, Гкал/ч
		Установ ленная	Распол агаема я	Всего	В том числе			
					Теплоснаб жение	ГВС	Потери тепла	
1	БАЭС + ГК	306+140	242,5+ 51	124+ 31,8	108+25,3	8+3,5	8+3	137,7
2	Котельная Муранитный	0,9	0,86	0,662	0,494	0,168	0,045	0,2
4	Котельная Курманка	1,82	1,82	2,252	1,892	0,36	0,074	-
5	Котельная Мезенское	1,82	1,82	1,059	1,059	-	0,269	0,66

Примечание:

Максимально-часовая приведенная к расчетным условиям тепловая нагрузка в сетевой воде для источника № 1 (Белоярской АЭС + ГК) приведена суммарно город Заречный + промзона Белоярской АЭС.

1.1 Суммарный прирост тепловых нагрузок в сетевой воде в период 2017-2019 гг. в зонах действия источников тепла

Перечень планируемых к присоединению к городским тепловым сетям в 2017-2019 годах (согласно полученных в ООО «Теплопередача» технических условий и отказов на выдачу технических условий) приведен в таблице 8.

Таблица 8. Список объектов, планируемых присоединить к городским тепловым сетям в 2017-2020 годах согласно полученным в ООО «Теплопередача» техническим условиям и отказам на выдачу технических условий

№ п/п	Наименование объекта	2017 год					Год подключения (ориентировочно)	Планируемая точка подключения (согласно эксплуатационной схемы тепловых сетей г. Заречный)
		Планируемый расход тепловой энергии на отопление, Гкал/ч	Планируемый расход тепловой энергии на вентиляцию, Гкал/ч	Планируемый расход тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	Общий планируемый расход тепловой энергии, Гкал/ч			
1	Погорелов Дмитрий Владимирович, объект обслуживания и торговли общим объемом 8000 м3, ул. Алещенкова, в 4 метрах на северо- восток от жилого дома по ул. Алещенкова, 18	0, 173	-	0, 1	0, 273	сентябрь 2017года	Тепловая камера ТК 4-7-18 ул. Алещенкова	
2	Саидова Нелли Ивановна, двухэтажный жилой дом по ул. Курчатова, по направлению на юго- запад от здания по ул. Курчатова, 10	0, 149	-	0,0065	0,1555	октябрь 2017года	Тепловая камера ТК 4-21 ул. Ленинградская	
3	МКУ Городского округа Заречный «ДЕЗ», детский сад № 50 на 235 мест, микрорайон №5, южнее перекрестка ул. Ленина - Ленинградская	0, 2169	0, 0735	0, 3593	0, 6497	сентябрь 2017года	Узел тепловой УТ 4-3 пер. Ленина - Ленинградская	
4	ООО «Градстрой», жилой комплекс малоэтажной застройки «Лазурный берег», примерно в 120 м по направлению на северо- запад от здания ПЧ-35 по ул. Лермонтова	0, 04	-	-	0, 04	сентябрь 2017года	Тепловая камера ТК 2-11 ул. Лермонтова - Свердловская	
5	ООО «Градстрой», жилой комплекс малоэтажной застройки «Мечта», примерно в 237 м по направлению на юго-восток от жилого дома № 31 по ул. Ленинградская	1, 13	-	-	1, 13	ноябрь 2017 года	Тепловая камера 4-21-4 ул. Курчатова	
6	ЗАО «Монтажспецстрой», жилой комплекс многоэтажной застройки, между ул.						Тепловые камеры	
	Ленинградская и Энергетиков, южнее жилого дома по ул. Ленинградская, 11 (вторая очередь)	0, 42	-	0, 182	0, 602	сентябрь 2017года	ТК 4-18-6 и ТК 4-18-7 ул. Ленинградская	

7	Администрация Городского округа Заречный, производственная база ООО «УЭСМ», г. Заречный, ул. Октябрьская	0, 1973	-	0, 0125	0, 2098	декабрь 2017 года	тепловая камера ТК-1 на перекрестке ул. Восточная - Октябрьская
8	ООО «Золотое время», жилой дом жилого микрорайона по адресу: г. Заречный, в 100 метрах по направлению на восток от ориентира: жилого дома по ул. Ленина, 28 (1 очередь), согласно ТУ-621-Т от 27 апреля 2015 года.	0, 79	0, 03	0, 25	1, 07	декабрь 2017 года	Узел тепловой УТ 4-3 пер. Ленина - Ленинградская
9	Филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская АЭС», проектируемые пристройки к зданию реабилитационного центра «Малахит», ул. Клары Цеткин, 20	0, 1658	0, 2433	0, 0802	0, 4893	ноябрь 2017 года	Теплосеть от ТК 3-29-3 по ул. Клары Цеткин, в сторону развлекательного комплекса «Ривьера»
10	МКУ Городского округа Заречный «ДЕЗ», жилые многоквартирные дома в 93 м по направлению на север от жилого дома по адресу: г. Заречный, ул. Лермонтова, 21	0, 516	-	0, 16	0, 676	октябрь 2017 года	Теплосеть по ул. Лермонтова, от ТК 1-9 до ТК 2-11
11	МКУ Городского округа Заречный «ДЕЗ», реконструкция объекта незавершенного строительства - Дворец бракосочетаний (отдел ЗАГС г. Заречный) строительным объемом здания 3123,142м³	0, 052	0, 0282	0, 0105	0, 0907	октябрь 2017 года	тепловая сеть, проходящая во дворе жилых домов по ул. Ленинградская, 21 и 21А
12	Минина Марина Александровна, торговоофисный центр с местоположением: г. Заречный, северо-восточнее здания почты по ул. Ленина, 26б	0, 046	-	0, 0195	0, 0655	апрель 2017 года	Тепловая камера ТК 3-37-6 по ул. Таховский бульвар
13	Белоярская АЭС, объекты на производственной базе бывшего РСЦ	0, 03752	-	-	0, 03752	сентябрь 2017 года	тепловая сеть, проходящая от ТК 3-13 в направлении ООО «Промметалл»
14	ООО «СПМ», производственные объекты на производственной базе электроцеха по ул. Попова, 4	0, 24	0, 107	0, 053	0, 4	октябрь 2017 года	Тепловая камера ТК 3-13, расположенная в 10-15 метрах на юго-запад от здания теплового пункта бойлерной
15	ИП Агапов Дмитрий Владимирович,						Тепловая камера

	остановочный павильон по ул. Ленинградская (напротив ТКЦ «Галактика»)	0, 0062	-	-	0, 0062	сентябрь 2017 года	ТК 4-4 по ул. Ленинградская
16	ОАО «БАЭС-2», торгово-офисный центр с местоположением: г. Заречный, в 30м юго - восточнее жилого дома ул. Ленинградская, 19	0, 046	-	0, 0195	0,0655	апрель 2017 года	Тепловая камера ТК 3-37-6 по ул. Таховский бульвар
17	ООО «Жилой комплекс «Лесная сказка», жилые многоквартирные дома по адресу: г. Заречный, южнее КС «Электрон», восточнее автомобильной дороги «Заречный - Мезенка»	1, 8	-	0, 7	2, 5	октябрь 2017 года	Узел тепловой УТ 4-2
18	ООО «Межрегиональная транспортная компания» жилые дома №1 и 2 жилого микрорайона многоэтажной застройки №5, вторая очередь застройки	1, 5	-	1, 2	2, 7	декабрь 2017 года	Узел тепловой УТ 4-3 пер. Ленина - Ленинградская
19	Белоярская АЭС, реконструкция производственной базы на территории пассажирской автоколонны по ул. Октябрьская	0, 684	1, 2966	0, 0815	2, 0621	декабрь 2017 года	Тепловая камера ТК 3-13-2 по ул. Октябрьская
20	Лаврентьев О.В. жилой дом по ул. Строителей, 10	0, 04	0, 024	0, 014	0, 078	июль 2017 года	Тепловая камера ТК 1-17 по ул. Мира
	Итого:	8,2497	1,8026	3,2485	13,3008		
2018 год							
21	ООО «Строй-Сити», жилой комплекс, состоящий из 10-ти этажного 3-х секционного жилого здания на 109 квартир (вторая очередь строительства) по ул. Дзержинского	0, 38	-	0, 59	0, 97	март 2018 года	Участок тепловой сети между тепловыми камерами ТК 3-5-1 и ТК 3-18 ул. Дзержинского
22	ЗАО «Ипотечная компания атомной отрасли» жилой комплекс многоэтажной застройки, микрорайон №2, третья очередь застройки	1, 45	0, 06	1, 49	3, 0	ноябрь 2018 года	Тепловая камера ТК 3-5-1 ул. Дзержинского, 7а
23	ООО «Межрегиональная транспортная компания» жилые дома №3 и 4 жилого микрорайона многоэтажной застройки №5, вторая очередь застройки	1, 5	-	1, 2	2, 7	ноябрь 2018 года	Узел тепловой УТ 4-3 пер. Ленина - Ленинградская
24	ЗАО «Монтажспецстрой», жилой комплекс многоэтажной застройки, между ул. Ленинградская и Энергетиков, южнее жилого дома по ул. Ленинградская, 11 (третья очередь)	0, 419	-	0, 182	0, 601	декабрь 2018 года	Тепловые камеры ТК 4-18-6 и ТК 4-18-7 ул. Ленинградская
25	ООО «МЕГА» 3-х секционный 18-ти этажный	0, 981	0, 18	0, 789	1, 95	октябрь 2018 года	Тепловая камера ТК 3-5-1

	жилой дом по ул. Мира, 42								ул. Дзержинского, 7а Узел тепловой УТ 4-2
26	ООО «Жилой комплекс «Лесная сказка», жилые многоквартирные дома по адресу: г. Заречный, южнее КС «Электрон», восточнее автомобильной дороги «Заречный - Мезенка»	1, 8	-	0, 7	2, 5	октябрь 2018 года			
27	ООО «Заречная строительная компания», многоквартирный жилой дом 5 и более этажей по адресу: г. Заречный, ул. Курчатова, магазин №47 (стр.), в микрорайоне №3	0, 47	-	0, 26	0, 73	декабрь 2017 года			Участок тепловой сети между ТК 4-7-27 и ТК 4-7-28 ул. Курчатова
28	Администрация городского округа Заречный, административное здание по адресу: г. Заречный, примерно в 45 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. Курчатова, 41	0, 041	0, 00086	0, 014	0, 05586	декабрь 2017 года			Тепловая камера ТК 4-5-8 ул. Ленинградская
29	Белоярская АЭС, учебно-тренировочный центр с полномасштабным тренажером БН-800, совмещенный с защитным пунктом управления противаварийными действиями в г. Заречный	0, 731	1, 364	0, 473	2, 568	декабрь 2017 года			Узел тепловой УТ 4-3 пер. Ленина - Ленинградская
30	ООО «Изотех», производственная база по ул. Октябрьская, в районе ЗМУП «База снабжения»	0, 1311	-	0, 0542	0, 1853	декабрь 2017 года			ТК-1 пер. Октябрьская - Восточная
31	ООО «Золотое время», многоквартирные жилые дома жилого микрорайона по адресу: г. Заречный, в 100 метрах по направлению на восток от ориентира: жилого дома по ул. Ленина, 28 (2 очередь)	2, 08	-	1, 55	3, 63	ноябрь 2018 года			Узел тепловой УТ 4-3 пер. Ленина - Ленинградская
32	Муниципальный индустриальный парк г. Заречный	2, 628	-	0, 0289	2, 6569	ноябрь 2018 года			УТ 2-9 Задвижки СВ-1, СВ2 (Ду 100)
	Итого:	12,6111	1,60486	7,3311	21,54706				
2019 год									
32	ООО «Межрегиональная транспортная компания» жилые дома №№ 5 и 6 жилого микрорайона многоэтажной застройки №5, вторая очередь застройки	1, 6	-	1, 6	3, 2	ноябрь 2019 года			Узел тепловой УТ 4-3 пер. Ленина - Ленинградская
33	Администрация ГО Заречный, четыре жилых пятиэтажных 4-х секционный дома г. Заречный, северо-восточнее здания почты (МКРН-2)	1, 76	0, 28	1, 64	3, 68	ноябрь 2019 года			Узел тепловой УТ 4-3 пер. Ленина - Ленинградская

34	МКУ Городского округа Заречный «ДЕЗ», реконструкция детского сада (ДДУ) № 3 «Солнышко» строительным объемом здания 16052, 85 м³	0, 305	0, 05	0, 0273	0, 3823	сентябрь 2019года	тепловая сеть, проходящая во дворе жилых домов по ул. Ленинградская, 21 и 21А
35	ООО «Урал-Инсайт», здание медицинского центра по адресу: г. Заречный, южнее здания ПКЦ «Галактика» по ул. Ленинградская, 9	0, 35	-	-	0, 35	декабрь 2018 года	Тепловая камера ТК 4-4 ул. Ленинградская - Кузнецова
36	ООО «Жилой комплекс «Лесная сказка», жилые многоквартирные дома по адресу: г. Заречный, южнее КС «Электрон», восточнее автомобильной дороги «Заречный - Мезенка»	1, 83	-	0, 76	2, 59	октябрь 2019 года	Узел тепловой УТ 4-2
	Итого:	5, 845	0, 33	4, 0273	10, 2023		
	Итого по годам:	24,0778	3,73746	14,578	42,39326		

* - на указанные объекты в настоящее время технические условия на теплоснабжение не выданы ввиду отсутствия резерва пропускной способности тепломагистралей №

4.

Таблица 8.1. Суммарный прирост тепловых нагрузок в сетевой воде централизованной системы теплоснабжения г.Заречный в период 2017-2032 годов .

		1 этап					2 этап	3 этап
		2017	2018	2019	2020	2021	2022 2026	2027 2032
Всего г.Заречный, в т.ч.:	Гкал/ч	122,2	124,1	124,8	120,2	120,2	124,8	130
Население		70,9	72,0	72,4	69,7	69,7	72,4	75,4
Бюджетные потребит.		7,3	7,4	7,5	7,2	7,2	7,5	7,8
Прочие потребители		44,0	44,7	44,9	43,3	43,3	44,9	46,8
- ОиВ + ГВС (закр)	Гкал/ч	110,0	110,3	112,6	108,7	108,7	112,6	118,5
Население		63,8	64,0	65,3	63	63	65,3	68,7
Бюджетные потребит.		6,6	6,6	6,8	6,5	6,5	6,8	7,1
Прочие потребители		39,6	39,7	40,5	33,9	33,9	40,5	42,7
- ГВС (откр)	Гкал/ч	12,2	12,2	12,2	11,5	11,5	11,5	11,5
Население		7,1	7,1	7,1	6,7	6,7	6,7	6,7
Бюджетные потребит.		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Прочие потребители		4,4	4,4	4,4	4,1	4,1	4,1	4,1
Всего промзона БАЭС, в т.ч.:	Гкал/ч	29,0	29,0	29	24,6	24,6	24,6	24,6
- ОиВ т.ч.:	Гкал/ч	25,5	25,5	26	23,6	23,6	23,6	23,6
- ОиВ по договорам т/с	Гкал/ч	25,5	25,5	26	16	16	16,4	16,4
- ОиВ объекты БАЭС	Гкал/ч	25,5	25,5	26	7,6	7,6	7,2	7,2
- ГВС т.ч.:	Гкал/ч	3,5	3,0	3,0	1	1	1	1
- ГВС по договорам т/с	Гкал/ч	25,5	25,5	26	0,3	0,3	0,3	0,3
- ГВС объекты БАЭС	Гкал/ч	3,5	3,0	3,0	0,7	0,7	0,7	0,7
ИТОГО по СТС города Заречный:	Гкал/ч	151,2	153,1	153,8	144,8	144,8	153,8	156,6
ИТОГО с потерями в сетях города и промзоны	Гкал/ч	161,2	164,1	164,8	155,8	155,8	164,8	167,6

Прим. Тепловые нагрузки 2020 года и 2032 года города Заречный определены по действующим договорам теплоснабжения.

Снижение тепловых нагрузок обусловлено частичной не востребованностью объектами теплопотребления вентиляционной нагрузки и смещение сроков ввода в эксплуатацию объектов теплопотребления незавершенного строительства в 2019 году на более поздние периоды.

Объемы потребления тепловой энергии, теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии, теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе представлены в таблице 9.

Таблица 9.

Период	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2032
1.Всего потребление тепловой энергии.	391,324	398,799	364,039	375,517	362,026	370,000	375,000
2. Потребление тепловой энергии, потребителями города Заречный в том числе:	372,443	378,191	342,855	340,444	340,026	348,000	353,000
2.1. Компенсация тепловых потерь в городе Заречный [тыс. Гкал]	87,075	88,031	76,097	35,567	58,523	60,000	60,000
2.2. Хозяйственные и непромышленные нужды Белоярской АЭС в городе [тыс. Гкал]	10,36	7,014	5,939	10,860	7,5	8,0	8,0
2.3. Полезный отпуск в том числе:	275,008	283,146	260,819	294,017	274,003	280,000	285,000
2.3.1. Население:	159,505	164,225	151,275	170,530	158,922	162,400	165,300
- Население (отопление) [тыс. Гкал]	137,625	143,708	130,650	149,940	138,332	141,810	144,710
- Население (ГВС) [тыс. Гкал]	21,879	20,517	20,625	20,59	20,59	20,59	20,59
2.3.2. Муниципальные учреждения:	16,500	16,989	15,649	17,641	16,440	16,800	17,100
- Муниципальные учреждения (отопление) [тыс. Гкал]	14,237	14,866	13,515	15,511	14,310	14,670	14,970
- Муниципальные учреждения (ГВС) [тыс. Гкал]	2,263	2,122	2,134	2,13	2,13	2,13	2,13
2.3.3. Прочие:	99,003	101,933	93,895	105,846	98,641	100,800	102,600
- Прочие (отопление) [тыс. Гкал]	85,423	89,198	81,093	93,066	85,861	88,020	89,820
- Прочие (ГВС)	13,580	12,735	12,802	12,78	12,78	12,78	12,78
3. Потребление тепловой энергии потребителями промзоны Белоярской АЭС тыс. в том числе:	18,881	20,608	21,184	35,073	22,0	22,0	22,000
- Отопление [тыс. Гкал]	18,211	19,835	20,329	34,073	21,0	21,0	21,0
- ГВС [тыс. Гкал]	0,670	0,773	0,855	1	1	1	1

Примечание:

1) За 2017-2019 год представлено фактическое потребление тепловой энергии потребителями города Заречный.

2) План 2020 года принят по учтенным РЭК Свердловской области объемам тепловой энергии при формировании тарифа.

3) План 2021 года по полезному отпуску, рассчитан исходя из средних за три года объемов потребления тепловой энергии конечными потребителями.

4) Планируемые тепловые потери на 2021 год приняты по данным сетевой организации ГО Заречный АО «Акватех».

5) В 2020 году подключение дополнительной тепловой нагрузки не планируется.

Динамика потребления тепловой энергии

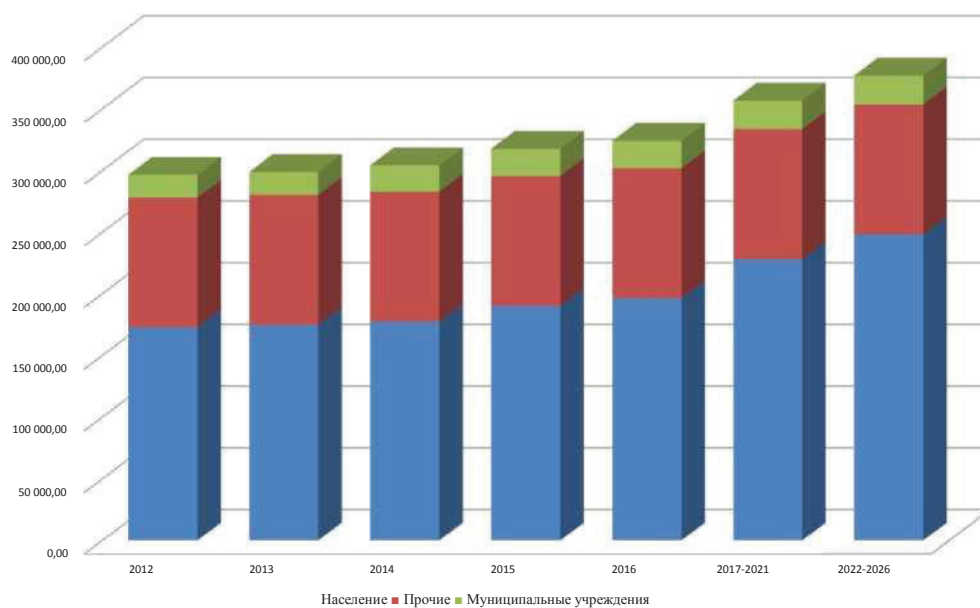


Рис. 1. Динамика потребления тепловой энергии (Заречный)

Основным потребителем тепловой энергии является население - 58% полезного отпуска. Муниципальные учреждения - 6 %, прочие потребители составляют 36 % полезного отпуска.

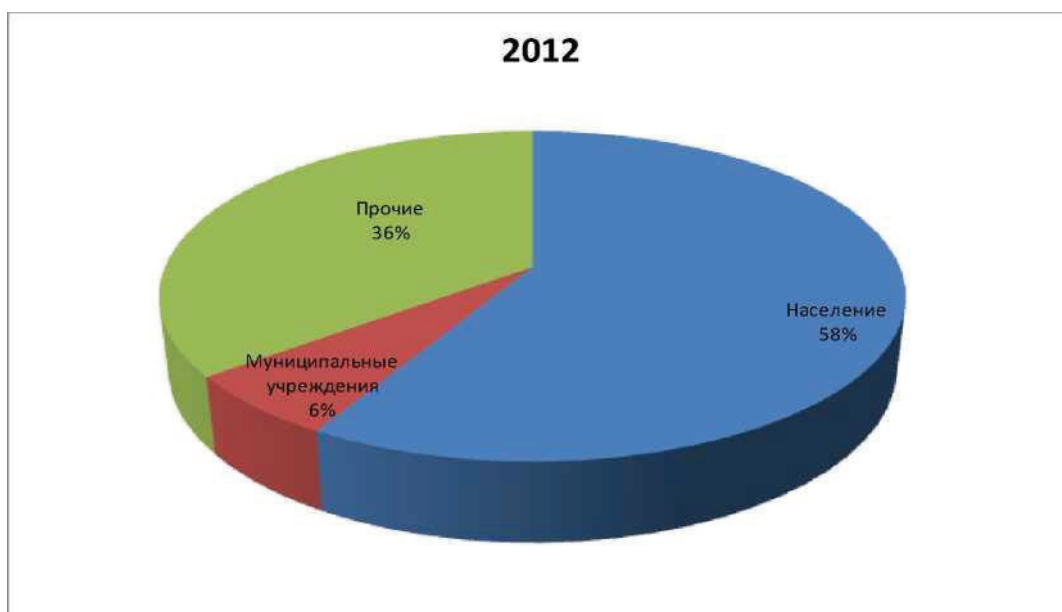


Рис. 2. Структура потребления тепловой энергии (Заречный)

Для оптимизации системы теплоснабжения предлагается перевести на индивидуальное отопление и ГВС потребителей частного сектора г. Заречный, подключённых к элеваторным узлам.

В сельских населенных пунктах перспективной застройки с увеличением тепловой нагрузки за расчетный период не предусматривается.

1.4. Распределение выработки тепла в сетевой воде для г. Заречный в период 2019-2029 гг.

Тепловая энергия и горячая вода на нужды горячего водоснабжения вырабатываются на теплоисточниках Белоярской АЭС (теплофикационная установка первой очереди - ТУЖ-1, 22 теплофикационная установка блока № 3 - ТУЖ-2) и МУП «Теплоцентральный» (городская котельная - ГК).

Распределение выработки тепла и горячей воды определяется «Планом отпуска тепла и горячей воды в город...» (составляется ежегодно), согласовывается и утверждается сторонами - участниками схемы теплоснабжения: Белоярской АЭС, МУП «Теплоцентральный», ООО «Теплопередача», Администрацией ГО Заречный.

В соответствии с п. 8 «методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (Приложение к приказу ФСТ от 13 июня 2013 г. № 760-Э) распределение выработки тепла следующее:

Распределение выработки тепла на период с 2019 - 2029 гг между Белоярской АЭС и МУП «Теплоцентральный» (Гкал/год) для г. Заречный следующее:

Период	2021 г.	2022 - 2026 гг.	2027 - 2032 гг.
Всего г. Заречный, в т.ч.:	340026	348000	353000
1. От МУП «Теплоцентральный»	74000	76000	78000
2. От Белоярской АЭС, в т.ч.:	266026	272000	275000
- на хозяйственные и непромышленные нужды БАЭС в городе ¹	7500	8000	8000
- полезный отпуск в город от источника (за вычетом хоз. нужд БАЭС)	258526	264000	267000
- тепловые потери в тепловых сетях города ²	58523	60000	60000
- полезный отпуск потребителям (за вычетом тепловых потерь)	200003	204000	207000
3. Отпуск конечным потребителям города в том числе хоз. нужды БАЭС (транспорт)	281503	288000	293000

Примечание:

1) Учитывая, что МУП «Теплоцентральный» является теплоснабжающей организацией, а Белоярская АЭС имеет статус ЕТО, все потери в тепловых сетях города относятся на ЕТО.

2) Разделение по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления не производится, т.к. все теплоисточники работают на общую тепловую сеть.

3) Кроме выработки и отпуска тепла в город Заречный, Белоярская АЭС осуществляет производство и отпуск тепла в промзону.

Распределение выработки тепла на период с 2021 - 2032 гг от Белоярской АЭС (Гкал/год) собственным потребителям, потребителям промзоны Белоярской АЭС и города Заречный следующее:

№ п/п	Период	2021 г.	2022-2026 гг.	2027-2032 гг.
1	Выработка тепловой энергии Белоярской АЭС (п.2 + п.3)	496526	499500	505500
2	Собственные нужды Белоярской АЭС	126000	126000	126000
3	Отпуск с коллекторов Белоярской АЭС (п.4 + п.5)	370526	373500	379500
4	Хозяйственные и непромышленные нужды на промплощадке Белоярской АЭС	54000	54000	54000
5	Хозяйственные и непромышленные нужды Белоярской АЭС в городе.	7500	8000	8000
6	Отпуск в собственную тепловую сеть Белоярской АЭС (п.6 + п.8)	309026	314500	317500
7	Тепловые потери в тепловых сетях Белоярской АЭС	28500	28500	28500
8	Полезный отпуск от Белоярской АЭС в том числе: (п.8 + п.9)	280526	286000	289000
9	Полезный отпуск потребителям в промзоне по договорам из собственной тепловой сети	22000	22000	22000
10	Полезный отпуск потребителям города от Белоярской АЭС в качестве ЕТО в том числе. (п.11 + п.12)	258526	264000	267000
11	- тепловые потери в тепловых сетях города	58523	60000	60000
12	- полезный отпуск потребителям г. Заречный по договорам ЕТО.	200003	204000	207000

Отпуск тепловой энергии в тепловые сети города Заречный оформляется «Планом отпуска тепловой энергии» ежегодно и согласовывается с МУП «Теплоцентральный», АО «Акватех» и Главой ГО Заречный.

В обязанности Белоярской АЭС, МУП «Теплоцентральный» входит получение тарифов в РЭК Свердловской области на тепловую энергию и горячую воду, АО «Акватех» - получение тарифа на передачу тепловой энергии.

Белоярской АЭС определить на 2021 г. объем полезного отпуска тепловой энергии из собственной тепловой сети в объеме 280526 Гкал. Исходя из данного объема полезного отпуска, Белоярской АЭС получить тариф на тепловую энергию собственной выработки, поставляемую по собственным распределительным тепловым сетям.

На получение тарифа на тепловую энергию на 2021 г., Белоярской АЭС в качестве ЕТО определить объем для потребителей города Заречный 274003 Гкал (исходя из средних за последние три года значений полезного отпуска конечным потребителям города Заречный).

Определить на 2021 г. для МУП «Теплоцентральный» объем полезного отпуска от ГК тепловой энергии в город 74000 Гкал. На этот объем получить тариф на 2021 г.

МУП «Теплоцентральный» пролонгировать договор компенсации работы дополнительных сетевых насосов с Белоярской АЭС.

АО «Акватех» получить тариф на транспорт тепловой энергии по тепловым сетям города, исходя из объема тепловой энергии 281503 Гкал. Определить размер тепловых потерь в тепловых сетях города в размере 58523 Гкал.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Перспективные балансы тепловой мощности БАЭС и ГК и тепловой нагрузки г. Заречный представлены в таблице 10.

Таблица 10. Перспективные балансы тепловой мощности БАЭС и ГК

Наименование	Ед.изм	2020	2021	2022 2026	2027 2032
<u>Теплоисточники БАЭС:</u>					
<u>Установленная тепловая мощность</u>					
- ТФУ 1,2 очереди	Гкал/ч	12	12	12	12
- ТФУ блока №3	Гкал/ч	114	114	114	114

- ТФУ блока №4	Гкал/ч	180	180	180	180
Располагаемая тепловая мощность					
- ТФУ 1,2 очереди	Гкал/ч	10,9	10,9	10,9	10,9
- ТФУ блока №3	Гкал/ч	93,6	93,6	93,6	93,6
- ТФУ блока №4	Гкал/ч	138	138	138	138
Котельная города:					
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	73	73	73	73
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	73	73	73	73
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	2	2	2	2
Располагаемая тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	71	71	71	71
ИТОГО:	Гкал/ч	313,5	313,5	313,5	313,5
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	144,8	144,8	153,8	156,6
Присоединённая тепловая нагрузка (с учётом тепловых потерь в тепловых сетях)	Гкал/ч	155,8	155,8	164,8	167,6
Баланс мощностей и нагрузок	Гкал/ч	137,7	137,7	128,7	126,2

Тепловая нагрузка объектов фактически подключённых, к тепловым сетям города в 2020-2021 г. (по действующим договорам теплоснабжения ЕТО), в режиме работающих блоков №3,4 обеспечивается существующим резервом мощностей теплоисточников БАЭС и городской котельной.

По данным АО «АкваТех» подключение к тепловым сетям города на 2020-2021 г. новых объектов теплопотребления не запланировано.

По состоянию на 01.01.2020 г. резерв тепловой мощности на БАЭС имеется, резерв по производительности сетевых насосов - отсутствует.

Таблица 11. Перспективные балансы тепловой мощности котельной района Муранитный _____ и тепловой нагрузки. _____

		2015	2016	2017	2018	2019 2022	2023 2026
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86

Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	%	2	2	2	2	2	2
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662	0,662

Таблица 12. Перспективные балансы тепловой мощности котельной деревни Курманка и тепловой нагрузки.

		2015	2016	2017	2018	2019 2022	2023 2026
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	%	8	8	8	8	8	8
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252	2,252

Таблица 13. Перспективные балансы тепловой мощности котельной села Мезенское и тепловой нагрузки.

		2015	2016	2017	2018	2019 2022	2023 2026
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	%	2	2	2	2	2	2
Нагрузка потребителей	Гкал/ч	1,059	1,059	1,059	1,059	1,059	1,059

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя на компенсацию горячего водоснабжения.

Расчет нормативной утечки теплоносителя из тепловой сети выполнен по укрупнённым показателям в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и приведен в таблицах 15 и 16.

Баланс нагрузок ГВС и мощностей узлов подпитки представлен в таблице № 15

Таблица 14

	2018	2019	2019 2024	2024 2029
Фактические мощности узлов подпитки, т/ч:				
- ТФУ -1	95	95	95	95
- ККТС-4	90	90	100	100
- ГК	100	100	100	100
ИТОГО:	285	285	295	295
Расчетная нагрузка ГВС города, Гкал/ч	17,3	17,4	17,5	18,5
Расход подпит. воды, т/ч	218	223	233	240
Нормативная утечка из т/с города, т/ч	30	30	30	30
Суммарный расход горячей воды на ГВС, т/ч	248	253	263	270
Баланс мощностей и нагрузок, т/ч	32	24	12	5

Нагрузки ГВС в период с 2018 до 2029 гг в полном объеме обеспечиваются производительностью узлов подпитки совместно работающих теплоисточников Белоярской АЭС и городской котельной.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Существующие балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения приведены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование теплоисточника	Система теплоснабжения	аварийная подпитка недеаэрированной водой, мЗ/ч
Белоярская АЭС	Открытая	160,0
Городская котельная	Открытая	100,0

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения приведены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование теплоисточника	Система теплоснабжения	аварийная подпитка недеаэрированной водой, мЗ/ч
Белоярская АЭС	открытая	190,0
Городская котельная	открытая	100,0

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения ГО Заречный по вариантам реконструкции.

4.1 Реконструкция существующих котельных и тепловых пунктов

Таблица 18

Населённый пункт Заречный	Котельные
	- реконструкция ГК обеспечивающая следующий режим работы. - Описание режима: ТУЖ-2 работает по температурному графику 130/70 с расходом сетевой воды 2100-2400 т/час. На ГК приходит сетевая вода с расходом 1600 - 1800 т/час, где происходит подмес ~ 1100 т/час из обратного трубопровода и повышение давление. При этом для потребителей г. Заречный температурный график будет 119/80. - потребителей, которые подключены к тепломагистрали №2 об Блока №3 БАЭС до ГК, необходимо оснастить системами регулирования температуры сетевой воды в зависимости от температуры окружающего воздуха. - для потребителей промзоны, запитанных от тепломагистрали №2 произвести наладку систем отопления и вентиляции на температурный график 130/70. - ТУЖ - 1 работать на температурном графике 119/80 локально до точки УТ1-7. - поддержание гидравлического режима согласно режимной карте на ТУЖ-2 и ККТС- 4. -перекладка магистральных и межквартирных трубопроводов с увеличением диаметров - установка на Городской котельной пластинчатых теплообменников подогрева сырой и обессоленной воды, а также регенеративного подогрева; - реконструкция приборов КИПиА с использованием механизмов; - замена конвективной части паровых котлов ДКВР 10/13 (две штуки); - котёл № 6 реконструкция с заменой конвективной части - демонтаж 4 и 5 водогрейных котлов - замена натрий-катионитовых фильтров (4 шт.) - замена декарбонизаторов на модульную установку мембранной дегазации. - замена деаэраторов горячего водоснабжения ДГВС-1,2. - замена деаэратора котловой воды ДКВ. - реконструкция ККТС-4 с установкой дополнительных паровых котлов, обеспечивающая резервирование тепловой мощности источников теплоснабжения на случай одновременной остановки энергоблоков № 3.4 Белоярской АЭС в отопительный период.
Муранитный	-реконструкция системы подготовки ГВС (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки) - ремонт погодозависимой аппаратуры.
Курманка	- техническое перевооружение газовой котельной мощностью 2,12 Гкал/ч (увеличение мощности котельной); - Реконструкция системы подготовки ГВС (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки); - ремонт погодозависимой аппаратуры.
Мезенка	-строительство системы ГВС , (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки, устройство теплообменников). - ремонт погодозависимой аппаратуры.

4.2 Предложения по переводу на индивидуальное отопление и ГВС потребителей частного жилого фонда.

В соответствии с Распоряжением Правительства Свердловской области от 14.06.2012 г. №1176-РП «О переводе малоэтажного жилищного фонда в Свердловской области, подключенного к системам централизованного отопления, на индивидуальное газовое отопление на период 2015 - 2020 годов», частный жилой сектор г. Заречный, подключённый к групповым элеваторам (№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, (общая договорная нагрузка - 1,404 Гкал/ч, фактическая тепловая нагрузка превышает договорную более чем в два раза)) целесообразно перевести на индивидуальное газовое отопление.

В групповых элеваторах предполагается установка узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, с реконструкцией тепловых камер.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей по вариантам реконструкции

5.1 Мероприятия по г. Заречный:

5.1.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

В настоящее время мероприятия по реконструкции тепловых сетей для устранения зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности от источников тепловой энергии находятся в стадии разработки.

5.1.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку;

Строительством квартальных тепловых сетей во вновь сооружаемых микрорайонах г. Заречный согласно Перечня строительных площадок 2015-2020 г.г., определенных Генеральным планом будут заниматься организации, осваивающие данные микрорайоны. Подключение к существующим магистральным тепловым сетям будет осуществляться на основании полученных в ООО «Теплопередача» технических условий на теплоснабжение, разработанных и выданных согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83.

5.1.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;

Перекладка магистральных и межквартальных трубопроводов с увеличением диаметров в данный момент не требуется (заключение экспертизы приложение том 2). Перекладка потребует в связи с исчерпанием резерва пропускной способности тепловых сетей города Заречный.

Таблица 19

Начало участка	Конец участка	Диаметр трубопровода (существующий) мм	Диаметр трубопровода (новый) мм	Длина км.
Узел 210,1	Узел 300	450	600	0,67
Узел 300	Узел 301	450	600	0,1
Узел 301	Узел 302	450	600	0,225
Узел 302	Узел 303	450	600	0,345
Узел 303	Узел 304	450	600	0,1

Узел 210	Узел 210,2	500	700	0,02
Узел 210,2	Узел 400	500	700	1,28
Узел 400	Узел 401	500	700	0,748
Узел 210	Узел 100	500	600	0,1

Для бесперебойного теплоснабжения и горячего водоснабжения города все тепломагистрали города закольцованы в единую систему.

Несмотря на закольцованность тепловых сетей основные магистрали №№ 3, 4 перегружены по расходу (запас по пропускной способности отсутствует), в результате чего в трех точках к конечных потребителей располагаемые напоры на вводах в здание нулевые.

Для устранения нулевых располагаемых напоров и возможности подключения новых строящихся объектов микрорайона, в первую очередь требуется наладка тепловых сетей города а в случае неэффективности проведения данного мероприятия, в перекладке нуждается участок от ГК до УТ 4-3 с Ду 500 на Ду 700 (узел 210.2 - узел 400).

5.1.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В настоящий момент отсутствуют.

5.1.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с заключением ООО «Теплопередача» фактический износ трубопроводов тепловых сетей на 01.01.2016г. составляет 95 %.

Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых сетей и объектов в системе коммунального теплоснабжения г. Заречного, обслуживаемых ООО «Теплоснабжения» на основании Концессионного соглашения (откорректирован на 03 февраля 2016 года):

1. Реконструкция тепловой сети от ТК 1-9 до ТК 1-9- 5 со строительством новых тепловых камер в кол-ве 5шт.: ТК 1-9-1, ТК 1-9-2, ТК 1-9-3, ТК 1-9-4 и ТК 1-9-5, Ду 125 длина трассы 95м, Ду 100мм длина трассы 88м, Ду 80мм, длина трассы 104м.
2. Реконструкция тепловой сети от ТК 1-11 до ТК 1-11-1, ТК 1-11-1/1, ТК 1-11-1/2, ТК 1-11-2, ТК 1-11-2/1 и ТК 1-11-2/2, Ду 125мм, длина трассы 50м, Ду 80мм длина трассы 80м, Ду 70мм, длина трассы 115м.
3. Реконструкция тепловой сети от ТК 1-8 до ТК 1-18-2 со строительством новых тепловых камер в количестве 7шт.: ТК 1-18, ТК 1-18/1, ТК 1-18/2, ТК 1-18/3, ТК 1-18-1, ТК 1-18-1/1 и ТК 1-18-2, Ду 250мм длина трассы 105м, Ду 200мм длина трассы 210м, Ду 70мм Длина трассы 85м.4. Реконструкция тепловой сети от ТК 3-17-13 до ТК 3-17-15/3 со строительством новых тепловых камер в количестве 5шт.: ТК 3-17-13/1, ТК 3-17-15, ТК 3-17-15/1, ТК 3-17-15/2, ТК 3-17-15/3, Ду 100мм, длина трассы 220м, Ду 50мм, длина трассы 75м.
5. Реконструкция тепловой сети от ТК 3-17-12 до ТК 3-17-14/3 со строительством новых тепловых камер в количестве 6шт.: ТК 3-17-13, ТК 3-17-13/1, ТК 3-17-14, ТК 3-17-14/1, ТК 3-17-14/2, ТК 3-17-14/3, Ду 125мм, длина трассы 75 м, Ду 100мм, длина трассы 195м, Ду 80мм, длина трассы 40м, Ду 50мм, длина трассы 60м.
6. Реконструкция тепловой сети от ТК 1-18 до ТК 3-30 со строительством новых тепловых камер в количестве 18шт.: ТК 1-18/4, ТК 1-19, ТК 1-19/1, ТК 1-20, ТК 1-21, ТК 1-21/1, ТК 1-21/2, ТК 1-22, ТК 1-22/1, ТК 1-22/2, ТК 1-23, ТК 1-23/1, ТК 1-24, ТК 1-24/1, ТК 1-25, ТК 1-25/1, ТК 1-25/2, ТК 330, Ду 250мм длина трассы 390м, Ду 200мм длина трассы 415м.
7. Реконструкция тепловой сети от ТК 2-11-3 до ТК 3-17 со строительством новых тепловых камер в количестве 12шт.: ТК 2-11-3, ТК 1-15-3, ТК 1-15-3/1, ТК 1-15-2, ТК 1-15-2/1, ТК 1-15-1, ТК 1-15-1/1, ТК 1-15, ТК 1-15-4, ТК 1-16, ТК 1-17, ТК 3-17, Ду 300мм, длина трассы 410м, Ду 125мм, длина трассы 290м.
8. Реконструкция тепловой сети от ТК 3-30 до ТК 3-24 со строительством новых тепловых камер в количестве 4шт.: ТК 3-29, ТК 3-28, ТК 3-26 и ТК 3-26-1, Ду 200мм, длина трассы 1045м.
9. Реконструкция тепловой сети от ТК 1-18-1 до ТК 1-18-6 со строительством новых тепловых камер в количестве 10шт.: ТК 1-18-1/2, ТК 1-18-3, ТК 1-18-3/1, ТК 1-18-3/2, ТК 1-18-3/3, ТК 1-18-4, ТК 1-18-5, ТК 1-18-5/1, ТК 1-18-5/2 и ТК 1-18-6, Ду 150мм, длина трассы 84м, Ду 100мм, длина трассы 34м, Ду 80мм, длина трассы 165м.
10. Реконструкция тепловой сети от ТК 3-29 до ТК 3-29-2 со строительством новых тепловых камер в количестве 6шт.: ТК 3-29/1, ТК 3-29-1, ТК 3-29-1/1, ТК 3-29-1/2 и ТК 3-29-2, Ду 150мм, длина трассы 148м, Ду 125мм; длина трассы 95м, Ду 100мм, длина трассы 30м; Ду 80мм, длина трассы 20м; Ду 70мм, длина трассы 80м.
11. Реконструкция тепловой сети от ТК 3-19 до ТК 3-19-4 со строительством новых тепловых камер в количестве 4шт.: ТК 3-19-1, ТК 3-19-2, ТК 3-19-3 и ТК 3-19-4, Ду 100мм длина трассы 30м; Ду 70мм; длина трассы 120м.
12. Реконструкция тепловой сети от ТК 3-25 до ТК 3-25-4 со строительством новых тепловых камер в количестве 4 шт.: ТК 3-25-1, ТК 3-25-2, ТК 3-25-3 и ТК 3-25-4, Ду 125мм, длина трассы 120м; Ду 100мм, длина трассы 75м; Ду 80мм, длина трассы 160м.
13. Реконструкция тепловой от ТК 3-37 до ТК 3-37-10 со строительством новых тепловых камер в количестве 18 шт.: ТК 3-37-1, ТК 3-37-1/1, ТК 3-37-2, ТК 3-37-2/1, ТК 3-37-3, ТК 3-37-3/1, ТК 3-37-3/2, ТК 3-37-4, ТК 3-37-4/1, ТК 3-37-5, ТК 3-37-5/1, ТК 3-37-6, ТК 3-37-7, ТК 3-37-7/1, ТК 3-37-7/2, ТК 3-37-8, ТК 3-37-9, ТК 3-37-10, ТК 3-37-10/1, ТК 3-37-11 и ТК 3-37-12, Ду 250мм, длина трассы 605м; Ду 200мм, длина трассы 170м; Ду 150мм, длина трассы 105мм; Ду 125мм, длина трассы 280м; Ду 100мм, длина трассы 375 м; Ду 80мм, длина трассы 120м.
- 14 Реконструкция участка тепломагистрали №3 с увеличением ее пропускной способности (диаметр определить проектом) от УТ 3-1 до ТК 3-24 со строительством новых тепловых узлов в количестве 4 шт., тепловых камер в количестве 13 шт.: ТК 3-3, ТК 3-5-1, ТК 3-18, ТК 3-19, ТК 320, ТК 3-21, ТК 3-22, ТК 3-23, ТК 3-24, ТК 3-21-1, ТК 3-21-2, ТК 3-21-3 и ТК 3-30-4, Ду 600мм, длина трассы 185м, Ду 470мм, длина трассы 2100м.
15. Реконструкция участка тепломагистрали №3 с увеличением ее пропускной способности (диаметр определить проектом) от ТК 3-24 до ТК 3-37 со строительством новых тепловых камер в количестве 10 шт.: ТК 3-31, ТК 3-32, ТК 3-32-1, ТК 3-33, ТК 3-33-1, ТК 3-34, ТК 3-34-1, ТК 3-35, ТК 3-36 и ТК 3-37, Ду 350мм, длина трассы 725м.

16. Реконструкция участка тепломагистрали от внешней стены городской котельной до тепловых узлов УТ 2-10, УТ 3-1 и УТ 4-1, Ду 500мм, (диаметр определить проектом), длина трассы 120м.

17. Реконструкция тепловой сети от тепловой камеры ТК 1-14 до ТК 1-14-6/3 и ТК 1-14-11 со строительством тепловых камер в количестве 15 шт.: ТК 1-14-4, ТК 1-14-4/1, ТК 1-14-4/2, ТК 1-14-4/3, ТК 1-14-5, ТК 1-14-5/1, ТК 1-14-6, ТК 1-14-6/1, ТК 1-14-6/2, ТК 1-14-6/3, ТК 1-14-8, ТК 1-14-9, ТК 1-14-10, ТК 1-14-11, Ду 125мм, длина трассы 52м, Ду 100мм, длина трассы 268м, Ду 80мм, длина трассы 150м, Ду 70мм, длина трассы 115м, Ду 50мм, длина трассы 65м, Ду 40мм, длина трассы 183м.

18. Реконструкция тепловой сети от тепловой камеры ТК 1-9 до ТК 2-11-9 со строительством новых тепловых камер в количестве 13 шт.: ТК 2-11, ТК 2-11-1, ТК 2-11-2, ТК 2-11-3, ТК 2-11-4, ТК 2-11-5, ТК 2-11-5/1, ТК 2-11-6, ТК 2-11-7, ТК 2-11-7/1, ТК 2-11-8, ТК 2-11-8/1 и ТК 2-11-9, Ду 400мм, длина трассы 175м, Ду 350мм, длина трассы 162м, Ду 150мм, длина трассы 115м, Ду 100мм, длина трассы 605м, Ду 80мм, длина трассы 102м.

19. Реконструкция тепловой сети от ТК 2-11 до ТК 1-15 со строительством новых тепловых камер в количестве 7 шт.: ТК 1-10, ТК 1-11, ТК 1-11-а, ТК 1-12, ТК 1-12-1, ТК 1-13 и ТК 1-14, Ду 350мм, длина трассы 365м, Ду 300мм, длина трассы 205м, Ду 100мм, длина трассы 135м.

20. Реконструкция тепловой сети от ТК 3-17 до ТК 3-17-12 со строительством новых тепловых камер в количестве 11 шт.: ТК 3-17-1, ТК 3-17-5, ТК 3-17-6, ТК 3-17-7, ТК 3-17-8, ТК 3-17-9, ТК 3-17-10, ТК 3-17-11, ТК 3-17-11/1 и ТК 3-17-12, Ду 250мм, длина трассы 215м, Ду 200мм, длина трассы 290м, Ду 100мм, длина трассы 120м, Ду 70мм, длина трассы 50м; Ду 50мм, длина трассы 52м.

21. Реконструкция тепловой сети от ТК 3-17 до ТК-1 (База снабжения) со строительством новых тепловых камер в количестве 9 шт.: ТК 3-16-1, ТК 3-16, ТК 3-15, ТК 3-14, ТК 3-13, ТК 3-13-1, ТК 3-13-2, ТК-1, Ду 300мм, длина трассы 370м, Ду 200мм, длина трассы 150м, Ду 150мм, длина трассы 760 м.

22. 5.2 Мероприятия по сельским территориям:

Таблица 20. Мероприятия по сельским территориям

Населённый пункт	Тепловые сети
Муранитный	-реконструкция т/сетей 1483 м.
Курманка	-реконструкция т/сетей 3800 м.
Мезенка	-реконструкции т/сетей 1100 м.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы,

Описание и количество основного топлива для БАЭС - природный уран, обогащенный изотопом ураном 235 с высоким обогащением. Объемы потребления топлива за прошедшие периоды составляют государственную тайну.

Таблица 21. Перспективный топливно-энергетический баланс по источникам.

		2015	2016	2017	2018	2019-2022	2023-2026
Городская котельная, Заречный							
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	73	73	73	73	73	73
Фактическая тепловая мощность	Гкал/ч	73	73	73	73	73	73
Годовая выработка тепла	тыс. Гкал	50,91	69,14	62,29	70,00	72,00	75,00
Годовой расход электроэнергии на СН	тыс квт*ч	2980	2980	3040	3400	3500	3660
Годовой расход топлива (газ)	Тыс. куб.м.	7 178	9748	9170	10300	10600	11000

Муранитный							
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Фактическая тепловая мощность	Гкал/ч	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Годовая выработка тепла, тысяч	тыс. Гкал	2,106	2,106	2,07	2,07	2,07	2,07
Годовой расход электроэнергии на СН	тыс кВт*ч	25155	25155	53356	53356	53356	53356
Годовой расход топлива (газ)	куб.м.	293000	293000	281760	281760	281760	281760
Курманка							
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Фактическая тепловая мощность	Гкал/ч	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Годовая выработка тепла, тысяч	тыс. Гкал	5,114	5,114	5,114	5,114	5,114	5,114
Годовой расход электроэнергии на СН	тыс кВт*ч	150590	150590	150590	150590	150590	150590
Годовой расход топлива (газ)	куб.м.	658000	658000	850000	850000	850000	850000
Мезенское							
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Фактическая тепловая мощность	Гкал/ч	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Годовая выработка тепла, тысяч	тыс. Гкал	2,335	2,335	2,335	2,335	2,335	2,335
Годовой расход электроэнергии на СН	тыс кВт*ч	90164	90164	90164	90164	90164	90164
Годовой расход топлива (газ)	куб.м.	302000	302000	596330	596330	596330	596330

Работу ГК в качестве насосной станции предусмотреть после подписания договора между МУП ГО Заречный «Теплоцентральный» и БАЭС на компенсацию расходов работы сетевых насосов и актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию перевооружение.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение котельных представлены в таблице 22

Таблица 22

Населённый пункт	Наименование мероприятия	Объемы расходов на выполнение мероприятий, в тысячах рублей
Заречный	- демонтаж 4 и 5 водогрейных котлов	н/д
	- замена натрий-катионитовых фильтров (4 шт.)	4500
	- замена декарбонизаторов на модульную установку мембранной дегазации.	5500
	- замена деаэраторов горячего водоснабжения ДГВС-1,2.	4500
	- замена деаэратора котловой воды ДКВ.	3500
	восстановление топливно-резервного хозяйства (В настоящее время мазутное хозяйство котельной передано ООО «Мегахим», частично демонтировано, остальная часть готовится к демонтажу).	-
	реконструкция приборов КИПиА с использованием механизмов;	10 500
	замена конвективной части паровых котлов ДКВР 10/13 (две штуки);	16 000
	котёл № 7 реконструкция с заменой 100% конвективной части;	выполнено
	котёл №6 реконструкция с заменой 100% конвективной части.	10 000
Муранитный	- реконструкция системы подготовки ГВС (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки). - замена котла	н/д
Курманка	- техническое перевооружение газовой котельной мощностью 2,2 МВт (увеличение мощности котельной); Реконструкция системы подготовки ГВС (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки); строительство скважин в районе котельной, производительностью 40 м3/час.	н/д
Мезенка	- строительство системы ГВС, (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки, устройство теплообменников).	н/д

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе представлены в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Объемы расходов на выполнение мероприятий, в том числе по годам, руб.	Результаты, достигаемые в ходе выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
1	Энергетическое обследование (энергоаудит) системы теплоснабжения и системы ГВС г. Заречный	2016 год	1 800 000*	Получение объективных данных об объеме используемых ресурсов, определение показателей энергетической эффективности, потенциала энергосбережения, разработка энергопаспортов и отчетов по энергосбережению
2	Реконструкция тепловой сети от ТК 111 до ж/д по ул. Лермонтова, 21, Комсомольская, 8, 10, ул. Свердлова, 4, 8, здания суда по ул. Свердлова, 6, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, зданиям суда и ФСБ по ул. Свердлова, 6а, Ду 125мм длина трассы 40м, Ду 80мм длина трассы 80м, Ду 70мм, длина трассы 120м, Ду 50мм, длина трассы 180м	2016 год	1 750 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
3	Реконструкция тепловой сети по ул. Лермонтова от ТК 1-9 до ж/д по ул. Лермонтова, 25, ул. Ленина, 3, 5, 7, здания школы №4 по ул. Лермонтова, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам и зданию школы, Ду 125мм длина трассы 90м, Ду 100мм длина трассы 68м, Ду 80мм, длина трассы 84м, Ду 70мм, длина трассы 35 м, Ду 50мм, длина трассы 85м	2016 год	2 720 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
4	Реконструкция тепловой сети от ТК 211 по ул. Лермонтова до ТК 1-12 (пер. ул. Свердлова - Комсомольская), Ду 350мм, длина трассы 250м	2016 год	2 500 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
5	Реконструкция тепловой сети от ТК 1-	2017	5 100 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами
	8 до ТК 1-18-2, ж/д по ул. Ленина, 4, 6, 8, ул. 9 Мая, 4, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, Ду 250мм длина трассы 90м, Ду 200мм длина трассы 200м, Ду 70мм длина трассы 40м, Ду 50мм, длина трассы 90м	год		коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
6	Реконструкция т/сети по ул. Уральская - Октябрьская от ТК 3-6-2 до ТК 3-12, Ду 350мм (подающая), длина 540м, Ду 300мм (обратная), длина 540м.	2017 год	3 600 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
7	Реконструкция тепловой сети от ТК 112 до здания ДК "Ровесник", Ду 100мм, длина трассы 160м	2017 год	1 200 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР

8	Реконструкция т/сети от ТК 1-18-1 до ТК 1-18-3, ж/д по ул. 9 Мая, 3, 5, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, Ду 150мм, длина трассы 80м, Ду 80мм, длина трассы 70м, Ду 70мм, длина трассы 100м, Ду 50мм, длина трассы 20м	2017 год	2 450 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
9	Реконструкция т/сети от ТК 3-29 до ж/д по ул. Клары Цеткин, 19, 21, 21а, Курчатова, 2, 2а, ул. Ленина, 24, ТК 329-3, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам по ул. Клары Цеткин, 19, 21, ул. Курчатова, 2, Ду 150мм; длина трассы 50м, Ду 125мм; длина трассы 200м, Ду 100мм, длина трассы 50м; Ду 80мм, длина трассы 150м; Ду 70мм, длина трассы 100м;	2017 год	6 100 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
10	Реконструкция т/сети по ул. Попова от УТ 3-2-1 до здания по ул. Попова, 5, Ду 200мм, длина трассы 430м; Ду 150мм, длина трассы 80м; Ду 100мм, длина трассы 120м	2018 год	6 000 000*	снижение потерь, Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
11	Реконструкция т/сети от ТК 3-19 до здания хлораторной на территории 4го подъёма, Ду100мм; длина трассы 20м; Ду 70мм; длина трассы 200м, обустройство тепловой камеры на ответвлении к зданию насосной станции 1 очереди	2018 год	1 300 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
12	Реконструкция т/сети от ТК 1-15-3 по ул. Мира - Лермонтова до ж/д по ул. Лермонтова, 1, 3, 5, 7, обустройство тепловой камеры между жилыми домами по ул. Лермонтова, 3 и 5, Ду 50мм, длина трассы 90м	2018 год	600 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
13	Реконструкция т/сети от ТК 3-17 до здания поликлиники МСЧ-32, по ул. Островского, 1 Ду 250мм, длина трассы 150м; Ду 200мм, длина трассы 150м; Ду 100мм, длина трассы 210м	2018 год	7 500 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
14	Реконструкция т/сети от ТК 3-17-12 до ж/д по ул. Ленина, 15, 17, 19, здания библиотеки по ул. Бажова, 24, здания ДООУ №4 «Рябинка» по ул. Бажова, 22, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам и зданию ДООУ №4, Ду 125мм, длина трассы 75 м, Ду 100мм, длина трассы 180м, Ду 80мм, длина трассы 40м, Ду 50мм, длина трассы 50м	2018 год	3 600 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
15	Реконструкция т/сети от ТК 3-17-13 до ж/д по ул. Свердлова, 14, 16, 18, ул. Невского, 1 здания администрации и ТП по ул. Невского, 3, здания МСЧ-32 по ул. Бажова, 20, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам и зданиям администрации и МСЧ-32, Ду 100мм, длина трассы 190м, Ду 50мм, длина трассы 100м, Ду 40мм, длина трассы 35м	2018 год	3 100 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР

16	Реконструкция тепловой сети от ТК 118 до ТК 3-30, ж/д по ул. Лермонтова, 27, 29, 31, ул. Клары Цеткин, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, ул. 9 Мая, 6, ул. Бажова, 30, общежития по ул. Лермонтова, 29а, здания ДООУ №5 «Светлячок» по ул. Бажова, 28, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, зданиям общежития, спорткомплекса «Электрон» и ДООУ №5, Ду 250мм длина трассы 450м, Ду 200мм длина трассы 390м, Ду 70мм длина трассы 160м, Ду 50мм, длина трассы 50м	2019 год	7 500 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
17	Реконструкция т/сети от ТК 3-20 до здания ДООУ №7 по ул. Островского, Ду 100мм; длина трассы 100м,	2019 год	1 200 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
18	Реконструкция т/сети от ТК 3-21 до здания ДООУ №8 по ул. Островского, Ду 70мм; длина трассы 70м,	2019 год	1 000 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
19	Реконструкция т/сети от ТК 3-30 до Музыкальной школы, школы №2, ДООУ №6 по ул. Бажова, 13, ж/д по ул. Ленина, 25, Ду 125мм; длина трассы	2019 год	3 600 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР

	80м, Ду 100мм; длина трассы 150м; Ду 80мм; длина трассы 500м; Ду 50мм; длина трассы 120м.			
20	Реконструкция т/сети от ТК 2-11-3 по ул. Лермонтова до ТК 3-17 (пер. ул. Мира - Бажова), ж/д по ул. Лермонтова, 9, ул. Мира, 1, 5, 7, 9, 9а, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, Ду 300мм, длина трассы 350м, Ду 125мм, длина трассы 320м, Ду 80мм, длина трассы 10м, Ду 50мм, длина трассы 100м	2019 год	7 500 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
21	Реконструкция т/сети по ул. Мира - Октябрьская от ТК 3-12 до ТК 3-17, Ду 300мм; длина трассы 350м	2019 год	5 500 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
22	Реконструкция т/сети от ТК 3-30 до ТК 3-24, Ду 200мм, длина трассы 1035м	2019 год	8 500 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
23	Реконструкция т/сети от ТК 3-25 до ж/д по ул. Клары Цеткин, 23, Курчатова, 4, 6, 8, обустройство тепловой камеры на ответвлении к жилому дому по ул. Курчатова, 6, Ду 125мм; длина трассы 120м, Ду 100мм; длина трассы 160м, Ду 80мм, длина трассы 50м; Ду 80мм, длина трассы 100м	2020 год	4 800 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР

24	Реконструкция т/сети по ул. Таховский бульвар от ТК 3-37 до ТК 3-37-10, до ж/д по ул. Таховская, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 24, ул. Алещенкова, 1, 2, 3, За, 4, 5, ДОУ №11 «Золотая рыбка», обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам по ул. Таховская, 6, 8, 10, 12, 14, 20, 24, ул. Алещенкова, 1, 2, зданий по ул. Таховская, 8а, 12а, 16, Ду 250мм; длина трассы 580м, Ду 200мм; длина трассы 170м, Ду 150мм, длина трассы 200м; Ду 125мм, длина трассы 300м; Ду 100мм, длина трассы 350м; Ду 80мм, длина трассы 450м; Ду 70мм, длина трассы 160м; Ду 50мм, длина трассы 25м;	2020 год	9 600 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
25	Реконструкция т/сети по ул. Уральская - Кольцевая от ТК 3-8 до жилых домов по ул. Уральской, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22а, 22б, по ул. Кольцевой, 21, 23, 25, 27, 29 Ду 40мм; длина трассы	2020 год	1 320 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР

26	50м, Ду 25мм, длина трассы 120м Реконструкция т/сети по ул. Дзержинского - Мамина Сибиряка - Попова - Кольцевая от ТК 3-7 до жилых домов по ул. Кольцевой, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, по ул. Уральской, 11, 13, 15, 17, по ул. Попова, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, по ул. Мамина-Сибиряка, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, по ул. Дзержинского, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, Ду 80мм; длина трассы 150м, Ду 70мм; длина трассы 350м, Ду 50мм, длина трассы 450м; Ду 32мм, длина трассы 500м.	2020 год	2 400 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
27	Реконструкция т/сети по ул. Мира - Мамина Сибиряка от ТК 3-19-1 до жилых домов по ул. Мамина- Сибиряка, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 25 ул. Мира, 43, Ду 80мм; длина трассы 100м, Ду 40мм; длина трассы 300м, Ду 25мм, длина трассы 150м	2020 год	1 800 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
28	Реконструкция т/сети от ТК 4-14 до ДОУ №9 «Звездочка», Ду 70мм, длина трассы 90м	2020 год	500 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР
29	Реконструкция т/сети от ТК 3-12 до ТК 3-13, Ду 200мм; длина трассы 180м, от ТК 3-13 в направл. ЗМУП «База снабжения» по ул. Октябрьская, 11 (до ТК-1), Ду 150мм; длина трассы 745м, от ТК-1 до объектов на территории Базы снабжения Ду 100мм; длина трассы 260м, Ду 90мм; длина трассы 180м, Ду 65мм; длина трассы 45м, Ду 50мм; длина трассы 120м, Ду 40мм; длина трассы 165м, Ду 20мм; длина трассы 30м.	2020 год	4 500 000*	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР

* - ориентировочные суммы инвестиций, руб. необходимо уточнение после разработки проектно-сметной документации

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения представлены в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование мероприятия,	Срок выполнения мероприятия	Объемы расходов на выполнение мероприятий, в том числе по годам, в тыс. руб.	Результаты, достигаемые в ходе выполнения мероприятий
1	2	3	4	5
1	Наладка гидравлического режима тепловых сетей г. Заречный	2015 -2016	3 500*	Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества население в количестве 30 000 чел.

- - ориентировочные суммы инвестиций, руб. необходимо уточнение после разработки проектно-сметной документации

Таблица 25. Суммарный объем расходов по мероприятиям

Объекты мероприятий	
	Итоговый объем расходов, тыс. руб.
Котельные	54 000
Тепловые сети	29 654,2
Наладочные мероприятия	3 500
Итого	132 054,2

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным

настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему

теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

1. Если действующая ЕТО систематически (три и более раза в течение 12 последовательных календарных месяцев) ненадлежащим образом исполняет свои функции, при этом нарушения подтверждены вступившим в законную силу решением и (или) предписанием федерального антимонопольного органа или решениями судов и нарушения не устранены

2. Принятия решения о ликвидации действующей ЕТО, о чем уполномоченный орган управления ЕТО уведомляет органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения;

3. Принятия решения арбитражным судом о признании действующей ЕТО банкротом, о чем уполномоченный орган управления организации уведомляет орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты вынесения соответствующего решения

4. Если действующая ЕТО перестала соответствовать критериям, по которым была определена

5. Если подано заявление самой действующей ЕТО о прекращении осуществления функций ЕТО.

В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 26.12.2013 № 2083-П, на основании заявления ООО «Теплопередача» о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», ООО «Теплопередача» утратило статус единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО).

В связи с тем, что филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» отвечает критериям определения ЕТО, в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 05.03.2014 № 250-П с 1 июня 2014 года филиалу АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» был присвоен статус ЕТО.

Для БАЭС теплоснабжение не является основным источником доходов. Средства на модернизацию схемы теплоснабжения заимствуются из основного вида деятельности - производства электрической энергии. Поэтому ремонт и модернизация оборудования теплоснабжения проводятся на постоянной основе, что повышает эффективность работы предприятия. Основной риск для БАЭС - неплатежи за отпущенные энергоресурсы ЕТО. Убыточность системы теплоснабжения не приводит к банкротству предприятия.

Предприятие ООО «Теплопередача» передает тепло и ГВС, получает денежные средства за услуги по передаче тепловой энергии, одновременно компенсирует ЕТО потери в тепловых сетях города. В настоящее время ЕТО оплачивает услуги по передаче тепловой энергии и ГВС ООО «Теплопередача» в полном объеме.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в г. Заречный представлено в таблице

26 _____ Таблица 26

Располагаемая тепловая мощность	2018	2019	2020-	2025-
---------------------------------	------	------	-------	-------

«нетто» / год			2024	2029
Белоярская АЭС, Гкал/час	242,5	242,5	242,5	242,5
Городская котельная, Гкал/час	73	73	73	73
Всего, Гкал/час	273,5	293,5	293,5	293,5
Присоединённая тепловая нагрузка (с учётом тепловых потерь), Гкал/час	197,3	203,5	215,2	234,5

Распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, расположенные в сельских населённых пунктах не требуется.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

Согласно статье 15 пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Учитывая, что бесхозные сети подключены к тепловым сетям, находящимся по концессионному соглашению в ведении ООО Теплопередача, определить ООО Теплопередача теплосетевой организацией, осуществляющей обслуживание и эксплуатацию бесхозных тепловых сетей на территории ГО Заречный на срок до признания права муниципальной собственности на указанные объекты.

На текущий момент бесхозные тепловые сети на территории ГО Заречный приведены в таблице 27.

Таблица 27. Бесхозные тепловые сети на территории ГО Заречный.

№№ п/п	Наименование объекта	Диаметр сети, длина участка (в однострубном исчислении), м.п.
1	Тепловая сеть от ТК 4-7-18 до школы № 7 по ул. Алещенкова, 19	Ду 100 мм, длина 180,0 м
2	Тепловая сеть от ответвления на жилые дома по ул. Клары Цеткин, 21, 21а, Курчатова, 2, 2а до здания РК «Ривьера» на набережной Белоярского водохранилища	Ду 80, длина 160,0 м Ду 70, длина 200,0 м Ду 50, длина 370,0 м
3	Тепловая сеть от ТК 3-18 до жилого дома по ул. Мира, 40	Ду 200 мм, длина 78,0 м,
4	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении до здания магазина «Веста+» по ул. Таховская, 16	Ду 80 мм, длина 36,0 м
5	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении до здания магазина «Товары для дома и сада» по ул. Таховская, 12а	Ду 80 мм, длина 32,0 м
6	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении до здания магазина «Нептун» по ул. Таховская, 8а	Ду 50 мм, длина 16,0 м
7	Тепловая сеть от ТК 4-7-28 до жилых домов по ул. Алещенкова, 26 и Курчатова, 37	Ду 80 мм, длина 72,0 м Ду 70 мм, длина 36,0 м
8	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении до здания магазина «Визит» по ул. Ленина, 12	Ду 50 мм, длина 12,0 м

9	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении до здания магазина «Планета Авто» по ул. Октябрьская, 6	Ду 32 мм, длина 9,0 м
10	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении до здания ООО «Континенталь» по ул. Комсомольская, 12	Ду 50 мм, длина 74,0 м
11	Тепловая сеть от тепловой камеры ТК 3-2-5 по ул. Попова до производственных объектов ООО «Континенталь» на территории бывшего Птичника по пер. Промышленный	Ду 50 мм, длина 80,0 м Ду 32 мм, длина 180,0 м
12	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении до здания ОАО «Универмаг» по ул. Невского, 5	Ду 50 мм, длина 64,0 м
13	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении от теплосети, проходящей от тепловой камеры ТК 3-13 к зданию теплового пункта бойлерной до здания ТП-1 (территория бывшего БЗСК)	Ду 200 мм, длина 356,0 м
14	Тепловая сеть от здания ТП-1 (территория бывшего БЗСК) до производственных зданий и объектов ООО «Кристалл» (бывший БСУ-750), магазина «Автомикс» и здания компрессорной в районе поворота на городские очистные сооружения (1-2 очередь)	Ду 50 мм, длина 240,0 м Ду 32 мм, длина 380,0 м
15	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении до здания хоз. блока школы №2 по ул. Ленина, 22	Ду 50 мм, длина 74,0 м
16	Тепловая сеть от ТК 3-36 до здания магазина «Дом торговли» и общественных туалетов по ул. Курчатова, 17	Ду 100 мм, длина 70,0 м
17	Тепловая сеть от ТК 1-24 до здания общежития колледжа по ул. Клары Цеткин, 13а	Ду 70 мм, длина 46,0 м
18	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении до здания общежития колледжа по ул. Ленина, 16а	Ду 70 мм, длина 72,0 м
19	Тепловая сеть от ТК 3-21 и ТК 3-30-4 до зданий учебного, лабораторного корпусов, спортзала и гаражных боксов колледжа по ул. Ленина, 27	Ду 80 мм, длина 442,0 м Ду 40 мм, длина 32,0 м
20	Тепловая сеть от ответных фланцев задвижек на ответвлении до здания ветлечебницы по ул. Октябрьская, 4	Ду 25 мм, длина 116,0 м
21	Тепловая сеть от ответных фланцев задвижек в тепловом узле 1 по ул. Октябрьская, на ответвлении до производственных объектов ООО «Белоярская УЭСМ» по ул. Октябрьская, 10	Ду 100 мм, длина 230,0 м Ду 80 мм, длина 40,0 м
22	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении до здания ООО «Гномон» по ул. Бажова, 18	Ду 40 мм, длина 70,0 м
23	Тепловая сеть от ответных фланцев задвижек на ответвлении до гаражных боксов Администрации ГО Заречный по ул. Попова	Ду 50 мм, длина 40,0 м
24	Тепловая сеть от ответных фланцев задвижек на ответвлении до гаражных боксов Администрации ГО Заречный на производственной базе электроцеха по ул. Попова, 41	Ду 50 мм, длина 24,0 м
25	Тепловая сеть от здания гаражных боксов Администрации ГО Заречный по ул. Попова до здания ИП Сераждинов Р.Г. по ул. Попова, 9а	Ду 32 мм, длина 136,0 м
26	Тепловая сеть от ответных фланцев задвижек на ответвлении до гаражных боксов ГК «Труд», в районе РПБ «Блочная» по ул. Попова, 41	Ду 80 мм, длина 28,0 м
27	Тепловая сеть от ответных фланцев задвижек на ответвлении в УТ 3-2-1 до гаражных боксов ОАО «БАЭС-2» по ул. Попова	Ду 80 мм, длина 250,0 м
28	Тепловая сеть от наружной стены жилого дома по ул. Мира, 9а до гаражных боксов, расположенных во дворе жилого дома по ул. Мира, 9а	Ду 40 мм, длина 80,0 м
29	Тепловая сеть от ответных фланцев арматуры на ответвлении до гаражных боксов ГК «Поворот» в районе ОАО «Свердловскоблгаз» по ул. Восточная, 1	Ду 40мм, длина 90,0 м

30	Тепловая сеть от ТК 3-17-13 до здания гаражей во дворе здания по ул. Бажова, 20	Ду 40 мм, длина 62,0 м
31	Тепловая сеть от ТК 1-9-2 на ответвлении до гаражных боксов, расположенных во дворе жилого дома по ул. Ленина, 3	Ду 32 мм, длина 10,0 м
32	Тепловая сеть от сварных швов на ответвлении в сторону ангара ГО и ЧС Белоярской АЭС по ул. Попова до административного здания по ул. Попова, 9	Ду 125 мм, длина 74,0 м
33	Тепловая сеть от ТК 3-17-6 по ул. Бажова до жилых домов по ул. Бажова, 16а (1, 2 и 3 очереди)	Ду 125 мм, длина 168,0 м Ду 80 мм, длина 108,0 м
34	Тепловая сеть от ТК 3-17-6/1 расположенной во дворе жилых домов по ул. Бажова, 16а до здания городской бани по ул. Бажова, 16	Ду 50 мм, длина 40,0 м
35	Тепловая сеть от ответвления на здание городской бани по ул. Бажова, 16а до объектов ИП Елсукова М.Е. по ул. Бажова, 14, 14а	Ду 50 мм, длина 250,0 м
36	Тепловая сеть от ТК 4-21-3/2 на ответвлении до здания ООО «Дирекция зоны отдыха» по ул. Курчатова, 10	Ду 50мм, длина 130,0 м
37	Тепловая сеть от ТК 3-37-1 на ответвлении до объектов рыночного комплекса «Таховский»	Ду 50мм, длина 72,0 м
38	Тепловая сеть от наружной стены жилого дома по ул. Курчатова, 2 до павильонов остановочного комплекса «Аквариум», по ул. Курчатова	Ду 40 мм, длина 64,0 м
39	Тепловая сеть от ответных фланцев задвижек на ответвлении до производственных объектов ДЕЗа восточнее гаражей Администрации ГО Заречный	Ду 50 мм, длина 80,0 м
40	Тепловая сеть от ТК 4-3-1 до жилых домов по ул. Победы, 20, 22 и 24 (МКРН «Восточный, 1 очередь)	Ду 150 мм, длина 67,6 м Ду 125 мм, длина 239,6 м Ду 100 мм, длина 516,0 м
41	Тепловая сеть (перемычка) ул. Ленинградская - ул. Таховский бульвар - ул. Ленинградская, 4	Ду 200 мм, длина 51,6 м Ду 150 мм, длина 260,2 м Ду 125 мм, длина 533,6 м
42	Тепловая сеть от ТК 2-11 до жилых домов по ул. Лермонтова, 12 и 14	Ду 80 мм, длина 185,6 м Ду 65 мм, длина 32,6 м
43	Тепловая сеть от ИТП жилого дома по ул. Кузнецова, 8 до павильона ООО «Сана» расположенного на остановочном комплексе по ул. Кузнецова	Ду 25 мм, длина 44,0 м
44	Тепловая сеть от ТК 3-9 до здания сельскохозяйственного рынка по ул. Октябрьская - Уральская	Ду 80 мм, длина 74, 0 м
45	Тепловая сеть от ТК 4-20-3 до здания магазина №36 по ул. Ленинградская, 23а	Ду 50 мм, длина 160, 0 м
46	Тепловая сеть от ТК 4-20-2 до здания ДООУ-42 по ул. Ленинградская, 29	Ду 70 мм, длина 164, 8 м
47	Тепловая сеть от теплосети Ду 100мм, проходящей в направлении ГК «Поворот» (район газовой службы по ул. Восточная, 1)	Ду 40 мм, длина 190, 0 м
48	Тепловая сеть от теплосети Ду 100мм, проходящей в направлении ГК «Поворот» до здания №11 Комплекса «Птичник» (территория бывшей птицефабрики)	Ду 20 мм, длина 60,0 м
49	Тепловая сеть от УТ 3-2 до жилого дома в СТ «Юбилейный» по ул. Южная (Соболева С.Т. и Варняга Л.А.)	Ду 50 мм, длина 50, 0 м Ду 40 мм, длина 42, 0 м Ду 32 мм, длина 46, 0 м
	Итого:	8190,6 м (в однострубнои исчислении)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2020 № 609-П

г. Заречный

Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и Порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью на территории городского округа Заречный

В соответствии со ст. 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Заречный от 15.07.2020 № 519-П «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального лесного контроля на территории городского округа Заречный», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, осмотров лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью на территории городского округа Заречный (прилагается).
2. Утвердить Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью на территории городского округа Заречный (прилагается).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа Заречный по капитальному строительству Р.Р. Мингалимова.
4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 19.08.2020 № 609-П

«Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и Порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью на территории городского округа Заречный»

ПОРЯДОК**оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, осмотров лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью на территории городского округа Заречный**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью, должностными лицами, осуществляющими муниципальный лесной контроль.

2. Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований осуществляется в соответствии с заданием.

3. Целью оформления плановых (рейдовых) заданий является проведение мероприятий по осмотру (обследованию) лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью, используемых гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

4. Плановые (рейдовые) задания разрабатываются администрацией городского округа Заречный ежеквартально, утверждаются распоряжением администрации городского округа Заречный до 10 числа месяца, предшествующего началу очередного квартала.

5. Плановое (рейдовое) задание содержат:

1) наименование документа «Плановое (рейдовое) задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью;

2) фамилии, имена, отчества, должности, уполномоченных лиц на проведение осмотров (обследований);

3) объект осмотра (обследования), место проведения;

4) даты начала и окончания проведения осмотров (обследований).

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 19.08.2020 № 609-П

«Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и Порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью на территории городского округа Заречный»

ПОРЯДОК**оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью на территории городского округа Заречный**

1. Результаты плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью оформляются в виде актов осмотра (обследования) лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью.

2. Должностным лицом (лицами), ответственными за оформление результатов осмотра (обследования), является должностное лицо (лица), проводившее осмотр (обследование).

3. Акт осмотра (обследования) составляется на русском языке и имеет сквозную нумерацию страниц. В акте не допускаются помарки, подчистки и иные исправления.

4. В акте осмотра (обследования) указываются:

дата, время и место составления акта;

дата, время и место проведения осмотра (обследования);

фамилии, имена, отчества, должности, уполномоченных лиц на проведение осмотра (обследования);

сведения о применении фото (видео) фиксации;

результаты осмотра (обследования) в виде краткой характеристики осматриваемой территории;

факты, указывающие на наличие (отсутствие) нарушения законодательства;

приложения к акту (фото, видео материалы, таблицы, схемы и т.д.)

подписи лиц, проводивших осмотр.

5. Акт оформляется непосредственно после завершения осмотра (обследования).

В случае если для составления акта необходимо получить заключения по результатам проведённых исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт составляется в срок, не превышающий трёх рабочих дней после завершения мероприятий по осмотру (обследованию).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2020 № 616-П

г. Заречный

О внесении изменений в состав общественной комиссии по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Заречный на 2018 – 2024 годы», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 14.09.2017 № 1007-П

В соответствии с кадровыми изменениями в администрации городского округа Заречный, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав общественной комиссии по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Заречный на 2018 – 2024 годы», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 14.09.2017 № 1007-П с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Заречный от 19.01.2018 № 31-П, от 17.01.2019 №79-П, от 18.02.2019 № 206-П, от 29.07.2019 № 780-П, от 30.08.2019 № 871-П, от 27.11.2019 №1189-П, изложив его в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 20.08.2020 № 616-П

«О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 14.09.2017 № 1007-П

«Об общественной комиссии по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Заречный на 2018 – 2024 годы»

СОСТАВ

общественной комиссии по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Заречный на 2018 – 2024 годы»

1. Захарцев Андрей Владимирович	- Глава городского округа Заречный, председатель комиссии
2. Кириллов Олег Петрович	- первый заместителя главы администрации городского округа Заречный, заместитель председателя комиссии
3. Тюлина Юлия Витальевна	- главный специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
4. Мингалимов Рафаил Раифович	- и.о. заместителя главы администрации городского округа Заречный по капитальному строительству
5. Ахметов Алексей Рауфович	- заместитель председателя Общественной палаты городского округа Заречный (по согласованию)
6. Замула Анастасия Юрьевна	- член Общественной палаты городского округа Заречный (по согласованию)
7. Козлова Татьяна Викторовна	- корреспондент газеты «Пятница Провинциальная» (по согласованию)
8. Корнилов Андрей Александрович	- заместитель начальника ПСЧ № 99 ФГКУ «59 ОФПС по Свердловской области» (по согласованию)
9. Котырев Артем Евгеньевич	- Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения МО МВД РФ «Заречный» (по согласованию)
10. Кузнецов Андрей Анатольевич	- председатель Думы городского округа Заречный (по согласованию)
11. Игумнов Алексей Викторович	- начальник МКУ ГО Заречный «Управление ГО и ЧС »
12. Ладейщикова Татьяна Олеговна	- главный редактор газеты «Зареченская Ярмарка» (по согласованию)
13. Мерзляков Алексей Сергеевич	- начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный
14. Мучник Алиса Викторовна	- корреспондент газеты «Пятница Провинциальная» (по согласованию)
15. Поляков Александр Владимирович	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
16. Перехожев Виктор Иванович	- председатель Общественной палаты городского округа Заречный (по согласованию)

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 17. Расковалов
Андрей Владимирович | - председатель общественной организации «Зареченское городское отделение межрегионального Союза инвалидов локальных войн и боевых конфликтов» (по согласованию) |
| 18. Сергиенко
Лада Константиновна | - начальник информационно-аналитического отдела администрации городского округа Заречный |
| 19. Сигида
Мария Дмитриевна | - председатель ЗГО «Всероссийского Общества Инвалидов» (ЗГООИ) (по согласованию) |
| 20. Трубина
Ольга Николаевна | - директор ООО «ДЕЗ» (по согласованию) |
| 21. Соломеина
Татьяна Леонидовна | - начальник отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный |
| 22. Хамидуллина
Раиса Викторовна | - староста д. Курманки (по согласованию) |
| 23. Хахалкин
Николай Владимирович | - депутат Думы городского округа Заречный (по согласованию) |
| 24. Овчинникова
Юлия Анатольевна | - член регионального штаба Свердловской области Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» (по согласованию) |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2020 № 617-П

г. Заречный

**О начале отопительного периода 2020/2021 годов
на территории городского округа Заречный**

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить срок начала отопительного периода 2020/2021 годов на территории городского округа Заречный с 14 сентября 2020 года.

2. Руководителям источников тепловой энергии, энергоснабжающим и энергосетевым организациям городского округа Заречный (филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция», АО «Акватех», МУП ГО Заречный «Теплоцентральный»):

1) обеспечить готовность теплотехнического оборудования к началу отопительного периода;

2) обеспечить подачу тепловой энергии и теплоносителя на центральное отопление жилищного фонда, объектов социального, культурного и бытового назначения при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8 С в течение 5 суток подряд со дня, следующего за последним днем указанного периода.

3. Филиалу АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция», МУП ГО Заречный «Теплоцентральный» в срок до 10 сентября 2020 года представить в администрацию городского округа Заречный на утверждение график пуска тепла на объекты жилищного фонда, социального, культурного и бытового назначения.

4. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости обеспечить готовность жилого фонда к отопительному периоду.

5. Собственники жилых домов и собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить иную дату начала отопительного периода при наличии автономной системы отопления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2020 № 626-П

г. Заречный

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Главы городского округа Заречный от 18 июня 2020 года № 36-ПГ «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)», опубликованное в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 24 июня 2020 года, выпуск № 25 (788) и размещённое на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru), а также на информационном стенде у здания администрации городского округа Заречный, учитывая Протокол публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)» от 20 июля 2020 года, Заключение комиссии по организации и проведению публичных слушаний от 21 июля 2020 года, опубликованное в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 12 августа 2020 года, выпуск № 33 (796), на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 24.08.2020 № 626-П

«Об утверждении проекта планировки и проекта
межевания территории «Реконструкция ВЛ-10
кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская
Белоярского района Свердловской области)»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района
Свердловской области)»**

ООО «КАДАСТРОВЫЙ СПУТНИК»

ИНН/КПП 6674367888/667901001, ОГРН 1106674021233, ОКПО 69545032

Юр. адрес: 620130 г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 89 -28

Расчетный счет №40702810562100000867, К/с 30101810900000000795 ОАО «УБРИР»

г. Екатеринбург, БИК 046577795

телефон: 8-908-909-16-64, e-mail: ZhalkovskayaLY@yandex.ru**Заказчик – ОАО «МРСК Урала»****Объект:****«Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская
Белоярского района Свердловской области)»****ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 1.** Основная часть проекта планировки**ТОМ 2.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор

Л.Ю.Жалковская

2020

ООО «Кадастровый спутник»

Документация по планировке территории объекта

«Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ
Гагарская Белоярского района Свердловской области)»

Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки
Том 1

Директор ООО «Кадастровый спутник»

Л.Ю. Жалковская

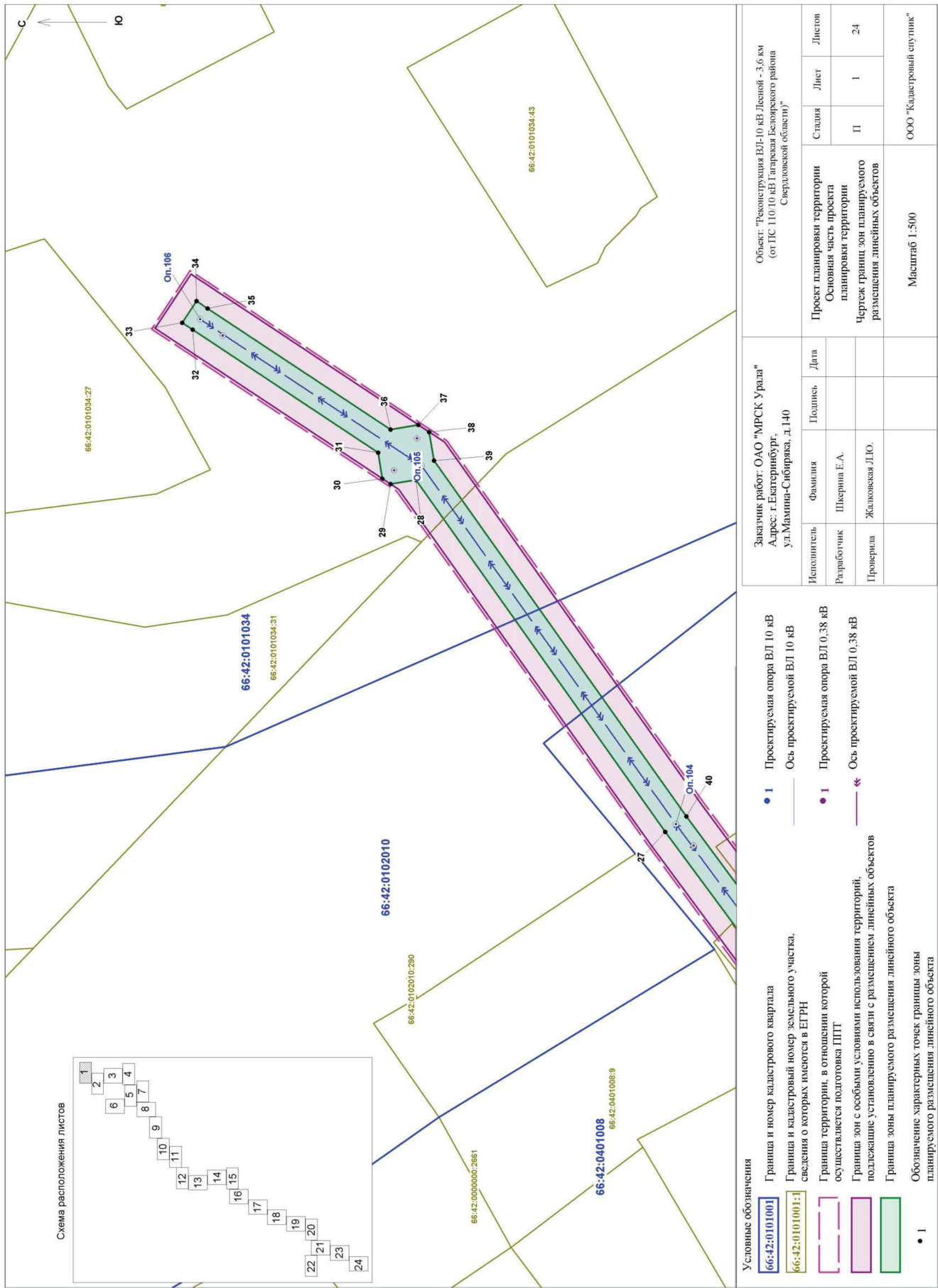
Екатеринбург
2020г.

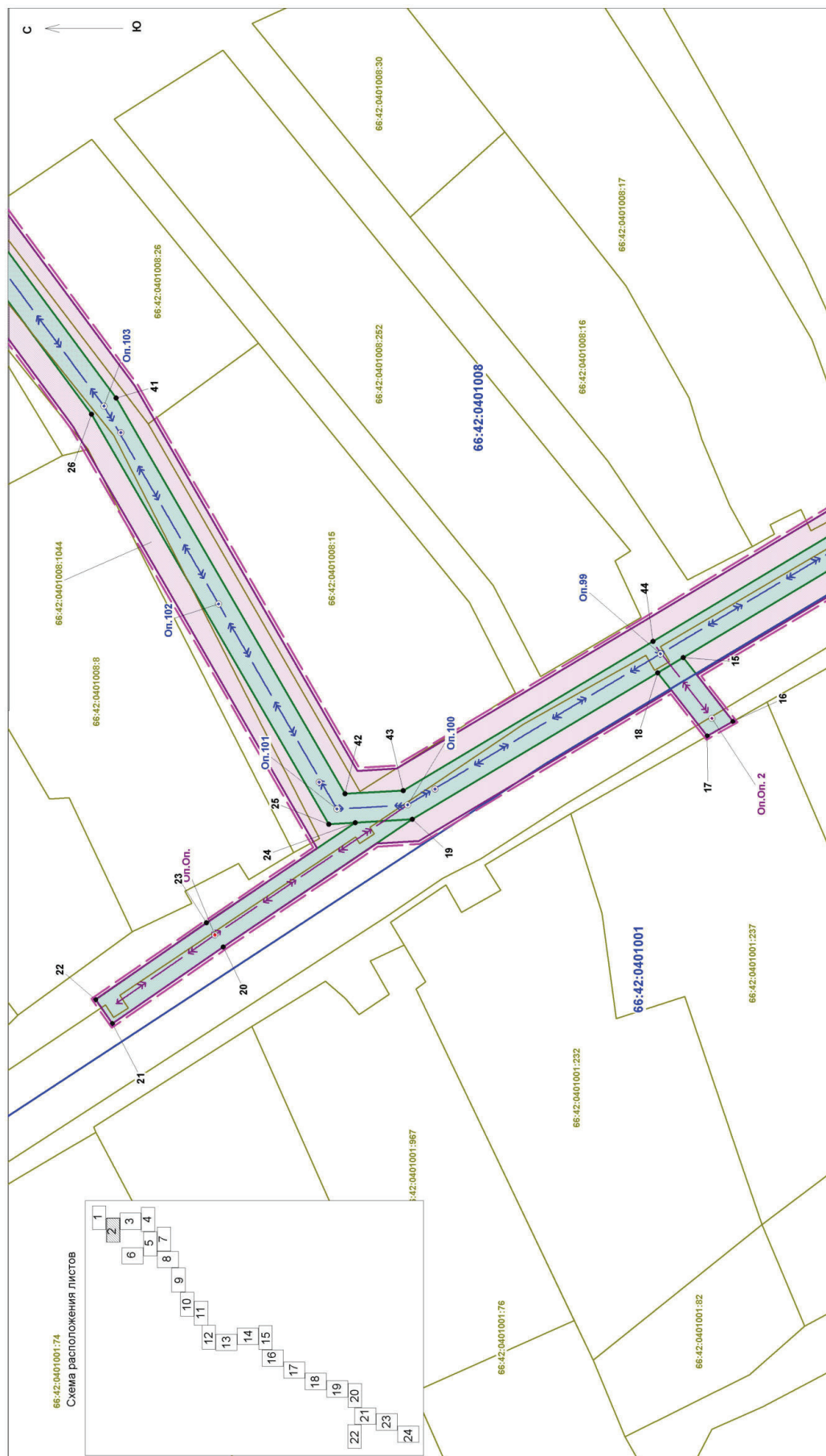
Содержание

№ п/п	Наименование	№ страницы
	Проект планировки территории	
	Том 1. Основная часть проекта планировки	
1.1.	Графическая часть	
	чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; (чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – не требуется)	
1.2.	Положение о размещении линейных объектов	
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	
2.1.	Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;	
	Схема конструктивных и планировочных решений.	
2.2.	Пояснительная записка	
	Приложения	
	Приказ ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала «Свердловэнерго» о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта	
	Техническое задание на разработку документации по планировке территории	
	Техническое задание на проведение инженерно-изыскательских работ	
	Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям.	

1.Основная часть проекта планировки

1.1.Графическая часть

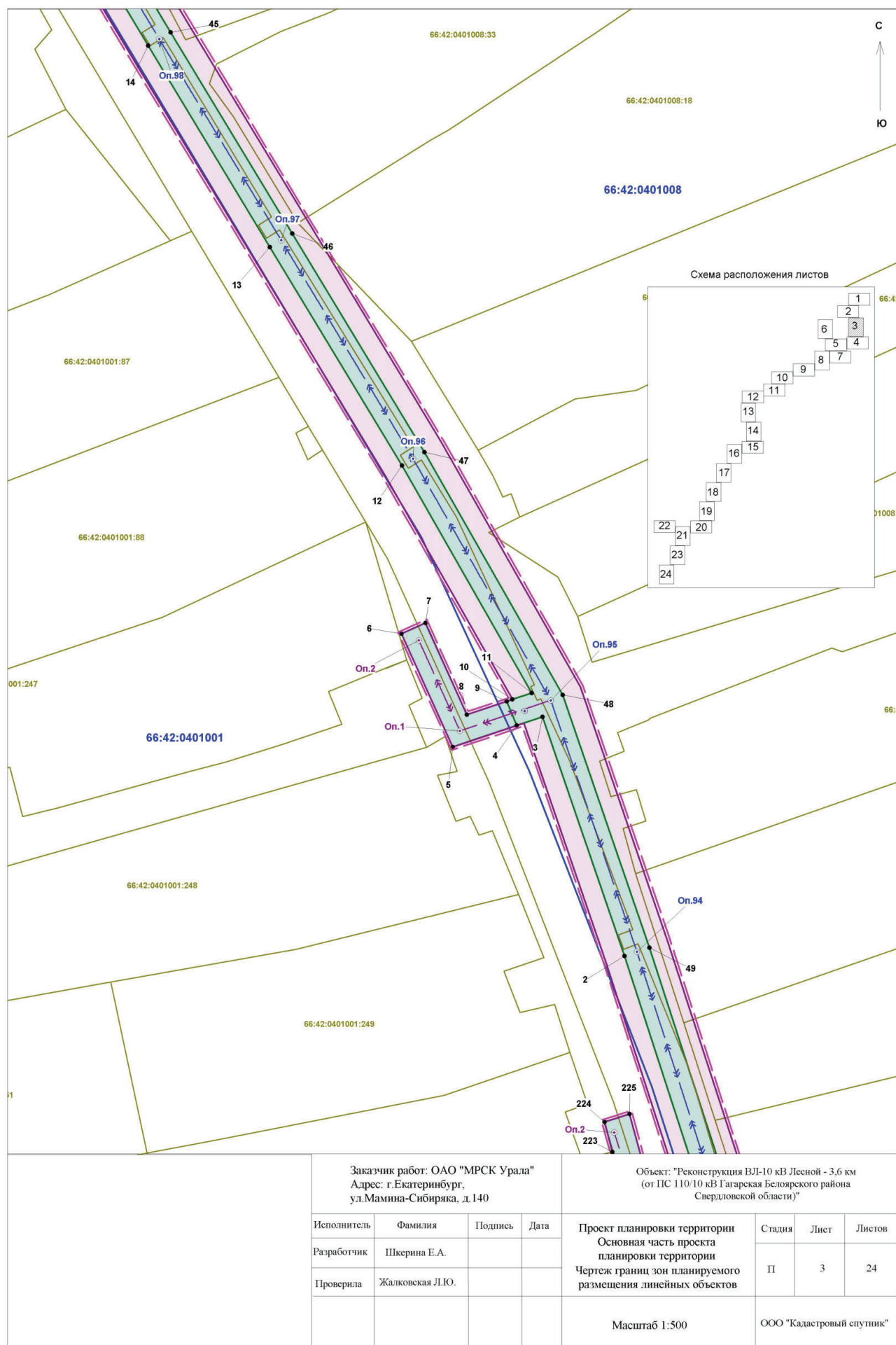




Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала"
Адрес: г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 140

Объект: "Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км
(от ПС 110/10 кВ Гагарская Искровского района
Свердловской области)"

Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Разработчик	Шкереин Е.А.			Основная часть проекта планировки территории		
Проверил	Жалковская Л.Ю.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
				Масштаб 1:500		
				Стация	Лист	Листов
				П	2	24
				ООО "Кадастровый спутник"		





Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала" Адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140				Объект: "Реконструкция ИЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)"			
Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории			
Работчик	Шкрина Е.А.			Основная часть проекта			
Проверил	Жалковская Л.Ю.			планировки территории			
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
				Масштаб 1:500			
				ОАО "Кадастровый слугник"			

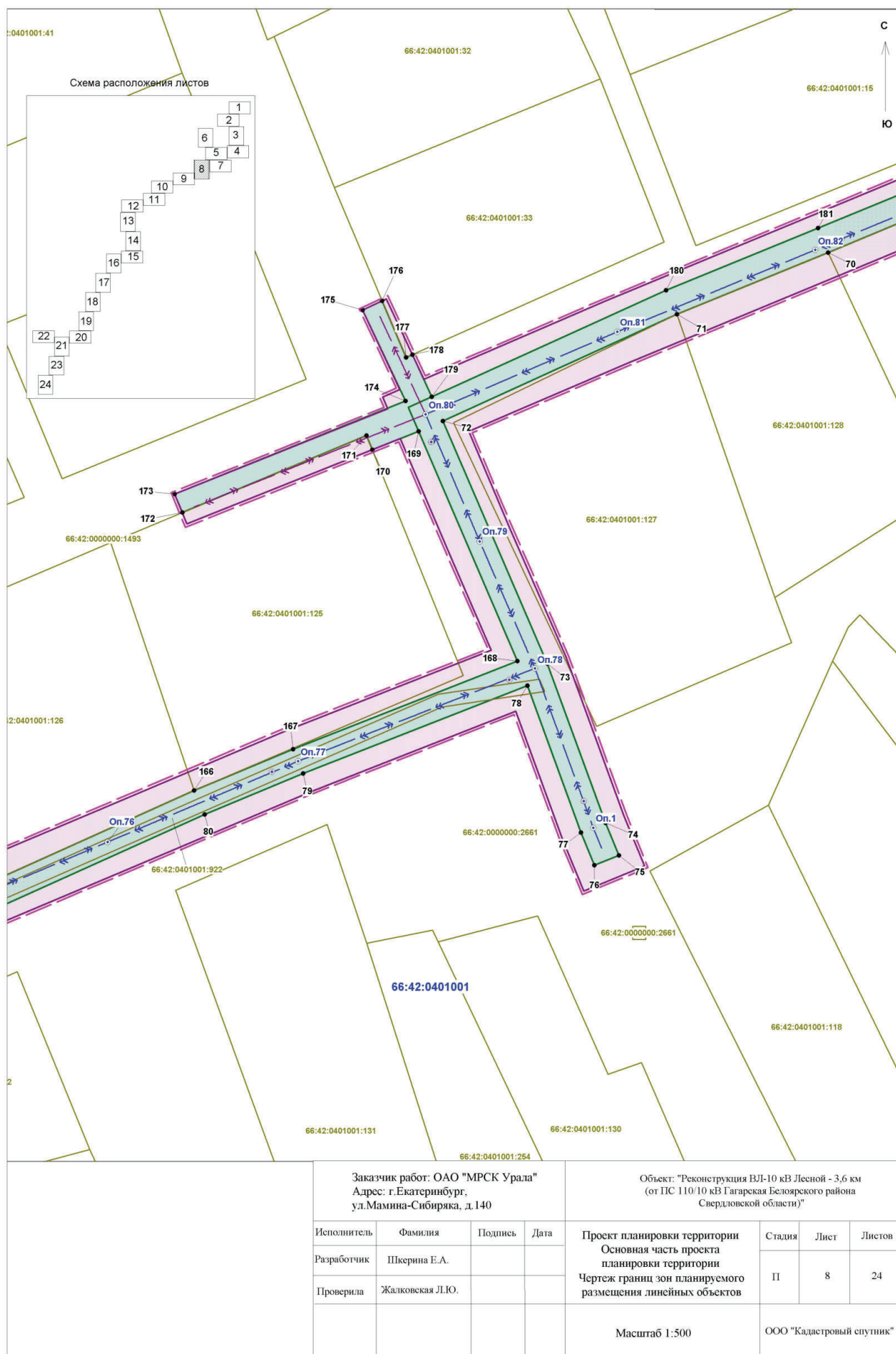


Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала" Адрес: г. Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д. 140				Объект: "Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарина Бестовского района Свердловской области)"			
Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стация	Листов
Разработчик	Шкерепа Е.А.			Основная часть проекта планировки территории		II	5 24
Проверка	Жалковская Л.Ю.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
				Масштаб 1:500		ООО "Кадастровый спутник"	





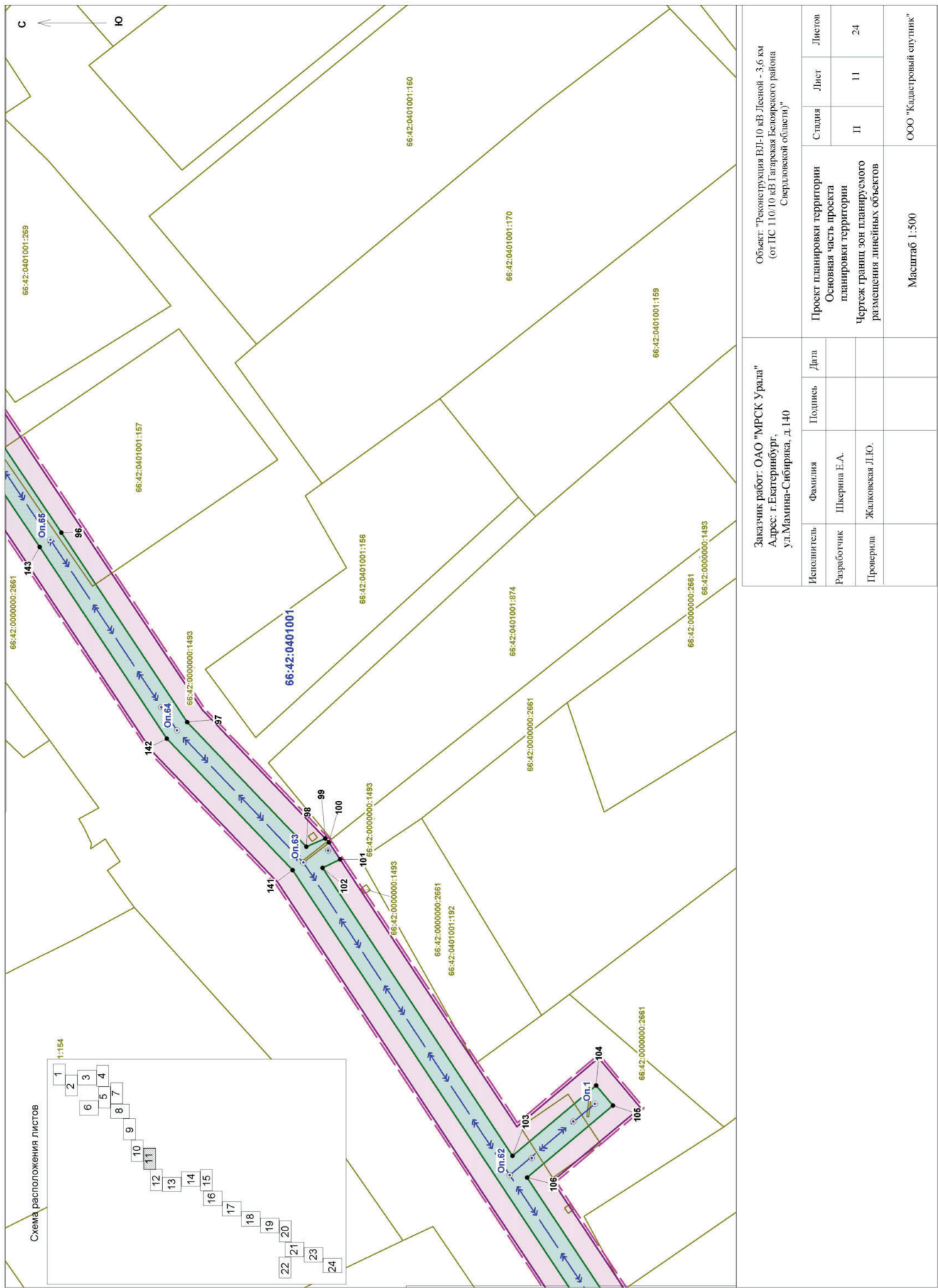
Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала" Адрес: г Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140	Объект: "Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Галактика Бесогольского района Свердловской области)"	Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стация	Лист	Листов
		Задающий	Шерина Е.А.				П	7	24
		Проверил	Жалковская Л.Ю.						
						Масштаб 1:500	ООО "Кадастровый спутник"		





Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала" Адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140				Объект: "Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарина Белоярского района Свердловской области)"			
Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
Разработчик	Шкертин Е.А.						
Проверила	Жалковская Л.Ю.						
				Масштаб 1:500			
				ООО "Кадастровый спутник"			

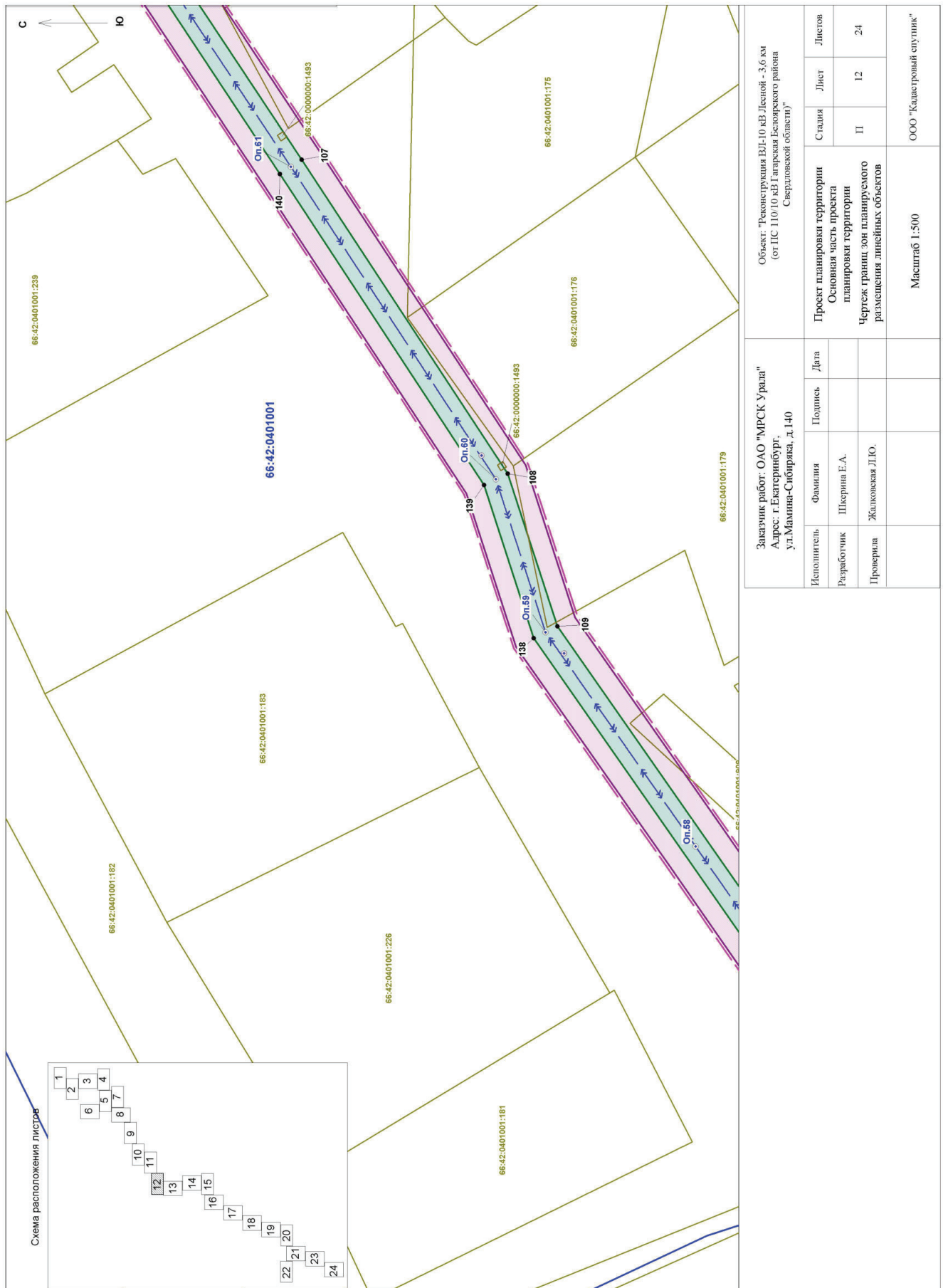
Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала" Адрес: г. Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140				Объект: "Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км (от ПС 110/10 кВ I агрария Белоярского района Свердловской области)"				
Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Статья	Лист	Листов
	Шерина Е.А.			Основная часть проекта планировки территории		П	10	24
Проверил	Жалковская Л.Ю.			Чертеж грании зон планируемого размещения линейных объектов				
				Масштаб 1:500		ООО "Кадастровый спутник"		

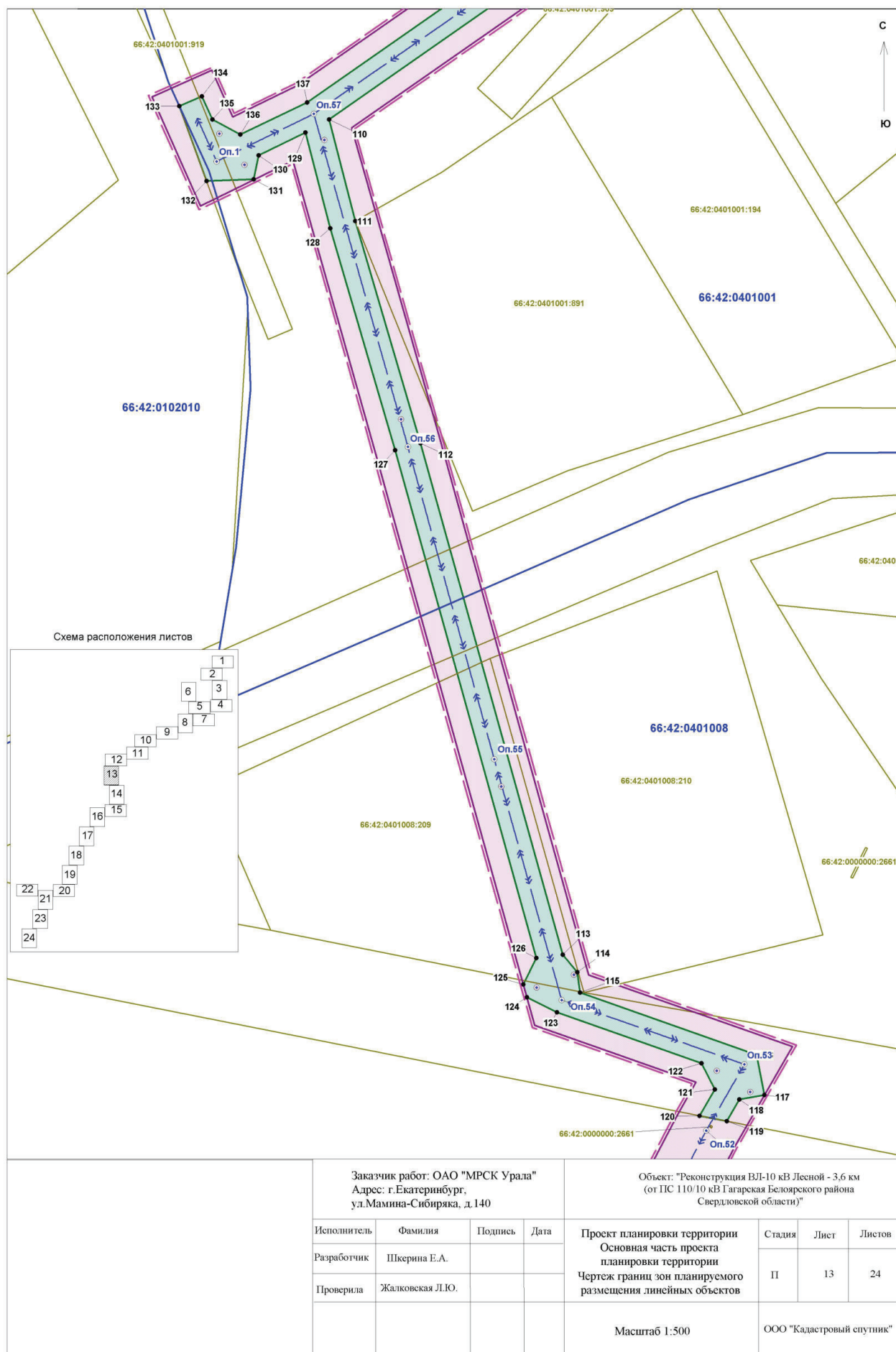


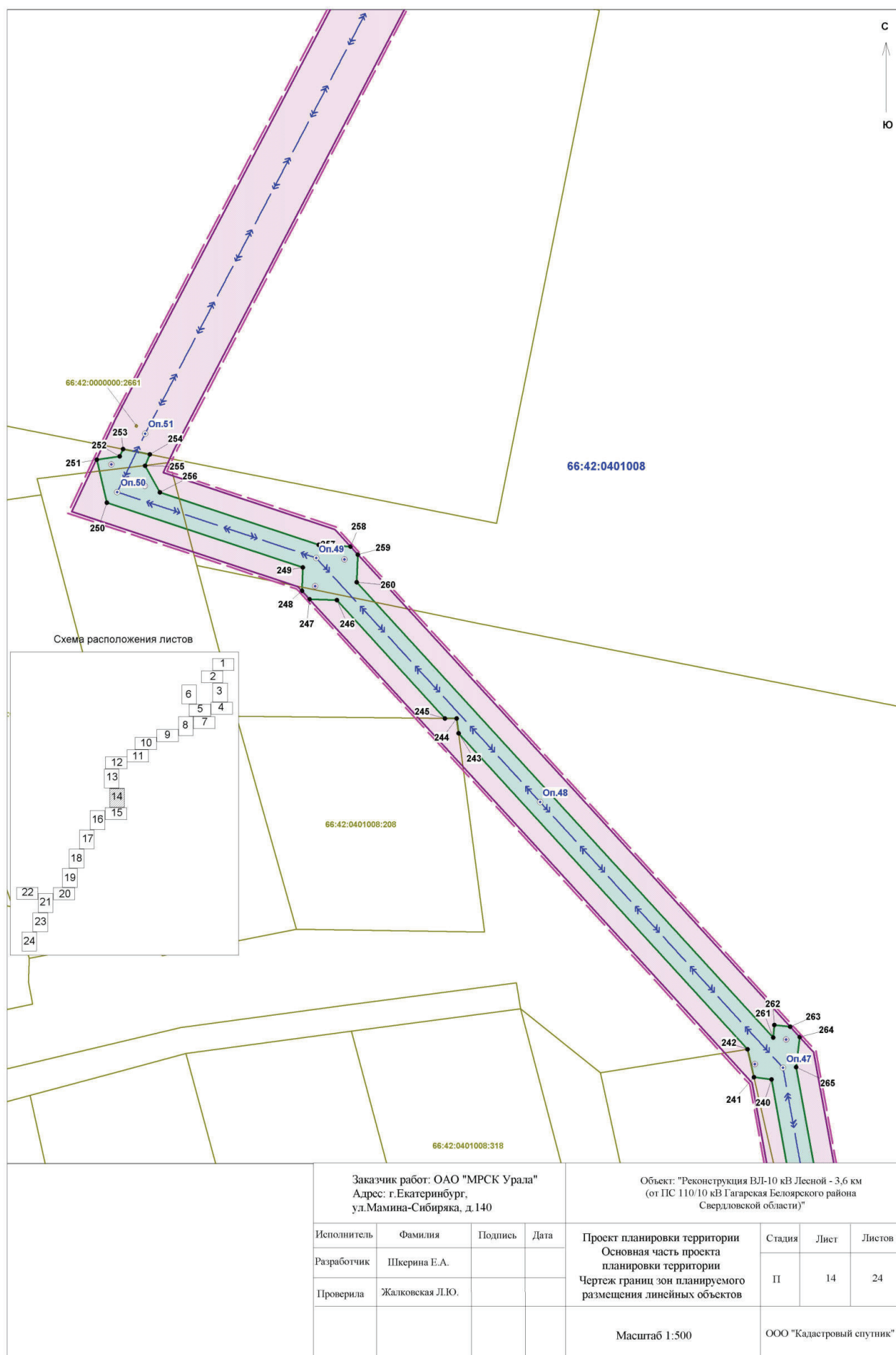
Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала"
Адрес: г. Екатеринбург,
ул.Мамина-Сибиряка, д.140

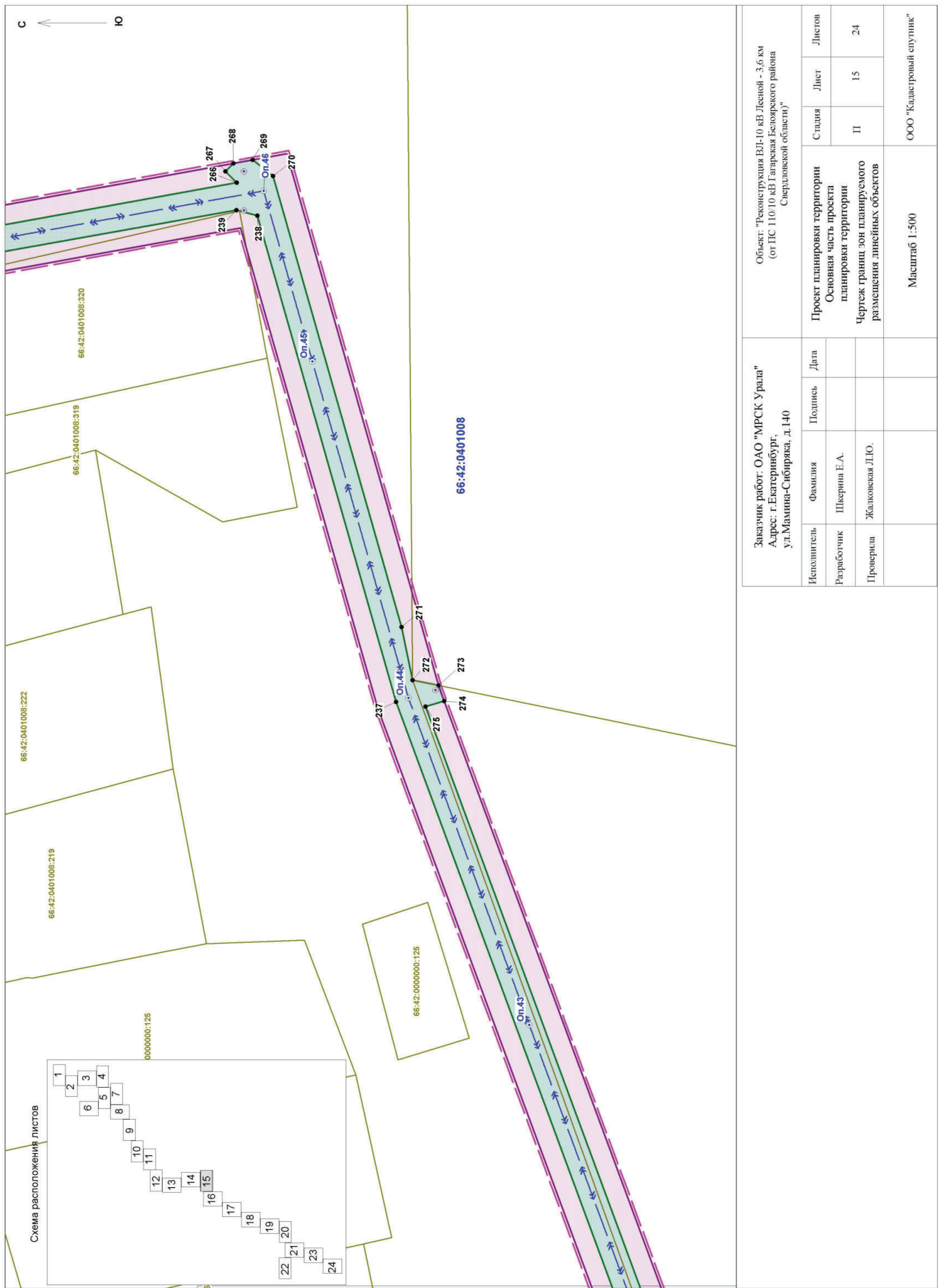
Объект: "Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км
(от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района
Свердловской области)"

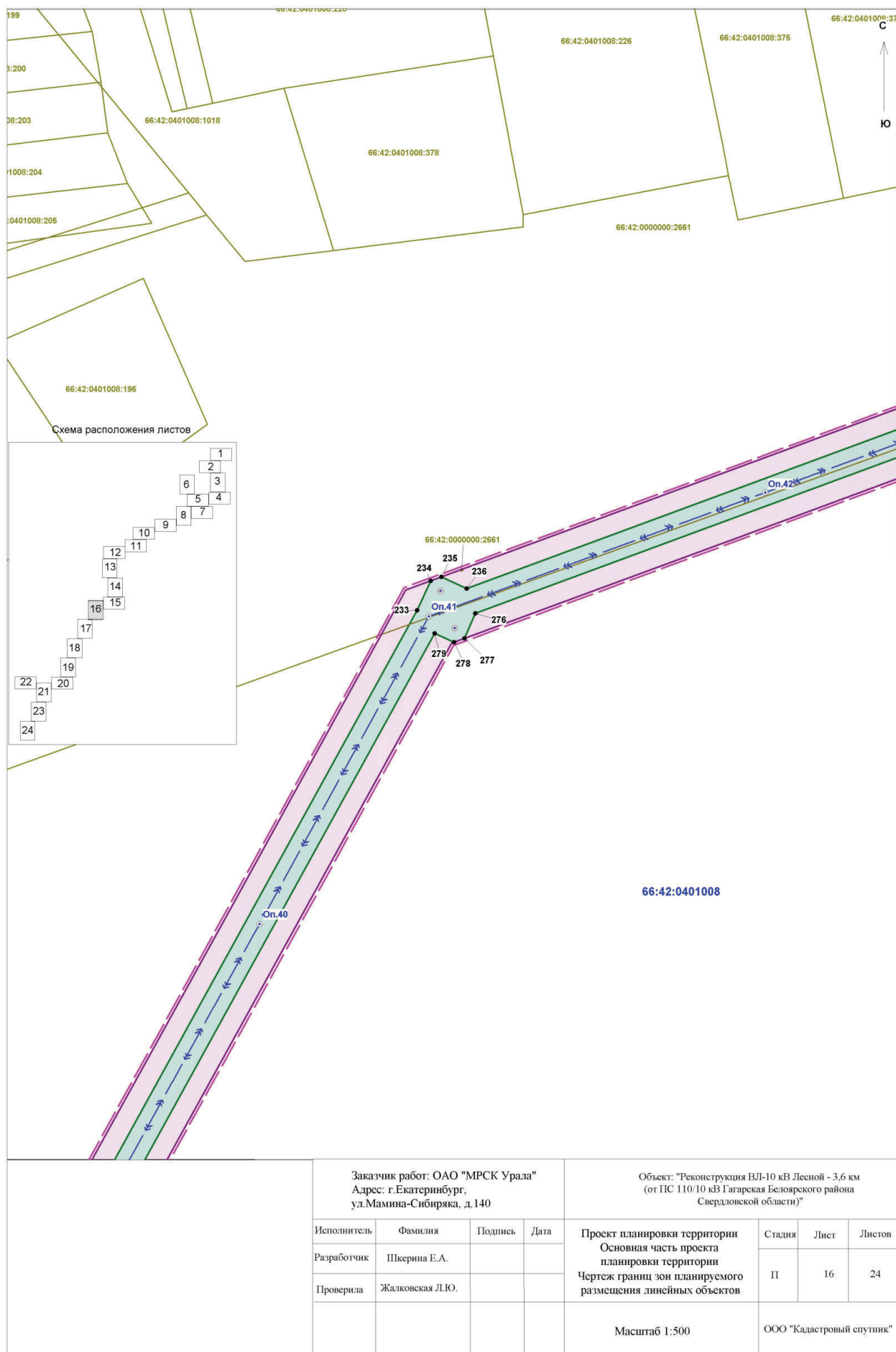
Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Листов	
Разработчик	Шверина Е.А.			Основная часть проекта планировки территории			Статья	Лист
Проверил	Жалковская Л.Ю.			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			II	11
				Масштаб 1:500			ООО "Кадастровый спутник"	

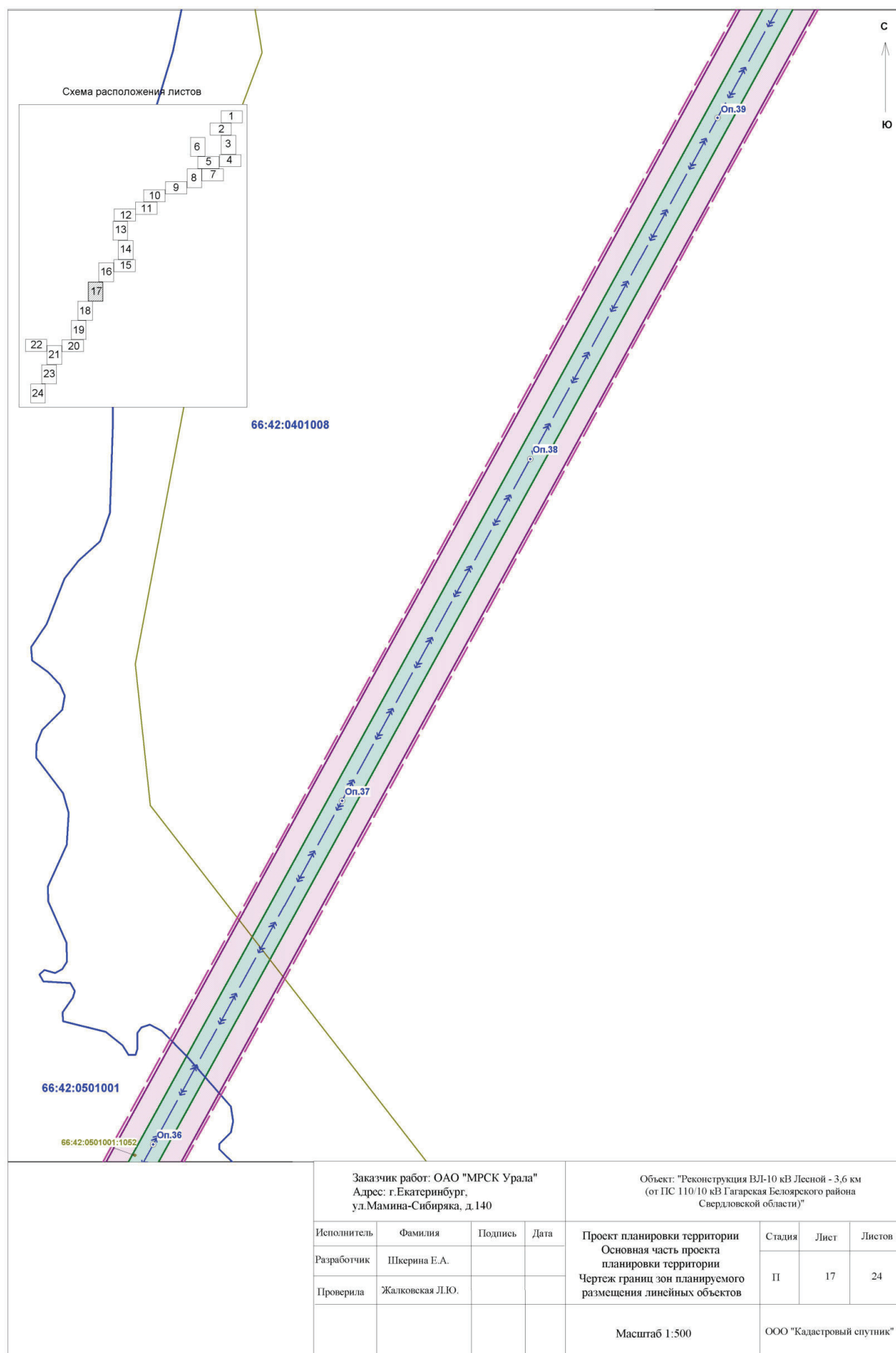






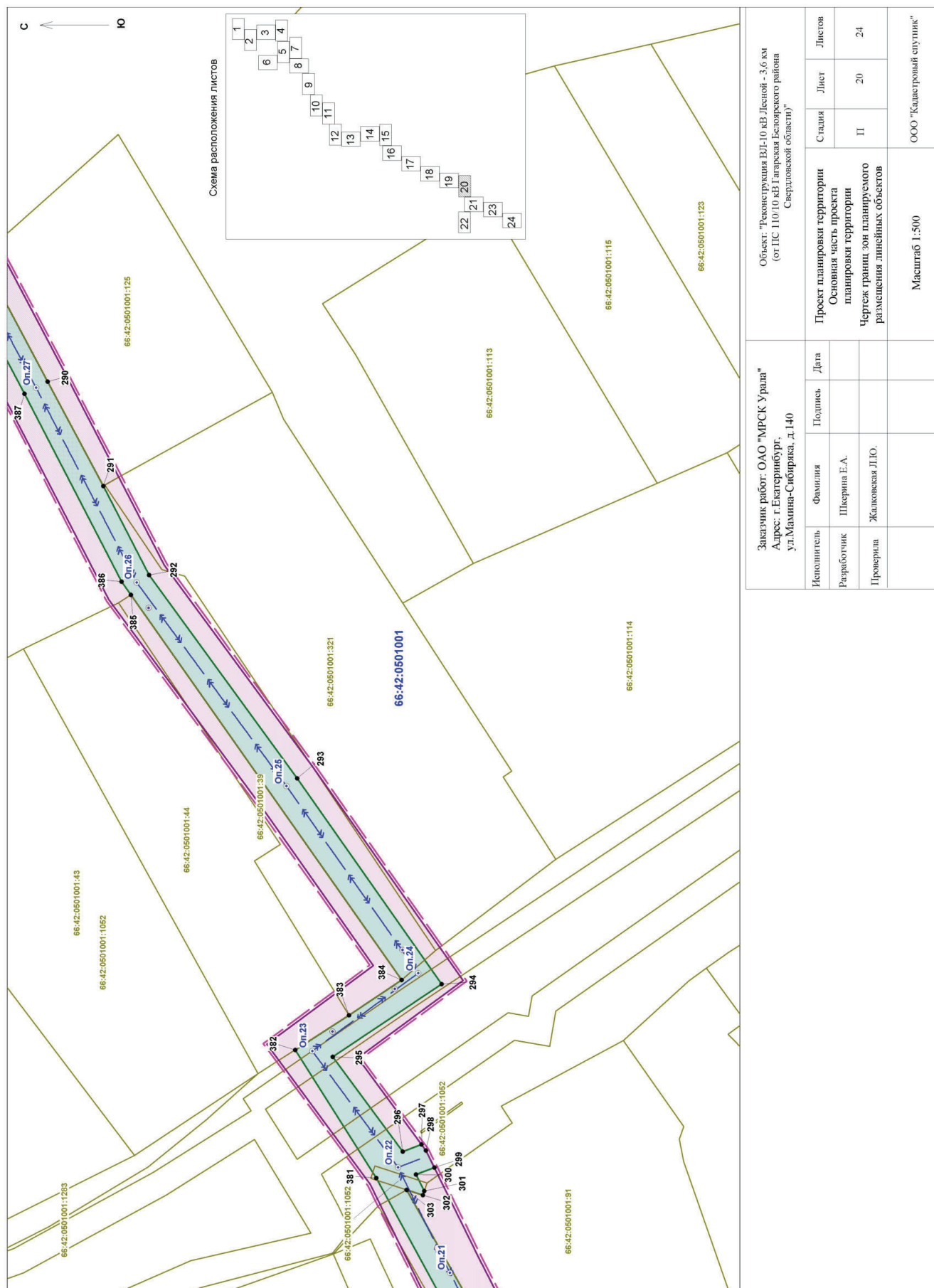


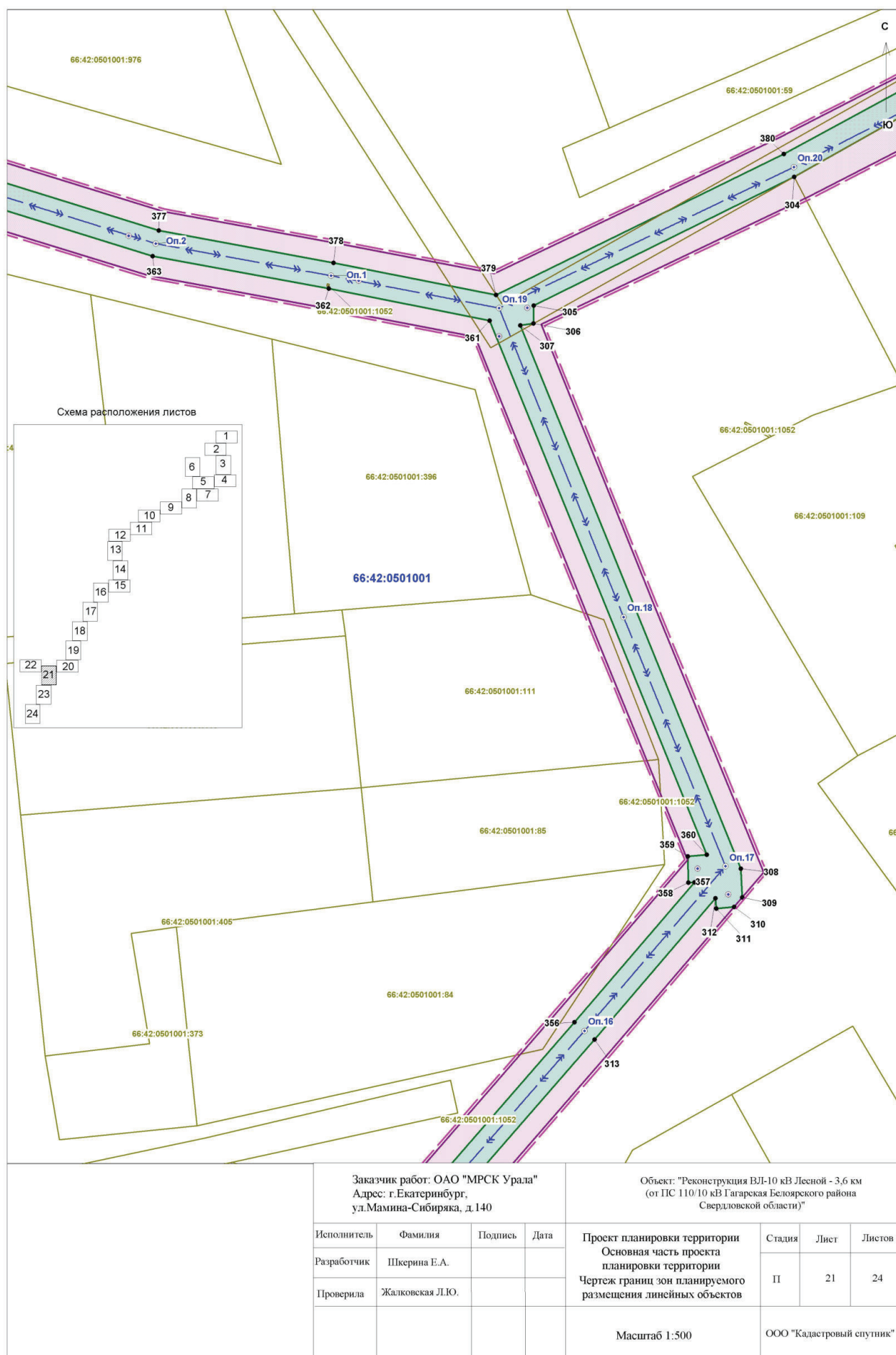


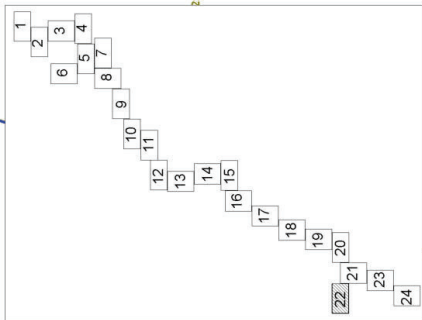






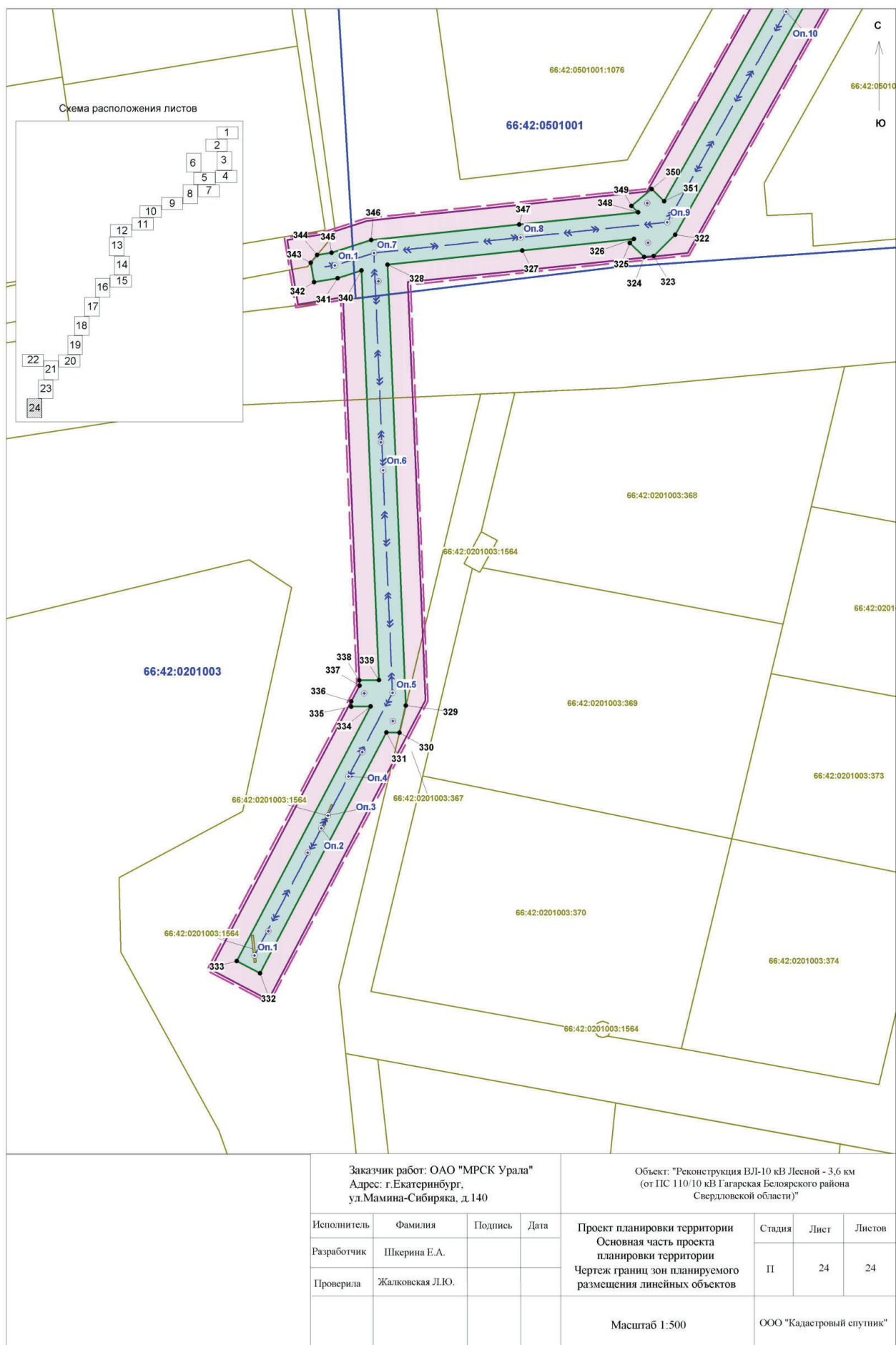






Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала" Адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140				Объект: "Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Лесная Бельского района Свердловской области)"			
Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
Разработчик	Шерина Е.А.						
Проверил	Жалковская Л.Ю.						
				Масштаб 1:500			
				ООО "Кадастровый спутник"			





1. Основная часть проекта планировки

Проектная документация на строительство объекта по титулу «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)» разработана ООО «Кадастровый спутник» на основании следующих документов:

- договора с ОАО «МРСК Урала» от 22.03.2019г. № 5400040764,
- технических условий ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала «Свердловэнерго»,
- Приказа ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала «Свердловэнерго» о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта
- задания на разработку документации по планировке территории.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление границ для строительства и последующей эксплуатации объекта по титулу «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)».

1.2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В рамках работ выполняется реконструкция участка ВЛ 10 кВ «Лесной» от ПС 110/10 кВ «Гагарская» (ответвление к ТП №6512) с заменой существующего неизолированного провода А-50 на провод СИП-3 3(1х50) и существующих деревянных опор на железобетонные опоры, а также строительство совместной подвески ВЛИ 0,38 кВ по опорам ВЛЗ 10 кВ (корректировка проекта «ВЛ-10 кВ Лесной -3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области), шифр С.ВВС 61.2013-13-ЭВ1, разработанный в октябре 2017 г.).

Началом реконструируемого участка ВЛ 10 кВ «Лесной» от ПС 110/10 кВ «Гагарская» является опора № 100. Далее проектируемая линия идет вблизи существующей трассы с выносом из участков землепользователей на улицы н. п. Курманка, Боярка, пересекая автодорогу "с. Мезенское - д. Курманка -д. Боярка - Гидроузел" на пикете 3км+810м (пересечение №1), 7км+180м (пересечение №2), следуя параллельно данной автодороги по ул. Дачная в д. Боярка пересекает эту автодорогу на пикете 8км+530м (пересечение №3), 8км+535м (пересечение №4), 8км+615м (пересечение №5), 8км+785м (пересечение №6), далее пересекает реку Пышма и доходит до существующей трансформаторной подстанции (ТП №6512) по ул. Коммунаров, 17 в н.п. Боярка.

К подвеске на проектируемом участке ВЛ 10 кВ принят провод СИП-3 3(1х50) с опорами по типовым проектам:

- шифр 27.0002 «Одноцепные железобетонные опоры ВЛ 6-20 кВ защищенными проводами с линейной арматурой ООО «Нилед-ТД»;
- шифр 21.0050 «Переходные железобетонные опоры ВЛ 10 кВ с защищенными проводами», Арх.№ 19.0157 «ЖелезоЛ57-97»;
- арх № 19.0157 «Железобетонные опоры для совместной подвески защищенных проводов ВЛ 10 кВ и самонесущих изолированных проводов одноцепной ВЛ 0,4 кВ»;
- арх. № Л57-97 «Двухцепные железобетонные опоры со стойками СВ110, СВ112, СВ164 ВЛ 10 кВ с защищенными проводами»;
- серия 3.407.1-143, выпуск 2 «Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ».

Пересечение проектируемой ВЛ 10 кВ с рекой Пышма выполнено на стойках СВ164.

К подвеске на ВЛ 0,38 кВ принят провод СИП-2 3х50+1х70+1х16 и 3х50+1х70.

Линейная арматура ВЛ 0,38 кВ принята по типовому проекту: шифр 30.0020 «Одноцепные, двухцепные и переходные деревянные опоры ВЛИ 0,4 кВ с проводами СИП-2 с линейной арматурой ООО «Нилед-ТД».

Установка опор ВЛ предусмотрена в пробуренные котлованы по типовому проекту.

Для обозначения охранных зон линий электропередачи предусматриваются информационные знаки.

Строительная длина ВЛЗ 10 кВ – 4,618 км., в том числе совм. подвеска с одноцепной ВЛИ 0,38 кВ – 1,794 км. Количество устанавливаемых опор -125 шт.

Строительная длина КЛ 10 кВ – 0,08 км.

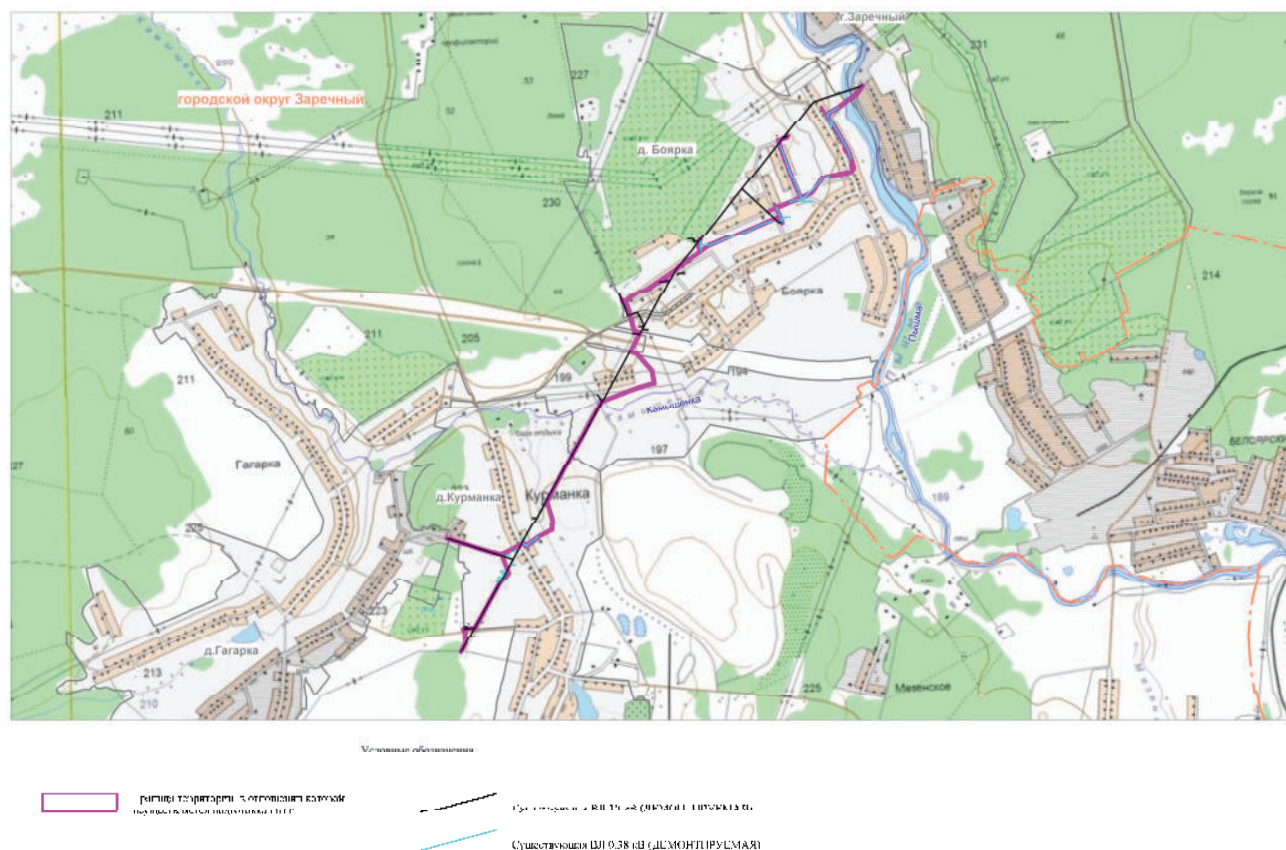
Строительная длина ВЛИ 0,38 кВ – 2,044 км., в том числе совм. подвеска одноцепной ВЛИ 0,38 кВ с ВЛЗ 10 кВ – 1,794 км. Количество устанавливаемых опор - 6 шт.

1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория проектируемого участка под строительство по титулу «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)» (далее – Объект энергетики) расположена в г.Заречный, д.Гагарка, д.Курманка, д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области.

Схема границы зоны планируемого размещения объекта энергетики представлена на рисунке 1.

Рис.1



1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта энергетики приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X, м	Y, м		№ точки	X, м	Y, м
Участок 1						
1	385472.68	1576987.97		47	385586.13	1576945.59
2	385509.11	1576976.17		48	385549.01	1576966.72
3	385545.67	1576963.64		49	385510.37	1576979.96
4	385544.35	1576959.70		50	385471.04	1576992.71
5	385541.06	1576949.91		51	385453.13	1576980.05
6	385558.38	1576942.08		52	385444.85	1576942.82
7	385560.03	1576945.73		53	385440.98	1576918.52
8	385546.00	1576952.07		54	385434.91	1576890.06
9	385548.05	1576958.16		55	385424.27	1576846.21
10	385548.35	1576959.03		56	385420.84	1576846.80
11	385549.32	1576961.96		57	385420.82	1576844.62
12	385584.10	1576942.14		58	385396.52	1576826.98
13	385617.48	1576921.96		59	385368.52	1576808.05
14	385648.26	1576903.34		60	385366.21	1576806.48
15	385674.50	1576887.62		61	385362.69	1576804.10
16	385667.75	1576878.95		62	385357.42	1576801.09
17	385671.26	1576876.94		63	385343.73	1576774.93
18	385677.96	1576885.55		64	385335.02	1576756.33
19	385711.36	1576865.63		65	385332.47	1576757.96
20	385737.03	1576848.29		66	385331.88	1576756.69
21	385752.12	1576837.86		67	385330.89	1576754.22
22	385754.39	1576841.15		68	385333.44	1576752.59
23	385739.33	1576851.57		69	385327.19	1576731.64
24	385719.11	1576865.18		70	385311.94	1576695.05
25	385722.71	1576864.96		71	385302.56	1576672.09
26	385754.95	1576920.68		72	385286.34	1576636.55
27	385777.03	1576950.55		73	385249.52	1576652.41
28	385815.41	1577004.67		74	385225.30	1576661.27
29	385819.32	1577004.04		75	385220.37	1576663.28
30	385820.57	1577004.87		76	385218.86	1576659.58
31	385821.22	1577008.89		77	385223.85	1576657.54
32	385849.76	1577027.79		78	385246.17	1576649.38
33	385851.37	1577028.86		79	385232.81	1576615.34
34	385849.16	1577032.19		80	385226.57	1576600.39
35	385847.45	1577031.06		81	385210.16	1576563.97
36	385819.31	1577012.43		82	385194.60	1576526.72
37	385815.01	1577013.16		83	385179.44	1576489.86
38	385813.37	1577012.07		84	385163.52	1576452.65
39	385812.62	1577007.64		85	385131.87	1576377.13
40	385773.79	1576952.90		86	385123.93	1576357.62
41	385751.60	1576922.88		87	385120.79	1576359.07
42	385720.48	1576869.10		88	385119.90	1576356.99
43	385712.56	1576869.56		89	385119.28	1576355.37

44	385678.61	1576889.82		90	385122.42	1576353.92
45	385650.32	1576906.76		91	385116.71	1576339.90
46	385619.55	1576925.38		92	385108.53	1576320.50
№ точки	X, м	Y, м		№ точки	X, м	Y, м
93	385090.20	1576293.81		146	385087.73	1576283.71
94	385078.55	1576278.02		147	385103.41	1576272.88
95	385060.79	1576254.02		148	385135.31	1576280.51
96	385036.92	1576218.32		149	385134.69	1576277.83
97	385017.55	1576189.13		150	385137.40	1576277.42
98	384999.22	1576169.96		151	385138.76	1576277.72
99	384996.30	1576171.24		152	385140.42	1576285.26
100	384995.73	1576170.65		153	385106.57	1576277.71
101	384994.00	1576168.03		154	385107.10	1576280.14
102	384996.73	1576166.72		155	385103.11	1576280.32
103	384967.48	1576122.38		156	385102.61	1576278.29
104	384954.60	1576133.20		157	385090.16	1576286.92
105	384952.03	1576130.13		158	385111.99	1576318.44
106	384965.26	1576119.03		159	385112.59	1576319.88
107	384938.47	1576078.60		160	385120.40	1576338.37
108	384906.81	1576030.41		161	385135.55	1576375.57
109	384899.21	1576006.97		162	385167.28	1576451.26
110	384854.61	1575943.11		163	385183.13	1576488.31
111	384839.13	1575947.08		164	385198.26	1576525.10
112	384805.32	1575957.00		165	385213.84	1576562.40
113	384727.50	1575978.61		166	385230.23	1576598.78
114	384724.85	1575980.84		167	385236.51	1576613.83
115	384721.73	1575981.24		168	385249.89	1576647.89
116	384712.27	1576008.12		169	385284.81	1576632.88
117	384706.17	1576009.32		170	385281.98	1576625.83
118	384705.50	1576005.47		171	385284.17	1576624.95
119	384702.18	1576003.58		172	385272.45	1576597.01
120	384703.00	1575999.43		173	385275.24	1576595.81
121	384707.03	1576001.77		174	385289.40	1576630.88
122	384710.99	1575999.73		175	385303.20	1576624.35
123	384718.73	1575977.73		176	385304.61	1576627.31
124	384721.02	1575973.16		177	385296.01	1576630.96
125	384722.97	1575972.62		178	385296.43	1576631.92
126	384727.00	1575974.61		179	385290.05	1576634.88
127	384804.25	1575953.15		180	385306.22	1576670.46
128	384838.03	1575943.27		181	385315.65	1576693.55
129	384852.59	1575939.51		182	385330.54	1576729.77
130	384849.11	1575932.39		183	385336.46	1576749.16
131	384845.49	1575931.59		184	385342.89	1576740.25
132	384845.22	1575924.45		185	385396.46	1576715.99
133	384856.61	1575920.31		186	385414.03	1576708.64
134	384858.12	1575923.75		187	385421.92	1576704.40
135	384854.58	1575925.32		188	385451.09	1576692.88
136	384852.32	1575929.58		189	385486.62	1576679.18
137	384857.17	1575939.76		190	385492.42	1576677.49
138	384902.83	1576005.16		191	385514.49	1576668.24
139	384910.45	1576028.67		192	385539.03	1576659.97
140	384941.80	1576076.40		193	385565.84	1576650.72
141	385001.31	1576166.36		194	385596.27	1576639.01
142	385020.68	1576186.62		195	385597.71	1576642.74

143	385040.25	1576216.10		196	385609.41	1576681.13
144	385064.10	1576251.78		197	385616.53	1576684.67
145	385081.48	1576275.26		198	385614.74	1576688.25

№ точки	X, м	Y, м		№ точки	X, м	Y, м
199	385606.03	1576683.91		214	385399.29	1576824.02
200	385593.87	1576644.30		215	385428.03	1576844.73
201	385567.23	1576654.47		216	385438.77	1576889.00
202	385540.24	1576663.78		217	385444.92	1576917.84
203	385515.91	1576671.98		218	385448.78	1576942.11
204	385493.76	1576681.27		219	385456.69	1576977.67
205	385487.90	1576682.97		220	385467.74	1576985.48
206	385452.56	1576696.60		221	385465.54	1576978.24
207	385423.60	1576708.04		222	385469.01	1576977.25
208	385415.70	1576712.28		223	385479.18	1576974.32
209	385398.06	1576719.66		224	385483.76	1576973.11
210	385345.51	1576743.46		225	385484.97	1576976.92
211	385338.17	1576753.63		226	385470.52	1576980.86
212	385347.31	1576773.16		1	385472.68	1576987.97
213	385359.92	1576797.41				
Участок 2						
227	383850.38	1575599.02		263	384542.03	1576062.33
228	383851.87	1575598.61		264	384540.46	1576063.77
229	383852.47	1575601.57		265	384535.88	1576063.25
230	383868.24	1575597.33		266	384485.72	1576072.37
231	383936.93	1575577.20		267	384487.46	1576074.08
232	383952.77	1575582.71		268	384486.23	1576075.32
233	384400.33	1575829.04		269	384483.29	1576075.86
234	384404.85	1575831.12		270	384480.15	1576073.38
235	384405.44	1575832.72		271	384460.36	1576003.96
236	384403.67	1575836.58		272	384458.67	1575995.81
237	384461.21	1575992.44		273	384454.66	1575994.99
238	384482.57	1576067.29		274	384453.80	1575992.56
239	384485.78	1576068.13		275	384456.68	1575991.74
240	384534.03	1576059.52		276	384399.87	1575837.89
241	384534.36	1576056.84		277	384396.06	1575836.21
242	384538.60	1576055.87		278	384395.50	1575834.68
243	384586.57	1576012.00		279	384396.83	1575831.68
244	384588.80	1576011.71		280	383951.14	1575586.38
245	384588.82	1576009.95		281	383936.83	1575581.40
246	384606.75	1575993.55		282	383869.30	1575601.19
247	384606.91	1575989.38		283	383851.16	1575606.09
248	384608.16	1575988.24		284	383835.71	1575605.08
249	384611.73	1575988.37		285	383809.98	1575602.95
250	384621.53	1575958.65		286	383807.34	1575605.68
251	384628.09	1575957.11		287	383806.11	1575605.58
252	384628.59	1575960.60		288	383802.43	1575602.30
253	384629.67	1575961.11		289	383795.58	1575589.16
254	384628.87	1575965.16		290	383785.37	1575569.94
255	384627.15	1575964.43		291	383776.79	1575553.90
256	384623.12	1575966.68		292	383769.77	1575540.21
257	384615.14	1575990.81		293	383747.05	1575508.96
258	384614.92	1575995.61		294	383724.84	1575477.36
259	384613.68	1575996.74		295	383741.59	1575466.19
260	384609.48	1575996.54		296	383730.83	1575451.60
261	384540.41	1576059.74		297	383727.93	1575452.71
262	384542.30	1576059.95		298	383727.25	1575451.79

№ точки	X, м	Y, м		№ точки	X, м	Y, м
299	383725.96	1575449.17		348	383356.22	1575240.80
300	383728.78	1575448.10		349	383357.19	1575239.77
301	383727.52	1575445.54		350	383359.79	1575242.84
302	383727.73	1575444.90		351	383357.93	1575244.77
303	383730.24	1575445.72		352	383453.89	1575298.82
304	383712.06	1575413.42		353	383489.22	1575318.85
305	383692.52	1575373.87		354	383523.73	1575338.21
306	383689.80	1575373.83		355	383557.82	1575357.50
307	383689.51	1575371.84		356	383583.78	1575380.07
308	383607.10	1575405.32		357	383605.03	1575398.27
309	383602.71	1575405.52		358	383604.96	1575397.35
310	383601.28	1575404.29		359	383608.94	1575397.26
311	383601.02	1575401.60		360	383609.21	1575400.13
312	383602.58	1575401.45		361	383690.26	1575367.21
313	383581.17	1575383.10		362	383695.09	1575342.79
314	383556.99	1575362.07		363	383700.01	1575316.05
315	383555.21	1575364.50		364	383712.93	1575274.46
316	383553.77	1575363.24		365	383715.48	1575266.27
317	383551.93	1575362.20		366	383716.30	1575266.16
318	383553.71	1575359.77		367	383717.85	1575263.25
319	383521.78	1575341.70		368	383721.16	1575257.02
320	383487.25	1575322.33		369	383723.01	1575251.61
321	383451.91	1575302.30		370	383722.46	1575243.81
322	383352.79	1575246.47		371	383760.21	1575122.41
323	383349.52	1575243.17		372	383761.27	1575116.80
324	383349.38	1575241.71		373	383765.20	1575117.54
325	383351.51	1575239.49		374	383764.09	1575123.38
326	383352.14	1575240.16		375	383724.23	1575255.56
327	383350.37	1575223.07		376	383716.72	1575275.78
328	383348.21	1575202.49		377	383703.90	1575317.01
329	383280.82	1575205.30		378	383699.01	1575343.51
330	383276.66	1575204.31		379	383694.14	1575368.16
331	383276.69	1575202.31		380	383715.51	1575411.84
332	383239.89	1575183.00		381	383734.90	1575447.56
333	383241.75	1575179.46		382	383747.34	1575467.25
334	383280.68	1575199.90		383	383739.08	1575472.56
335	383280.65	1575196.93		384	383731.00	1575478.00
336	383281.46	1575196.92		385	383772.56	1575537.18
337	383283.88	1575198.20		386	383773.99	1575539.20
338	383284.66	1575198.17		387	383788.92	1575568.09
339	383284.70	1575201.16		388	383804.18	1575597.04
340	383347.30	1575198.52		389	383806.08	1575595.12
341	383346.15	1575194.88		390	383809.18	1575597.75
342	383345.55	1575191.26		391	383808.13	1575598.75
343	383348.51	1575190.77		392	383835.94	1575601.09
344	383349.69	1575191.74		393	383848.45	1575601.89
345	383350.05	1575193.95		394	383847.83	1575598.83
346	383351.97	1575200.00		227	383850.38	1575599.02
347	383354.34	1575222.60				

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта отсутствует, в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу (переустройству).

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объекта планируется на землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения (далее – земли промышленности) и землях сельскохозяйственного назначения.

В границах образуемых земельных участков, а также участков, предоставляемых в краткосрочную аренду под реконструкцию проектируемого линейного объекта не предполагается размещения каких либо ОКС, следовательно, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС для данных участков не устанавливаются.

В границах образуемых земельных участков, а также участков, предоставляемых в долгосрочную аренду на период эксплуатации проектируемого линейного объекта, размещены опоры ЛЭП 10 кВ, 0,38 кВ.

Максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003г. № 486.

В границах зоны планируемого размещения таких объектов отсутствуют территории исторического поселения федерального или регионального значения.

При строительстве объекта по титулу «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)» предусмотрена установка опор по типовым проектам:

- шифр 27.0002 «Одноцепные железобетонные опоры ВЛ 6-20 кВ защищенными проводами с линейной арматурой ООО «Нилед-ТД»;
- шифр 21.0050 «Переходные железобетонные опоры ВЛ 10 кВ с защищенными проводами», Арх.№ 19.0157 «ЖелезоЛ57-97»;
- арх № 19.0157 «Железобетонные опоры для совместной подвески защищенных проводов ВЛ 10 кВ и самонесущих изолированных проводов одноцепной ВЛ 0,4 кВ»;
- арх. № Л57-97 «Двухцепные железобетонные опоры со стойками Св110, С112, СВ164 ВЛ 10 кВ с защищенными проводами»;
- серия 3.407.1-143, выпуск 2 «Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ».

поэтому настоящей документацией по планировке территории не предусмотрены требования к архитектурным решениям ОКС, входящим в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие ОКС: ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, кабели связи подземные, канализационные сети, газопроводы, автомобильные дороги.

Проектируемый линейный объект расположен над поверхностью земли и негативного воздействия на существующие ОКС не оказывает. Опоры ЛЭП располагаются за границами размещения иных ОКС. Следовательно, отсутствует необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения таких объектов расположены за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие производственной деятельности по строительству объекта на окружающую среду незначительно. При работе техники в период строительства происходит выброс вредных газов от выхлопа автотранспорта. При завершении строительно-монтажных работ вредные газы рассеиваются и проведение специальных мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

К мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне относятся:

- а) содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру распределительных устройств в местах расположения Объекта в лесных массивах и зеленых насаждениях;
- б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

1.2.10. Характеристика планируемого развития территории

Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

Настоящей документацией не предусмотрено установление территорий (границ территорий) общего пользования.

1.2.11. Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)

Вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта – Коммунальное обслуживание (код 3.1 «Коммунальное обслуживание»).

1.2.12. Сведения о зонах размещения линейного объекта

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Городского округа Заречный, утвержденными решением Думы Городского округа Заречный от 08.06.2017 №83-р проектируемый участок расположен в территориальных зонах:

- Ж-4 - Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа
- Р-1 - Рекреационная зона
- СХ-1 - Сельскохозяйственная зона
- СХ-2 - Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков
- ТОП - Территории общего пользования
- ЗЛФ - Земли лесного фонда
- ТВО - Территории водных объектов

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектируемый участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

66.42.1.1	Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа деревни Боярка Городского округа Заречный
66.42.1.24	СХ-1. Сельскохозяйственная зона деревни Боярка городского округа Заречный
66.42.1.26	Ж-4. Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа деревни Курманка городского округа Заречный
66.42.1.34	Р-1. Рекреационная зона деревни Курманка городского округа Заречный
66.42.1.5	Рекреационная зона деревни Боярка Городского округа Заречный
66.42.2.23	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ, ф. Быт 1 от ТП 6290
66.42.2.33	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ, ф. Быт от ТП 6033
66.42.2.19	Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Лесной

а также:

ЗСО-II подз	II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-III подз	III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
ВЗ	Водоохранные зоны
БП	Береговые полосы

ПЗП	Прибрежные защитные полосы
ЗВЗ	Зона возможного затопления
ПП-авто	Придорожные полосы автомобильных дорог
	Санитарные разрывы автомобильных дорог

Охранная зона проектируемого линейного объекта будет установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", а именно:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ 0,38 кВ – 2 метра

- для ВЛ 10 кВ 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Режим использования территории

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

1.2.4. Техника безопасности и производственная санитария

При производстве погрузочно - разгрузочных работ, демонтаже и монтаже оборудования необходимо выполнять мероприятия по технике безопасности согласно требованиям следующих нормативных документов:

- глава СНиП "Техника безопасности в строительстве";
- правила техники безопасности при строительстве линии электропередачи;
- правила техники безопасности при электромонтажных и наладочных работах;
- правила техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

1.2.5. Заключительные положения

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

В границах разработки документации по планировке территории отсутствуют красные линии, которые согласно Градостроительного кодекса РФ обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектируемый участок расположен за пределами известных месторождений полезных ископаемых, запасы которых числятся на Государственном балансе Российской Федерации, а также за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия в зоне размещения объекта в данном проекте отсутствует.

Проектом предусмотрен свободный подъезд к объекту строительства автомобилей технических служб города.

ООО «КАДАСТРОВЫЙ СПУТНИК»

ИНН/КПП 6674367888/667901001, ОГРН 1106674021233, ОКПО 69545032
Юр. адрес: 620130 г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.89 -28
Расчетный счет №40702810562100000867, К/с 30101810900000000795 ОАО «УБРИР»
г.Екатеринбург, БИК 046577795
телефон: 8-908-909-16-64, e-mail: ZhalkovskayaLY@yandex.ru

Заказчик – ОАО «МРСК Урала»

Объект:

«Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская
Белоярского района Свердловской области)»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 3. Основная часть проекта межевания

ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор

Л.Ю.Жалковская

2020

Содержание

№ п/п	Наименование	№ страницы
Проект межевания территории		
Том 3. Основная часть проекта межевания		3
1.1.	Текстовая часть	3-6
1.2.	Графическая часть (чертежи межевания территории)	7-12
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		13
2.1.	Пояснительная записка	14-24
2.2.	Графическая часть	25-26

ООО «Кадастровый спутник»

Документация по планировке территории объекта

«Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ
Гагарская Белоярского района Свердловской области)»

Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания
Том 3

Директор ООО «Кадастровый спутник»

Л.Ю. Жалковская

Екатеринбург
2020г.

Основная часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть.

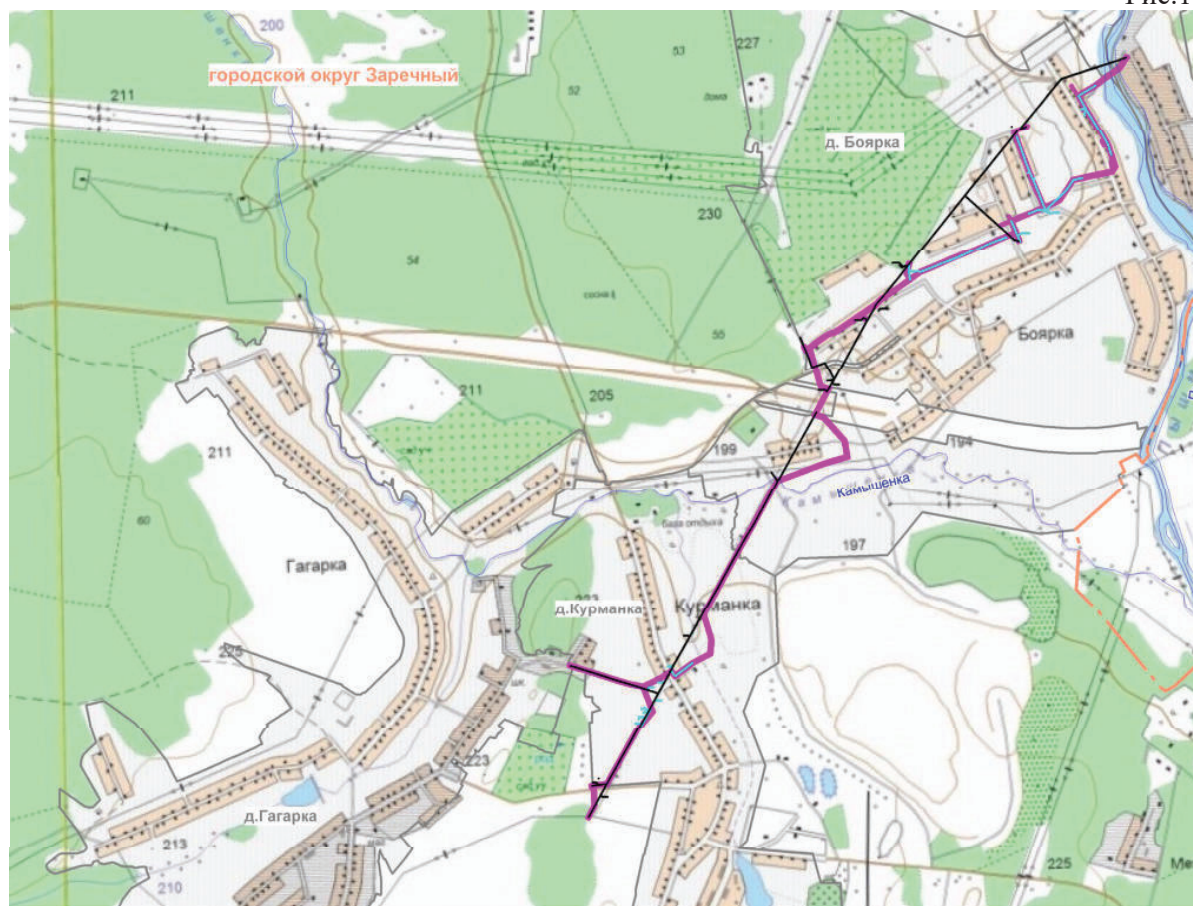
Проектная документация на строительство объекта по титулу «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)» разработана ООО «Кадастровый спутник» на основании следующих документов:

- договора с ОАО «МРСК Урала» от 22.03.2019г. № 5400040764,
- технических условий ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго»,
- Приказа ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта
- задания на разработку документации по планировке территории.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление границ для строительства и последующей эксплуатации объекта по титулу «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)».

Обзорная схема размещения объекта изображена на рис.1.

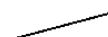
Рис.1



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ



Существующая ВЛ 10 кВ (ДЕМОТИРУЕМАЯ)



Существующая ВЛ 0,38 кВ (ДЕМОТИРУЕМАЯ)

Согласно п. 1 Статьи 39.37. Земельного кодекса РФ для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) **устанавливается публичный сервитут.**

Границы публичного сервитута определены с учетом требований Постановления Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Ширина земельного участка на период строительства составляет 4 метра вдоль трассы ВЛ 10 кВ , ВЛ 0,38 кВ (полоса земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны).

Всего для размещения линейного объекта (строительство и эксплуатация) необходима площадь **19584** кв.м., в том числе:

- для ВЛ 0,38 кВ – **609** кв.м.
- для ВЛ 10 кВ (в том числе совместный подвес с ВЛ 0,38 кВ) - **18975** кв.м.

При невозможности установления публичного сервитута для размещения линейного объекта (под реконструкцию и эксплуатацию) необходимо сформировать земельные участки (части земельных участков) для оформления прав, отличных от публичного сервитута (сервитут, аренда).

Площадь земельных участков (частей земельных участков) для строительства линейного объекта и оформления прав, отличных от публичного сервитута (сервитут, аренда) составляет - **19584** кв.м., в том числе:

- для ВЛ 0,38 кВ – **609** кв.м.
- для ВЛ 10 кВ (в том числе совместный подвес с ВЛ 0,38 кВ) - **18975** кв.м.

Площадь земельных участков, занятых опорами ВЛ (частей земельных участков) для эксплуатации линейного объекта и оформления прав, отличных от публичного сервитута (сервитут, аренда) составляет - 132 кв.м., в том числе:

- для ВЛ 0,38 кВ – 2 кв.м.
- для ВЛ 10 кВ (в том числе совместный подвес с ВЛ 0,38 кВ) - 130 кв.м.

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов для строительства и эксплуатации объекта по титулу «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярская Белоярского района Свердловской области)»

- 1. Цель установления публичного сервитута: под размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)**
 Местоположение публичного сервитута: г.Заречный, д.Гагарка, д.Курманка, д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области
 Номер (обозначение) сервитута на чертеже Проекта межевания территории – 1.

Номер п/п	Сведения о земельных участках, расположенных в границах сервитута по сведениям ЕГРН							Площадь в границах сервитута, кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь, кв.м.	
1	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам							13519
2	66:42:0000000:1493	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	для размещения объекта строительства - воздушной линии связи	-	постоянное бессрочное пользование земельным участком	45	4
3	66:42:0000000:160	обл. Свердловская, г. Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	СПК "Мезенское";	собственность	31642394	76
4	66:42:0000000:2661	Свердловская область, городской округ Заречный, с. Мезенское	Земли промышленные	под объекты энергетики (опоры ВЛ-10 кВ ф.Лесной)	Российская Федерация ОАО "МРСК Урала"	собственность аренда	98	39
5	66:42:0101034:27	обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Коммунаров, 1-7,9-16,18,21,24,26-47,47а,48,49,49а, 50,51,51а,53,54,58-65,70,72	Земли населенных пунктов	под объект жилой застройки (жилые дома одноэтажной застройки)	-	-	141458	233

6	66:42:0201003:1564	Свердловская область, городской округ Заречный	Земли промышленности	под объекты энергетики (опоры ВЛ-10 кВ ф.Лесной)	Российская Федерация	собственность	43	2
					ОАО "МРСК Урала"	аренда		
7	66:42:0401001:157	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, за д.62	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	1457	20
8	66:42:0401001:16	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 1	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	Литвинова Татьяна Николаевна	собственность	1500	1
9	66:42:0401001:179	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Пятилетки,12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Галямова Флора Сагитовна	частная индивидуальная собственность	1000	11
10	66:42:0401001:274	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 19	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	Можерин Валерий Борисович	собственность	1505	15
11	66:42:0401001:7	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 17	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Перина Ирина Владимировна Перин Олег Григорьевич	общая долевая собственность	1500	188
12	66:42:0401001:777	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок	Земли населенных пунктов	для строительства ВЛ 0,4 кВ Российская от	-	-	563	231

		находится примерно в 5 метрах по направлению на запад от жилого дома № 15 по ул. Уральская			ТП10/0,4 кВ № 6044							
13	66:42:0401001:778	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок находится примерно в 30 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома № 8 по ул. 8 Марта	Земли населенных пунктов	для строительства ЛЭП 0,4 кВ Магазин от ТП10/0,4 кВ № 6044	-			693	150			
14	66:42:0401001:786	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок находится примерно в 88 метрах по направлению на запад от жилого дома № 3 по ул. Дачная	Земли населенных пунктов	для строительства ВЛ 0,4 кВ Уральская от ТП10/0,4 кВ № 6044	ОАО "МРСК Урала"	аренда		299	155			
15	66:42:0401001:917	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	ОАО "МРСК Урала"	аренда		1230	473			
16	66:42:0401001:919	Свердловская область, г. Заречный, СНТ	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	ОАО "МРСК Урала"	аренда		518	39			

		'Связист'	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	ОАО "МРСК Урала"	аренда		
17	66:42:0401001:920	Свердловская область, г Заречный, д Боярка	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	ОАО "МРСК Урала"	аренда	145	19
18	66:42:0401001:921	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	ОАО "МРСК Урала"	аренда	562	258
19	66:42:0401001:922	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	ОАО "МРСК Урала"	аренда	225	221
20	66:42:0401001:929	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	-	-	266	2
21	66:42:0401001:930	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Солнечная, 2	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	-	-	320	37
22	66:42:0401008:102	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, Поле животноводов	Земли населенных пунктов	сенокосение	-	-	87785	1250
23	66:42:0401008:1044	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	-	-	337	21
24	66:42:0401008:209	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, 65/2 ог.	Земли населенных пунктов	автомобильные дороги	Свердловская область	Собственность Свердловской области	1700	212
25	66:42:0501001:1052	Свердловская	Земли	под объекты	Российская	собственность	58	16

		область, городской округ Заречный, д. Курманка	населенных пунктов	энергетики (опоры ВЛ-10 кВ ф.Лесной)	Федерация			
26	66:42:0501001:1283	обл. Свердловская, д. Курманка, ул. Толмачева	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	17701	127	
27	66:42:0501001:981	Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, участок находится примерно в 60 метрах по направлению на запад от жилого дома № 95 по ул. Толмачева	Земли населенных пунктов	для строительства ВЛ 0,4 кВ Быт- 1 от ТП10/0,4 кВ № 6033	ОАО "МРСК Урала"	1441	336	
28	66:42:0601002:154	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Гагарка, ул. Клубная	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания общеобразоват ельной школы № 5	ЗМОУ школа № 5(Гагарская с/ш)	38400	13	
Итого							17668	

2. Цель установления публичного сервитута: под размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)

Местоположение публичного сервитута: Городской округ Заречный Свердловской области

Номер (обозначение) сервитута на чертеже Проекта межевания территории – 2.

Номер п/п	Сведения о земельных участках, расположенных в границах сервитута по сведениям ЕГРН						Площадь в границах сервитута, кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладат ель земельного участка	Вид права	
1	66:42:0000000:44	обл. Свердловская, г. Заречный, а/д "с.Мезенское- д.Курманка- д.Боярка- Гидроузел"	Земли промышленнос ти	для содержания и эксплуатации дорог общего пользования	Свердловская область Управление автомобильн ых дорог	Собственность субъекта РФ постоянное бессрочное пользование земельным участком	46349 63
Итого							63

3. Цель установления публичного сервитута: под размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)

Местоположение публичного сервитута: д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области

Номер (обозначение) сервитута на чертеже Проекта межевания территории – 3.

Номер п/п	Сведения о земельных участках, расположенных в границах сервитута по сведениям ЕГРН						Площадь в границах сервитута, кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладат ель земельного участка	Вид права	
1	66:42:0000000:50	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, а/д "с.Мезенское- д.Курманка- д.Боярка- Гидроузел"	Земли населенных пунктов	для содержания и эксплуатации дорог общего пользования	Свердловская область Управление автомобильн ых дорог	Собственность субъекта РФ постоянное бессрочное пользование земельным участком	12408 93
Итого							93

4. Цель установления публичного сервитута: под размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)

Местоположение публичного сервитута: д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области
Номер (обозначение) сервитута на чертеже Проекта межевания территории – 4.

Номер п/п	Сведения о земельных участках, расположенных в границах сервитута по сведениям ЕГРН						Площадь в границах сервитута, кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь, кв.м.
1	66:42:0000000:51	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, а/д "с.Мезенское- д.Курманка- д.Боярка- Гидроузел"	Земли населенных пунктов	для содержания и эксплуатации дорог общего пользования	Свердловская область Управление автомобильных дорог	Собственность субъекта РФ постоянное бессрочное пользование земельным участком	19380
Итого							741

5. Цель установления публичного сервитута: под размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)

Местоположение публичного сервитута: Городской округ Заречный Свердловской области
Номер (обозначение) сервитута на чертеже Проекта межевания территории – 5.

Номер п/п	Сведения о земельных участках, расположенных в границах сервитута по сведениям ЕГРН						Площадь в границах сервитута, кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь, кв.м.
1	66:42:0401008:335	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	Для строительства автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь, I пусковой комплекс км 42 - км 46 в Свердловской области	Свердловская область	собственность	94281
Итого							343

6. Цель установления публичного сервитута: под размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)

Местоположение публичного сервитута: Городской округ Заречный Свердловской области
 Номер (обозначение) сервитута на чертеже Проекта межевания территории – 6.

Номер п/п	Сведения о земельных участках, расположенных в границах сервитута по сведениям ЕГРН						Площадь в границах сервитута, кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообла датель земельного участка	Вид права	Площадь, кв.м.
1	66:42:0401008:218	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 13	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловск ая область	Собственность Свердловской области	1500
Итого							67

7. Цель установления публичного сервитута: под размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)

Местоположение публичного сервитута: д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области
 Номер (обозначение) сервитута на чертеже Проекта межевания территории – 7.

Номер п/п	Сведения о земельных участках, расположенных в границах сервитута по сведениям ЕГРН						Площадь в границах сервитута, кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладат ель земельного участка	Вид права	Площадь, кв.м.
1		земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам					368
Итого							368

8. Цель установления публичного сервитута: под размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)
 Местоположение публичного сервитута: д. Боярка Городского округа Заречный Свердловской области
 Номер (обозначение) сервитута на чертеже Проекта межевания территории – 8.

Номер п/п	Сведения о земельных участках, расположенных в границах сервитута по сведениям ЕГРН						Площадь в границах сервитута, кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Вид права	
1	66:42:0000000:51	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, а/д "с.Мезенское-д.Курманка-д.Боярка-Гидроузел"	Земли населенных пунктов	для содержания и эксплуатации дорог общего пользования	Свердловская область Управление автомобильных дорог	Собственность субъекта РФ постоянное бессрочное пользование земельным участком	19380
Итого							241

Согласно пункту 19 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для оформления публичного сервитута в полосе отвода автомобильной дороги регионального значения, необходимо руководствоваться статьей 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ, согласно которой решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог. На территории Свердловской области уполномоченным органом на установление публичного сервитута в полосах отвода автодорог регионального значения является Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

При невозможности установления публичного сервитута для размещения линейного объекта (под реконструкцию и эксплуатацию) необходимо сформировать земельные участки (части земельных участков) для оформления прав, отличных от публичного сервитута (сервитут, аренда).

Перечень земельных участков (частей земельных участков), формируемых для строительства линейного объекта

Номер земельного участка на чертеже Проекта межевания	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Цель размещения публичного сервитута/сервитута характеристика части	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
ВЛ 10 кВ					
1	:ЗУ1	г.Заречный, д.Гагарка, д.Курманка, д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	17668	Раздел ЗУ, образование из земель, образование части ЗУ
2	:44/чзу1*	Городского округа Заречный Свердловской области	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	63	Образование части ЗУ
3	:51/чзу1*	д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	741	Образование части ЗУ
4	:50/чзу1*	д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	93	Образование части ЗУ
5	:335/чзу1*	Городского округа Заречный Свердловской области	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	343	Образование части ЗУ
6	:218/чзу1*	Городской округ Заречный Свердловской области	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	67	Образование части ЗУ
ВЛ 0.38 кВ					
7	:ЗУ2	д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	368	Раздел ЗУ, образование из земель, образование части ЗУ
8	:51/чзу2*	д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	241	Образование части ЗУ

Примечание

* Исходные земельные участки сформированы для размещения автомобильных дорог регионального значения. Собственник земельных участков – Свердловская область.

Сведения о площадях частей земельных участков, занимаемых для строительства линейного объекта:
«Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)»

Сведения об образуемых ЧЗУ					Сведения об исходном ЗУ по сведениям ЕГРН					
Номер земельного участка на чертеже Проекта межевания	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование/ характеристика части	Площадь ЗУ (части), кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Наименование правообладателя земельного участка	Площадь, кв.м.
ВЛ 10 кВ										
1	ЗУ1	г.Заречный, д.Гагарка, д.Курманка, д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области	Коммунальное обслуживание	13519	Образование земельных участков из неразграниченных земель	-	-	-	-	
1	: 1493/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	4	Образование части ЗУ	66:42:0000000:1493	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	-	45
1	:160/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	76	Образование части ЗУ	66:42:0000000:160	обл. Свердловская, г. Заречный	Земли сельскохозяйственного назначения	СПК "Мезенское";	31642394

1	Свердловская область, городской округ Заречный, с. Мезенское	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	39	Уточнение границ ЗУ	66:42:0000000:2661	Свердловская область, городской округ Заречный, с. Мезенское	Земли промышленности	Российская Федерация ОАО "МРСК Урала"	98
1	обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Коммунаров, 1-7, 9-16, 18, 21, 24, 26-47, 47а, 48, 49, 50, 51а, 53, 54, 58-65, 70, 72	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	233	Образование части ЗУ	66:42:0101034:27	обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Коммунаров, 1-7, 9-16, 18, 21, 24, 26-47, 47а, 48, 49, 50, 51а, 53, 54, 58-65, 70, 72	Земли населенных пунктов		141458
1	Свердловская область, городской округ Заречный	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	2	Уточнение границ ЗУ	66:42:0201003:1564	Свердловская область, городской округ Заречный	Земли промышленности	Российская Федерация ОАО "МРСК Урала"	43
1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, за д.62	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	20	Образование части ЗУ	66:42:0401001:157	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, за д.62	Земли населенных пунктов	-	1457

1	:16/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 1	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	1	Образовани е части ЗУ	66:42:0401001 :16	обл. Свердловск ая, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 1	Земли населенны х пунктов	Литвинова Татьяна Николаевна	1500
1	:179/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Пятилетки, 12	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	11	Образовани е части ЗУ	66:42:0401001 :179	Свердловск ая область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Пятилетки, 1 2	Земли населенны х пунктов	Галямова Флора Сагитовна	1000
1	:274/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 19	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	15	Образовани е части ЗУ	66:42:0401001 :274	обл. Свердловск ая, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 19	Земли населенны х пунктов	Можерин Валерий Борисович	1505
1	:7/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 17	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	188	Образовани е части ЗУ	66:42:0401001 :7	обл. Свердловск ая, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 17	Земли населенны х пунктов	Перина Ирина Владимиров на Перин Олег Григорьевич	1500

1	:777/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок находится примерно в 5 метрах по направлению на запад от жилого дома № 15 по ул. Уральская	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	231	Образование части ЗУ	66:42:0401001:777	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок находится примерно в 5 метрах по направлению на запад от жилого дома № 15 по ул. Уральская	Земли населенных пунктов	-	563
1	:778/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок находится примерно в 30 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома № 8 по ул. 8 Марта	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	150	Образование части ЗУ	66:42:0401001:778	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок находится примерно в 30 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома № 8 по ул. 8 Марта	Земли населенных пунктов	-	693

1	:786/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок находится примерно в 88 метрах по направлению на запад от жилого дома № 3 по ул. Дачная	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	155	Образовании части ЗУ	66:42:0401001:786	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок находится примерно в 88 метрах по направлению на запад от жилого дома № 3 по ул. Дачная	Земли населенных пунктов	ОАО "МРСК Урала"	299
1	:917/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	473	Образовании части ЗУ	66:42:0401001:917	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта	Земли населенных пунктов	ОАО "МРСК Урала"	1230
1	:919/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, СНТ 'Связист'	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	39	Образовании части ЗУ	66:42:0401001:919	Свердловская область, г. Заречный, СНТ 'Связист'	Земли населенных пунктов	ОАО "МРСК Урала"	518
1	:920/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	19	Образовании части ЗУ	66:42:0401001:920	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	ОАО "МРСК Урала"	145

1	:921/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	258	Образование части ЗУ	66:42:0401001:921	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	ОАО "МРСК Урала"	562
1	:922/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	221	Образование части ЗУ	66:42:0401001:922	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	ОАО "МРСК Урала"	225
1	:929/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	2	Образование части ЗУ	66:42:0401001:929	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	-	266
1	:930/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Солнечная, 2	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	37	Образование части ЗУ	66:42:0401001:930	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Солнечная, 2	Земли населенных пунктов	-	320
1	:102/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, Поле животноводов	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	1250	Образование части ЗУ	66:42:0401008:102	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, Поле животноводов	Земли населенных пунктов	-	87785

1	:1044/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Под размещение объектов электроетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белооярского района Свердловской области)	21	Образование части ЗУ	66:42:0401008:1044	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенных пунктов	-	337
1	:209/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, 65/2 от.	Под размещение объектов электроетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белооярского района Свердловской области)	212	Образование части ЗУ	66:42:0401008:209	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, 65/2 от.	Земли населенных пунктов	Свердловская область	1700
1	:1052	Свердловская область, городской округ Заречный, д. Курманка	Под размещение объектов электроетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белооярского района Свердловской области)	16	Уточнение границ ЗУ	66:42:0501001:1052	Свердловская область, городской округ Заречный, д. Курманка	Земли населенных пунктов	Российская Федерация	58
1	:1283/чзу1	обл. Свердловская, д. Курманка, ул. Толмачева	Под размещение объектов электроетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белооярского района Свердловской области)	127	Образование части ЗУ	66:42:0501001:1283	обл. Свердловская, д. Курманка, ул. Толмачева	Земли населенных пунктов	-	17701

1	:981/чзу1	Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, участок находится примерно в 60 метрах по направлению на запад от жилого дома № 95 по ул. Толмачева	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	336	Образование части ЗУ	66:42:0501001:981	Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, участок находится примерно в 60 метрах по направлению на запад от жилого дома № 95 по ул. Толмачева	Земли населенных пунктов	ОАО "МРСК Урала"	1441
1	:154/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Гагарка, ул. Клубная	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	13	Образование части ЗУ	66:42:0601002:154	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Гагарка, ул. Клубная	Земли населенных пунктов	ЗМОУ школа № 5 (Гагарская с/ш)	38400
2	:44/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный, а/д "с.Мезенское-д.Курманка-д.Боярка-Гидроузел"	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	63	Образование части ЗУ	66:42:0000000:44	обл. Свердловская, г. Заречный, а/д "с.Мезенское-д.Курманка-д.Боярка-Гидроузел"	Земли промышленности	Свердловская область Управление автомобильных дорог Управление автомобильных дорог	46349

3	:51/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, а/д "с.Мезенское- д.Курманка- д.Боярка- Гидроузел"	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	741	Образовани е части ЗУ	66:42:00000000 :51	обл. Свердловск ая, г. Заречный, д. Боярка, а/д "с.Мезенско е- д.Курманка- д.Боярка- Гидроузел"	Земли населенны х пунктов	Свердловск ая область	19380
4	:50/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, а/д "с.Мезенское- д.Курманка- д.Боярка- Гидроузел"	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	93	Образовани е части ЗУ	66:42:00000000 :50	обл. Свердловск ая, г. Заречный, д. Боярка, а/д "с.Мезенско е- д.Курманка- д.Боярка- Гидроузел"	Земли населенны х пунктов	Свердловск ая область	12408
5	:335/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	343	Образовани е части ЗУ	66:42:0401008 :335	обл. Свердловск ая, г. Заречный, д. Боярка	Земли населенны х пунктов	Свердловск ая область	94281
6	:218/чзу1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 13	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)	67	Образовани е части ЗУ	66:42:0401008 :218	обл. Свердловск ая, г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 13	Земли населенны х пунктов	Свердловск ая область	1500
Итого				18975						

ВЛ 0,38 кВ									
6	:ЗУ2	д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области	Коммунальное обслуживание	368	Образовани е земельного участка из неразгранич енных земель	-	-	-	-
7	:51/чзу2	д.Боярка Городского округа Заречный Свердловской области	Под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,38 кВ	241	Образовани е части ЗУ	66:42:0000000 :51	обл. Свердловск ая, г. Заречный, д. Боярка, а/д "с.Мезенско е- д.Курманка- д.Боярка- Гидроузел"	Земли населенны х пунктов	Свердловск ая область Управление автомобиль ных дорог
Итого				609					19380
Всего				19584					

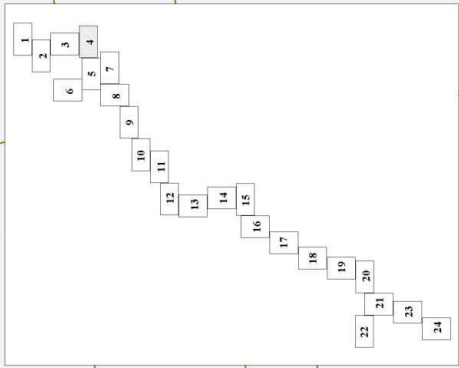
1.2.Графическая часть





Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала" Адрес: г Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140				Объект: "Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)"			
Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории Чертеж межевания территории			
Заказчик	Шкверина Е.А.						
Проверила	Жалковская Л.Ю.						
				Масштаб 1:500 ООО "Кадастровый спутник"			





Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала" Адрес: г Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140	Объект: "Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Галарская Бельского района Свердловской области)"		Проект межевания территории		Листов	
			Основная часть проекта межевания территории	Лист		
			Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнитель	Шкередин Е.А.			Чертеж межевания территории	II	
Проверил	Жалковская Л.Ю.					
				Масштаб 1:500	ООО "Кадастровый сервис"	



Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала" Адрес: г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140				Объект: "Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гатская Белоярского района Свердловской области)"			
Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории Чертеж межевания территории	Статья	Лист	Листов
Работавчик	Шкерна Е.А.				II	5	24
Проверил	Жалковский Л.Ю.						
				Масштаб 1:500	ООО "Кадастровый спутник"		



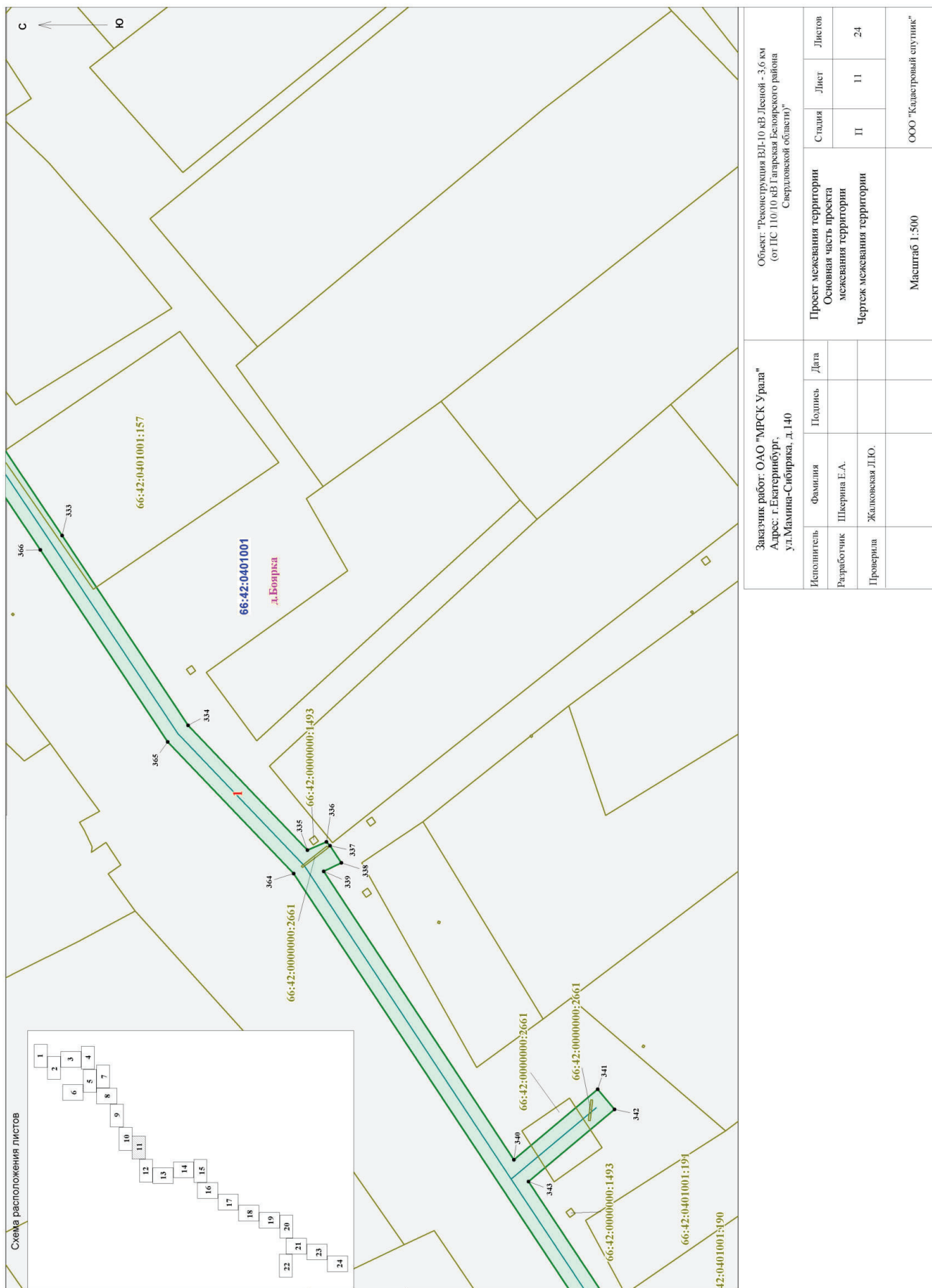






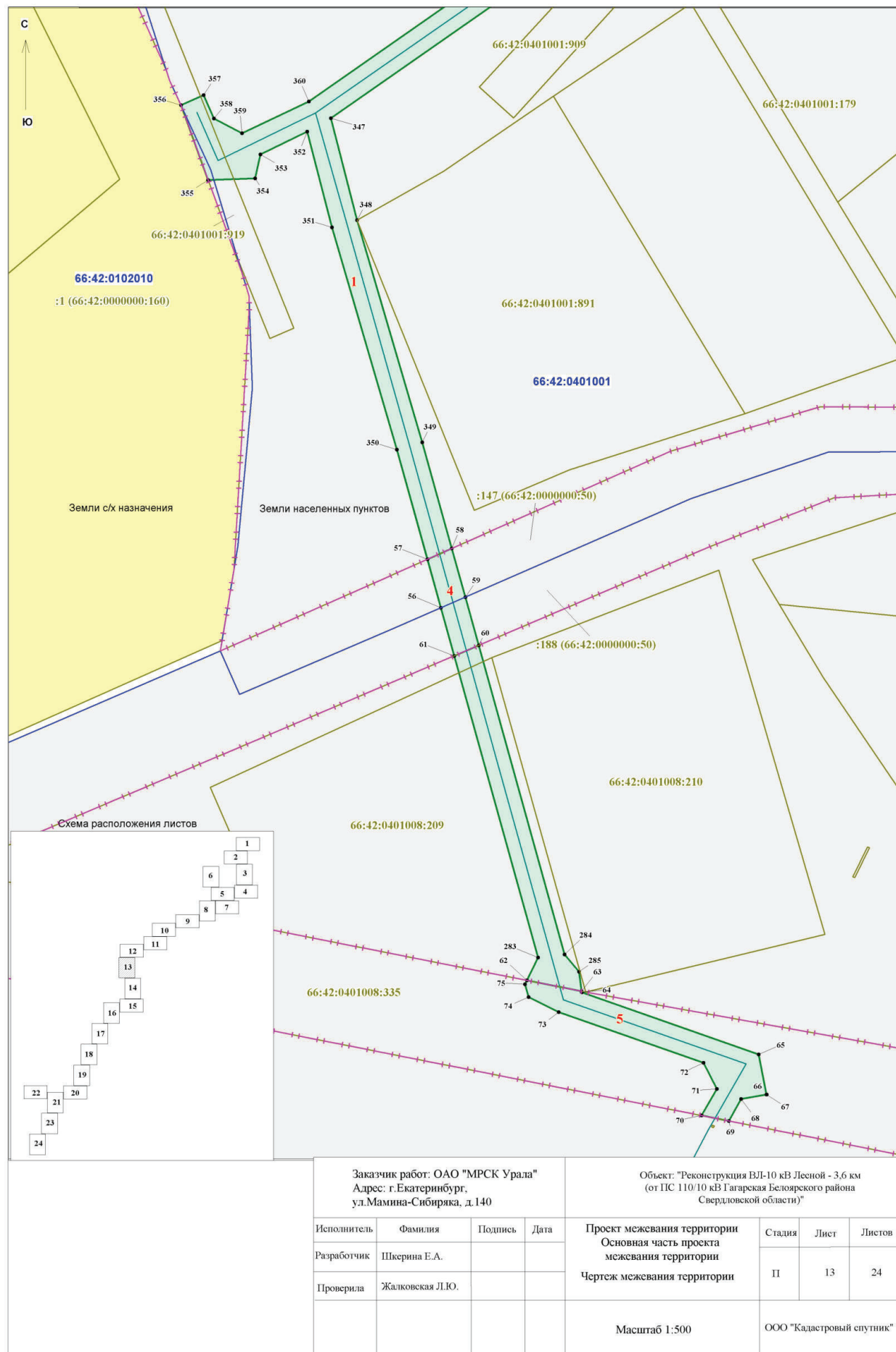
Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала" Адрес: г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140				Объект: "Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарина Белоярского района Свердловской области)"			
Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории			Листов
	Разработчик	Шкерина Е.А.		Основная часть проекта межевания территории			
Проверила	Жалковская Л.Ю.			Чертеж межевания территории			24
				Масштаб 1:500			ООО "Кадастровый спутник"





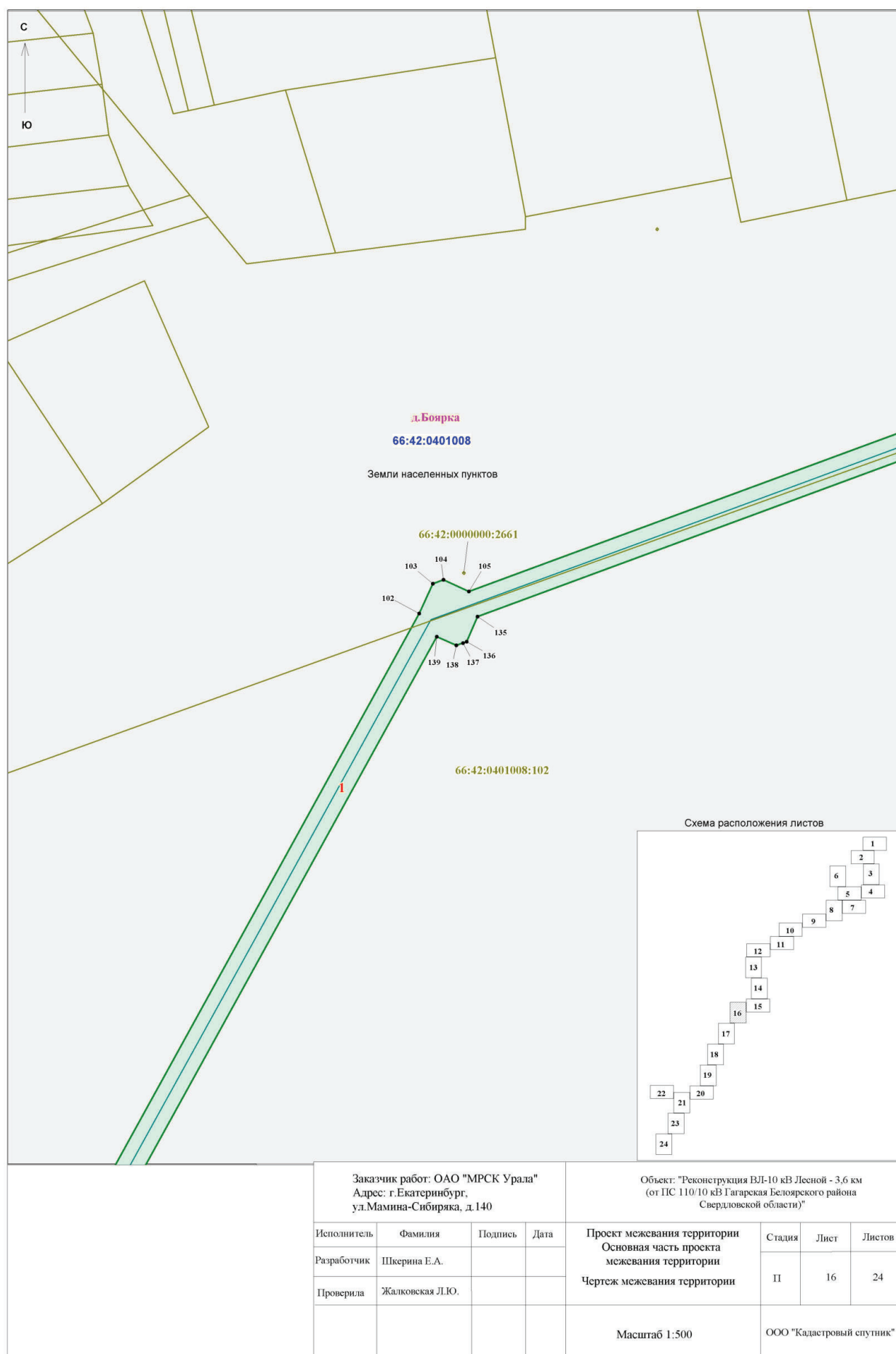
Заказчик работ: ОАО "МРСК Урала"				Объект: "Реконструкция ЕЛ-10 кВ Лесной - 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Галарская Белоярского района Свердловской области)"			
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140							
Исполнитель	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории Чертеж межевания территории			
Разработчик	Шверина Е.А.						
Проверила	Жаловская Л.Ю.						
				Масштаб 1:500			
				ООО "Кадастровый сервис"			
				Стация	Лист	Листов	
				II	11	24	

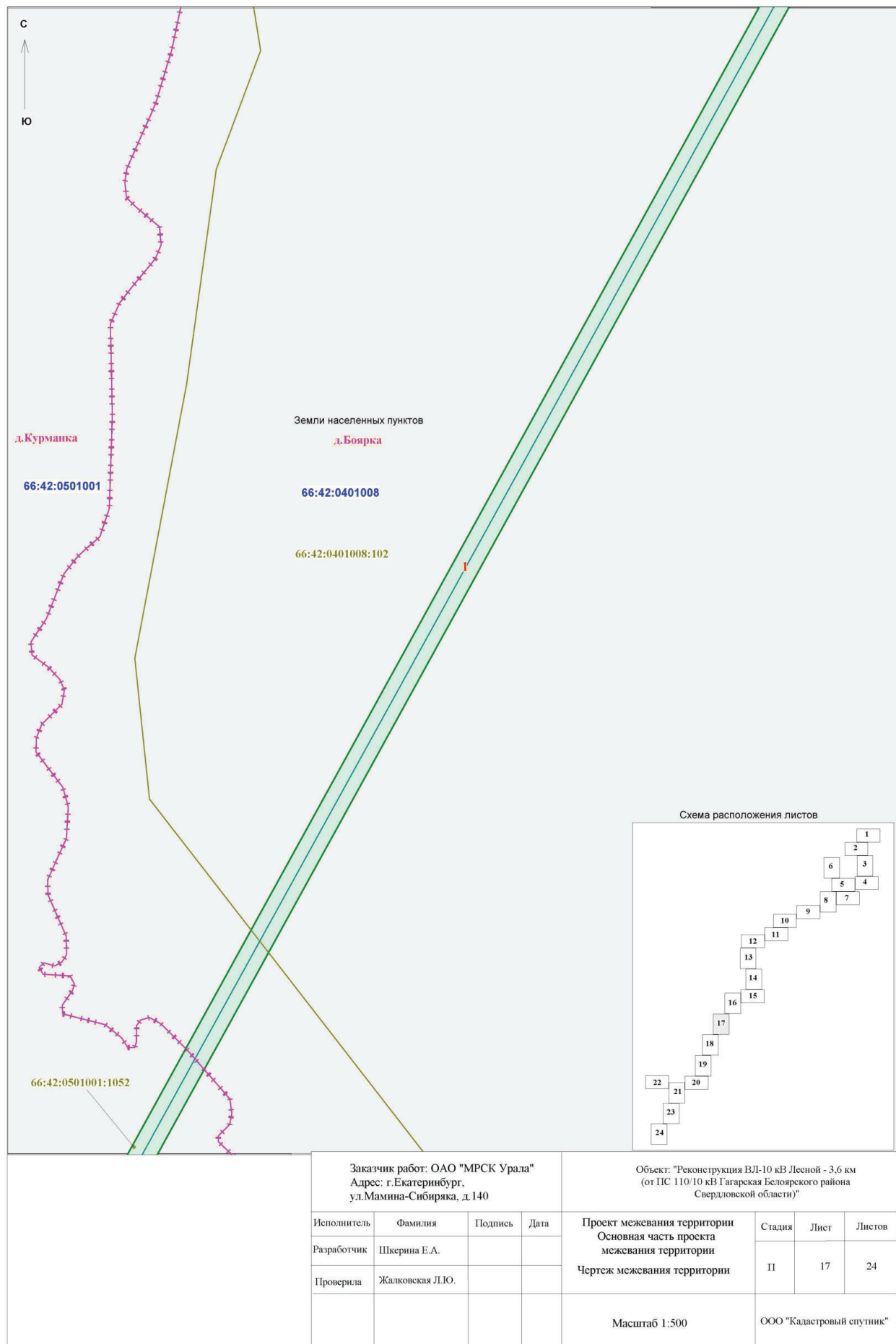


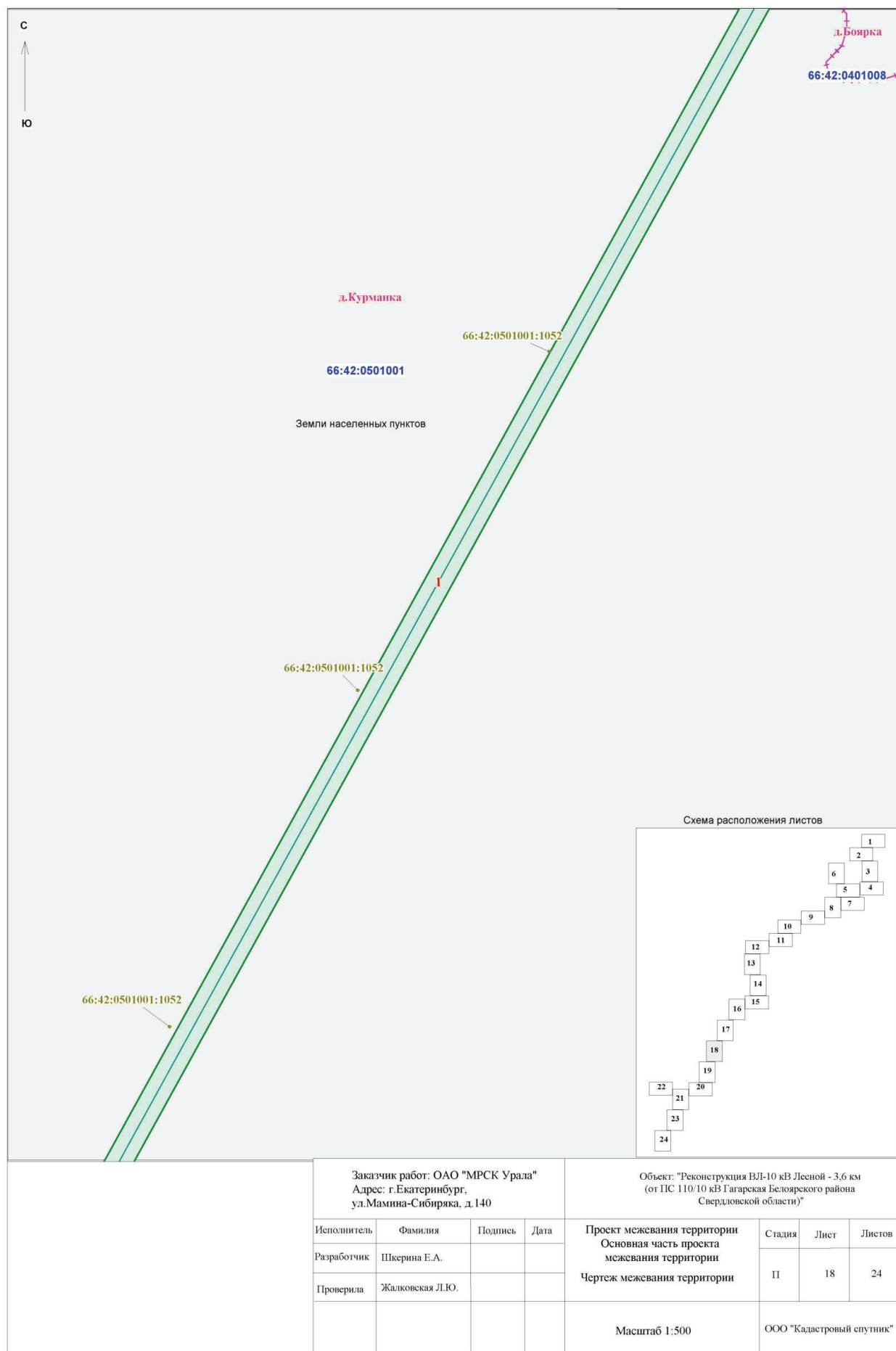


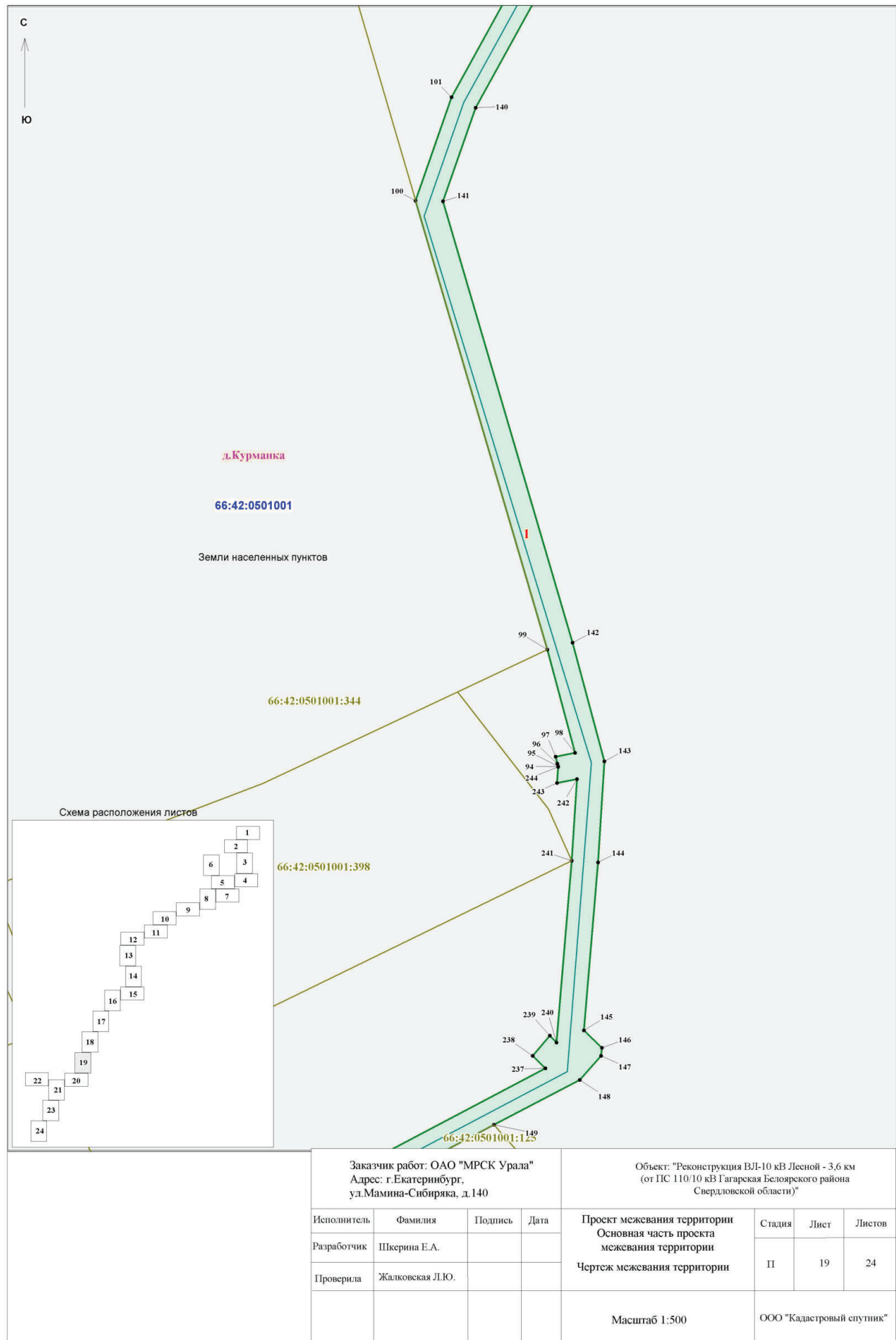




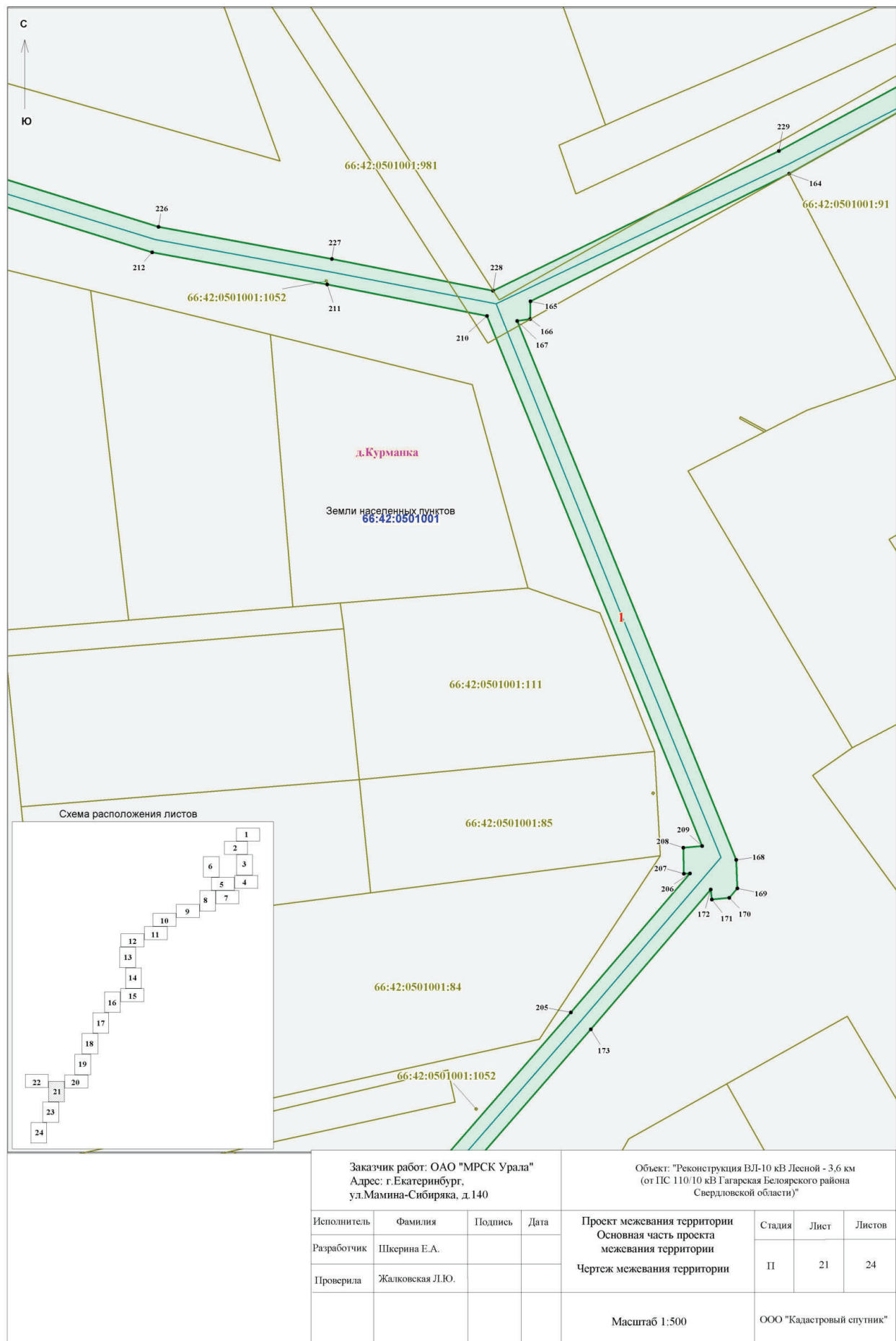




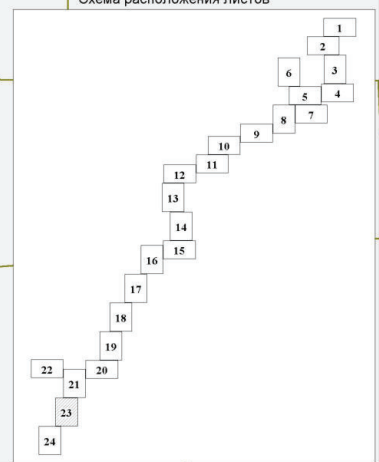


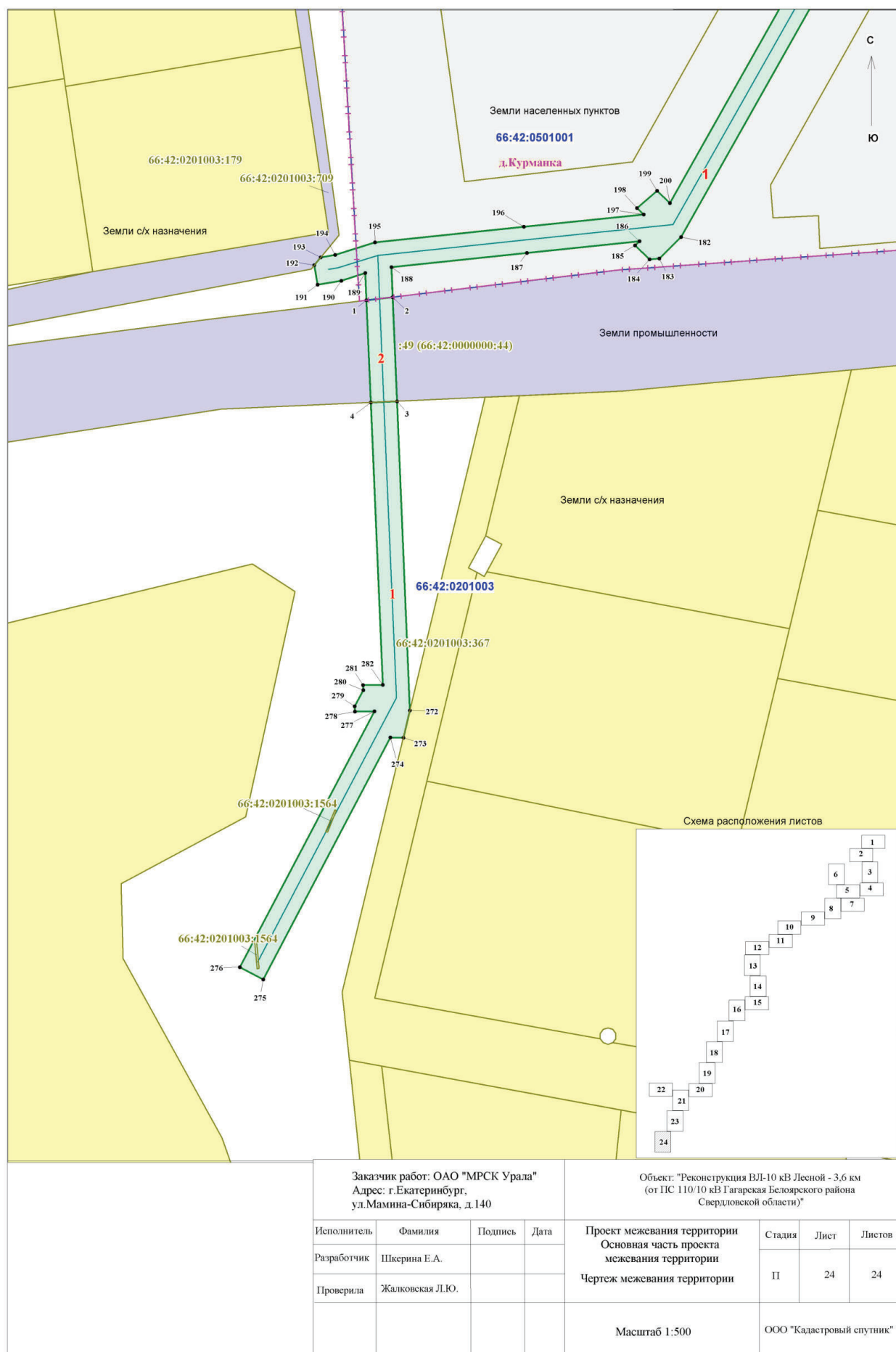














АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.08.2020 № 301-од

г. Заречный

**О проведении отбора заявок на проведение мероприятий
по организации доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения в многоквартирных домах
городского округа Заречный**

В целях реализации мероприятий в рамках программы «Реализация социальной политики в городском округе Заречный до 2024 года», утвержденной постановлением администрации городского округа Заречный от 18.11.2019 № 1154-П, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на проведение мероприятий по организации доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения в многоквартирных домах городского округа Заречный, утвержденным постановлением администрации городского округа Заречный от 31.07.2020 № 557-П (далее – Положение), на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный

1. Провести отбор заявок юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) на предоставление субсидий на проведение мероприятий по организации доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения в многоквартирных домах городского округа Заречный (далее – заявки) (далее – отбор).

2. Определить:

1) срок представления заявок и прилагаемых к ним документов, установленных пунктом 12 Положения, с 21 августа 2020 года по 04 сентября 2020 года;

2) место предоставления заявок и прилагаемых к ним документов, установленных пунктом 12 Положения, г. Заречный, ул. Невского, дом 3, каб. № 220.

3. С Положением (в том числе с перечнем документов), указанным в пункте 2, заинтересованные лица вправе ознакомиться на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru) в разделе «Нормотворчество».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Заречный О.П. Кириллова.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление Главы городского округа Заречный от 20.08.2020 № 41-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации городского округа Заречный «О внесении изменений в Схему теплоснабжения городского округа Заречный на период с 2013 по 2028 год, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 28.04.2016 № 562-П, с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Заречный от 31.05.2017 № 626-П, от 13.06.2018 № 453-П, от 14.08.2019 № 831-П»	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 19.08.2020 № 609-П «Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и Порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований лесных участков и участков с произрастающей древесно-кустарниковой растительностью на территории городского округа Заречный»	45
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 20.08.2020 № 616-П «О внесении изменений в состав общественной комиссии по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Заречный на 2018 – 2024 годы», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 14.09.2017 № 1007-П»	48
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 21.08.2020 № 617-П «О начале отопительного периода 2020/2021 годов на территории городского округа Заречный»	51
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 24.08.2020 № 626-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ Лесной – 3,6 км (от ПС 110/10 кВ Гагарская Белоярского района Свердловской области)».....	52
6	Распоряжение администрации городского округа Заречный от 21.08.2020 № 301-од «О проведении отбора заявок на проведение мероприятий по организации доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения в многоквартирных домах городского округа Заречный»	145

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 26.08.2020 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.