**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ от 22.10.2019** № **82**

**Об установлении и введении в действие земельного налога на территории городского округа Заречный**

В соответствии с гл. 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании ст. 25 Устава городского округа Заречный

**Дума решила:**

1. Установить и ввести в действие на территории городского округа Заречный земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,2 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для многоэтажной жилой застройки;

2.3. 0,3 процента в отношении земельных участков:

в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.4. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

2) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

3) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

4) муниципальные учреждения (казенные, бюджетные, автономные) и муниципальные казенные предприятия городского округа Заречный, в соответствии с перечнем муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий городского округа Заречный, предоставляемого администрацией городского округа в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 29 по Свердловской области ежегодно в срок до 1 января.

Налогоплательщикам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 3 настоящего решения, налоговая льгота предоставляется в отношении земельных участков, указанных в абзаце 7 пункта 2 настоящего решения. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка каждого вида по выбору налогоплательщика.

4. Установить, что налоговые льготы, установленные [подпунктами 2](#P34), 3 [пункта 3](#P35) настоящего Решения, действуют до 31 декабря 2023 года.

Граждане, относящиеся к категориям налогоплательщиков, указанным в [подпунктах](#P34) 2,3 пункта 3 настоящего Решения, начавшие пользоваться льготой по уплате земельного налога до 1 января 2024 года, сохраняют право на получение этой льготы после 1 января 2024 года.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Установить срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций, не позднее 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего налогового периода. По итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. С 01.01.2021 налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

8. Признать утратившим силу Решение Думы городского округа Заречный от 15.10.2018 № 104-Р "Об установлении земельного налога на территории городского округа Заречный".

9. Настоящее Решение вступает в силу и применяется к отношениям по уплате земельного налога с 1 января 2020 года.

10. Опубликовать настоящее Решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа А.А. Кузнецов

Глава городского округа А.В. Захарцев