

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ**

**Д У М А**

**шестой созыв**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **ДВАДЦАТЬ ШЕСТОЕ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 28.12.2017 г. № 154-Р

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный на 2018 г.

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава городского округа Заречный, Положения о порядке формирования, согласования и утверждения платы за жилое помещение в городском округе Заречный, утвержденного решением Думы от 29.12.2005 N 183-Р (в действующей редакции),

**Дума решила**:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января по 31 декабря 2018 года включительно на территории городского округа Заречный:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с [Приложениями N 1](#Par32), [N 2](#Par159), [N 3](#Par271).

1.2. Установить, что в случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками помещений, определяется исходя из стоимости услуг и работ, утвержденной в [приложениях N 1](#Par32), [N 2](#Par159), [N 3](#Par271), входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определить на общем собрании собственников помещений размер платы за содержание на 2018 год с учетом предложений управляющей организации.

3. Опубликовать настоящее Решение в установленном порядке.

Председатель Думы городского округа В.Н. Боярских

И.о. Главы городского округа В.В. Потапов

Приложение N 1

к Решению Думы

от 28.12.2017 г. N 154-Р

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И**

**ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ**

**РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ГОРОДЕ ЗАРЕЧНЫЙ,**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуги [<\*>](#Par147) | Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб.с 01.01.2018по 31.12.2018 | Примечание [<\*\*>](#Par148) |
| 1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: | 3,29 | Раздел III, п. 23 |
| 1.1 | в том числе уборка мест общего пользования | 3,25 | Раздел III, п. 23 |
| 1.2 | в том числе дератизация, дезинсекция, дезинфекция, очистка от мусора мест общего пользования | 0,03 | Раздел III, п. 23 |
| 2. | Содержание мусоропроводов | 2,86 | Раздел II, п. 14 |
| 3. | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория), входящего в состав общего имущества | 2,96 | Раздел III, п. 24, 25 |
| 4. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 0,88 | Раздел I, раздел II, п. 15, 18, 19, 20 |
| 5. | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров строительных конструкций, инженерного оборудования | 2,58 | Раздел I, раздел II, п. 15, 18, 19, 20, 21 |
| 5.1. | в том числе внутридомового газового оборудования | 0,42 | раздел II, п. 21 |
| 6. | Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания | 2,98 | Раздел III, п. 28 |
| 7. | Содержание и обслуживание лифтового оборудования | 7,52 | Раздел II, п. 22 |
| 7.1. | в том числе грузопассажирского лифтового оборудования | 0,32 |  |
| 8. | Услуги сбора и вывоза ТКО | 2,70 | Раздел III, п. 26 (1) |
| 9. | Услуги сбора и вывоза жидких бытовых отходов | 61,98\*\*\*12,40\*\*\*\* | Раздел III п. 26 |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом | 4,95 |  |
| 11. | Текущий ремонт общего имущества | 5,49 |  |
| 12. | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования: | 2,36 | Раздел II, п. 17, 18, 19 |
| 12.1. | в том числе обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего водоснабжения | 1,03 |  |
| 12.2. | в том числе обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) | 0,61 |  |
| 12.3. | в том числе обслуживание узлов учета водоснабжения  | 0,19 |  |
| 12.4. | в том числе обслуживание системы видеонаблюдения | 0,16 |  |
| 12.5. | в том числе обслуживание насосных установок для повышения давления в инженерных системах | 0,26 |  |
| 12.6. | в том числе обслуживание узла учета электрической энергии | 0,11 |  |
| 13. | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | Тариф \* норматив | Применяются нормативы потребления коммунальных ресурсов, установленные РЭК Свердловской области, тарифы ресурсоснабжающих организаций |

Примечание:

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения определяется в зависимости от набора оказываемых услуг и оснащения дома оборудованием.

<\*\*> Размер платы соотнесен с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290.

<\*\*\*> - экономически-обоснованный размер платы за услуги сбора и вывоза жидких бытовых отходов;

<\*\*\*\*> - размер платы за услуги сбора и вывоза жидких бытовых отходов, подлежащий оплате населением.

Приложение N 2

к решению Думы

от 28.12 2017 г. № 154-Р

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ГОРОДЕ ЗАРЕЧНЫЙ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуги [<\*>](#Par259) | Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб.с 01.01.2018 по 31.12.2018 | Примечание [<\*\*>](#Par260) |
|  | Ленина, 26, 26А, 29, 31, Лермонтова, 27А, 29А, Мира, 6 |  |  |
| 1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 8,14 | Раздел III, п. 23 |
| 1.1. | в том числе уборка мест общего пользования | 8,10 | Раздел III, п. 23 |
| 1.2 | в том числе дератизация, дезинсекция, дезинфекция, очистка от мусора мест общего пользования | 0,03 |  |
| 2. | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория), входящего в состав общего имущества | 2,96 | Раздел III, п. 24, 25 |
| 3. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 0,88 | Раздел I, раздел II, п. 15, 18, 19, 20 |
| 4. | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров строительных конструкций, инженерного оборудования | 2,16 | Раздел I, раздел II, п. 15, 18, 19, 20 |
| 5. | Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания  | 2,98 | Раздел III, п. 28 |
| 6. | Услуги сбора и вывоза ТКО | 2,70 | Раздел III, п. 26 (1) |
| 7. | Услуги управления многоквартирным домом  | 4,95 |  |
| 8. | Текущий ремонт общего имущества | 5,49 |  |
| 9. [<\*\*>](#Par260) | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования: | 2,20 | Раздел II, п. 17, 18, 19 |
| 9.1. | в том числе обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего водоснабжения | 1,03 |  |
| 9.2. | в том числе обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) | 0,61 |  |
| 9.3. | в том числе обслуживание узлов учета водоснабжения  | 0,19 |  |
| 9.4. | в том числе обслуживание насосных установок для повышения давления в инженерных системах | 0,26 |  |
| 9.5. | в том числе обслуживание узла учета электрической энергии | 0,11 |  |
| 10 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | Тариф \* норматив | Применяются нормативы потребления коммунальных ресурсов, установленные РЭК Свердловской области, тарифы ресурсоснабжающих организаций |

Примечание:

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения определяется в зависимости от набора оказываемых услуг и оснащения дома оборудованием.

<\*\*> Размер платы соотнесен с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290.

Приложение N 3

к Решению Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. N \_\_\_\_\_

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И**

**ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ**

**РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В Д. КУРМАНКА, С. МЕЗЕНСКОЕ,**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ,**

**ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуги [<\*>](#Par362) | Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб.с 01.01.2018 по 31.12.2018 | Примечание [<\*\*>](#Par363) |
| 1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества: | 3,29 | Раздел III, п. 23 |
| 1.1. | В том числе уборка мест общего пользования | 3,25 | Раздел III, п. 23 |
| 1.2. | в том числе дератизация, дезинсекция, дезинфекция, очистка от мусора мест общего пользования | 0,03 | Раздел III, п. 23 |
| 2. | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория), входящего в состав общего имущества | 2,96 | Раздел III, п. 24, 25 |
| 3. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 0,88 | Раздел I, раздел II, п. 15, 18, 19, 20 |
| 4. | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров строительных конструкций, инженерного оборудования | 2,58 | Раздел I, раздел II, п. 15, 18, 19, 20, 21 |
| 4.1. | в том числе внутридомового газового оборудования | 0,42 | раздел II, п. 21 |
| 5. | Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания | 2,98 | Раздел III, п. 28 |
| 6. | Услуги сбора и вывоза ТКО | 2,70 | Раздел III, п. 26 (1) |
| 7. | Услуга управления многоквартирным домом | 4,95 |  |
| 8. | Текущий ремонт общего имущества | 5,49 |  |
| 9. | Услуга вывоза жидких бытовых отходов | 30,78\*\*\*15,39\*\*\*\* | Раздел III, п. 26 |
| 10. [<\*\*>](#Par363) | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования: | 1,94 | Раздел II, п. 17, 18, 19 |
| 10.1. | в том числе обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего водоснабжения | 1,03 |  |
| 10.2. | в том числе обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) | 0,61 |  |
| 10.3. | в том числе обслуживание узлов учета водоснабжения  | 0,19 |  |
| 10.4. | в том числе обслуживание узла учета электрической энергии | 0,11 |  |
| 11 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | Тариф \* норматив | Применяются нормативы потребления коммунальных ресурсов, установленные РЭК Свердловской области, тарифы ресурсоснабжающих организаций |

Примечание:

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения определяется в зависимости от набора оказываемых услуг и оснащения дома оборудованием;

<\*\*> Размер платы соотнесен с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290;

<\*\*\*> - экономически-обоснованный размер платы за услуги сбора и вывоза жидких бытовых отходов;

<\*\*\*\*> - размер платы за услуги сбора и вывоза жидких бытовых отходов, подлежащий оплате населением.