

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОФИЦИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

20 августа 2013 г. Выпуск № 39 (421)

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2013 № 1179-П

г.Заречный

О мониторинге кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающих организаций

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Свердловской области от 10 июня 2013 года № 717-ПП «О создании мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами», с целью получения информации за состоянием расчетов за коммунальные и топливно-энергетические ресурсы на территории городского округа Заречный и на основании ст. ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу ЖКХ МКУ городского округа Заречный «Административное управление»:

1) обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных комплексом мер по снижению кредиторской задолженности, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 10 июня 2013 года № 717-ПП;

2) проводить инвентаризацию кредиторской задолженности в городском округе Заречный по состоянию на первое число каждого месяца, осуществлять анализ динамики кредиторской задолженности, а также причин возникновения кредиторской задолженности;

3) ежеквартально направлять в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области сведения о результатах инвентаризации на основе данных бухгалтерской отчетности, предусмотренной подпунктом 2 пункта 1 настоящего Постановления, а также сведения о ходе реализации комплекса мер по снижению кредиторской задолженности, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 10 июня 2013 года № 717-ПП.

2. Всем организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям городского округа Заречный представлять в отдел ЖКХ МКУ городского округа Заречный «Административное управление»:

1) ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о кредиторской задолженности (в соответствии с приложением № 1 – для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами; с приложением № 2 – для ресурсоснабжающих организаций) по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным;

2) сведения о кредиторской задолженности по состоянию на 01 июля 2013г. и 01 августа 2013 г. – до 15.08.2013 г.;

3) ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом сведения о ходе реализации комплекса мер по снижению кредиторской задолженности (проведение инвентаризации кредиторской задолженности; списание кредиторской задолженности по результатам проведенной инвентаризации; проведение претензионно-исковой работы в отношении дебиторов), утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 10 июня 2013 года № 717-ПП;

до 15 апреля - за год (по состоянию на 01 января),
до 15 мая - за 1 квартал (по состоянию на 01 апреля),
до 15 августа - за 6 месяцев (по состоянию на 01 июля),
до 15 ноября - за 9 месяцев (по состоянию на 01 октября);

4) сведения о ходе реализации комплекса мер по снижению кредиторской задолженности за 6 месяцев 2013 г. – до 15.08.2013 г.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа Заречный по муниципальному хозяйству Ю.А. Васильева.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный в течение трех рабочих дней.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 13.08.2013 № 1179-П

Кредиторская задолженность (название организации) по состоянию на 01 (месяц, год), в тыс. руб.

Электро- энергия	Теплоснаб- жение	ГВС	ХВС	Водоотве- дение	Газ

Меры, принимаемые для снижения кредиторской задолженности: _____

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 13.08.2013 № 1179-П

Кредиторская задолженность (название организации) по состоянию на 01 (месяц, год), в тыс. руб.

Электроэнергия	Теплоснабжение	ГВС	ХВС	Газ

Меры, принимаемые для снижения кредиторской задолженности: _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2013 № 1181-П

г.Заречный

О проведении Дня пенсионера и Дня пожилого человека в городском округе Заречный

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.12.1998 г. № 1455 «О проведении в Российской Федерации Международного Дня пожилых людей», Указа Губернатора Свердловской области от 30.07.2013 г. № 403-УГ «О проведении Дня пенсионера в Свердловской области», в целях реализации Плана общегородских мероприятий на 2013 год, сохранения и развития культурных традиций, воспитания у граждан уважительного отношения к ветеранам, пожилым людям, на основании ст. ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 25 августа по 1 октября 2013 года в городском округе Заречный Месячник, посвященный Дню пенсионера и Дню пожилого человека (далее - Месячник).
2. Утвердить состав городского организационного комитета по подготовке и проведению Месячника (прилагается).
3. Утвердить план проведения Месячника (прилагается).
4. Рекомендовать руководителям структурных подразделений администрации городского округа Заречный, организаций, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, принять участие и провести мероприятия для пенсионеров в рамках Месячника.
5. Рекомендовать ММО МВД России «Заречный» (Буньков Р.С.) обеспечить безопасность людей и общественный правопорядок во время мероприятий Месячника.
6. МАУ ГОЗ «Городской телецентр» (Журавлев А.Н.) организовать телевизионную съемку и подготовить специальные телесюжеты о проведении в городском округе Заречный мероприятий Месячника.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам Ганееву Е.В.
8. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 13.08.2013 № 1181-П

СОСТАВ

городского организационного комитета по подготовке и проведению Месячника

- | | |
|--------------------|--|
| Ганеева Е.В. | - заместитель главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам, председатель организационного комитета; |
| Скоробогатова Я.А. | - начальник МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный», заместитель председателя организационного комитета |

Члены городского оргкомитета:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Буньков Р.С. | - начальник ММО МВД России «Заречный» (по согласованию); |
| 2. Вотева Л.С. | - начальник ТОИОГВ СО Управления социальной политики г. Заречный МСП СО (по согласованию); |
| 3. Гончаров С.Н. | - и. о. начальника информационно-аналитического отдела аппарата Думы городского округа Заречный (по согласованию); |
| 4. Журавлев А.Н. | - и.о. директора МАУ ГОЗ «Городской телецентр»; |
| 5. Кнутарева Л.И. | - заведующий отделом торговли, питания и услуг МКУ ГО Заречный «Административное управление»; |
| 6. Нуриева С.В. | - директор ГБУ «КЦСОН г. Заречного» (по согласованию); |
| 7. Степанов А.Н. | - председатель ОО «Ветеран» (по согласованию); |

8. Харкина Е.В. - начальник МКУ «Управление образования городского округа Заречный»;
 9. Чернышкова Н.А. - начальник Управления Пенсионного фонда РФ по г. Заречному (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа Заречный
 от 13.08.2013 № 1181-П

ПЛАН проведения Месячника

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4	5
1	Встреча пенсионеров с Главой городского округа Заречный	Малый зал ДК «Ровесник»	01 октября 11-00	Климова О.М., директор МКУ ГО Заречный «ДК «Ровесник»
2	«Бабушкин погребок» - выставка овощей, ягод, фруктов и цветов, выращенных своими руками.	Танцевальный зал «ДК «Ровесник»	25 августа 13.00	
3	Концерт хора «Ветеран»	Танцевальный зал «ДК «Ровесник»	25 августа 16.00	
4	Концерт ансамбля народных инструментов «Славяне» и ансамбля казачьей песни «Вольница»	Зрительный зал «ДК «Ровесник»	01 октября 17.00	
5	Праздничный вечер «Рябина красная» клуба «ВЗОР»	Танцевальный зал	01 октября 13.00	
6	Конкурс детского рисунка «Добрые руки бабушки моей»	Дом досуга д. Боярка; Дом досуга д. Гагарка; Центр досуга «Романтик»	август-октябрь	В.Н. Боярский, директор МКУ «ГО Заречный «ЦКДС «Романтик»
7	Праздничный вечер «Мы юности нашей как прежде верны»	Дом досуга д. Гагарка	25 августа 17-00	
8	Устный журнал за чаем «О науке Заречного» (история ИРМ)	Дом досуга д. Боярка	25 августа	
9	Видеопросмотр ретро-фильма «Весна на Заречной улице»	Центр досуга «Романтик»	25 августа	
10	Праздничный вечер «Мы юности нашей как прежде верны»	Центр досуга «Романтик»	01 октября 18-00	В.Н. Боярский, директор МКУ «ГО Заречный «ЦКДС «Романтик»
11	Встреча с интересным человеком «За чашкой чая»	Краеведческий музей	25 августа	
12	Фотовыставка «Город, который мы строили сами»	Краеведческий музей, выставочный зал	август-сентябрь	
13	Встречи-беседы школьников с первостроителями г. Заречного «Я строил этот город!»	Краеведческий музей	02 -27 сентября	Каркавина Г.В., директор ЗМКУ «Краеведческий музей»
14	Музыкально-поэтический вечер «Волшебные звуки»	Филиал Центральной городской библиотеки	20 сентября	
15	Книжная выставка «Это про нас»	Филиал Центральной городской библиотеки	август-октябрь	
16	Книжная выставка «Советские писатели о деревне»	Центральная городская библиотека	сентябрь	Яковенко Л.А., директор МКУ ГО Заречный «Централизованная библиотечная система»
17	Концерт для пенсионеров «Вечер романса»	ГБУ (КЦСОН г. Заречный	25 августа	
				Набиева Н.А., директор МКУ ГО Заречный «Детская музыкальная школа»

1	2	3	4	5
18	Концерт для пенсионеров и ветеранов города ко Дню пожилого человека «Любимые сердцу мелодии»	Детская музыкальная школа	30 сентября	Суворов А.А., директор МКУ ГО Заречный «Детская художественная школа»
19	Концерт для пенсионеров «Народные мелодии»	ГБУ (КЦСОН г. Заречный)	Сентябрь, по отдельному плану	
20	Организация посещения выставки «Семейный портрет» для пенсионеров	Дворец культуры «Ровесник»	25 августа	
21	Выставка детского рисунка	Краеведческий музей	25 августа	
22	Школьная выставка детского рисунка	Детская художественная школа	01 сентября	Степанов А.Н., председатель ОО «Ветеран», администрация ГО Заречный
23	Организация поездки пенсионеров в театры г. Екатеринбурга		По отдельному плану	
24	Проведение встреч и бесед со школьниками города, посвященных Месячнику	Краеведческий музей	По отдельному плану	
25	Проведение праздничных огоньков по первичным ветеранским организациям	Территория округа	По отдельному плану	
26	Проведение сельскохозяйственной выставки-ярмарки, посвященной Дню пенсионера	Площадь перед ДК «Ровесник»	14 сентября, с 9.00 до 15.00 часов	Кнутарева Л.И., начальник отдела торговли, питания и услуг МКУ ГО Заречный «Административное управление»
27	Поздравление на дому пенсионеров	Территория округа	сентябрь	Нуриева С.В., директор ГБУ «КЦСОН г. Заречного»
28	Обучение компьютерной грамотности пенсионеров	Центральная городская библиотека	Август-сентябрь	Нуриева С.В., директор ГБУ «КЦСОН г. Заречного»
29	Проведение встреч представителей администрации, УСП МСП СО по г. Заречному, Управления ПФ РФ по г. Заречному с жителями сельской территории в рамках Дней деревень	Территория округа	Август-сентябрь, по отдельному плану	Ганеева Е.В., заместитель главы администрации по социальным вопросам
30	Освещение проведения месячника в СМИ		Август-сентябрь	Гончаров С.А., и.о. начальника ИАО аппарата Думы городского округа Заречный

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2013 № 1191-П

г.Заречный

О внесении изменений в административные регламенты в сфере регулирования торговой деятельности, организации муниципальных лотерей и их проведения

Во исполнение постановления администрации городского округа Заречный от 04.07.2013 г № 1009-П «Об утверждении Плана-графика», на основании ст. ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в административные регламенты:

1.1. В пункте 2.17. Административного регламента оказания муниципальной услуги по выдаче разрешения на право организации розничных рынков, утвержденного постановлением администрации городского округа Заречный от 21.09.2012 г. № 1508-П слова «20 минут» заменить словами «15 минут».

1.2. В пункте 2.17. Административного регламента оказания муниципальной услуги «Переоформление разрешения на право организации розничного рынка», утвержденного постановлением администрации городского округа Заречный от 21.01.2013 г. № 69 - П слова «20 минут» заменить словами «15 минут».

1.3. В пункте 2.21. Административного регламента оказания муниципальной услуги «Включение мест размещения ярмарок на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности или на ином законном основании, в план организации и проведения ярмарок» на территории городского округа Заречный, утвержденного постановлением администрации городского округа Заречный от 21.01.2013 г. № 70 - П слова «20 минут» заменить словами «15 минут».

1.4. В пункте 2.17. Административного регламента оказания муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на право организации розничного рынка», утвержденного постановлением администрации городского округа Заречный от 22.01.2013 г. № 72 - П слова «20 минут» заменить словами «15 минут».

1.5. В пункте 2.14. административного регламента оказания муниципальной услуги «Прием заявления на предоставление разрешения на организацию проведения муниципальной лотереи» на территории городского округа Заречный, утвержденного постановлением администрации городского округа Заречный от 22.01.2013 г. № 76 - П слова «30 минут» заменить словами «15 минут».

1.6. В пункте 2.15. Административного регламента оказания муниципальной услуги «Рассмотрение уведомлений на проведение муниципальных стимулирующих лотерей» на территории городского округа Заречный, утвержденного постановлением администрации городского округа Заречный от 22.01.2013 г. № 77 - П слова «30 минут» заменить словами «15 минут».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

4. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Заречный.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2013 № 1194-П

г.Заречный

**О проведении в городском округе Заречный традиционных
соревнований на лыжероллерах памяти Е.И. Клоченко**

В связи с обращением начальника КСС филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» Е.В. Боярского в городском округе Заречный традиционных соревнований на лыжероллерах памяти Е.И. Клоченко 31 августа 2013 года, в целях развития и пропаганды физической культуры и спорта в городском округе Заречный, привлечения людей к активному и здоровому образу жизни, руководствуясь Положением об обеспечении общественного порядка и безопасности при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 30.05.2003 года № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей» (в действующей редакции), в соответствии со ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

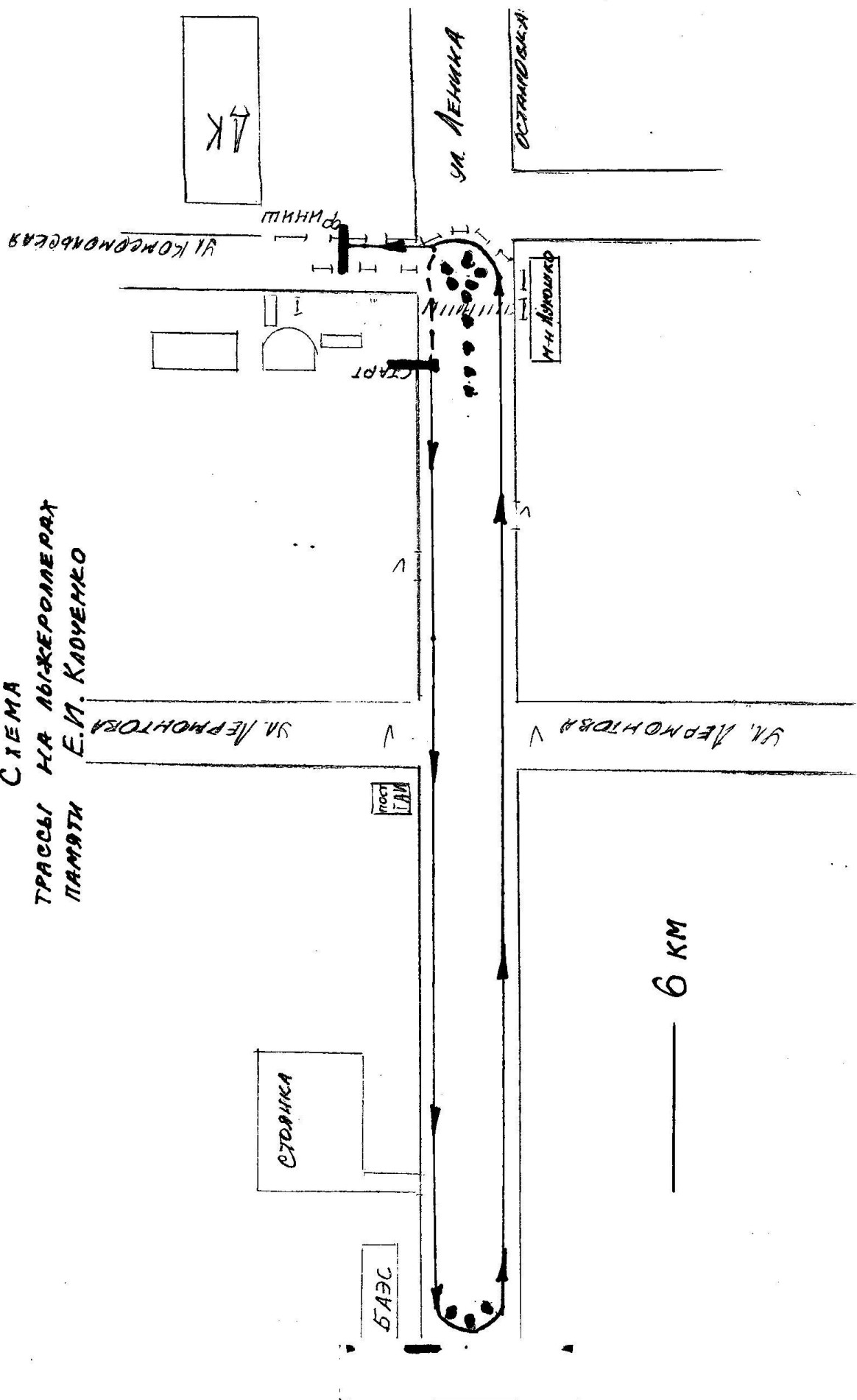
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории городского округа Заречный традиционные соревнования на лыжероллерах памяти Е.И. Клоченко 31 августа 2013 года (далее - соревнование).
2. Утвердить маршрут соревнований: площадь Победы - ул. Ленина - пост ГАИ - по шоссе до БАЭС - пост ГАИ - ул. Ленина - площадь Победы. Схема маршрута прилагается.
3. Рекомендовать начальнику КСС филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» Е.В. Боярскому обеспечить:
 - 3.1. работу медицинского персонала во время проведения соревнований;
 - 3.2. безопасность участников и зрителей соревнований.
4. Рекомендовать ММО МВД России «Заречный» (Буньков Р.С.):
 - 4.1. обеспечить безопасность участников соревнований;
 - 4.2. перекрыть движение личного и общественного транспорта по маршруту соревнований: площадь Победы - перекресток улиц Ленина - Комсомольская - 9 Мая - ул. Ленина - перекресток улиц Ленина - ул. Лермонтова - пост ГАИ при проведении соревнований 31 августа 2013 года с 12.00 до 14.00.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам Ганееву Е.В.
6. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

Схема
ТРАССЫ НА ЛЫЖЕРОЛИЕРАХ
ПАМЯТИ Е.И. КИДУЧЕНКО



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2013 № 1197-П

г.Заречный

О присвоении ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» статуса единой теплоснабжающей организации

Учитывая единственную поданную заявку ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», на основании п.6 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в соответствии с Федеральными законами № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» статус единой теплоснабжающей организации с 16 августа 2013 года.
2. ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» обеспечить устойчивое теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей в соответствии с требованиями законодательства.
3. И.о. заместителя главы администрации городского округа Заречный по муниципальному хозяйству (Васильеву Ю.А.) организовать внесение сведений о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в схему теплоснабжения города Заречный при ее актуализации в установленные сроки и порядки.
4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
5. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации городского округа Заречный.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2013 № 1199-П

г.Заречный

О внесении изменений в План ремонтных работ по подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства городского округа Заречный к работе в осенне-зимний период 2013/2014 г.г. утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 28.05.2013 г. № 764-П

В целях обеспечения реализации мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства городского округа Заречный к работе в осенне-зимний период 2013/2014 г.г., на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План ремонтных работ по подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства городского округа Заречный к работе в осенне-зимний период 2013/2014 г.г. утвержденный постановлением от 28.05.2013 г. № 764-П, в редакции прилагаемой к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа Заречный по муниципальному хозяйству Васильева Ю.А.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 28.05.2013 №764-П
в новой редакции
от 16.08.2013 № 1199-П

ПЛАН

**ремонтных работ по подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного и бытового назначения, коммунального хозяйства городского округа
Заречный к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годы"**

№ п/п	Наименование работ	Затраты на выполнение работ, тыс. руб				Срок завершения работ, примечание	Выпол- нение	Исполнитель
		средства бюджета ГО	средства эксплуа- тирующих организаций	средства инвесторов	всего			
ОАО "Акватех"								
Участок водопроводных сетей								
1	Замена водопроводных сетей							
1.1.	Восстановление кольца трубопровода ХВС ул. Кузнецова 24 от ВК-332 до ВК-338 Ду 200 L=64м		219,10			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
2	Замена задвижек в количестве 30шт. в т.ч.:		576,96			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
2.1.	Ду 50 - 6шт (ВК-144, ВК-149, ВК-195, ВК-21, ВК-4, ВК-87)		30,96			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
2.2.	Ду 80 - 3 шт (ВК-187, ВК-342, ВК-204)		21,56			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
2.3.	Ду 100 - 5 шт (ВК-212, ВК-209, ВК-117, ВК-198, ВК-303)		35,93			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
2.4.	Ду 150 - 7 шт (ВК-101, ВК-67, ВК-32, ВК-227, ВК-83, ВК-49, ВК-113)		183,34			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
2.5.	Ду 200 - 6 шт (ВК-157, ВК-156, ВК-153, ВК-218, ВК-159, ВК-189)		197,01			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
2.6.	Ду 250 - 3 шт (ВК-77 - 2шт., ВК-23)		108,16			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
3	Замена пожарных гидрантов в количестве 14 шт.		294,00			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
4	Восстановление благоустройства после проведения раскопок		221,03			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
Участок канализационных сетей								
5	Промывка самотечной канализации Ду 150 - Ду 300мм протяженностью 40км		849,54			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
6	Ремонт канализационных колодцев в количестве 20 шт. Восстановление бетонной либо кирпичной кладки, замена плит перекрытия (2шт.)		310,18			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
7	Восстановление благоустройства после раскопок		63,95			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
8	Замена сетей канализации							

8.1.	Замена напорного коллектора по ул. Попова от ФК-5 до ФК-8 Ду 150 L= 621м		2772,00			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
Участок водопроводных насосных станций								
9	Вытяжка хлораторной		58,36			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
10	Насосы скважин (замена по мере выхода из строя)							
11	Ремонт водопроводного колодца на скважине № 1		9,00			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
12	Ремонт ворот на скважине № 8		23,08			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
13	Замена отопления в зданиях хлораторной и фтораторной		44,63			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
14	Замена воздушной линии 0,4кВ от скважинв №62 до скважины №21 на кабельную линию протяженность 500 м		192,74			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
Очистные Сооружения								
15	<u>Приёмная камера</u>							
15.1.	Покраска трубопроводов Ду 400, 300, 200, 150, 100 антикоррозийным покрытием		558,75			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
16	<u>Песколовки</u>							
16.1.	Вывоз осадка из песковых карт		153,25			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
17	Утепление ворот воздухоудвнного помещения		6,38			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
18	<u>Блок доочистки</u>							
18.1	Демонтаж мет. контейнеров из фильтров доочистки		76,68			сентябрь 2013	0,0	ОАО "Акватех"
Всего по всем объектам ОАО "Акватех"		0,00	7006,59	0,00	7006,59			ОАО "Акватех"
ЗМУП "ЖКХ сельской территории"								
2	Текущий ремонт инженерного оборудования в жилищном фонде		48,00		48,00	август 2013г.	0,0	ЗМУП "ЖКХ СТ"
	итого по жилфонду:		48,00		48,00			
1	д.Курманка						0,0	
1.1.	Поверка приборов КИПиА		14,00		14,00	июль 2013г.	0,0	сторонняя организация
1.2	Ремонт теплообменников		14,00		14,00	август 2013г.	0,0	сторонняя организация
1.3	Ревизия, замена запорной арматуры на котельной		11,00		11,00	июнь 2013г.	0,0	сторонняя организация
1.4	Монтаж насоса-дозатора химреагентов в систему отопления.Ревизия щита КИП.Приобретение и установка сигнализатора загазованности СТГ-1.Ремонт котлов №1,2 и дымогарных труб				21,00		0,0	сторонняя организация
					0,00		0,0	
					0,00		0,0	
					0,00		0,0	
	ИТОГО:		60,00	230,00	290,00			
2	М-н Муранитный							

2.1	Ремонт теплообменников.			90,00	0,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.2	Монтаж насоса-дозатора химреагентов в систему отопления.			60,00	0,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.3	Ревизия щита КИП.		6,00		6,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.4	Промывка внутренних поверхностей котлов №1,2.		35,00		35,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.5	Чистка поверхностей топки котлов №1,2 и дымогарных труб.		10,00		10,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.6	Ревизия насосного оборудования, замена подшипников		6,50		6,50	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.7	Поверка приборов КИПиА		14,00		14,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
	ИТОГО		71,50	150,00	221,50			
	с.Мезенское							
2.1	Ревизия щита КИП.		6,00		6,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.2	Приобретение и установка сигнализатора загазованности СТГ-1.		15,00		15,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.3	Приобретение ингибитора минеральных солей ИОМС1.		15,00		15,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.4	Ремонт счётчика газа котёл №2		5,00		5,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.5	Ремонт котлов №1,2 и дымогарных труб			170,00	0,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.6	Поверка приборов КИПиА		14,00		14,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
2.7	Замена газоанализаторов		8,00		8,00	сентябрь 2013	0,0	сторонняя организация
	ИТОГО		63,00	170,00	233,00			
	ИТОГО по сельской территории территории		194,50	550,00	744,50			
1	Котельная г. Заречный							
1.1.	Замена подпиточного насоса № 2		60,00		60,00	сентябрь 2013	0,0	
					0,00	сентябрь 2013	0,0	
1.2.	Замена запорной арматуры (дренажные вентили, фланцевые соединения Ду-32мм - 30шт, Ду 40мм 6шт. взрывные клапана (асболист) -25м ² , замена участка трубопровода Ду 8мм -18м, Ду 9 мм -18м ДУ 57мм - 45м)		300,00		300,00	сентябрь 2013	0,0	

1.3.	Котел № 6: капитальный ремонт, режимно-наладочные работы		18000,00		18000,00	сентябрь 2013	0,0	
	Прочистка дренажных каналов у котлов № 1-7		75,00		75,00	сентябрь 2013	0,0	
1.4.	Поверка приборов КИПиА		200,00		200,00	сентябрь 2013	0,0	
1.5.	Ремонт газового оборудования ГРУ		180,00		180,00	сентябрь 2013	0,0	
	Ремонт крыши и стен мастерских и здания котельной		1200,00		1200,00	сентябрь 2013	0,0	
1.6.	Замена дозирующего и регулирующего устройства в кислотном хозяйстве		150,00		150,00	сентябрь 2013	0,0	
1.7.	Химическая промывка, внутренний осмотр и гидравлические испытания паровых котлов ДКВР 10/13		540,00		540,00	сентябрь 2013	0,0	
	Ремонт и замена водоуказательных стекол и запорной арматуры на паровых котлах		90,00		90,00	сентябрь 2013	0,0	
1.8.	Установка частотного регулирования на три паровых котла (№ 1, № 2, № 3) (2 шт.)		400,00		400,00	сентябрь 2013	0,0	
1.9.	Ревизия электрооборудования на ГК		600,00		600,00	сентябрь 2013	0,0	
	Ремонт (восстановление) производственной канализации от барботёра до колодца ЛК-2		120,00		120,00	сентябрь 2013	0,0	
1.10.	Ремонт грязевика		30,00		30,00	сентябрь 2013	0,0	
1.11.	Реконструкция УКУТ по тепловой энергии		100,00		100,00	сентябрь 2013	0,0	
Итого по городской котельной			22045,00		22045,00			
Итого по ЗМУП "ЖКХ сельской территории"			22239,50	550,00	22239,50			
1	ООО "Теплопередача"							
1	Реконструкция тепловой сети с применением труб ППУ по ул. Лермонтова на участке от ТК 1-8 до ТК 2-11 с заменой сальниковых компенсаторов на сильфонные (4шт.) Ду 350 мм, длина трассы 48 м и по ул. Свердлова на участке от ТК 2-11 до ТК 1-11 (замена сальниковых компенсаторов на сильфонные (2шт.))		1860,16		1860,16	15.03.13 01.07.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
1.1	Выпуск задания на проектирование и выпуск проекта		46,60		46,60	15.03.13 01.05.13	– 0,0	Подрядная организация
1.2	Заказ и приобретение материалов		1500,00		1500,00	01.04.13 15.06.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
1.3	Выполнение работ		313,56		313,56	15.06.13 01.07.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
2	Замена задвижек в ТК 1-18 (Ду 200 мм – 2 шт., Ду 25 мм – 2 шт.)		51,03		51,03	17.06.13 18.06.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
3	Замена задвижек в ТК 1-21 (Ду 250 мм – 2 шт., Ду 80 мм – 2 шт., Ду 25 мм – 4 шт.)		330,59		330,59	18.06.13 19.06.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
4	Замена задвижек в ТК 1-14 (Ду 150 мм – 4шт.)		195,88		195,88	19.06.13 20.06.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"

5	Замена задвижек в ТК 2-11-1 (Ду 150 мм – 2шт.)		103,40		103,40	20.06.13 21.06.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
6	Установка задвижек в ТК 3-17-14 (Ду 100 мм – 2 шт., Ду 25 мм – 2 шт.)		36,71		36,71	24.06.13 25.06.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
7	Установка задвижек в ТК 3-36 (Ду 300 мм – 2 шт.)		624,65		624,65	26.06.13 27.06.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
8	Установка задвижек в ТК 1-18-3 (Ду 100 мм – 2 шт., Ду 25 мм – 2 шт., Ду 15 мм – 2 шт.)		44,80		44,80	27.06.13 28.06.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
9	Замена участка теплосети Ду 300 мм, дл. 30 м и Ду 350 мм, дл. 30 м под проезжей частью дороги ул. Уральской в районе ж/дома № 19		444,99		444,99	24.06.13 08.07.13	– 0,0	Подрядная организация
10	Замена участка теплосети на здание теплиц школы №3 по ул. Алешенкова, ба Ду 32 мм, длина трассы 30 м		313,18		313,18	20.07.13 20.08.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
11	Обустройство тепловой камеры ТК 3-29 на ответвлении к жилым домам по ул. Клары Цеткин, 19, 21, 21а ул. Курчатова, 2, 2а, ул. Ленина, 24, РЦ «Малахит» и РК «Ривьера». Установка в камере отключающей запорной арматуры Ду 200мм – 2шт.		195,95		195,95	15.06.13 01.07.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
12	Замена участка теплосети Ду 50, 40, 32 и 25 мм, по ул. Розы Люксембург, от тепловой камеры ТК 3-17-5 по ул. Бажова до жилых домов по ул. Розы Люксембург, 1, 3, 5, 7, 9 и 11 Ду 50мм длина трассы 75м, Ду 40мм длина трассы 30м, Ду 32мм длина трассы 30м, Ду 25мм длина трассы 90м		1204,02		1204,02	15.06.13 01.07.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
13	Регулировка тепловых сетей частного сектора г. Заречный от тепловой камеры ТК 3-3-1 (ул. Южная – Садовая – Парковая – Попова – Уральская – Дзержинского – Мамина-Сибиряка) с заменой запорной арматуры на жилые дома (шаровые привары) и установкой дроссельных устройств		56,56		56,56	15.07.13 15.09.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
14	Замена теплосети Ду 70мм, от тепловой камеры ТК 3-7 по ул. Мамина-Сибиряка до жилых домов по ул. Мамина-Сибиряка, 4, 6, 8, ул. Попова, 8, 10, 12, 14, 16, 18 и 20, ул. Кольцевая, 5, 7, 9, 11, 13, 15 и 17 Ду 70мм длина трассы 105м		314,11		314,11	20.08.13 20.09.13	– 0,0	ООО "Теплопередача"
15	Текущий ремонт запорной арматуры: - северной части города - южной части города		Согласно дефектных ведомостей		Согласно дефектных ведомостей	15.06.13 01.07.13 15.07.13 01.08.13	- - 0,0	ООО "Теплопередача"
	Итого:		7 636,19		7636,19			
	ТСЖ "Аквариум"							

	Текущий ремонт инженерного оборудования		200,00		100,00	май-сентябрь, апрель-ноябрь 2013 года	0,0	ТСЖ "Аквариум"
	Итого:		200,00		200,00			
	ТСЖ "Наш дом"							
	Текущий ремонт инженерного оборудования		303,00		303,00	июль-сентябрь	0,0	
	Итого:		303,00		303,00			
	ТСЖ "Квартал"							
	Текущий ремонт общестроительных конструкций в жилищном фонде		215,00		215,00	01.07.2013-31.09.2013	0,0	ТСЖ "Квартал"
	Итого:		215,00		215,00			
	ТСЖ "Согласие"							
	Текущий ремонт общестроительных конструкций в жилищном фонде		330,00		330000,00	31.07.2013-31.08.2013	0,0	
	Текущий ремонт инженерного оборудования в жилищном фонде		44,00		44000,00	31.07.2013-31.08.2013	0,0	
	Итого:		374,00		374,00			
	ООО "ДЕЗ"							
1	Замена инженерного оборудования. Замена стояков отопления. Замена общедомового оборудования систем ХВС, ГВС и водоотведения. Замена запорной арматуры на общедомовых инженерных сетях.		1654,00		1654,00	15.08.2013г.	0,0	ООО "Макстрой"
2	Прочистка систем естественной вентиляции жилого фонда МКД		423,00		423,00	22.08.2013г.	0,0	ООО "Макстрой"
3	Замена канализационных выпусков МКД (от дома до колодца)		124,00		124,00	30.08.2013г.	0,0	ООО "Макстрой"
4	Проверка приборов учета на УУ ХВС и УКУТЭ		211,00		211,00	01.08.2013г.	0,0	ООО "Макстрой"
5	Подготовка подвалов и входных групп к сезонной эксплуатации. Ремонт остекления мест общего пользования		600,00		600,00	01.09.2013г.	0,0	УК ООО "ДЕЗ"
6	Ремонт кровель		1600,00		1600,00	01.09.2013г.	0,0	УК ООО "ДЕЗ"
7	Ремонт межпанельных швов		300,00		300,00	01.09.2013г.	0,0	УК ООО "ДЕЗ"
8	Ремонт подъездов		2500,00		2500,00	01.01.2013-31.12.2013г.	0,0	УК ООО "ДЕЗ"
	Итого:		7412,00		7412,00			
	филиал ООО «АтомТеплоСбыт» «Атом-ЖКХ.Заречный							
	ул. Ленина, д. 26							

	Система отопления							
1	Замена шаровых кранов в подвале		197,47		197,47	август 2013	0,0	ООО "Викинг"
2	Замена отдельных участков трубопроводов в подвале		34,86		34,86		0,0	
	Система канализации							
1	Замена трубопроводов канализации в подвале		190,70		190,70	сен.13	0,0	ООО "Викинг"
	Система водоснабжения							
1	Замена кранов в подвале		103,68		103,68	сентябрь 2013	0,0	ООО "Викинг"
2	Замена смесителей в душевых		19,92		19,92		0,0	
	Итого по дому №26 ул. Ленина		546,63		546,63			
	ул. Ленина, д. 26, корп. А							
	Итого по дому №26 корп. А ул. Ленина		76,60		76,60			
	ул. Ленина, д. 31							
	Итого по дому №31 ул. Ленина		129,64		129,64			
	ул. Лермонтова, д.27, корп. А							
	Итого по дому №27 корп. А ул. Лермонтова		56,63		56,63			
	ул. Ленинградская, д. 23							
	Система отопления							
1	Замена шаровых кранов в подвале		41,51		41,51	август 2013	0,0	ООО "Викинг"
2	Замена шаровых кранов на чердаке		41,51		41,51		0,0	
	Система водоснабжения							
1	Замена кранов в подвале		29,29		29,29	сентябрь 2013	0,0	ООО "Викинг"
1	Замена кранов на чердаке		29,29		29,29		0,0	
	Итого по дому №23 ул. Ленинградская		141,60		141,60			
	ул. Курчатова, д. 29/3							
	Система канализации							
1	Гидродинамическая промывка канализационных стояков		84,00		84,00	сентябрь	0,0	ООО "Викинг"
	Итого по дому №31 ул. Ленина		84,00		84,00			
	Итого:		1 035,10		1 035,10			
Школа № 1								
1	Установка 35 окон	1094,48			1094,48	Июнь-август	0,0	ИП Лялин С.И.
2	Сантехнические работы	422,00			422,00	Июнь-август	0,0	
	Итого:	1516,48			1516,48		0,0	
Школа № 2								

1	Замена окон (19шт) и дверей (3 шт) в столовой и кабинетах	1096,9			1096,9	Июнь-август	0,0	ИП Кочелаев
3	Сантехнические работы	99			99,29	Июнь-август	0,0	
4	электромонтажные	95			95	Июнь-август	0,0	
	Итого:	1 291,19			1 291,19		0,0	
Школа № 3								
3	Установка дверей (3 шт),окон (50 шт) кабинетов 3-4 этажей,	1828,20			1828,20	Июнь-август	0,0	
6	Сантехнические работы	201,02			201,02	Июнь-август	0,0	
	Итого:	2 029,22			2 029,22		0,0	
Школа № 4								
1	Ремонт кровли	761,99			761,99	Июнь-август	0,0	Школа №4
2	Сантехнические работы	75,90			75,90	Июнь-август	0,0	
3	Электромонтажные	91,00			91,00	Июнь-август	0,0	
	Итого:	928,89			928,89		0,0	
Школа № 5								
1	Сантехнические	74,39			74,39	Июнь-август	0,0	Школа № 5
2	Электромонтажные работы	55,00			55,00	Июнь-август	0,0	
	Итого:	129,39			129,39		0,0	
Школа № 6								
1	Сантехнические	62,94			62,94	Июнь-август	0,0	Школа №6
	Итого:	62,94			62,94		0,0	
Школа № 7								
1	Ремонт ливнестоков	61,80			61,80	Июнь-август	0,0	Школа №7
2	Сантехнические	34,95			34,95	Июнь-август	0,0	
3	Электромонтажные	45,00			45,00	Июнь-август	0,0	
	Итого:	141,75			141,75		0,0	
ВСОШ								
1	Сантехнические работы	17,37			17,37	Июнь-август	0,0	ВСОШ
	Итого:	17,37			17,37		0,0	
ДОУ № 4								
1	Замена окон	66,27			66,27	Июнь-август	0,0	ООО "ПК "Алюминиевые системы"
2	Сантехнические	130,40			130,40	Июнь-август	0,0	
3	Электромонтажные	50,00			50,00	Июнь-август	0,0	
	Итого:	246,67			246,67		0,0	
ДОУ №5								
1	сантехнические	31,05			31,05	Июнь-август	0,0	ДОУ №5

2	Электромонтажные	50,00			50,00	Июнь-август	0,0	
	Итого:	81,05			81,05		0,0	

ДОУ №6

1	Сантехнические	60,00			60,00	Июнь-август	0,0	ДОУ №6
---	----------------	-------	--	--	-------	-------------	-----	--------

2	Электромонтажные	70,00			70,00	Июнь-август	0,0
---	------------------	-------	--	--	-------	-------------	-----

	Итого:	130,00			130,00		0,0	
--	--------	--------	--	--	--------	--	-----	--

ДОУ №7

1	Сантехнические	78.00			78.00	Июнь-август	0.0	ДОУ №7
---	----------------	-------	--	--	-------	-------------	-----	--------

2	Электромонтажные	60.00			60.00	Июнь-август	0.0	
---	------------------	-------	--	--	-------	-------------	-----	--

	Итого:	138.00			138.00		0.0	
--	--------	--------	--	--	--------	--	-----	--

ДОУ № 11

1	Сантехнические	102.78			102.78	Июнь-август	0.0	ДОУ №11
---	----------------	--------	--	--	--------	-------------	-----	---------

	Итого:	102 78		102,78		0 0	
--	--------	--------	--	--------	--	-----	--

ДОУ № 12

1	Сантехнические	190 00			190 00	Июнь-август	0 0	ЛОУ №12
---	----------------	--------	--	--	--------	-------------	-----	---------

1	Самостоятельные	100,00	100,00	Июнь-август	0,0	до 01.01.12
2	Электромонтажные	70,00	70,00	Июнь-август	0,0	

	Итого:	260.00		260.00	100%	0.0	
--	--------	--------	--	--------	------	-----	--

ДОУ № 13

1	РЕМОНТ КРОВЛИ	470 06			470 06	ИЮНЬ-ЗВУСТ	0 0	ЛОУ №13
---	---------------	--------	--	--	--------	------------	-----	---------

1	Цемент кровли	470,00		470,00	Июль август	0,0	до 5 лет
2	Сантехнические	61,00		61,00	Июль август	0,0	

2	Сантехмонтажные	81,00		81,00	Июнь август	0,0	
3	Электромонтажные	55 00		55 00	Июнь август	0 0	

5	Электромонтажные	55,00		55,00	монтажные	0,0	
	Итого:	586,06		586,06		0,0	

ДОУ № 14

1	Сантехнические	68 58			68 58	ИЮНЬ-СРЕДСТ	0 0	ЛОУ №14
---	----------------	-------	--	--	-------	-------------	-----	---------

1	Сантехмонтажные	60,50	60,50	Июнь-август	0,0	до 1 лет
2	Электромонтажные	55,00	55,00	Июнь-август	0,0	

2	Электромонтажные	55,00		55,00	июнь-август	0,0	
	Итого:	123,58		123,58		0,0	

ДОУ № 16

ДОУ № 16									
1	РЕМОНТ КРОВЛИ	248,42			248,42	ИТОГ ПРЕВЫС			000

1	Ремонт кровли	2+0,42		2+0,42	июнь-август	0.0	ООО "РосТехМонтаж"
---	---------------	--------	--	--------	-------------	-----	--------------------

2	Сантехнические	160,67			160,67	Июль август	0,0	Ростехмонтаж
---	----------------	--------	--	--	--------	-------------	-----	--------------

2	Сантехнические	100, 07		100, 07	ИЮНЬ-АВГУСТ	0,0	
3	Электромонтажные	40, 00		40, 00	ИЮНЬ-СЕНТЕБРЬ	0,0	

3	Электромонтажные	40,00		40,00	июнь-август	0,0
	Итого:	110,00		110,00		0,0

ДОУ №17

1	Замана өсон	120.58			120.58	Шонг. сарвист	0.0	ДОВ №17
---	-------------	--------	--	--	--------	---------------	-----	---------

1	Замена окон	129,50		129,50	ИЮНЬ-АВГУСТ	0,0	ДОУ №17
2	Сантехнические работы	00,00		00,00	ИЮНЬ-ОКТАБРЬ	0,0	

2	Сантехнические работы	50,00		50,00	июнь-август	0,0
2	Электромонтажные	50,00		50,00	июнь-август	0,0

3	Электромонтажные	30,00	30,00	июнь-август	0,0
	Итого	340,58	340,58		0,0

ПОСЫ

1	Замена окон	204,59			204,59	Июнь-август	0,0	ДЮСШ
2	Сантехнические	30,00			30,00	Июнь-август	0,0	
3	Электромонтажные	20,00			20,00	Июнь-август	0,0	
	Итого:	254,59			254,59		0,0	

СК «Десантник»

1	Электромонтажные	15,00			15,00	Июнь-август	0,0	СК "Десантник"
	Итого:	15,00			15,00		0,0	

ЦДТ

1	Сантехнические	75,00			75,00	Июнь-август	0,0	ЦДТ
2	Электромонтажные	45,00			45,00	Июнь-август	0,0	
	Итого:	120,00			120,00		0,0	

ЦППРиК

1	Сантехнические	70,00			70,00	Июнь-август	0,0	ЦППРиК
2	Электромонтажные	60,00			60,00	Июнь-август	0,0	
	Итого:	130,00			130,00		0,0	

Управление образования

1	Замена окон	81,33			81,33	Июнь-август	0,0	
2	Электромонтажные	20,00			20,00	Июнь-август	0,0	
	Итого:	101,33			101,33		0,0	

МКОУ ДОД ГО Заречный "Детская художественная школа"

1	Осмотр санитарно - технических систем	1,00			1,00	2 квартал 2013 г.	0,0	ООО "Макстрой"
2	Ремонт санитарно-технических систем по результатам осмотра	20,00			20,00	3 квартал 2013 г.	0,0	ООО "Макстрой"
	Итого:	21,00			21,00		0,0	

	МКОУ ДОД ГО Заречный "Детская музыкальная школа"
--	--

1	Осмотр-обследование системы отопления в целях оценки готовности	3,00			3,00	3 квартал 2013 г.	0,0	ООО "Макстрой"
2	Замена прокладок на радиаторах	12,00			12,00	3 квартал 2013 г.	0,0	ООО "Макстрой"
	Итого:	15,00			15,00		0,0	

ЗМКУ "Краеведческий музей"

1	Предварительный осмотр и гидропневматическая промывка трубопроводов	2,00			2,00	3 квартал 2013 г.	0,0	ООО "Макстрой"
2	Испытание сопротивления электросетей и диэлектрических перчаток	18,00			18,00	3 квартал 2013 г.	0,0	ИП Минин В.Г.
3	Замена прибора учета горячего водоснабжения	2,50			2,50	3 квартал 2013 г.	0,0	ООО "ДЕЗ"
	Итого:	22,50			22,50		0,0	

МКУ городского округа Заречный «ЦБС»

1	Поверка приборов узла учета тепловой энергии	12,75			12,75	3 квартал 2013 г.	0,0	ООО "Технология" г. Асбест
2	Ремонт сантехнического оборудования (замена запорной арматуры, смесителя, гибкой подводки)	20,00			20,00	3 квартал 2013 г.	0,0	ООО "Макстрой"
	Итого:	32,75			32,75		0,0	
МКУ ГО Заречный "ДК "Ровесник"								
1	Замена окон на пластиковые стеклопакеты (цирковая студия)	791,00			791,00	3 квартал 2013 г.	0,0	ИП Расковалов А.Н.
2	Поверка приборов учета	38,00			38,00	3 квартал 2013 г.	0,0	ООО "Макстрой"
	Итого:	829,00			829,00		0,0	
ЦКДС "Романтик"								
1	Ремонт системы отопления ЦД "Романтик", д. Курманка, Д.Д Гагарка	678,58			678,58	3 квартал 2013 г.	0,0	В.Н. Боярских
2	Замена окон и входной группы на пластиковые в ЦД "Романтик"	894,18			894,18	3 квартал 2013 г.	0,0	В.Н. Боярских
3	Ремонт и утепление кровли здания ЦД "Романтик"	1070,19			1070,19	3 квартал 2013 г.	0,0	В.Н. Боярских
	Итого:	2642,95			2642,95		0,0	
	Всего по плану:	12668,16	46421,38	550,00	59639,54			

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием под временный объект розничной торговли (павильон)

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

1. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 16.08.2013 г. № 1201-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием под временный объект розничной торговли (павильон)». Информационное обеспечение аукциона: Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт администрации городского округа Заречный в сети Интернет: www.gorod-zarechny.ru, средства массовой информации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи заявок и предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 5 лет.

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 20 августа 2013 года. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 18 сентября 2013 года.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон 8(34377)32285.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 18 сентября 2013 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 23 сентября 2013 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

7.1. Лот № 1

- право на заключение договора аренды сроком на 5 лет на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101036:16.

Местоположение: Свердловская область, г.Заречный, в 29,0 м по направлению на северо-восток от здания почты по ул.Ленина, 26Б,

Общая площадь земельного участка- 60,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под временный объект розничной торговли (павильон).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения в использовании отсутствуют.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует. Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Предлагаемый ассортиментный перечень: сырая мясная продукция (в соответствии со схемой размещения стационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный).

Начальная цена лота № 1

(начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)

(установлена в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 05.06.2013 № О/13-38) составляет **511 221,60** (пятьсот одиннадцать тысяч двести двадцать один) рубль 60 коп., без НДС;

Размер задатка: 20% от начального размера годовой арендной платы - **102 244,32** (сто две тысячи двести сорок четыре) рубля 32 коп.

«Шаг аукциона»: 5% от начального размера годовой арендной платы – **25 561,08** (двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 08 коп.

7.2. Лот № 2

- право на заключение договора аренды сроком на 5 лет на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101032:31.

Местоположение: Свердловская область, г.Заречный, в 41,0 м по направлению на юго-восток от жилого дома № 12 по ул.Ленинградская.

Общая площадь земельного участка- 60,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под временный объект розничной торговли (павильон).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения в использовании отсутствуют.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует. Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Предлагаемый ассортиментный перечень: продовольственные товары за исключением пива (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный).

Начальная цена лота № 2

(начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)

(установлена в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 05.06.2013 № О/13-35) составляет **511 221,60** (пятьсот одиннадцать тысяч двести двадцать один) рубль 60 коп., без НДС;

Размер задатка: 20% от начального размера годовой арендной платы - **102 244,32** (сто две тысячи двести сорок четыре) рубля 32 коп.

«Шаг аукциона»: 5% от начального размера годовой арендной платы – **25 561,08** (двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 08 коп..

7.3. Лот № 3

- право на заключение договора аренды сроком на 5 лет на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101032:30.

Местоположение: Свердловская область, г.Заречный, в 35,0 м по направлению на юго-восток от жилого дома № 12 по ул.Ленинградская.

Общая площадь земельного участка- 60,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под временный объект розничной торговли (павильон).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут, ограничения в использовании отсутствуют.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует. Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Предлагаемый ассортиментный перечень: непродовольственные товары за исключением ритуальных товаров и услуг (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный).

Начальная цена лота № 3

(начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)

(установлена в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 05.06.2013 № О/13-36) составляет **511 221,60** (пятьсот одиннадцать тысяч двести двадцать один) рубль 60 коп., без НДС;

Размер задатка: 20% от начального размера годовой арендной платы - **102 244,32** (сто две тысячи двести сорок четыре) рубля 32 коп.

«Шаг аукциона»: 5% от начального размера годовой арендной платы – **25 561,08** (двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 08 коп..

8 Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в ФЭУ администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Свердловском отделении № 7003 ОАО «Сбербанк России» кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Срок уплаты задатка с 20.08.2013 по 18.09.2013 включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня

подписания протокола о результатах аукциона, победителю задаток зачисляется в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии по проведению торгов (далее Комиссия), тел. 32285.

9. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

10. Для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении или иной документ, подтверждающий внесение задатка;
- кроме того,
 - для физических лиц:
 - копии документов, удостоверяющих личность;
 - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
 - для индивидуальных предпринимателей:
 - нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
 - копии документов, удостоверяющих личность;
 - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
 - для юридических лиц:
 - нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
 - выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
 - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

Кроме того, заявитель составляет опись представленных документов в 2-х экземплярах, опись подписывается заявителем или его представителем.

11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 20.09.2013 в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом приема заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в п.12 настоящего извещения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не

поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

14. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Договор аренды земельного участка заключается с администрацией городского округа Заречный и победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельных участков и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 3-22-85.

17. Расходы по регистрации договора аренды земельного участка несет Арендатор.

18. Передача земельных участков Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договоров аренды земельных участков.

19. Арендатор вносит оставшуюся часть арендной платы за год (первый платеж в размере годовой арендной платы за вычетом внесенного задатка) авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора аренды. Порядок и срок последующего внесения арендной платы определены в проекте договора аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

20. В случае, если в аукционе участвовало менее 2-х участников; ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет; победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, либо заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся.

21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем приняло участие менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации городского округа Заречный и не позднее, чем через 20 дней с даты проведения аукциона, вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

**Продавцу: Администрация городского
округа Заречный**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 2013 г.

(полное наименование, юридического лица, ИП, подающего заявку,

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от « ____ » _____ 2013 года и на официальном сайте администрации городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru о проведении аукциона в г. Заречный по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка, принимаю решение об участии в объявленном аукционе по продаже права на заключение договора аренды следующего земельного участка:

Лот № ____: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:42:_____, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, _____

с разрешенным использованием под временный объект розничной торговли (павильон).

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 11.11.2002

№808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
- в случае признания победителем аукциона подписать в день подведения итогов аукциона протокол о результатах аукциона, заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона, в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Арендодателю величину годовой арендной платы, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 дней со дня подписания договора аренды земельного участка с учетом внесенного задатка.

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

_____ (_____)
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 г. за № _____

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

_____ (_____)
(расшифровка подписи)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Свердловская область, г. Заречный

" ____ " _____ 2013 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице главы администрации городского округа Заречный Добродей Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании итогового протокола проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером _____, местоположение: Свердловская область, г.Заречный, _____, разрешенное использование – под временный объект розничной торговли (павильон), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 60,00 кв.м. (далее - Участок).

1.2. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

(объекты недвижимого имущества и их характеристика)

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
- 2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.
- 2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1., но не ранее даты фактической передачи по акту приема передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ в год, без НДС.
- 3.2. Арендатор вносит оставшуюся часть арендной платы за год (первый платеж в размере годовой арендной платы за вычетом внесенного задатка в размере _____) авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора аренды.
- 3.3. За последующие периоды Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно равными долями до 10 числа текущего месяца на расчетный счет Арендодателя: ИНН 6658091960, КПП 667001001, Управление федерального казначейства (УФК) по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 40101810500000010010, БИК 046577001, ОКАТО 65426000000, код дохода (010 1 11 05012 04 0000 120). В случае изменения счета, на счет указанный в уведомлении, предусмотренном п. 4.2.2. Договора.
- Не позднее следующего рабочего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на указанный в настоящем пункте счет Арендодателя.
- Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.
- Указанный в п. 3.1 Договора размер арендной платы установлен в соответствии с _____ и остается без изменений на срок аренды с «__» _____ по «__» _____.

3.4. В случае систематического (два и более раза) неправильного указания Арендатором в платежном документе банковских реквизитов, указанных в п. 3.3. Договора или уведомлении, в результате чего денежные средства зачислены на КБК "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает неустойку в размере 5% от подлежащей оплате суммы арендной платы за каждый случай указания неправильных реквизитов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____.
- 4.3.2. По истечении срока действия Договора и надлежащем исполнении всех условий и обязательств по договору в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.12. Обеспечить соответствие архитектурно-художественное решение объекта (торгового павильона) существующей стилистике окружающей застройки.

Представить эскиз павильона на согласование арендодателю до его установки.

4.4.13. Согласовать в ГИБДД ММО МВД РФ проект объекта торговли совместно с остановкой общественного транспорта.

4.4.14. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

4.4.15. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к объекту;

4.4.16. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора либо в случае одностороннего отказа Арендодателя от договора в срок, указанный в уведомлении об отказе Арендодателя от договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.4.17. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием нестационарного объекта размещать технологическое оборудование, инвентарь только в помещении нестационарного объекта (при заключении договоров аренды земельных участков для размещения объектов торговли и услуг);

4.4.18. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж нестационарного объекта за собственный счет;

4.4.20. Получить предварительное письменное согласие Арендодателя на передачу Участка в субаренду, передачу прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог или в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

4.4.21. При передаче Участка в субаренду, передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог или в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в течение трех (трех) рабочих дней направить Арендодателю один экземпляр соответствующего договора;

4.4.22. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.4.23. Предусмотреть монтаж торгового объекта из легких сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления, применять современные сертифицированные (в т.ч. в части пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску и отделку; не допускать размещения рекламно-информационного оформления (включая самоклеящуюся пленку) на месте остекления.

4.4.24. Поддерживать Павильон в исправном состоянии.

4.4.25. Соблюдать требования, установленные в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;

2) неиспользование земельного участка в течение 3 лет с момента заключения договора аренды;

3) неисполнения пунктов 4.4.12, 4.4.13, 4.4.15, 4.4.20, 4.4.25;

4) использование земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с разрешенным использованием

4) в иных установленных законодательством случаях.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.4. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. К Договору прилагаются:

7.6.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.6.2. Протокол о результатах торгов от _____ 2013 г.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,

Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3

ИНН 6609001932, КПП 660901001

Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского
округа Заречный

Арендатор:

_____ (Е.А. Добродей)

_____ ()

Приложение № 2 к приказу
Госкорпорации «Росатом»
от 18.04.2013 № 1/413-П

УТВЕРЖДАЮ

*Директор «Уралатомэнергоремонт» - филиала
ОАО «Атомэнергоремонт»*

_____ А.В. Мальцев

«15» августа 2013г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ на право заключения договора купли-продажи

объекта нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1.

СОДЕРЖАНИЕ

Извещение о проведении аукциона	33
1. Общие положения.....	34
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.....	34
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.....	34
1.3. Документы для ознакомления.....	35
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.....	35
1.5. Затраты на участие в аукционе:.....	35
1.6. Отказ от проведения аукциона.....	35
2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.....	35
2.1. Требования к участнику аукциона.....	35
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе:.....	35
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	37
2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.....	37
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.....	37
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	37
3. Процедура аукциона.....	38
3.1. Рассмотрение заявок.....	38
3.2. Проведение аукциона.....	39
4. Заключение договора по итогам аукциона.....	40
4.1. Условия заключения договора.....	40
5. Обжалование действий (бездействий) организатора аукциона, продавца, комиссии.....	41
5.1. Порядок обжалования.....	41
5.2. Срок обжалования.....	41
ФОРМА №1	42
ФОРМА №2.....	43
ФОРМА №3.....	44
ФОРМА ДОГОВОРА.....	46

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: аукцион на понижение, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник недвижимого имущества: ОАО «Атомэнергоремонт»

Место нахождения: РФ, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23

Почтовый адрес: РФ, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23

Адрес электронной почты: info@aer-rea.ru

3. Организатор аукциона: «Уралатомэнергоремонт» - филиал ОАО «Атомэнергоремонт»

Место нахождения: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б

Почтовый адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, а/я 59

Адрес электронной почты: ural@aer-rea.ru

Контактное лицо: Надейкина Елена Александровна, тел./факс: (34377) 7-56-68 (доб. 234)

4. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объекта нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1.

5. Земельный участок, уточненной площадью 4 401.00 кв. м. (кадастровый номер 66:42:0101031:35), на котором располагается объект нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1, находится на праве общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с **20.08.2013г. по 01.10.2013г.** по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, каб. 202, контактное лицо: Надейкина Елена Александровна, тел. (34377) 7-56-68 (доб. 234), e-mail: enadeykina@aer-rea.ru. Дата, время завершения приема заявок - **01.10.2013г. в 16-45 (время местное).**

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

7. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, срок рассрочки платежа (при наличии) содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

8. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно с **08-00 по 16-45 (обед 12-00 по 12-45) (время местное)** по адресу Организатора аукциона.

9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **03.10.2013г. в 10-00 (время местное).**

10. Место, дата, время начало проведения аукциона: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, каб. 201, **07.10.2013г. в 10-00 (время местное).**

11. Место, дата и время подведения итогов аукциона: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, каб. 201, **07.10.2013г. в 13-00 (время местное).**

12. Начальная (максимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона: **2 655 000,00 (Два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.**

13. Величина понижения начальной цены (шаг аукциона): **132 750 рублей 00 копеек.**

14. Цена отсечения (минимальная цена) договора, являющегося предметом аукциона: **950 000 рублей 00 копеек.**

15. Размер задатка: **10% от начальной цены договора.** Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Атомэнергоремонт» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: **ИНН 5029112443, КПП 509950001, р/с 40702810100060021989 в Дополнительном офисе № 6 ОАО Банк ВТБ, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187.**

16. Аукцион проводится в порядке, установленном документацией аукциона.

17. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п.3 Документации.

18. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

19. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

20. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация аукциона размещена на сайте (-ах): <http://www.rosatom.ru/>, www.aer-rea.ru, <http://gorod-zarechny.ru>.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе собственника) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Форма проведения торгов: аукцион на понижение, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1.1.2. Собственник недвижимого имущества: ОАО «Атомэнергоремонт»

Место нахождения: РФ, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23

Почтовый адрес: РФ, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23

Адрес электронной почты: info@aer-rea.ru

тел./факс: (435) 660-112 (доб. 5554).

1.1.3. Представитель аукционной комиссии:

Бабина Элеонора Владимировна

Место нахождения: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б

Почтовый адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, а/я 59

Адрес электронной почты: ural@aer-rea.ru

Номер контактного телефона/факса: (34377) 7-56-68(доб. 234)

1.1.4. Организатор аукциона:

«Уралатомэнергоремонт» - филиал ОАО «Атомэнергоремонт»

Место нахождения: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б

Почтовый адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, а/я 58

Адрес электронной почты: ural@aer-rea.ru

Контактное лицо: Надейкина Елена Александровна, тел./факс: (34377) 7-56-68 (доб. 234)

1.1.5. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: <http://www.rosatom.ru/>, www.aer-rea.ru, <http://gorod-zarechny.ru>.

Печатное издание, в котором опубликовано извещение о проведении аукциона: Бюллетень официальных документов городского округа Заречный и газета «Пятница».

1.1.6. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с **20.08.2013г. по 01.10.2013г.** по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, контактное лицо: Надейкина Елена Александровна, тел. (34377) 7-56-68 (доб. 234), e-mail: enadeykina@aer-rea.ru. Дата, время завершения приема заявок – **01.10.2013г. в 16-45 (время местное)**.

1.1.7. Рассмотрения заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: **03.10.2013г. в 10-00 (время местное)**.

1.1.8. Место, дата, время начала проведения аукциона: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, каб. 201, **07.10.2013г. в 10-00 (время местное)**.

1.1.9. Место, дата, время подведения итогов аукциона: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, 9б, каб. 201, **07.10.2013г. в 13-00 (время местное)**.

1.1.10. Начальная (максимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона (далее по тексту – начальная цена): **2 655 000,00 (Два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.**

1.1.11. Величина понижения начальной цены (далее по тексту - шаг аукциона): **132 750 рублей 00 копеек.**

1.1.12. Цена отсечения (минимальная цена) договора, являющегося предметом аукциона (далее по тексту – цена отсечения): **950 000 рублей 00 копеек.**

1.1.13. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном настоящей документацией.

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион.

1.2.1. Предметом аукциона является право заключения договора купли-продажи объекта нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1.

1.2.2. Начальная цена аукциона: **2 655 000,00 (Два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.**

1.2.3. Величина понижения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона): **132 750,00.**

1.2.4. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставленного на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них): объект нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1.

Земельный участок, уточненной площадью 4 401.00 кв. м. (кадастровый номер 66:42:0101031:35), на котором располагается объект нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1, находится на праве общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2.5. Осмотр объекта недвижимого имущества, выставленного на аукцион, проводится Организатором аукциона **каждый вторник с 9-00 по 15-00 (время местное)** письменному запросу любого заинтересованного лица.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться по рабочим дням **08-00 по 16-45 (обед 12-00 по 12-45) (время местное)**, по адресам Организатора аукциона или Собственника недвижимого имущества.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона.

В случае если указанный запрос поступил не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, Представитель Организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса направит в письменной форме разъяснение положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона лицу, подавшему запрос по адресу, указанному в запросе, а также всем Претендентам, ознакомившимся с настоящей Документацией в порядке, предусмотренном пунктом настоящей Документации.

Разъяснение положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона не изменяет их суть и подлежит опубликованию и размещению Организатором аукциона в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / документации.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона/документации. Такие изменения подлежат направлению всем Претендентам, ознакомившимся с настоящей Документацией в порядке, предусмотренном пунктом 1.3 настоящей Документации, при этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе:

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 1.1.8. настоящей Документации.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором аукциона в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, ознакомившихся с настоящей Документацией в порядке, предусмотренном пунктом 1.3 настоящей Документации, и/или подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена; соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

2.2.1. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайтах: <http://www.rosatom.ru/>, www.aer-rea.ru, <http://gorod-zarechny.ru> выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица

на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащая сведения обо всех акционерах, выданная не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

ж). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2);

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3);

к). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

л). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.2. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайтах <http://www.rosatom.ru/>, www.aer-re.ru, <http://gorod-zarechny.ru> выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.3. Документы, входящие в заявку, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.4. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.5. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.6. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, в том числе на прошивке, а также иметь сквозную нумерацию.

2.2.7. Заявка на участие в аукционе подается Претендентами в двух экземплярах (1 оригинальный экземпляр, 1 копия). Копия заявки подготавливается путем ксерокопирования оригиналов каждого документа, входящего в заявку, после их подписания и заверения печатью, а также нанесения сквозной нумерации страниц, но перед сшиванием. При этом оригинальный экземпляр заявки должен быть четко помечен надписью: «ОРИГИНАЛ ЗАЯВКИ». Копия, включая все входящие в нее документы, должна быть четко обозначена надписью: «КОПИЯ

ЗАЯВКИ». В случае расхождений между оригиналом и копией заявки на участие в аукционе преимущество будет иметь оригинал.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор (-ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Для подачи заявки необходимо заранее связаться с Представителем аукционной комиссии для оформления пропуска.

2.3.3. Представитель аукционной комиссии регистрирует заявку в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе с указанием даты и времени приема.

2.3.4. Заявка может доставляться нарочным или почтой в виде заказной бандероли. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная по почте, не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.5. Все заявки на участие в аукционе, поданные в установленный срок и не отозванные до признания Претендента участником аукциона, остаются у Организатора аукциона и возврату не подлежат.

2.3.6. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Опись представленных документов составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Комиссии, другой возвращается Претенденту с отметкой о приеме, с указанием даты и времени приема.

2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.

2.4.1. До признания Претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением изменить или отозвать зарегистрированную заявку.

2.4.2. Изменения заявки на участие в аукционе осуществляется документально в соответствии с требованиями, установленными п. 2.2 настоящей Документации.

2.4.3. Уведомление об отзыве или изменении заявки должно быть подписано Претендентом или уполномоченным им лицом в установленном порядке. В случае если уведомление подписано уполномоченным Претендентом лицом, к уведомлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.4.4. В уведомлении указывается наименование аукциона, по которому отзывается, / изменяется заявка, наименование и почтовый адреса Претендента, способ возврата заявки на участие в аукционе (в случае такой необходимости). Расходы по возврату отзываемой Претендентом заявки на участие в аукционе относятся на его счет.

2.4.5. Если Организатором аукциона продлен срок подачи заявок, то Претендент, уже подавший заявку, вправе отозвать поданную заявку и подать ее вновь (при желании).

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. Заявка на участие в аукционе, поступившая после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не рассматриваются и возвращаются подавшему ее Претенденту (в том числе почтовым отправлением) по запросу такого Претендента. Расходы по возврату опоздавшей заявки на участие в аукционе относятся на счет Претендента, подавшего такую заявку.

2.5.2. Претендент при отправке заявки по почте несет риск того, что заявка будет доставлена по неправильному адресу и / или после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и признана опоздавшей.

2.6. Требование о предоставлении задатка

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере **10% от начальной цены договора**.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет **ОАО «Атомэнергоремонт»: ИНН 5029112443, КПП 509950001, р/с 40702810100060021989 в Дополнительном офисе № 6 ОАО Банк ВТБ, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187** и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона.

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

- а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок;
- б). Претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.
- в). Претенденту, отзывавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола приема заявок.
- г). Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;
- д). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;
- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
- 4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- 6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- 7) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.1.3. Комиссия ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок на участие в аукционе. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайтах <http://www.rosatom.ru/>, www.aer-rea.ru, <http://gorod-zarechny.ru> в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе путем направления Претендентам запроса об исправлении выявленных в ходе рассмотрения арифметических и грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе и направлении организатору аукциона исправленных документов. Если имеются основания для отказа в допуске к участию в аукционе такого Претендента в соответствии с п. 3.1.2 настоящей Документации, Организатор аукциона не вправе направлять такому Претенденту запросы о предоставлении недостающих и нечитаемых документов, а также об исправлении арифметических и грамматических ошибок.

3.1.8. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе

запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.9. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.10. Исправление иных ошибок не допускается.

3.1.11. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.12. При исправлении арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.13. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2. Проведение аукциона

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. В день и время проведения аукциона участники аукциона проходят процедуру регистрации, на которой участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки). На процедуру аукциона допускаются только участники аукциона, их представители при предъявлении доверенности, оформленной в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации, либо иного документа, надлежащим образом подтверждающего их полномочия по представлению интересов участника аукциона, а также по подписанию протокола об итогах аукциона.

3.2.3. Перед проведением аукциона Комиссия объявляет результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе (сведения о решении Комиссии о допуске / недопуске Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе).

3.2.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование предмета аукциона, основные его характеристики, начальную цену, шаг аукциона и цену отсечения;
- после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- в случае отсутствия заявлений участников аукциона о заключении договора по начальной цене аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене ниже начальной на шаг понижения. При проведении аукциона осуществляется последовательное снижение начальной цены на шаг понижения до цены отсечения;
- предложения о цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек после оглашения начальной цены, сложившейся на соответствующем шаге понижения;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи; аукцион завершается после объявления аукционистом номера карточки указанного участника.
- в случае при снижении начальной цены до объявления цены отсечения (включительно) никто из участников аукциона не поднял карточку аукцион признается несостоявшимся;
- в случае если несколько участников аукциона на понижение подтверждают цену начальной цены договора или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения, со всеми участниками проводится аукциона по следующим правилам:
 - o аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене, превышающий начальный размер или цене предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения;
 - o каждый последующий размер цены договора, превышающий предыдущий размер на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
 - o аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последующий размер цены договора (наибольшую цену), указывает на этого участника и объявляет заявленный размер цены договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет этот размер три раза. Если после третьего повторения последнего предложения о цене ни один из участников не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже недвижимого имущества, называет цену продаж и номер карточки победителя аукциона.
- решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в соответствии с п. 3.2.7 настоящей Документации.

3.2.5. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был ни один претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
- 6) на аукционе присутствовал один участник аукциона;
- 7) после трехкратного объявления начальной цены договора ни один из участников аукциона не поднял карточку;

3.2.6. Победителем аукциона признается участник:

предложивший наиболее высокую цену (при наличии нескольких участников, подтвердивших начальную цену или цену предложения сложившуюся на соответствующем шаге понижения);

первый заявивший начальную цену (при наличии только одного участника, подтвердившего начальную цену);
подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

3.2.7. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в четырех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, отказ от возврата внесенного задатка);

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.8. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.10. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место.

3.2.11. Протокол (извещение) об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основные характеристики и местонахождение проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

3.2.12. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договора, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место (при наличии такого участника). При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник недвижимого имущества вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.10 настоящей Документации. Собственник недвижимого имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.6 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, занявшего второе место (при наличии такого участника), является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник недвижимого имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, занявшим второе место, аукцион признается несостоявшимся.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Условия заключения договора, установленные Собственником недвижимого имущества: переход права собственности на объект нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1. происходит после проведения полной оплаты по договору купли-продажи.

4.1.6. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.7. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 5 пункта 3.2.5 настоящей Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 30.11.2012 № 1/1120-П (далее – Методические указания) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном п. 3.2.2. Методических указаний, и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке Претендента,
исх.№, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи

объекта нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1.

« ____ » _____ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества _____, обязуется:

(наименование объекта)

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи _____ (наименование имущества) _____, в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи _____ (наименование имущества) _____:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи _____ (наименование имущества) _____ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи _____ (наименование имущества) _____ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

_____ (наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против _____ (наименование Претендента) _____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование Претендента) _____ банкротом, деятельность _____ (наименование Претендента) _____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем запроса предложений, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

_____ / _____

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

Форма №2

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
на право заключения договора купли-продажи**

объекта нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1.

Настоящим ____ (наименование/ФИО Претендента) ____ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____ / _____ /

М.П.

СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя)

М.П.

(Имя и должность подписавшего)

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах *.pdf и *.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Договор
купи-продажи недвижимого имущества № _____

г. Заречный

«___» _____ 201__ г.

ОАО «Атомэнергоремонт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора «Уралатомэнергоремонт» - филиала ОАО «Атомэнергоремонт» Мальцева Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности № ЦА-5793 от 24.12.2012г., с одной стороны,

и

для юридического лица - _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____,

для физического лица - Гр. _____ (ФИО), паспортные данные: серия _____ № _____, выдан _____),

с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее – «Имущество»), полный перечень и описание которого содержится в Приложении №1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации от «30» мая 2008г. Право собственности на Имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» мая 2008г. запись регистрации N 66-66-26/011/2008-308, свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 164445, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области «30» мая 2008г.

1.3. Имущество расположено на земельном участке, уточненной площадью 4 401.00 кв. м. (кадастровый номер 66:42:0101031:35), находящийся на праве общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1. настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания Сторонами Договора передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.1.3. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в переоформлении договоров на электроснабжение, снабжение коммунальными услугами (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), телефонную связь.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном статьей 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента полной оплаты цены Имущества.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов).

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п.4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе

возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% - _____ (далее – «Цена Имущества»).

3.2. Цена Имущества согласована Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% - _____ подлежит оплате в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в статье 12 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору в течение 1 (одного) рабочего дня с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество

не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей в отношении Имущества по коммунальным платежам (холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение), эксплуатационным платежам, телефонной связи. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имущества

Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Продавец обязуется погасить ее в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. **Только для юридического лица:** Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.2. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.3. **Только для юридического лица и физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя:** В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства).

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более 30 (тридцати) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 30(тридцати) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. **В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.**

7.5. **За нарушение Продавцом установленного настоящим Договором срока передачи Имущества Продавец по требованию Покупателя уплачивает Покупателю пеню в размере 0,01 % от цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.**

7.6. Указанная в п.п. 7.2., 7.5. Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 10(десяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.7. **Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.**

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством, рассмотрение спора проходит в суде по месту нахождения имущества.

9. Раскрытие информации

9.1. **Для юридического лица:** При представлении сведений на материальных (в том числе электронных) носителях) Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «___» _____ 2012 года, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.2. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.3. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.4. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

9.1. Для физического лица: Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 30 (тридцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 5 (пять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

ОАО «Атомэнергоремонт»
**141011, Московская область, г. Мытищи, ул.
Коммунистическая, д.23**
ИНН 5029112443; КПП 509950001
Р/с 40702 810 492 000 002 109
в ГПБ (ОАО) г. Москва,
БИК 044525823,
К/сч 30101 810 200 000 000 823
ОКПО 13183137; ОКВЭД 40.10.43

Грузополучатель: «Уралатомэнергоремонт» -
филиал ОАО «Атомэнергоремонт»
624250, Свердловская область, г. Заречный,
а/я 58
Телефоны: (34377) 7-28-29

Директор «Уралатомэнергоремонт» - ОАО
«Атомэнергоремонт»

_____/А.В. Мальцев
МП

Покупатель:

Для юридического лица: (сокращенное
наименование по Уставу),
ИНН __ КПП __ ОГРН __
Место нахождения: _____ (указать место
нахождения по Уставу)
Почтовый адрес: _____ (указать фактический
адрес для переписки)
р/с. ____ в ____
Кор.сч ____ БИК ____
_____/_____
МП

Для физического лица:

Гр. _____
Паспорт Серия _____ № _____ выдан

_____ «__» _____ г.

Адрес регистрации: _____

ИНН _____

_____/_____

Перечень Имущества

1.1 Объект нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ. Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1., кадастровый/условный номер 66:26/01:01:12:27/1:00 (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» мая 2008г. сделана запись регистрации № 66-66-26/011/2008-308, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АГ № 164445 от «30» мая 2008года.

1.3. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей;

Подписи Сторон

От имени Продавца:

_____/А.В. Мальцев

М.П.

От имени Покупателя:

М.П.

Форма Акта приема-передачи Имущества

г. Заречный

« _____ » _____ 201_ г.

Настоящий акт подписан между:

ОАО «Атомэнергоремонт», именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН 5029112443, зарегистрированное «04» марта 2008г. ИФНС по г. Мытищи Московской области за ОГРН 1085029002079, в лице Директора «Уралатомэнергоремонт» - филиала ОАО «Атомэнергоремонт» Мальцева Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности № ЦА-5793 от 24.12.2012г., с одной стороны,

и для юридического лица - _____, _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН _____, зарегистрированное _____ (дата, наименование регистрирующего органа) за ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____,

для физического лица - Гр. _____ (ФИО), паспортные данные: серия _____ № _____, выдан _____),

с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества № _____ от _____ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1.1 Объект нежилого назначения: помещения 3-13, 16-24, 32-34, 40-42, 55-57, 61, 62, 1, 2, 14, 15, 25-31, 35-40а, 43-54, 58-60, 63, 64 (условный номер 66:26\01:01:12:27\1:00), общей площадью 578,9 кв.м., расположенные по адресу: РФ, Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корп. 1., кадастровый/условный номер 66:26/01:01:12:27/1:00 (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» мая 2008г. сделана запись регистрации № 66-66-26/011/2008-308, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АГ № 164445 от «30» мая 2008года.

1.3. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей;

2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом недвижимому имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

3. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

_____/А.В. Мальцев
М.П.

От имени Покупателя:

М.П.