



Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»
620149, г.Екатеринбург, ул.Вильгельма де Геннина, д.41, оф. 6, тел. 366-82-08

Муниципальный контракт
от 29.11.2016 № 0862300039616000210-0163222-01

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**земельных участков автомобильных дорог
общего пользования
по улицам Лермонтова, Клары Цеткин
города Заречный**



Директор ООО «Геоид»

Г.Е. Иванов

Главный инженер

Е.В. Колупаев

**г.Екатеринбург
2016**

Состав и содержание проекта межевания территории:

| | |
|---|-----------|
| Пояснительная записка | |
| Введение | 3 |
| 1. 1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания | 3 |
| 1. 2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования | 5 |
| 1. 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности | 6 |
| 1. 4. Основные показатели по проекту межевания | 9 |
| 1.5 Публичные сервитуты | 12 |
| 1. 6 Заключение | 16 |
| Приложение А. Техническое задание | 17 |
| Приложение Б. Ситуационный план | 20 |
| Приложение В. Решение Думы городского округа Заречный от 03.09.2015 3109-Р «О присвоении наименования улице в городе Заречном» | 21 |
| Графическая часть | |
| 2.1 Чертеж межевания территории (линейного объекта)-земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Клары Цеткин города Заречный | 24 |
| 2.2 Чертеж межевания территории (линейного объекта)-земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Лермонтова города Заречный | 32 |
| Приложение Г. Список координат поворотных точек границ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Клары Цеткин города Заречный | 37 |
| Приложение Д. Список координат поворотных точек границ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Лермонтова города Заречный | 43 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании заключенного муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания автомобильных дорог общего пользования по улицам: Лермонтова, Клары Цеткин № 0862300039616000210-0163222-01/ от 29.11.2016 г. в соответствии с техническим заданием, которое утверждено исполняющим обязанности главы администрации Городского округа Заречный.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под существующими дорогами улиц Лермонтова и Клары Цеткин в соответствии с требованиями к точности межевания.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
4. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.02.2003 N 4207);
5. Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:500- 1:5000;
6. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения.

1. 1 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

В соответствии с техническим заданием при разработке проекта межевания использовались материалы, предоставленные Заказчиком:

- 1) топографическая основа г., Заречный, 1994 г;
- 2) правила землепользования и застройки городского округа Заречный применительно к территории города Заречный;
- 3) Генеральный план Городского округа Заречный, применительно к территории г. Заречный;
- 4) сведения об инженерных сетях.

Определен перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположены образуемые земельные участки под улицами, получены сведения ГКН на каждый квартал в виде кадастрового плана территории. Результаты приведены в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1

| № п/п | Номер кадастрового квартала | Реквизиты кадастрового плана территории |
|-------|-----------------------------|---|
| 1 | 66:42:0102001 | от 22.11.2016 № 66/301/16-907547 |
| 2 | 66:42:0101035 | от 22.11.2016 № 66/301/16-907575 |
| 3 | 66:42:0101011 | от 22.11.2016 № 66/301/16-907551 |
| 4 | 66:42:0101006 | от 22.11.2016 № 66/301/16-907542 |
| 5 | 66:42:0101001 | от 22.11.2016 № 66/301/16-907576 |
| 6 | 66:42:0101002 | от 22.11.2016 № 66/301/16-907562 |
| 7 | 66:42:0101003 | от 22.11.2016 № 66/301/16-907533 |
| 8 | 66:42:0101004 | от 22.11.2016 № 66/301/16-907586 |
| 9 | 66:42:0101005 | от 22.11.2016 № 66/301/16-907601 |
| 10 | 66:42:0101015 | от 22.11.2016 № 66/301/16-907595 |
| 11 | 66:42:0000000 | от 22.11.2016 № 66/301/16-907599 |

Определен перечень пересекаемых земельных участков, на них получены сведения из ЕГРП, результат приведен в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права | Вид использования |
|-------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 66:42:0000000:102 | Права не зарегистрированы, участок ранее учтенный | под объект инженерной инфраструктуры (кабельная линия 6 кВ) |
| 2 | 66:42:0000000:1494 | Права не зарегистрированы, участок временный | для строительства объекта инженерной инфраструктуры (кабельная телефонная канализация) от ул. Лермонтова до Белоярской АЭС |
| 3 | 66:42:0000000:1411 | Права не зарегистрированы, участок временный | для размещения объекта строительства - газопровод для газоснабжения коттеджного поселка "Лазурный берег" |

Кроме того, были использованы следующие материалы:

1. Генеральный план городского округа Заречный;
2. Разбивочный план осей улиц и красных линий в масштабе 1:2000;
3. Решение Думы городского округа Заречный от 03.09.2015 3109-Р «О присвоении наименования улице в городе Заречном».

1. 2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Опорно - межевая сеть городского округа развита, плотность пунктов обеспечивает необходимую точность выполнения работ по государственному земельному кадастру.

При определении координат поворотных точек границ земельных участков под автодорогами улиц Лермонтова и Клары Цеткин возможно использовать существующие пункты (Таблица 1.2.1) в системе координат ведения ГКН (МСК-66).

Таблица 1.2.1

| № п/п | Наименование пункта | Координата X | Координата Y |
|-------|---------------------|--------------|--------------|
| 1 | п.п. 39 | 1578062.7 | 389093.79 |
| 2 | п.п. 40 | 1577669.85 | 389129.56 |
| 3 | п.п. 38 | 1578424.67 | 389003.55 |
| 4 | п.п. 37 | 1578236.3 | 388891.07 |
| 5 | п.п. 33 | 1577612.13 | 388706.53 |
| 6 | п.п. 10 | 1577363.75 | 389379.13 |
| 7 | п.п. 9 | 1577397.27 | 388947.05 |

1. 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. Дороги под улицами Лермонтова и Клары Цеткин являются существующими. Данные объекты отображены на всех схемах планировки территории, поэтому проект межевания территории выполняется в виде отдельного документа с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков под существующими дорогами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- б) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

При разработке проекта межевания территорий должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий городских и сельских поселений устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов, действовавших на период застройки указанных территорий.

Если в процессе межевания территорий выявляются территории, размеры которых превышают установленные градостроительные нормативы, такие территории выделяются для строительства объектов недвижимости при условии соответствия образовавшегося земельного участка градостроительному регламенту.

На территориях, подлежащих застройке, размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или нормативным правовым актом органа местного самоуправления, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

При значительном превышении нормативного размера земельного участка, занимаемого отдельным предприятием, при установлении его границ размер занимаемого участка может быть уменьшен до нормативного размера при соответствующем обосновании.

Для сложившихся и вновь формируемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта. При этом за отдельным землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре.

Границы земельных участков под временные торговые точки устанавливаются на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления в соответствии с градостроительной документацией исходя из минимальных размеров их участков (площадь, занимаемая самими строениями, и зоны хозяйственного обслуживания). При этом пешеходная зона, подъезды и другие элементы территорий общего пользования не включаются в границы.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Согласно сведений из правил землепользования и застройки городского округа Заречный применительно к территории города Заречный, ул. Лермонтова, ул. Клары Цеткин, ул. Бажова, ул. Алещенкова и пр. – обеспечивают транспортные и пешеходные связи на территориях жилых районов, выходы на магистральные улицы. Ширина в красных линиях 10,0-30,0 м, ширина проезжей части – 3,0-7,0 м. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 1.3.1.

Таблица 1.3.1

| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси | |
|--|--|------------|
| | ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край трамвайного полотна | 5,0 | 3,0 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |

1.4. Основные показатели по проекту межевания

Красная линия - это граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

Улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

Границы земельного участка под существующими автомобильными дорогами общего пользования по улицам определены с учетом:

- фактического использования земельных участков под автодорогами;
- границ существующих смежных земельных участков;
- расположения красных линий;
- границ лесных насаждений

Красные линии определены в соответствии с разбивочным планом осей улиц и красных линий в масштабе 1:2000, учитывая существующие линии застройки. Расстояния от оси автодороги до красной линии определены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

| № п/п | Наименование улицы | Расстояние от оси автодороги, м |
|-------|--------------------|---------------------------------|
| 1 | Клары Цеткин | 11.7 |
| 2 | Лермонтова | 11.0 |

Таблица 1.4.2

Основные показатели образуемого земельного участка
под дорогой улицы Klары Цеткин.

| № п/п | Обозначение участка | Протяженность, м | Средняя ширина, м | Площадь, кв.м. | Рекомендуемые кадастровые работы |
|-------|---------------------------|------------------|-------------------|----------------|---|
| 1 | ЗУ1(1) | 991 | 15,6 | 15147 | Образование из земель не разграниченной государственной собственности |
| 2 | 66:42:0000000 :102/ЗУ1 | 3 | 20,1 | 105 | Данный участок должен быть образован из ранее учтенного участка |

| | | | | | |
|--------|--------|------|------|-------|---|
| | | | | | 66:42:0000000 :102 путем раздела |
| 3 | ЗУ1(2) | 77 | 17,2 | 1097 | Образование из земель не разграниченной государственной собственности |
| ИТОГО: | | 1071 | 17,6 | 16349 | Образование земельного участка путем объединения ЗУ1 и 66:42:0000000 :102/ЗУ1 |

Примечание: Площадь образованного земельного участка под автодорогой общего пользования по улице Клары Цеткин (ЗУ1(1), ЗУ1(2)) из земель не разграниченной государственной собственности составляет 16244 кв.м.

Таблица 1.4.3

Основные показатели образуемого земельного участка
под дорогой улицы Лермонтова

| № п/п | Обозначение участка | Протяженность, м | Средняя ширина, м | Площадь, кв.м. | Рекомендуемые кадастровые работы |
|-------|-------------------------|------------------|-------------------|----------------|---|
| 1 | ЗУ1(1) | 2,5 | 15,3 | 38 | Образование из земель не разграниченной государственной собственности |
| 2 | 66:42:0000000 :1494/ЗУ1 | 2 | 15,3 | 179 | Данный участок должен быть образован из временного земельного участка 66:42:0000000:1494 путем раздела после регистрации прав на данный участок |

| | | | | | |
|--------|------------------------|-------|------|-------|---|
| 3 | ЗУ1(2) | 458,5 | 13,2 | 6146 | Образование из земель не разграниченной государственной собственности |
| 4 | 66:42:0000000:1411/ЗУ1 | 5 | 10,5 | 51 | Данный участок должен быть образован из временного земельного участка 66:42:0000000:1411 путем раздела после регистрации прав на данный участок |
| 5 | ЗУ1(3) | 170 | 12.4 | 2080 | Образование из земель не разграниченной государственной собственности |
| 6 | ЗУ1(4) | 167.0 | 12.3 | 2065 | Образование из земель не разграниченной государственной собственности |
| ИТОГО: | | 805 | 13,2 | 10559 | Образование земельного участка путем объединения ЗУ1, 66:42:0000000:1494/ЗУ1 и 66:42:0000000:1411/ЗУ1 |

Примечание: Площадь образованного земельного участка под автодорогой общего пользования по улице Лермонтова (ЗУ1(1), ЗУ1(2), ЗУ1(3), ЗУ1(4)) из земель не разграниченной государственной собственности составляет 10329 кв.м.

1. 5. Публичные сервитуты

Публичные сервитуты устанавливаются законом или другим нормативным правовым актом РФ, субъекта РФ или органа местного самоуправления, когда это необходимо для обеспечения интересов государства, органа местного самоуправления или местного населения. Основная причина их установления - это возможность решать задачи, связанные с обеспечением государственных или общественных нужд, без постоянного или временного занятия земельных участков. Публичные сервитуты устанавливаются только с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ).

Публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых и геодезических знаков, подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных. Также земельный участок может быть обременен сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры, для временного проведения изыскательских, исследовательских и других работ, для охоты и рыболовства, свободного доступа к прибрежной полосе. Кроме того, сервитут может устанавливаться для сенокосения и выпаса на земельных участках сельскохозяйственных животных в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям (п. 3 ст. 23 ЗК РФ).

Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 9 ст. 23 ЗК РФ; ст. 27 Закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ).

Согласно сведений ГКН и ЕГРП на территории межевания публичные сервитуты не установлены.

В отношении автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы и оформляются публичные сервитуты. Но согласно статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» в границах населенных пунктов придорожные полосы не устанавливаются.

Рекомендации по установлению охранных зон (публичных сервитутов).

Поскольку охранные зоны объектов в основном устанавливаются и определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти объекты, то в данном проекте межевания будут определены рекомендации по установлению данных зон.

1. 5. 1 . Теплотрассы

Охранные зоны теплотрасс устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

- (по п.4.) Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.
- (по п.5.) В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы,

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и.т.д.

1. 5. 2 Водопровод и канализация

| Объекты | Минимальное расстояние, метры | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---|
| | Водопровод и напорная канализация | Самотечная канализация (в том числе ливневая) |
| Фундаменты зданий любого назначения | 5 | 3 |
| Фундаменты ограждений, | 3 | 1,5 |

| | | |
|---|-----|-----|
| опор линий связи, эстакад | | |
| Ось железнодорожной колеи шириной 1520 мм | 4 | 4 |
| Ось узкоколейки и трамвайных рельсов шириной 750 мм | 2,8 | 2,8 |
| Кромка дороги (проезжей части) | 2 | 1,5 |
| Фундаменты опор ЛЭП напряжением до 1 КВ, контактных сетей электротранспорта, уличного освещения | 1 | 1 |
| Фундаменты опор ЛЭП напряжением 1 — 35 КВ | 2 | 2 |
| Фундаменты опор ЛЭП напряжением свыше 35 КВ | 3 | 3 |

Таким образом, в тексте документа прямо указано, что максимальная охранная зона водопроводных сетей в пределах населенного пункта составляет 5 метров.

1.5.3 Линии электропередачи.

Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно постановлению №160 Правительства РФ от 24.02 2009 г. И в общем случае гласят, что охранной зоной для воздушной ЛЭП является вертикальная плоскость на заданном расстоянии от крайних проводов силовой линии. Само же расстояние меняется в зависимости от мощности линии и определено в Приложении.

Согласно пункту а) этого приложения — для воздушных линий в зависимости от мощности они будут составлять:

| | |
|-------------|--------------|
| до 1 кВт | до 12 метров |
| 1-20 кВт | 10 метров |
| 35 кВт | 15 метров |
| 110 кВт | 20 метров |
| 150-220 кВт | 25 метров |

| | |
|-------------|-----------|
| 300-500 кВт | 30 метров |
| 750 кВт | 40 метров |
| 1150 кВт | 55 метров |

Впрочем, согласно того же пункта, если силовые линии проложены в границах населенных пунктов под тротуаром то: до 1 кВт, допустимая охранная зона от крайних проводов — 0,6 метра до фундамента здания и 1 метр до проезжей части. Для линий свыше 1 и до 20 кВт — охранная зона составит 5 метров.

1.5.4 Линии связи.

Ширина охранных зон линий связи регламентирована Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Но в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

1.6 Заключение

1. Проект межевания выполнен в виде отдельного документа в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, т.к. дороги под улицами Лермонтова и Клары Цеткин являются существующими и данные объекты отображены на всех схемах планировки территории.
2. При разработке проекта межевания учитывались красные линии, дежурные планы территории города, сведения государственного кадастрового учета.
3. Начало улицы Лермонтова определено исходя из Решения Думы городского округа Заречный от 03.09.2015 3109-Р «О присвоении наименования улице в городе Заречном», в приложении которого определены границы улицы «Промзона БЗСК».
4. В проекте межевания даны рекомендации по образованию земельного участка под дорогой, рекомендации по установлению охранных зон (публичных сервитутов) объектов, пересекающих дороги улиц.
5. Публичный сервитут для дорог по улицам в границах населенных пунктах (придорожные полосы) не устанавливается в силу статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».
6. Проект межевания содержит тестовые материалы (пояснительная записка с приложениями), графические материалы (чертеж межевания территории), списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.
7. Графические материалы выполнены в масштабе 1:500 и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указаны красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, рекомендуемые публичные сервитуты.
8. Материалы изготовлены в 3 экз, приложен CD-диск с электронными файлами:
 - пояснительная записка с приложениями в формате .pdf;
 - чертеж межевания территории в формате .tif;
 - списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в формате .doc;
 - границы образуемых земельных участков в формате .dwg
9. Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главы администрации
Городского округа Заречный

В.В. Потапов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по проекту планировки и проекта межевания земельных участков автомобильных дорог общего пользования по улицам: Лермонтова, Клары Цеткин

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
|-------|---|---|
| 1 | Наименование объекта закупки | Выполнение работ по проекту планировки и проекта межевания земельных участков, автомобильных дорог общего пользования по улицам: Лермонтова, Клары Цеткин ориентировочной протяженностью 2410 метров. Согласование документации. |
| 2 | Место выполнения работ | Свердловская область, г. Заречный, улицы Лермонтова, Клары Цеткин, ориентировочной протяженностью 2410 метров. |
| 3 | Сроки выполнения работ | Работы должны быть выполнены в срок до «30» декабря 2016 года. В течение 2 дней со дня заключения контракта Исполнитель предоставляет и согласовывает с Заказчиком график выполнения работ с учетом срока окончания работ по контракту и соблюдает его в процессе производства работ. Исполнитель обязан приступить к работе не позднее трех дней со дня заключения контракта. |
| 4 | Вид градостроительной документации | Проект планировки и проект межевания земельных участков автомобильных дорог общего пользования по улицам Лермонтова, Клары Цеткин в г. Заречный Свердловской области ориентировочной протяженностью 2410,0 метров |
| 5 | Состав исходных данных для разработки проекта | Сбор исходных данных проводится в границах рассматриваемой территории проекта межевания разработчиком самостоятельно. Перечень исходных данных для разработки проекта планировки территории: 1) топографическая основа г. Заречный, 1994 г; 2) правила землепользования и застройки городского округа Заречный применительно к территории города Заречный; 3) сведения об инженерных сетях. |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | <p>Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс РФ; • Федеральный закон N41-ФЗ от 20 марта 2011 г. «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» • Земельный кодекс РФ; • Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области • СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; • Федеральный закон от 10.01.200№7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |
| 7 | <p>Проведение топографической съемки (Создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с Картографические работы в двух видах: на магнитном и бумажном носителях.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:500- 1:5000; • Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. • Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ, изд. Москва, Недра 1999г. • Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500- 1:5000, изд. 1989г. • СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания; • СП 11-104-97 Инженерно-геологические изыскания. • И другими действующими нормативными актами РФ (ГОСТы, нормативные руководящие документы и т.д.); • С надлежащим качеством на исправном оборудовании с использованием материально технических ресурсов, имеющих паспорта, сертификаты и должны соответствовать действующим ГОСТам, • Топографическая съемка должна быть выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот, в электронном виде. |
| 8 | <p>Состав работ, подлежащих выполнению и их результаты</p> | <p>- Проведение топографической съемки в М1:500 - Создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Определение границ земельных участков под автодорогами общего пользования (в соответствии 7с п. 1 настоящего технического задания). • Проект межевания территории должен включать чертежи межевания территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 3) границы зон с особыми условиями использования территорий, в случае их наличия; 4) границы земельных участков под линейными объектами (инженерные сети) 5) границы зон действия публичных сервитутов в случае их наличия. |

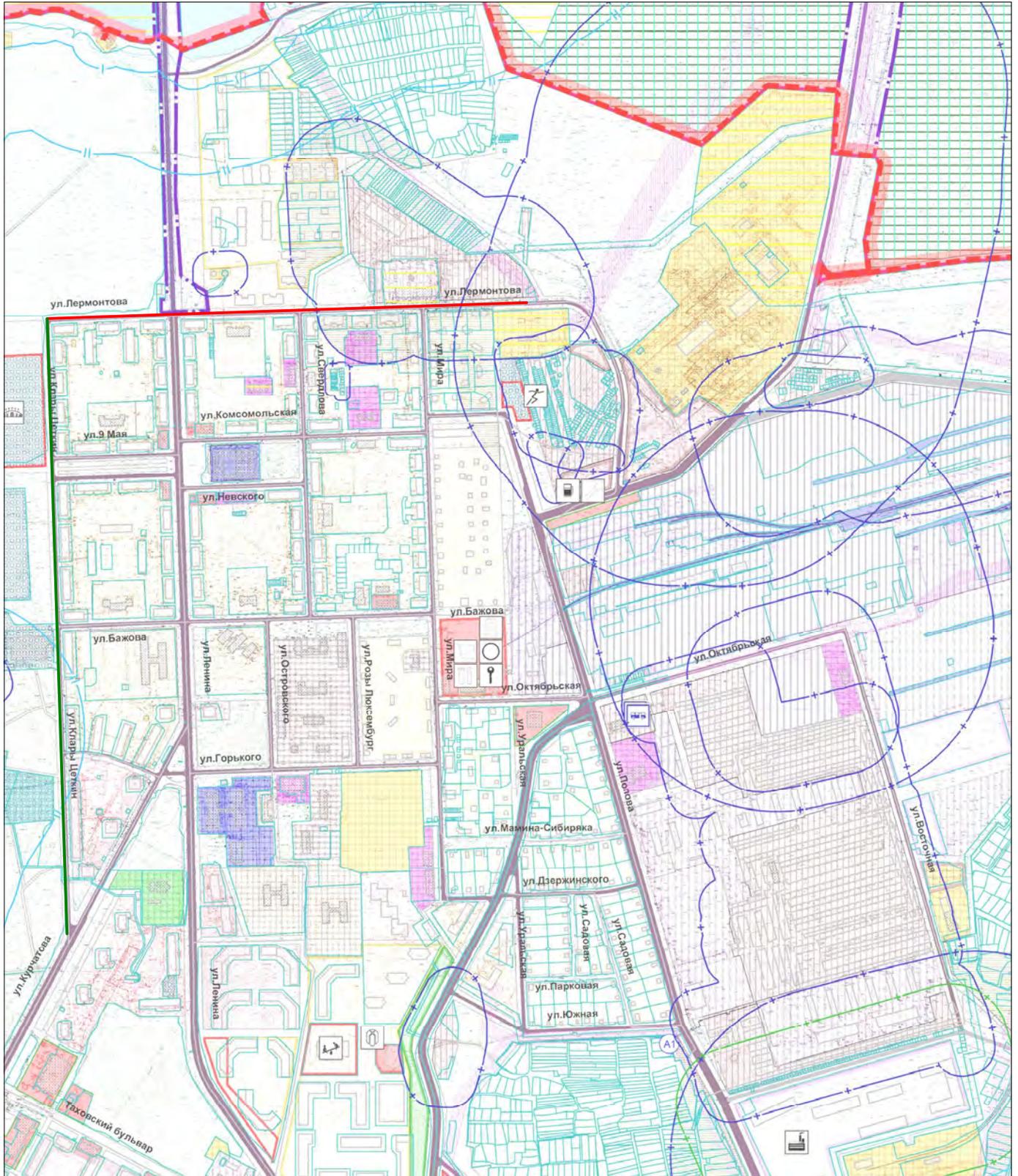
| | | |
|---|-------------------|--|
| | | Текстовые материалы и графические материалы предоставляются в масштабе проектирования на бумажном (в 3 экземплярах) и электронном носителях: графические файлы в формате JPEG, DWG; текстовые материалы MicrosoftWord, Excel, JPEG |
| 9 | Гарантии качества | Исполнитель гарантирует, что работы соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, что подтверждается соответствующими документами. Качество выполненных работ подтверждается наличием у Исполнителя соответствующих документов, выданных в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение гарантийного срока. Гарантийный срок – 24 месяца |

**График выполнения работ
по проекту планировки и проекта межевания земельных участков автомобильных
дорог общего пользования по улицам: Лермонтова, Клары Цеткин**

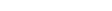
| №№ п/п | Виды работ | Срок выполнения |
|-----------|--|--------------------|
| 1. | Подготовка проекта планировки и проекта межевания автомобильных дорог общего пользования по улицам Лермонтова и Клары Цеткин. Сдача проекта планировки и проекта межевания в администрацию городского округа Заречный по акту приема передача выполненных работ. | до 30.12.2016 года |

Ситуационный план

Выкопировка из генерального плана Городского округа Заречный,
применительно к территории г. Заречный



масштаб 1:3500

-  обозначение улицы Клары Цеткин
-  обозначение улицы Лермонтова



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ

ДУМА
Пятый созыв

ШЕСТИДЕСЯТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

03.09.2015 г. № 109-Р

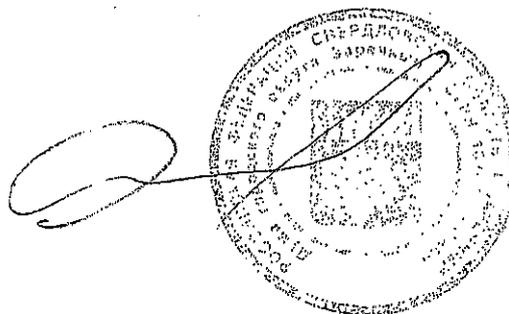
О присвоении наименования
улице в городе Заречном

Рассмотрев заявление ИП Голубева И.А. (вх. № 192 от 19.02.2015) с
присвоении наименования улице в г. Заречном, в целях присвоения почтовых
адресов объектам капитального строительства, на основании ст. ст. 25, 66
Устава городского округа Заречный

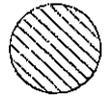
Дума решила:

1. Присвоить наименование улице в г. Заречном с местоположением: в юго-восточном направлении от пересечения с восточной дорогой Заречный - Белоярская АЭС (примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, адрес ориентира – г. Заречный ул. Лермонтова, д. 1) - улица «Промзона БЗСК».
2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава городского округа



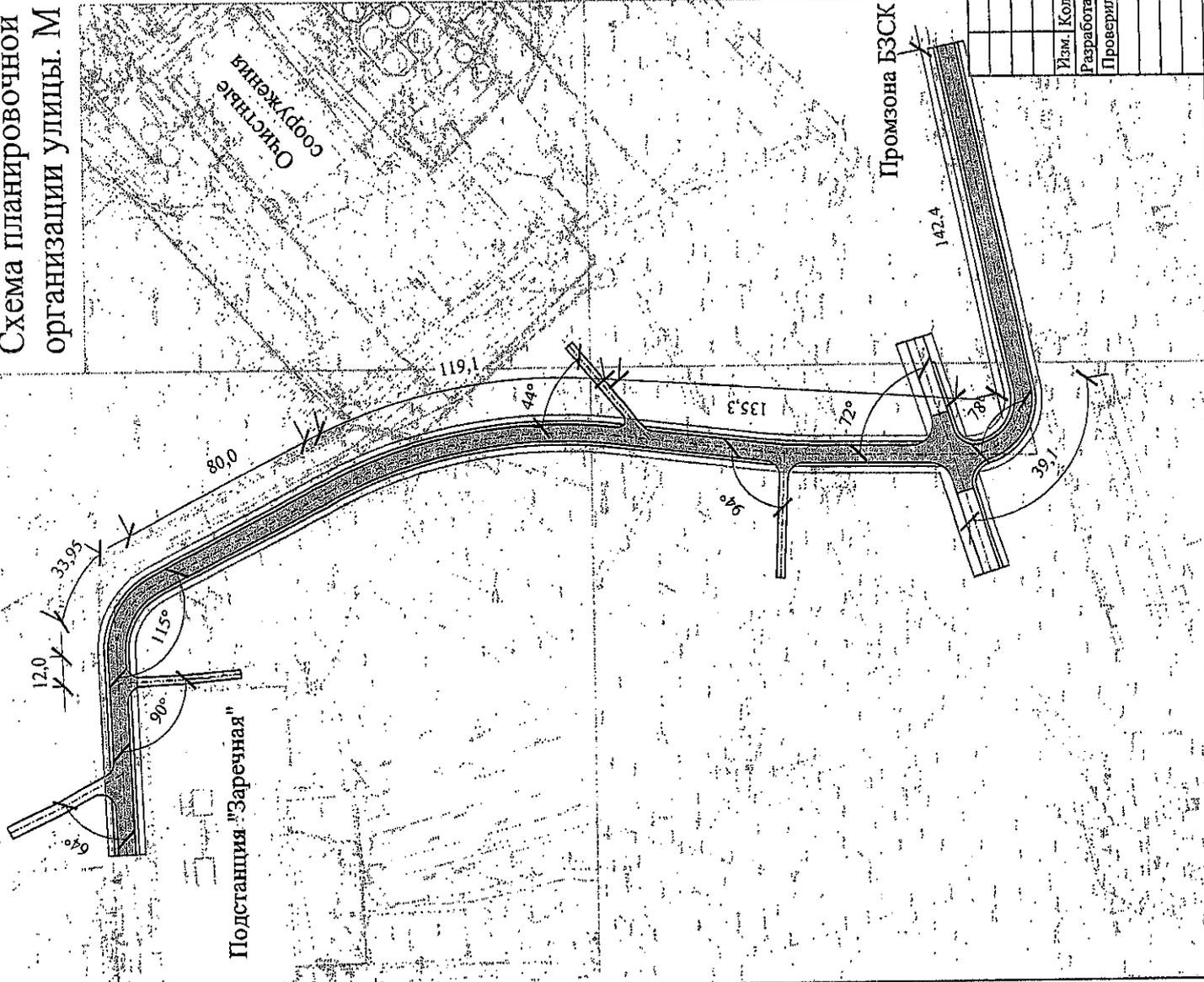
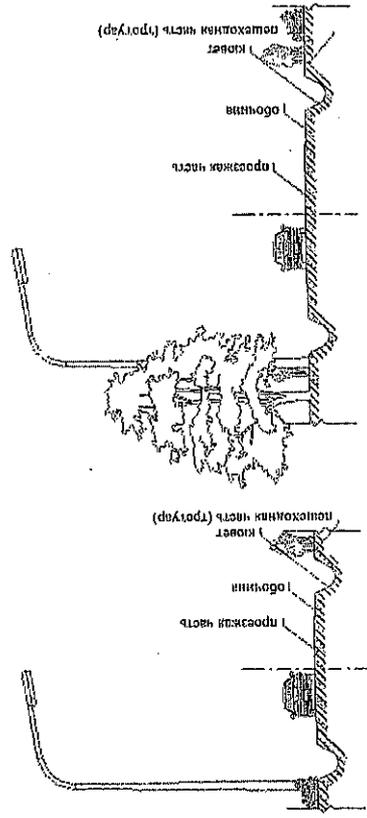
В.Н. Ланских



Условные
обозначения

- центральная ось улицы
- проезжая часть улицы
- красные линии улицы
- пешеходный тротуар

Поперечный профиль улицы



| | | | | |
|--|---------------|--------|---------|--------|
| Свердловская обл., г. Заречный, ул. Заводская (усл.) | | Стация | Лист | Листов |
| Наименование улицы | | 1 | 1 | 1 |
| Изм. | Кол. | Лист | Подпись | Дата |
| Разработал | Ворожова Я.А. | 03.15 | | 03.15 |
| Проверил | Полыхов А.В. | 03.15 | | |
| Схема планировочной организации, ситуационный план, поперечный профиль улицы | | | | |
| Отдел архитектуры и градостроительства администрации ГО Заречный | | | | |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

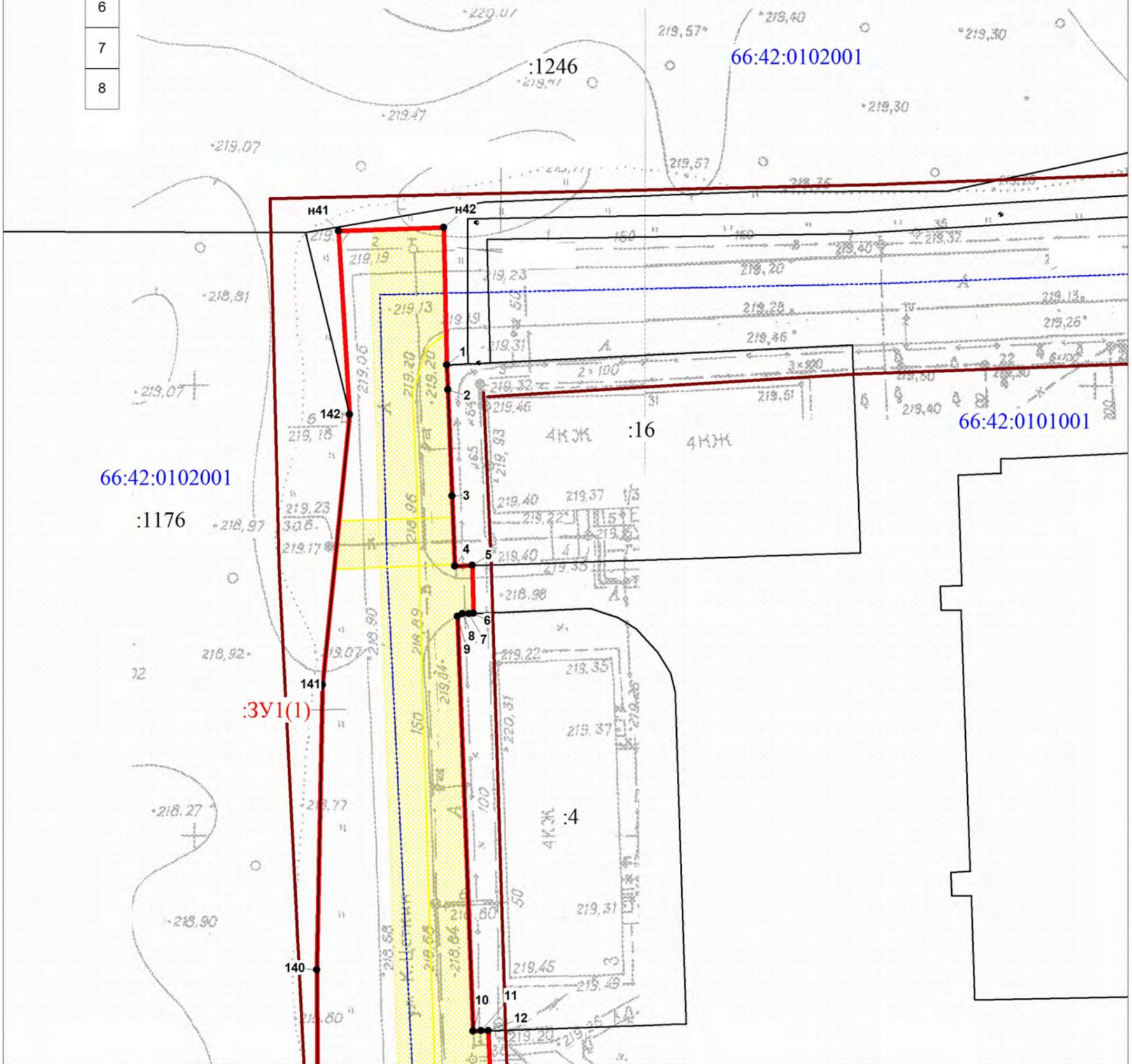
**земельных участков автомобильных дорог
общего пользования
по улицам Лермонтова, Клары Цеткин
города Заречный**

Т.2 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения листов

| |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |

С



масштаб 1:500

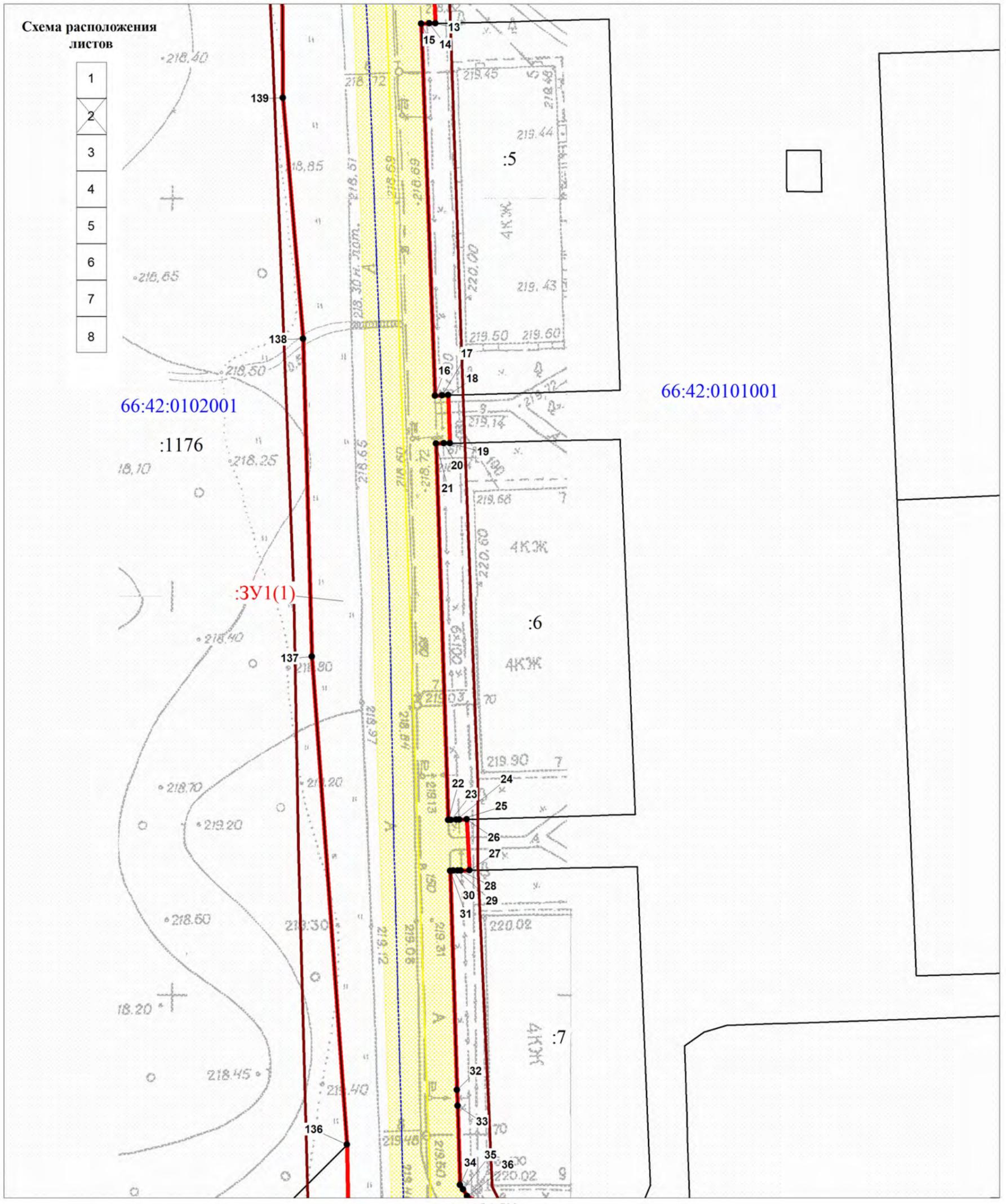
Условные знаки и обозначения

- ЗУ1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- :356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- 66:42:0102001 граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Клары Цеткин города Заречный | | | | | | | | | |
|--|----------|--------|--|--------|------|--------|---|---|---|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата | | | | | | |
| Проверил | Колупаев | | | | | | | | |
| Разработал | Иванова | | | | | | | | |
| Свердловская область, Городской округ Заречный Чертеж межевания территории (линейного объекта) | | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 8 |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | |
| П | 1 | 8 | | | | | | | |
| ООО "ГЕОИД" | | | | | | | | | |

Схема расположения листов

| |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |



масштаб 1:500

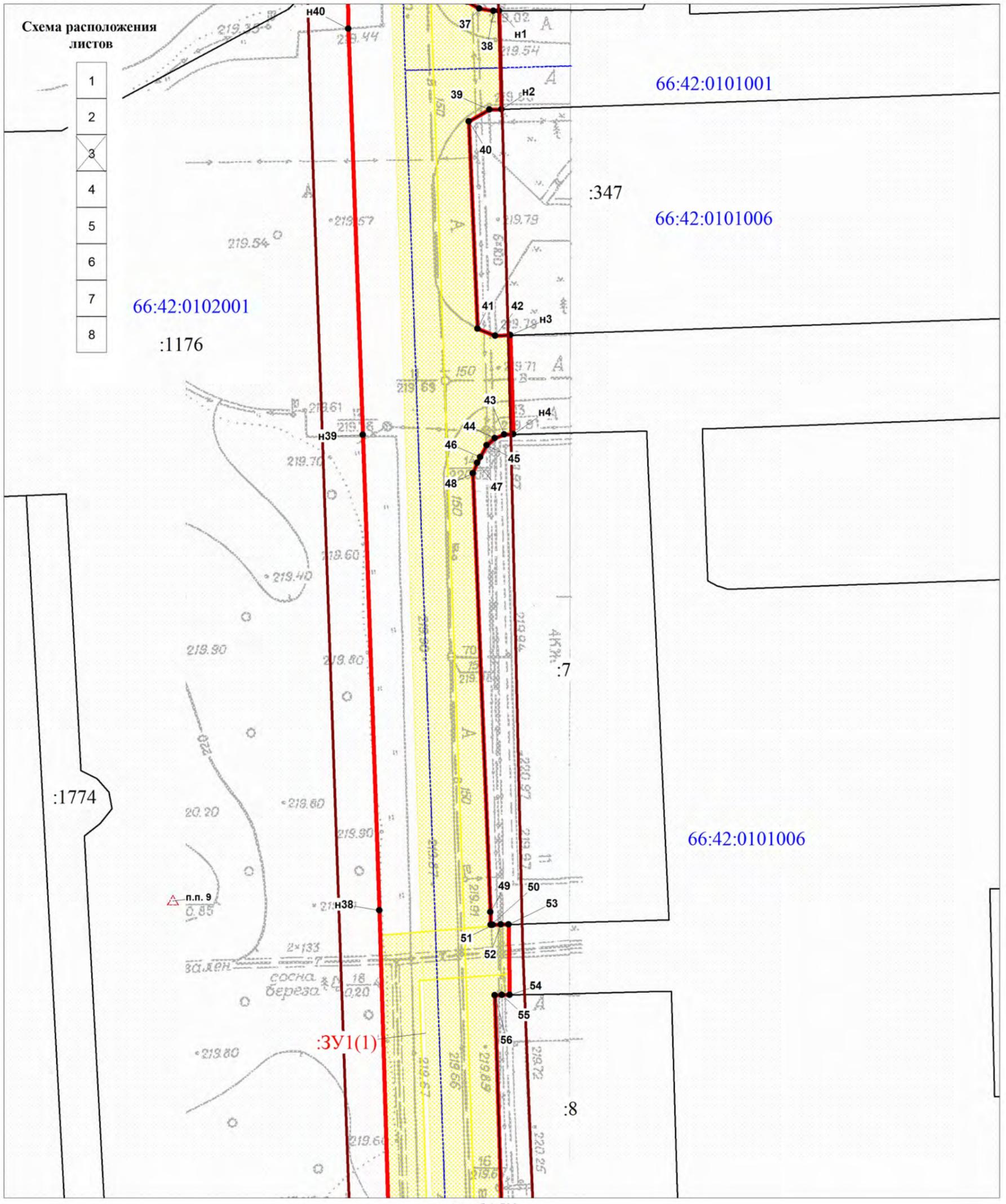
Условные знаки и обозначения

- ЗУ1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- :356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- 66:42:0102001 граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Клары Цеткин города Заречный | | | |
|------------|----------|-------|------|--|-------------|------|--------|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата | Свердловская область, Городской округ Заречный | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Колупаев | | | Чертеж межевания территории (линейного объекта) | П | 2 | 8 |
| Разработал | Иванова | | | | ООО "ГЕОИД" | | |

Схема расположения листов

| |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |



масштаб 1:500

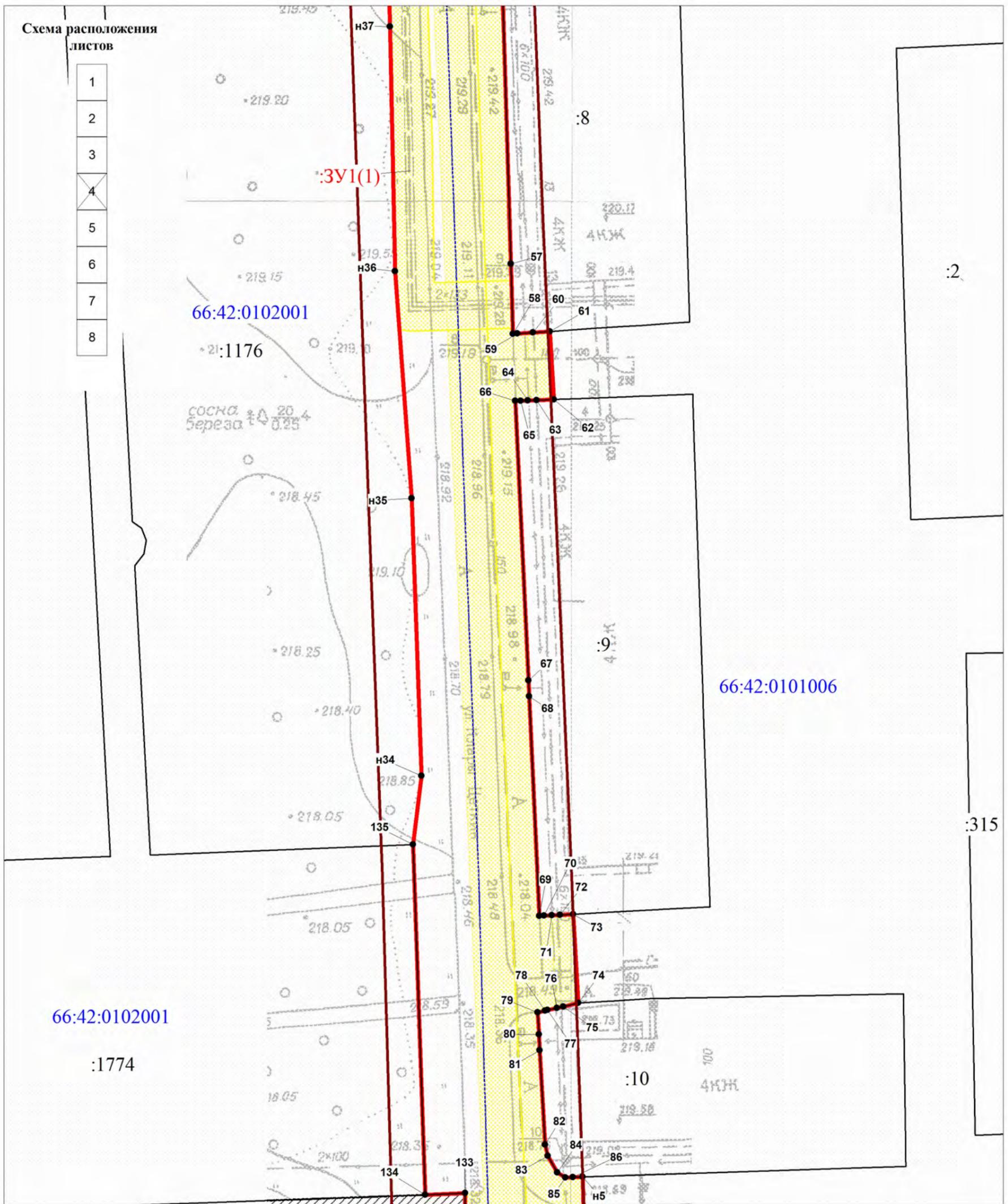
Условные знаки и обозначения

- 3У1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- 356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Клары Цеткин города Заречный | | | |
|--|----------|--------|-------------|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата |
| Проверил | Колупаев | | |
| Разработал | Иванова | | |
| Свердловская область, Городской округ Заречный | | | |
| | | Стадия | Лист |
| | | П | 3 |
| | | Листов | 8 |
| Чертеж межевания территории (линейного объекта) | | | ООО "ГЕОИД" |

Схема расположения листов

| |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |



масштаб 1:500

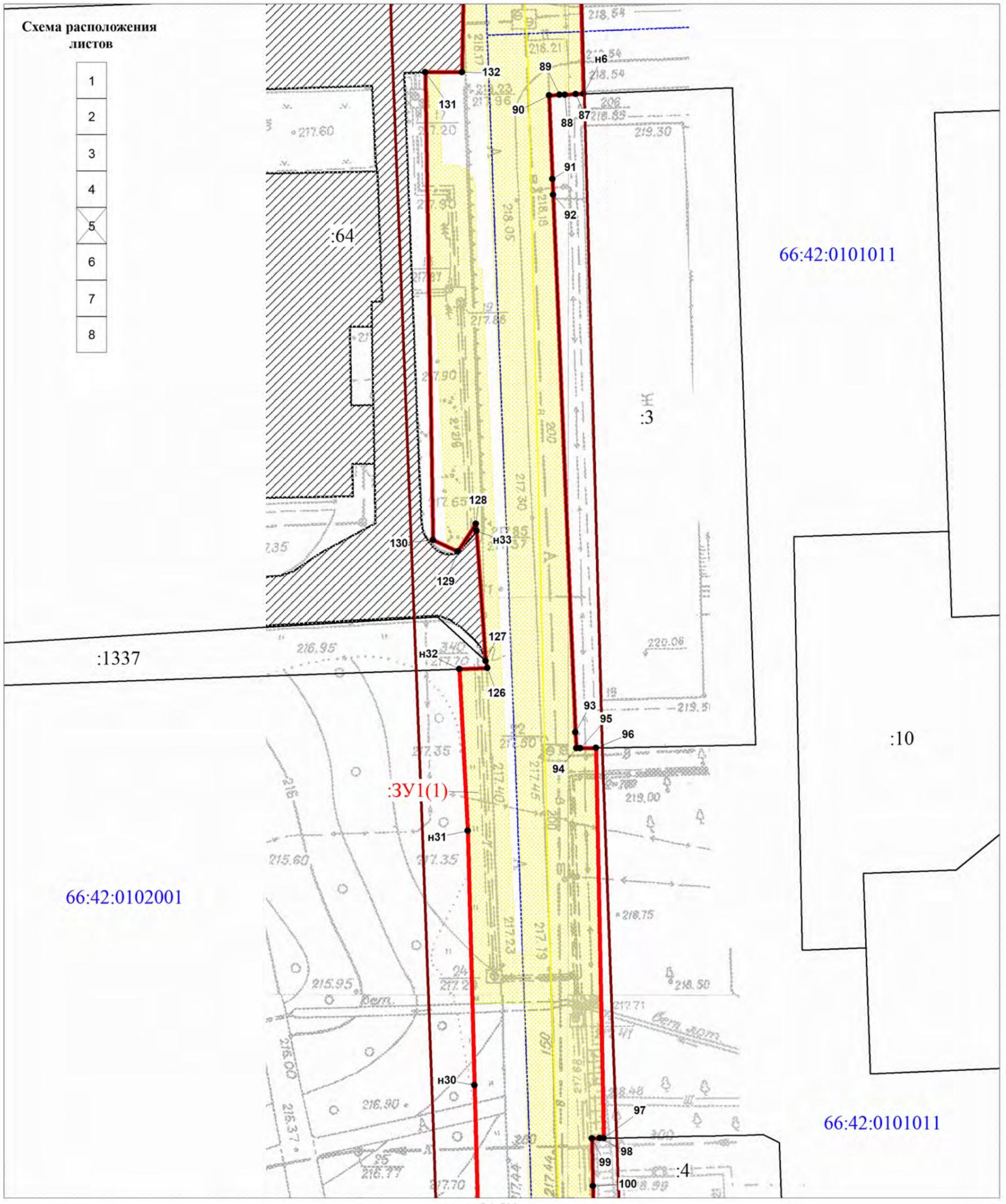
Условные знаки и обозначения

- :3У1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- :356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Клары Цеткин города Заречный | | | |
|--|----------|-------------|-------------|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата |
| Проверил | Колупаев | | |
| Разработал | Иванова | | |
| Свердловская область, Городской округ Заречный | | | |
| Чертеж межевания территории (линейного объекта) | | Стадия П | Лист 4 |
| | | Листов 8 | ООО "ГЕОИД" |

Схема расположения листов

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8



масштаб 1:500

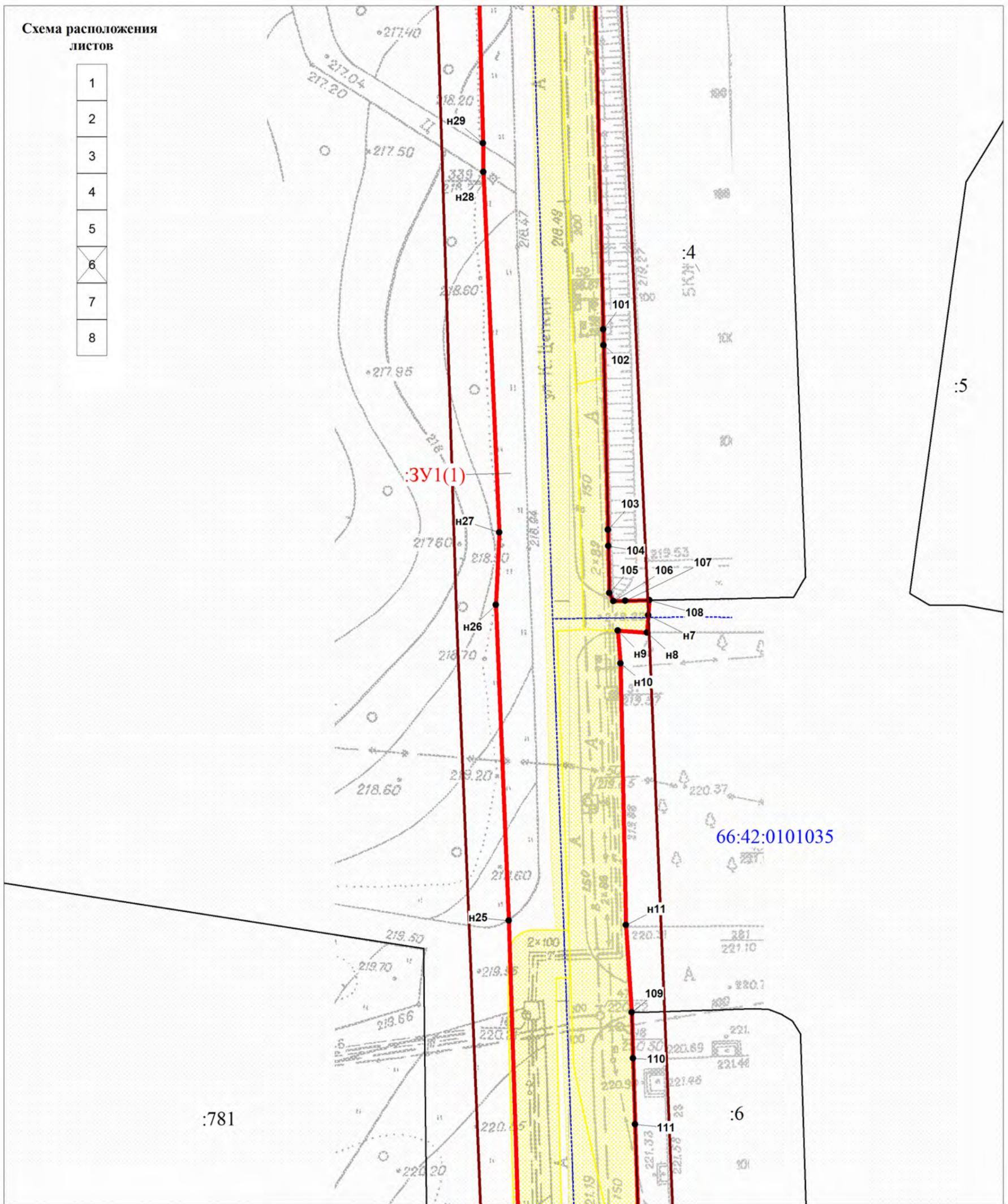
Условные знаки и обозначения

- ЗУ1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- :356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Клары Цеткин города Заречный | | | | |
|------------|----------|-------|------|--|--|-------------|------|--------|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Колупаев | | | Свердловская область, Городской округ Заречный | | П | 5 | 8 |
| Разработал | Иванова | | | Чертеж межевания территории (линейного объекта) | | ООО "ГЕОИД" | | |

Схема расположения листов

| |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |



масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения

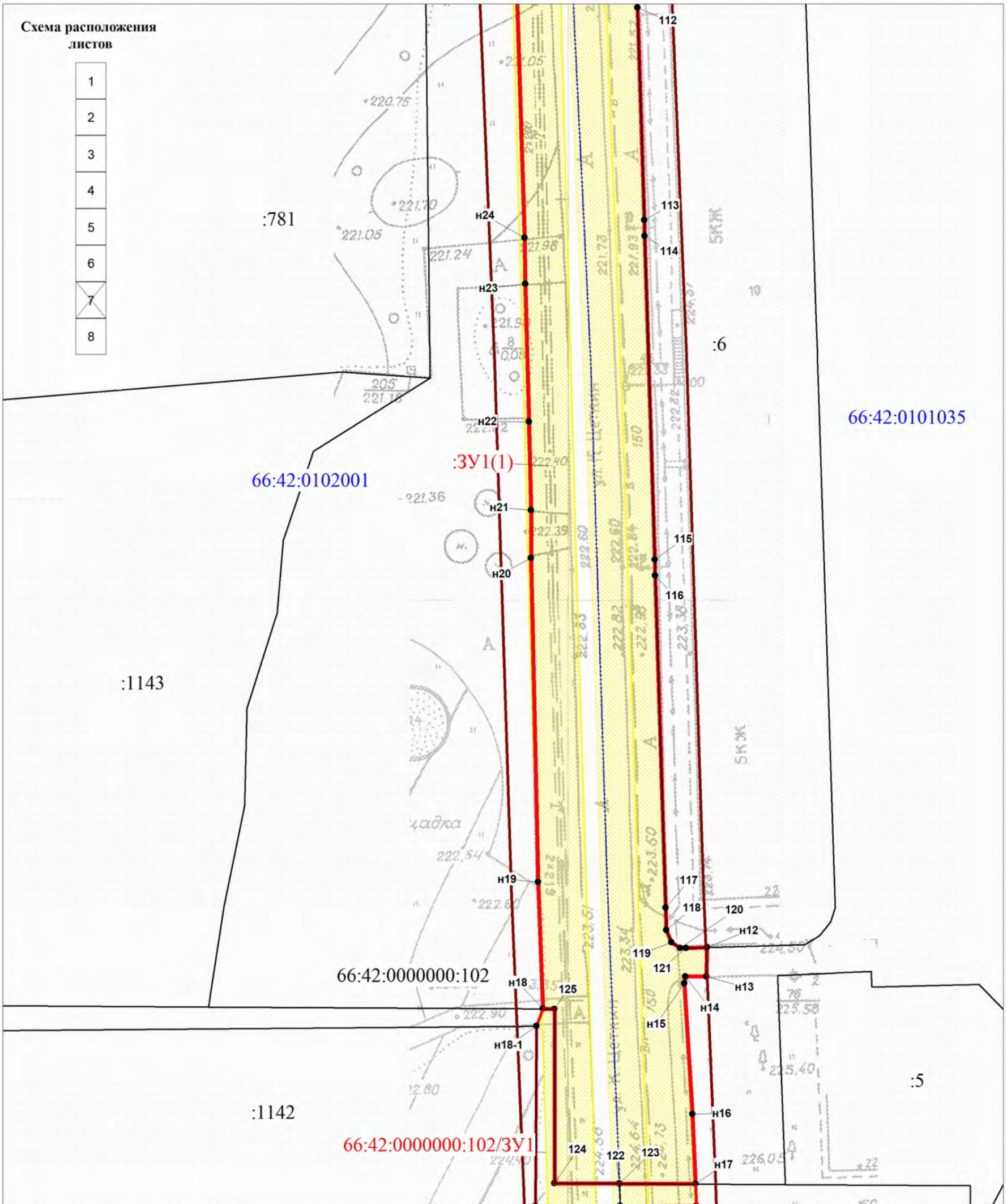
- ЗУ1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- :356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- 66:42:0102001 граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Клары Цеткин города Заречный | | | | |
|------------|----------|-------|------|--|--|-------------|------|--------|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Колупаев | | | Свердловская область, Городской округ Заречный | | П | 6 | 8 |
| Разработал | Иванова | | | Чертеж межевания территории (линейного объекта) | | ООО "ГЕОИД" | | |

Схема расположения листов

| |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |

С



масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения

- 3У1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- :356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Клары Цеткин города Заречный | | | | |
|------------|----------|-------|------|--|--|-------------|------|--------|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Колупаев | | | Свердловская область, Городской округ Заречный | | П | 7 | 8 |
| Разработал | Иванова | | | Чертеж межевания территории (линейного объекта) | | ООО "ГЕОИД" | | |

Схема расположения листов

| |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |
| 8 |

66:42:0102001

:1142

66:42:0101035

:ЗУ1(2)

:13

масштаб 1:500

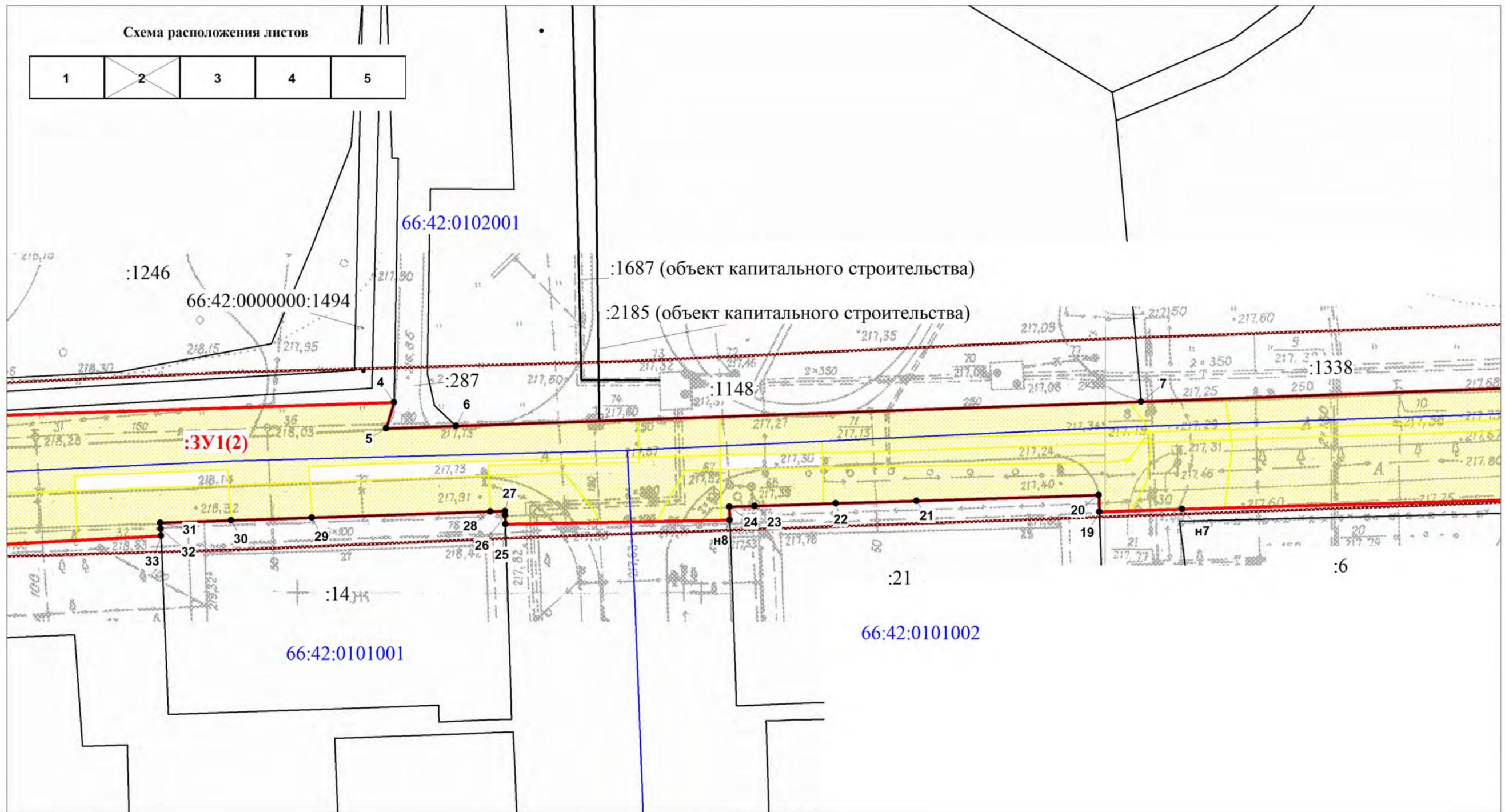
Условные знаки и обозначения

- :ЗУ1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- :356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- 66:42:0102001 граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- :13 границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Клары Цеткин города Заречный | | | |
|--|----------|--------|------|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата |
| Свердловская область, Городской округ Заречный | Колупаев | | |
| Чертеж межевания территории (линейного объекта) | Иванова | | |
| Стадия | П | Лист | 8 |
| | | Листов | 8 |
| ООО "ГЕОИД" | | | |

Схема расположения листов

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|



масштаб 1:500

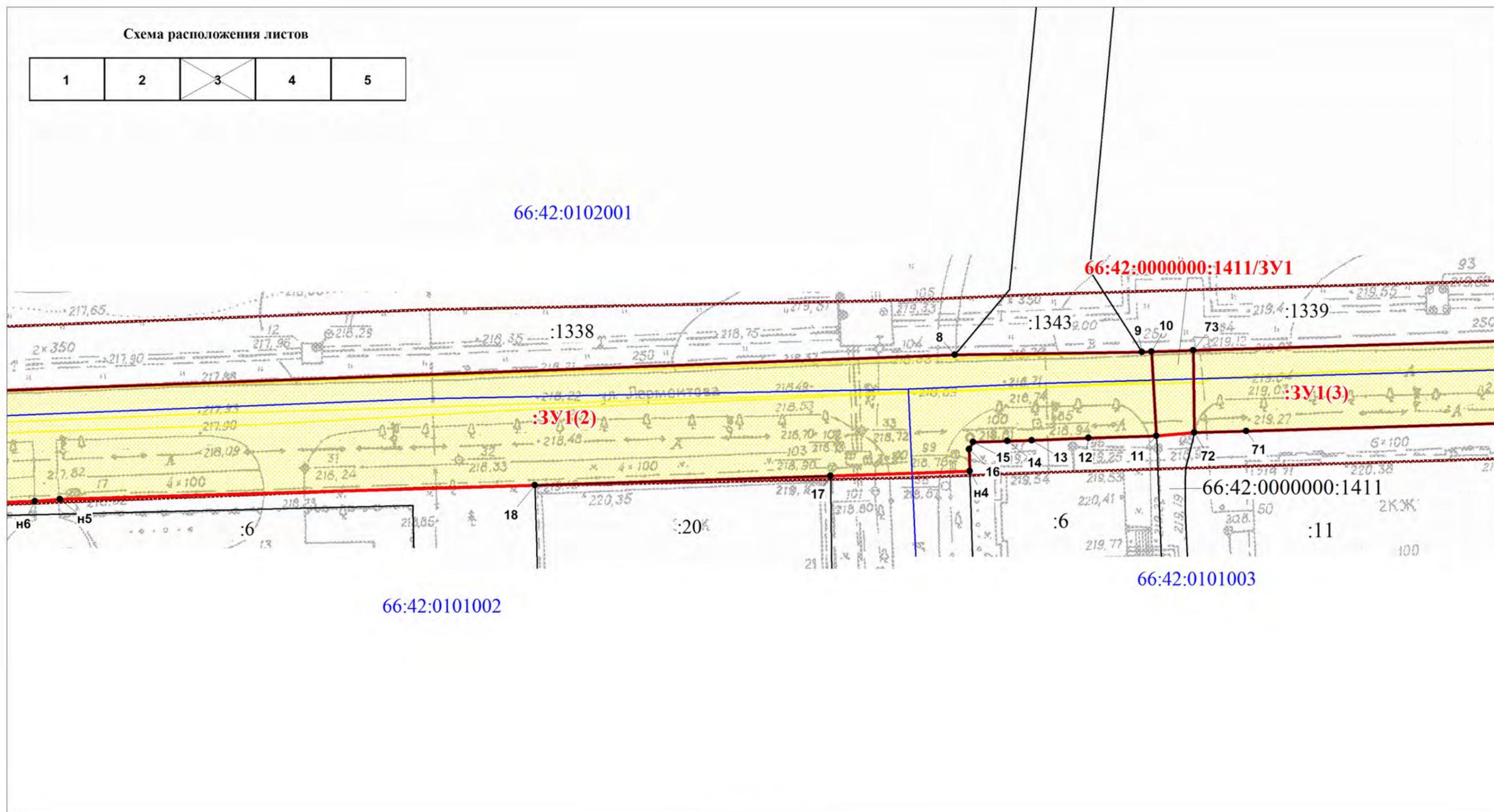
Условные знаки и обозначения

- :ЗУ1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- :356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Лермонтова города Заречный | | | |
|------------|----------|-------|------|--|-------------|------|--------|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата | Свердловская область, Городской округ Заречный | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Колупаев | | | Чертеж межевания территории (линейного объекта) | П | 2 | 5 |
| Разработал | Иванова | | | | ООО "ГЕОИД" | | |

Схема расположения листов

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|



масштаб 1:500

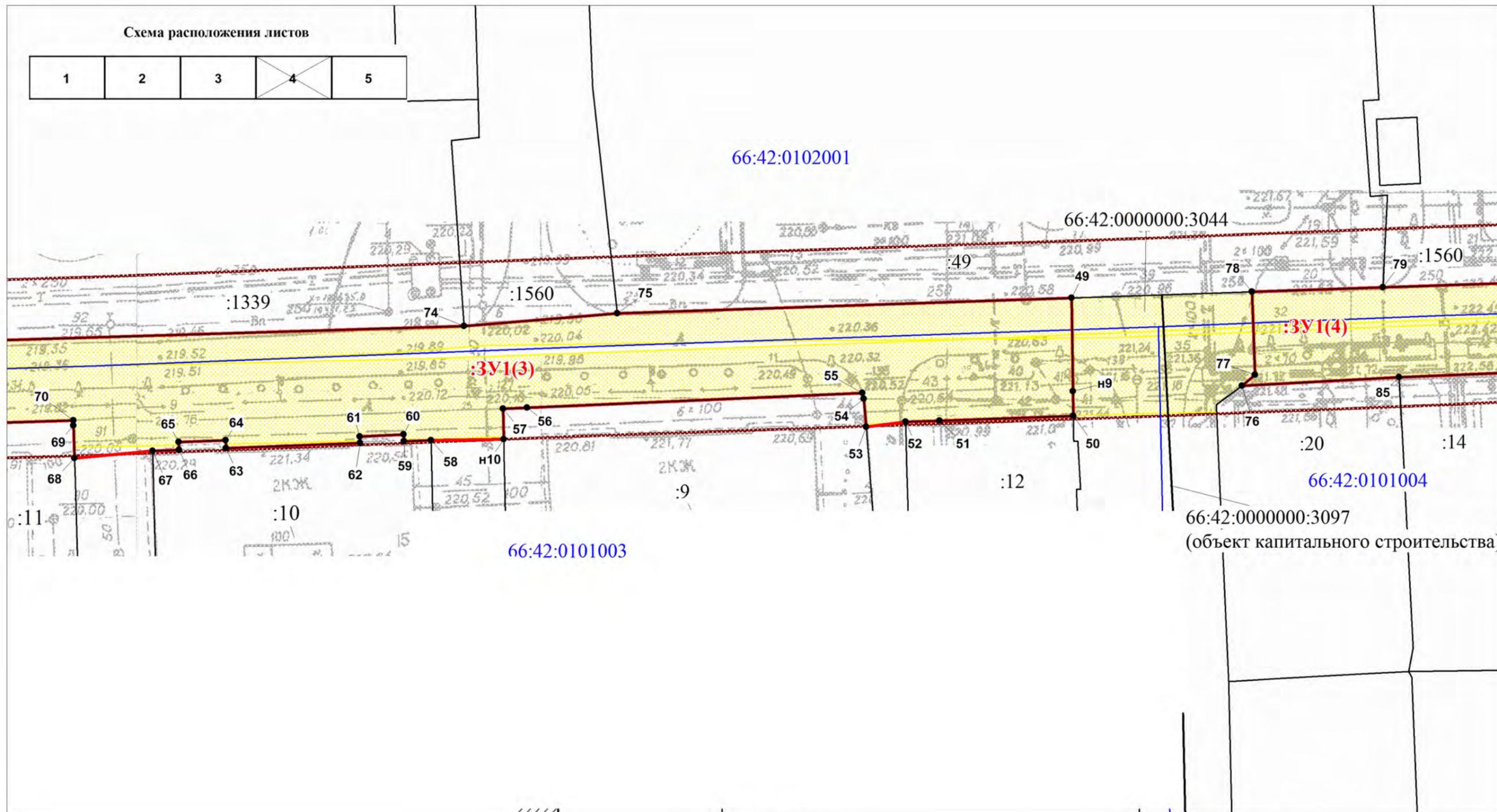
Условные знаки и обозначения

- :3У1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- :356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Лермонтова города Заречный | | | |
|------------|----------|-------|------|--|-------------|------|--------|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата | Свердловская область, Городской округ Заречный | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Колупаев | | | Чертеж межевания территории (линейного объекта) | П | 3 | 5 |
| Разработал | Иванова | | | | ООО "ГЕОИД" | | |

Схема расположения листов

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|



масштаб 1:500

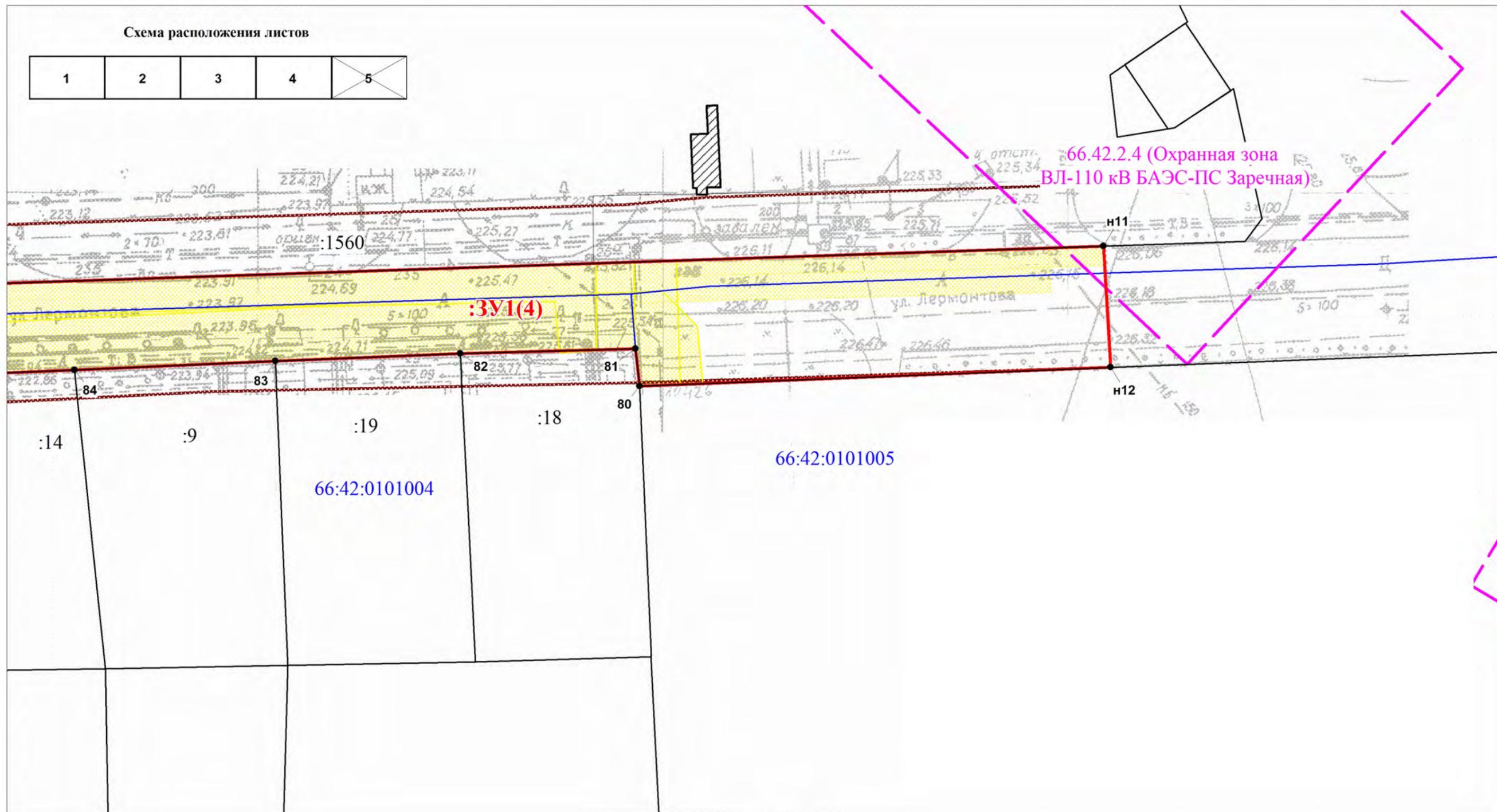
Условные знаки и обозначения

- :3У1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- :356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Лермонтова города Заречный | | | |
|------------|----------|-------|------|--|-------------|------|--------|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата | Свердловская область, Городской округ Заречный | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Колупаев | | | Чертеж межевания территории (линейного объекта) | П | 4 | 5 |
| Разработал | Иванова | | | | ООО "ГЕОИД" | | |

Схема расположения листов

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|



масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения

- :3У1 граница образуемого земельного участка, его обозначение
- :356 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, его номер в квартале
- объект капитального строительства, согласно сведений ГКН
- граница кадастрового квартала, его номер
- рекомендуемые границы охранных зон существующих коммунальных объектов
- красные линии
- границы зон с особым режимом использования, согласно сведений ГКН

| | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельных участков автомобильной дороги общего пользования по улице Лермонтова города Заречный | | | |
|------------|----------|-------|------|--|-------------|------|--------|
| Отв. | Ф.И.О. | Подп. | Дата | Свердловская область, Городской округ Заречный | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Колупаев | | | Чертеж межевания территории (линейного объекта) | П | 5 | 5 |
| Разработал | Иванова | | | | ООО "ГЕОИД" | | |

**Список координат поворотных точек
границ земельных участков автомобильной дороги
общего пользования по улице Клары Цеткин города Заречный**

| Условный номер земельного участка - ЗУ1 (1) | | |
|---|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 15147 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 389287.52 | 1577425.38 |
| 2 | 389284.76 | 1577425.48 |
| 3 | 389272.92 | 1577425.94 |
| 4 | 389265.20 | 1577426.25 |
| 5 | 389265.26 | 1577428.22 |
| 6 | 389259.92 | 1577428.32 |
| 7 | 389259.90 | 1577427.84 |
| 8 | 389259.88 | 1577427.10 |
| 9 | 389259.62 | 1577426.57 |
| 10 | 389213.49 | 1577428.30 |
| 11 | 389213.52 | 1577429.17 |
| 12 | 389213.55 | 1577429.99 |
| 13 | 389207.28 | 1577430.24 |
| 14 | 389207.26 | 1577429.47 |
| 15 | 389207.24 | 1577428.46 |
| 16 | 389160.51 | 1577430.19 |
| 17 | 389160.54 | 1577431.10 |
| 18 | 389160.56 | 1577431.85 |
| 19 | 389154.54 | 1577432.05 |
| 20 | 389154.51 | 1577431.31 |
| 21 | 389154.49 | 1577430.33 |
| 22 | 389107.23 | 1577431.85 |
| 23 | 389107.24 | 1577432.18 |
| 24 | 389107.26 | 1577432.87 |
| 25 | 389107.27 | 1577433.26 |
| 26 | 389107.31 | 1577434.18 |
| 27 | 389100.91 | 1577434.50 |
| 28 | 389100.88 | 1577433.40 |
| 29 | 389100.87 | 1577433.03 |
| 30 | 389100.86 | 1577432.50 |
| 31 | 389100.85 | 1577432.09 |
| 32 | 389073.33 | 1577432.96 |
| 33 | 389071.33 | 1577433.03 |
| 34 | 389061.37 | 1577433.34 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 35 | 389060.81 | 1577433.70 |
| 36 | 389059.98 | 1577434.23 |
| 37 | 389059.16 | 1577435.73 |
| 38 | 389058.84 | 1577437.53 |
| н1 | 389058.85 | 1577438.26 |
| н2 | 389046.48 | 1577438.54 |
| 39 | 389046.43 | 1577437.02 |
| 40 | 389044.94 | 1577434.43 |
| 41 | 389018.91 | 1577435.52 |
| 42 | 389018.05 | 1577437.74 |
| н3 | 389018.11 | 1577439.63 |
| н4 | 389005.65 | 1577440.02 |
| 43 | 389005.62 | 1577438.88 |
| 44 | 389005.17 | 1577437.71 |
| 45 | 389004.26 | 1577436.66 |
| 46 | 389002.79 | 1577435.87 |
| 47 | 389002.08 | 1577435.48 |
| 48 | 389000.76 | 1577434.93 |
| 49 | 388945.68 | 1577437.14 |
| 50 | 388944.05 | 1577437.20 |
| 51 | 388944.06 | 1577437.45 |
| 52 | 388944.09 | 1577438.44 |
| 53 | 388944.12 | 1577439.44 |
| 54 | 388935.26 | 1577439.57 |
| 55 | 388935.24 | 1577438.59 |
| 56 | 388935.21 | 1577437.69 |
| 57 | 388877.42 | 1577439.46 |
| 58 | 388868.67 | 1577439.72 |
| 59 | 388868.70 | 1577440.26 |
| 60 | 388868.83 | 1577442.20 |
| 61 | 388868.98 | 1577444.32 |
| 62 | 388860.46 | 1577444.83 |
| 63 | 388860.38 | 1577442.70 |
| 64 | 388860.33 | 1577441.59 |
| 65 | 388860.30 | 1577440.70 |
| 66 | 388860.26 | 1577440.00 |
| 67 | 388825.31 | 1577441.65 |
| 68 | 388823.32 | 1577441.75 |
| 69 | 388795.88 | 1577443.04 |
| 70 | 388795.91 | 1577443.62 |
| 71 | 388795.95 | 1577444.60 |
| 72 | 388796.01 | 1577445.62 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 73 | 388796.10 | 1577447.28 |
| 74 | 388784.99 | 1577447.91 |
| 75 | 388784.55 | 1577446.04 |
| 76 | 388784.36 | 1577445.22 |
| 77 | 388784.10 | 1577444.05 |
| 78 | 388784.03 | 1577443.76 |
| 79 | 388783.82 | 1577442.83 |
| 80 | 388781.06 | 1577442.98 |
| 81 | 388779.06 | 1577443.07 |
| 82 | 388767.27 | 1577443.76 |
| 83 | 388765.87 | 1577444.08 |
| 84 | 388763.78 | 1577445.29 |
| 85 | 388763.17 | 1577446.27 |
| 86 | 388763.20 | 1577447.22 |
| н5 | 388763.24 | 1577448.44 |
| н6 | 388748.41 | 1577448.81 |
| 87 | 388748.37 | 1577447.84 |
| 88 | 388748.32 | 1577446.50 |
| 89 | 388748.29 | 1577445.84 |
| 90 | 388748.23 | 1577444.50 |
| 91 | 388737.73 | 1577444.93 |
| 92 | 388735.73 | 1577445.02 |
| 93 | 388668.23 | 1577447.83 |
| 94 | 388666.23 | 1577447.92 |
| 95 | 388666.24 | 1577448.41 |
| 96 | 388666.28 | 1577450.41 |
| 97 | 388617.26 | 1577451.36 |
| 98 | 388617.25 | 1577450.87 |
| 99 | 388617.23 | 1577449.87 |
| 100 | 388611.23 | 1577450.02 |
| 101 | 388569.23 | 1577451.01 |
| 102 | 388567.23 | 1577451.06 |
| 103 | 388544.16 | 1577451.61 |
| 104 | 388542.10 | 1577451.66 |
| 105 | 388536.23 | 1577451.81 |
| 106 | 388535.23 | 1577452.31 |
| 107 | 388535.26 | 1577453.80 |
| 108 | 388535.33 | 1577456.80 |
| н7 | 388533.44 | 1577456.67 |
| н8 | 388531.28 | 1577456.50 |
| н9 | 388531.55 | 1577452.87 |
| н10 | 388527.43 | 1577453.18 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н11 | 388494.74 | 1577453.87 |
| 109 | 388483.80 | 1577454.59 |
| 110 | 388478.04 | 1577454.77 |
| 111 | 388469.80 | 1577455.03 |
| 112 | 388459.26 | 1577455.36 |
| 113 | 388432.73 | 1577456.18 |
| 114 | 388430.73 | 1577456.25 |
| 115 | 388390.31 | 1577457.51 |
| 116 | 388388.31 | 1577457.56 |
| 117 | 388346.86 | 1577458.85 |
| 118 | 388344.08 | 1577458.94 |
| 119 | 388342.55 | 1577459.57 |
| 120 | 388341.80 | 1577460.70 |
| 121 | 388341.82 | 1577461.41 |
| н12 | 388341.90 | 1577464.03 |
| н13 | 388338.27 | 1577463.96 |
| н14 | 388338.27 | 1577461.30 |
| н15 | 388337.40 | 1577461.21 |
| н16 | 388321.06 | 1577462.19 |
| н17 | 388312.35 | 1577462.60 |
| 122 | 388312.40 | 1577453.10 |
| 123 | 388312.40 | 1577453.07 |
| 124 | 388312.45 | 1577444.96 |
| 125 | 388334.21 | 1577444.98 |
| н18 | 388334.23 | 1577443.54 |
| н19 | 388350.07 | 1577442.94 |
| н20 | 388390.52 | 1577442.05 |
| н21 | 388396.46 | 1577442.05 |
| н22 | 388407.55 | 1577441.78 |
| н23 | 388424.75 | 1577441.34 |
| н24 | 388430.52 | 1577441.25 |
| н25 | 388495.27 | 1577439.22 |
| н26 | 388534.77 | 1577437.60 |
| н27 | 388543.79 | 1577438.02 |
| н28 | 388588.90 | 1577436.05 |
| н29 | 388592.49 | 1577435.99 |
| н30 | 388623.91 | 1577435.15 |
| н31 | 388655.88 | 1577434.31 |
| н32 | 388676.17 | 1577433.25 |
| 126 | 388676.29 | 1577436.77 |
| 127 | 388677.19 | 1577436.54 |
| н33 | 388693.50 | 1577435.39 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| 128 | 388694.41 | 1577435.33 |
| 129 | 388690.95 | 1577433.03 |
| 130 | 388692.38 | 1577429.93 |
| 131 | 388751.15 | 1577428.96 |
| 132 | 388751.12 | 1577433.57 |
| 133 | 388761.19 | 1577433.75 |
| 134 | 388761.01 | 1577428.75 |
| 135 | 388804.80 | 1577427.24 |
| н34 | 388813.42 | 1577428.27 |
| н35 | 388848.09 | 1577427.05 |
| н36 | 388876.49 | 1577425.00 |
| н37 | 388907.09 | 1577424.37 |
| н38 | 388945.88 | 1577423.22 |
| н39 | 389005.57 | 1577421.15 |
| н40 | 389056.61 | 1577419.31 |
| 136 | 389066.47 | 1577419.16 |
| 137 | 389127.74 | 1577414.76 |
| 138 | 389167.63 | 1577413.62 |
| 139 | 389197.90 | 1577411.11 |
| 140 | 389220.30 | 1577410.94 |
| 141 | 389251.99 | 1577411.58 |
| 142 | 389281.99 | 1577414.59 |
| н41 | 389302.40 | 1577413.33 |
| н42 | 389302.78 | 1577425.04 |
| 1 | 389287.52 | 1577425.38 |
| Условный номер земельного участка - 66:42:0000000:1494/ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 105 м ² | | |
| н17 | 388312.35 | 1577462.60 |
| 122 | 388312.40 | 1577453.10 |
| 123 | 388312.40 | 1577453.07 |
| 124 | 388312.45 | 1577444.96 |
| 125 | 388334.21 | 1577444.98 |
| н18 | 388334.23 | 1577443.54 |
| н18-1 | 388332.07 | 1577442.72 |
| 143 | 388309.61 | 1577442.60 |
| 144 | 388309.62 | 1577453.19 |
| 145 | 388309.62 | 1577453.21 |
| н43 | 388309.63 | 1577462.73 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| Условный номер земельного участка - ЗУ1 (2) | | |
| Площадь земельного участка 1097 м ² | | |
| | | |
| 143 | 388309.61 | 1577442.60 |
| 144 | 388309.62 | 1577453.19 |
| 145 | 388309.62 | 1577453.21 |
| н43 | 388309.63 | 1577462.73 |
| н44 | 388278.57 | 1577463.47 |
| н45 | 388257.73 | 1577463.57 |
| н46 | 388254.89 | 1577466.21 |
| н47 | 388216.67 | 1577446.92 |
| 146 | 388219.59 | 1577445.60 |
| 147 | 388231.50 | 1577449.18 |
| 148 | 388253.68 | 1577449.86 |
| 149 | 388265.13 | 1577450.11 |
| 150 | 388276.46 | 1577450.02 |
| 151 | 388288.45 | 1577449.47 |
| 152 | 388299.05 | 1577448.29 |
| 143 | 388309.61 | 1577442.60 |
| Система координат: МСК-66 | | |
| Квартал: 66:42:0000000 | | |

**Список координат поворотных точек
границ земельных участков автомобильной дороги
общего пользования по улице Лермонтова города Заречный**

| Условный номер земельного участка - ЗУ1 (1) | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 38 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 389302.86 | 1577427.67 |
| 1 | 389287.63 | 1577427.69 |
| 2 | 389287.61 | 1577427.31 |
| 3 | 389287.52 | 1577425.38 |
| н2 | 389302.78 | 1577425.04 |
| н1 | 389302.86 | 1577427.67 |
| Условный номер земельного участка - 66:42:0000000:1494/ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 179 м ² | | |
| н1 | 389302.86 | 1577427.67 |
| 1 | 389287.63 | 1577427.69 |
| 46 | 389287.75 | 1577430.18 |
| 47 | 389301.48 | 1577429.83 |
| 48 | 389302.13 | 1577470.38 |
| н3 | 389306.40 | 1577540.60 |
| Условный номер земельного участка - ЗУ1 (2) | | |
| Площадь земельного участка 6146 м ² | | |
| н3 | 389306.40 | 1577540.60 |
| 4 | 389308.64 | 1577609.27 |
| 5 | 389305.39 | 1577608.28 |
| 6 | 389305.71 | 1577616.95 |
| 7 | 389308.72 | 1577701.81 |
| 8 | 389314.75 | 1577863.64 |
| 9 | 389315.10 | 1577886.81 |
| 10 | 389315.14 | 1577887.97 |
| 11 | 389304.75 | 1577888.59 |
| 12 | 389304.46 | 1577880.18 |
| 13 | 389304.20 | 1577873.14 |
| 14 | 389304.09 | 1577870.17 |
| 15 | 389303.96 | 1577865.93 |
| 16 | 389303.10 | 1577865.40 |
| н4 | 389300.38 | 1577865.49 |
| 17 | 389299.78 | 1577848.26 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| 18 | 389298.63 | 1577811.69 |
| н5 | 389296.91 | 1577752.91 |
| н6 | 389296.65 | 1577749.83 |
| н7 | 389295.40 | 1577706.87 |
| 19 | 389295.09 | 1577696.61 |
| 20 | 389297.17 | 1577696.53 |
| 21 | 389296.44 | 1577673.99 |
| 22 | 389296.12 | 1577664.00 |
| 23 | 389295.80 | 1577653.95 |
| 24 | 389295.70 | 1577650.81 |
| н8 | 389294.07 | 1577650.87 |
| 25 | 389293.56 | 1577623.08 |
| 26 | 389294.65 | 1577623.05 |
| 27 | 389295.17 | 1577623.04 |
| 28 | 389295.11 | 1577621.23 |
| 29 | 389294.36 | 1577599.12 |
| 30 | 389294.03 | 1577589.12 |
| 31 | 389293.74 | 1577580.37 |
| 32 | 389292.95 | 1577580.41 |
| 33 | 389292.10 | 1577580.44 |
| 34 | 389290.26 | 1577545.44 |
| 35 | 389291.11 | 1577545.08 |
| 36 | 389292.58 | 1577543.90 |
| 37 | 389291.59 | 1577517.22 |
| 38 | 389291.23 | 1577506.93 |
| 39 | 389291.08 | 1577503.22 |
| 40 | 389289.63 | 1577503.26 |
| 41 | 389287.99 | 1577470.47 |
| 42 | 389289.10 | 1577470.43 |
| 43 | 389289.73 | 1577470.41 |
| 44 | 389289.66 | 1577468.97 |
| 45 | 389288.18 | 1577438.89 |
| 46 | 389287.75 | 1577430.18 |
| 47 | 389301.48 | 1577429.83 |
| 48 | 389302.13 | 1577470.38 |
| н3 | 389306.40 | 1577540.60 |
| Условный номер земельного участка - 66:42:0000000:1411/3У1 | | |
| Площадь земельного участка 51 м ² | | |
| 10 | 389315.14 | 1577887.97 |
| 11 | 389304.75 | 1577888.59 |
| 72 | 389305.15 | 1577893.29 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| 73 | 389315.30 | 1577893.16 |
| | | |
| Условный номер земельного участка - ЗУ1 (3) | | |
| Площадь земельного участка 2080 м ² | | |
| 49 | 389321.67 | 1578062.82 |
| н9 | 389310.16 | 1578062.97 |
| 50 | 389307.09 | 1578063.01 |
| 51 | 389306.50 | 1578046.52 |
| 52 | 389306.37 | 1578042.31 |
| 53 | 389305.74 | 1578037.45 |
| 54 | 389309.20 | 1578037.17 |
| 55 | 389309.95 | 1578036.97 |
| 56 | 389308.13 | 1577995.58 |
| 57 | 389308.00 | 1577992.61 |
| н10 | 389304.24 | 1577992.69 |
| 58 | 389304.10 | 1577983.70 |
| 59 | 389303.97 | 1577980.36 |
| 60 | 389304.80 | 1577980.32 |
| 61 | 389304.57 | 1577974.91 |
| 62 | 389303.76 | 1577974.94 |
| 63 | 389303.13 | 1577958.41 |
| 64 | 389304.08 | 1577958.36 |
| 65 | 389303.88 | 1577952.57 |
| 66 | 389302.91 | 1577952.59 |
| 67 | 389302.78 | 1577949.34 |
| 68 | 389301.91 | 1577939.69 |
| 69 | 389305.91 | 1577939.56 |
| 70 | 389306.54 | 1577939.55 |
| 71 | 389305.34 | 1577899.70 |
| 72 | 389305.15 | 1577893.29 |
| 73 | 389315.30 | 1577893.16 |
| 74 | 389318.21 | 1577987.78 |
| 75 | 389319.78 | 1578006.70 |
| 49 | 389321.67 | 1578062.82 |
| | | |
| Условный номер земельного участка - ЗУ1 (4) | | |
| Площадь земельного участка 2065 м ² | | |
| 76 | 389310.83 | 1578083.85 |
| 77 | 389312.20 | 1578085.47 |
| 78 | 389322.42 | 1578085.09 |
| 79 | 389322.96 | 1578101.26 |
| н11 | 389328.07 | 1578251.75 |

| | | |
|---------------------------|-----------|------------|
| н12 | 389313.10 | 1578252.64 |
| 80 | 389310.80 | 1578194.47 |
| 81 | 389315.39 | 1578193.95 |
| 82 | 389314.82 | 1578172.31 |
| 83 | 389313.86 | 1578149.48 |
| 84 | 389312.79 | 1578124.67 |
| 85 | 389311.90 | 1578103.26 |
| 76 | 389310.83 | 1578083.85 |
| Система координат: МСК-66 | | |
| Квартал: 66:42:0000000 | | |