**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1/3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный «12» апреля 2019 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 12.03.2019 № 279-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 13.03.2019 № 11 (710), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

Сведения о выставляемом на аукционе имуществе:

Лот № 3 – право на заключение договора аренды сроком на 18 (Восемнадцать) месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:4398.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 3, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 66:42:0101030:2029.

Общая площадь земельного участка - 25,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «объекты гаражного назначения».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 550 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:4398 площадью 25,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

**2**. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

**3**. Время рассмотрения заявок – 10-00 часов 12 апреля 2019 года.

**4.** Состав Комиссии:

1) Ольман Я.В. – председательствующий на заседании комиссии (на основании протокола от 12.04.2019), начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

2) Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

3) Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

4) Костромина О.А. – заместитель начальника отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

5) Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный;

6) Изгагин О. М. - депутат Думы городского округа Заречный;

**5. Заявки, поступившие на аукцион:**

1) **Заявка № 1** от 01.04.2019 (14 ч. 21 мин.);

Заявитель – Свердловская областная общественная организация соотечественников и вынужденных переселенцев «Уральский дом», к заявке приложены следующие документы:

- копия платежного поручения № 1384 от 28.03.2019 на сумму 1600,0 рублей;

- заверенная копия выписки № 21 от 16.12.2016 из Протокола общего собрания членов Свердловской областной общественной организации соотечественников и вынужденных переселенцев «Уральский дом».

В результате рассмотрения заявки и документов Свердловской областной общественной организации соотечественников и вынужденных переселенцев «Уральский дом», а также полученную в рамках межведомственного запроса выписку из ЕГРЮЛ заявителя установлено, что заявитель и поданная им заявка с прилагаемыми к ней документами соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и действующим законодательством, а также установлено поступление задатка на счет организатора аукциона путем предоставления выписки с лицевого счета организатора аукциона.

В связи с этим Комиссия приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 3 Свердловскую областную общественную организацию соотечественников и вынужденных переселенцев «Уральский дом».

**Другие заявки по лоту № 3 отсутствуют**.

**Принято решение**:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:4398, с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 3, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 66:42:0101030:2029, площадью 25,00 кв. м с разрешенным использованием «объекты гаражного назначения», назначенный к проведению на 16 апреля 2019 года в 10 час. 00 мин., несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе приняли участие менее 2-х участников.

2. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комиссия предложила заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:4398, с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 3, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 66:42:0101030:2029, площадью 25,00 кв. м с разрешенным использованием земельного участка «объекты гаражного назначения» со Свердловской областной общественной организацией соотечественников и вынужденных переселенцев «Уральский дом», как с единственным участником аукциона по начальному размеру годовой арендной платы на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона: в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Свердловской областной общественной организации соотечественников и вынужденных переселенцев «Уральский дом» необходимо подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Внесенный арендатором задаток в размере 1600,0 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Порядок и срок последующего внесения арендной платы определены в договоре аренды земельного участка.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Костромина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин