










# Градостроительный регламент зонирования территории городского округа Заречный






## ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  - Ж-1 Зона многоквартирных домов в 5 и более этажей
-  - Ж-2 Зона многоквартирных домов в 2 - 4 этажа
-  - Ж-3 Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов
-  - Ж-4 Зона приусадебных земельных участков






## ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  - О-1 Общественно-деловая зона
-  - О-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты;
-  - О-3 Зона высших и средних специальных учебных заведений;
-  - О-4 Зона спортивных комплексов и сооружений;
-  - О-5 Зона рынков;




## ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  - П-1 Зона промышленных и коммунально-складских предприятий I класса санитарной вредности с СЗЗ 1000 м;
-  - П-2 Зона промышленных и коммунально-складских предприятий II класса с СЗЗ 500 м;
-  - П-3 Зона промышленных и коммунально-складских предприятий III класса с СЗЗ 300 м;
-  - П-4 Зона производственных и коммунальных объектов IV класса с СЗЗ 100 м;
-  - П-5 Зона производственных и коммунальных объектов V класса с СЗЗ 50 м;








## ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ


-  - Р-1 Зона городских парков, лесопарков;
-  - Р-2 Зона городских скверов, садов, бульваров;
-  - Р-3 Особо охраняемые природные территории;
-  - Р-4 Зона городских лесов;
-  - Р-5 Водоохранные зоны;

## ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



-  - СХ-1 Зона сельскохозяйственного назначения;
-  - СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий;
-  - СХ-3 Зона коллективных садов, огородов, дач, индивидуальных садово-дачных, огородных участков;

## ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

-  - Т-1 Зона автомобильных дорог;
-  - Т-2 Зона железных дорог;
-  - Т-3 Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры;
-  - Т-4 Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры;
-  - Т-5 Зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры;
-  - Т-6 Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры;
-  - Т-7 Зона очистных объектов инженерной инфраструктуры;

-  - негативное воздействие вод - затопление, подтопление, разрушение берегов водных объектов, заболачивание и другое негативное воздействие на определенные территории и объекты  
ч. 16 ст. 1 Водного кодекса Российской Федерации

## ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  - СН-1 Зона кладбищ;
-  - СН-2 Зона режимных объектов ограниченного доступа;