**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о. первого заместителя Главы**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов**

#### ПРОТОКОЛ № 1/1

**о признании аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, несостоявшимся**

Свердловская область, г. Заречный 05 октября 2017 г.

# Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Аукцион) проводится в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 04.09.2017 № 961-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков».

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикацииинформационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 05.09.2017 № 36/1 (627), официальный сайт городского округа Заречный gorod-zarechny.ru.

При проведении аукциона присутствовала комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) в следующем составе:

Потапов В.В. – и.о. первого заместителя Главы администрации городского округа Заречный, заместитель председателя Комиссии;

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Ольман Я.В. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

Костромина О.А. – начальник отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

Изгагин О. М. - депутат Думы городского округа Заречный.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

**Лот № 1** - право на заключение договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0701003:1497.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка - 1500,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 15 кВ по 3 категории надежности по уровню напряжения 0,4 кВ от существующей сети. При этом при выполнении условий льготного подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 стоимость подключения на дату опубликования настоящего извещения будет составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 19.08.2016 исх.№ СЭ/ЦЭС01-21/5595), срок подключения объекта капитального строительства не более 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВ включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Срок действия технических условий 2 (два) года.

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701003:1497 площадью 1500,00 кв.м. определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный, применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа от 07.02.2013 № 4-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельное количество этажей – 3.

**Лот № 3** - право на заключение договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0701004:176.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Изумрудная, дом 28.

Общая площадь земельного участка - 1800,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сети 0,4 кВ по 3 категории надежности с подключаемой мощностью 15 кВт. При этом при выполнении условий льготного подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 стоимость подключения на дату опубликования настоящего извещения будет составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 15.05.2017 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/3026), срок подключения объекта капитального строительства не более 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВ включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Срок действия технических условий 2 (два) года

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701004:176 площадью 1800,00 кв.м. определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный, применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа от 07.02.2013 № 4-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельное количество этажей – 3.

**Лот № 5** - право на заключение договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0601001:1037.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Гагарка, ул. Карла Маркса, за домом № 8.

Общая площадь земельного участка - 1650,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сети 0,4 кВ по 3 категории надежности с подключаемой мощностью 15 кВт. При этом при выполнении условий льготного подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 стоимость подключения на дату опубликования настоящего извещения будет составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 15.05.2017 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/4940), срок подключения объекта капитального строительства не более 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВ включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Срок действия технических условий 2 (два) года

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0601001:1037 площадью 1650,00 кв.м. определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный, применительно к территории д. Курманка, д. Боярка, д. Гагарка, утвержденный решением Думы городского округа от 07.02.2013 № 5-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельное количество этажей – 3.

05 октября 2017 года в 14 час. 00 мин. по местному времени заместитель председателя Комиссии - и.о. первого заместителя Главы администрации городского округа Заречный Потапов В.В. уведомил членов Комиссии об отсутствии принятых заявок на участие в Аукционе по лотам №1, 3, 5 путем представления Журналов приема заявок.

Председатель Комиссии предложил членам Комиссии признать Аукцион по лотам №1, 3, 5 на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. А. Костромина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин

**Принято решение:**

1. Признать аукцион по **лоту №1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701003:1497 местоположение: Свердловская область, город Заречный, общей площадью 1500,00 кв.м. с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», назначенный к проведению на 06 октября 2017 г. в 10 час. 00 мин., **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**.

2. Признать аукцион по **лоту №3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701004:176 местоположение: Свердловская область, город Заречный, с. Мезенское, ул. Изумрудная, дом 28, общей площадью 1800,00 кв.м. с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», назначенный к проведению на 06 октября 2017 г. в 10 час. 00 мин., **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**.

3. Признать аукцион по **лоту №5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0601001:1037 местоположение: Свердловская область, город Заречный, д. Гагарка, ул. Карла Маркса, за домом № 8, общей площадью 1650,00 кв.м. с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», назначенный к проведению на 06 октября 2017 г. в 10 час. 00 мин., **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**.