

Общество с ограниченной ответственностью

«Квартал»

Юридический адрес: 624030, Российская Федерация, Свердловская обл., п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13. ИНН/КПП 6683003277 / 668301001 ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, кор. счет № 30101810900000000795
Р/сч. № 40702810462090001791, Geo-kvartal@yandex.ru, тел: 8-953-040-86-74

Экз.№

**Проект межевания территории, ограниченной ул. Октябрьская,
ул. Восточная, территориями ГПК «Восход» и ГПК
«Центральный» в г. Заречный Свердловской области**

Том 1

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Основная часть)**

Шифр: Т-53-2018-ПМТ - ПЗ

2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Квартал»

Юридический адрес: 624030, Российская Федерация, Свердловская обл., п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13. ИНН/КПП 6683003277 / 668301001 ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, кор. счет № 30101810900000000795
Р/сч. № 40702810462090001791, Geo-kvartal@yandex.ru, тел: 8-953-040-86-74

Экз.№

**Проект межевания территории, ограниченной ул. Октябрьская,
ул. Восточная, территориями ГПК «Восход» и ГПК
«Центральный» в г. Заречный Свердловской области**

**Том 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Основная часть)**

Шифр: Т-53-2018-ПМТ - ПЗ

Генеральный директор

Э.Ю. Устюгов

2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Генеральный директор		Э.Ю. Устюгов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-53-2018-ПМТ	Схема межевания территории М 1:1000	1 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-53-2018-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
1.	Т-53-2018-ПМТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	2 лист
2.	Т-53-2018-ПМТ	План фактического использования территории М 1:1000	3 лист

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
3.1. Современное использование территории	9
3.2. Публичные сервитуты	14
3.3. Предложения проекта межевания	14
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	17
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	18

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в г. Заречный Свердловской области выполнен по договору № _____ от _____.

Проект межевания выполнен в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельных участков, подлежащих застройке, т.е. определения границ территорий, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установлению границ земельных участков, существующих и находящихся в стадии строительства объектов (при изменении границ), а также выявления ограничений (обременений) на использование формируемых участков.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.
6. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
17. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
18. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;
19. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
20. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
21. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
23. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки";
24. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.03.2017 № 27-Р.

При разработке Проекта планировки учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р;
2. Генеральный план городского округа Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
2. Топографическая геоподоснова М 1:500.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ установлено, что с 1 марта 2015 года образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. Рассматриваемая территория отображена на всех схемах планировки территории, поэтому проект межевания территории выполняется в виде отдельного документа с целью определения местоположения границы образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства.

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Задачами проекта межевания территории является установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, выделения территорий общего пользования.

Данный проект межевания разрабатывается в целях: образования двух земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков и земель кадастрового квартала 66:42:0101030, государственная собственность на которые не разграничена.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Современное использование территории

Границы проектирования:

- на севере – ул. Октябрьская;
- на западе – территория ГПК «Восход»;
- на востоке – ул. Восточная;
- на юге – территория ГПК «Центральный».

Согласно Генеральному плану городского округа Заречный, утвержденному решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р, территория проекта межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории проекта межевания составляет 2,15 га.

В границах проектирования располагается земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:1, 66:42:0101030:2386, а также кадастровые кварталы: 66:42:0101030, категории земель – «земли населенных пунктов».

Перечень существующих земельных участков и их разрешенное использование, согласно Государственному кадастру недвижимости приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1.

№	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, кв. м	Разрешенное использование согласно сведениям ГКН
1	66:42:0101030:1	17 400	для размещения производственных зданий
2	66:42:0101030:2386 (декларированный)	66 600	для общего пользования (уличная сеть)
3	66:42:0101030	338094,9	-

Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:1 предоставлен в собственность ООО «Белоярская АЭС-Авто», свидетельство о государственной регистрации права № 66:42:0101030:1-66/026/2017-7 от 06.04.2017, границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) содержаться как уточненные.

Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:2386 предоставлен в постоянное бессрочное пользование ГПК «Центральный» (№ 3936 от 05.06.1995), свидетельство о государственной регистрации права № 66:42:0101030:1-66/026/2017-7 от 06.04.2017, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) содержаться как ранее учтенные.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, земельные участки с кадастровыми номерами: 66:42:0101030:1, 66:42:0101030:2386, находятся в зоне П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности».

Производственно-коммунальная зона IV –V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека IV - V класса санитарной опасности.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.
4.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10.
5.	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.
6.	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе

			для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
7.	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
8.	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.
9.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.
10.	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
11.	7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5.
12.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
13.	10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины,

			создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.
14.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка, которые составляют три метра*.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	0,04-200	1	5	70	Без ограничений	-
*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии ** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка							

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения);

*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии;

** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Испрашиваемые земельные участки находятся в границах кадастрового квартала 66:42:0101030, территориальная зона ТОП «Территории общего пользования».

Согласно ст. 1 ч. 12 Градостроительного кодекса РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 36 ч. 4 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на территории общего пользования не распространяются.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиującego использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	-	-	-	-	-

Характеристика местоположения и современного использования территории представлена на чертежах Т-53-2018-ПМТ: «Схема расположения элемента планировочной структуры», М 1:20 000 (лист 2), «План фактического использования территории», М 1:1 000 (лист 3).

3.2. Публичные сервитуты

Публичные сервитуты устанавливаются законом или другим нормативным правовым актом РФ, субъекта РФ или органа местного самоуправления, когда это необходимо для обеспечения интересов государства, органа местного самоуправления или местного населения. Основная причина их установления - это возможность решать задачи, связанные с обеспечением государственных или общественных нужд, без постоянного или временного

занятия земельных участков. Публичные сервитуты устанавливаются только с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ).

Публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых и геодезических знаков, подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных. Также земельный участок может быть обременен сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры, для временного проведения изыскательских, исследовательских и других работ, для охоты и рыболовства, свободного доступа к прибрежной полосе. Кроме того, сервитут может устанавливаться для сенокошения и выпаса на земельных участках сельскохозяйственных животных в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям (п. 3 ст. 23 ЗК РФ).

Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 9 ст. 23 ЗК РФ; ст. 27 Закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ).

Согласно сведений ГКН и ЕГРП на территории межевания публичные сервитуты не установлены.

3.3. Предложения проекта межевания

Межевание территории произведено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Межевание территории проектируемой территории имеет своей целью:

- определение и установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, подлежащих застройке, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

Проектом предлагается:

1) образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:1, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Октябрьская, и земель кадастрового квартала 66:42:0101030, государственная собственность на которые не разграничена;

2) образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:2386, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ГПК Центральный, и земель кадастрового квартала 66:42:0101030, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате выполнения проекта межевания территории сохраняются границы смежных земельных участков.

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под строительство и иные виды использования, условиями, накладывающими ограничения на функциональное и строительное использование участков в рассматриваемом районе, являются:

- планируемые линии застройки – линии отступа застройки;
- смежные сохраняемые земельные участки под существующими и строящимися объектами недвижимости;
- фактическое использования земельных участков
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

В соответствии с планировочными решениями, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны:

1. Производственно-коммунальная зона:

– формируемый земельный участок № :ЗУ1– участок неделимый, предназначен для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов общественно-делового назначения, вид разрешенного использования – «склады», «объекты гаражного назначения», «транспорт»;

– формируемый земельный участок № :ЗУ2– участок неделимый, предназначен для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов общественно-делового назначения, вид разрешенного использования – «обеспечение внутреннего правопорядка»

Характеристика планируемого развития территории представлена на чертеже Т-53-2018-ПМТ: «Схема межевания территории», М1:1 000 (лист 1).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-53-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М1:1 000 (лист 1) нанесены:

- границы проекта планировки;
- границы сохраняемых застроенных земельных участков;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального значения и инфраструктуры местного значения;
- границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- территории общего пользования;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66. Ведомость координат поворотных точек углов земельных участков приведена на чертеже Т-53-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М 1:1000 (лист 1).

Перечень формируемых земельных участков и поворотных точек углов, а также условия (обременения) по размещению на них объектов капитального строительства приведен в Ведомости №1.

Ведомость №1.

Ведомость формируемых земельных участков

№ земельно го участка по ПМТ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Ограничения использовани я участка	Способ формирования
:ЗУ1	Объекты гаражного назначения (2.7.1.) Склады (6.9) Транспорт (7.0)	17807,13	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:1, и земель кадастрового квартала 66:42:0101030, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	3705,34	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:2386, и земель кадастрового квартала 66:42:0101030, государственная собственность на которые не разграничена

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4.1

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь
1.	Территория в границах проекта межевания, га	2,15
2.	Производственно-коммунальная зона, территории, подлежащие межеванию, в том числе, кв. м:	21512,47
2.1	Объекты гаражного назначения, склады, транспорт	17807,13
2.2	Обеспечение внутреннего правопорядка	3705,34

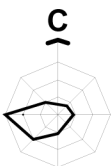
5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Каталог координат характерных точек земельных участков
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

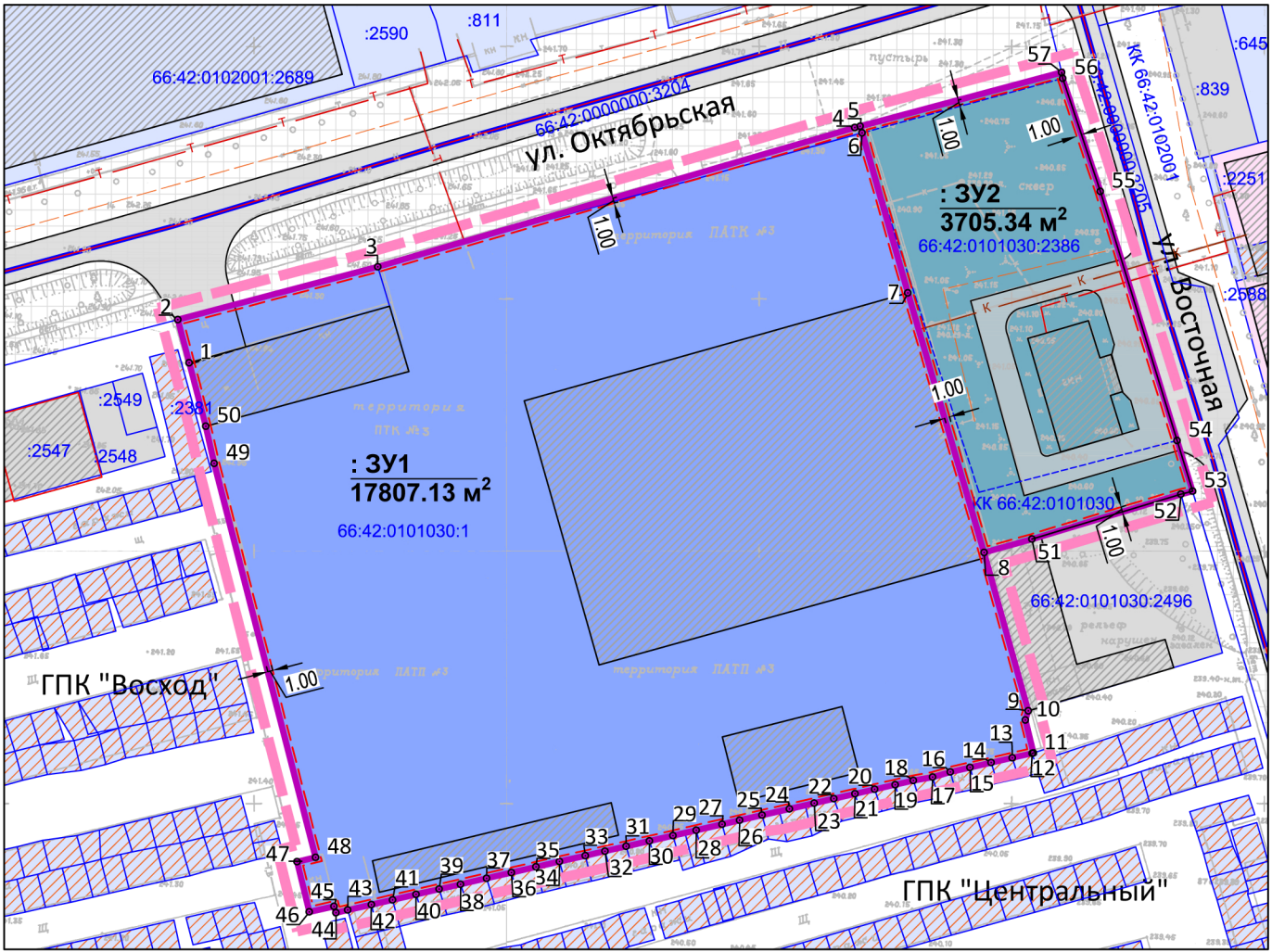
Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: 3У1	1	388672.26	1578634.94
	2	388680.83	1578632.68
	3	388691.29	1578672.29
	4	388718.86	1578766.76
	5	388719.15	1578767.84
	6	388717.81	1578768.20
	7	388686.13	1578777.27
	8	388634.69	1578792.36
	9	388603.33	1578801.12
	10	388601.52	1578800.55
	11	388594.98	1578802.15
	12	388594.92	1578801.90
	13	388594.03	1578797.97
	14	388593.07	1578793.78
	15	388592.10	1578789.59
	16	388591.21	1578785.68
	17	388590.21	1578782.19
	18	388589.54	1578778.38
	19	388588.70	1578774.75
	20	388587.78	1578770.70
	21	388586.89	1578766.82
	22	388585.92	1578762.62
	23	388585.04	1578758.74
	24	388583.90	1578753.81
	25	388582.66	1578748.40
	26	388581.65	1578743.95
	27	388580.85	1578740.47
	28	388579.67	1578735.34
	29	388578.62	1578730.74

	30	388577.56	1578726.11
	31	388576.50	1578721.49
	32	388575.54	1578717.28
	33	388574.64	1578713.38
	34	388573.48	1578708.28
	35	388572.41	1578703.62
	36	388571.28	1578698.74
	37	388570.16	1578693.82
	38	388568.98	1578688.69
	39	388568.01	1578684.45
	40	388566.97	1578679.85
	41	388565.89	1578675.23
	42	388564.93	1578671.01
	43	388563.86	1578666.32
	44	388563.32	1578663.98
	45	388564.60	1578663.61
	46	388563.49	1578658.71
	47	388573.43	1578656.28
	48	388574.30	1578659.96
	49	388652.35	1578639.87
	50	388659.72	1578638.20
: 3Y2	5	388719.15	1578767.84
	6	388717.81	1578768.20
	7	388686.13	1578777.27
	8	388634.69	1578792.36
	51	388637.34	1578801.86
	52	388646.25	1578831.36
	53	388646.85	1578833.66
	54	388656.88	1578830.61
	55	388706.20	1578815.41
	56	388728.63	1578807.93
	57	388729.80	1578807.72



Проект межевания территории ограниченной ул. Октябрьская,
ул. Восточная, территориями ГПК "Центральный" и ГПК "Восход"
в г. Заречный Свердловской области

Схема межевания территории. М 1:1 000



Примечания:
1. Границы земельных участков нанесены по данным
Государственного земельного кадастра;
2. Каталог координат характерных точек земельных
участков см. Т-53-2018-ПМТ-ПЗ (Приложение №1)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы**

СУЩ.	ПРОЕКТ.
	граница проектирования
	границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
	границы образуемых земельных участков
	линии регулирования застройки (отступ от границ земельного участка 1 м)

вид разрешенного использования территории

	под объекты базы снабжения
	для размещения производственных зданий и складов
	для обеспечения внутреннего правопорядка
	для размещения индивидуальных гаражей
	для стоянок автомобильного транспорта
	земельные участки (территории) общего пользования

**инженерно - транспортная инфраструктура
сооружения транспорта**

	улицы и дороги
	инженерные сети и сооружения
	ВЛ 0.4, 10 кВ
	теплопровод
	коллектор бытовой канализации самотечный
	объекты капитального строительства
	: 3У1 номера образуемых земельных участков
	о 10 номера поворотных точек образуемых земельных участков

Т-53-2018-ПМТ				
Проект межевания территории ограниченной ул. Октябрьская, ул. Восточная, территориями ГПК "Центральный" и ГПК "Восход" в г. Заречный Свердловской области				
Ген. директор Э.Ю. Устюгов	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	1	1
	Схема межевания территории. М 1:1 000	ООО "Квартал"		