**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1/1**

**об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный Свердловская область «06» октября 2017 г.

# Дата и время проведения аукциона: 06.10.2017 10-06 час.

# Место проведения аукциона: здание администрации городского округа Заречный, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3, 3 этаж.

Продавец (организатор аукциона) - Администрация городского округа Заречный, действующая на основании постановления администрации городского округа Заречный от 04.09.2017 № 961-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков».

# Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

**Лот № 2** – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0701002:30.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Рабочая, дом 69.

Общая площадь земельного участка - 1100,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сети 0,4 кВ по 3 категории надежности с подключаемой мощностью 15 кВт. При этом при выполнении условий льготного подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 стоимость подключения на дату опубликования настоящего извещения будет составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 05.07.2017 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/4224), срок подключения объекта капитального строительства не более 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВ включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Срок действия технических условий 2 (два) года

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701002:30 площадью 1100,00 кв.м. определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный, применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа от 07.02.2013 № 4-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельное количество этажей – 3.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru, Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 05.09.2017 № 36/1 (627).

При проведении аукциона присутствовала комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия) в следующем составе:

Захарцев А.В. – Глава городского округа Заречный, председатель Комиссии;

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Ольман Я.В. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

Костромина О.А. – начальник отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

Изгагин О. М. - депутат Думы городского округа Заречный.

Председатель Комиссии Захарцев А.В. предложил выбрать из членов Комиссии аукциониста для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701002:30 и утвердить кандидатуру Ольман Я.В.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

**Итоги голосования:**

1. Захарцев А.В. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за/против

2. Жукова Ю.С. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за/против

3. Ольман Я.В. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за/против

4. Гуторова Ю.Ф. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за/против

5. Костромина О.А. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за/против

6. Бутаков Ю.П. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за/против

7. Изгагин О.М. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за/против

Решение принято единогласно.

Принято решение: утвердить кандидатуру аукциониста Я.В. Ольман.

Уполномоченный на подписание настоящего протокола - представитель организатора аукциона, присутствующий при проведении аукциона: Захарцев А.В., Глава городского округа Заречный, председатель комиссии.

Участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков от 05.10.2017 № 1/2:

1. Гурьев Леонид Николаевич.

Регистрационный номер участника аукциона (номер билета) 1 .

2. Филюшкин Александр Евгеньевич.

Регистрационный номер участника аукциона (номер билета) 2 .

Начальная величина годовой арендной платы за земельный участок составляет 95 586,0 (девяносто пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп., без НДС;

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 870,0 (две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

Участник под номером 1, участник под номером 2 заявили начальный размер годовой арендной платы земельного участка путем поднятия карточек.

Номер карточки участника, предложившего наибольший размер годовой арендной платы - 1.

**Победитель аукциона:** Гурьев Леонид Николаевич.

**Размер годовой арендной платы,**предложенный победителем аукциона, составляет 98 456 (девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 коп.***,* без** **НДС.**

Сведения о предпоследнем предложении: 95 586,0 (девяносто пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп. предложено Филюшкиным А.Е. - участником под № 2.

Победитель аукциона должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор с Филюшкиным А.Е., который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Порядок и срок последующего внесения арендной платы определены в договоре аренды земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| Аукционист | Уполномоченный |
|  | представитель организатора аукциона |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ольман Я.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев |