

БЮЛЛЕТЕНЬ

**официальных документов
городского округа Заречный**



21 декабря 2015 г. Выпуск № 54 (532)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2015 № 1642-П

г. Заречный

О внесении изменений в «Перечень прилегающих территорий к организациям, на которых запрещена продажа алкогольной продукции», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 24.05.2013 № 718-П «Об определении прилегающих территорий к организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа Заречный»

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», постановлением администрации городского округа Заречный от 15.03.2013 № 352-П «О подготовке схемы границ прилегающих территорий при реализации алкогольной продукции на территории городского округа Заречный», учитывая заседания комиссии по подготовке схемы границ прилегающих территорий при реализации алкогольной продукции на территории городского округа Заречный от 25.11.2015 г., от 02.12.2015 г., на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дополнить Перечень прилегающих территорий к организациям, на которых запрещена продажа алкогольной продукции», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 24.05.2013 № 718-П «Об определении прилегающих территорий к организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа Заречный» подпунктом 10.2 и подпунктом 34.1 в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование организаций и объектов на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции	Расстояние до объектов, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции (в метрах)	Расстояние до объектов, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, при оказании услуг общественного питания (в метрах)	Порядок определения границ прилегающих территорий к организациям и (или) объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.
1	2	3	4	5
10.2	МБ ДОУ «Маленькая страна» г. Заречный, ул. Ленинградская, 27А	24,0	30,0	От входа для посетителей на обособленную территорию, прилегающую к зданию, в котором расположены организации и объекты, на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции до входа для посетителей в стационарные торговые объекты и объекты общественного питания.
34.1	Отделение стоматологии ООО «Апрель» медицинского центра «Доктор Профи» г. Заречный, ул. Ленина, 10 (2 этаж)	27,0	48,0	От входа для посетителей в здание, (строение, сооружение), в котором расположены организации и объекты, на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции до входа для посетителей в стационарные торговые объекты и объекты общественного питания.

2. Утвердить схемы границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции (прилагаются).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

Схема границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкоголя продукции. Муниципальное Бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Маленькая страна" Адрес: г. Заречный, ул. Ленинградская, 27А.

Утверждена постановлением администрации городского округа Заречный от 15.12.2015 № 1642-П

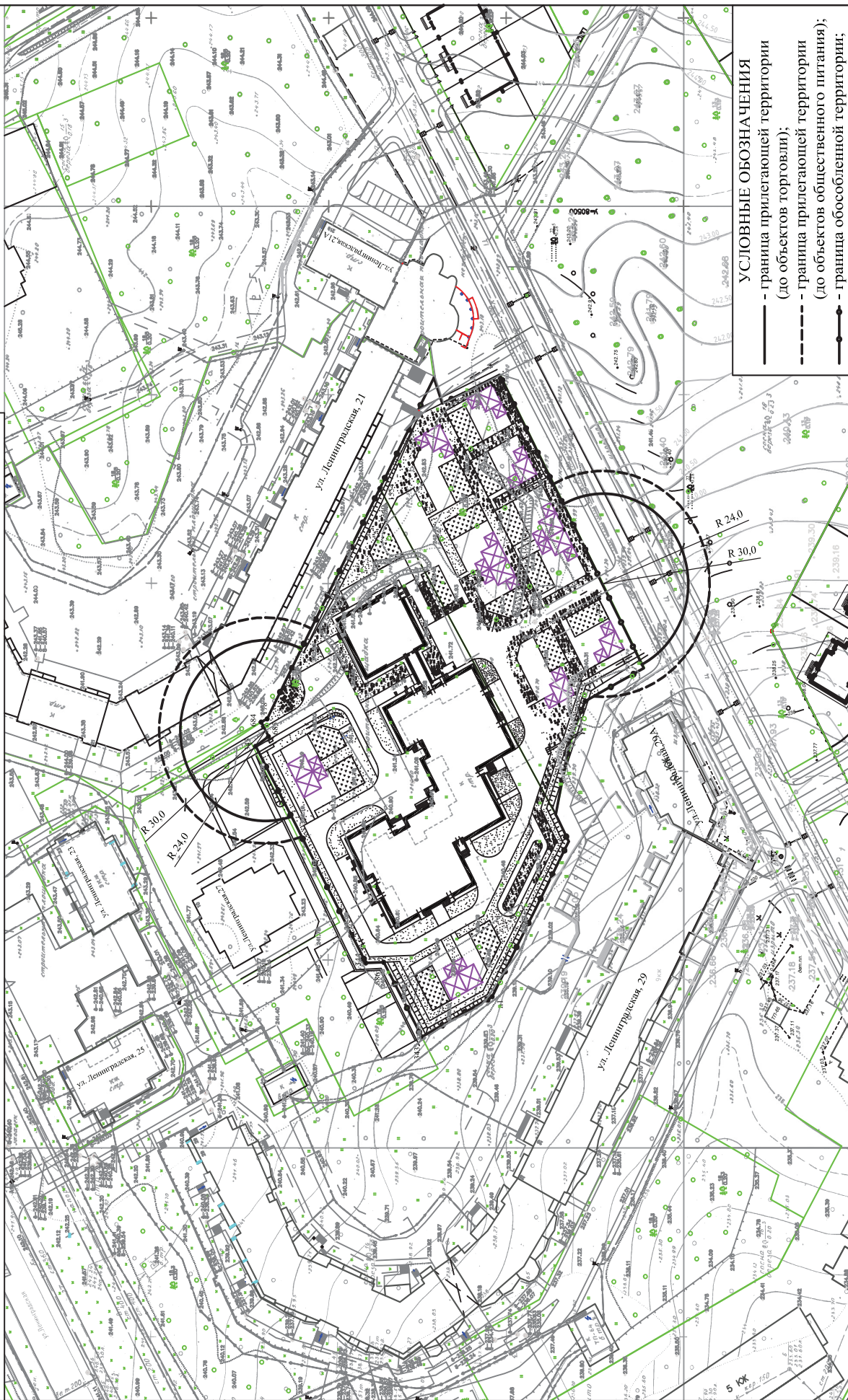
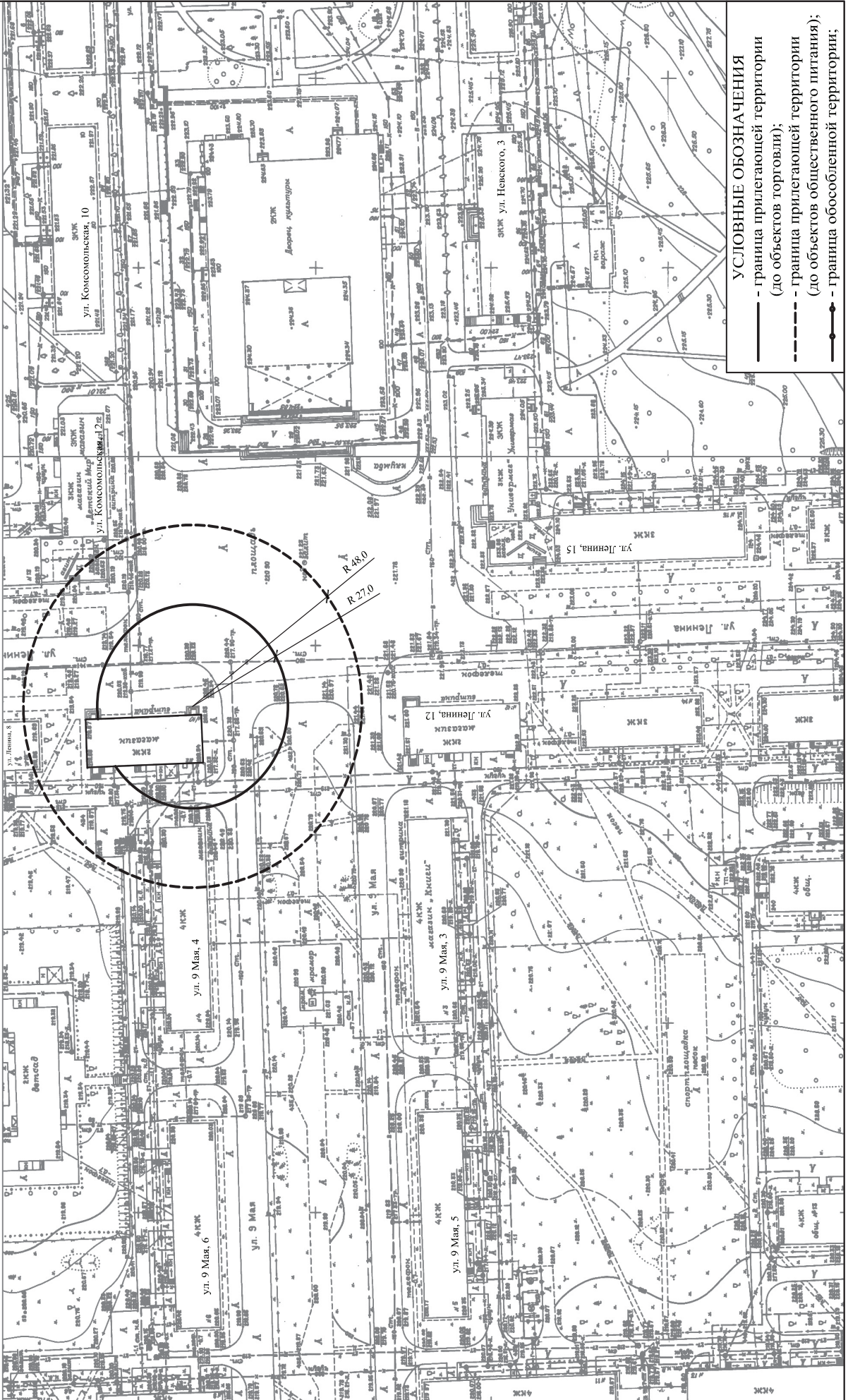


Схема границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции. Отделение стоматологии ООО "Апрель" медицинского центра "Доктор Профи" Адрес: г. Заречный, ул. Ленина, 10 (2-ой этаж)

Утверждена постановлением администрации городского округа Заречный от 15.12.2015 № 1642-П



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
— граница прилегающей территории (до объектов торговли);
--- граница прилегающей территории (до объектов общественного питания);
—•— граница обособленной территории;

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2015 № 1654-П

г. Заречный

О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 08.11.2012 № 1800-П «Об организации отбывания осужденными уголовного наказания в виде исправительных работ на территории городского округа Заречный»

В соответствии со статьей 49 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, в целях создания необходимых организационных условий для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ, на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Перечень мест, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к исправительным работам на территории городского округа Заречный, утвержденный постановлением администрации городского округа от 08.11.2012 № 1800-П «Об организации отбывания осужденными уголовного наказания в виде исправительных работ на территории городского округа Заречный» следующие дополнения:

- 1.1. «10. Индивидуальный предприниматель «Михайлов В.М.» (г. Заречный, ул. Попова д.3)».
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2015 № 1658-П

г. Заречный

**Об утверждении Регламента по сопровождению инвестиционных проектов
в городском округе Заречный**

Во исполнение протокола заседания Инвестиционного Совета при Губернаторе Свердловской области от 20 апреля 2015 года № 20-ЕК, плана мероприятий (дорожной карты) по внедрению Муниципального инвестиционного стандарта на территории городского округа Заречный на 2015-2016 годы, утвержденного постановлением Главы городского округа Заречный от 16 июня 2015 года № 48-П, на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов в городском округе Заречный (прилагается);
 - 1.2. Состав проектного офиса в городском округе Заречный (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 18.12.2015 № 1658-П

РЕГЛАМЕНТ сопровождения инвестиционных проектов в городском округе Заречный

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов в городском округе Заречный (далее – муниципальное образование) определяет порядок взаимодействия инициаторов инвестиционных проектов с органами местного самоуправления городского округа Заречный, иными органами и организациями при подготовке и реализации инвестиционных проектов.

1.2. Основные термины и определения:

инвестиционный проект – комплекс действий, связанный с инвестированием средств в расширение и (или) совершенствование основного капитала, и описание указанных действий, а также возможности, целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, оформленный с учетом требований согласно приложению № 1 к настоящему регламенту;

инициатор инвестиционного проекта – организация независимо от организационно-правовой формы (в том числе индивидуальный предприниматель без образования юридического лица), являющаяся носителем основной идеи инвестиционного проекта и заинтересованная в его реализации;

проектный офис – координационный орган администрации городского округа Заречный, образованный для обеспечения согласованных действий структурных подразделений администрации городского округа Заречный и организаций, по сопровождению инвестиционных проектов. Оперативное взаимодействие в рамках проектного офиса осуществляет инвестиционный уполномоченный.

По согласованию в состав проектного офиса могут быть приглашены представители финансово-кредитных организаций. Проектный офис при необходимости осуществляет взаимодействие с органами власти других уровней;

сопровождение инвестиционного проекта – обеспечение предоставления муниципальных услуг и государственных услуг, полномочия по предоставлению которых переданы в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Свердловской области органам местного самоуправления городского округа Заречный, в порядке и сроки, установленные соответствующими административными регламентами, а также оказание содействия инициатору инвестиционного проекта во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и иными организациями в рамках реализации инвестиционного проекта.

2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Инициатор инвестиционного проекта направляет заявку (форма приведена в приложении № 1 к настоящему регламенту) в проектный офис (отдел экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный, инвестиционный уполномоченный – Мартынов Илья Владимирович) на бумажном и электронном носителе (e-mail: invest-zar@mail.ru).

К заявке прилагается утвержденный инициатором инвестиционный проект, выполненный с учетом требований согласно приложению № 2 к настоящему регламенту.

Заявка подлежит регистрации в реестре заявок в течение 3 рабочих дней с момента ее поступления.

В регистрации заявки инициатору инвестиционного проекта может быть отказано по следующим основаниям:

- 1.1.1. инициатор инвестиционного проекта находится в процессе ликвидации;
- 1.1.2. в отношении инициатора инвестиционного проекта имеются возбужденные производства по делам о банкротстве;
- 1.1.3. инициатор инвестиционного проекта имеет просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- 1.1.4. деятельность инициатора инвестиционного проекта приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 1.1.5. иным основаниям (в соответствии с законодательством Российской Федерации).

1.1. В отношении представленного инициатором инвестиционного проекта проводится экспертиза в форме оценки инвестиционного проекта на предмет определения способов сопровождения инвестиционного проекта, постановки задач, формирования плана мероприятий для их решения, назначения куратора инвестиционного проекта из состава проектного офиса. Зарегистрированная заявка с приложением проекта с листом согласования направляется всем членам проектного офиса одновременно. Участники проектного офиса проводят оценку инвестиционного проекта и в листе согласования излагают свои предложения в план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта. Инвестиционный уполномоченный по результатам экспертизы формирует письменное заключение.

1.2. Срок проведения экспертизы заявки с момента ее регистрации не должен превышать 5 рабочих дней.

1.3. По результатам проведенной экспертизы инвестиционного проекта должен быть сформирован и утвержден план мероприятий по его сопровождению.

1.4. Утвержденный план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта направляется членам проектного офиса для исполнения.

1.5. Контроль исполнения плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта осуществляется в форме мониторинга не реже 1 раза в месяц.

1.6. На основании представленной отчетности, в случае отклонения от утвержденных сроков, план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта может быть актуализирован.

1.7. Результатом сопровождения инвестиционного проекта является признание плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта выполненным, частично выполненным, либо завершенным.

1.8. Проект признается завершенным в случае изменения существенных обстоятельств, объективно препятствующих реализации инвестиционного проекта, либо в случае отказа инициатора инвестиционного проекта от его реализации в городском округе Заречный, а также в случае принятия инициатором инвестиционного проекта решения о приостановлении его реализации на неопределенный срок.

1.9. При признании инвестиционного проекта завершенным, в случае отказа инициатора инвестиционного проекта от его реализации на территории городского округа Заречный, а также, в случае принятия инициатором инвестиционного проекта решения о приостановлении его реализации на неопределенный срок, инициатор инвестиционного проекта, при необходимости, вправе вновь обратиться с заявкой в соответствии с настоящим регламентом.

ЗАЯВКА
на сопровождение инвестиционного проекта

№ строки	Наименование раздела (подраздела) заявки	Информация раздела заявки	
1	2	3	
1.	Сведения об инициаторе(-ах) инвестиционного проекта		
2.	Полное наименование инициатора инвестиционного проекта		
3.	Краткое наименование инициатора инвестиционного проекта		
4.	Организационно-правовая форма инициатора инвестиционного проекта		
5.	Юридический адрес инициатора инвестиционного проекта		
6.	Фактический адрес инициатора инвестиционного проекта		
7.	Руководитель инициатора инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии))		
8.	Собственники инициатора инвестиционного проекта (юридические (или) физические лица)		
9.	Вид экономической деятельности в соответствии с ОКВЭД		
10.	Контактные данные:		
11.	фамилия, имя, отчество		
12.	телефон		
13.	адрес электронной почты		
14.	Сведения об инвестиционном проекте		
15.	Наименование инвестиционного проекта		
16.	Сроки реализации инвестиционного проекта		
17.	Сроки окупаемости инвестиционного проекта		
18.	Место реализации инвестиционного проекта		
19.	Стоимость реализации инвестиционного проекта с указанием источников		
20.	Этап реализации инвестиционного проекта на момент подачи заявки	прединвестиционный <input type="checkbox"/> инвестиционный <input type="checkbox"/> эксплуатационный <input type="checkbox"/>	
21.	Сведения о задачах в рамках реализации инвестиционного проекта		
22.	Перечень основных вопросов, требующих решения, с предполагаемыми сроками реализации	перечень вопросов	сроки реализации
23.	Предполагаемый состав участников сопровождения инвестиционного проекта из числа органа местного самоуправления муниципального образования, организаций (исполнительных органов государственной власти Свердловской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти – при необходимости)	Структурные подразделения администрации городского округа Заречный, органы местного самоуправления городского округа Заречный, организации (исполнительные органы государственной власти Свердловской области, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти (при необходимости))	
24.	Инвестиционный проект	инвестиционный проект в электронном виде	
дата, подпись, расшифровка подписи		наименование должности подписавшего лица	

ТРЕБОВАНИЯ
к содержанию информации по инвестиционному проекту

№ п/п	Раздел инвестиционного проекта	Требования к содержанию раздела инвестиционного проекта
1	2	3
1.	Титульный лист инвестиционного проекта (далее – проект)	1) наименование проекта; 2) наименование инициатора проекта; 3) территория реализации проекта. Утверждается инициатором и заверяется печатью
2.	Письмо о соответствии инициатора проекта требованиям	Сведения о соответствии инициатора проекта требованиям, указанным в пункте 2.5. Порядка действий исполнительных органов государственной власти Свердловской области, муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и уполномоченных организаций по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Свердловской области, по принципу «одного окна»
3.	Резюме проекта	1) краткая характеристика проекта; 2) цель проекта; 3) доказательства выгоды проекта; 4) преимущества товаров, работ, услуг в сравнении с отечественными и зарубежными аналогами; 5) объем ожидаемого спроса на продукцию; 6) характеристика инвестиций, срок возврата заемных средств (при наличии); 7) обоснование необходимости сопровождения проекта; 8) описание результатов реализации; 9) оценка воздействия проекта на окружающую среду; 10) расчет налоговых выплат при реализации проекта
4.	Сведения о стоимости проекта	сведения о стоимости проекта, в том числе с разбивкой по годам и источникам финансирования (собственные, привлеченные, заемные средства (при наличии))
5.	Сведения о сроках реализации проекта с указанием этапа и стадии его реализации на момент подачи заявки	этап прединвестиционный. Стадии: 1) разработка идеи; 2) выбор местоположения объекта; 3) проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ; 4) формирование бизнес-плана; 5) проектирование строительства (реконструкции) объектов; 6) формирование технико-экономического обоснования; 7) разработка проектно-сметной документации; 8) утверждение проектно-сметной документации; 9) проведение государственной (негосударственной) экспертизы проектно-сметной документации; 10) получение землеотвода; 11) получение разрешения на строительство; 12) проведение тендеров на строительство и заключение подрядного договора; 13) иное (указать). Этап инвестиционный (осуществление инвестиций). Стадии: 1) строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объектов, входящих в проект; 2) монтаж оборудования; 3) пусконаладочные работы, производство опытных образцов; 4) выход на проектную мощность; 5) иное (указать). Этап эксплуатационный. Стадии: 1) сертификация продукции; 2) создание дилерской сети, создание центров ремонта (обслуживания); 3) расширение рынка сбыта; 4) иное (указать)
6.	Сведения о сроках окупаемости проекта	период времени, за который доходы, генерируемые инвестициями, покрывают затраты на инвестиции

1	2	3
7.	Заявление о коммерческой тайне	при наличии
8.	Сведения о социальной значимости проекта	информация о: 1) создании новых рабочих мест; 2) прокладке дорог и коммуникаций общего пользования (при наличии); 3) расширении жилого фонда (при наличии); 4) использовании труда инвалидов (при наличии); 5) иное (указать)
9.	Краткий анализ положения дел в отрасли	информация о (об): 1) значимости данного производства для экономического и социального развития страны, региона или муниципального образования; 2) наличии аналогов выпускаемой продукции (товаров, работ, услуг); 3) ожидаемой доли организации в производстве продукции (товаров, работ, услуг) в регионе; 4) емкости рынка
10.	Основной вид деятельности инициатора проекта	в соответствии с ОКВЭД, утвержденным: постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 06.11.2001 № 454-ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД» — до 31.12.2015 года; приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации от 31.01.2014 № 14-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)» — с 01.01.2016 года
11.	Производственный план проекта (для проектов, в которых имеется производство)	1) общее описание продукции и особенностей производства; 2) схема производственного процесса, наименование, местоположение и обоснование выбора субподрядчиков (при наличии); 3) требования к организации производства, класс опасности; 4) программа производства продукции, технология производства, место размещения производства, транспортная схема, сведения об опыте производства; 5) состав основного оборудования, основные характеристики, поставщики, стоимость и условия поставок (аренда, покупка), лизинг оборудования (при наличии); 6) поставщики сырья и материалов, условия поставок; 7) альтернативные источники сырья и материалов; 8) численность работающего персонала и затраты на оплату труда; 9) стоимость основных производственных фондов; 10) форма амортизации (простая, ускоренная). Норма амортизационных отчислений. Основание для применения нормы ускоренной амортизации; 11) годовые затраты на выпуск продукции (переменные и постоянные), себестоимость единицы продукции; 12) обеспечение экологической и технической безопасности; 13) структура капитальных вложений, предусмотренная в проектно-сметной документации и сметно-финансовом расчете, график строительства, проведения строительно-монтажных работ, затраты на приобретение и монтаж оборудования

1	2	3
12.	План маркетинга проекта	1) описание продукции (товаров, работ, услуг), сведения о патентах, торговый знак; 2) конкурентные преимущества товара, работы, услуги; 3) конечные потребители. Является ли организация монополистом в выпуске данной продукции, характер спроса, особенности сегмента рынка; 4) факторы, от которых зависит спрос на продукцию (для потребительских товаров — денежные доходы населения, инвестиционных — уровень капиталовложений, промежуточных — общий уровень развития экономики); 5) потенциальные конкуренты (наименования и адреса основных производителей продукции, их сильные и слабые стороны, анализ угроз и возможностей); 6) организация сбыта, описание системы сбыта с указанием фирм, привлекаемых к реализации продукции; 7) обоснование цены на продукцию; 8) программа реализации продукции (выручка от продажи в целом и по отдельным видам продукции, договоры или протоколы о намерениях реализации продукции по предлагаемым ценам); 9) обоснование объема инвестиций, связанных с реализацией продукции. Торгово-сбытовые издержки; 10) расходы и доходы в случае проведения послепродажного обслуживания; 11) программа по организации рекламы. Примерный объем затрат
13.	Организационный план проекта	план мероприятий по реализации проекта
14.	Финансовый план проекта	оценка: 1) эффективности проекта с точки зрения расчета основных показателей эффективности (бюджетный эффект от реализации проекта; срок окупаемости; индекс прибыльности; чистый дисконтированный доход; внутренняя норма рентабельности; уровень безубыточности); 2) устойчивости и финансовой реализуемости проекта, включая анализ чувствительности на «границе возможных колебаний»

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 18.12.2015 № 1658-П

Состав проектного офиса в городском округе Заречный

1. Добродей Евгений Александрович - глава администрации городского округа Заречный, руководитель проектного офиса
 2. Гриценко Игорь Валентинович - начальник Финансового управления администрации городского округа Заречный, заместитель руководителя проектного офиса
 3. Мартынов Илья Владимирович - главный специалист отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный, секретарь проектного офиса
- Члены проектного офиса:
4. Бирюкова Елена Сергеевна - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный
 5. Ваулина Татьяна Федоровна - начальник отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный
 6. Зырянов Александр Валерьевич - руководитель дополнительного офиса «Заречный» ОАО «СКБ-Банк» (по согласованию)
 7. Киселева Наталья Викторовна - начальник отдела муниципальной собственности администрации городского округа Заречный
 8. Лизанец Татьяна Ивановна - региональный директор – руководитель ВСП, специализирующегося по обслуживанию юридических лиц дополнительного офиса №7003/0893 Свердловского отделения № 7003 ПАО «Сбербанк» (по согласованию)
 9. Логунцев Евгений Нилович - директор Фонда поддержки малого предпринимательства городского округа Заречный
 10. Потапов Валентин Владимирович - и.о. первого заместителя главы администрации городского округа Заречный
 11. Поляков Александр Владимирович - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2015 № 1659-П

г. Заречный

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие туризма в городском округе Заречный на 2016 - 2020 годы»**

В соответствии с Законом Свердловской области от 31 декабря 1999 года № 51-ОЗ «О туризме и туристской деятельности в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 13.02.2015 № 70-УГ «Об утверждении Стратегии развития внутреннего и въездного туризма в Свердловской области до 2030 года», постановлением Правительства Свердловской области от 25.12.2014 № 1219-ПП «О Стратегии развития внутреннего и въездного туризма в Свердловской области до 2030 года», на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие туризма в городском округе Заречный на 2016 - 2020 годы».
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам Ганееву Е.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.
4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 городского округа Заречный
 от 18.12.2015 № 1659-П

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Развитие туризма в городском округе Заречный на 2016 - 2020 годы»

Наименование муниципальной программы	«Развитие туризма в городском округе Заречный на 2016 - 2020 годы», далее - Программа
Ответственный исполнитель муниципальной программы	МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный»
Исполнители мероприятий муниципальной программы	Администрация городского округа Заречный; Заречное муниципальное казенное учреждение «Краеведческий музей»; Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный «Дворец культуры «Ровесник»; Муниципальное казенное учреждение культуры городского округа Заречный «Централизованная культурно - досуговая сеть «Романтик»; Заречное муниципальное казенное предприятие «Музей минералогии, камнерезного и ювелирного искусства»; МАУ ГО Заречный «Городской телецентр»; Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» (по согласованию); предприятия торговли, питания и бытовых услуг (по согласованию)
Сроки реализации муниципальной программы	2016-2020 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Формирование и развитие в городском округе Заречный современной конкурентоспособной туристской индустрии, удовлетворяющей потребностям российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах. Задачи Программы: - развитие туристского комплекса города с учетом сохранения целостности природных объектов туристского показа; - продвижение туристского продукта города на российском и международном туристских рынках, формирование имиджа города как привлекательного туристского региона; - обеспечение высокого качества туристских и сопутствующих услуг, оказываемых на территории городского округа.
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	- Увеличение числа граждан, размещенных в коллективных средствах размещения на территории городского округа Заречный по отношению к 2015 г.; - Увеличение числа ночевки в коллективных средствах размещения общего и специального назначения, в том числе российских и иностранных граждан по отношению к 2015 г.; - Увеличение количества средств размещения на территории городского округа Заречный (включая базы отдыха) по отношению к 2015 г.; - Увеличение количества действующих туристских маршрутов на территории по отношению к 2015 г.; - Увеличение общего количества участников событийных мероприятий по отношению к 2015 г.; - Увеличение общего количества посетителей музейных выставок и экспозиций (в том числе размещенных в сети Интернет) по отношению к 2015 г.; - Увеличение общего количества посетителей объектов промышленного туризма по отношению к 2015 г.

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 0,0; в том числе: 2016 год – 0,0; 2017 год- 0,0; 2018 год- 0,0; 2019 год – 0,0; 2020 год -0,0; из них: местный бюджет: 0,0; 2016 год –0,0; 2017 год- 0,0; 2018 год- 0,0; 2019 год – 0,0; 2020 год -0,0; Реализация мероприятий программы осуществляется за счет средств основной деятельности исполнителей.
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	www.gorod-zarechny.ru

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы туризма в городском округе Заречный

Туризм в современном мире – это не только отрасль экономики, но и важное социальное явление, которое открывает людям возможность знакомства с историей и культурой разных народов, взаимного обмена опытом и знаниями.

Приоритетные направления государственной политики по развитию туризма определены в следующих документах:

«Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2020 года», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.05.2014 № 941-р, Государственная программа «Развитие культуры и туризма на 2013-2020 годы», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317, постановление Правительства Свердловской области от 25.12.2014 № 1219-ПП «Стратегия развития внутреннего и въездного туризма в Свердловской области до 2030 года», постановление Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002 - ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2020 года» (Подпрограмма № 4 «Развитие туризма и гостеприимства»).

Туризм играет важную роль в решении социальных проблем, обеспечивая создание дополнительных рабочих мест, рост занятости и повышения благосостояния населения.

Городской округ Заречный находится на Среднем Урале в южной части Свердловской области. Всего 60 километров отделяет Заречный от столицы Урала Екатеринбурга и 30 километров – от крупнейшего на Урале международного аэропорта Кольцово. Территория городского округа Заречный занимает территорию площадью 29927 гектаров, через которую проходит Транссибирская железнодорожная магистраль и автомагистраль федерального значения Екатеринбург – Тюмень. Население города составляет 30,5 тыс. человек. В состав городского округа Заречный входит сам город и 4 сельских населенных пункта: село Мезенское, деревни Боярка, Гагарка, Курманка. Уникальность и неповторимость территории города придают водные просторы Белоярского водохранилища, наличие рек, леса, богатого животного и растительного мира.

Крупное градообразующее предприятие Белоярская атомная станция - первая в мире атомная станция в большой атомной энергетике страны и единственная с реакторами разных типов на одной площадке, мировой лидер по многолетней успешной эксплуатации энергоблока с реактором на быстрых нейтронах промышленного уровня мощности.

Учреждения досуговой сферы представляют: МКУ ГО Заречный «ДК «Ровесник», ЗМКУ «Краеведческий музей», МКУ «Централизованная культурно-досуговая сеть «Романтик», МКУ ГО Заречный «Централизованная библиотечная сеть», МКП «Музей минералогии, камнерезного и ювелирного искусства». В округе также работают МКОУ ДОД ГО Заречный «Центр детского творчества», МКОУ ДОД ГО Заречный «Детская музыкальная школа», МКОУ ДОД ГО Заречный «Детская художественная школа».

Город Заречный богат своими достопримечательностями: Сквер Победы, памятник пограничникам, памятник «Лучшему солдату», Храм во имя Покрова Божьей матери, памятник влюбленным, памятник первостроителям, на сельской территории – Обелиски воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны (деревни Курманка, Гагарка, Боярка. с. Мезенское), Храм Святителя Николая Чудотворца в с. Мезенском, построенный на средства односельчан в 1913 году.

Долгое время для жителей других территорий город Заречный ассоциировался как закрытый город, со страхом соседства с атомной станцией. В связи с этим проблема формирования имиджа города как территории, комфортной для жизни, интересного и безопасного посещения, сегодня приобретает особую актуальность.

Основу формирования такого имиджа могут и должны составить особенности городского округа Заречный.

1. географические особенности -

городской округ Заречный занимает территорию 29927 гектаров. В северо-западной части территории

расположено Белоярское водохранилище, площадью 37,1 кв.км.

2. минералогические особенности -

месторождения орлеца, аметиста, берилла, горного хрусталя и дымчатого кварца, графического пегматита и Каменно-щебеночный карьер.

3. исторические особенности -

наличие мест бывших археологических раскопок, история освоения территории, которая переключается со староверами и служилыми казаками, история города Заречного неразрывно связана с историей атомной энергетики.

4. культурные особенности -

филармонические сезоны, музыкальные, театральные и хоровые фестивали, выставки домашних питомцев, художественные выставки, карнавалы, ярмарки.

Эти особенности Заречного должны быть положены в основу формируемого имиджа города, что позволит эффективно представлять город Заречный на российских, а в дальнейшем и на международных туристских рынках.

Город Заречный обладает определенным туристским потенциалом, позволяющим формировать и реализовывать туры в сфере сельского, минералогического, делового, событийного, спортивного, охотничье-рыболовного, культурно-познавательного туризма, комплексных туристских продуктов, ориентированных на различные возрастные группы и целевые аудитории.

Прогноз и направления развития туризма

Сельский туризм:

- устройство зон отдыха в живописных местах «Туристские деревни» (удобные места для проживания, кафе с русской кухней с возможностью для сбора грибов, ягод и рыбалки).

Экологический туризм:

- создание туристского маршрута «Экологическая тропа» включающая экскурсии по городскому округу Заречный и Белоярскому водохранилищу (создание удобных мест проживания и питания, создание эффективной структуры, обеспечивающей организацию приема туристов);

- разработка маршрутов с различными формами передвижения (пеших, водных, конных, велосипедных, лыжных).

Минералогический туризм:

- разработка туристского маршрута «Самоцветная полоса Урала»:

1. Месторождение аметистов «Гороховое поле» (территория БАЭС, район станции б/о «Автомобилист», месторождение аметистов).

2. Жила «Береговая» (расположена на восточном берегу Белоярского водохранилища близ мыса Горохового, между базой рыбаков (600 м) и базой отдыха «Дельфин» (5 км), в 30 м от берега, на небольшой горке среди заболоченной местности, относится к калий-натриевому типу формации редкоментальных гранитных пегматитов).

3. Месторождение прозрачного кварца «Режик» (Кварцевый карьер за 4-м блоком возле дороги на базу отдыха «Дельфин»; отвалы кварцевого карьера богаты образцами слюды биотит, дымчатым и льдистым кварцем. Дымчатый кварц служит сырьем для ювелиров).

4. Хрустальная горка (в 2 км к западу от Белоярского водохранилища; высота горки 230 м над уровнем моря. Наличие заброшенного кварцевого карьера на возвышенности. Обнажение белого молочного кварца на высоту до 4 метров. 12 видов лишайника. В лощине склона находится родник).

5. Болото «Морошка» (в 2-х км от города, Режиковский участок, кв 85 левобережном склоне р. Пышмы); Ботанический памятник природы. Верховое сфагновое болото, место произрастания лекарственных растений).

Деловой туризм:

- организация и проведение на территории города: областных, международных семинаров, конференций, форумов;

- презентация города Заречного как индустриального парка для предпринимателей при проведении международной промышленной выставки «Иннопром».

Промышленный туризм:

- разработка и внедрение тура по предприятиям города (предприятия, расположенные на территории индустриального парка, а также градообразующего предприятия - БАЭС).

Белоярская атомная станция- первая в мире атомная станция, работающая на быстрых нейтронах. Блок БН-600 работает на протяжении 30 лет, срок службы блока продлен еще на 10 лет, благодаря уникальной работе специалистов атомной станции. В 2014 году БАЭС посетили 1154 чел., проведено 52 экскурсии, за 9 мес. 2015 года проведено 30 экскурсий (796 чел.).

Событийный туризм:

- ежегодно в Заречном проводится более 50 различных событийных фестивалей, турниров, ярмарок разной направленности – музыкальные, спортивные, фольклорные, театральные;

- создание календаря событийных мероприятий города, который представлял бы собой каталог-презентацию главных культурных, спортивных и деловых событий города, с программой мероприятий, анонсами новинок с размещением в СМИ и интернет.

Спортивный туризм:

- проведение соревнований всероссийского, международного, регионального уровней на территории п. Шеелит

(с рядом расположенной горой); обустройство мест для проживания, питания гостей и участников соревнований (горнолыжный спорт, автототоспорт, велоекстрим, пешие прогулки, спортивное ориентирование, туры на снегоходах и квадроциклах).

Охотничье-рыболовный туризм:

- обустройство баз отдыха для принятия участников рыбной ловли и охоты (удобные места для проживания, кафе);

- организация и проведение соревнований разного уровня по рыбной ловле.

Культурно-познавательный туризм:

- разработка новых экскурсионных (автобусных, пеших) туров, по достопримечательностям города;

- разработка и внедрение анимационных туров, исторических реконструкций на местах бывших археологических раскопок, «Староверческого скита», «казацкого острога»;

- работа над проектами о сотрудничестве с известными музейно-выставочными комплексами с целью организации на территории городского округа Заречный художественных выставок и выставок музейной старины.

Муниципальный краеведческий музей раскрывает перед посетителями вопросы истории и культуры округа. В 2014 году музей посетили 4900 чел. В 2015 году 3564 чел.

Музей минералогии, камнерезного и ювелирного искусства- основан в 2000 году. В его экспозиции представлены несколько тысяч редких и уникальных образцов минералов. Месторождений России. Ближнего и дальнего зарубежья. Мастера-камнерезы Заречного имеют многочисленные награды Всероссийского и международного уровней. В 2014 году музей посетили 3224 чел. В 2015 году 4525 чел.

Раздел 2. Цели и задачи программы, целевые показатели реализации программы

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы приведены в Приложении № 1 к Программе.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению программы

Достижение целей и решение задач программы осуществляется с учетом комплексного подхода к решению поставленных задач, путем скоординированного выполнения взаимосвязанных по срокам, ресурсам и источникам финансового обеспечения мероприятий программы.

План мероприятий по выполнению программы представлен в приложении № 2 к Программе. Программа реализуется путем проведения мероприятий в соответствии с планом мероприятий.

Реализация мероприятий Программы позволит к концу 2020 года:

- увеличить число туристов, посещающих Заречный, увеличение туристского потока будет способствовать созданию новых объектов туристского показа;

- увеличить занятость в сфере туризма;

- увеличить объем платных услуг, оказываемых предприятиями сферы туризма, и доходной части бюджета городского округа Заречный.

Ответственный исполнитель и исполнители Программы несут ответственность за своевременное и качественное выполнение мероприятий, успешное решение поставленных задач, рациональное использование выделенных средств, а также осуществляют анализ выполнения мероприятий и в установленные сроки представляют отчетность о ходе реализации плана мероприятий.

Контроль за ходом реализации мероприятий осуществляется администрацией городского округа Заречный ежеквартально, ежегодно.

В целях информационной поддержки реализации программы мероприятия осуществляются:

1) во взаимодействии со средствами массовой информации на местном и областном уровнях;

2) в обеспечении обратной связи с жителями округа посредством средств массовой информации, сети Интернет.

В целях мониторинга реализации муниципальной программы предусмотрена подготовка и представление ответственным исполнителем муниципальной программы в отдел экономики и стратегического планирования городского округа Заречный ежеквартальных отчетов о выполнении Программы, в соответствии с Порядком формирования и реализации муниципальных программ городского округа Заречный (утвержденным постановлением администрации городского округа Заречный от 23.06.2014 № 798-П).

Для организации контроля реализации муниципальной программы:

1) утверждается перечень целевых индикаторов и показателей, в случае необходимости проводится их ежегодная корректировка;

2) утверждается План мероприятий, взаимосвязанных по срокам.

Обсуждение достижения целевых показателей Программы проводится на ежеквартальных заседаниях Совета при Главе городского округа Заречный по развитию туризма в городском округе Заречный.

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы
«Развитие туризма в городском округе Заречный на 2016 - 2020 годы»**

№ строки	Наименование, цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя				
			2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цель: формирование и развитие в городском округе Заречный современной конкурентоспособной туристской индустрии, удовлетворяющей потребностям российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах						
2	Задача 1. Развитие туристско-рекреационного комплекса города с учетом сохранения целостности природных объектов туристского показа						
3	Увеличение количества средств размещения на территории городского округа Заречный (включая базы отдыха) по отношению к 2015 г.	единиц	1	1	2	2	3
4	Задача 2. Продвижение туристского продукта города на российском и международном туристских рынках, формирование имиджа города как привлекательного туристского региона.						
5	Увеличение количества действующих туристских маршрутов на территории по отношению к 2015 г.	чел.	1	2	3	4	5
6	Задача 3. Обеспечение высокого качества туристских и сопутствующих услуг, оказываемых на территории городского округа						
7	Увеличение общего количества участников событийных мероприятий по отношению к 2015 г.	тыс. чел	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0
8	Увеличение общего количества посетителей музейных выставок и экспозиций (в том числе размещенных в сети Интернет) по отношению к 2015г.	тыс. чел	0,3	0,6	0,9	1,5	2,0
9	Увеличение общего количества посетителей объектов промышленного туризма по отношению к 2015 г.	тыс. чел	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Развитие туризма в городском округе Заречный на 2016 - 2020 годы»**

№ п.п.	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер строки цел. показателей, на достижение которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий программы
		всего	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Всего по муниципальной программе, в том числе:	0	0	0	0	0	0		
2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0		
3	Прочие нужды								
4	Всего по прочим нуждам, в том числе	0	0	0	0	0	0		
5	Местный бюджет	0	0	0	0	0	0		
6	Мероприятие 1 формирование и разработка рекреационных территорий, зон туризма и отдыха	0	0	0	0	0	0	3,5	Администрация ГО Заречный
7	Мероприятие 2. создание туристского маршрута «Экологическая тропа» включающей экскурсии по городскому округу Заречный и Белоярскому водохранилищу (создание удобных мест проживания и питания, создание эффективной структуры, обеспечивающей организацию приема туристов); разработка маршрутов с различными формами передвижения (пеших, водных, конных, велосипедных, лыжных	0	0	0	0	0	0	3,5	Руководители предприятий и организаций сферы туризма
8	Мероприятие 3. разработка новых экскурсионных (автобусных, пеших) туров, по достопримечательностям города; разработка маршрута «Самоцветная полоса Урала»	0	0	0	0	0	0	3,5	ЗМКУ «Краеведческий музей», МКП «Музей минералогии, камнерезного и ювелирного искусства»

9	Мероприятие 4 организация и проведение на территории города: областных, международных семинаров, конференций, форумов	0	0	0	0	0	0	3,5	Администрация ГО Заречный совместно с руководителями предприятий и организаций города
10	Мероприятие 5 обустройство баз отдыха для принятия участников рыбной ловли и охоты (удобные места для проживания, кафе)							3,5	Руководители предприятий и организаций сферы туризма
11	Мероприятие 6 Разработка и публикация в сети интернет музейных туров и выставочных экспозиций, организация музейных туров в режиме онлайн.	0	0	0	0	0	0	5,7,8	ЗМКУ «Краеведческий музей», МКП «Музей минералогии, камнерезного и ювелирного искусства»
12	Мероприятие 7 разработка и внедрение анимационных туров, исторических реконструкций на местах бывших археологических раскопок, «Староверческого скита», «казацкого острога»	0	0	0	0	0	0	5,7,8	ЗМКУ «Краеведческий музей»
13	Мероприятие 8 создание календаря событийных мероприятий города (каталог-презентация главных культурных, спортивных и деловых событий города, с программой мероприятий, анонсами новинок с размещением в СМИ и интернет)	0	0	0	0	0	0	7,8,9	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»
14	Мероприятие 9 Создание официального сайта МКУ «УКС и МП»	0	0	0	0	0	0	7,8,9	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»
15	Мероприятие 10 проведение соревнований всероссийского, международного, регионального уровней на территории п. Шеелит (с рядом расположенной горой); обустройство мест для проживания, питания гостей и участников соревнований (горнолыжный спорт, автототспорт, велоекстрим, пешие прогулки, спортивное ориентирование, туры на снегоходах и квадроциклах)	0	0	0	0	0	0	7,8,9	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»
16	Мероприятие 11 презентация города Заречного при проведении международных промышленных выставок: «Иннопром»	0	0	0	0	0	0	5,7,8,9	Администрация ГО Заречный
17	Мероприятие 12 разработка и распространение справочных туристских изданий (путеводители, карты)	0	0	0	0	0	0	5,7,8,9	МКУ «УКС и МП ГО Заречный», Руководители предприятий и организаций сферы туризма

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2015 № 1660-П

г. Заречный

**О создании резерва горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров
на территории городского округа Заречный**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в действующей редакции), постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции), Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области» (в действующей редакции), постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2006 № 808-ПП «Об утверждении Положения о резерве материальных ресурсов Свердловской области для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции), в целях создания резерва горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров на территории городского округа Заречный, на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о создании резервов горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров на территории городского округа Заречный (далее - резервы) (прилагается).
2. Поручить муниципальному казенному учреждению городского округа Заречный «Центр спасения» в соответствии с утвержденным Положением о создании резервов ежегодно предусматривать в бюджете городского округа Заречный статью расхода на осуществление финансовых мероприятий в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций.
3. Рекомендовать руководителям пожаровзрывоопасных объектов обеспечить наличие соответствующих резервов горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров.
4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 30.12.2010 № 1655-П «О создании резерва горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров на территории городского округа Заречный».
5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 18.12.2015 № 1660-П

**Положение
о создании резерва горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров
на территории городского округа Заречный**

**Глава 1.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.1996 № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2006 № 808-ПП «Об утверждении Положения о резерве материальных ресурсов Свердловской области для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Резервы горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств, в случае возникновения чрезвычайной ситуации, вызванной пожаром на территории городского округа Заречный.

3. Резервы горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров на территории городского округа Заречный включают в себя:

- 1) местные резервы – резервы городского округа Заречный;
- 2) объектовые резервы - резервы организаций.

**Глава 2.
ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, ХРАНЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
И ВОСПОЛНЕНИЯ РЕЗЕРВОВ ГОРЮЧЕ – СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ПОЖАРОВ**

4. Определение номенклатуры и объемов резервов горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров, а также контроль за созданием, хранением, использованием и восполнением резервов осуществляется:

- 1) местного резерва – муниципальным казенным учреждением городского округа Заречный «Центр спасения»;
- 2) объектового резерва - организацией, его создавшей.

5. Заказчиком резервов горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров является муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный «Центр спасения».

6. Резервы горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров, независимо от места их размещения, являются собственностью тех организаций, на средства которых они созданы (приобретены).

7. Резервы горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров размещаются на объектах, где гарантирована их безусловная сохранность и откуда возможна их оперативная доставка в зоны (районы) чрезвычайных ситуаций, вызванных пожаром.

8. Резервы горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров используются для заправки дополнительных средств, привлекаемых для тушения пожара, устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, сбережению материальных ценностей.

9. При возникновении чрезвычайной ситуации местного масштаба для ее ликвидации используются резервы горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров городского округа Заречный, а при их недостаточности представляется заявка с необходимыми обоснованиями в Правительство Свердловской области.

При возникновении чрезвычайной ситуации объектового масштаба для ликвидации последствий используются объектовые резервы. При недостаточности собственных средств соответствующими организациями представляется заявка об оказании помощи в приобретении резервов горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров с приложением обоснований объемов и номенклатуры требуемых ресурсов в вышестоящие органы по подчиненности, за неимением таковых в администрацию городского округа Заречный.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами администрация городского округа Заречный вправе использовать резервы горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров, находящиеся на территории городского округа Заречный. Объектовые резервы материальных ресурсов используются по согласованию с органами, их создавшими, с последующей гарантированной оплатой.

10. Резервы горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров могут использоваться на иные цели, не связанные с ликвидацией чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, только на основании решений, принятых администрацией городского округа Заречный или уполномоченным органом организации, их создавшей и на балансе которой они находятся.

**Глава 3.
ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕЗЕРВОВ**

11. Резервы горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров могут финансироваться за счет средств страховых фондов организаций, находящихся в зоне потенциальной возможности возникновения чрезвычайных ситуаций, и за счет внебюджетных источников.

12. Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восполнению резерва горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров на территории городского округа Заречный осуществляется в соответствии со статьей расхода на осуществление финансовых мероприятий в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций за счет средств бюджета городского округа Заречный.

13. Резервы горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров объектов создаются за счет средств объектов.

**Глава 4.
ПОРЯДОК УЧЕТА И КОНТРОЛЯ**

14. Учет и контроль за созданием, хранением, использованием и восполнением резерва горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров осуществляет Отдел гражданской защиты городского округа Заречный.

Учет и контроль за созданием, хранением, использованием и восполнением резерва горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров объектов осуществляет организация, их создавшая.

15. Отчетность о наличии и использовании резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций ведется в соответствии с установленным порядком.

Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием стационарные торговые объекты

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Заречный

от 16.12.2015 № 1644-П

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием стационарные торговые объекты

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган - Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Заречный (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 16.12.2015 №1644-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием стационарные торговые объекты». Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный gorod-zarechny.ru.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок и предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 18 месяцев.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 22.12.2015 с 8-00 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 20.01.2016 до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, 211, контактный телефон (34377)71253, (34377)32285.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 19.01.2016 включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 22 января 2016 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

- право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев земельного участка в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101022:28.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 222 м по направлению на северо-восток от здания почты по ул. Ленина, дом 26Б.

Общая площадь земельного участка - 4307,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – стационарные торговые объекты.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Возможность подсоединения проектируемого объекта к существующим инженерным сетям определена организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, носит предварительный характер и подлежит уточнению (согласованию) арендатором земельного участка.

Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения: при условии ввода в эксплуатацию Усть-Камышенского месторождения подземных вод на территории городского округа Заречный. Холодное водоснабжение возможно осуществить из магистрального трубопровода Ду 400 мм, проходящего от ВНС-4 в сторону микрорайона (по эксплуатационной схеме водопроводных сетей г. Заречный). Перед началом проектирования арендатору земельного участка необходимо получить в ОАО «Акватех» технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения вышеуказанного объекта.

Максимальная нагрузка в точках подключения определяется проектом.

Ориентировочный срок подключения объекта: 2017 год.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе холодного водоснабжения, а также самовольное пользование этой системой.

Технические условия действительны в течение трех лет (предварительные технические условия № 84-В от 11 ноября 2015 года, письмо ОАО «Акватех» от 12.11.2015г. № 1118).

Условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения: при условии увеличения производительности городских очистных сооружений до 16000 куб.м/сутки.

Максимальная нагрузка в точках подключения определяется проектом.

Ориентировочный срок подключения объекта: 2017 год.

Водоотведение объекта возможно осуществить в городскую канализационную сеть в канализационный колодец К2-86/7 (по эксплуатационной схеме канализационных сетей г. Заречный). Перед началом проектирования арендатору земельного участка необходимо получить в ОАО «Акватех» технические условия на подключение к канализационным сетям вышеуказанного объекта. Запрещается любое самовольное присоединение к системе водоотведения, а также самовольное пользование этой системой.

Технические условия действительны в течение трех лет (предварительные технические условия № 85-К от 11 ноября 2015 года, письмо ОАО «Акватех» от 12.11.2015 № 1118).

Плата за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 15.12.2014 №213-ПК "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Свердловской области", на территории городского округа Заречный на 2015 год установлены следующие тарифы на подключение:

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, вид деятельности	Ставка за подключаемую (технологически подключаемую) нагрузку, руб/м ³ /сут	Ставка за протяженность, руб/м
3	Открытое акционерное общество «Акватех» (город Заречный)		
3.1	Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения	18165	-
3.1.1	Диаметр от 70 мм до 100 мм (включительно)		3802
3.1.2	Диаметр от 100 мм до 150 мм (включительно)		6642
3.1.3	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)		9825
3.2	Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	33187	-
3.2.1	Диаметр от 150 мм до 200 мм (включительно)		3525

Существует возможность предоставления точек присоединения для подключения к электрическим сетям объекта без дополнительных затрат по оплате строительных мероприятий по расширению производительных возможностей действующих электрических сетей.

Данные о действующем источнике электроснабжения:

Источник электроснабжения: подстанция Блочная, РП-2 (второго микрорайона).

Расположение точек присоединения: РУ 0,4 кВ в РП-2.

Балансодержатель точек присоединения: ОАО «Концерн Росэнергоатом».

Характеристики точек присоединения: номинальное напряжение - 0,4 кВ, возможная категория надежности электроснабжения - I, II или III, величина свободной трансформаторной мощности - 2х1000 кВА.

Дополнительные условия:

1. Отсутствие условия об оплате застройщиком строительных мероприятий по возведению объектов электрических сетей может распространяться на участки застройки, граничащие с участком расположения РП-2, и на смежные с таким участками участки одновременной застройки;

2. Для соблюдения показателей качества электрической энергии и наличия возможности бесперебойной работы строительного оборудования расстояние от РП-2 до самого удаленного от РП-2 подключаемого объекта строительства не должно превышать 500 м;

3. Наличие в РУ 0,4 кВ РП-2 свободного коммутационного оборудования для подключения потребителей подлежит согласованию с представителями балансодержателя точек присоединения.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Техническими условиями № ТУ-648-Т от 13.11.2015 на теплоснабжение определено максимальное потребное количество тепла на отопление – 1,36 Гкал./ч., горячее водоснабжение (нагрев.) – 0,14 Гкал./ч., всего – 1,5 Гкал./ч. Теплоснабжение принять от тепловой магистрали №4 в узле тепловом УТ 4-3 с проектированием и прокладкой отдельной тепловой сети проектируемого объекта. Диаметр определить проектом.

Подключение выполнить присоединением к существующей тепломагистрали Ду 500 мм с установкой на линии абонента стальной запорной арматуры, имеющей сертификат ISO. Диаметр проектируемой сети определить проектом при обязательном согласовании с ООО «Теплопередача». Материал труб – сталь.

Давление в трубопроводах в месте врезки:

отопительный период:

- подающий – 7,2 кгс/см²;

- обратный – 2,3 кгс/см²;

межотопительный период:

- подающий – 5,6 кгс/см²;

- обратный – 1,9 кгс/см².

Теплоноситель – горячая вода 130-70 град. С (по температурному графику).

Срок подключения объекта – 2017 год.

Перед подключением объекта к тепловой сети в ООО «Теплопередача» получить разрешение на подключение. На границе эксплуатационной ответственности сторон (балансовой принадлежности) установить прибор учета тепловой энергии. Допуск в эксплуатацию узла учета осуществить в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Выполнение технических условий для заказчика обязательно.

Технические условия действительны в течение трех лет.

Строительство объекта стационарной торговли определено следующими нормативно-правовыми актами:

- Генеральный план город кого округа Заречный, применительно к территории г. Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 28.08.2009 № 139-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010 № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 25.06.2015 № 77-Р:

- коэффициент застройки земельного участка – 0,4;

- коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,2;

- минимальная ширина объекта капитального строительства вдоль фронта улицы (проезда), в метрах - определяется проектом планировки территории

- максимальный процент застройки земельного участка - 60 %

- минимальный процент озеленения земельного участка - 10 %

- максимальная высота объекта до парапета крыши в метрах - 65

- максимальная высота ограждений в метрах - ограждения дворовых территорий не устанавливаются, декоративные ограждения – до 0,5

- минимальный отступ от основного строения до передней границы участка в метрах – 5, в условиях существующей застройки – 1;

- минимальный отступ от основного строения до красных линий проезда в метрах – 5

- минимальный отступ от основного строения до границ земельного участка (кроме передней), м - определяется проектом планировки территории с учетом требований инсоляции, но не менее 1

- минимальное расстояние от границы соседнего участка до объекта капитального строительства, м - определяется проектом застройки на основании расчётов инсоляции и освещённости в соответствии требованиям санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий»

- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома в метрах - минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых домов высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более — не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат — не менее 10 м.

- минимальный отступ от стволов высокорослых деревьев (более 4 м) до границы земельного участка, м - 4

- минимальный отступ от стволов среднерослых деревьев (до 4 м) до границы земельного участка, м – 2

- минимальный отступ от кустарников до границы земельного участка, м - 1

Примечания к таблице:

1. В объектах, сочетающих различные виды использования, нежилые виды использования должны располагаться на первых этажах, под помещениями жилого назначения, и обеспечиваться отдельным входом со стороны улицы. Размещение нежилых объектов на втором этаже возможно при условии, что под ними на первом этаже также находятся

нежилые помещения.

2. Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения».

3. Должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

- парковки - в соответствии с требованиями норм градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО) №1-2009.66, утвержденными постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП.
- площадь объекта капитального строительства – до 1500 м².

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)

1) На основании решения Комиссии от 18.11.2015 годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 4 318 000,00 (четыре миллиона триста восемнадцать тысяч) рублей 00 коп., без НДС;

2) Размер задатка составляет 863 600,0 (восемьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 коп., без НДС;

Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финуправлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, в назначении платежа указать: на л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Срок уплаты задатка с 22.12.2015 по 20.01.2016 включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3) «Шаг аукциона» 129 500,0 (сто двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп., без НДС.

8. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии, тел. 32285, 71253.

9. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 32285, (34377) 71253.

10. Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении или иной документ, подтверждающий внесение задатка;

кроме того,

- для физических лиц:
- копии документов, удостоверяющих личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для индивидуальных предпринимателей:
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для юридических лиц:
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Кроме того, заявитель составляет опись представленных документов в 2-х экземплярах, опись подписывается заявителем или его представителем.

11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по одному и тому же лоту), заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 21.01.2016 в 10 час. 30 мин. по адресу:

Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

14. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

16. Расходы по регистрации договора аренды земельного участка несет Арендатор.

17. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

18. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 2015 г.

(полное наименование, юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте городского округа Заречный gorod-zarechny.ru, в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, о проведении аукциона в г. Заречный по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимаю решение об участии в объявленном аукционе по продаже права на заключение договора аренды следующего земельного участка:

Лот № ____: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:42:0101022:28 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 222 м по направлению на северо-восток от здания почты по ул. Ленина, дом 26Б, с разрешенным использованием стационарные торговые объекты, площадью 4307,0 кв.м.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать в день подведения итогов аукциона протокол о результатах аукциона, подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

_____ (_____) м.п. _____ (расшифровка подписи)

Заявка принята Продавцом: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

_____ (_____) _____ (расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

"___" _____ 201__ г.

Администрация городского округа Заречный, в лице главы администрации городского округа Заречный Добродей Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0101022:28, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 222 м по направлению на северо-восток от здания почты по ул. Ленина, дом 26Б, разрешенное использование –стационарные торговые объекты, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 4307,00 кв.м. (далее - Участок).

1.2. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. На земельном участке предусматривается строительство объекта капитального строительства – объекта стационарной торговли площадью до 1500 м².

1.4. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1., но не ранее даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, составляет _____ руб. в год и остается неизменной на весь период действия договора.

Арендатор перечисляет арендную плату авансом ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

3.3. Арендатор обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания настоящего договора оплатить Арендодателю арендную плату за период по 31.03.2016 путем безналичного перечисления денежных средств.

Внесенный арендатором задаток в размере _____ засчитывается в счет исполнения обязанности по внесению арендной платы за период по 31.03.2016.

3.4. По истечении срока Договора, Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении № 2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – объект стационарной торговли;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему в течение 30 дней произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.12. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии; соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.14. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.15. Получить предварительное письменное согласие Арендодателя на передачу Участка в субаренду; 4.4.16. При передаче Участка в субаренду, передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог или в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в течение трех (трех) рабочих дней направить Арендодателю один экземпляр соответствующего договора;

4.4.17. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,07 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с разрешенным использованием.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.4. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. К Договору прилагаются:

7.6.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.6.2. Протокол о результатах торгов от _____ 20__ г.

7.6.3. Акт приема передачи земельного участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3
ИНН 6609001932, КПП 660901001

Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского
округа Заречный

Арендатор: _____

_____ (Е.А. Добродей)

_____ ()

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

А К Т

приема-передачи в аренду земельного участка,

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью **4307,00** кв.м., с кадастровым номером 66:42:0101022:28 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 222 м по направлению на северо-восток от здания почты по ул. Ленина, дом 26Б.

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

Кадастровый паспорт земельного участка прилагается.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный

_____ (Е.А. Добродей)

АРЕНДАТОР:

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 15.12.2015 № 1642-П «О внесении изменений в «Перечень прилегающих территорий к организациям, на которых запрещена продажа алкогольной продукции», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 24.05.2013 № 718-П «Об определении прилегающих территорий к организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории городского округа Заречный»	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 17.12.2015 № 1654-П «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 08.11.2012 № 1800-П «Об организации отбывания осужденными уголовного наказания в виде исправительных работ на территории городского округа Заречный»	5
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 18.12.2015 № 1658-П «Об утверждении Регламента по сопровождению инвестиционных проектов в городском округе Заречный»	5
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 18.12.2015 № 1659-П «Об утверждении муниципальной программы «Развитие туризма в городском округе Заречный на 2016 - 2020 годы»	12
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 18.12.2015 № 1660-П «О создании резерва горюче-смазочных материалов для ликвидации пожаров на территории городского округа Заречный»	20
6	Извещение о проведении аукциона	23

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением городской Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 21.12.2015 г. Тираж 40 экз. Распространяется бесплатно.