

Форма

9П

**ИП БАЛАНДИН ДЕНИС ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**

620144 Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Р.Люксембург, 69/2, оф.21

internet: geoeqb.ru, e-mail: denis.balandin@gmail.com

ИНН: 666104180459 ОГРНИП: 312668625100022

Генеральный план Городского округа Заречный Свердловской области ТОМ I

(Положение о территориальном планировании)

Заказчик: Администрация городского округа Заречный

Договор: Муниципальный контракт от 22.06.2018 г. № 21

Согласовано:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Екатеринбург, 2018

Форма	Должность	Роспись	Ф.И.О.
9П	Главный инженер проекта		Креницына Е.В.
	Кадастровый инженер		Баландин Д.В.
	Нормоконтроль		Креницына Е.В.

Согласовано:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6
Материалы по обоснованию генерального плана					
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	1 кн.			
2	Том 2. Материалы по обоснования	1 кн.			
3	Том 3. Границы населенных пунктов	1 кн.			
2	Схема границ населенных пунктов. Схема земель по категориям, (основной чертеж) М 1:25000	1	1		
3	Схема функционального зонирования территории. М 1:25000	2	1		
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000	3	1		
5	Схема транспортной инфраструктуры. Схема инженерной инфраструктуры, М 1:25000				

Согласовано:

И-в. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма

9П

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	7
3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
3.1. Планировочная структура	8
г. Заречный	9
с.Мезенское	9
д. Гагарка	9
д. Курманка.....	10
д. Боярка.....	10
3.2 Функциональное зонирование территории	10
3.3 Предложения по отнесению некоторых земельных участков к категории «Земли особо охраняемых природных территорий»	12
3.4. Предложения по изменению границ населенных пунктов входящих в состав городского округа	13
3.5. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию производственных территорий.....	20
3.6. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию транспортной инфраструктуры	20
<i>Строительство,</i>	20
3.6. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию инженерной инфраструктуры	21
3.7. Мероприятия по охране окружающей среды.....	28
3.8. Перечень мероприятий по предотвращению возникновения ЧС на территории городского округа	29

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

ВВЕДЕНИЕ

Целью данного проекта является актуализация положений Генерального плана, приведение в соответствие Генерального плана городского округа Заречный утвержденного решением Думы городского округа Заречный от 7.02.2013 №3Р и Генеральных планов городского округа Заречный, применительно к территории д. Боярка, Гагарка, Курманка утвержденного решением Думы городского округа Заречный от 7.02.2013 №5Р в отношении зон с особыми условиями использования территории, транспортной инфраструктуры, упорядочение внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития, устранение выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы населенных пунктов, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Согласовано:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма

9П

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании городского округа Заречный (далее - округ) подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана городского округа Заречный (далее - генеральный план). Содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Генеральный план городского округа Заречный утвержден решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 года № 3-Р в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

3. Территориальное планирование территории округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Свердловской области (далее - область), муниципальными правовыми актами округа и направлено на комплексное решение задач развития округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

4. Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории округа;
- характер развития округа с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;
- характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

5. В генеральном плане выделены следующие временные сроки его реализации:

- исходные годы – 2020 гг.;
- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2030 г.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления округа исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в округе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных целевых программ в части, затрагивающей территорию округа, приоритетных национальных проектов.

6. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории округа, учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

7. Реализация генерального плана осуществляется в границах округа на основании Плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой округа в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

8. План реализации генерального плана является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития округа.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

ЭП

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основной целью документа территориального планирования – генерального плана городского округа Заречный является обеспечение устойчивого развития, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

Понятие «устойчивое развитие» определяется как гармоничное развитие производства, социальной сферы населения и окружающей природной среды.

Устойчивое развитие базируется на формулировании понятия потребностей населения, которые должны быть предметом первостепенного приоритета, а также выявлении ограничений, обусловленных состоянием технологии и организации общества, связанных со способностью окружающей среды удовлетворять нынешние и будущие потребности.

Для достижения обозначенной цели необходимо выделить несколько основных задач:

- 1) обеспечение безопасности территории и предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- 2) сохранение и развитие системы природных и озелененных территорий;
- 3) улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение многообразия жилой застройки;
- 4) развитие общественных территорий, формирование системы общественных центров и комплексов социальной инфраструктуры поселка;
- 5) реорганизация и эффективное использование производственных территорий;
- 6) обеспечение надежности и безопасности систем транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории;
- 7) формирование средствами комплексного благоустройства комфортной и привлекательной среды.

Согласовано:

Инд. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Форма

9П

3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Планировочная структура

В основу разработки проектных предложений Генерального плана положены базовые положения развития территории, определившиеся в результате комплексной оценки.

Основными - базовыми положениями развития городского округа являются:

-культурная преемственность градостроительных решений, пространственное единство и выразительность городской среды, требующая сохранения характерных признаков исторической планировки и застройки; четкой планировочной организации и дробного функционального зонирования территории города, включая предложения по смешанному и многофункциональному использованию зон; применения, в основном, индивидуальных проектов жилых, общественных и коммунальных объектов; проведения озеленения и благоустройства территории, рекультивации нарушенных территорий и их использования в соответствии с функциональным зонированием;

-сохранение и использование историко-культурного наследия, требующее воссоздания исторически сложившихся природно-культурных ландшафтов, сохранения квартальной сетки в исторической застройке, использование памятников истории и культуры, как объектов туризма;

-экономическая состоятельность хозяйственного комплекса, требующая диверсификации хозяйственного комплекса для повышения его устойчивости при стимулировании развития производственной, инженерной, деловой и транспортной инфраструктур, сферы рекреации и туризма, реорганизации производственных и коммунально-складских объектов с возможным перепрофилированием низкоэффективных предприятий;

- формирование системы рекреационных территорий с учётом:

а) сохранения природных экологических территорий областного и регионального уровня.

б) запрета на изменение разрешённого вида использования территорий и объектов культурного наследия в целях сохранения историко-культурного и туристско-рекреационного потенциала городского округа;

- надежность и безопасность транспортной и инженерной инфраструктур, требующие реконструкции и нового строительства дорог городского округа, доведения их параметров до нормативных.

Главными факторами, определяющими существующую и проектную планировочные структуры, являются:

-ландшафтные особенности территории – наличие крупного водоема, Белоярского водохранилища, значительных по площади территорий лесного фонда, территорий сельскохозяйственного назначения;

-расположение на берегу водохранилища крупнейшего в округе предприятия – Белоярской АЭС;

-планировочные ограничения (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны);

-расположение округа в непосредственной близости от центра Свердловской области – г. Екатеринбурга.

Планировочную структуру округа составляют следующие основные элементы:

-центр;

-основные планировочные оси;

-земли различного функционального назначения по категориям земель.

Основными планировочными осями сохраняется:

-автодорога Федерального значения: г.Екатеринбург - г.Тюмень

-железные дороги: г.Екатеринбург - г.Тюмень; ст.Баженове - г.Асбест; разъезд Мезенский - д.Курманка.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

-автодорога областного значения: г.Екатеринбург - г.Тюмень- п.Студенческий - д.Большие Брусыны;
 -автодороги местного значения: с.Мезенское - д.Курманка - д.Боярка; с.Мезенское - д.Курманка - д.Боярка - санаторий "Баженово"; с.Мезенское - г.Заречный; д.Боярка - гидроузел Белоярского водохранилища; с.Мезенское - станция "Баженово";

Функциональное использование земель округа определено наличием земель различных категорий: земли в границах населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного и водного фонда, земли сельскохозяйственного назначения.

г. Заречный

Проектом определены следующие основные направления комплексного градостроительного развития территории:

- в восточном направлении предусмотрено развитие производственных площадок V класса, с максимальной санитарно- защитной зоной, площадью 115,5 га;
- в южном направлении под многоэтажное строительство, площадью – 54,4 га, и два участка под индивидуальное жилищное строительство общей площадью – 265,1га.

Площадь населенного пункта город Заречный после установления границ составит 1677.85 га.

с.Мезенское

Проектом предлагается:

- сохранить сложившуюся планировочную структуру и функциональное зонирование территории поселка;
- продолжить формирование структуры центра села на пересечении главных улиц Главной и Траковой с организацией дополнительных центров в новых и отдалённых районах,
- изменить категории автомобильных дорог федерального и регионального значения на IV, в связи с чем они смогут выполнять функции сельских улиц;
- установить границу зоны кладбищ северо-западнее с. Мезенское, севернее кладбища с. Мезенское по границе земельного участка с кадастровым номером 66:42:0201003:1140

д. Гагарка

Проектное предложение предусматривает:

- определение пяти основных функциональных зон: зоны усадебной застройки, зоны секционной жилой застройки, зоны объектов рекреационно-оздоровительного назначения, общественно-деловой зоны, зоны производственного назначения;
- создание между всеми общественно-деловыми центрами пешеходных связей путем организации системы аллей, бульваров, скверов и небольших площадей;
- отказ от развития усадебной жилой застройки в северной части населенного пункта, до уточнения границ зоны затопления, и освоение для этих целей территорий, расположенных к северо-западу и юго-востоку от населенного пункта;
- отказ от развития усадебной жилой застройки в юго-восточной части населенного пункта, до окончания действия лицензии выданной ЗАО «Нерудсервис» для разведки и добычи строительного камня(гранита) месторождения Курманское 2 выданной до 1.11.2037 г. и попадающей в санитарно-защитные зоны карьера и склада взрывчатых веществ.
- сохранение зоны производственного назначения в южной части населенного пункта и изменение целевого использования территории производственного назначения (предприятие по переработке древесины), расположенной в центре северного жилого района.
- установить производственную зону западнее д.Гагарка в границах земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 66:42:0201003:598, 66:42:0201003:597, 66:42:0201003:595, 66:42:0201003:596, 66:42:0201003:506, 66:42:0201003:507 с целью организации лесоперерабатывающего производства и

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

дальнейшего перевода участков в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

д. Курманка

Проектное предложение предусматривает:

- определение двух основных функциональных зон: зоны усадебной застройки и общественно-деловой зоны;
- формирование общественно-делового центра локального типа на улице Юбилейной в районе планируемого усадебного строительства, и развитие существующего общественно-делового центра по линейному типу вдоль улиц Юбилейная, Толмачева и Проезжая;
- создание между всеми общественно-деловыми центрами пешеходных связей путем организации системы аллей, бульваров, скверов и небольших площадей;
- отказ от развития усадебной жилой застройки в северной части населенного пункта, до уточнения границ зоны затопления, и освоение для этих целей территорий, расположенных в центральной, южной и юго-западной части населенного пункта.
- отказ от развития усадебной жилой застройки в юго-западной части населенного пункта, до окончания действия лицензии выданной ЗАО «Нерудсервис» для разведки и добычи строительного камня(гранита) месторождения Курманское 2 выданной до 1.11.2037 г. и попадающей в санитарно-защитные зоны карьера и склада взрывчатых веществ.

д. Боярка

Проектное предложение предусматривает:

- выделение трех основных функциональных зон: зоны усадебной застройки, зоны коллективных садов и общественно-деловой зоны;
- формирование общественно-деловых зон населенного пункта по линейному типу, вдоль улиц 8-е марта и Уральская, вне границ потенциальной зоны затопления;
- организацию пешеходной зеленой зоны (аллея), проходящей вдоль улиц Российской и Уральской, с выходом ее к основным объектам социальной инфраструктуры: Дому культуры, фельдшерско-акушерскому пункту, детскому саду, спортивному центру с парком и магазинам.
- исключение из границ населенного пункта территории автомобильной дороги регионального значения
- включение в границы населенного пункта территорий в южной части н.п.Боярка (снт.Бриз), территории пионерского лагеря «Юбилейный», профилактория летного состава ВВС.

3.2 Функциональное зонирование территории

В основу проектного решения развития города Заречный положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с четким выделением жилой, общественно-деловой, производственной и коммунально-складской зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектное функциональное зонирование территории предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;
- развитие общественно-деловых и рекреационных зон;
- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития округа.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

ЭП

Для государственных и муниципальных нужд генеральным планом предусматривается резервирование территорий для:

- развития улично-дорожной сети и размещения объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- нужд ГО и ЧС;
- жилищного строительства;
- зеленых насаждений общего пользования.

К основным функциональным зонам, выделенным в генеральном плане городского округа Заречный, относятся

в границах населенных пунктов:

жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков;

общественно-деловые зоны - учреждения здравоохранения и социальной защиты; учреждения высшего и среднего профессионального образования; прочие общественно-деловые зоны (административные, деловые, культурно-зрелищные, спортивные; торговые и др. объекты);

производственные зоны – зоны производственно – коммунальных объектов; зоны инженерной и транспортной инфраструктур; рекреационные зоны - городские парки, скверы, бульвары, городские леса, зоны отдыха; зоны рекреационных объектов;

зоны сельскохозяйственного использования;

зоны специального назначения (ведомственные, особо охраняемые);

зоны перспективного градостроительного развития;

вне границ населенных пунктов:

сельскохозяйственного назначения

промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов,

рекреационного назначения,

в соответствии с использованием различных категорий земель.

Установлены зоны с особыми условиями использования территорий:

водоохранные зоны и прибрежные полосы - в целях защиты водных объектов; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ;

зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения - целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами);

санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов - специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами;

зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий - потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, коридоры коммуникаций, зоны затопления и др.;

придорожные полосы и зоны ограничения застройки от автодорог - для реконструкции, расширения и ремонта автомобильных дорог, исходя из перспективы их развития и размещения объектов дорожной инфраструктуры;

охранные коридоры инженерных коммуникаций - в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности населения (осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами).

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

3.3 Предложения по отнесению некоторых земельных участков к категории «Земли особо охраняемых природных территорий»

В границах городского округа Заречный имеются земельные участки, попадающие в водоохранные, рекреационные и природоохранные зоны, данные участки расположены вдоль берегов Белоярского водохранилища и используются в качестве баз отдыха, санаториев, профилакториев. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Заречный утвержденного Решением думы от 08.06.2018 №83 такие участки находятся в территориальной зоне Р-2 Зона использования рекреационных территорий, для таких участков предлагается изменить категорию земель с категории «Земли населенных пунктов» на категорию «Особо-охраняемые природные территории», в связи с тем, что данные земельные участки не находятся в границах населенных пунктов.

Перечень земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	КН	Площадь, м2	Значение	Вид разрешенного использования	Местоположение
1	2	3	4	5	6
1	66:42:0102001:328	4106	Земли населённых пунктов	эксплуатация базы отдыха "Путеец"	обл. Свердловская, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища
2	66:42:0102001:329	12600	Земли населённых пунктов	для эксплуатации базы отдыха	обл. Свердловская, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища
3	66:42:0102001:2228	17662	Земли населённых пунктов	для эксплуатации базы отдыха "Черемшанка"	Свердловская область, г. Заречный, территория базы отдыха "Черемшанка", правый берег Белоярского водохранилища, в 7,5 км по направлению на северо-запад от гидроузла
4	66:42:0102001:2229	1140	Земли населённых пунктов	для эксплуатации базы отдыха "Черемшанка"	Свердловская область, г. Заречный, территория базы отдыха "Черемшанка", правый берег Белоярского водохранилища, в 7,5 км по направлению на северо-запад от гидроузла
5	66:42:0102001:2231	6253	Земли населённых пунктов	для эксплуатации базы отдыха "Черемшанка"	Свердловская область, г. Заречный, территория базы отдыха "Черемшанка", правый берег Белоярского водохранилища, в 7,5 км по направлению на северо-запад от гидроузла
6	66:42:0102001:2230	1435	Земли населённых пунктов	для эксплуатации базы отдыха "Черемшанка"	Свердловская область, г. Заречный, территория базы отдыха "Черемшанка", правый берег Белоярского водохранилища, в 7,5 км по направлению на северо-запад от гидроузла
7	66:42:0102001:344	13006	Земли населённых пунктов	эксплуатация б/о Автомобилист	обл. Свердловская, г. Заречный, левый берег Белоярского водохранилища
8	66:42:0102001:615	41903	Земли населённых пунктов	под объект оздоровительного и рекреационного назначения (база отдыха "Вымпел")	обл. Свердловская, г. Заречный, западнее города, правый берег Белоярского водохранилища
9	66:42:0102001:343	10049	Земли населённых пунктов	эксплуатация б/о Импульс	обл. Свердловская, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

№ пп	КН	Площадь, м2	Значение	Вид разрешенного использования	Местоположение
10	66:42:0102001:305	11872	Земли населённых пунктов	эксплуатация базы отдыха	обл. Свердловская, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища
11	66:42:0102001:338	48001	Земли населённых пунктов	для эксплуатации базы отдыха СГДКО им. В. Лаврова	обл. Свердловская, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища
12	66:42:0102001:320	15232	Земли населённых пунктов	эксплуатация базы отдыха "Горняк"	обл. Свердловская, г. Заречный, ЗУ расположен в западной части КК
13	66:42:0102001:347	7576	Земли населённых пунктов	эксплуатация б/о Мечта	обл. Свердловская, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища

3.4. Предложения по изменению границ населенных пунктов входящих в состав городского округа

Настоящим проектом предлагается внесение изменений в существующие границы населенных пунктов с целью:

1. Исключения земель занятых лесной растительностью и состоящей на учете за границы населенных пунктов;

2. Исключения промышленных территорий, территорий подверженных риску неблагоприятных техногенных воздействий за границы населенных пунктов;

4. Исключения территорий на которых расположены объекты транспортной инфраструктуры регионального и федерального значения за границы населенных пунктов;

3. Включения в границы населенных пунктов территорий из земель промышленности и сельскохозяйственного назначения с целью дальнейшего развития населенных пунктов.

При подготовке проектных предложений были приняты следующие решения:

При подготовке предложений по определению границ населенных пунктов, подлежащих утверждению, должны быть учтены сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете с категорией земель «земли населенных пунктов». В границу деревни Курманка должны быть включены территории, занятые многоквартирными жилыми домами, расположенными на землях категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...», а также исключены территории, попадающие в зоны с особыми условиями использования территории от предприятия ООО «УралВзрывпром»

При подготовке предложений по определению границ населенных пунктов, планируемых к установлению на расчетный срок, должны быть включены территории, прилегающие к границам населенных пунктов из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для дачного строительства»

д.Боярка

Площадь населенного пункта, предлагаемая к утверждению должна составить 252,79 га. Площадь населенного пункта по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» составляет 237,69 га. Таким образом, площадь территории деревни Боярка предлагаемая на утверждение, увеличится на 15,2 га по сравнению с площадью по данным ФГБУ «ФКП Росреестра».

Изменение площади территории населенного пункта предполагается за счет:

- исключения из его границ территории, фактически занятой землями лесного фонда,
- исключения земельного участка вновь построенной автодороги «Объезд поселка Белоярский»;
- включения в границы Боярки земельных участков, расположенных к северу от населенного пункта.

Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы д. Боярка

№ пп	КН	Площадь, м2	Категория	Вид разрешенного использования	Местоположение	Обоснование изменения границы
1	2	3	4	5	6	7
1	66:42:0102010:144	1000	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №49	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
2	66:42:0102010:145	1000	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №48	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
3	66:42:0102010:142	1001	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №51	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
4	66:42:0102010:143	1000	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №50	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
5	66:42:0401001:298	866	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №8	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
6	66:42:0102010:112	1288	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Летчиков, дом 13	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
7	66:42:0102010:146	1000	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №47	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
8	66:42:0102010:137	27	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, трансформаторная подстанция	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
9	66:42:0102010:138	971	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №41	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
10	66:42:0102010:96	1924	Земли населённых пунктов	индивидуальное дачное строительство	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Есенина, дом 19	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
11	66:42:0102010:97	795	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №5	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма		9П				
№ пп	КН	Площадь, м2	Категория	Вид разрешенного использования	Местоположение	Обоснование изменения границы
1	2	3	4	5	6	7
12	66:42:0102010:141	1398	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №44	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
13	66:42:0102010:153	2377	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, земли общего пользования	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
14	66:42:0102010:139	1199	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №42	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
15	66:42:0102010:140	1399	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №43	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
16	66:42:0401001:301	855	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №35	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
17	66:42:0401001:302	908	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №36	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
18	66:42:0401001:299	1493	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Адмирала Нахимова, дом № 6	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
19	66:42:0401001:300	1490	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №34	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
20	66:42:0401001:305	828	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №39	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
21	66:42:0401001:306	1072	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №40	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
22	66:42:0401001:303	914	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №37	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма		9П				
№ пп	КН	Площадь, м2	Категория	Вид разрешенного использования	Местоположение	Обоснование изменения границы
1	2	3	4	5	6	7
23	66:42:0102010:115	1527	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №28	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
24	66:42:0102010:116	939	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №29	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
25	66:42:0102010:113	916	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №26	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
26	66:42:0102010:114	916	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №27	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
27	66:42:0102010:119	1557	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №32	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
28	66:42:0401001:304	921	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №38	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
29	66:42:0102010:117	937	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №30	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
30	66:42:0102010:118	1016	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №31	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
31	66:42:0102010:106	866	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №19	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
32	66:42:0102010:107	866	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №20	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
33	66:42:0102010:101	1230	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №14	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма		9П				
№ пп	КН	Площадь, м2	Категория	Вид разрешенного использования	Местоположение	Обоснование изменения границы
1	2	3	4	5	6	7
34	66:42:0102010:102	1397	Земли населённых пунктов	индивидуальное дачное строительство	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Адмирала Нахимова, дом № 1	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
35	66:42:0102010:110	749	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №23	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
36	66:42:0102010:111	835	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №24	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
37	66:42:0102010:108	936	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №21	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
38	66:42:0000000:180	795	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №10	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
39	66:42:0102010:94	875	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок № 1	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
40	66:42:0000000:176	3808	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, (дорога общего пользования)	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
41	66:42:0000000:179	845	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №9	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
42	66:42:0102010:100	742	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №13	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
43	66:42:0102010:109	936	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №22	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
44	66:42:0102010:98	827	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №11	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма		9П				
№ пп	КН	Площадь, м2	Категория	Вид разрешенного использования	Местоположение	Обоснование изменения границы
1	2	3	4	5	6	7
45	66:42:0102010:99	715	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №12	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
46	66:42:0102010:152	1315	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №57	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
47	66:42:0000000:177	799	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №6	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
48	66:42:0102010:150	1022	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №55	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
49	66:42:0102010:151	1062	Земли населённых пунктов	индивидуальное дачное строительство	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Есенина, дом 9	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
50	66:42:0000000:190	999	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Есенина, з/у № 15	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
51	66:42:0102010:95	878	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №2	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
52	66:42:0000000:178	1294	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №7	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
53	66:42:0102010:289	1072	Земли населённых пунктов	индивидуальное дачное строительство	Свердловская область, г. Заречный, снт Бриз, дом №17	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
54	66:42:0102010:335	1583	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Летчиков, з/у № 14	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
55	66:42:0102010:287	1072	Земли населённых пунктов	индивидуальное дачное строительство	Свердловская область, г. Заречный, снт Бриз, дом №18	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма		9П				
№ пп	КН	Площадь, м2	Категория	Вид разрешенного использования	Местоположение	Обоснование изменения границы
1	2	3	4	5	6	7
56	66:42:0102010:288	1073	Земли населённых пунктов	индивидуальное дачное строительство	Свердловская область, г. Заречный, снт Бриз, дом №16	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
57	66:42:0102010:149	1088	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №54	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
58	66:42:0000000:189	1032	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №46	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
59	66:42:0102010:147	1013	Земли населённых пунктов	для ведения садоводства (коллективное садоводство)	обл. Свердловская, г. Заречный, снт Бриз, участок №52	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
60	66:42:0102010:148	1005	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Есенина, з/у № 3	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
61	66:42:0102010:79	3097	Земли населённых пунктов	для эксплуатации канализационной насосной станции пионерского лагеря Юбилейный	обл. Свердловская, г. Заречный, участок находится примерно в 100 м, по направлению на юго-запад от ориентира - кинотеатр п/л Юбилейный	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
62	66:42:0102010:78	80074	Земли населённых пунктов	для размещения пионерского лагеря "Юбилейный"	обл. Свердловская, г. Заречный, территория пионерского лагеря "Юбилейный", участок находится примерно в 1470 м, по направлению на юго-запад от ориентира - плотина Белоярского водохранилища	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
63	66:42:0102010:80	15011	Земли населённых пунктов	для размещения профилактория летного состава ВВС	Свердловская область, г. Заречный, участок находится в 900 м по направлению на юго-запад от гидроузла	Не соответствие категории земель фактическому расположению участка
Итого:	63	16.45 га				
*Включение данных земельных участков фактически не повлечет изменение категории земель, поскольку в настоящий момент данная территория учтена как участок категории «земли населенных пунктов»						
д. Гагарка						

Форма

9П

Площадь населенного пункта, предлагаемая к утверждению должна составить 180,85 га. Площадь населенного пункта по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» составляет 182,68 га. Таким образом, площадь территории деревни Гагарка уменьшается на 1,83 га.

На этапе утверждения генерального плана предлагается:

исключить из населенного пункта 2 участка категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с целью размещения на территории лесоперерабатывающего производства, и дальнейшего перевода в «Земли промышленности»

Перечень земельных участков, планируемых к исключению из границы д. Гагарка на этапе утверждения генерального плана

№ п\п	Кадастровый номер/ местоположение	Категория	Разрешенное использование	S,га	Обоснование изменения границы
1.	66:42:0201003:506	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного дачного строительства	1	
2.	66:42:0601001:507	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного дачного строительства	1	
			Итого:	2	

Примечание: исключение данных участков фактически не повлечет изменение категории земель, поскольку в настоящий момент данные территории учтены как участки категории «Земли сельскохозяйственного назначения», в дальнейшем планируется перераспределение земельных участков и перевод из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, энергетики связи» с целью организации на данной территории - лесоперерабатывающего производства.

3.5. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию производственных территорий

№	Мероприятие	Срок реализации
1	Резервирование территорий для развития новых производственно-деловых зон в восточной части г. Заречного (перспектива – 115,5 га на землях сельскохозяйственного назначения, предлагаемых к включению в границы г. Заречный);	Расчетный срок
2	Упорядочение использования промышленных территорий с возможным их сокращением на стыке с жилой застройкой;	Первая очередь Расчетный срок
3	Увеличение территорий научно-производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения.	Первая очередь Расчетный срок
4	Резервирование территории у северной границы д.Гагарка, у федеральной автодороги «Екатеринбург- Тюмень» для размещения стоянки (парка) грузового междугородного автотранспорта. Участок находится на землях сельскохозяйственного назначения, проектом предлагается зона транспортной инфраструктуры площадью- 2,1га, с максимальной СЗЗ- 100м.	Расчетный срок
5	У федеральной автодороги «Екатеринбург-Тюмень», севернее асфальтного завода проектом предлагается размещение АЗС с придорожным сервисом (СТО, автомойки, и т.д.). Генеральным планом рекомендуется перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. Площадь участка – 6,5га, с максимальной санитарно-защитной зоной 100м.	Расчетный срок

3.6. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию транспортной инфраструктуры

Строительство, в том числе по объектам				
	Наименование объекта	Мощность, км	Вид покрытия до выполнения мероприятия	Вид покрытия после выполнения мероприятия
	автомобильная дорога к микрорайону Солнечный	1,5090,5	грунт	Асфальтобетон

№	Наименование объекта	Мощность, км	Вид покрытия до выполнения мероприятия	Вид покрытия после выполнения мероприятия
1				
2	автомобильная дорога по ул. Курчатова от ул. Ленинградской до ул. Энергетиков	0,75	грунт	Асфальтобетон
3	автомобильная дорога по ул. Энергетиков	0,3	грунт	Асфальтобетон
4	автомобильная дорога до комплекса малоэтажной застройки "Гагарский ключ"	1	грунт	Асфальтобетон
5	автомобильная дорога до земельных участков, для строительства индивидуальных жилых домов, западная часть д. Курманка			
6	Автомобильная дорога (2 въезд) в г.Заречный			Асфальтобетон
Реконструкция, в том числе по объектам				
1	автомобильная дорога р.п. Белоярский (микрорайон Кировский) до д. Боярка городского округа Заречный	2,202	щебень	Асфальтобетон
2	автомобильная дорога на Муранитный	2,82	асфальтобетон	асфальтобетон
3	автомобильная дорога от СК"Электрон" до спасательной станции	1,5	асфальтобетон	Асфальтобетон
4	автодорога от д.Курманка до федеральной дороги Екатеринбург - Тюмень (обход р-п Белоярский)	0,5	асфальтобетон	асфальтобетон
5	автомобильная дорога по ул. Изумрудной с. Мезенское	0,5	грунт	асфальтобетон
6	автомобильная дорога по ул. Хохлакова в д. Боярка	0,6	грунт	асфальтобетон
7	автомобильная дорога по ул. Боярская в д. Боярка	0,7	грунт	асфальтобетон
8	автомобильная дорога от ул. Лермонтова до городских очистных сооружений	0,75	грунт	асфальтобетон
9	автомобильная дорога по ул. К.Маркса в д. Гагарка	0,95	грунт	асфальтобетон
10	автомобильная дорога от ул. К-Цеткин до городской зоны отдыха на берегу Белоярского водохранилища	1,2	грунт	асфальтобетон
11	автомобильная дорога по ул. Рабочий в с. Мезенское	0,7	грунт	асфальтобетон
12	автомобильная дорога по ул. Майской в с. Мезенское	0,5	грунт	асфальтобетон
13	автомобильная дорога от федеральной дороги до зоны отдыха на правом берегу Белоярского водохранилища	4	щебень	асфальтобетон
14	автомобильная дорога ул. Уральская г. Заречный	0,3	грунт	асфальтобетон
15	автомобильная дорога ул. Кольцовая г. Заречный	0,37	грунт	асфальтобетон
16	автомобильная дорога ул. Южная г.Заречный	0,27	грунт	асфальтобетон
17	автомобильная дорога ул. Парковая г. Заречный	0,16	грунт	асфальтобетон
18	автомобильная дорога ул. Дзержинского г.Заречный	0,3	грунт	асфальтобетон
19	автомобильная дорога ул. М.Сибирика г.Заречный	0,28	грунт	асфальтобетон
20	автомобильная дорога ул. Садовая г.Заречный	0,28	грунт	Асфальтобетон

3.6. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию инженерной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятие	Система обеспечения	Обоснование проведения мероприятия	Срок реализации
Теплоснабжение				

Форма 9П		№ п/п	Мероприятие	Система обеспечения	Обоснование проведения мероприятия	Срок реализа ции		
Согласовано:		1	Энергетическое обследование (энергоаудит) системы теплоснабжения и системы ГВС г. Заречный	Теплоснабжение	Получение объективных данных об объеме используемых ресурсов, определение показателей энергетической эффективности, потенциала энергосбережения, разработка энергопаспортов и отчетов по энергосбережению			
		2	Реконструкция тепловых сетей г. Заречный	Теплоснабжение	снижение потерь, обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества, снижение затрат на АВР	Первая очередь		
		3	Наладка гидравлического режима тепловых сетей г. Заречный	Теплоснабжение	Обеспечение коммуналь-ными услугами надлежа-щего качества население в количестве 30 000 чел			
		4	установка на Городской котельной г. Заречный пластинчатых теплообменников подогрева сырой и обессоленной воды, а также регенеративного подогрева	Теплоснабжение	Моральный и физический износ оборудования существующего источника			
		5	реконструкция приборов КИПиА с использованием механизмов	Теплоснабжение				
		6	замена конвективной части паровых котлов ДКВР 10/13 (две штуки);	Теплоснабжение				
		7	котёл №7 реконструкция с заменой 100% конвективной части;	Теплоснабжение				
		8	Модернизация газовой котельной г. Заречный путем внедрения системы когенерации, установка 4 газопоршневых агрегатов типа G 3616 LE с модулем	Теплоснабжение	Мощность энергоисточника после модернизации: тепловая - 115,9 Гкал/час, электрическая - 15,4 МВт, дисконтированный доход 19300 тыс.руб.	Первая очередь		
		9	Проектирование и строительство новой тепломагистрали г. Заречный	Теплоснабжение	Обеспечение перспективных приростов тепловой энергии.			
		10	Проектирование и замена тепловых сетей д. Курманка	Теплоснабжение	Обеспечение перспективных приростов тепловой энергии.			
		11	Проектирование и замена тепловых сетей с. Мезенское с возможностью подключения горячего водоснабжения	Теплоснабжение	Обеспечение перспективных приростов тепловой энергии.			
		12	Проектирование и установка аккумуляторных баков на блочных котельных д. Курманка ГО Заречный и мкр-на Муранитный г. Заречный	Теплоснабжение	Обеспечение перспективных приростов тепловой энергии.			
		Обращение с отходами						
		13	Озеленение откосов полигона	Обращение с отходами	Обеспечение защиты от выветривания или смыва грунта с откосов полигона			
14	Устройство нагорных перехватывающих обводных каналов	Обращение с отходами	Отвод грунтовых и поверхностных стоков в открытые водоемы					

Форма 9П		№ п/п	Мероприятие	Система обеспечения	Обоснование проведения мероприятия	Срок реализа ции
		15	Разработка специальной программы (плана) производственного контроля (затраты на сооружение всех пунктов надзора, оснащение их необходимым оборудованием для проведения мониторинга полигона ТБО)	Обращение с отходами	Контроль за состоянием подземных и поверхностных водных объектов, атмосферного воздуха, почв, уровней шума в зоне возможного неблагоприятного влияния полигона.	
		16	Устройство контрольных скважин вне территории полигона	Обращение с отходами	Контроль за состоянием паводковых и грунтовых вод в зоне возможного неблагоприятного влияния полигона	
		17	Устройство грунтовой дороги и асфальтобетонных участков	Обращение с отходами	Необходимость подъезда мусоровозов к месту складирования ТБО	
		18	Приобретение самоходного катка Амкодор 6712 А	Обращение с отходами	Необходимость выполнения работ согласно схемы складирования ТБО	
		19	Приобретение бульдозера Б-126020-ЕН	Обращение с отходами	Необходимость выполнения работ согласно схемы складирования ТБО	
		20	Приобретение модульных передвижных административно-бытовых помещений Кедр-9	Обращение с отходами	Обеспечение охраны труда и правил техники безопасности	
		21	Реконструкция, рекультивация полигона	Обращение с отходами	Организация сбора и транспортирования ТБО	Первая очередь
		22	Установка перерабатывающего оборудования, техники	Обращение с отходами	Организация сбора и транспортирования ТБО	Первая очередь
Водоснабжение и водоотведение						
		23	строительство водовода-дублера Ду500 от Гагарского месторождения подземных вод до ВНС-4 протяженностью ~13,3 км	Водоснабжения	увеличение уровня надежности и качества системы водоснабжения города Заречный, повышение уровня резервируемости нагрузок во время аварийных ситуаций	Расчетный срок
		24	реконструкция водопроводных сооружений ВНС-4: установка на территории ВНС новой емкости №4 объемом 3000 м ³ ;	Водоснабжения	увеличение уровня надежности и качества системы водоснабжения города Заречный, повышение уровня резервируемости нагрузок во время аварийных ситуаций	
		25	реконструкция дюкерных переходов магистральных водопроводных сетей Гагарского МПВ через реки Пышма и Камышенка;	Водоснабжения	увеличение уровня надежности и качества системы водоснабжения города Заречный, повышение уровня резервируемости нагрузок во время аварийных ситуаций	
		26	оснащение скважин Гагарского МПВ источниками резервного электроснабжения – дизель-генераторами.	Водоснабжения	увеличение уровня надежности системы водоснабжения города Заречный в случае аварийных ситуаций	
		27	реконструкция магистральных водопроводов по ул. Невского, ул. Островского, ул. Бажова, ул. Клары Цеткин, ул. Ленина, ул. Лермонтова, ул. Свердлова, ул. 9 Мая, ул. Горького, ул. Комсомольская, ул. Кузнецова; протяженностью 10,7 км	Водоснабжения	увеличение уровня надежности и качества системы водоснабжения города Заречный	Первая очередь

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма 9П		№ п/п	Мероприятие	Система обеспечения	Обоснование проведения мероприятия	Срок реализа ции
Согласовано:		28	модернизация централизованного водоснабжения на территории частного сектора (ул. Южная, ул. Парковая, ул. Садовая, ул. Дзержинского, ул. Мамина-Сибиряка, ул. Уральская, ул. Кольцевая) с устройством водопровода вместо водоразборных колонок протяженностью ~2700м	Водоснабжения	обеспечение частного жилого сектора города Заречный централизованным водоснабжением	Первая очередь
		29	разработка Усть-Камышенского месторождения подземных вод;	Водоснабжения	обусловлено наличием дефицита в системе водоснабжения города Заречный	
		30	строительство водовода Ду500 от Усть-Камышенского месторождения подземных вод до ВНС-4 протяженностью ~7 км;	Водоснабжения	обусловлено развитием города Заречный и ростом величины водопотребления	Первая очередь
		31	обеспечение потребностей водоснабжения новых жилых районов «Южный»; «Солнечный»; строительство сетей централизованного водоснабжения протяженностью 14,9 км.	Водоснабжения	обеспечение потребностей водоснабжения новых жилых районов города Заречный централизованным водоснабжением	Первая очередь
		32	реконструкция водопроводных сооружений ВНС-4: замена насосного оборудования ВНС-4;	Водоснабжения	увеличение уровня надежности и качества системы водоснабжения города Заречный, повышение уровня резервируемости нагрузок во время аварийных ситуаций	
		33	реконструкция водопроводных сооружений ВНС-4: реконструкция системы водоподготовки по типу ДХ-100;	Водоснабжения	улучшение уровня качества поставляемого ресурса, а также снижение вредного воздействия на потребителей	
		34	разработка нового автономного подземного источника, не связанного с городским водозабором жилого района «Муранитный»;	Водоснабжения	оптимизацию существующей схемы организации водоснабжения в микрорайоне Муранитный	
		35	реконструкция оборудования ВНС-5;	Водоснабжения	увеличение уровня надежности и качества системы водоснабжения города Заречный, повышение уровня резервируемости нагрузок во время аварийных ситуаций	Первая очередь
36	реконструкция сельских магистральных водопроводов МУП ГО Заречный «Теплоснабжение» в д. Курманка, д. Гагарка, с. Мезенское, мкр. Муранитный в соответствии с графиком ремонтов эксплуатирующей организации	Водоснабжения	увеличение уровня надежности и качества системы водоснабжения города Заречный, повышение уровня резервируемости нагрузок во время аварийных ситуаций	Первая очередь		

Инд. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

Форма 9П		№ п/п	Мероприятие	Система обеспечения	Обоснование проведения мероприятия	Срок реализа ции
Согласовано:		37	Строительство и модернизация сооружений очистки сточных вод в г. Заречный, производительностью 16000 м ³ /сутки (4я очередь очистных сооружений)	Водоотведение	Обусловлено развитием города Заречный, ростом величины сточных вод и большой величиной технологического износа оборудования очистных сооружений 3й очереди.	Первая очередь
		38	Реконструкция и модернизация сооружений очистки сточных вод в д. Курманка, производительностью 200 м ³ /сутки	Водоотведение	Обусловлено аварийным состоянием очистных сооружений	
		39	Ввод в эксплуатацию локальных очистных сооружений в микрорайоне Муранитный «Тверь-100»	Водоотведение	Обусловлено перспективным развитием микрорайона Муранитный	
		40	Строительство канализационной насосной станции в с. Мезенское с учетом прокладки напорного коллектора до очистных сооружений д. Курманка	Водоотведение	Обусловлено необходимостью развития системы централизованного водоотведения в с. Мезенское	Первая очередь
		41	Строительство сетей водоотведения в г. Заречный и сельских населенных пунктах, общей протяженностью ~8000 м, Ду = 100, 160мм и сооружений на них	Водоотведение	Обусловлено перспективным развитием г. Заречный	Первая очередь
		42	Реконструкция канализационных насосных станций с заменой насосного оборудования и установкой автоматических частотных преобразователей: - г. Заречный: КНС-1 производительностью 494 м ³ /час; - г. Заречный: КНС-2 производительностью 539 м ³ /час; - г. Заречный: КНС-3 производительностью 1695 м ³ /час; - г. Заречный: КНС-4 производительностью 250 м ³ /час; - г. Заречный: КНС-ВСО; - д. Курманка - КНС производительностью 25 м ³ /час с учетом прокладки напорного коллектора до очистных сооружений д. Курманка протяженностью ~2800м	Водоотведение	Обусловлено большими величинами физического износа оборудования и предполагает увеличение уровня надежности системы водоотведения города Заречный	
Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N				
43	Реконструкция и модернизация сетей водоотведения в г. Заречный и сельских населенных пунктах, общей	Водоотведение	Предполагает увеличение уровня надежности, снижение неучтенных притоков.	Первая очередь		

Форма 9П		№ п/п	Мероприятие	Система обеспечения	Обоснование проведения мероприятия	Срок реализа ции
			протяженностью 10 км, Ду=110...250 мм			
		44	Строительство сетей водоотведения мкр. «Солнечный», мкр. «Южный» протяженностью ~12400м	Водоотведение	Предполагает увеличение уровня надежности, обеспечивает перспективное развитие системы централизованного водоотведения	Первая очередь
		45	Реконструкция блока доочистки городских очистных сооружений: системы отопления и насосного оборудования	Водоотведение	Предполагает увеличение уровня надежности системы водоотведения городского округа Заречный	
		46	Строительство канализационной насосной станции - промышленная зона (ул. Попова)	Водоотведение	Предполагает увеличение уровня надежности системы водоотведения городского округа Заречный	
		47	Реконструкция насосной станции перекачки очистных сооружений, производительностью 25 м ³ /час	Водоотведение	Предполагает увеличение уровня надежности системы водоотведения городского округа Заречный	
		48	Реконструкция напорного коллектора канализационных сетей от КНС (база снабжения) до очистных сооружений г. Заречный протяженностью ~2000м	Водоотведение	Предполагает увеличение уровня надежности, снижение неучтенных притоков	
		49	Реконструкция напорного коллектора канализационных сетей от КНС-3 до очистных сооружений г. Заречный протяженностью ~13500	Водоотведение	Предполагает увеличение уровня надежности, снижение неучтенных притоков.	
		50	Реконструкция напорного коллектора канализационных сетей от КНС-2 до очистных сооружений г. Заречный протяженностью ~5600м;	Водоотведение	Предполагает увеличение уровня надежности, снижение неучтенных притоков.	
		51	Реконструкция напорного коллектора канализационных сетей от КНС-1 до очистных сооружений г. Заречный с учетом увеличения диаметра до Ду275 протяженностью ~2300м	Водоотведение	Предполагает увеличение уровня надежности, снижение неучтенных притоков.	
		52	Строительство локальных сооружений очистки сточных вод комплекса малоэтажной застройки «Гагарский ключ»	Водоотведение	Обусловлено перспективным развитием жилого комплекса «Гагарский ключ»	Первая очередь
		53	Проектирование и строительство очистных сооружений для ливневой канализации производительностью 2х50 м ³ /сутки	Водоотведение	Обусловлено развитием города Заречный и улучшением экологического состояния территории	Первая очередь
		54	Строительство и реконструкция существующей системы ливневой канализации в г.	Водоотведение	Обусловлено развитием города Заречный и улучшением экологического состояния территории	Первая очередь

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма 9П		№ п/п	Мероприятие	Система обеспечения	Обоснование проведения мероприятия	Срок реализа ции
			Заречный протяженностью ~20000м			
		55	Замена воздушных турбокомпрессоров на современные электромагнитные на очистных сооружениях г. Заречный	Водоотведение	Предполагает увеличение уровня надежности, увеличение эффективности работы оборудования	
		56	Оснащение очистных сооружений и КНС 1,2,3,4 источниками резервного электроснабжения – дизель-генераторами	Водоотведение	Предполагает увеличение уровня надежности системы водоотведения города Заречный в случае аварийных ситуаций	
		57	Оснащение очистных сооружений станцией ультрафиолетового обеззараживания типа УДВ-ЗОА500-10-400-0	Водоотведение	Обусловлено развитием города Заречный и улучшением экологического состояния территории	
		58	Оснащение приборами учета многоквартирных домов д. Курманка ГО Заречный и мкр-н Муранитный г. Заречный	Водоснабжения	Требование законодательства РФ	
		59	Оснащение приборами учета многоквартирных домов с. Мезенское ГО Заречный	Водоснабжения	Требование законодательства РФ	
		Газоснабжение				
		60	Газоснабжение жилых домов в д. Курманка ГО Заречный Свердловской области	Газоснабжение	Развитие газовой сети. Обеспечение надежным газоснабжением потребителей.	
		61	Газоснабжение жилых домов по ул. Луговая в д. Боярка ГО Заречный	Газоснабжение	Развитие газовой сети. Обеспечение надежным газоснабжением потребителей.	
		Электроснабжение				
		62	Проектирование и строительство сетей электроснабжения до земельных участков г. Заречный, д. Курманка, ул. Садовая, 1 км	электроснабжение	Обеспечение коммунальными услугами "электроснабжение" надлежащего качества	
		63	Замена опор уличного освещения	электроснабжение	Повышение эффективности функционирования системы, повышение нормативного уровня надежности системы	Первая очередь
		64	Организация уличного освещения	электроснабжение	Повышение эффективности функционирования системы, повышение нормативного уровня надежности системы	Первая очередь
		65	Прокладка и ремонт кабельных линий	электроснабжение	Повышение эффективности функционирования системы, повышение нормативного уровня надежности системы	
		66	Оснащение приборами учета многоквартирных домов с. Мезенское ГО Заречный	электроснабжение	Требование законодательства РФ	
		67	Оснащение приборами учета многоквартирных домов д. Курманка ГО Заречный и мкр-н Муранитный г. Заречный	электроснабжение	Требование законодательства РФ	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма	9П	№ п/п	Мероприятие	Система обеспечения	Обоснование проведения мероприятия	Срок реализации
		68	Реконструкция ВЛ	электроснабжение	Повышение эффективности функционирования системы, повышение нормативного уровня надежности системы	

3.7. Мероприятия по охране окружающей среды

	Наименование мероприятия	Сроки выполнения
1	В целях защиты населения и территории от вредного воздействия производственных территорий проектом предлагается принять меры к стимулированию производственных предприятий на разработку и утверждение проектов санитарно-защитных зон, а также – на их сокращение, в соответствии с предложениями, подготовленными проектом генерального плана;	Первая очередь Расчетный срок
2	Принятие администрацией городского округа Заречный нормативных правовых актов, определяющих условия использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне, прибрежной защитной и береговой полосе.	Первая очередь Расчетный срок
3	Принятие администрацией городского округа Заречный мер к стимулированию владельцев индивидуальных жилых домов к возведению на участке водонепроницаемых накопителей стоков, заключение населением договоров на вывоз стоков на очистные сооружения городского округа.	Первая очередь Расчетный срок
4	Подготовка проекта ливневой канализации, проекта водоснабжения и водоотведения в усадебной жилой застройке, проекта реконструкции существующих систем водоснабжения и водоотведения поселка, проекта набережной вдоль реки Мезенка, проекта строительства и реконструкции улично-дорожной сети.	Первая очередь Расчетный срок
5	Освобождение береговой полосы водных объектов и создание на этой территории зоны общего пользования.	Первая очередь Расчетный срок
6	Предложения по мероприятиям второй очереди: строительство и реконструкция системы водообеспечения поселка и системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков с территории всего поселка на очистные сооружения, строительство системы сбора и очистки ливневых стоков и набережной вдоль реки Мезенка, строительство дорог с твердым покрытием на территории всего поселка.	Первая очередь Расчетный срок
7	Организация системы поверхностного водоотвода с территории города с комплексом очистных сооружений дождевой канализации	Первая очередь Расчетный срок
8	Строительство ливневой канализации на промплощадках предприятий с очисткой ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с использованием очищенной воды в технологических процессах	Первая очередь Расчетный срок
9	Реконструкция существующих городских очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации с увеличением их производительности и внедрением новой технологии очистки хозяйственно-бытовых стоков	Первая очередь Расчетный срок
10	Благоустройство береговой полосы, включающее берегоукрепление и посадку древесно-кустарниковой растительности и многолетних трав (в соответствии с положением Водного кодекса береговая полоса предназначена для общего пользования);	Первая очередь Расчетный срок
11	Покупка инсинератора, планируемого к размещению на полигоне ТБО № 1754, с целью утилизации биологических и медицинских отходов, организация площадки для снегосвалки на территории полигона	Первая очередь
12	Поддержание в должном состоянии приемников промышленных отходов предприятий, контроль за условиями их использования	Первая очередь Расчетный срок
13	Максимальное сохранение существующих лесных массивов при строительстве	Первая очередь Расчетный срок
14	Осуществление запланированных воздухоохраных мероприятий на предприятиях города с целью сокращения валовых выбросов вредных веществ в атмосферный	Первая очередь Расчетный срок

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма	9П	воздух, что позволит уменьшить количество поступающих в почву с атмосферными осадками тяжелых металлов и других загрязняющих веществ	
		15	Разработка комплексной долгосрочной программы по оздоровлению городских земель;

3.8. Перечень мероприятий по предотвращению возникновения ЧС на территории городского округа

№	Наименование мероприятия	Сроки выполнения (год)	
		2025	2035
<i>Чрезвычайные ситуации природного характера</i>			
1	Включение в раздел «Особые условия проектирования» градостроительного плана земельного участка указаний на возможность возникновения на территории сейсмических явлений для условий грунтов второй категории для объектов повышенной ответственности в 6 баллов по шкале MSK-64	+	+
<i>Чрезвычайные ситуации техногенного характера</i>			
2	Мониторинг состояния плотины водохранилища	+	+

Согласовано:

Инва. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N