

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРАЛЬСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ООО «ПМС «УРАЛ-РАЗВИТИЕ»**

Юридический адрес: Российская Федерация, 620041, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 3 оф. 1а.
Почтовый адрес: Российская Федерация, 620027, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 38, 2 этаж.
тел. (343) 370-03-54, 354-10-83, 370-02-54; факс (343) 370-03-54, 370-15-32
ИНН 6670260703 КПП 667001001, e-mail: uralrazvitie@mail.ru, http: www.pmsur.ru

Заказчик – Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»

Реконструкция объекта «Сооружение – мост через канал по дороге поселок - промплощадка» (инвентарный №713, кадастровый номер 66:42:0000000:360) путем его преобразования в «Сооружение – площадка обслуживания инженерных сетей, проходящих через отводящий канал энергоблока №3 Белоярской АЭС»

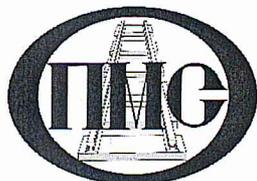
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть. Часть 1)

1/02.2020-ППТ-ПЗ

г. Екатеринбург
2020г.

Администрация городского округа
Заречный
12.05.2020
Вх.№ 108-01-34/3258



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРАЛЬСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ООО «ПМС «УРАЛ-РАЗВИТИЕ»**

Юридический адрес: Российская Федерация, 620041, г. Екатеринбург, ул. Уральская, 3 оф. 1а.
Почтовый адрес: Российская Федерация, 620027, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 38, 2 этаж.
тел. (343) 370-03-54, 354-10-83, 370-02-54; факс (343) 370-03-54, 370-15-32
ИНН 6670260703 КПП 667001001, e-mail: uralrazvitie@mail.ru, http: www.pmsur.ru

Заказчик – Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»

Реконструкция объекта «Сооружение – мост через канал по дороге поселок - промплощадка» (инвентарный №713, кадастровый номер 66:42:0000000:360) путем его преобразования в «Сооружение – площадка обслуживания инженерных сетей, проходящих через отводящий канал энергоблока №3 Белоярской АЭС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть. Часть 1)

1/02.2020-ППТ-ПЗ

Директор

ГИП

Разработал



М.К. Мильштейн

М.В. Удалов

А.А. Микушин

г. Екатеринбург
2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
	Графические материалы		
1.	1/02.2020 - ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500	Листы 1
2.	1/02.2020 - ППТ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500	Листы 2
	Текстовые материалы		
3.	1/02.2020 - ППТ	Положения о размещении линейных объектов.	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Графические материалы		
4.	1/02.2020 - ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	Лист 3
5.	1/02.2020 - ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	Листы 4
6.	1/02.2020 - ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500	Листы 5
7.	1/02.2020 - ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Листы 6
	Текстовые материалы		
8.	1/02.2020 - ППТ	Пояснительная записка	2 книга

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектной документации.....	1
Содержание.....	2
Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории.....	3
Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	4
Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.....	5
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	7
1. Охрана атмосферного воздуха.....	7
2. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.....	7
3. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель.....	8
4. Санитарная очистка территории.....	9
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	10
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

2. Проектом предусматривается реконструкция объекта «Сооружение – мост через канал по дороге поселок - промплощадка» (инвентарный №713, кадастровый номер 66:42:0000000:360» путем его преобразования в «Сооружение – площадка обслуживания инженерных сетей, проходящих через отводящий канал энергоблока №3 Белоярской АЭС»

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Границы проектирования:

Проектируемый участок находится на территории городского округа Заречный Свердловской области. Населенные пункты, расположенные вблизи границ проектирования: г. Заречный, д. Боярка, д. Гагарка, д. Курманка.

Границы проектирования:

- на севере – промышленные площадки и ДКР (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Белоярской АЭС);

- на юге- промышленные площадки и ДКР (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Белоярской АЭС);

- на востоке - промышленные площадки и ДКР (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Белоярской АЭС);

- на западе – на востоке - промышленные площадки и ДКР (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Белоярской АЭС).

Территории, в границах проекта реконструкции объекта "Сооружение - мост через канал по дороге поселок - Промплощадка" (инв. №713, кад. номер 66:42:0000000:360), включают в себя:

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Площадь в границах проектирования – 0.27 га.

Площадь проектируемой территории общего пользования - 0.075га.

2. Проектом предусматривается реконструкция искусственного сооружения ("Сооружение - мост через канал по дороге поселок - Промплощадка" (инв. №713, кад. номер 66:42:0000000:360)).

3. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

4. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории «Лесной парк»» на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые территории.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1. Основные характеристики реконструируемого объекта:

Проектируемая территория расположена в сложившейся системе.

№	Наименование	Протяженность, м	Ширина улицы красных линиях	Ширина проезжей части, м	Число полос движения	Ширина тротуара, м	Вид покрытия
1	Мост через канал	30	25-15	7	2	-	Асфальтобетон
2	Проезд (Внутриплощадочные дороги)	2466		7	2	-	Асфальтобетон

Осуществление реконструкции линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области.

Планируемая территория реконструкции линейного объекта располагается вне границ городских и сельских поселений - благоустройство территории и осуществление мероприятий по обеспечению доступа инвалидов не требуются.

2. Инженерная инфраструктура

Инженерные мероприятия по искусственному изменению, преобразованию и улучшению существующего рельефа местности не требуются. Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,006 до 0,023 в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Переукладка и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры проектом не предусмотрены.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1. Охрана атмосферного воздуха

На территории ГО Заречный нет стационарных и маршрутных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, мониторинг состояния воздуха на территории городского округа не проводится. Согласно «Государственному докладу о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2018 году», загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа Заречный сравнительно невелико и в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню для здоровья человека.

Основным фактором, негативно влияющим на воздушный бассейн проектируемой территории, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по автомобильным дорогам и проездам. В отработавших газах автотранспорта содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бензапирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относятся:

1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий.
2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства с учетом их охранных зон.
3. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.
4. В период производства работ по реконструкции: регулярный полив водой автомобильных дорог; осуществление перевозки сыпучих материалов автомобилями, оснащенными пологами для уменьшения образования пыли.

2. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Проектной документацией не предусматриваются новые источники водоснабжения.

При содержании улиц и автодорог должны обеспечиваться:

- защита поверхностных вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- соблюдение чистоты от бытового мусора и других загрязнений;
- поддержание имеющихся систем водосбора ливнестоков в работоспособном состоянии.
- проведение регулярной уборки проездов;
- современное проведение ремонта дорожных покрытий и системы водоотведения.

3. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля.

Вероятными источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра в границах проектирования свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными, бытовыми отходами и ГСМ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- при устройстве площадок для складирования строительных материалов и изделий, внутриплощадочных проездов и подъездных путей необходимо обеспечить максимальную сохранность кустарников и деревьев;

- в период эксплуатации строительных машин и механизмов, транспортных средств и другого оборудования нельзя допускать загрязнения почвенно - растительного слоя горюче - смазочными материалами и другими отходами, обеспечить передачу в специализированную организацию;

- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами должна осуществляться на выделенных для этих целей площадках, расположенных вдали от водотоков;

- после завершения строительно - монтажных работ вся территория должна быть приведена в надлежащий порядок и очищена от всех посторонних предметов и мусора;

- Строительные отходы, обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами, твердые ком-мунальные отходы (ТКО) собираются отдельно в инвентарные кон-тейнеры, которыми оснащены строители. По мере заполнения отходы производства и потребления должны передаваться в специализированные организации. ТКО передаются региональному оператору по обращению с ТКО.

В процессе реконструкции, при проведении вертикальной планировки строительной площадки, нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно должна проводиться рекультивация земель.

Основной состав рекультивационных работ при реконструкции линейных сооружений:

- ликвидация временных сооружений и уборка территории в пределах строительной зоны;

- засыпка траншей подземных коммуникаций;

- распределение оставшихся вскрышных пород по поверхности;

- создание проектной поверхности, включая планировку и обустройство насыпей и выемок;

- выполнение противоэрозионных мероприятий, включающие вертикальную планировку склона, укрепление его растительностью;

- землевание ране снятым почвенным слоем, торфование, внесение органических удобрений или органоминеральных смесей.

- посев семян зональных дикорастущих или культурных растений, предварительно обработанных питательной смесью.

4. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Приложение № 1

Номер точки	Система координат МСК 66		Система координат местная для БАЭС	
	X	Y	X	Y
1	391108,3934	1577461,053	302223,291	80512,297
2	391119,7777	1577470,948	302234,683	80522,184
3	391086,7673	1577508,624	302201,700	80559,886
4	391075,5189	1577498,756	302190,444	80550,026
1	391108,3934	1577461,053	302223,291	80512,297

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Приложение № 2

Номер точки	Система координат МСК 66		Система координат местная для БАЭС	
	X	Y	X	Y
1	391108,3934	1577461,053	302223,291	80512,297
2	391119,7777	1577470,948	302234,683	80522,184
3	391086,7673	1577508,624	302201,700	80559,886
4	391075,5189	1577498,756	302190,444	80550,026
1	391108,3934	1577461,053	302223,291	80512,297



Реконструкция объекта «Сооружение – мост через канал по дороге поселок - промплощадка» (инвентарный №713, кадастровый номер 66:42:0000000:360) путем его преобразования в «Сооружение – площадка обслуживания инженерных сетей, проходящих через отводящий канал энергоблока №3 Белоярской АЭС»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500

Ситуационная схема. М 1:5000



Граница проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы

- граница проектирования
- красные линии ориентировочные и утвержденные ранее разработанной документации по планировке территории
- проектируемые красные линии

функциональные зоны, территории

- территории общего пользования
- проектируемые территории общего пользования (территории, занятые автомобильной дорогой)

инженерно - транспортная инфраструктура сооружения транспорта

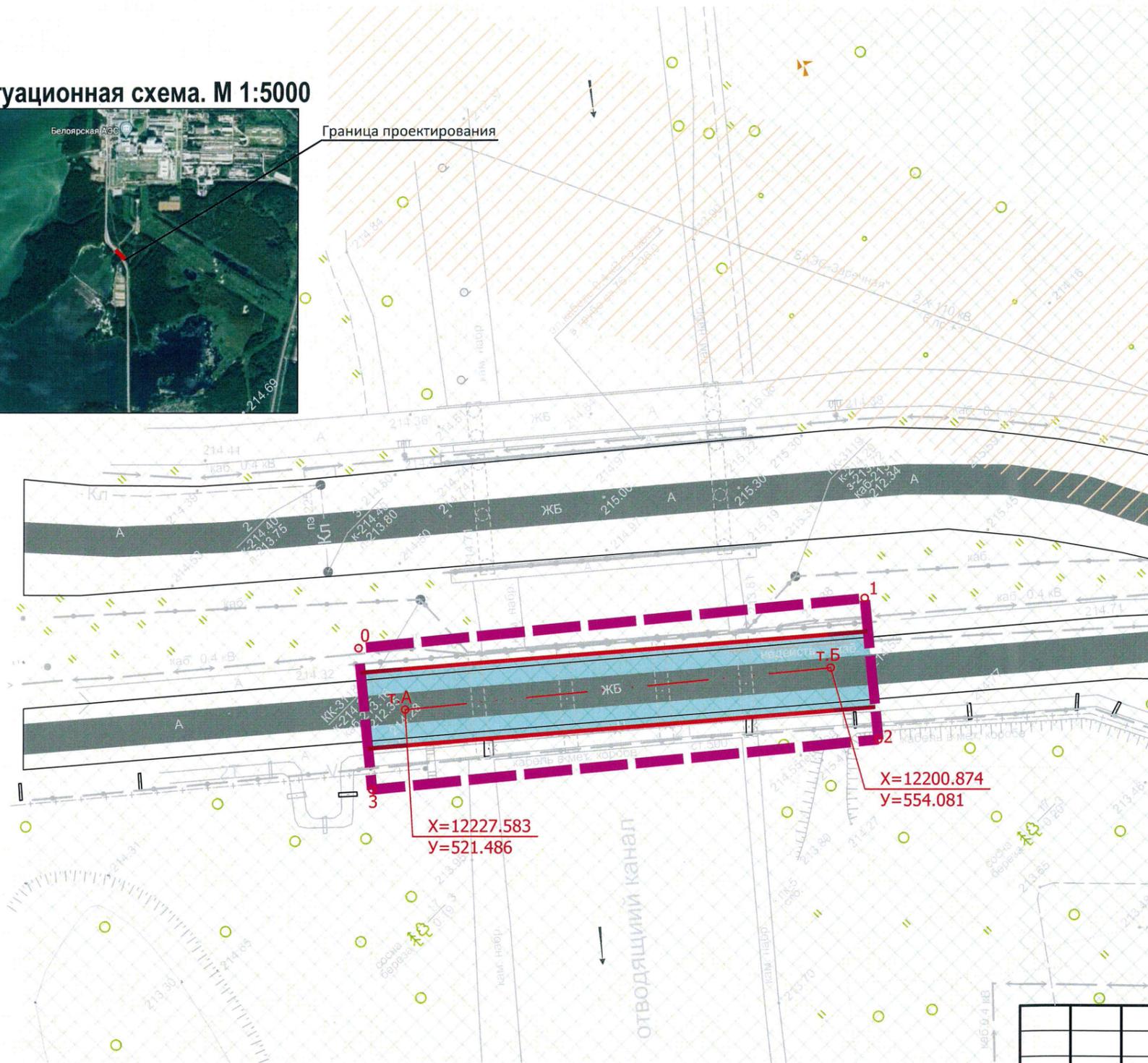
- улицы и дороги с твердым покрытием /грунтовые

зоны с особым режимом использования

- Охранная зона ВЛ-110 кВ БАЭС-ПС Заречная
- Прибрежная защитная полоса водохранилища Белоярское

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Крайние точки оси линейного объекта

- кабель связи
- эл. кабель
- 2Т - надземная теплотрасса
- колодцы подземных коммуникаций
- опора с освещением
- сетчатое металлическое ограждение
- обрывистая местность
- водопровод
- 214.49 - отметка по верху изоляции труб



X=12227.583
Y=521.486

X=12200.874
Y=554.081

Примечания:
 1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра.
 2. Границы зон с особым режимом использования нанесены в соответствии с данными ЕГРН.
 3. Перечень координат характерных точек красных линий см. в Пояснительной записке 1/02.2020-ППТ-ПЗ

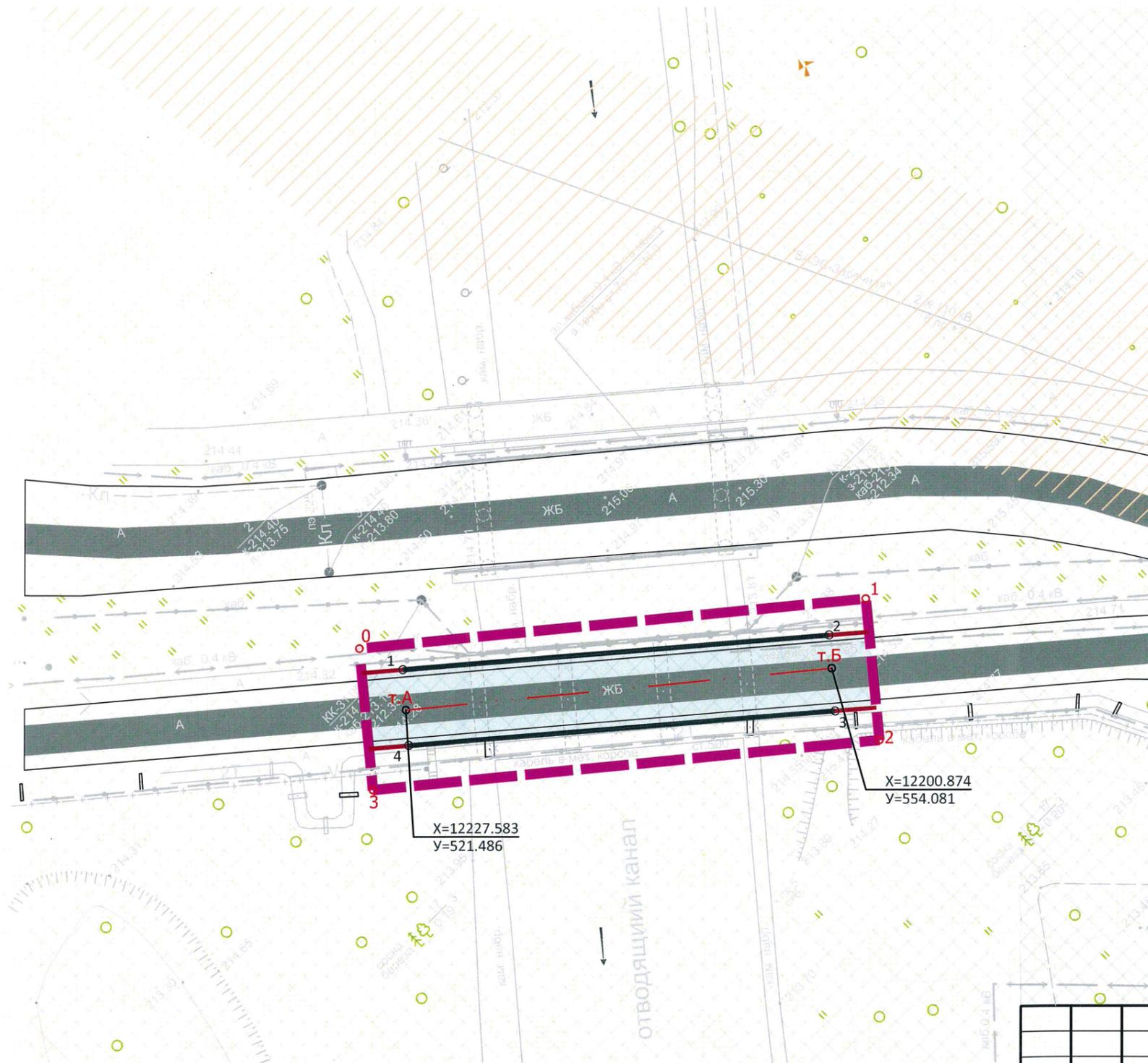
						1/02.2020 - ППТ			
						Реконструкция объекта «Сооружение – мост через канал по дороге поселок - промплощадка» (инвентарный №713, кадастровый номер 66:42:0000000:360) путем его преобразования в «Сооружение – площадка обслуживания инженерных сетей, проходящих через отводящий канал энергоблока №3 Белоярской АЭС»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Федок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	ООО "ПМС" Урал-Развитие"		





Реконструкция объекта «Сооружение – мост через канал по дороге поселок - промплощадка» (инвентарный №713, кадастровый номер 66:42:0000000:360) путем его преобразования в «Сооружение – площадка обслуживания инженерных сетей, проходящих через отводящий канал энергоблока №3 Белоярской АЭС»

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы

- граница проектирования
- красные линии ориентировочные и утвержденные ранее разработанной документацией по планировке территории
- проектируемые красные линии

функциональные зоны, территории

- проектируемые территории общего пользования (территории, занятые автомобильной дорогой)

инженерно - транспортная инфраструктура сооружения транспорта

- улицы и дороги с твердым покрытием/грунтовые

зоны с особым режимом использования

- Охранная зона ВЛ-110 кВ БАЭС-ПС Заречная
- Прибрежная защитная полоса водохранилища Белоярское

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- 3
- X=12200.874
Y=554.081

Координаты переломных точек осей дороги

- кабель связи
- эл. кабель
- 2Т - надземная теплотрасса
- колодцы подземных коммуникаций
- опора с освещением
- сетчатое металлическое ограждение
- обрывистая местность
- водопровод
- 214.49 - отметка по верху изоляции труб

Примечания:

1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра.
2. Границы зон с особым режимом использования нанесены в соответствии с данными ЕГРН.
3. Перечень координат характерных точек красных линий см. в Пояснительной записке 1/02.2020-ППТ-ПЗ

						1/02.2020 - ППТ			
						Реконструкция объекта «Сооружение – мост через канал по дороге поселок - промплощадка» (инвентарный №713, кадастровый номер 66:42:0000000:360) путем его преобразования в «Сооружение – площадка обслуживания инженерных сетей, проходящих через отводящий канал энергоблока №3 Белоярской АЭС»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Этап	Ряд	Дата	Проект планировки территории графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Разработал Милушин А.А. Гип Удалов М.В.						Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	ООО "ПМС" Урал-Развитие"		