**ДОГОВОР ПОСТАВКИ   
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**№**

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| (место заключения договора) |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| (наименование организации) |  |

, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| (наименование должности, фамилия, имя, отчество) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| действующего на основании |  | , |
|  | (положение, устав, доверенность — указать нужное) |  |
|  | | , |
| (наименование организации) | |  |

, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | , |
| (наименование должности, фамилия, имя, отчество) | |  |
| действующего на основании |  | , |
|  | (положение, устав, доверенность — указать нужное) |  |

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему договору Поставщик обязуется поставлять тепловую энергию и теплоноситель, а Покупатель обязуется принимать тепловую энергию для последующей поставки потребителям, на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, оплачивать принимаемую тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
   2. Покупатель на момент заключения настоящего договора является Единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения городского округа Заречный.
   3. Поставщик является теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения городского округа Заречный.
   4. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается постановлением Главы Администрации городского округа Заречный.
   5. Понятия, используемые в настоящем договоре, имеют тоже значение, что и ФЗ «О теплоснабжении», Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации.
   6. Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между Поставщиком и Покупателем отсутствуют.
2. **ОБЪЕМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**
   1. Разрешенная тепловая нагрузка подключенных систем теплопотребления Покупателя и подключенных к его тепловым сетям Потребителей составляет , в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник теплоснабжения** | **Фактическая тепловая мощность источника,**  **Гкал/час** | **Фактическая производительность узла подпитки,**  **м3/час** |
|
|  |  |  |

* 1. Планируемое количество тепловой энергии с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемое Поставщиком для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, составляет **Гкал в год** и распределяется следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 квартал** | | **2 квартал** | | **3 квартал** | | **4 квартал** | |
| Январь |  | Апрель |  | Июль |  | Октябрь |  |
| Февраль |  | Май |  | Август |  | Ноябрь |  |
| Март |  | Июнь |  | Сентябрь |  | Декабрь |  |
| **Итого:** |  | **Итого:** |  | **Итого:** |  | **Итого:** |  |

* 1. Планируемое количество теплоносителя, поставляемое Поставщиком составляет **куб.м**. **в год** и распределяется следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 квартал** | | **2 квартал** | | **3 квартал** | | **4 квартал** | |
| Январь |  | Апрель |  | Июль |  | Октябрь |  |
| Февраль |  | Май |  | Август |  | Ноябрь |  |
| Март |  | Июнь |  | Сентябрь |  | Декабрь |  |
| **Итого:** |  | **Итого:** |  | **Итого:** |  | **Итого:** |  |

* 1. Указанное в настоящем разделе количество тепловой энергии и теплоносителя является примерным и могут быть изменены по договоренности Сторон.
  2. Поставка Покупателю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Поставщик не несет обязанности поставлять Покупателю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением сторон.
  3. Поставка Покупателю тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.
  4. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Поставщика, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

1. **КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**
   1. Качество теплоносителя, должно удовлетворять требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.
   2. Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется централизованно в зависимости от температуры наружного воздуха по температурным графикам, разработанным Поставщиком и направляемым в адрес Покупателя ежегодно в режимных картах работы теплофикационных установок и тепловых сетей Поставщика к началу отопительного сезона.
   3. Температура теплоносителя на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Поставщика для нужд горячего водоснабжения должна быть не ниже 60°С и не выше 75°С.
   4. Допустимое отклонение температуры теплоносителя на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Поставщика составляет ± 3% от графика.
   5. Допустимое отклонение температуры возвращаемого теплоносителя на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Поставщика может превышать заданную графиком температуру не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной сетевой воды по сравнению с графиком не лимитируется.
   6. Оценка соответствия показателей качества тепловой энергии и теплоносителя, поступающих от Поставщика к Покупателю (характеризующих режимы потребления) от величин, указанных в Договоре, осуществляется на основании показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленных у Поставщика на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, либо на основании замеров Покупателя.
2. **УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**
   1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых и подлежащих оплате по настоящему договору, подлежит коммерческому учету с помощью приборов учета и расчетным путем в соответствующих точках учета.
   2. Точки поставки тепловой энергии должны быть оборудованы необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями утвержденных Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, иных технических регламентов.
   3. Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.
   4. Стороны несут ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, расположенных в пределах их зоны эксплуатационной ответственности.
   5. Ремонт и замена приборов учета производится за счет Стороны, эксплуатирующей прибор учета.
   6. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителей обеих сторон.
   7. Учет отпущенной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, контроль договорных параметров теплоносителя осуществляется по допущенными в эксплуатацию коммерческим приборам учета (Приложение № 2).
   8. При выходе из строя приборов учета Сторона обязана в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить  об этом другую Сторону, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется с составлением  2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Поставщиком и Покупателем.
   9. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сети Покупателя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Поставщика до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Поставщиком, в соответствии с:

* Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936);
* Методикой определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения (утв. Приказом Госстроя России от 01.10.2001 г. № 225).
* Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).
  1. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленных тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.
  2. При отсутствии или неисправности приборов учета объем поставленной тепловой энергии, в соответствии с положениями ФЗ «О теплоснабжении» и нормами ГК РФ, должен определяться расчетным путем.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОСТАВЩИКА**
   1. ***Поставщик имеет право:***
      1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Покупателя.
      2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Покупателя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Покупателя за сутки, в случаях:

* превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности),
* превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Поставщика,
* бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.
  + 1. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии (теплоносителя) для проведения плановых работ по ремонту оборудования Поставщика. Поставщик за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает Покупателя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Поставщика могут быть изменены с обязательным уведомлением Покупателя не менее чем за 3 дня до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.
    2. Требовать от Покупателя оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя за соответствующий расчетный период.
    3. Отказать в подаче теплоносителя Покупателю перед началом отопительного сезона в случаях, установленных действующим законодательством ограничивать или прекращать поставку тепловой энергии и теплоносителя Покупателю, с обязательным письменным уведомлением, в случаях:
* необходимости устранения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
* проведения планового ремонта в системе теплоснабжения с оповещением Покупателя письменно или телефонограммой не менее, чем за 10 суток до проведения ремонта;
  + 1. Перенести сроки сдачи показаний коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, при уведомлении Покупателя письменно или телефонограммой.
  1. ***Поставщик обязан:***
     1. Исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.
     2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.
     3. Обеспечивать подачу Покупателю тепловой энергии и теплоносителя в количестве и с качеством, установленными настоящим Договором, на границе балансовой принадлежности;
     4. Принимать участие в разработке на каждый отопительный сезон тепловых и гидравлических режимов;
     5. Управлять температурным режимом теплоносителя, с допустимыми отклонениями, в зависимости от температуры наружного воздуха;
     6. Оперативно извещать Покупателя об изменениях режима теплопотребления;
     7. Производить изменения договорных величин потребления энергоресурсов, режимов потребления по заявлению Покупателя на условиях и в сроки, обусловленные Договором;
     8. Поддерживать температуру теплоносителя на границе балансовой принадлежности, в соответствии с температурным графиком, не допуская отклонения среднесуточной температуры более, чем обусловлено договором;
     9. Немедленно извещать Покупателя в письменной форме о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима;
     10. Предупреждать в порядке, установленном законодательством, органы местного самоуправления и органы государственной власти о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя;
     11. Принимать участие в комиссиях по факту недопоставки тепловой энергии или снижении (несоответствии) качества тепловой энергии и теплоносителя с составлением 2-х стороннего акта. В случае неявки представителя Поставщика, необоснованного отказа от подписания акта, акт составленный Покупателем с участием двух незаинтересованных лиц является основанием для перерасчетов;
     12. Рассмотреть заявку Покупателя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в настоящем Договоре.
     13. Предоставлять письменную информацию Покупателю о наличии, либо отсутствии резерва тепловой мощности для возможности присоединения к тепловым сетям вновь строящихся объектов капитального строительства.
     14. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**
   1. ***Покупатель имеет право:***
      1. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в настоящем Договоре.
      2. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.
      3. Не позднее 01 марта текущего года направлять Поставщику заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в настоящем Договоре, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.
      4. Предъявлять претензии Поставщику за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителя пониженного качества;
      5. Вызывать представителей Поставщика при нарушении режима подачи тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренным Договором для оформления соответствующего акта;
   2. ***Покупатель обязан:***
      1. Исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ.
      2. Оплачивать полученную тепловую энергию и теплоноситель в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;
      3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора полностью или частично, уведомить об этом Поставщика за 10 дней и произвести полное отключение теплопотребляющих систем с составлением 2-х стороннего акта об отключении объектов. При неучастии (неприбытии) представителя Поставщика, необоснованного отказа от подписания акта со стороны Поставщика, акт составляется Покупателем в одностороннем порядке. Начисление оплаты за энергоресурсы прекращается с момента составления указанного акта.
      4. Уведомить Поставщика о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней.
      5. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и иных) на собственные объекты Покупателя, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.
      6. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Поставщика по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.
      7. Согласовывать с Поставщиком порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.
      8. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

**7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА И ОПЛАТЫ ЗАКАЗЧИКОМ ОКАЗЫВАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ УСЛУГ ПО ПОСТАВКЕ** тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

* 1. Покупатель оплачивает Поставщику стоимость тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.
  2. Оплате подлежит невозвращенный Поставщику теплоноситель.
  3. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся согласно акта, подписанного обеими сторонами.
  4. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.
  5. На момент заключения договора для Поставщика установлены следующие тарифы:
* на тепловую энергию с 01.01.201 г. по 31.12.201 г.– руб./Гкал. (без НДС)
* на теплоноситель (холодная вода):

- с 01.01.201 г. по 30.06.201 г. – руб./м3 (без НДС)

- с 01.07.201 г. по 31.12.201 г. – руб./м3 (без НДС)

* 1. В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Покупателя.
  2. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, принятых Покупателем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, определяется:
     1. при одноставочном тарифе, как сумма произведений:
* -тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
* -тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

Ориентировочная стоимость договора по поставке тепловой энергии (мощности) и теплоносителя составляет руб., включая НДС за период с г. по г.

* 1. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной-принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель и счет-фактура, которые оформляются Поставщиком.
  2. Покупатель обязан до 3 числа месяца, следующего за расчетным, получить у Поставщика счет-фактуру и акт поданной-принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить Поставщику.
  3. Если Покупатель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Поставщика надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Покупателем.
  4. Стороны обязуются в течение 7 дней, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.
  5. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.
  6. Погашение Покупателем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.
  7. В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору Покупателем не указывается:
* - за какой период производится оплата, Поставщик зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя по своему усмотрению, о чем уведомляет Покупателя письмом;
* - за какой вид тепловых ресурсов производится оплата (за тепловую энергию (мощность) или за невозвращенный теплоноситель), Поставщик зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Покупателя за теплоноситель.
  1. Покупатель оплачивает поставленную тепловую энергию и теплоноситель в течение 20 календарных дней на основании документов, перечисленных в п.7.8 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Поставщика.
  2. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

1. **ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ДИСПЕТЧЕРСКИХ   
   И ОПЕРАТИВНЫХ СЛУЖБ**
   1. Взаимодействие диспетчерских и оперативных служб Поставщика и Покупателя определяются действующим законодательством, настоящим Договором и другими согласованными документами.
   2. Для решения всех оперативных вопросов по теплоснабжению, а также при возникновении отклонений от установленного режима теплопотребления Покупатель обращается в рабочие дни и в рабочее время к Поставщику по телефону 3-10-56 , либо производит вызов представителя Поставщика на место письмом или телефонограммой по тел. 7-37-08.
   3. Указания по аварийному ограничению или полному прекращению теплопотребления Покупателя, даются дежурным диспетчером - начальником смены станции (НСС-1) по тел. 3-22-05.
   4. Предложения по изменению договорных величин, режима теплопотребления передаются Покупателем в письменном виде Поставщику, который в течение 10 дней рассматривает данные предложения и дает письменный обоснованный ответ в адрес Покупателя.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
   2. Стороны несут ответственность за надлежащую эксплуатацию и поддержание в рабочем состоянии оборудования, необходимого для надлежащего исполнения настоящего договора в пределах своих зон балансовой принадлежности.
   3. Поставщик несет ответственность за поставку тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную нормативными актами продолжительность.
   4. Поставщик не несет ответственности перед Покупателем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:
      1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°С против расчетной температуры для проектирования отопления и др.
      2. Ограничением или прекращением поставки тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.
      3. Несоблюдением Покупателем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.
   5. За нарушение обязательств по оплате (предварительной оплате) тепловой энергии (теплоносителя) Покупатель уплачивает Поставщику неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязанности, а также от возмещения Поставщику причиненных убытков.
   6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Покупатель обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
   7. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, другой Стороне возмещаются причиненные такими действиями убытки.
   8. Факт нарушения обязательств Сторонами, который невозможно установить из документов, используемых в документообороте между сторонами, устанавливается на основании акта, составляемого уполномоченными представителями сторон. В случае неявки представителя в установленный в вызове разумный срок указанный акт составляется в одностороннем порядке с привлечением двух независимых лиц, сведения о которых вносятся в акт. Указанный акт является основанием для предъявления соответствующих претензий Стороне, нарушившей обязательства по настоящему договору.
   9. Поставщик несет ответственность за ненадлежащее оформление первичных документов в размере не принятых расходов при исчислении налога на прибыль. Поставщик несет ответственность за ненадлежащее оформление счетов-фактур в размере не принятых к вычету сумм налога на добавленную стоимость.
   10. В случае, если договор будет расторгнут по решению суда или по соглашению сторон в силу существенного нарушения Поставщикомусловий договора, информация о Поставщикебудет внесена в публичный реестр недобросовестных поставщиков ФАС РФ сроком на два года.
3. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо их воли и желания, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также изменений в действующем законодательстве, принятия нормативных актов местных органов власти, делающих невозможным выполнение Сторонами взятых на себя обязательств.
   2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 10.1. настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по данному договору. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.
   3. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или несвоевременным исполнением своих обязательств.
   4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 10.1. настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
   5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 10.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 2 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.
4. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. При возникновении споров, вытекающих из настоящего договора, Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.
   2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке.
   3. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить на неё ответ в течение 10 (десяти) календарных дней, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Свердловской области.
5. **СРОК ДЕЙСТВИЯ**

12.1 Действие настоящего договора вступает в силу с г. и действует до г.

12.2 До заключения нового Договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

**13. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

* 1. Настоящий договор может быть расторгнут Сторонами по взаимному согласию в любое время.
  2. В одностороннем порядке настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, указанным в законодательстве.

**14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

* 1. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, другими законами, правовыми актами, регулирующими теплоснабжение на территории РФ.
  2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением за подписью и печатями обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
  4. Стороны не вправе передавать третьим лицам, равно как и использовать не в целях настоящего Договора коммерческую информацию, ставшую им известной (доступной) в рамках заключения и исполнения настоящего Договора и составляющую коммерческую тайну другой Стороны, а также другую информацию ограниченного распространения.
  5. Уступка требования по настоящему Договору третьим лицам производится исключительно с письменного согласия Поставщика, полученного на основании письменного запроса Покупателя.
  6. Покупатель обязуется возместить Поставщику стоимость поставленных тепловой энергии и теплоносителя на момент прекращения действия Договора.
  7. Стороны принимают на себя обязательства в официальном порядке немедленно извещать (уведомлять) друг друга об изменении реквизитов, в т.ч. об изменении юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и платежных реквизитов, руководителя и главного бухгалтера.
  8. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:
* Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности;
* Приложение № 2 – Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установок.

**15. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик:** | **Покупатель:** |
| **Полное фирменное наименование:** | **Полное фирменное наименование:** |
| **ИНН:** | **ИНН:** |
| **КПП:** | **КПП:** |
| **ОГРН:** | **ОГРН:** |
| **Место нахождения:** | **Место нахождения:** |
| **Грузоотправитель:** | **Грузоотправитель:** |
| **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** | **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** |
| **Электронная почта:** | **Электронная почта:** |
| **Адрес Интернет-сайта:** | **Адрес Интернет-сайта:** |
| **Тел. (с кодом):** | **Тел. (с кодом):** |
| **Факс (с кодом):** | **Факс (с кодом):** |
| **Банковские реквизиты:**  Получатель:  Расчетный счет:  кор.счет :  БИК: | **Банковские реквизиты:**  Получатель:  Расчетный счет:  кор.счет :  БИК: |
| Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Договору теплоснабжения

от"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**разграничения балансовой принадлежности**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| (наименование организации) |  |

, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| (наименование должности, фамилия, имя, отчество) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| действующего на основании |  | , |
|  | (положение, устав, доверенность — указать нужное) |  |
|  | | , |
| (наименование организации) | |  |

, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | , |
| (наименование должности, фамилия, имя, отчество) | |  |
| действующего на основании |  | , |
|  | (положение, устав, доверенность — указать нужное) |  |

с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

Граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Покупателем и Поставщиком отсутствует.

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О. /  М.П. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И.О /  М.П. |

Приложение № 2

к Договору теплоснабжения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование Поставщика: **МУП ГО Заречный «Теплоцентраль»**

**Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № ЦТП (ИТП) | Адрес строения Потребителя | Наименование прибора, тип | Заводской № | Трубопровод (подающий/обратный) | Пределы измерения/ цена деления шкалы | Дата госпроверки | Дата очередной госпроверки |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О. /  М.П. | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И.О /  М.П. |