

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный

17 июля 2018 г. Выпуск № 28 (671)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2018 № 495- П

г. Заречный

Об итогах социально – экономического развития городского округа Заречный за январь-март 2018 года

В целях создания благоприятных условий для дальнейшего социально-экономического развития городского округа Заречный, в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 28 мая 2009 года № 81-Р «Об утверждении стратегии социально-экономического развития городского округа Заречный на период до 2020 года» (в действующей редакции), на основании ст. ст.28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить итоги социально – экономического развития городского округа Заречный за январь-март 2018 года (прилагаются).
2. Считать важнейшими задачами городского округа Заречный на 2018 год:
 - 1) укрепление экономического потенциала;
 - 2) создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства;
 - 3) привлечение инвестиций и организация новых рабочих мест;
 - 4) повышение качества и доступности социальных услуг;
 - 5) повышение эффективности бюджетных расходов;
 - 6) рациональное использование муниципального имущества и земельных ресурсов;
 - 7) сохранение безопасности проживания на территории.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru)

Глава
Городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Утверждены
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 27.06.2018 № 495-П

Итоги социально – экономического развития городского округа Заречный за январь-март 2018 года

В городском округе Заречный по состоянию на 1 апреля 2018 года количество организаций всех видов экономической деятельности, учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов Росстата составило 722 единицы. Также на территории городского округа зарегистрированы 959 индивидуальных предпринимателей.

Промышленный комплекс. Промышленный комплекс городского округа Заречный играет ключевую роль в социально-экономическом развитии территории.

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства в январе-марте 2018 года по сравнению с соответствующим периодом 2017 года вырос на 1,7% в том числе по видам деятельности «добыча полезных ископаемых» и «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2,1 раза и на 0,9% соответственно, а по виду деятельности «обрабатывающие производства» снизился на 22,6%.

Трудовые показатели. Среднесписочная численность работников на крупных и средних предприятиях и организациях (включая предприятия до 15 человек) по обследуемым видам деятельности в январе-марте 2018 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 года выросла на 1,5%. Наиболее высокие темпы роста численности в организациях видом деятельности которых являются «обрабатывающие производства» 50,0%.

Строительство. В отчетном периоде объем работ, выполненных крупными и средними организациями, по виду деятельности «строительство» составил 72,3 млн. рублей или 60,5% к уровню января-марта 2017 года (в действующих ценах).

В январе-марте 2018 года в городском округе Заречный введены жилые дома общей площадью 3 724,0 кв. метра, что на 23,9% выше уровня января-марта 2017 года. В том числе индивидуальными застройщиками сдано в эксплуатацию 3 724,0 кв. метра общей площади жилых домов. В расчете на 1000 жителей за отчетный период введено 119,4 кв. метра жилья.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника в крупных и средних организациях за январь-март 2018 года составила 49 879,3 рубля и, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, выросла на 6,2%.

В январе-марте отчетного года наименьшая заработная плата была у работников, занятых на предприятиях и организациях, основной сферой деятельности которых является «добыча полезных ископаемых», «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» и «предоставление прочих видов услуг».

Наиболее высокий уровень средней заработной платы в январе-марте 2017 года сложился у работников, занятых на предприятиях и организациях основными видами деятельности которых, являются: «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха».

Занятость населения. За январь-март 2018 года среднесписочная численность работников на крупных и средних предприятиях и в организациях (включая предприятия с численностью до 15 человек) составила 9 579 человек и, по сравнению с соответствующим периодом 2017 года, выросла на 1,5%.

В структуре занятости наибольший удельный вес составляют работники, занятые на предприятиях и в организациях, основным видом деятельности которых являются: «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «образование».

Демографическая ситуация. По данным Свердловскстата численность постоянного населения на 1 января 2018 года по городскому округу Заречный составила 31,182 тыс. человек, в том числе: городское население - 27,595 тыс. человек, сельское – 3,587 тыс. человек. В общей численности постоянного населения городские жители составили 88,5%, сельские – 11,5%. За период январь-март 2018 года в городском округе Заречный родилось 93 человека, умерло 102 человека. Миграционная убыль составила 26 человек.

Инвестиции в основной капитал. В отчетном периоде 2018 года на развитие экономики и социальной сферы осуществлено инвестиций в основной капитал 308,2 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 95,1% к уровню аналогичного периода прошлого года.

Финансовые результаты деятельности организаций. В январе-марте 2018 года по крупным и средним организациям (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и бюджетных организаций), по всем видам деятельности положительный сальдированный финансовый результат (прибыль) составил 71,4 млн. рублей. 5 организаций получили прибыль в размере 113,1 млн. рублей, 9 - убыток равный 41,7 млн. рублей.

По сравнению с аналогичным периодом 2017 года показатель снизился на 47,3%.

Бюджет. Бюджет городского округа Заречный на 2018 год утвержден Решением городской Думы от 21 декабря 2017 года № 144-Р (с изменениями) в объеме:

- по доходам в сумме 1 209,1 млн. руб., в т.ч. налоговые и неналоговые доходы – 468,1 млн. руб.
- по расходам – 1 364,6 млн. руб.

Исполнение доходной части городского бюджета за 1-й квартал 2018 года составило 206,5 млн. руб., в том

числе по налоговым и неналоговым доходам 111,9 млн. руб. Процент исполнения по налоговым и неналоговым доходам составил 23,9% к годовым бюджетным назначениям.

Расходная часть за 1-й квартал 2018 года исполнена в сумме 246,7 млн. руб., или 18,08% к годовым назначениям.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2018 № 556-П

г. Заречный

**О проведении мероприятий на сельской территории,
посвященных празднованию Дня села Мезенского
и 370-летию деревни Курманки**

В целях сохранения и развития культурных традиций территории, воспитания уважения к родному краю, реализации Плана общегородских мероприятий, руководствуясь Положением об обеспечении общественного порядка и безопасности при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 30.05.2003 № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей» (в действующей редакции), на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на сельской территории городского округа Заречный следующие мероприятия (далее - Мероприятия):

- 1) 11 августа 2018 года, посвященные празднованию Дня села Мезенского;
- 2) 25 августа 2018 года, посвященные 370-летию деревни Курманки.

2. Утвердить план проведения мероприятий на сельской территории, посвященных празднованию Дня села Мезенского и 370-летию деревни Курманки (прилагается).

3. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий на сельской территории, посвященных празднованию Дня села Мезенского и 370-летию деревни Курманки.

4. МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный» (М.Л. Калягина) обеспечить необходимые условия для успешного проведения Мероприятий.

5. МКУ «ЦКДС «Романтик» (Н.В. Хахалкин) подготовить и провести творческие программы, посвященные празднованию Дня села Мезенского и 370-летию деревни Курманки.

6. Отделу сельской территории МКУ ГОЗ «Административное управление» (О.М. Изгагин) обеспечить помощь организаторам в подготовке и проведении Мероприятий на сельской территории городского округа Заречный.

7. Рекомендовать МО МВД России «Заречный» (Р.Р. Мингалимов) обеспечить безопасность людей и общественный правопорядок во время проведения Мероприятий.

8. Рекомендовать ФБУЗ «МСЧ-32» ФМБА России (С.И. Шонохова) обеспечить оперативную работу службы «Скорая помощь» во время проведения Мероприятий.

9. Рекомендовать МАУ городского округа Заречный «Городской телецентр» (К.Н. Сажаяева) организовать информационное освещение Мероприятий.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

11. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 16.07.2018 № 556-П**СОСТАВ****организационного комитета по подготовке и проведению мероприятий на сельской территории, посвященных празднованию Дня села Мезенского и 370-летию деревни Курманки**

1. Захарцев Андрей Владимирович – Глава городского округа Заречный, председатель организационного комитета
2. Калягина Мария Леонидовна – и.о. начальника Муниципального казенного учреждения «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный»

Члены организационного комитета:

3. Ахметов Алексей Рауфович – старший инспектор отдела обеспечения муниципального хозяйства МКУ городского округа Заречный «Административное управление»
4. Вахрушева Людмила Владимировна – начальник отдела по делам молодежи Муниципального казенного учреждения «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный»
5. Изгагин Олег Михайлович – заведующий отделом сельской территории МКУ городского округа Заречный «Административное управление»
6. Кузнецов Владимир Геннадьевич – начальник МКУ ГО Заречный «Управление ГО и ЧС»
7. Мингалимов Рафаил Раифович – начальник МО МВД России «Заречный» (по согласованию)
8. Сергиенко Лада Константиновна – и.о. начальника информационно-аналитического отдела администрации городского округа Заречный
9. Хахалкин Николай Владимирович – директор МКУ «ЦКДС «Романтик»

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 16.07.2018 № 556-П

План

проведения мероприятий на сельской территории, посвященных празднованию Дня села Мезенского и 370-летию деревни Курманки

№	Мероприятие	Дата	Время	Место проведения	Ответственный
1	День села Мезенского				
1.1	Футбольный матч среди детских команд	11 августа 2018 года	12.00-13.00	Футбольное поле школы №6	М.Л. Калягина, и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный», Н.В. Хахалкин, директор МКУ «ЦКДС «Романтик»
1.2	Игровые аттракционы		12.00-15.00	На территории Храма	
1.3	Концерт «Весело село»		13.00-15.00	На территории Храма	
2.	День деревни Курманки				
2.1	Футбольный матч среди детских команд	25 августа 2018 года	12.00-13.00	Футбольное поле ЦД «Романтик»	М.Л. Калягина, и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный», Н.В. Хахалкин, директор МКУ «ЦКДС «Романтик»
2.2	Выставка декоративно - прикладного творчества		13.00-14.00	Фойе ЦД «Романтик»	
2.3	Детская игровая программа		14.00-15.00	Крыльцо ЦД «Романтик»	
2.4	Праздничный концерт		15.00-16.00	Крыльцо ЦД «Романтик»	
2.5	Футбольный матч среди взрослых команд		15.30-16.30	Футбольное поле ЦД «Романтик»	
2.6	Торжественный концерт – награждение		17.00-19.00	Зрительный зал ЦД «Романтик»	
2.7	Танцевальная программа с ВИА «Наша песня»		19.00-23.00	Танцевальный зал ЦД «Романтик»	

Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 16.07.2018 № 557-П
«Об организации и проведении аукциона,
открытого по составу участников и форме
подачи предложений о цене на право заключения
договора аренды земельного участка»

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган – Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 16.07.2018 № 557-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 18 июля 2018 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 13 августа 2018 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-30 до 16-00 (обед с 11-45 до 13-00) в администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 13 августа 2018 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 17 августа 2018 года в 10-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете Аукциона:

– право на заключение договора аренды сроком на 18 (Восемнадцать) месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101031:3134.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка - 222,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «объект торговли (торгово-развлекательный центр (комплекс))».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 20 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 18 278 руб. 16 коп. (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 31.05.2018 № 96).

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101031:3134 площадью 222,00 кв. м определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

объекта капитального строительства, метры – 3;

- максимальный процент застройки, проценты – 70;

- предельное количество этажей – 5.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101031:3134 общей площадью 222,0 кв.м., с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, составляет:

1) площадь, занятая под объектом капитального строительства – не более 155,4 кв. м;

2) общая площадь объекта капитального строительства – не более 777,0 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)

1) на основании решения Комиссии от 02.07.2018 начальный годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 501 700,0 (пятьсот одна тысяча семьсот) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 125 425,0 (сто двадцать пять тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 15 051,0 (пятнадцать тысяч пятьдесят один) рубль 00 коп., без НДС.

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный. Задаток на участие в аукционе на земельные участки.

Срок уплаты задатка с 18 июля 2018 года по 13 августа 2018 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка, является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

9. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с секретарем Комиссии, тел. (34377) 32285, (34377) 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 32285, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 16 августа 2018 года в 14-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

17. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

18. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если

единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Продавцу: Администрация городского округа Заречный

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 2018 г.

_____ (полное наименование, юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

_____ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____ (наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный gorod-zarechny.ru о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

Лот № ____: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:42:0101031:3134 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, площадью 222,0 кв. м, с разрешенным использованием «объект торговли (торгово-развлекательный центр (комплекс))».

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: _____

_____ (адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

_____ (_____
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2018 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

_____ (_____
(расшифровка подписи)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Свердловская область, г. Заречный

" ____ " _____ 2018 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0101031:3134, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, разрешенное использование «объект торговли (торгово-развлекательный центр (комплекс))», общей площадью 222,0 кв. м (далее - Участок).

1.2. На земельном участке предусматривается строительство входной группы.

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.4. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 18 месяцев с _____ по _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема - передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, составляет _____ рублей в год, без НДС, и остается неизменной на весь период действия договора.

Арендатор перечисляет арендную плату авансом ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца

квартиры на расчетный счет Арендодателя:

ИНН 6609001932, КПП 660901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода - 90 111105012040001 120.

3.2. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

3.3. Внесенный арендатором задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты арендной платы за период с _____ по _____.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора;

4.1.3. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____, в соответствии с целью и условиями предоставления Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования Участка – для строительства входной группы;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов;

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.4.4. не допускать загрязнения, истощения, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.7. обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии);

4.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса;

4.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении;

4.4.10. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.11. компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора;

4.4.12. не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения);

4.4.13. в последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием);

4.4.14. соблюдать правила благоустройства при использовании Участка;

4.4.15. в целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на Участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта,

к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии);

4.4.16. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в Разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

1) в любое время по письменному соглашению Сторон;

2) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Арбитражном суде Свердловской области).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

1) протокол № от _____ года;

2) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный
ул. Невского, д. 3, г. Заречный, Свердловская область
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского
округа Заречный

Арендатор:

_____ (А.В. Захарцев)

_____ (_____)

Приложение № 1
к договору аренды
№ _____ от _____

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок общей площадью 222,0 кв. м, с кадастровым номером 66:42:0101031:3134 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с видом разрешенного использования «объект торговли (торгово-развлекательный центр (комплекс))».

Участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный

(А.В. Захарцев)

АРЕНДАТОР: _____

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Боднарук Дарьей Владимировной (Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, оф. 22, тел. 8(34377)2-13-21, e-mail: lussy2@yandex.ru) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, садоводческое товарищество Медик, участок № 72, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:42:0201005:68.

Заказчиком кадастровых работ является Старов Андрей Александрович (Свердловская область, г. Заречный, садоводческое товарищество Медик, участок № 72)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения земельного участка состоится 17 августа 2018г. в 10 часов по адресу: Свердловская обл., Белоярский р-он, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, оф. 22.

Возражения по межевому плану и требованиями о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 17 июля 2018г. по 17 августа 2018г. по адресу: Свердловская обл., Белоярский р-он, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, оф. 22.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы, расположен по адресу:

Свердловская область, г. Заречный, садоводческое товарищество Медик, участок № 72 (66:42:0201005:68)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 27.06.2018 № 495- П «Об итогах социально – экономического развития городского округа Заречный за январь-март 2018 года»	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 16.07.2018 № 556-П «О проведении мероприятий на сельской территории, посвященных празднованию Дня села Мезенского и 370-летию деревни Курманки»	4
3	Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка	7
4	Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка	15

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 17.07.2018 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.