



Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»
620149, г.Екатеринбург, ул.Вильгельма де Геннина, д.41, оф. 6, тел. 366-82-08

Договор с ООО «Техпроект»
от 26.09.2017 №0862300039617000203 / №43

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
размещения линейного объекта:

**«Реконструкция остановочных комплексов
в городе Заречный Свердловской области»**

Местонахождение: Свердловская область,
Городской округ Заречный,
г. Заречный

Директор ООО «Геоид»

Г.Е. Иванов

Главный инженер

Е.В. Колупаев



г.Екатеринбург

2017

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ТЕХ-2017-ПМТ

Лист
1

Состав и содержание проекта межевания территории:

Пояснительная записка	
Введение	3
1.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
1.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.4. Публичные сервитуты	8
1.5. Рекомендации по установлению охранных зон	9
1. 6. Основные показатели по проекту межевания	10
1. 7. Заключение	14
Приложение А. Техническое задание	17
Графическая часть	
2.1 Чертеж межевания территории (линейного объекта)- земельных участков под реконструкцию остановочных комплексов в городе Заречный Свердловской области	
2. 1. ул. Кузнецова, 11- два остановочных комплекса	34
2. 2 ул. Курчатова, 6 – один остановочный комплекс	35
2. 3 ул. Курчатова, 15– один остановочный комплекс	36
2. 4 ул. Курчатова, 21– два остановочных комплекса	37
2. 5 ул. Курчатова, 29 – один остановочный комплекс	38
2. 6 ул. Курчатова, 41- два остановочных комплекса	39
2. 7 ул. Ленина, 12- два остановочных комплекса	40
2. 8 ул. Ленина, 26б - два остановочных комплекса	41
2. 9 ул. Ленинградская, 2 – один остановочный комплекс	42
2. 10 ул. Ленинградская, 20- два остановочных комплекса	43

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании договора от 26.09.2017 №0862300039617000203 / №43, заключенного с ООО «Техпроект» в соответствии с техническим заданием, приложением к муниципальному контракту от 31.08.2017 г. № №0862300039617000203 / №43.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков под Объект в соответствии с требованиями к точности межевания.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);
3. СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
4. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.02.2003 N 4207);
5. Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:500- 1:5000;
6. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
7. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЕХ-2017-ПМТ			

1. 1 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

В соответствии с техническим заданием при разработке проекта межевания использовались материалы, предоставленные Заказчиком:

- 1) Материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные ЗАО Регион-ГЕО», 2017 г;
- 2) Генеральный план городского округа Заречный, выполненный ФГУП «УралНИИпроект РААСН, 2014 год;
- 3) Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы от 29.04.2010 №60-Р;
- 4) Карта градостроительного зонирования города Заречный, ФГУП «УралНИИпроект РААСН, 2014 год»;
- 5) Кадастровые планы территории 11 кадастровых кварталов:

1	66:42:0101019	66/ИСХ/17-666197 от 03.07.2017
2	66:42:0101022	66/ИСХ/17-605764 от 15.06.2017
3	66:42:0101026	66/ИСХ/17-666202 от 03.07.2017
4	66:42:0101028	66/301/16-407098 от 01.06.2016
5	66:42:0102001	66/301/16-907547 от 22.11.2016
6	66:42:0101035	66/301/16-907575 от 22.11.2016
7	66:42:0101011	66/301/16-907551 от 22.11.2016
8	66:42:0101031	66/ИСХ/17-934300 от 07.09.2017
9	66:42:0101032	66/ИСХ/17-736990 от 24.07.2017
10	66:42:0101033	66/301/16-695036 от 10.09.2016
11	66:42:0101034	66/301/16-633673 от 19.08.2016
12	66:42:0101018	66/ИСХ/17-1013352 от 29.09.2017
13	66:42:0101036	66/ИСХ/17-1013343 от 29.09.2017
14	66:42:0101027	66/ИСХ/17-666201 от 03.07.2017
15	66:42:0101008	66/ИСХ/17-666218 от 03.07.2017
16	66:42:0101006	66/301/16-907542 от 22.11.2016
17	66:42:0101007	66/ИСХ/17-666199 от 03.07.2017
18	66:42:0101001	66/301/16-907576 от 22.11.2016
19	66:42:0101002	66/301/16-907562 от 22.11.2016

- 6) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки, границы которых пересекают границы территории проектирования:

1	66:42:0102001:1559	03.12.2017 № 99/2017/41177828
2	66:42:0102001:2203	03.12.2017 № 99/2017/41188596
3	66:42:0102001:974	03.12.2017 № 99/2017/41191944
4	66:42:0101036:14	03.12.2017 № 99/2017/41200829
5	66:42:0101036:15	03.12.2017 № 99/2017/41201046
6	66:42:0101036:16	03.12.2017 № 99/2017/41201569

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЕХ-2017-ПМТ	Лист
							4

7	66:42:0101028:56	03.12.2017 № 99/2017/41211838
8	66:42:0101033:49	03.12.2017 № 99/2017/41228405
9	66:42:0101018:38	15.12.2017 № 99/2017/47593016
10	66:42:0102001:1027	15.12.2017 № 99/2017/47592878
11	66:42:0000000:3231	28.12.2017 № 99/2017/54855814

1. 2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Опорно - межевая сеть городского округа не развита, плотность пунктов не обеспечивает необходимую точность выполнения работ по государственному земельному кадастру.

Создавалось съемочное обоснование от пунктов государственной геодезической сети.

Таблица 1.2.1

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат <u>МСК-66, зона 1</u>						
Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 15 Июнь 2017 г.		
		X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
Гагарский, ГГС 764, Центр 1, сигнал	3	380349.54	1572702.11	сохранился	сохранился	сохранился
Кордон Котлы, ГГС 875, Центр 1, сигнал	3	394655.53	1569364.87	сохранился	сохранился	сохранился
Ялунина, ГГС 811, Центр 1, сигнал	2	386125.25	1589168.15	сохранился	сохранился	сохранился

1. 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территорий.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЕХ-2017-ПМТ	Лист
							5

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий городских и сельских поселений устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов, действовавших на период застройки указанных территорий.

Если в процессе межевания территорий выявляются территории, размеры которых превышают установленные градостроительные нормативы, такие территории выделяются для строительства объектов недвижимости при условии соответствия образовавшегося земельного участка градостроительному регламенту.

На территориях, подлежащих застройке, размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или нормативным правовым актом органа местного самоуправления, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей.

При значительном превышении нормативного размера земельного участка, занимаемого отдельным предприятием, при установлении его границ размер занимаемого участка может быть уменьшен до нормативного размера при соответствующем обосновании.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЕХ-2017-ПМТ	Лист
							7

Согласно утвержденных правил землепользования и застройки городского округа Заречный не установлены нормы отвода земель под строительство и реконструкцию линейных объектов.

Согласно Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», на участках автомобильных дорог, располагаемых на подходах к мостам, путепроводам и тоннелям, границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Положение на местности характерных точек границы земельного участка и характерных точек сооружения на земельном участке описывается их плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Значения точности определения координат характерных точек границ земельных участков зависят от категории земель, из которых образуется земельный участок.

1. 4. Публичные сервитуты

Публичные сервитуты устанавливаются законом или другим нормативным правовым актом РФ, субъекта РФ или органа местного самоуправления, когда это необходимо для обеспечения интересов государства, органа местного самоуправления или местного населения. Основная причина их установления - это возможность решать задачи, связанные с обеспечением государственных или общественных нужд, без постоянного или временного занятия земельных участков. Публичные сервитуты устанавливаются только с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ).

Публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых и геодезических знаков, подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных. Также земельный участок может быть обременен сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры, для временного проведения изыскательских, исследовательских и других работ, для охоты и рыболовства, свободного доступа к прибрежной полосе. Кроме того, сервитут может устанавливаться для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЕХ-2017-ПМТ	Лист
							8

сенокосения и выпаса на земельных участках сельскохозяйственных животных в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям (п. 3 ст. 23 ЗК РФ).

Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 9 ст. 23 ЗК РФ; ст. 27 Закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ).

Согласно сведений ГКН и ЕГРП на территории межевания публичные сервитуты не установлены.

В отношении автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы и оформляются публичные сервитуты. Но согласно статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» в границах населенных пунктов придорожные полосы не устанавливаются.

1. 5. Рекомендации по установлению охранных зон

Поскольку охранные зоны объектов в основном устанавливаются и определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти объекты, то в данном проекте межевания будут определены рекомендации по установлению данных зон.

Состав и расстояния от объектов строительства до инженерных коммуникаций т.е. охранные зоны — определены в соответствии со СНиПа — СП 42.13330.2011 из таблицы 15. Поскольку объект реконструкции не предусматривает возведение зданий на фундаменте, то показателем для построения ширины охранной зоны инженерных коммуникаций будет приниматься как минимальное расстояние от подземных сетей до бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины):

Водопровод и напорная канализация-2 м

Самотечная канализация (бытовая и дождевая)-1,5 м

Тепловые сети-1,5 м

Кабели силовые всех напряжений и кабели связи-1, 5 м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЕХ-2017-ПМТ	Лист
							9

1.6. Основные показатели по проекту межевания

Красная линия - это граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях. Требуется расширение земель общего пользования. Новые (дополнительные) координаты красной линии определены в таблице Таблица 1.4.1

Таблица 1.6.1

N п/п	Наименование улицы	Новые (дополнительные) координаты красной линии		
		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
			Y	X
1	ул. Кузнецова, 11 (справа)	1	1577470.84	387255.75
		2	1577472.43	387257.19
		3	1577486.62	387241.72
		4	1577486.97	387239.22
2	ул. Кузнецова, 11 (слева)	5	1577321.1	387381.96
		6	1577305.89	387398.51
3	ул. Курчатова, 6	5	1577585.02	388411.25
		6	1577585.86	388410.8
		8	1577574.42	388392.95
		9	1577535.95	388313.25
		7	1577575.85	388392.33
4	ул. Курчатова, 21	1	1577274.57	387830.83
		6	1577277.27	387835.8
		26	1577228.38	387740.63
		27	1577218.71	387722.25

Категория земель- земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями) - земельные участки (территории) общего пользования, 12.0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТЕХ-2017-ПМТ	Лист 10
------	----------	------	--------	---------	------	--------------	------------

Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек на землях населенных пунктов составляет 0.1 м.

Границы зон планируемого размещения Объекта определены по результатам инженерных изысканий с учетом фактического расположения объекта реконструкции.

Таблица 1.6.2

Основные показатели образуемых земельных участков под Объект.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка под реконструкцию, кв.м.	Пересечение с существующими земельными участками	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
1	ул. Кузнецова, 11	1095	-	-	-
2	ул. Курчатова, 6	476	66:42:0101018:38- под городские леса, собственность Городского округа Заречный, № 66-66-26/022/2010-487 от 08.12.2010.	153	Рекомендуется разделить земельный участок и на образованный участок установить вид разрешенного использования в соответствии с Приказом от 01.09.2014 N 540 - земельные участки (территории) общего пользования, 12.0
3	ул. Курчатова, 15	628	-	-	-
4	ул. Курчатова, 21	791	66:42:0102001:1027- под городские леса, собственность Городского округа Заречный, 66-66-26/002/2009-225 от 30.06.2009	36	Рекомендуется разделить земельный участок и на образованный участок установить вид разрешенного использования в соответствии с Приказом от 01.09.2014 N 540 - земельные участки (территории) общего пользования, 12.0
5	ул. Курчатова, 29	700	66:42:0102001:1559- под временный объект розничной торговли (павильон), права не зарегистрированы, статус «временный»	9	Согласно ст. 72 ФЗ-218 образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, сведения о котором носят временный характер, не допускается. Рекомендуется исключить сведения о данном земельном участке из ЕГРН

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6	ул. Курчатова, 41	905	66:42:0102001:2203- для организации парковки к объекту торговли, питания и услуг, права не зарегистрированы, статус «временный»	13	Согласно ст. 72 ФЗ-218 образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, сведения о котором носят временный характер, не допускается. Рекомендуется исключить сведения о данном земельном участке из ЕГРН
			66:42:0102001:974 аренда (от 19.11.2009 № 66-66-26/022/2009- 091, срок с 16.10.2009 по 13.10.2019) ООО «СК»Профи-1», ИНН: 6672227726	1	ООО «СК»Профи-1» признано банкротом, фактически не является арендатором. Рекомендуется исключить из ЕГРН сведения о правах, установить вид разрешенного использования в соответствии с Приказом от 01.09.2014 N 540 - земельные участки (территории) общего пользования, 12.0
7	ул. Ленина, 12	1155	66:42:0000000:3231 под земельные участки (территории) общего пользования, статус "актуальные", права не зарегистрированы	-	Часть границ зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земельного участка 66:42:0000000:3231 – что соответствует целевому назначению, рекомендуется образовать земельный участок площадью 858 кв.м. с разрешенным использованием земельные участки (территории) общего пользования, 12.0. Объединить образованный земельный участок площадью 858 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 66:42:0000000:3231

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

8	ул. Ленина, 26 б	1437	66:42:0101036:14 под объекты инженерной инфраструктуры и благоустройство территории, прилегающей к многоэтажным жилым домам, статус "актуальные", права не зарегистрированы	174	Границы земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101036:14 пересекают красную линию застройки и часть участка расположена в границах территории общего пользования. Рекомендуется образовать земельный участок площадью 174 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101036:14, установить разрешенное использование - земельные участки
			66:42:0101036:15 66:42:0101036:16 - под временный объект розничной торговли (павильон), статус «временные», права не зарегистрированы	120	Согласно ст. 72 ФЗ-218 образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, сведения о котором носят временный характер, не допускается. Рекомендуется исключить сведения о данном земельном участке из ЕГРН
			66:42:0101028:56 под объект наружной рекламы, аренда (от 04.08.2008 66-66-26/001/2008-408, с 01.08.2005 по 21.09.2013) Ладейщикова Татьяна Олеговна	2	Договор аренды расторгнут. Рекомендуется исключить из ЕГРН сведения о правах, установить вид разрешенного использования в соответствии с Приказом от 01.09.2014 N 540 - земельные участки (территории) общего пользования, 12.0
			66:42:0000000:3231 под земельные участки (территории) общего пользования, статус "актуальные", права не зарегистрированы		Часть границ зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земельного участка 66:42:0000000:3231 – что соответствует целевому назначению, рекомендуется образовать дополнительный земельный участок площадью 200 кв.м. с разрешенным использованием земельные участки

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ТЕХ-2017-ПМТ

Лист
13

					(территории) общего пользования, 12.0. Объединить образованный земельный участок площадью 200 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 66:42:0000000:3231
9	ул. Ленинградская, 2	393	-	-	-
10	ул. Ленинградская, 20	926	66:42:0101033:49-Под стоянку для хранения автомобилей, аренда (от 19.11.2009 № 66-66-26/022/2009-091, срок с 16.10.2009 по 13.10.2019) ООО «СК»Профи-1», ИНН: 6672227726	61	ООО «СК»Профи-1» признано банкротом, фактически не является арендатором. Рекомендуется исключить из ЕГРН сведения о правах, установить вид разрешенного использования в соответствии с Приказом от 01.09.2014 N 540 - земельные участки (территории) общего пользования, 12.0
	ВСЕГО	8506		596	

1.7 Заключение

1. Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории и в соответствии с техническим заданием .
2. При разработке проекта межевания использовались утвержденные правила землепользования и застройки, сведения единого государственного реестра объектов недвижимости.
3. Рекомендуется расширение границ земель общего пользования в районе ул. . Кузнецова, 11 (справа на 1,5 м, слева на 0,7 м).
4. Рекомендуется исключить из ЕГРН сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 66:42:0102001:1559, 66:42:0102001:2203, 66:42:0101036:15, 66:42:0101036:16. В связи с отсутствием арендных отношений, рекомендуется исключить из ЕГРН сведения о правах на земельные участки с кадастровыми номерами 66:42:0102001:974, 66:42:0101028:56, 66:42:0101033:49 и установить вид разрешенного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
						ТЕХ-2017-ПМТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

земельными участками, ведомость координат новых (дополнительных) точек красных линий улиц в формате .xls;

- границы образуемых земельных участков в формате . *mif/mid,*tab.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

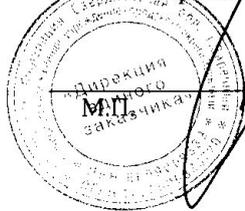
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение А. Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории, Техническое задание

Приложение № 1
к МК №0862300039617000203 / №43
от «31» августа 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МУП «Заречный «ДЕЗ»



/Д.Н. Шелепов/

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «Техпроект»



/ В.И. Савина /

Задание на проектирование

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция остановочных комплексов в г. Заречный Свердловской области»

1	Основание для проектирования	Перечень мероприятий на 2017 год по городскому округу Заречный.
2	Необходимость выделения этапов	Требуется выделения на этапы. Этапы по согласованию с заказчиком до сдачи документации в ГАУ СО Управление государственной экспертизы Свердловской области.
3	Основные технические параметры объекта капитального строительства	
3.1	Показатели автомобильной дороги: - наименование - техническая категория проектирования - ширина проезжей части, м - число полос движения - тип дорожной одежды - вид покрытия - ситуационные планы размещения остановочных комплексов - адресный перечень проектируемых остановочных комплексов	г. Заречный IV 6,0-11,0 2 облегченный асфальтобетон В приложении №1.3 В приложении №1.2
3.2	Расчетные нагрузки для проектирования искусственных сооружений, расчета дорожной одежды и проверки устойчивости земляного полотна	В соответствии с ГОСТ 32960-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения» и ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения» (уточнить проектной документацией).
4	Идентификация объекта строительства	В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статья 4 автомобильная дорога идентифицируется: Автомобильная дорога местного значения по Постановлению Правительства РФ от 28.09.2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации». Автомобильная дорога и сооружения, входящие в нее, не

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						17
ТЕХ-2017-ПМТ						

		относятся к опасным производственным объектам (Градостроительный кодекс РФ ст.48.1). Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется (Федеральный закон от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют. Уровень ответственности искусственных сооружений в составе автомобильной дороги (водопропускные трубы) - нормальный.
5	Источник финансирования	Областной бюджет.
6	Исходные данные для разработки проектной документации	1. Топ подоснова 1:500
7	Особые условия проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. При разработке проектной документации определить основные технические параметры проектируемого участка. 2. Выполнить сбор исходных данных для проектирования автомобильной дороги, в том числе по пересекаемым коммуникациям. 3. Запросить в Росреестре по Свердловской области кадастровые сведения и сведения о зарегистрированных правах на смежные земельные участки, граничащие с автомобильной дорогой в районе участка автодороги. 4. Выполнить переустройство коммуникаций (при необходимости). 5. Предусмотреть стационарное электрическое освещение в пределах остановочных комплексов. При отсутствии возможности использования существующих электрических распределительных сетей, предусмотреть устройство автономного освещения на автобусной остановке. 6. Предусмотреть внедрение в существующую систему автоматического управления наружным освещением автомобильной дороги. 7. Предусмотреть восстановление существующей дорожной одежды по типу основной (при необходимости). Виды и объёмы работ по восстановлению дорожной одежды назначить в соответствии с «Ведомостью дефектов дорожного покрытия и эксплуатационного состояния основных элементов участка автомобильной дороги», согласованной с заказчиком и заинтересованными сторонами. 8. Согласовать проектные решения с заказчиком и заинтересованными сторонами. 9. Разработать конструкцию дорожной одежды, согласовать с Заказчиком и заинтересованными сторонами. 10. Согласовать проектную документацию с владельцами существующих коммуникаций с предоставлением экземпляра проектной документации. 11. Получить технические условия возможности подключения, электроснабжения и устройства наружного освещения в уполномоченных организациях и согласовать с ними проектную документацию. 12. Получить технические условия владельцев инженерных коммуникаций, попадающих в зону объекта.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>13. Выполнение работ по реконструкции предусмотреть без перерыва движения автотранспорта.</p> <p>14. Предусмотреть устройство фундаментов под стойки дорожных знаков из монолитного бетона.</p> <p>15. Разработать проектную документацию с учетом правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям. Постановление правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.</p> <p>16. Проектную документацию разработать в соответствии с СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СИиП 23-02-95*, Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, утвержденными распоряжением Минтранса от 24.06.2002г. №ОС-557-р, Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827 (с изменениями и дополнениями) «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (вместе с «ТР ТС 014/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог») и «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ).</p> <p>17. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации заказчиком в установленном им порядке, органами государственной экспертизы, защите проектной документации при проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию заказчика, вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.</p> <p>18. Предоставить проектную документацию на рассмотрение Заказчику перед проведением проверки в органах государственной экспертизы.</p> <p>19. Получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства.</p> <p>20. Получить положительное заключение государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>21. При занятии земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить кадастровые сведения на земельные участки в районе прохождения проектируемого объекта; - получить сведения о правообладателях земельных участков, на которых будет располагаться объект проектирования; - получить решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка соответствующего органасмотренного статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации; <p>Заказчик оказывает содействие в выполнении проектных работ.</p> <p>22. В случае необходимости временного занятия земель (стройплощадки и пр.) из государственной или</p>
--	--	---

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

		<p>муниципальной собственности обеспечить подготовку документов для дальнейшего получения разрешения на использование земель или земельного участка в уполномоченном органе в соответствии со ст. 39.33. Земельного кодекса РФ.</p> <p>23. В случае необходимости временного занятия земельных участков (стройплощадки, объездные дороги), обремененных правами третьих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформить письменное согласие правообладателя на аренду земельных участков сроком до 1 года; - определить продолжительность аренды; - определить размер арендной платы; - включить в сводный сметный расчет затраты подрядчика по оплате аренды временно занимаемых земельных участков. <p>24. При ведении проектных работ предусмотреть соблюдение норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение уровня освещенности дорог в соответствии с нормативными требованиями; - горизонтальную освещенность обочин и тротуаров; - выявлять и подчеркивать расположение опасных зон (пешеходных переходов, остановочных комплексов); - обеспечивать зрительное ориентирование водителей в пути; - применять опоры, не оказывающие большого сопротивления на срез при наезде автомобиля.
8	Инженерные изыскания	<p>Программу инженерных изысканий с включенным в неё разработанным проектом технического задания на выполнение инженерных изысканий представить на согласование и утверждение Заказчику до начала выполнения работ.</p> <p>Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для обоснования и принятия оптимального варианта строительства объекта:</p> <p>Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Система координат – МСК-66. Система высот – Балтийская, 1977г</p> <p>Раздел «Инженерно-геологические изыскания» в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>Раздел «Инженерно-экологические изыскания» выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов в объеме, достаточном для получения заключения государственной вневедомственной экспертизы по проектной документации в части его соответствия требованиям в</p>

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		области охраны окружающей среды.
9	Разработать проект планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:500 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p>2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);

- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;

- границы территории общего пользования;

- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.

2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.

Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:500 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:500.

На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:

красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

1) *схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:*

- границы проектируемой территории;

- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;

- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

2) *схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:*

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

- границы земель по формам собственности;

- границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;

- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;

- транспортные сооружения;

- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

3) *схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, на которой*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		<p><i>отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры. <p><i>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов. <p><i>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p><i>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p><i>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые,
--	--	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры. <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта; <p>9) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования; 3) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 4) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 5) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования; 6) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур; 7) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории; 8) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты; 9) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений. <p>Результаты инженерных изысканий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) топографическая съемка М 1:500; 2) отчет об инженерных изысканиях. <p>3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания; - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений; - ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек; - предложения по установлению публичных сервитутов.
10	Этапы разработки проекта планировки и межевания территории	<p>Градостроительную документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и геодезических изысканий для разработки градостроительной документации.</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории, с последующим согласованием и утверждением с согласующими организациями.</p> <p>II этап.</p> <p>3) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки разработка документации по проекту планировки территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. <p>4) Разработка проекта межевания территории.</p> <p>5) Передача документации на согласование.</p> <p>6) Прохождение публичных слушаний(Сопровождение).</p>
11	Публичные слушания	<p>Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний по разработанной градостроительной документации и выполняет следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проекта, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участниками публичных слушаний; - участие в собраниях с общественностью, проводимых в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		процессе публичных слушаний.
12	Разработать проектную документацию в составе:	<p>1) Состав проектной документации разработать с учетом требований Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями).</p> <p>2) Помимо обязательного состава проектной документации, в неё должны быть включены следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Организация безопасности дорожного движения» (в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ОДМ 218.6.19-2016); - «Перечень работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе строительства» (Перечень ответственных конструкций и актов на скрытые работы) с указанием предельных значений, контролируемых по указанному перечню параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них; - «Внедрение новых технологий, техники (в том числе предусмотреть применение энергосберегающих технологий), конструкций и материалов»; - «Геодезическая разбивочная основа (ГРО)» в составе: чертёж ГРО для строительства в масштабе генплана, смета на создание ГРО (затраты включить в ССР) и технические показатели по созданию ГРО. <p>Раздел 1 «Пояснительная записка» дополнительно должен содержать:</p> <p>1) Информацию о собственности объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков (разделение собственности и стоимости строительства по балансодержателям) (при наличии более одного собственника);</p> <ul style="list-style-type: none"> - схемы расположения земельных участков на кадастровых картах или планах соответствующих территорий разработанные в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762; - документы, необходимые для получения разрешения на временное занятие земель или земельного участка из государственной или муниципальной собственности в уполномоченном органе в соответствии со ст. 39.33. Земельного кодекса Российской Федерации (схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненные в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 г. № 762, с указанием кадастрового номера земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка)

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- письменное согласие правообладателя (ей) на аренду земельных участков (в случае необходимости временного занятия земельных участков (стройплощадки, объездные дороги), обремененных правами третьих лиц

Раздел 2 «Проект полосы отвода» дополнительно должен содержать:

1. План (схему) полосы отвода с обозначением границ постоянного и временного отвода, границ муниципальных образований, границ исходных земельных участков на которых проектируется размещение объекта строительства (реконструкции), с указанием в табличной форме и на плане: кадастровых номеров земельных участков, их площадей, категории земель, правообладателей на земельные участки и вид права, со ссылкой на полученные сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН), сведения о правах: выписки из единого государственного реестра прав (ЕГРП), сведения других фондов данных, при отсутствии сведений в ЕГРП (сведения государственного фонда данных полученных, в результате проведения землеустройства). Кроме того указать границы отвода под переустройство коммуникаций по их видам и принадлежности по балансодержателям (для постоянного отвода и/или временного для производства работ).

2. Каталоги координат узловых и поворотных точек границ отвода, обозначенных на плане (схеме) полосы отвода, в местной системе координат Свердловской области (МСК-66). На электронном носителе - оптическом CD/DVD диске с проектной документацией данные каталоги координат должны быть представлены в формате Microsoft Word, Excel).

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения автомобильной дороги. Искусственные сооружения»;

Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру транспортной развязки» (при необходимости);

Раздел 5 «Проект организации строительства» дополнительно должен содержать:

1. «Перечень работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе строительства» (Перечень ответственных конструкций и актов на скрытые работы) с указанием предельных значений, контролируемых по указанному перечню параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них;

2. «Перечень основных предусмотренных проектом материалов с функциональными характеристиками (потребительские свойства) товара, используемого при выполнении работ по организации строительства по объекту». Оформляется в табличной форме перечень основных предусмотренных проектом материалов для устройства дорожной одежды и искусственных сооружений с назначением материала (в том числе вид, тип, марку по прочности и прочие физико-механические показатели), а также основные материалы для обстановки и обустройства дороги (барьерное ограждение, стойки под знаки, краска для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

разметки или термопластик, иное) с обязательным указанием нормативного документа (ГОСТ, ТУ и пр.).

Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» (при необходимости);

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»;

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

Раздел 9 «Смета на строительство» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию, и соответствовать МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

Пояснительная записка к сметной документации, должна содержать следующую информацию:

1. сведения о месте расположения объекта строительства;
2. перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;
3. наименование подрядной организации (при наличии);
4. обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;
5. другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Дополнительно в Сводный сметный расчет включить следующие затраты:

- 1.1. затраты на кадастровые работы на земельные участки для строительства (реконструкции), постановку земельного участка на кадастровый учет (при необходимости);
- 1.2. затраты на оформление отвода земель, получение правоустанавливающих документов на земельные участки для строительства в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации (при необходимости);
- 1.3. затраты на создание геодезической разбивочной основы для строительства (ГРО);
- 1.4. затраты на выполнение исполнительной геодезической съемки в соответствии с нормативными требованиями;
- 1.5. затраты на возмещение убытков правообладателям земельных участков при занятии во временное пользование (аренда);
- 1.6. затраты на подготовку технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", и кадастрового паспорта на объект капитального строительства;
- 1.7. затраты на технологическое присоединение к

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>источникам электроэнергии;</p> <p>1.8. затраты на строительный контроль предусмотреть в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>1.9. затраты на авторский надзор предусмотреть в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>1.10. затраты на разработку рабочей документации.</p> <p>Состав и формы сметной документации, номенклатуру глав сводного сметного расчета принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004 г., введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1.</p> <p>Сметную стоимость строительства определить в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базовых ценах 2001 года с применением Территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Свердловской области и внесенных Приказом Минстроя России от 13.03.2015г. № 171/пр в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»: - на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001); - на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001); - на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001); - на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001); - на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001); - на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001)» - в текущем уровне цен ресурсным методом с применением ГЭСН и информации текущих средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Свердловской области по состоянию на год утверждения проектной документации, предоставляемой Уральским региональным центром экономики и ценообразования в строительстве. <p>Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:</p> <p>1. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (при необходимости) должен содержать:</p> <p>в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в <u>пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>; - обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на
--	--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

		<p>объектах, указанных в подпункте "а" пункта 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;</p> <p>в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему планировочной организации земельного участка (или фрагмент схемы), на котором расположены объекты, указанные в подпункте "а" пункта 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием путей перемещения инвалидов; <p>2. Мероприятия по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций (технические условия разработать при необходимости и согласовать с органами МЧС, а так же Заказчиком).</p>
13	Требования к разработке рабочей документации	Рабочую документацию разработать на основании утвержденной проектной документации.
14	Срок окончания разработки проектной документации	В соответствии с муниципальным контрактом.
15	Требования к оформлению и сдаче проектной документации Заказчику	<p>1. Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» в части не противоречащей постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2. Выделить все разделы в отдельные тома.</p> <p>3. Выделить все этапы в отдельные тома.</p> <p>4. Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемой дороги, и репера высотных отметок сдать заказчику по акту после окончания изыскательских работ. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.</p> <p>5. Для рассмотрения заказчиком предоставить проектную документацию, включая сметную документацию и результаты инженерных изысканий, в 2-х экземплярах, в том числе 1 экз. на цифровом или электронном носителе.</p> <p>6. После прохождения государственной экспертизы откорректированные технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (в 3-х экземплярах) и проектную документацию (в 4-х экземплярах) передать заказчику в переплетенном виде.</p> <p>7. Инженерные изыскания и проектную документацию в полном объеме предоставить на цифровом или электронном носителе, в формате Word или Excel, чертежи – в формате PDF, текстовые документы – в формате Word, Excel. Инженерные изыскания предоставить на отдельном диске.</p> <p>8. Для проведения торгов на строительно-монтажные работы, проектную документацию в полном объеме предоставить на цифровом или электронном носителе – в неотредактируемом формате. Электронный вид проектной</p>

Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>документации должен полностью совпадать с бумажным.</p> <p>9. Предоставить положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства в 3 экз.</p> <p>10. Предоставить положительное заключение государственной экспертизы по проверке достоверности определении сметной стоимости в 3 экз.</p> <p>11. Предоставить материалы предварительного согласования предоставления земельных участков, подготовленные в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (оригинал в 1 экз.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, необходимые для получения разрешения на временное занятие земель или земельного участка из государственной или муниципальной собственности в уполномоченном органе в соответствии со ст. 39.33. Земельного кодекса Российской Федерации (схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненные в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 762, с указанием кадастрового номера земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка) (2 экз. оригинал); - письменное согласие правообладателя (ей) на аренду земельных участков (в случае необходимости временного занятия земельных участков (стройплощадки, объездные дороги), обремененных правами третьих лиц. (1 экз. оригинал)
--	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Адресный перечень проектируемых остановочных комплексов

Адрес:	Необходимость устройства подходных путей.	Необходимость устройства освещения	Автобусные маршруты, останавливающиеся на данной остановке:	Примечание:
ул. Ленинградская, д.2	Да	Да	№191	1 остановочный комплекс (по четной стороне)
Ленинградская, д.20	Нет	Да	№112	2 остановочных комплекса (по четной и нечетной сторонам)
Курчатова, д.41	Да	Да	№112, 23	2 остановочных комплекса (по четной и нечетной сторонам)
Курчатова, д.29 корпус 3	Да	Да	№23, №112	2 остановочных комплекса (по четной и нечетной сторонам)
Курчатова, д.21	Нет	Да	№23, №112	2 остановочных комплекса (по четной и нечетной сторонам)
Курчатова, д.15	Нет	Да	№23, №112	1 остановочный комплекс (по нечетной стороне)
Курчатова, д.6	Да	Да	№112	1 остановочный комплекс (по четной стороне)
Кузнецова, д.7	Да	Да	№191, Школьный маршрут	1 остановочный комплекс (по нечетной стороне)
Ленина, д.12	Да	Да	№23, №112, №191, №108	2 остановочных комплекса (по четной и нечетной сторонам)
Ленина, д.26 б	Нет	Да	№108	2 остановочных комплекса (по четной и нечетной сторонам)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2017 № 1163-П

г. Заречный

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории городского округа Заречный, в отношении улиц Ленина, Ленинградская, Кузнецова, Курчатова с целью реконструкции улично-дорожной сети города Заречный. «Реконструкция остановочных комплексов в г. Заречный Свердловской области»

Рассмотрев обращение директора ООО «Техпроект» В.И. Савиной (вх. № 01-27/7225 от 03.10.2017), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании ст. 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «Техпроект» осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории городского округа Заречный, в отношении улиц Ленина, Ленинградская, Кузнецова, Курчатова с целью реконструкции улично-дорожной сети города Заречный. «Реконструкция остановочных комплексов в г. Заречный Свердловской области» за счет собственных средств.

2. Установить, что физические и юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке подготовки документации по планировке и межеванию территорий, а также сроках подготовки и содержания такой документации в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный в течение десяти рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления (заявки принимаются по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204. тел. +7(34377)7-11-95) в письменном виде в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в течение трех дней со дня принятия.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ТЕХ-2017-ПМТ

Лист
33

Ведомость координат новых (дополнительных) точек красных линий улиц

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
1	1577470.84	387255.75
2	1577472.43	387257.19
3	1577486.62	387241.72
4	1577486.97	387239.22
5	1577321.1	387381.96
6	1577305.89	387398.51

Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (красные линии)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
n1	1577313.67	387428.05
n2	1577354.86	387382.45
n3	1577353.49	387380.99
n4	1577352.36	387379.34
n5	1577375.23	387354.55
n6	1577381.38	387349.4
n7	1577381.2	387347.45
n8	1577411.83	387316.73
n9	1577429.78	387294.44
n10	1577438.34	387285.55
n11	1577446.47	387281.16
n12	1577449.46	387279.53
n13	1577471.36	387256.22
n14	1577472.43	387257.19
n15	1577486.62	387241.72
n16	1577486.97	387239.22
n17	1577516.05	387206.26
n18	1577496.54	387195.18
n19	1577473.27	387220.26
n20	1577468.59	387225.3
n21	1577443.85	387253.4
n22	1577442.36	387254.95
n23	1577429.22	387268.76
n24	1577426.58	387271.53
n25	1577419.04	387278.42
n26	1577408.78	387290.96
n27	1577402.31	387300.67
n28	1577397.26	387306.6
n29	1577385.77	387316.76
n30	1577366.01	387338.11
n31	1577343.52	387361.35
n32	1577333.49	387372.03
n33	1577322.72	387383.48
n34	1577321.1	387381.96
n35	1577310.1	387394.44
n36	1577305.89	387398.51
n37	1577295.25	387410.63

Примечание:
1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, расположены на землях неразграниченной государственной собственности, не пересекают границы существующих земельных участков

Условные знаки и обозначения

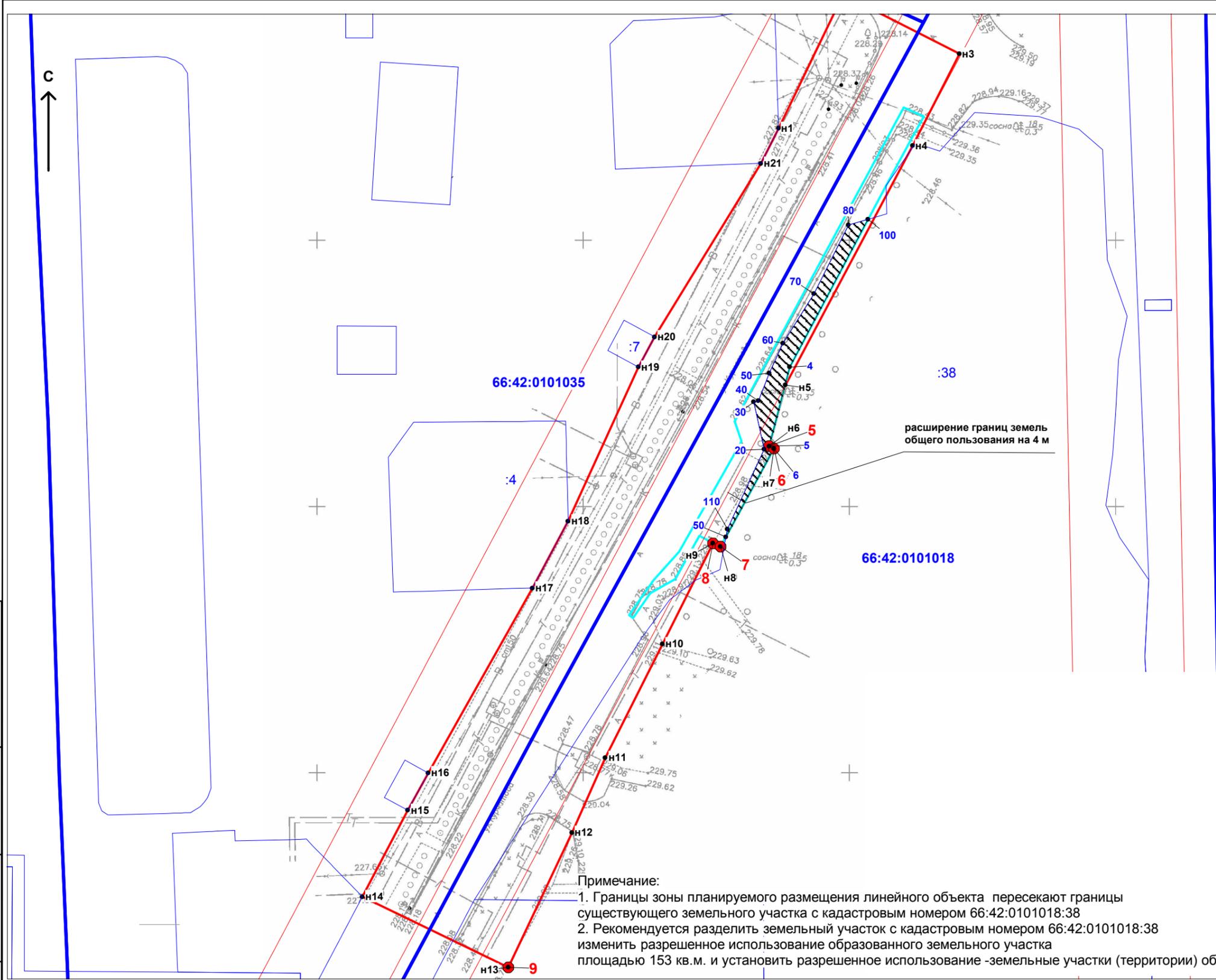
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (павильон, бардюры, ограждения), новое покрытие
- :9 границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, номер земельного участка в кадастровом квартале
- границы кадастрового квартала
- 66:11:6301001** номер кадастрового квартала
- красная линия улиц
- 1 новые (дополнительные) координаты красной линии, номер точки

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.	Иванова О.Н.		
	Пров.	Колупаев Е.В.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Графическая часть

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лит	Масса	Масштаб
						34	43	1:1100
						Лист	Листов	
"Реконструкция остановочных комплексов в городе Заречный Свердловской области"						ООО "Геоид"		
2.1 ул. Кузнецова, 11- два остановочных комплекса								

Име. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата.



Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (красные линии)

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
n1	1577586.74	388470.96
n2	1577598.9	388496.08
n3	1577620.75	388484.97
n4	1577611.93	388467.7
n5	1577588.04	388422.71
n6	1577585.02	388411.25
n7	1577585.85	388410.8
n8	1577575.85	388392.33
n9	1577574.41	388392.95
n10	1577564.97	388374.06
n11	1577554.2	388352.66
n12	1577547.93	388338.59
n13	1577535.95	388313.25
n14	1577508.55	388326.47
n15	1577517.04	388342.75
n16	1577520.89	388349.76
n17	1577540.52	388384.54
n18	1577547.2	388397.14
n19	1577560.38	388426.05
n20	1577563.46	388431.76
n21	1577583.41	388464.37

Ведомость координат поворотных точек границы пересечения с существующими земельными участками

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
110	1577577.13	388395.66
20	1577584.04	388410.65
30	1577582.07	388419.54
40	1577582.99	388419.71
50	1577585.02	388424.91
60	1577587.6	388430.57
70	1577593.39	388439.84
80	1577599.91	388452.77
100	1577603.56	388453.87
4	1577588.86	388426.1
5	1577585.02	388411.25
6	1577585.86	388410.8
50	1577576.87	388394.21

Ведомость координат новых (дополнительных) точек красных линий улиц

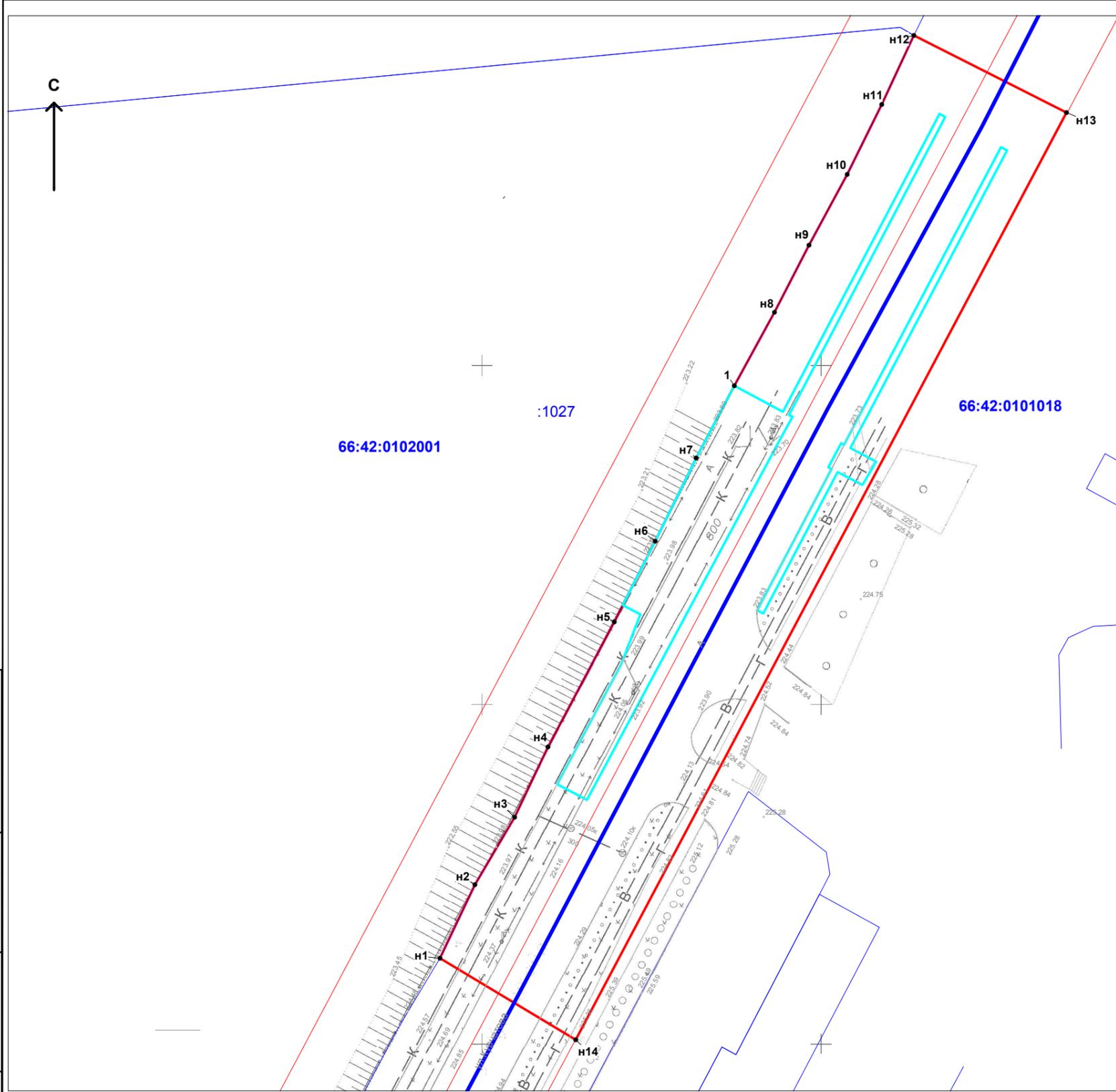
Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
5	1577585.02	388411.25
6	1577585.86	388410.8
8	1577574.42	388392.95
9	1577535.95	388313.25
7	1577575.85	388392.33

Примечание:
 1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают границы существующего земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101018:38
 2. Рекомендуется разделить земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101018:38 изменить разрешенное использование образованного земельного участка площадью 153 кв.м. и установить разрешенное использование -земельные участки (территории) общего пользования, 12.0

Име. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

- Условные знаки и обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (павильон, бардюры, ограждения), новое покрытие
 - :9 границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, номер земельного участка в кадастровом квартале
 - границы кадастрового квартала
 - 66:11:6301001 номер кадастрового квартала
 - красная линия улиц
 - 1 новые (дополнительные) координаты красной линии, номер точки

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.				
Графическая часть				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.	Иванова О.Н.		
	Пров.	Колупаев Е.В.		
Чертеж межевания территории (линейного объекта)				Лит 35
				Масса 43
				Масштаб 1:800
				Лист Листов
"Реконструкция остановочных комплексов в городе Заречный Свердловской области"				ООО "Геонд"
2. ул. Курчатова, 6- один остановочный комплекс				



Ведомость координат точек границ территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
1	1577387.15	388096.95
н1	1577343.78	388012.74
н2	1577348.93	388023.54
н3	1577354.77	388033.49
н4	1577359.68	388043.78
н5	1577369.43	388062.18
н6	1577375.50	388074.07
н7	1577381.53	388086.31
н8	1577393.09	388107.74
н9	1577398.14	388117.63
н10	1577403.76	388128.03
н11	1577408.87	388138.29
н12	1577413.57	388148.45
н13	1577436.12	388137.03
н14	1577363.86	388000.65

Примечание:
1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, расположены на землях неразграниченной государственной собственности, не пересекают границы существующих земельных участков

Име. № подлп	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

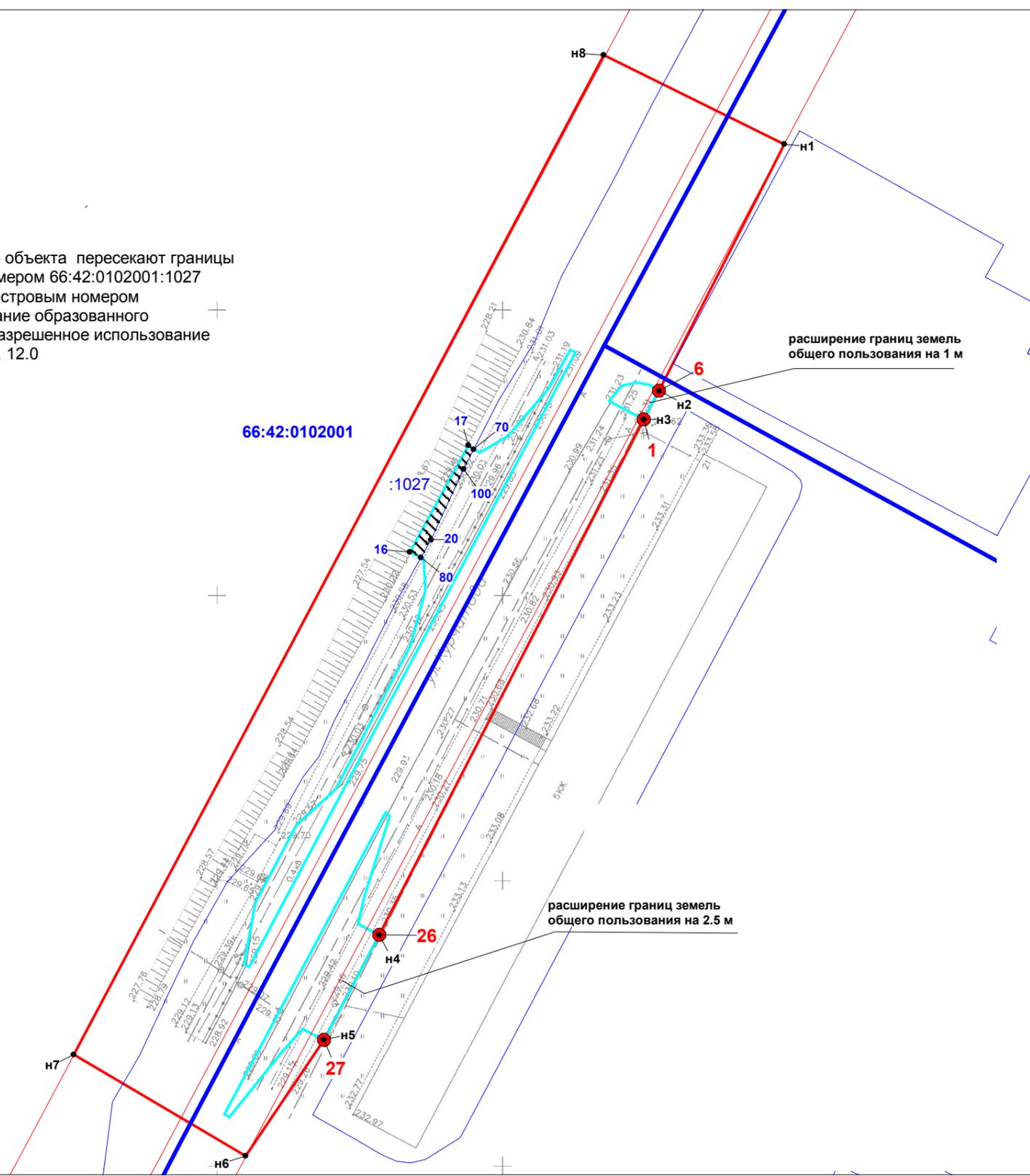
- Условные знаки и обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (павильон, бардюры, ограждения), новое покрытие
 - :9 границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, номер земельного участка в кадастровом квартале
 - границы кадастрового квартала
 - 66:11:6301001** номер кадастрового квартала
 - красная линия улиц
 - новые (дополнительные) координаты красной линии, номер точки

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть			
					Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лит	Масса	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		36	43	1:700
Разраб.	Иванова О.Н.	Пров.	Колупаев Е.В.			Лист	Листов	
					"Реконструкция остановочных комплексов в городе Заречный Свердловской области"	ООО "Геоид"		
					2. 3 ул. Курчатова, 15- один остановочный комплекс			



Примечание:

1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают границы существующего земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1027
 1. Рекомендуется разделить земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:1027 изменить разрешенное использование образованного земельного участка площадью 36 кв.м. и установить разрешенное использование -земельные участки (территории) общего пользования, 12.0



Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (красные линии)

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
n1	1577299.13	387878.96
n2	1577277.27	387835.8
n3	1577274.57	387830.83
n4	1577228.38	387740.63
n5	1577218.71	387722.25
n6	1577205.06	387701.93
n7	1577174.9	387719.72
n8	1577267.52	387894.53

Ведомость координат поворотных точек границы пересечения с существующими земельными участками

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
100	1577243.04	387822.11
20	1577237.39	387809.81
70	1577244.82	387825.63
80	1577235.61	387806.64
16	1577233.65	387807.56
17	1577243.87	387826.22

Ведомость координат новых (дополнительных) точек красных линий улиц

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
1	1577274.57	387830.83
6	1577277.27	387835.8
26	1577228.38	387740.63
27	1577218.71	387722.25

Условные знаки и обозначения

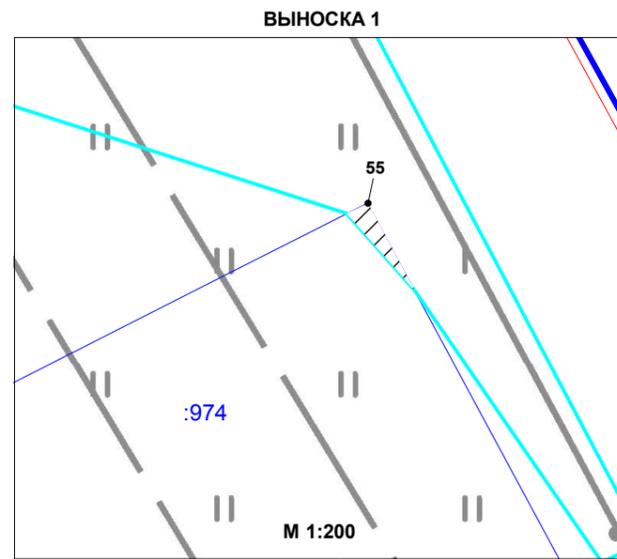
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (павильон, бардюры, ограждения), новое покрытие
- :9 границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, номер земельного участка в кадастровом квартале
- границы кадастрового квартала
- 66:11:6301001 номер кадастрового квартала
- красная линия улиц
- 1 новые (дополнительные) координаты красной линии, номер точки

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть			
					Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лист	Масса	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		37	43	1:900
						Лист	Листов	
"Реконструкция остановочных комплексов в городе Заречный Свердловской области"						ООО "Геонд"		
2. 4 ул. Курчатова, 21- два остановочных комплекса								

Ведомость координат поворотных точек
границы территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки (красные линии)

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
н1	1576906.34	386961.93
н2	1576909.98	386958.36
н3	1576912.17	386954.34
н4	1576934.29	386911.08
н5	1576985.07	386818.12
н6	1576961.21	386806.03
н7	1576956.65	386805.29
н8	1576950.64	386812.7
н9	1576902.9	386895.68
н10	1576879.55	386939.2



Ведомость координат точек пересечения

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	386899.68	1576917.07
н6	386901.89	1576915.13
55	386 902.173	1 576 915.724

Площадь пересечения составляет 1 кв.м.

Примечание:

1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2203 и 66:42:0102001:974
2. Рекомендуется исключить из ЕГРН сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:2203 (права не зарегистрированы, статус "временный")
3. Рекомендуется исключить из ЕГРН сведения о правах на земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:974
4. Рекомендуется изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:974 и установить разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования, 12.0

Условные знаки и обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (павильон, бардюры, ограждения), новое покрытие
- :9 границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, номер земельного участка в кадастровом квартале
- границы кадастрового квартала
- 66:11:6301001 номер кадастрового квартала
- красная линия улиц
- новые (дополнительные) координаты красной линии, номер точки

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Графическая часть

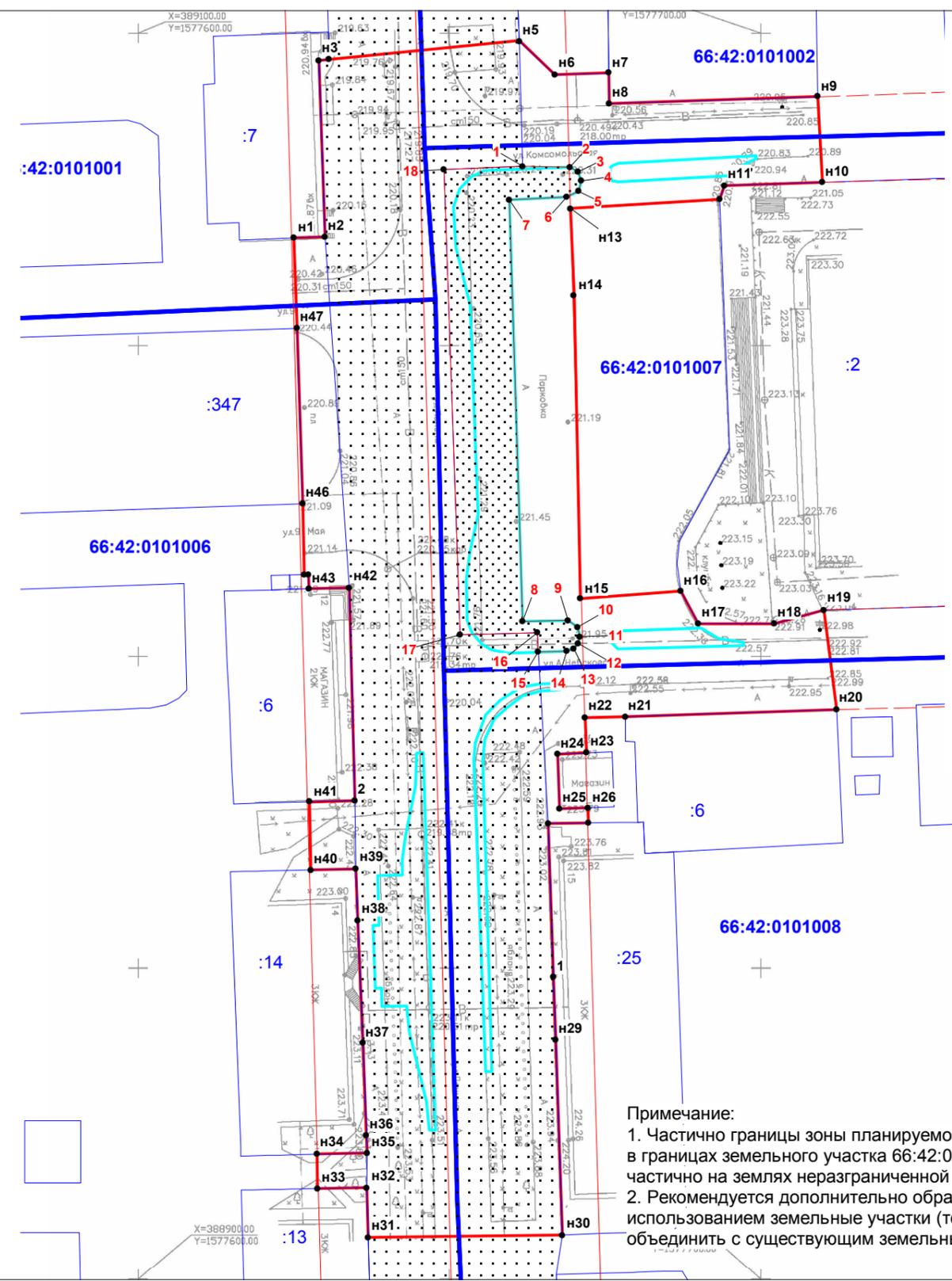
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лит	Масса	Масштаб
							39	43
Разраб.		Иванова О.Н.				Лист	Листов	
Пров.		Колупаев Е.В.				ООО "Геоид"		
						"Реконструкция остановочных комплексов в городе Заречный Свердловской области"		
						2. 6 ул. Курчатова, 41- два остановочных комплекса		

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (красные линии)

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
1	1577666.67	388948.45
2	1577634.72	388976.8
н1	1577624.88	389067.16
н2	1577629.91	389067.34
н3	1577628.92	389095.67
н4	1577630.52	389095.84
н5	1577661.18	389098.86
н6	1577666.88	389093.44
н7	1577675.59	389093.09
н8	1577675.66	389088.78
н9	1577709.15	389089.9
н10	1577709.96	389076.13
н11	1577694.19	389075.58
н12	1577693.43	389073.43
н13	1577669.43	389071.92
н14	1577669.98	389057.89
н15	1577671.02	389009.26
н16	1577687.18	389010.45
н17	1577689.98	389005.27
н18	1577702.17	389005.23
н19	1577710.21	389007.46
н20	1577712.21	388991.46
н21	1577678.23	388990.32
н22	1577671.76	388990.17
н23	1577671.97	388984.49
н24	1577667.35	388984.29
н25	1577667.64	388975.5
н26	1577672.21	388975.67
н27	1577672.28	388973.25
н28	1577665.82	388973.16
н29	1577667.03	388938.46
н30	1577668.1	388907.08
н31	1577636.88	388906.62
н32	1577636.66	388914.65
н33	1577628.73	388914.49
н34	1577628.61	388920.01
н35	1577636.71	388920.22
н36	1577636.6	388923.02
н37	1577636.01	388937.87
н38	1577635.22	388957.55
н39	1577634.9	388965.79
н40	1577627.62	388965.84
н41	1577627.39	388976.6
н42	1577633.82	389010.99
н43	1577627.33	389010.8
н44	1577627.26	389013.13
н45	1577626.6	389013.1
н46	1577626.35	389024.48
н47	1577625.41	389052.64



Ведомость координат поворотных точек границ увеличения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:3231

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
1	1577661.72	389078.72
2	1577669.31	389078.58
3	1577670.64	389077.8
4	1577671.17	389076.33
5	1577670.7	389074.7
6	1577668.79	389073.79
7	1577659.55	389073.28
8	1577661.74	389005.61
9	1577669.06	389005.75
10	1577670.57	389004.67
11	1577670.96	389003.13
12	1577670.65	389002.1
13	1577669.94	389001.29
14	1577668.82	389000.84
15	1577664.24	389000.69
16	1577664.06	389003.8
17	1577651.64	389003.49
18	1577649.05	389078.21

Площадь увеличения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:3231 составляет 858 кв.м.

Примечание:

1. Частично границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в границах земельного участка 66:42:0000000:3231 (земельные участки (территории) общего пользования), частично на землях неразграниченной государственной собственности
2. Рекомендуется дополнительно образовать земельный участок площадью 858 кв.м. с разрешенным использованием земельные участки (территории) общего пользования, образованный участок объединить с существующим земельным участком 66:42:0000000:3231

Име. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Условные знаки и обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (павильон, бардюры, ограждения), новое покрытие
- :9 границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, номер земельного участка в кадастровом квартале
- границы кадастрового квартала
- 66:11:6301001 номер кадастрового квартала
- красная линия улиц
- новые (дополнительные) координаты красной линии, номер точки
- границы земельных участков (территории) общего пользования, которые определены в соответствии с действующим законодательством (кадастровый номер 66:42:0000000:3231)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лит	Масса	Масштаб
							40	43
Разраб.		Иванова О.Н.				Лист		Листов
Пров.		Колупаев Е.В.						
"Реконструкция остановочных комплексов в городе Заречный Свердловской области"						ООО "Геоид"		
2. 7 ул. Ленина, 12- два остановочных комплекса								

Ведомость координат точек границ территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
н1	1577750.65	387844.9
н2	1577769.94	387859
н3	1577786.39	387844
н4	1577790.57	387847.2
н5	1577827.85	387803.2
н6	1577822.71	387784.4
н7	1577828.53	387777.1
н8	1577856.21	387737.4
н9	1577881.86	387701.2
н10	1577857.14	387683.3
н11	1577807.58	387754.9
н12	1577791.55	387778
н13	1577780.74	387800.1
н14	1577759.25	387833.4

Ведомость координат поворотных точек
границ увеличения земельного участка
с кадастровым номером 66:42:0000000:3231

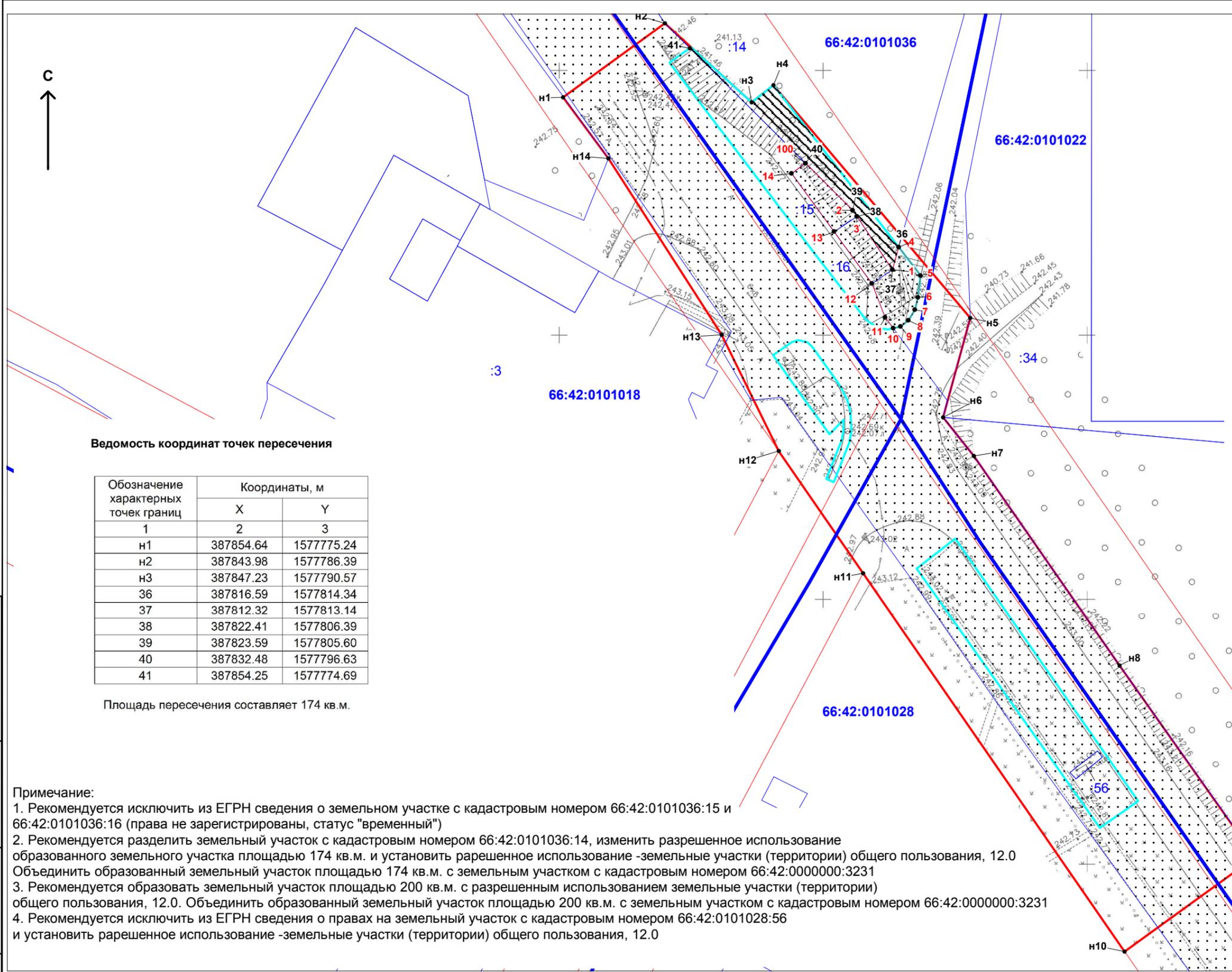
Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
1	1577813.14	387812.32
100	1577796.63	387832.48
2	1577805.6	387823.59
3	1577806.39	387822.41
4	1577814.34	387816.59
5	1577818.49	387811.25
6	1577817.98	387807.12
7	1577817.37	387804.74
8	1577816.15	387802.72
9	1577814.64	387801.6
10	1577813.29	387801.26
11	1577811.78	387803.28
12	1577809.25	387809.72
13	1577802.07	387819.52
14	1577793.99	387830.55

Площадь увеличения земельного участка
с кадастровым номером 66:42:0000000:3231
составляет 200 кв.м.

Ведомость координат точек пересечения

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	387854.64	1577775.24
н2	387843.98	1577786.39
н3	387847.23	1577790.57
36	387816.59	1577814.34
37	387812.32	1577813.14
38	387822.41	1577806.39
39	387823.59	1577805.60
40	387832.48	1577796.63
41	387854.25	1577774.69

Площадь пересечения составляет 174 кв.м.



Примечание:

1. Рекомендуется исключить из ЕГРН сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101036:15 и 66:42:0101036:16 (права не зарегистрированы, статус "временный")
2. Рекомендуется разделить земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101036:14, изменить разрешенное использование образованного земельного участка площадью 174 кв.м. и установить разрешенное использование -земельные участки (территории) общего пользования, 12.0. Объединить образованный земельный участок площадью 174 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 66:42:0000000:3231
3. Рекомендуется образовать земельный участок площадью 200 кв.м. с разрешенным использованием земельные участки (территории) общего пользования, 12.0. Объединить образованный земельный участок площадью 200 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 66:42:0000000:3231
4. Рекомендуется исключить из ЕГРН сведения о правах на земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101028:56 и установить разрешенное использование -земельные участки (территории) общего пользования, 12.0

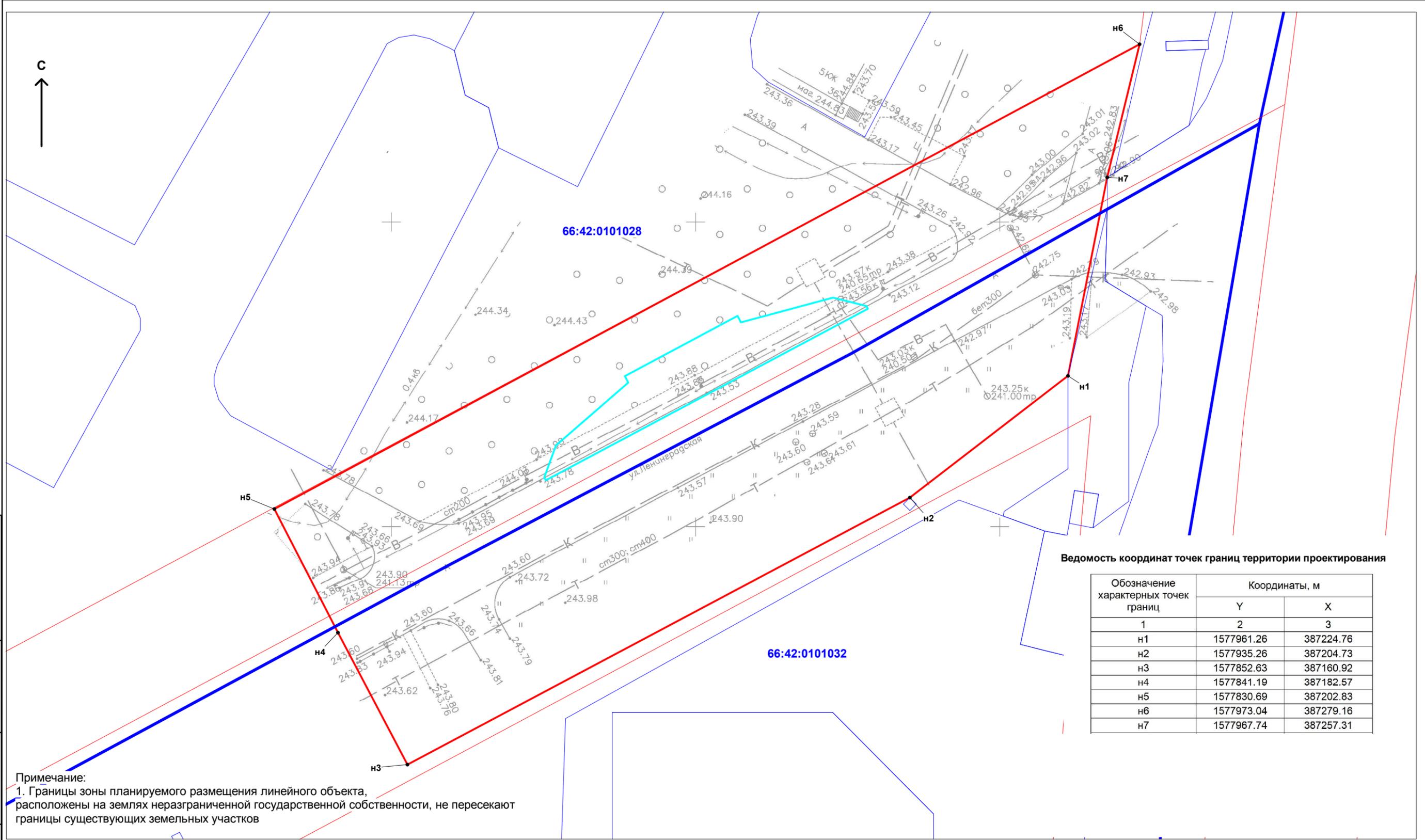
Условные знаки и обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (павильон, бардюры, ограждения), новое покрытие
- :9 границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, номер земельного участка в кадастровом квартале
- границы кадастрового квартала
- 66:11:6301001 номер кадастрового квартала
- красная линия улиц
- площадь пересечения с существующими земельными участками
- границы земельных участков (территории) общего пользования, которые определены в соответствии с действующим законодательством (кадастровый номер 66:42:0000000:3231)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Графическая часть

Изм.	Лист	№ докum.	Подп.	Дата	Лит	Масса	Масштаб
Разраб.		Иванова О.Н.			41	43	1:800
Пров.		Колупаев Е.В.					
					Лист	Листов	
					"Реконструкция остановочных комплексов в городе Заречный Свердловской области"		
					2. 8 ул. Ленина, 26 б - два остановочных комплекса		
					ООО "Геонд"		

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



66:42:0101028

66:42:0101032

Ведомость координат точек границ территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
н1	1577961.26	387224.76
н2	1577935.26	387204.73
н3	1577852.63	387160.92
н4	1577841.19	387182.57
н5	1577830.69	387202.83
н6	1577973.04	387279.16
н7	1577967.74	387257.31

Примечание:
1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, расположенные на землях неразграниченной государственной собственности, не пересекают границы существующих земельных участков

Условные знаки и обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (павильон, бардюры, ограждения), новое покрытие
- :9 границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, номер земельного участка в кадастровом квартале
- границы кадастрового квартала
- 66:11:6301001 номер кадастрового квартала
- красная линия улиц
- 1 новые (дополнительные) координаты красной линии, номер точки
- площадь пересечения с существующими земельными участками

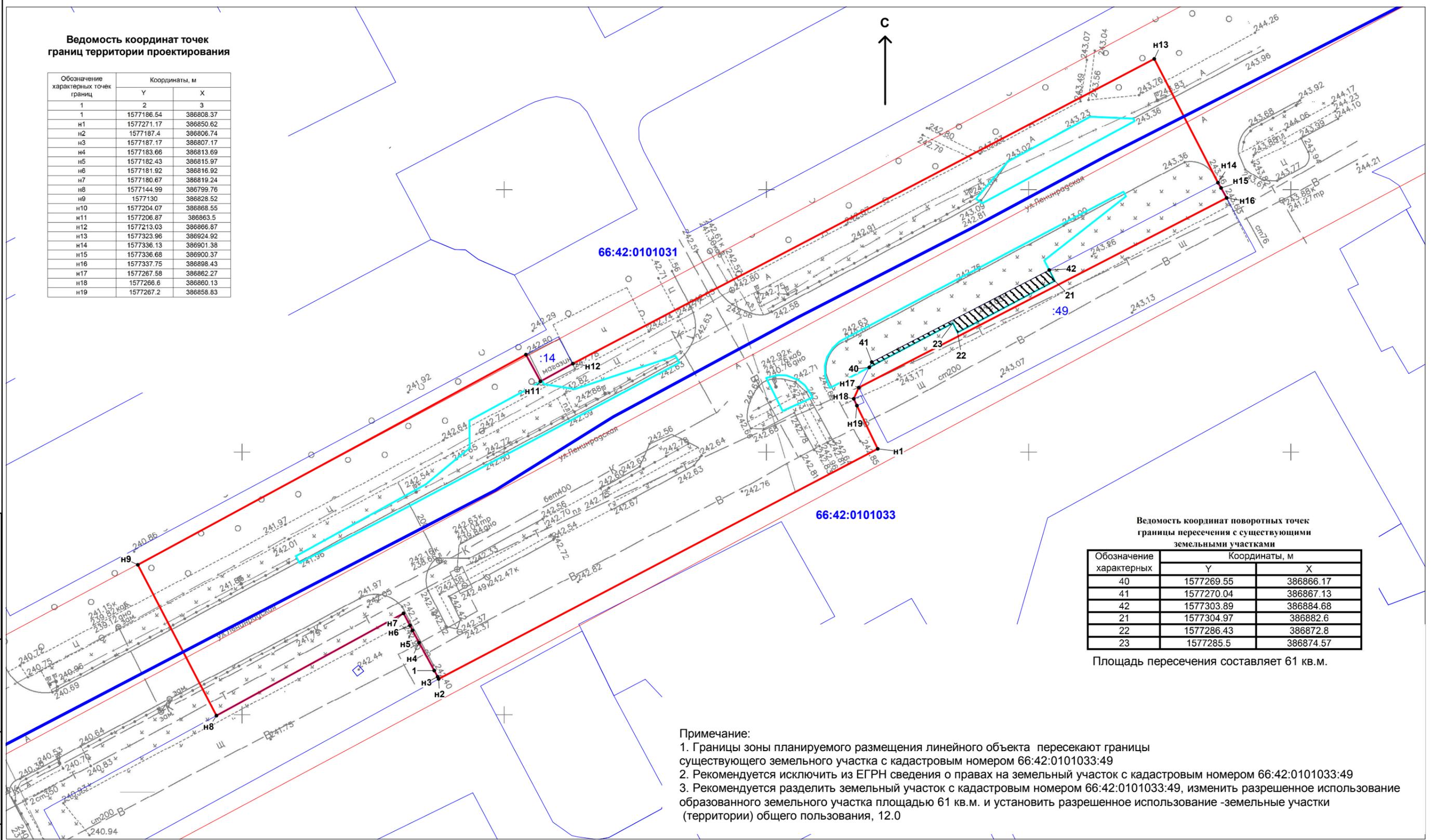
Ине. № подл. Подп. и дата. Взаим. инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докum.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова О.Н.		
Пров.		Колупаев Е.В.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть			
Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лит	Масса	Масштаб
	42	43	1:600
	Лист	Листов	
"Реконструкция остановочных комплексов в городе Заречный Свердловской области"		ООО "Геоид"	
2. 9 ул. Ленинградская, 2 - один остановочный комплекс			

Ведомость координат точек границ территории проектирования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1		
н1	1577186.54	386808.37
н2	1577271.17	386850.62
н3	1577187.17	386807.17
н4	1577183.66	386813.69
н5	1577182.43	386815.97
н6	1577181.92	386816.92
н7	1577180.67	386819.24
н8	1577144.99	386799.76
н9	1577130	386828.52
н10	1577204.07	386868.55
н11	1577206.87	386863.5
н12	1577213.03	386866.87
н13	1577323.96	386924.92
н14	1577336.13	386901.38
н15	1577336.68	386900.37
н16	1577337.75	386898.43
н17	1577267.58	386862.27
н18	1577266.6	386860.13
н19	1577267.2	386858.83



Ведомость координат поворотных точек границы пересечения с существующими земельными участками

Обозначение характерных	Координаты, м	
	Y	X
40	1577269.55	386866.17
41	1577270.04	386867.13
42	1577303.89	386884.68
21	1577304.97	386882.6
22	1577286.43	386872.8
23	1577285.5	386874.57

Площадь пересечения составляет 61 кв.м.

- Примечание:**
1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают границы существующего земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101033:49
 2. Рекомендуется исключить из ЕГРН сведения о правах на земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101033:49
 3. Рекомендуется разделить земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101033:49, изменить разрешенное использование образованного земельного участка площадью 61 кв.м. и установить разрешенное использование -земельные участки (территории) общего пользования, 12.0

Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подл.

Условные знаки и обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (павильон, бардюры, ограждения), новое покрытие
- :9 границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, номер земельного участка в кадастровом квартале
- границы кадастрового квартала
- 66:11:6301001 номер кадастрового квартала
- красная линия улиц
- 1 новые (дополнительные) координаты красной линии, номер точки
- площадь пересечения с существующими земельными участками

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (линейного объекта)	Лит	Масса	Масштаб
	Разраб.	Иванова О.Н.					43	43
	Пров.	Колупаев Е.В.			Лист		Листов	
"Реконструкция остановочных комплексов в городе Заречный Свердловской области"						ООО "Геоид"		
2. 10 ул. Ленинградская, 20- два остановочных комплекса								