

# БЮЛЛЕТЕНЬ

## официальных документов городского округа Заречный

13 марта 2019 г. Выпуск № 11 (710)



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2019 № 259-П

г. Заречный

#### **О формировании доклада Главы городского округа Заречный о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «И» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», Указом Губернатора Свердловской области от 12 июля 2008 года № 817-УГ «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2013 № 485-ПП «О формировании сводного доклада Свердловской области о результатах мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав участников подготовки материалов для доклада Главы городского округа Заречный, ответственных за анализ результатов мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный (прилагается).

2. Утвердить структуру и требования к содержанию текстовой части доклада Главы городского округа Заречный о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный за отчетный год и планируемых значениях на трехлетний период (прилагается).

3. Участникам подготовки материалов для доклада Главы городского округа Заречный, ответственным за анализ результатов мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный:

1) предоставлять в отдел экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный:

а) ежегодно в срок до 20 марта года, следующего за отчетным, предложения в план мероприятий («дорожную карту») по повышению эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный на текущий год;

б) в срок до 05 апреля года, следующего за отчетным, достигнутые значения показателей за отчетный год и их планируемые значения на трехлетний период для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный по форме, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 12 апреля 2013 года № 485 «О формировании сводного доклада Свердловской области о результатах мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа и муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области»;

в) в срок до 05 апреля года, следующего за отчетным, текстовую часть доклада Главы городского округа Заречный согласно утвержденной структуре и требованиям к содержанию текстовой части;

г) в срок до 05 апреля 2019 года направить отчет о реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по достижению целевых показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный на 2018 год по форме, утвержденной постановлением администрации городского округа Заречный от 08 мая 2018 года № 356-П.

2) в срок до 05 апреля года, следующего за отчетным, разместить информацию по показателям эффективности в Автоматизированной системе управления деятельностью исполнительных органов государственной власти Свердловской области (далее - АСУ ИОГВ СО) в разделе «Ввод данных» - «Ввод данных по Указу Президента 1384» - «Ввод индикаторов в соответствии с Указом 1384».

4. Отделу экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный (Т.Л. Соломеина):

1) в срок до 10 апреля года, следующего за отчетным, обеспечить контроль за размещением информации по показателям эффективности в АСУ ИОГВ СО в разделе «Ввод данных» - «Ввод данных по Указу Президента 1384» - «Ввод индикаторов в соответствии с Указом 1384»;

2) в срок до 20 апреля года, следующего за отчетным, подготовить сводный доклад Главы городского округа Заречный о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период;

3) разместить электронную версию доклада Главы городского округа Заречный на официальном сайте городского округа Заречный в сети Интернет;

4) в срок до 01 мая года, следующего за отчетным, обеспечить представление доклада Главы городского округа Заречный в Министерство экономики и территориального развития Свердловской области.

5. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 07.03.2018 № 167-П «О назначении ответственных исполнителей за предоставление данных в автоматизированную систему управления деятельностью исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию С.М. Сурина.

7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 05.03.2019 № 259-П

«О формировании доклада Главы городского округа Заречный о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период»

**СОСТАВ  
УЧАСТНИКОВ ПОДГОТОВКИ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ДОКЛАДА ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ,  
ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ МОНИТОРИНГА ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	отдел (учреждение)	Ф.И.О. исполнителя	телефон исполнителя/ адрес эл. почты
1	2	3	4	5	6
Экономическое развитие					
1.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства	единиц	отдел экономики и стратегического планирования	Соломеина Татьяна Леонидовна	(34377) 3-91-06 solomeinati@gorod-zarechny.ru
2.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	отдел экономики и стратегического планирования	Соломеина Татьяна Леонидовна	(34377) 3-91-06 solomeinati@gorod-zarechny.ru
3.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	процентов	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	отдел (учреждение)	Ф.И.О. исполнителя	телефон исполнителя/ адрес эл. почты
1	2	3	4	5	6
4.	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района)	процентов	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
5.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	процентов	отдел земельных ресурсов	Ольман Яна Владимировна	(34377) 3-22-85 olmanuv@gorod-zarechny.ru
6.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:				
	крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций городского округа (муниципального района)	рублей	отдел экономики и стратегического планирования	Соломеина Татьяна Леонидовна	(34377) 3-91-06 solomeinati@gorod-zarechny.ru
	муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 moio42@mail.ru
	муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 moio42@mail.ru
	учителей муниципальных образовательных учреждений	рублей	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 moio42@mail.ru
	муниципальных учреждений культуры	рублей	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»	Скоробогатова Яна Александровна	(34377) 7-20-24 ksm_zar@mail.ru
	муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»	Скоробогатова Яна Александровна	(34377) 7-20-24 ksm_zar@mail.ru
7.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на одного жителя	рублей	отдел экономики и стратегического планирования	Соломеина Татьяна Леонидовна	(34377) 3-91-06 solomeinati@gorod-zarechny.ru

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	отдел (учреждение)	Ф.И.О. исполнителя	телефон исполнителя/ адрес эл. почты
1	2	3	4	5	6
8.	Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе	процентов	отдел экономики и стратегического планирования	Соломеина Татьяна Леонидовна	(34377) 3-91-06 solomeinati@gorod-zarechny.ru
Дошкольное образование					
9.	Доля детей в возрасте 1-6 лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте от 1-6 лет	процентов	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 moio42@mail.ru
10.	Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	процентов	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 moio42@mail.ru
11.	Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений	процентов	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 moio42@mail.ru
Общее и дополнительное образование					
12.	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 moio42@mail.ru
13.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 moio42@mail.ru
14.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 moio42@mail.ru
15.	Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 moio42@mail.ru

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	отдел (учреждение)	Ф.И.О. исполнителя	телефон исполнителя/ адрес эл. почты
1	2	3	4	5	6
16.	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 mo42@mail.ru
17.	Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях	тыс. рублей	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 mo42@mail.ru
18.	Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы	процентов	МКУ «Управление образования ГО Заречный»	Воинкова Татьяна Евгеньевна	(34377) 3-49-52 mo42@mail.ru
Культура					
19.	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:		МКУ «УКС и МП ГО Заречный»	Скоробогатова Яна Александровна	(34377) 7-20-24 ksm_zar@mail.ru
	клубами и учреждениями клубного типа	процентов	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»	Скоробогатова Яна Александровна	(34377) 7-20-24 ksm_zar@mail.ru
	библиотеками	процентов	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»	Скоробогатова Яна Александровна	(34377) 7-20-24 ksm_zar@mail.ru
	парками культуры и отдыха	процентов	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»	Скоробогатова Яна Александровна	(34377) 7-20-24 ksm_zar@mail.ru
20.	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	процентов	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»	Скоробогатова Яна Александровна	(34377) 7-20-24 ksm_zar@mail.ru
21.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	процентов	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»	Скоробогатова Яна Александровна	(34377) 7-20-24 ksm_zar@mail.ru
Физическая культура и спорт					
22.	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	процентов	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»	Скоробогатова Яна Александровна	(34377) 7-20-24 ksm_zar@mail.ru

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	отдел (учреждение)	Ф.И.О. исполнителя	телефон исполнителя/ адрес эл. почты
1	2	3	4	5	6
23.	Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся	процентов	МКУ «УКС и МП ГО Заречный»	Скоробогатова Яна Александровна	(34377) 7-20-24 ksm_zar@mail.ru
Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем					
24.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего	кв. метров	отдел архитектуры и градостроительства	Поляков Александр Владимирович	(34377) 7-11-95 polyakov.av@gorod-zarechny.ru
	в том числе введенная в действие за один год	кв. метров	отдел архитектуры и градостроительства	Поляков Александр Владимирович	(34377) 7-11-95 polyakov.av@gorod-zarechny.ru
25.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:				
	объектов жилищного строительства - в течение 3 лет	кв. метров	отдел земельных ресурсов	Ольман Яна Владимировна	(34377) 3-22-85 olmanyy@gorod-zarechny.ru
	иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет	кв. метров	отдел архитектуры и градостроительства	Поляков Александр Владимирович	(34377) 7-11-95 polyakov.av@gorod-zarechny.ru
26.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего	гектаров	отдел земельных ресурсов	Ольман Яна Владимировна	(34377) 3-22-85 olmanyy@gorod-zarechny.ru
	в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	гектаров	отдел земельных ресурсов	Ольман Яна Владимировна	(34377) 3-22-85 olmanyy@gorod-zarechny.ru

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	отдел (учреждение)	Ф.И.О. исполнителя	телефон исполнителя/ адрес эл. почты
1	2	3	4	5	6
Жилищно-коммунальное хозяйство					
27.	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами	процентов	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
28.	Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и исполняющих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района)	процентов	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
29.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	процентов	отдел земельных ресурсов	Ольман Яна Владимировна	(34377) 3-22-85 olmanyyu@gorod-zarechny.ru
30.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	процентов	отдел учёта и распределения жилья	Векшегонова Клавдия Игнатьевна	(34377) 7-29-51 vekshegonovaki@gorod-zarechny.ru
Организация муниципального управления					
31.	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	процентов	Финансовое управление	Мелихова Лариса Дмитриевна	(34377) 7-12-32 melihovald@gorod-zarechny.ru
32.	Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости)	процентов	отдел земельных ресурсов	Ольман Яна Владимировна	(34377) 3-22-85 olmanyyu@gorod-zarechny.ru



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	отдел (учреждение)	Ф.И.О. исполнителя	телефон исполнителя/ адрес эл. почты
1	2	3	4	5	6
33.	Объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа (муниципального района)	тыс. рублей	отдел архитектуры и градостроительства	Поляков Александр Владимирович	(34377) 7-11-95 polyakov.av@gorod-zarechny.ru
34.	Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда)	процентов	Финансовое управление	Мелихова Лариса Дмитриевна	(34377) 7-12-32 melihovald@gorod-zarechny.ru
35.	Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования	рублей	Финансовое управление	Мелихова Лариса Дмитриевна	(34377) 7-12-32 melihovald@gorod-zarechny.ru
36.	Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)	1 - да/0 - нет	отдел архитектуры и градостроительства	Поляков Александр Владимирович	(34377) 7-11-95 polyakov.av@gorod-zarechny.ru
37.	Удовлетворенность населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании	процентов	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
38.	Удовлетворенность населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании	процентов	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
39.	Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами, уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения	процентов	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
40.	Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. человек	отдел экономики и стратегического планирования	Соломеина Татьяна Леонидовна	(34377) 3-91-06 solomeinati@gorod-zarechny.ru
41.	Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:		отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
	электрическая энергия	кВт/ч на 1 проживающего	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	отдел (учреждение)	Ф.И.О. исполнителя	телефон исполнителя/ адрес эл. почты
1	2	3	4	5	6
	тепловая энергия	Гкал на 1 кв.метр общей площади	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
	горячая вода	куб.метров на 1 проживающего	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
	холодная вода	куб.метров на 1 проживающего	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
	природный газ	куб.метров на 1 проживающего	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
42.	Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями:		отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
	электрическая энергия	кВт/ч на 1 проживающего	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
	тепловая энергия	Гкал на 1 кв.метр общей площади	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
	горячая вода	куб.метров на 1 проживающего	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
	холодная вода	куб.метров на 1 проживающего	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru
	природный газ	куб.метров на 1 проживающего	отдел муниципального хозяйства	Мерзляков Алексей Сергеевич	(34377) 3-22-09 merzlyakov_as@gorod-zarechny.ru

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 05.03.2019 № 259-П  
«О формировании доклада Главы городского  
округа Заречный о достигнутых значениях  
показателей для оценки эффективности  
деятельности органов местного  
самоуправления городских округов и  
муниципальных районов за отчетный год и  
их планируемых значениях на трехлетний  
период»

**СТРУКТУРА  
И ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ ДОКЛАДА ГЛАВЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ О ДОСТИГНУТЫХ ЗНАЧЕНИЯХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОЦЕНКИ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД И  
ПЛАНИРУЕМЫХ ЗНАЧЕНИЯХ НА ТРЕХЛЕТНИЙ ПЕРИОД**

Текстовая часть доклада должна содержать следующие разделы:

Раздел 1. Экономическое развитие.

Раздел 2. Дошкольное образование.

Раздел 3. Общее и дополнительное образование.

Раздел 4. Культура.

Раздел 5. Физическая культура и спорт.

Раздел 6. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем.

Раздел 7. Жилищно-коммунальное хозяйство.

Раздел 8. Организация муниципального управления.

По каждому показателю доклада должна быть представлена следующая информация:

1) краткий анализ с обоснованием достигнутого уровня показателя, его динамика по сравнению с тремя годами, предшествующими отчетному, причины тенденций показателя, диаграммы, схемы, таблицы, обоснование планируемых значений показателя на трехлетний период, включая перечень мероприятий и объем ресурсов;

2) в случае положительной динамики показателя - краткая характеристика мер, реализованных либо планируемых к реализации соответствующим участником подготовки проекта доклада, обеспечивающих улучшение значений показателей;

3) в случае отрицательной динамики показателя - пояснение причин негативной тенденции и краткая характеристика планируемых мер, реализация которых может изменить сложившуюся тенденцию;

4) мероприятия по улучшению показателей эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области на трехлетний период.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2019 № 260-П

г. Заречный

**О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных казённых, бюджетных и автономных учреждений культуры городского округа Заречный, утвержденное постановлением администрации от 26.10.2018 № 949-П**

В соответствии со ст. 134 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 13.09.2018 № 597-ПП «Об утверждении методик, применяемых для расчета межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (в редакции от 20.12.2018 № 901-ПП) решением Думы городского округа Заречный от 27.12.2018 № 133-Р «О бюджете городского округа Заречный на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных казённых, бюджетных и автономных учреждений культуры городского округа Заречный, утвержденное постановлением администрации от 26.10.2018 № 949-П, следующие изменения:

1) приложение № 2 «Размеры должностных окладов работников, замещающих должности работников культуры» к Положению об оплате труда работников муниципальных казённых, бюджетных и автономных учреждений культуры городского округа Заречный изложить в новой редакции (прилагается);

2) приложение № 3 «Размеры должностных окладов работников, замещающих должности общеотраслевых служащих» к Положению об оплате труда работников муниципальных казённых, бюджетных и автономных учреждений культуры городского округа Заречный изложить в новой редакции (прилагается);

3) приложение № 4 «Размеры должностных окладов работников, осуществляющих деятельность по профессиям рабочих» к Положению об оплате труда работников муниципальных казённых, бюджетных и автономных учреждений культуры городского округа Заречный изложить в новой редакции (прилагается).

2. Руководителям муниципальных учреждений культуры городского округа Заречный:

1) внести изменения в Положения об оплате труда работников учреждений в соответствии с утвержденными изменениями;

2) разработать, утвердить и представить на согласование в МКУ «УКС и МП ГО Заречный» штатные расписания;

3) заключить дополнительные соглашения к трудовым договорам с работниками в связи с изменением оплаты труда.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 14.12.2018 № 1111-П «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных казённых, бюджетных и автономных учреждений культуры городского округа Заречный, утвержденное постановлением администрации от 26.10.2018 № 949-П».

5. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

6. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

К постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 05.03.2019 № 260-П

Приложение № 2  
к Положению об оплате труда  
работников муниципальных  
казенных, бюджетных и автономных  
учреждений культуры  
городского округа Заречный

**Размеры должностных окладов работников,  
замещающих должности работников культуры**

Наименование должностей	Размер оклада
<b>Должности, отнесенные к ПКГ "Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава"</b>	
- смотритель музейный	10 176
<b>Должности, отнесенные к ПКГ "Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена"</b>	
- заведующий костюмерной, руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам, аккомпаниатор, культурорганизатор, ассистент (помощник) режиссера	13 833
<b>Должности, отнесенные к ПКГ "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена"</b>	
- аккомпаниатор, аккомпаниатор-концертмейстер, художник-декоратор, художник-постановщик, художник, модельер театрального костюма, художник-оформитель, фотограф, администратор (старший администратор), методист по составлению кинопрограмм, специалист по развитию и инновациям, специалист по мультимедиа, звукооператор, светооператор; методист клубного учреждения; библиотекарь, библиотекарь-каталогизатор, библиограф, эксперт по комплектованию библиотечного фонда, инженер по обеспечению безопасности библиотечных фондов, методист библиотеки, методист музея, специалист по учетно-хранительской документации, лектор (экскурсовод), хранитель музейных предметов, специалист по учету музейных предметов	15 901
<b>Должности, отнесенные к ПКГ "Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии"</b>	
заведующий отделом (сектором) библиотеки; заведующий отделом (сектором) музея; режиссер, балетмейстер, хормейстер, звукорежиссер, заведующий отделом (сектором) дома (дворца) культуры, заведующий художественно-оформительской мастерской, режиссер массовых представлений, руководитель клубного формирования, любительского объединения, студии, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам	18 126

К постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 05.03.2019 № 260-П

Приложение № 3  
к Положению об оплате труда  
работников муниципальных  
казенных, бюджетных и автономных  
учреждений культуры  
городского округа Заречный

**Размеры должностных окладов работников,  
замещающих должности общеотраслевых служащих**

Наименование должностей		Размер оклада, рублей
<b>Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»</b>		
2 квалификационный уровень	- заведующий хозяйством	9 604
<b>Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»</b>		
I квалификационный уровень	- документовед - инженер по охране труда - инженер электрик - специалист по связям с общественностью - специалист по кадрам - экономист - юрисконсульт	14 120
<b>Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»</b>		
I квалификационный уровень	- начальник отдела	19 843

К постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 05.03.2019 № 260-П

Приложение № 4  
к Положению об оплате труда  
работников муниципальных  
казенных, бюджетных и автономных  
учреждений культуры  
городского округа Заречный

**Размеры должностных окладов работников,  
осуществляющих деятельность по профессиям рабочих**

1 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6 360 рублей
2 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	7 061 рублей
3 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	7 824 рублей
4 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	8 650 рублей
5 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	9 604 рублей
6 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	10 621 рублей
7 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	11 703 рублей
8 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	12 847 рублей



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2019 № 261-П

г. Заречный

**О внесении изменений в Положение об оплате труда и выплатах стимулирующего характера руководителей муниципальных учреждений культуры городского округа Заречный, утвержденное постановлением администрации городского округа Заречный от 21.08.2018 № 659-П**

В соответствии со ст. 134 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 13.09.2018 № 597-ПП «Об утверждении методик, применяемых для расчета межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», решением Думы городского округа Заречный от 27.12.2018 № 133-Р «О бюджете городского округа Заречный на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об оплате труда и выплатах стимулирующего характера руководителей муниципальных учреждений культуры городского округа Заречный, утвержденное постановлением администрации городского округа Заречный от 21.08.2018 № 659-П, следующие изменения:

1) заменить в п. 4 главы 2:

число «2018» на число «2019»;

число «27 986» на число «30 929»;

число «29 165» на число «31 640».

2. Начальнику Муниципального казённого учреждения «Управление культуры, спорта и молодёжной политики городского округа Заречный» Я.А. Скоробогатовой подготовить изменения в действующие трудовые договоры с руководителями муниципальных учреждений, в части реализации настоящего постановления.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию С.М. Сурина.

5. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов и городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

6. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2019 № 268-П

г. Заречный

**О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П**

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Главы городского округа Заречный от 24.01.2019 № 4-ПГ «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П», опубликованное в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 30.01.2019, выпуск № 04 (703) и размещённое на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)), Протокол публичных слушаний по утверждению изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П от 25.02.2019, заключение по результатам публичных слушаний от 25.02.2019, опубликованное в Бюллетене официальных документов от 27.02.2019 № 09 (708) на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П (прилагаются).

2. Отменить постановление администрации городского округа Заречный от 15.01.2019 № 74-П «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П».

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, разместить на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского округа заречный

от 06.03.2019 № 268-П

«О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П»

**Изменения в проект планировки и проект межевания территории общего пользования  
в городском округе Заречный  
«Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в  
г. Заречном Свердловской области», утвержденные  
постановлением администрации городского округа Заречный  
от 25.09.2018 № 813-П**

**Шифр: Т-41-2018**

**Екатеринбург 2018 г.**

ООО «Профи-ГиГант» profi-giga@yandex.ru Российская Федерация  
620012, г. Екатеринбург, ул. Победы, 14, 103, тел/факс (343) 350-54-21  
ИНН 6673252411 БИК 046577922 к/счет – 30 10 18 10 10 00 00 09 22  
р/сч 40702810373110000129 в Свердловский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", г. Екатеринбург  
Для получения корреспонденции: 620075 г. Екатеринбург ул. Восточная, д.56, оф.13-05

---

Экз.№

**Изменения в проект планировки и проект межевания территории  
общего пользования в городском округе Заречный  
«Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в  
г. Заречном Свердловской области», утвержденные  
постановлением администрации городского округа Заречный  
от 25.09.2018 № 813-П**

**Шифр: Т-41-2018**

Директор

И.Э. Пономарев

Екатеринбург 2018 г.

## Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		И.Э. Пономарев
ГАП		Г.О. Гилева

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ .....	4
2. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В УТВЕРЖДАЕМУЮ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	7
2.1. Изменения, вносимые в Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории .....	7
2.2. Изменения, вносимые в схему функционального зонирования территории и план красных линий .....	8
3. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	10
3.1. Изменения, вносимые в текстовую часть материалов по обоснованию проекта планировки территории .....	10
3.2. Изменения, вносимые в графическую часть материалов по обоснованию проекта планировки территории .....	12
3. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	18
3.1. Изменения, вносимые в текстовую часть проекта межевания территории .....	18
3.2. Изменения, вносимые в графическую часть проекта межевания территории .....	19

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта «территория общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области» подготовлен с целью включения в границы проектирования существующего земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:800 и видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть утверждаемой части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории.

Изменения вносятся в следующие части документации:

### 1) Утверждаемая часть проекта планировки территории:

- а) Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории;
- б) Схема функционального зонирования территории и план красных линий. М 1: 1500, лист 1.

### 2) Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

- а) Пояснительная записка;
- б) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1500;
- в) Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1500;
- г) Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1500;
- д) Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 1500;
- е) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1500.

### 3) Проект межевания территории:

- а) Пояснительная записка;
- б) План фактического использования территории М 1:1500;
- в) Схема межевания территории М 1:1500.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ, Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
7. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

8. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
12. СНиП 23-01-99. Строительная климатология;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
17. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
18. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;
19. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
20. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
21. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
23. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки".
24. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный.

При разработке Проекта внесения изменений учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (с изменениями от 26.07.2018 № 78-Р);

2. Генеральный план городского округа Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р (с изменениями от 06.12.2018 № 129-Р);

3. Генеральный план городского округа Заречный применительно к территории города Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 06.12.2018 № 131-Р;

3. Проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;

2. Топографическая геоподоснова М 1:500.



## 2. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В УТВЕРЖДАЕМУЮ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Изменения, вносимые в Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предлагается внести следующие изменения в Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории:

1) Раздел «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в следующей редакции:

«1. Границы проектирования:

– на севере – территория, занятая городскими лесами и земельный участок лодочной станции;

– на востоке и юго-востоке – территория реабилитационного центра «Малахит»;

– на юге, юго-востоке – Белоярское водохранилище.

Проектируемая территория находится в г. Заречный Свердловской области.

Город Заречный расположен в северной части городского округа Заречный (далее ГО Заречный). Расстояние от г. Заречный до границы МО город Екатеринбург – 50 -60 км.

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

– общая площадь проектируемой территории – 1,5 га;

– общая площадь территории общего пользования – 1,5 га;

в том числе:

– площадь проездов – 0,097 га;

– площадь под благоустройство набережной – 1,4 га. »

2) В «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов» внести следующие дополнения:

Номер существующего земельного участка	X	Y
66:42:0102001:800	388538.62	1576925.64
	388532.96	1576925.16
	388530.07	1576925.63
	388527.28	1576928.91
	388526.42	1576931.30
	388532.48	1576936.89
	388534.88	1576946.52
	388534.96	1576950.41
	388533.32	1576956.15
	388530.91	1576959.80
	388527.88	1576961.59
	388529.67	1576956.77
	388526.26	1576948.39
	388522.01	1576944.91

	388516.77	1576942.52
	388506.76	1576941.84
	388498.08	1576934.93
	388497.42	1576928.72
	388499.73	1576920.39
	388543.76	1576914.60
	388544.23	1576925.53

3) В таблицу «Проектный баланс и основные технико-экономические показатели» внести следующие изменения:

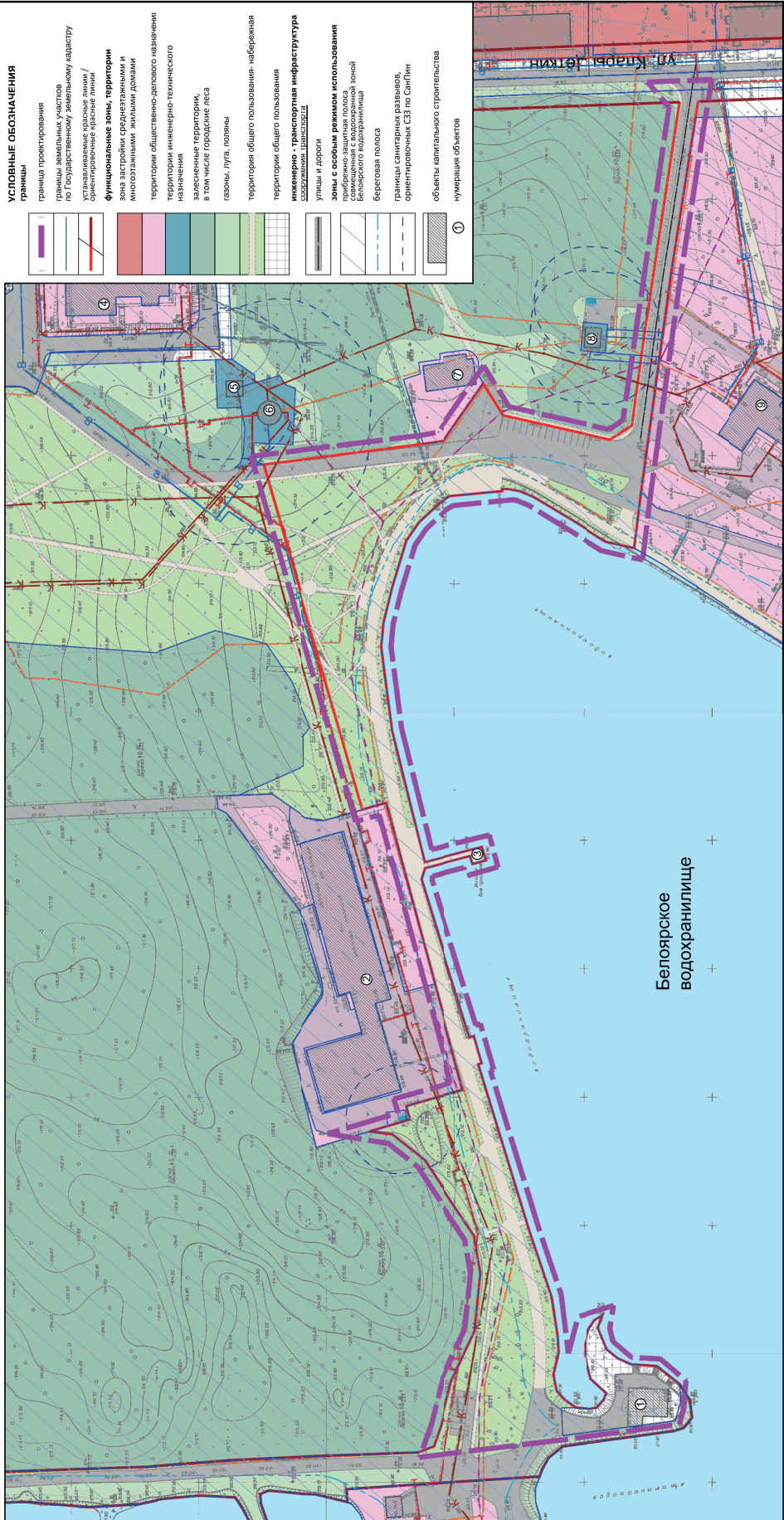
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
<b>1.</b>	<b>Территория</b>	га	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
1.1.	<b>Территории общего пользования</b>	га	-	<b>1,5</b>
	в том числе:		-	-
	- набережная	га	-	1,4
	- улицы, проезды	га	-	0,097
<b>2.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
2.1.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0,14	0,14
	в том числе:		-	-
	проезд	км	0,14	0,14

## 2.2. Изменения, вносимые в схему функционального зонирования территории и план красных линий

Включить в границы проектирования существующий земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:800 и видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

«Схему функционального зонирования территории и план красных линий. М 1: 1500» читать в представленной ниже редакции.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П  
**Схема функционального зонирования и план красных линий**  
**М 1:1 500**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**границы**

- граница проектирования
- границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
- устанавливаемые красные линии / ориентируемые красные линии

**функциональные зоны, территории**

- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилищными домами
- территории общественно-делового назначения
- территории инженерно-технического назначения
- зеленые территории, в том числе городские леса
- газоны, луга, поляны
- территории общего пользования: набережная
- территории общего пользования

**инженерно - транспортная инфраструктура**

- улицы и дороги

**зоны с особым режимом использования**

- зона с особым режимом использования территории с водохранилищем Белоярского водохранилища
- Береговая полоса
- границы санитарной развязки, ориентировочный СЗЗ по СвЯпИ
- объекты капитального строительства
- нумерация объектов

<p><b>Т-41-2018-ППТ</b></p> <p>Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П</p>		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	10	1
Проект планировки территории		ООО «Профи-Гигант»		
Схема функционального зонирования и план красных линий М 1:1 500				
<p><b>ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ</b></p> <p>1. Кафе                  2. Лодочная станция, тренажерный зал                  3. Памятник морякам                  4. Бассейн "Нептун"                  5. Трансформаторная насосная станция № 2                  6. Канализационная насосная станция № 2                  7. Кафе (незавершенный объект капитального строительства)                  8. Трансформаторная подстанция № 1,4                  9. Реабилитационный центр "Малахит"</p>		<p>Директор                  ГАП</p> <p>Поломаров                  Гилева</p>		

Примечания:  
 1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра

### 3. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Изменения, вносимые в текстовую часть материалов по обоснованию проекта планировки территории

1) В таблицу 7.1 «Проектный баланс и основные технико-экономические показатели» внести следующие изменения:

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
<b>1.</b>	<b>Территория</b>	га	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
1.1.	<b>Территории общего пользования</b>	га	-	<b>1,5</b>
	в том числе:		-	-
	- набережная	га	-	1,4
	- улицы, проезды	га	-	0,097
<b>2.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
2.1.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0,14	0,14
	в том числе:		-	-
	проезд	км	0,14	0,14

2) Приложение № 1 «Каталог координат поворотных точек красных линий» представить в следующей редакции:

Приложение № 1

Номер точки	X	Y
1	388593.92	1576910.52
2	388591.02	1576918.76
3	388586.80	1576935.78
4	388577.68	1576955.48
5	388575.42	1576978.08
6	388577.90	1576992.68
7	388586.05	1577004.90
8	388597.38	1577022.17
9	388609.94	1577032.18
10	388618.87	1577033.28
11	388603.18	1577037.97
12	388604.65	1577043.17
13	388582.38	1577049.59
14	388593.30	1577090.25
15	388603.32	1577127.56
16	388603.51	1577128.27

17	388606.04	1577137.69
18	388606.22	1577138.35
19	388612.41	1577161.41
20	388621.63	1577158.76
21	388660.32	1577293.27
22	388598.02	1577301.29
23	388589.73	1577302.53
24	388574.36	1577324.87
25	388566.74	1577312.47
26	388524.97	1577302.91
27	388516.43	1577308.46
28	388513.09	1577332.96
29	388512.71	1577335.75
30	388511.82	1577342.32
31	388511.43	1577345.18
32	388498.01	1577434.51
33	388530.07	1576925.63
34	388532.96	1576925.16
35	388538.62	1576925.64
36	388542.91	1576928.70
37	388546.07	1576932.16
38	388547.31	1576938.46
39	388545.36	1576947.15
40	388545.67	1576953.37
41	388548.06	1576968.90
42	388556.51	1576994.23
43	388576.26	1577059.48
44	388574.93	1577059.92
45	388577.96	1577070.51
46	388579.65	1577069.87
47	388598.66	1577131.66
48	388597.33	1577135.91
49	388579.47	1577140.64
50	388578.38	1577137.53
51	388573.25	1577139.00
52	388574.88	1577144.20
53	388597.41	1577138.24
54	388610.08	1577189.55
55	388614.28	1577222.13
56	388613.41	1577231.69
57	388610.14	1577245.12
58	388604.63	1577263.54
59	388599.64	1577270.82
60	388591.92	1577277.95
61	388587.22	1577280.94
62	388567.06	1577282.91
63	388567.06	1577283.78
64	388564.71	1577283.68
65	388560.16	1577282.87
66	388554.93	1577280.59

67	388538.88	1577270.90
68	388526.84	1577263.24
69	388515.57	1577260.69
70	388512.88	1577282.66
71	388510.57	1577299.62
72	388506.09	1577332.49
73	388505.71	1577335.24
74	388504.80	1577341.94
75	388504.42	1577344.74
76	388501.15	1577367.98
77	388490.87	1577434.78
78	388527.28	1576928.91
79	388526.42	1576931.30
80	388532.48	1576936.89
81	388534.88	1576946.52
82	388534.96	1576950.41
83	388533.32	1576956.15
84	388530.91	1576959.80
85	388527.88	1576961.59
86	388529.67	1576956.77
87	388526.26	1576948.39
88	388522.01	1576944.91
89	388516.77	1576942.52
90	388506.76	1576941.84
91	388498.08	1576934.93

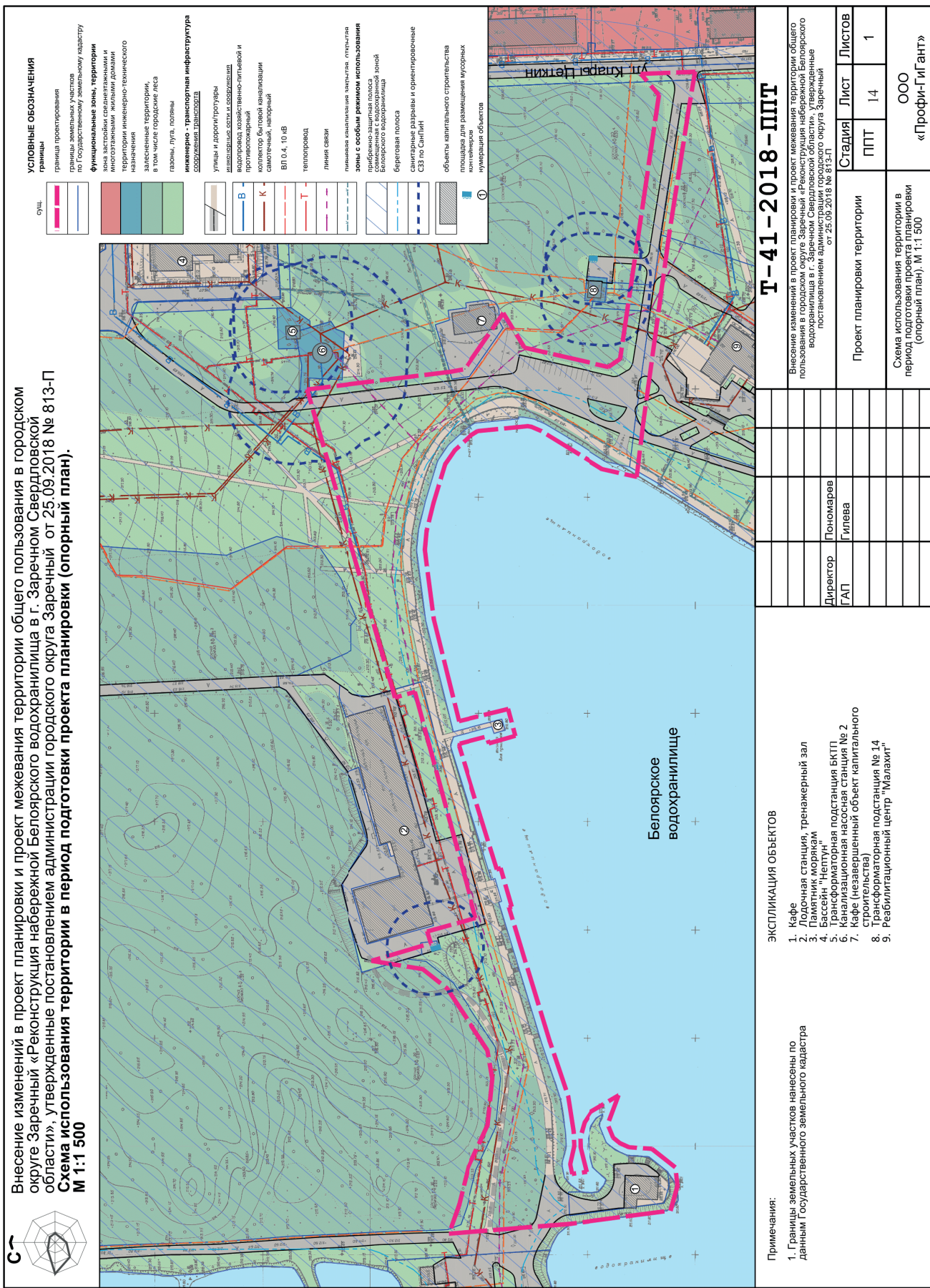
3) Заменить по тексту пояснительной записки цифровые обозначения площади в границах проектирования: цифры «1,4 га» заменить цифрами «1,5 га».

### **3.2. Изменения, вносимые в графическую часть материалов по обоснованию проекта планировки территории**

Включить в границы проектирования существующий земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:800 и видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

Внести вышеуказанное изменение в следующих схемах и чертежах:

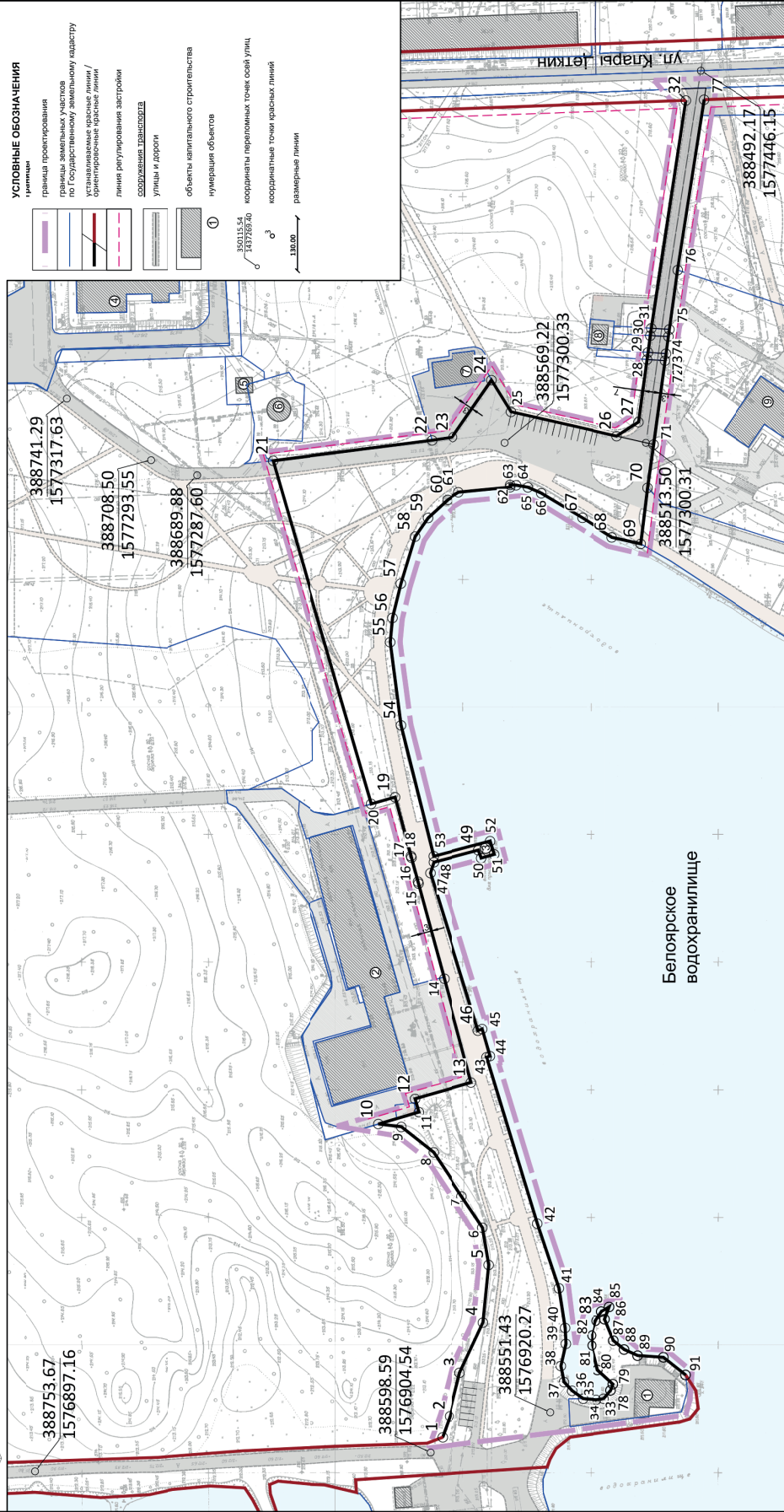
- а) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1500;
- б) Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1500;
- в) Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1500;
- г) Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 1500;
- д) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1500.



**Т-41-2018-ППТ**

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречный Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П	
Директор	Пономарев
ГАП	Гилева
Проект планировки территории	Лист 14
Листов	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:1 500	
ООО «Профи-Гигант»	

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П  
**Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1 500**



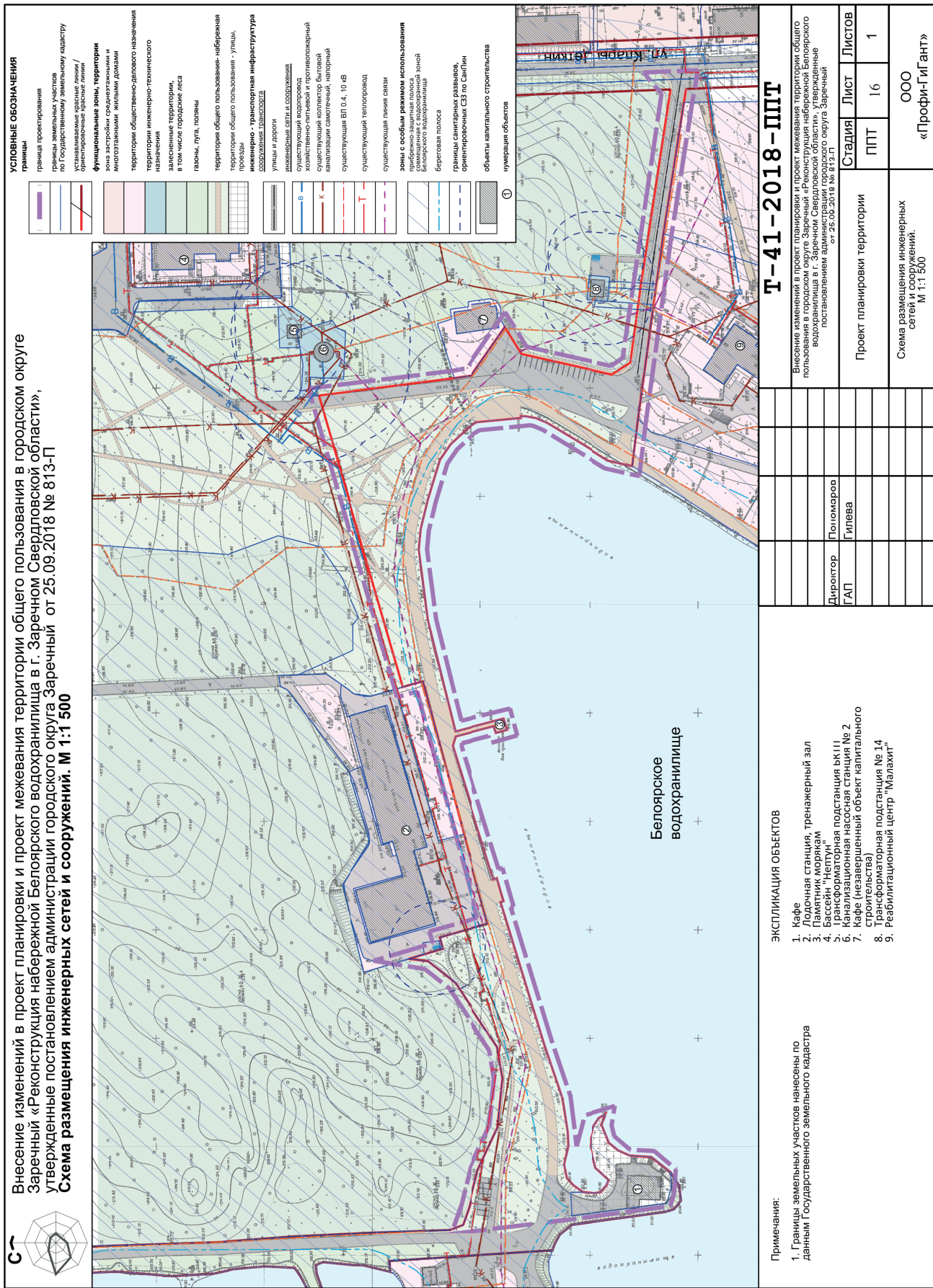
<p><b>Т-41-2018-ПТТ</b></p> <p>Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П</p>		Стадия	Лист	Листов
		ПТТ	15	1
Проект планировки территории		ООО «Профи-Гигант»		
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1 500				

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**
1. Кафе
  2. Лодочная станция, тренажерный зал
  3. Памятник морякам
  4. Бассейн "Нептун"
  5. Трансформаторная подстанция БК П 1
  6. Канализационная насосная станция № 2
  7. Кафе (незавершенный объект капитального строительства)
  8. Трансформаторная подстанция № 14
  9. Реабилитационный центр "Малехит"

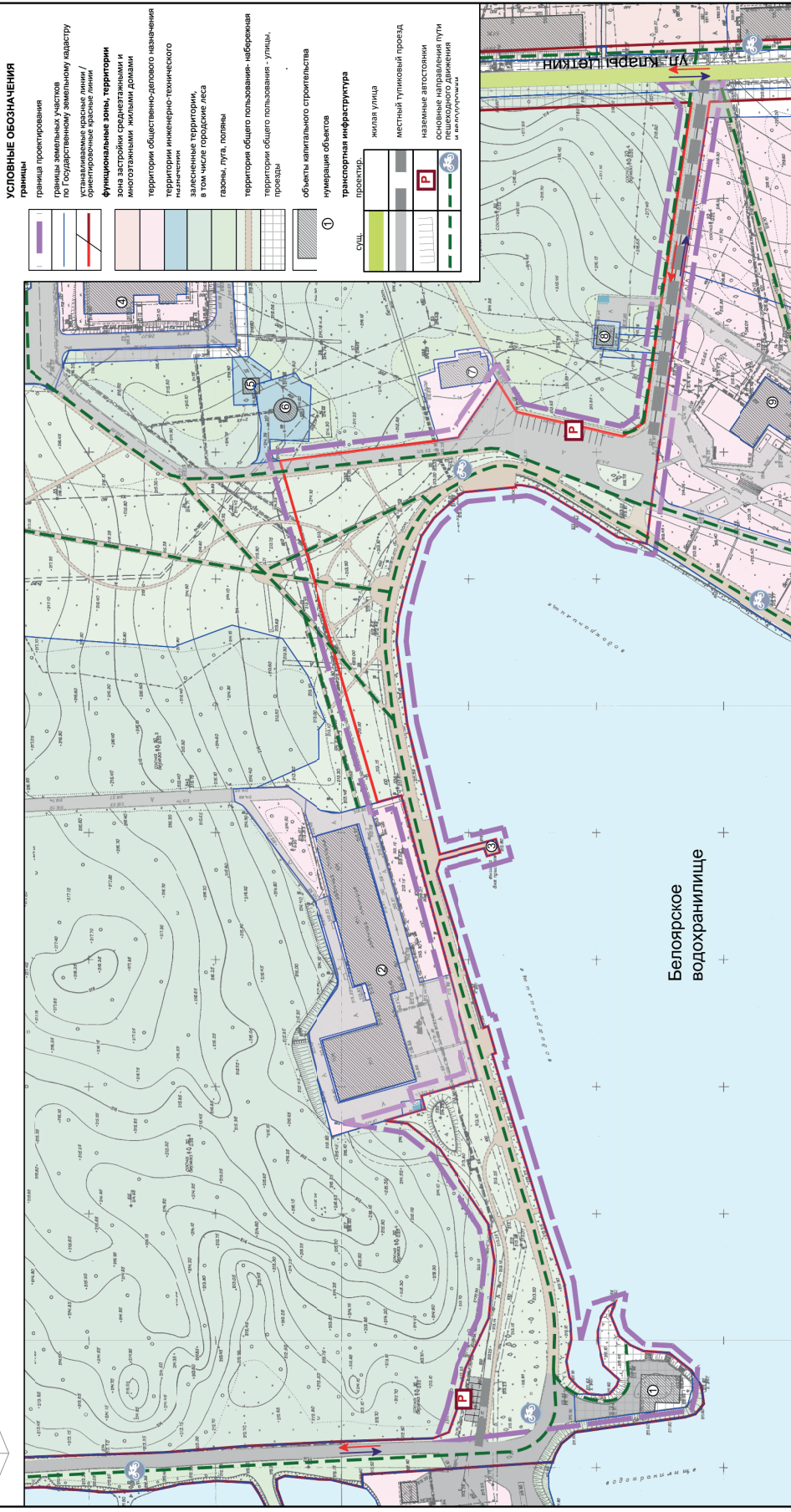
**Примечания:**

1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра красных линий см. в Т-41-2018



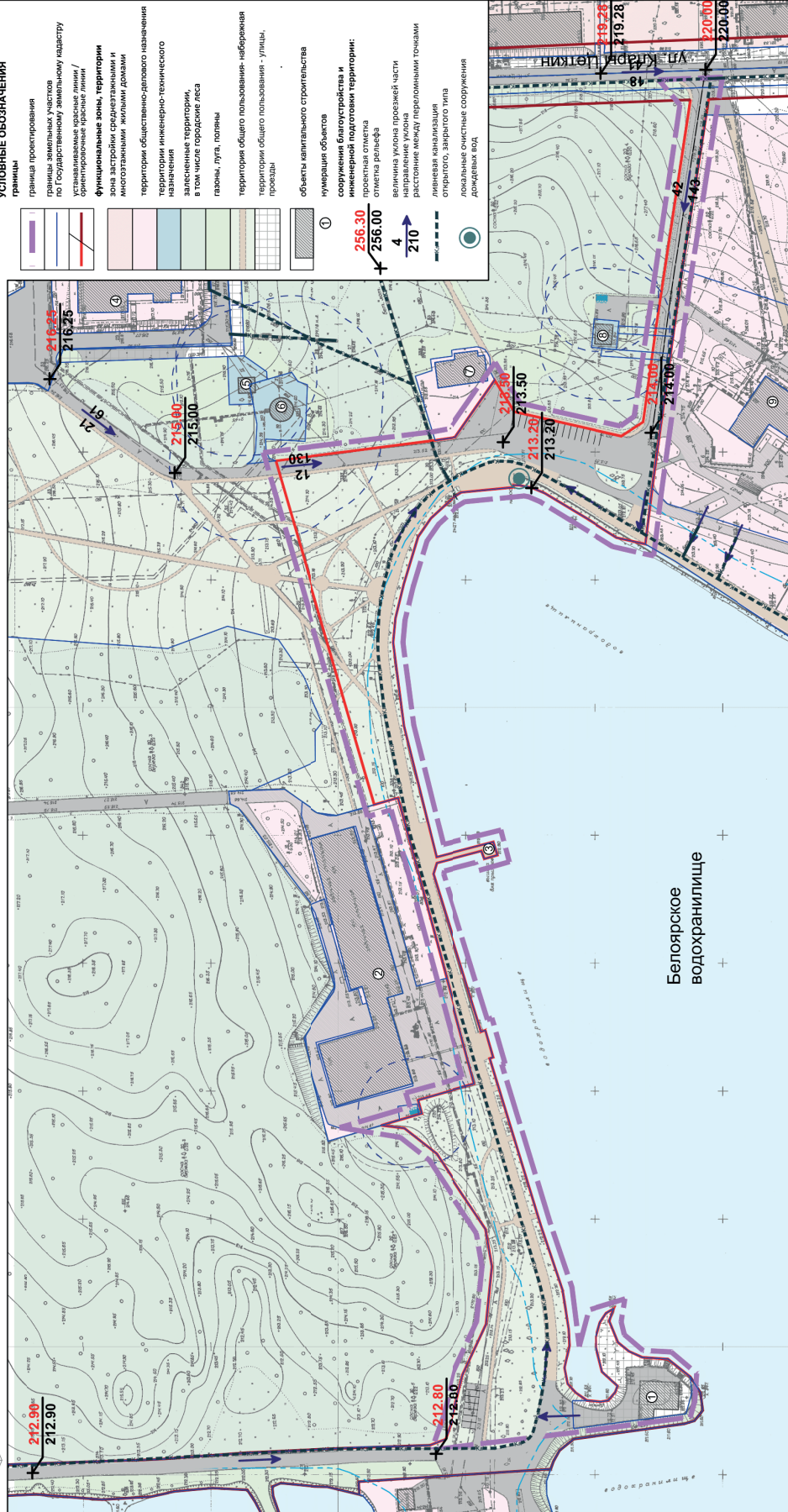


Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П  
**Схема организация транспорта улочно-дорожной сети. М 1:1 500**



<p><b>Т-41-2018-ППТ</b></p> <p>Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П</p>		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	17	1
Проект планировки территории		ООО «Профи-Гит»		
Схема организация транспорта улочно-дорожной сети. М 1:1 500				
<p><b>ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ</b></p> <p>Кафе                  1. Лодочная станция, тренажерный зал                  2. Памятник морякам                  3. Бассейн "Нептун"                  4. Трансформаторная подстанция БКТП                  5. Канализационная насосная станция № 2                  6. Кафе (незавершенный объект капитального строительства)                  7. Трансформаторная подстанция № 14                  8. Трансформаторная подстанция № 14                  9. Реабилитационный центр "Малахит"</p>				
<p>Примечания:                  1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра</p>				

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П  
**Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1 500**



<p><b>Т-41-2018-ППТ</b></p> <p>Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П</p>		<p>Директор ГАП</p> <p>Полномочий Гилева</p>	<p>Студия</p> <p>Лист</p> <p>18</p>	<p>Листов</p> <p>1</p>
<p>Примечания:</p> <p>1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра</p>		<p>ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Кафе</li> <li>Лодочная станция, тренажерный зал</li> <li>Памятник морякам</li> <li>Бассейн "Нептун"</li> <li>Кафе (незавершенный объект капитального строительства)</li> <li>Кафе (незавершенный объект капитального строительства)</li> <li>Кафе (незавершенный объект капитального строительства)</li> <li>Кафе (незавершенный объект капитального строительства)</li> <li>Трансформаторная подстанция № 14</li> <li>Резабилитационный центр "Малахит"</li> </ol>		
<p>Проект планировки территории</p> <p>Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1 500</p>		<p>ООО «Профи-Гигант»</p>		

### 3. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Изменения, вносимые в текстовую часть проекта межевания территории

1) Заменить по тексту пояснительной записки цифровые обозначения площади в границах проектирования: цифры «1,4 га» заменить цифрами «1,5 га».

2) Седьмой абзац раздела 3.3. Предложения проекта межевания изложить в следующей редакции:

«В соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию планируемой территории, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны:

1. Территория общего пользования:

- формируемый земельный участок № ЗУ1 – участок неделимый;
- формируемый земельный участок № ЗУ2 – участок неделимый, многоконтурный;
- существующий земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:800 и видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка будет соответствовать существующему разрешенному использованию территории – ТОП «Территория общего пользования», код разрешенного использования 12.0 (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

3) В таблицу 4.1 «Технико-экономические показатели проекта межевания» внести следующие изменения:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
<b>1.</b>	<b>Территория</b>	га	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
1.1.	<b>Территории общего пользования</b>	га	-	<b>1,5</b>
	в том числе:		-	-
	- набережная	га	-	1,4
	- улицы, проезды	га	-	0,097
<b>2.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
2.1.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0,14	0,14
	в том числе:		-	-
	проезд	км	0,14	0,14

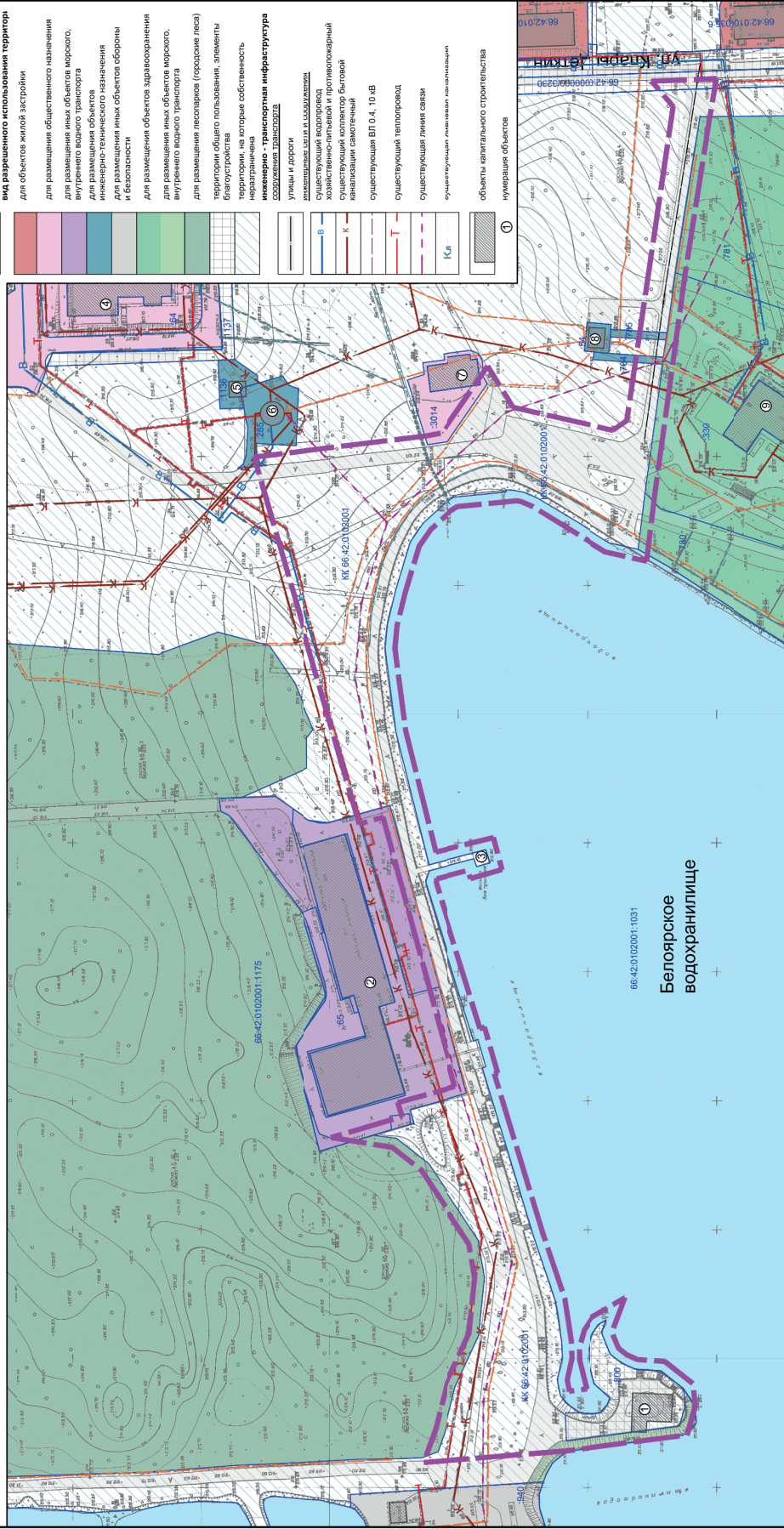
### **3.2. Изменения, вносимые в графическую часть проекта межевания территории**

Включить в границы проектирования существующий земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:800 и видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

Внести вышеуказанное изменение в следующих схемах и чертежах:

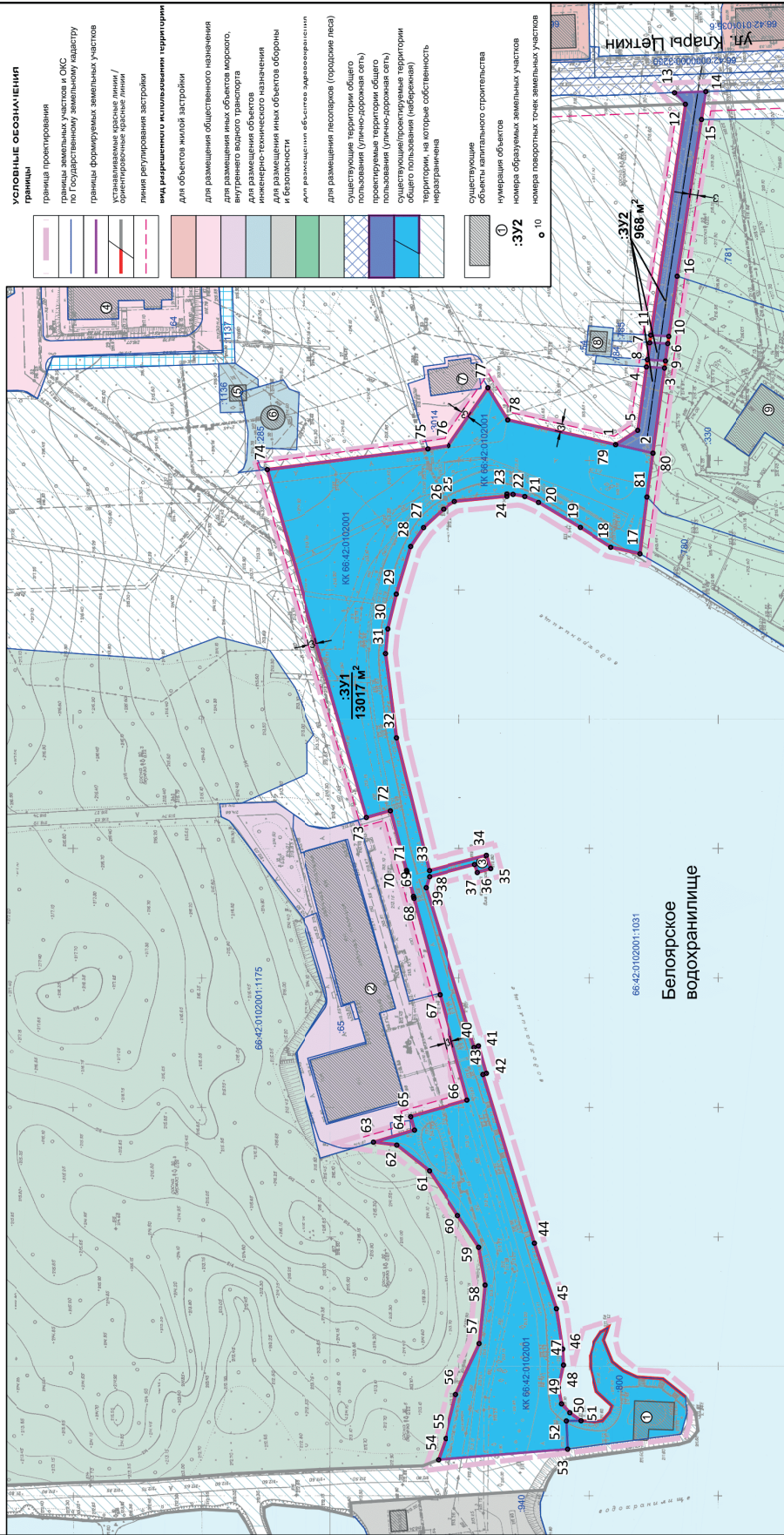
- а) План фактического использования территории М 1:1500;
- б) Схема межевания территории М 1:1500.

**Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П  
**План фактического использования территории**  
**М 1:1 500****



<p><b>Т-41-2018-ПМТ</b></p> <p>Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П</p>		Лист	Листов
		ПМТ	1
<p>Проект межевания территории</p>		Лист	Листов
		21	1
<p>План фактического использования территории М 1:1 500</p>		ООО «Профи-Гигант»	
<p>Директор ГАП Пеномарев Гилева</p>			
<p>ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кафе</li> <li>2. Лодочная станция, тренажерный зал</li> <li>3. Памятник морякам</li> <li>4. Бассейн "Нептун"</li> <li>5. Трансформаторная подстанция БКТП</li> <li>6. Канализационная насосная станция № 2 (г. Заречный)</li> <li>7. Кафе (незавершенный объект капитального строительства)</li> <li>8. Трансформаторная подстанция № 14 (г. Заречный)</li> <li>9. Реабилитационный центр "Малахит"</li> </ol>			
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра</li> </ol>			

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П  
**План межевания территории**  
**М 1:1 500**



<p><b>Т-41-2018-ПМТ</b></p> <p>Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П</p>		Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	22	1
<p>Проект межевания территории</p> <p>План межевания территории М 1:1 500</p>		ООО «Профи-Гигант»		
<p>ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Кафе</li> <li>Лодочная станция, тренажерный зал</li> <li>Памятник морякам</li> <li>Бассейн "Нептун"</li> <li>Трансформаторная подстанция БКТП</li> <li>Канализационная насосная станция № 2</li> <li>Кафе (исзавершенный объект капитального строительства)</li> <li>Трансформаторная подстанция № 14</li> <li>Реабилитационный центр "Малахит"</li> </ol>		Директор	Поломорлов	
		ГАП	Гилева	

Примечания:  
 1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра  
 2. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков см. в Т-41-2018



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.03.2019 № 271-П

г. Заречный

**Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории городского округа Заречный, в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»**

В соответствии с Законом Свердловской области от 27.12.2010 № 116-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области», ст. 44 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории городского округа Заречный, в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 12.01.2017 № 45-П «Об утверждении Перечня должностных лиц администрации городского округа Заречный, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» (со всеми изменениями).
3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).
4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 07.03.2019 № 271-П

«Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории городского округа Заречный, в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»

**Перечень****должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории городского округа Заречный, в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»**

1. Должностные лица городского округа Заречный (далее - должностные лица), уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных пунктом 2 статьи 4-2 «Нарушение порядка предоставления государственных и муниципальных услуг» Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» (далее - Закон):

- 1) Глава городского округа;
- 2) заместитель главы администрации городского округа по социальным вопросам;
- 3) заместитель главы администрации городского округа по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию;
- 4) советник Главы городского округа по экономическим вопросам;
- 5) управляющий делами администрации городского округа;
- 6) начальник юридического отдела администрации городского округа;
- 7) специалист юридического отдела администрации городского округа.

2. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 5 «Нарушение порядка предоставления мер социальной поддержки или оказания государственной социальной помощи» (в части административных правонарушений, связанных с нарушением порядка предоставления мер социальной поддержки, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) Закона:

- 1) заместитель главы администрации городского округа по социальным вопросам;
- 2) заместитель главы администрации городского округа по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию;
- 3) советник Главы городского округа по экономическим вопросам;
- 4) начальник юридического отдела администрации городского округа;
- 5) специалист юридического отдела администрации городского округа.

3. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных пунктом 2 статьи 6 «Нарушение порядка распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Свердловской области или в муниципальной собственности», пунктом 3 статьи 6 «Нарушение порядка распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Свердловской области или в муниципальной собственности» (в части административных правонарушений, связанных с использованием находящегося в муниципальной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда, а равно с использованием не по назначению, самовольным занятием или переоборудованием (переустройством, перепланировкой) объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности) Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципальной собственности администрации городского округа;
- 3) начальник отдела учета и распределения жилья администрации городского округа;
- 4) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 5) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа.

4. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9 «Нарушение правил землепользования и застройки» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации городского округа;

- 3) специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа;
- 4) начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа;
- 5) специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа;
- 6) начальник организационного отдела администрации городского округа;
- 7) специалист организационного отдела администрации городского округа.

5. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 10 «Торговля в не отведенных для этого местах», статьей 10-2 «Нарушение порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках», статьей 10-3 «Нарушение дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции» Закона:

- 1) заместитель главы администрации городского округа по социальным вопросам;
- 2) начальник отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа;
- 3) начальник юридического отдела администрации городского округа;
- 4) специалист юридического отдела администрации городского округа;
- 5) начальник организационного отдела администрации городского округа;
- 6) специалист организационного отдела администрации городского округа;
- 7) начальник отдела по защите прав потребителей.

6. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 11-1 «Нарушение требований пожарной безопасности, установленных на период действия особого противопожарного режима» (в части административных правонарушений, связанных с нарушением дополнительных требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления на период действия особого противопожарного режима) Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 4) начальник организационного отдела администрации городского округа;
- 5) специалист организационного отдела администрации городского округа.

7. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 12 «Самовольное переоборудование фасада здания, строения, сооружения», статьей 13 «Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания или его элементов» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации городского округа;
- 3) специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа;
- 4) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 5) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 6) начальник организационного отдела администрации городского округа;
- 7) главный специалист организационного отдела администрации городского округа.

8. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 13-1 «Нарушение порядка организации освещения улиц» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа.

9. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14 «Самовольное размещение объявлений», статьей 14-1 «Самовольное нанесение надписей и рисунков» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 4) начальник организационного отдела администрации городского округа;
- 5) специалист организационного отдела администрации городского округа.

10. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 15 «Нарушение порядка проведения земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 4) начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа;
- 5) специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа;
- 6) начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации городского округа;
- 7) специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

11. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 16 «Размещение транспортных средств на территории, занятой зелеными насаждениями» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 4) начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа;
- 5) специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа;
- 6) начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации городского округа;
- 7) специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа;
- 8) начальник организационного отдела администрации городского округа;
- 9) специалист организационного отдела администрации городского округа.

12. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 17 «Нарушения отдельных требований, установленных правилами благоустройства территорий населенных пунктов» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 4) начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа;
- 5) специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа;
- 6) начальник организационного отдела администрации городского округа;
- 7) специалист организационного отдела администрации городского округа.

13. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 18 «Мойка транспортных средств в не отведенных для этого местах» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 4) начальник организационного отдела администрации городского округа;
- 5) специалист организационного отдела администрации городского округа.

14. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 19 «Нарушение порядка организации и деятельности парковок (парковочных мест)» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 4) начальник юридического отдела администрации городского округа;
- 5) специалист юридического отдела администрации городского округа;

15. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 21 «Безбилетный проезд», статьей 22 «Нарушение правил провоза ручной клади и багажа» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа.

16. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 30 «Невыполнение законных требований депутата Законодательного Собрания Свердловской области или депутата представительного органа муниципального образования» (в части административных правонарушений, связанных с невыполнением законных требований депутата представительного органа муниципального образования), статьей 31 «Нарушение срока представления ответа на депутатский запрос» (в части административных правонарушений, связанных с нарушением срока представления ответа на депутатский запрос депутата представительного органа муниципального образования) Закона:

- 1) председатель Думы городского округа;
- 2) начальник организационного отдела аппарата Думы городского округа;
- 3) специалист по общим вопросам организационного отдела аппарата Думы городского округа.

17. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 33 «Невыполнение в установленный срок законного предписания органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления» Закона:

- 1) председатель Думы городского округа;
- 2) начальник организационного отдела аппарата Думы городского округа;
- 3) председатель Контрольно-счетной палаты городского округа;
- 4) Глава городского округа;
- 5) заместитель главы администрации городского округа по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию;

- 6) советник Главы городского округа по экономическим вопросам;
- 7) управляющий делами администрации городского округа;
- 8) начальники отделов администрации городского округа;
- 9) специалист юридического отдела администрации городского округа.

18. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 34 «Непредставление сведений (информации) в орган местного самоуправления муниципального образования или должностному лицу местного самоуправления» Закона:

- 1) председатель Думы городского округа;
- 2) начальник организационного отдела аппарата Думы городского округа;
- 3) председатель Контрольно-счетной палаты городского округа;
- 4) Глава городского округа;
- 5) заместитель главы администрации городского округа по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию;
- 6) советник Главы городского округа по экономическим вопросам;
- 7) управляющий делами администрации городского округа;
- 8) начальники отделов администрации городского округа;
- 9) специалист юридического отдела администрации городского округа.

19. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 34-1 «Несоблюдение требований муниципальных нормативных правовых актов о муниципальном контроле» Закона:

- 1) Глава городского округа;
- 2) управляющий делами администрации городского округа;
- 3) начальник юридического отдела администрации городского округа;
- 4) специалист юридического отдела администрации городского округа.

20. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 35 «Использование символов Свердловской области или официальных символов муниципального образования в нарушение установленного порядка» (в части административных правонарушений, связанных с нарушением установленного порядка использования символов муниципального образования) Закона:

- 1) Глава городского округа;
- 2) заместитель главы администрации городского округа по социальным вопросам;
- 3) управляющий делами администрации городского округа;
- 4) начальник юридического отдела администрации городского округа;
- 5) специалист юридического отдела администрации городского округа;
- 6) председатель Думы городского округа;
- 7) начальник организационного отдела аппарата Думы городского округа.

21. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 37 «Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан» Закона:

- 1) заместитель главы администрации городского округа по социальным вопросам;
- 2) управляющий делами администрации городского округа;
- 3) начальники отделов администрации городского округа;
- 4) специалист отделов администрации городского округа.

22. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 38 «Нарушение правил содержания домашних животных» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) управляющий делами администрации городского округа;
- 3) начальники отделов администрации городского округа;
- 4) специалисты отделов администрации городского округа.

23. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 40 «Нарушение правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 4) специалист юридического отдела администрации городского округа.

24. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьёй 40-1 «Нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах», статьёй 40-2 «Нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 4) специалист юридического отдела администрации городского округа.

25. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 41 «Приставание к гражданам» Закона:

- 1) первый заместитель главы администрации городского округа;
- 2) начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 3) специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа;
- 4) специалист юридического отдела администрации городского округа.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.03.2019 № 278-П

г. Заречный

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории г. Заречного в границах ул. Курчатова – Кузнецова – Алещенкова - бульвар Таховский**

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Главы городского округа Заречный от 24.01.2019 № 3-ПП «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания застроенной территории г. Заречного в границах ул. Курчатова – Кузнецова – Алещенкова - бульвар Таховский», опубликованное в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 30.01.2019, выпуск № 04 (703) и размещенное на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)), учитывая протокол публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания застроенной территории г. Заречного в границах ул. Курчатова – Кузнецова – Алещенкова – бульвар Таховский от 25.02.2019, заключение по результатам публичных слушаний от 25.02.2019, опубликованное в Бюллетене официальных документов от 27.02.2019 № 09 (708), на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания застроенной территории г. Заречного в границах ул. Курчатова – Кузнецова – Алещенкова - бульвар Таховский» (далее – Проект) (прилагается).

2. Образовать земельный участок: ЗУ1 площадью 5562 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – ТОП «Территория общего пользования») из земель кадастровых кварталов 66:42:0101026 и 66:42:0101027, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Образовать земельный участок: ЗУ2 площадью 3337 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки») из земель кадастровых кварталов 66:42:0101026 и 66:42:0101027, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Уточнить границы декларированного земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101027:4 и местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Алещенкова, дом 6 (для эксплуатации здания школы) с видом разрешенного использования «Образование и просвещение».

5. Уточнить границы декларированного земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101027:3 и местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Таховская, дом 7а (для эксплуатации здания детского сада) с видом разрешенного использования «Образование и просвещение».

6. Уточнить границы декларированного земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101027:13 и местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Таховская, участок находится примерно в 20 м на север от дома № 7 (для эксплуатации павильона) с видом разрешенного использования «Магазины».

7. Образовать земельный участок: ЗУ3 площадью 2889 кв. м с видом разрешенного использования: «Предпринимательство» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – ОД «Общественно-деловая зона») путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101026:1 с местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Таховская, дом 2 и земель кадастрового квартала 66:42:0101026, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Рекомендовать филиалу АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» (И.И. Сидоров) на основании утвержденного Проекта обеспечить выполнение кадастровых работ и проведение кадастрового учета земельных участков в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в уполномоченный орган.

9. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа заречный  
от 11.03.2019 № 278-П  
«Об утверждении проекта планировки и проекта  
межевания застроенной территории г. Заречного в  
границах ул. Курчатова – Кузнецова – Алещенкова -  
бульвар Таховский»

**Проект планировки и проект межевания застроенной территории  
г. Заречного в границах ул. Курчатова – Кузнецова – Алещенкова - бульвар Таховский**

**Шифр: 12.2018**

Екатеринбург 2019 г.

ООО «Профи-ГиГант» profi-giga@yandex.ru Российская Федерация  
620012, г. Екатеринбург, ул. Победы, 14, 103, тел/факс (343) 350-54-21  
ИНН 6673252411 БИК 046577922 к/счет – 30 10 18 10 10 00 00 09 22  
р/сч 40702810373110000129 в Свердловский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", г. Екатеринбург  
Для получения корреспонденции: 620075 г. Екатеринбург ул. Восточная, д.56, оф.13-05

Экз. № \_\_\_\_

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания застроенной территории  
г. Заречного в границах ул. Курчатова – Кузнецова – Алещенкова  
- бульвар Таховский**

**12.2018****Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Директор  
ООО «Профи Ги-Гант»»

\_\_\_\_\_ И.Э. Пономарев

**Екатеринбург 2019 г.**



## Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		И.Э. Пономарев
ГАП		Г.О. Гилева

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), а также:

1. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
3. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

## Состав проектной документации

№ п/п	Наименование	№ тома, чертежа	кол-во листов	гриф секр.	инв №
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>					
<b>Часть I. Основана (утверждаемая часть) проекта планировки территории</b>					
<i>Графические материалы</i>					
1	Схема функционального зонирования и план красных линий, М 1:1000	ППТ-12.2018	Лист 1	Н/С	
<i>Текстовые материалы</i>					
2	Проект планировки территории (основная часть)	12.2018	Книга 1	Н/С	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
<i>Графические материалы</i>					
3	План фактического использования территории, М 1:1000	ПМТ-12.2018	Лист 1	Н/С	
4	Схема межевания территории, М 1:100	ПМТ-12.2018	Лист 2	Н/С	
<i>Текстовые материалы</i>					
	Проект межевания территории (пояснительная записка)	12.2018	Книга 2	Н/С	

Книга 1. Проект планировки территории.

Основная часть

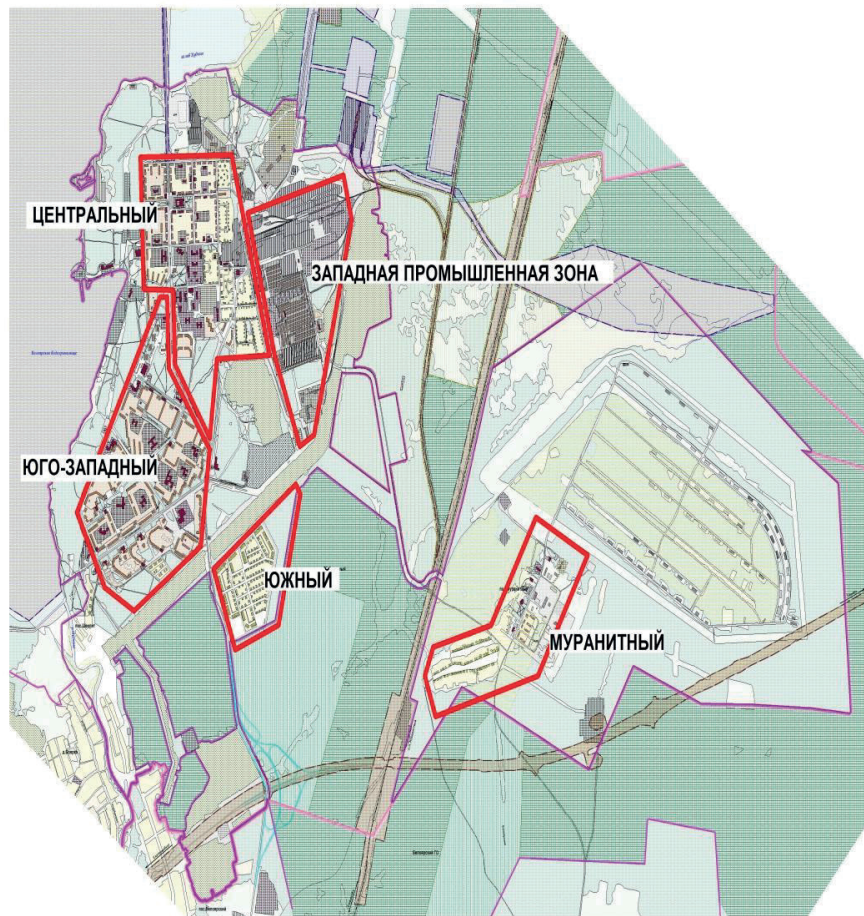
Лист

4

**Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>
<b>Текстовая часть</b>		
<b>1.</b>	<b>Исходно-разрешительная документация, а также цели и задачи территориального планирования</b>	7
<b>1.1</b>	Цели и задачи территориального планирования	9
<b>2.</b>	<b>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения</b>	10
<b>3</b>	<b>Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории</b>	11
<b>3.1.</b>	Планировочная структура	11
<b>3.2.</b>	Функциональное зонирование территории	11
<b>4</b>	<b>Обоснование положений по размещению</b>	13
<b>5</b>	<b>Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории</b>	24
<b>6</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>	25
<b>7</b>	<b>Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности</b>	26
<b>8</b>	<b>Проектные решения по гражданской обороне</b>	27
<b>Графическая часть</b>		
<b>1</b>	<b>Схема функционального зонирования и план красных линий, М 1:1000</b>	29

Рис. 2 СХЕМА РАЙОНОВ



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)****1. Исходно-разрешительная документация, а также цели и задачи территориального планирования**

При подготовке проекта планировки застроенной территории г. Заречный в границах ул. Курчатова – Кузнецова – Алещенкова - бульвар Таховский, использована следующая документация:

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ, Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. №18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
7. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
12. СНиП 23-01-99. Строительная климатология;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

17. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

18. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;

19. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

20. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

21. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;

22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

23. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный.

В качестве исходных были использованы материалы по градостроительному зонированию территории городского округа Заречный (Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р).

### **Цели и задачи территориального планирования**

В соответствии со ст. 9 гл. 3 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целями территориального планирования развития города Заречный являются:

- создание условий для роста качества жизни населения и экономики города, его инвестиционной привлекательности;
- реорганизация инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- рациональное природопользование, сохранение и улучшение окружающей среды.

Для достижения поставленных целей, решены следующие задачи:

- выявлены зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий в этих зонах;

- определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (объектов транспортной инфраструктуры);

Положение о территориальном планировании включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.



## **2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

На проектируемой территории предусматривается реконструкция объекта административно-делового и социального значения - здания гостиницы «Тахов», выполнение благоустройства территории и организация автомобильного подъезда к гостинице «Тахов».

Размещение новых объектов федерального значения в границах улиц Курчатова, Кузнецова, Алещенкова, бульвар Таховский не предусмотрено.

Размещение новых объектов регионального значения в границах улиц Курчатова, Кузнецова, Алещенкова, бульвар Таховский не предусмотрено.

### 3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории

**Проектом планировки застроенной территории г. Заречный в границах ул. Курчатова – Кузнецова – Алещенкова - бульвар Таховский не предусмотрено уплотнение существующей застройки и строительство объектов капитального строительства жилого, социального, производственного назначения.**

#### 3.1. Планировочная структура

Взаиморазмещение и характер функциональных и пространственных элементов городской среды, урбанизированных и природных составляющих городского ландшафта, градостроительную организацию территории, характеризует планировочная и архитектурно-пространственная структура квартала.

Анализ современной градостроительной ситуации, природных особенностей и планировочных ограничений показал, что территориальные возможности квартала очень ограничены.

Планировочная структура квартала сформирована и не претерпевает никакого изменения.

Юго-Западный район находится в юго-западной части города Заречный. Условными границами рассматриваемой территории являются:

с западной стороны – ул. Курчатова - Белоярское водохранилище и прибрежная рекреационная зона;

с северной стороны – пешеходный бульвар Таховский с рекреационной зоной и общественно-деловой зоной с северо-западной стороны;

с восточной стороны – ул. Алещенкова;

с южной стороны – ул. Кузнецова.

#### 3.2. Функциональное зонирование территории

В основу проектного решения развития положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с четким выделением жилой зоны, общественно-деловой зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения.

Жилая зона формируется различными по своим параметрам типами застройки:

- многоэтажными домами секционного типа;
- среднеэтажными домами секционного типа.

Малоэтажная застройка в границах проектируемого квартала отсутствует.

Дворовые группы рассматриваемой территории обладают достаточной территорией, что благоприятно сказывается на инсоляции дворовых территорий. Планировочная структура квартала и преобладающее направление ветра обеспечивает оптимальные условия для проветривания дворовых территорий, при этом препятствует образованию сквозняков. Детские дворовые площадки не затеняются многоквартирными жилыми домами, так как в основном расположены с южной стороны фасадов.

Характерной особенностью квартала является то, что дворовые группы имеют рекреационные зоны покрытые лесом, в основном хвойных пород.

Объекты общественно-делового назначения размещены вдоль автомобильных дорог, ограничивающих территорию проектирования. При такой планировке, транспорт обслуживающий объекты общественно-делового назначения не попадает во двory многоквартирных жилых домов и не требует реорганизации территории.

Расчет по обеспеченности территории квартала детскими дошкольными учреждениями, общими образовательными учреждениями не проводился, поскольку уплотнение квартала новыми объектами не предусмотрено.

На основании полученной информации из официального источника (официальный сайт

#### 4. Обоснование положений по размещению

Современное использование территории. Состояние застройки, уровень развития инженерной и транспортной инфраструктуры

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный на территории, прилегающей к границам проектирования установлены зоны:

- Ж-1 «Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки»;
- Р-1 «Рекреационная зона»;
- ОД «Общественно-деловая зона»;
- ТОП «Территория общего пользования»

##### 1. Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки Ж-1.

Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

##### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
3.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.
4.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных
<i>Книга 1. Проект планировки территории.</i>		<i>Основная часть</i>	
<i>Лист</i>			14

			подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
5.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
6.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7.	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.
<i>Книга 1. Проект планировки территории.</i>			<i>Основная часть</i>
			<i>Лист</i> 15

			Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.
8.	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.
9.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
10.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций,
<i>Книга 1. Проект планировки территории.</i>			<i>Основная часть</i>
			<i>Лист</i> 16

			<p>непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.</p>
11.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
12.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
14.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
15.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
16.	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными



			местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.
17.	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.
18.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

#### **Общественно-деловая зона ОД**

Общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного назначения, высшего, среднего профессионального образования, а также объектами спортивного, культурно-зрелищного назначения и объектами торгового и обслуживающего назначения.

#### **Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

<b>№</b>	<b>Код</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования</b>
1.	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых

			предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.
2.	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2.
3.	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.
4.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли
		<i>Книга 1. Проект планировки территории.</i>	<i>Основная часть</i>
			<i>Лист</i> 19

			на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10.
5.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.
6.	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
7.	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей
<i>Книга 1. Проект планировки территории.</i>			<i>Основная часть</i>
			<i>Лист</i> 20

			питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).
8.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

### Рекреационная зона Р-1

Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

#### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,

			телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.
3.	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).
4.	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс
<i>Книга 1. Проект планировки территории.</i>			<i>Основная часть</i>
			<i>Лист</i> 22

			сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).
5.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

### **Территория общего пользования ТОП**

Территория общего пользования - территория предназначенная для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Проектной документацией предусматривается реконструкция существующего здания гостиницы «Тахов», путем надстройки на 2-м этаже выступающего конструктивного элемента. Земельные участки и земли относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Границей проектирования являются границы квартала (ул. Курчатова, ул. Кузнецова, ул. Алещенкова).

### **5. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории**

Климат характеризуется как резко-континентальный с быстрым переходом от морозной зимы к жаркому лету. Особенностью его является засушливость, высокая континентальность и большая изменчивость от года к году, особенно по количеству выпавших осадков. Среднегодовая температура воздуха +3,8 градуса по Цельсию, средняя месячная температура воздуха изменяется от +20,1 градуса по Цельсию в июле, до - 13,9 градуса по Цельсию в январе.

## 6. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.) , СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный, находится на абсолютных отметках от 226,84 м до 228,69 м.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство проезда и автомобильных парковок необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.



## 7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

### 10.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

**Таблица 1**

<b>Источник ЧС</b>	<b>Характер воздействия поражающего фактора</b>
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление дорожного основания, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации

### 10.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

## 8. Проектные решения по гражданской обороне

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 3.

Таблица 2

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна затопление поверхностными водами, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений не будет
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Предусмотрен отвод ливневых вод от трассы теплоснабжения
Сильные морозы (ниже - 40°C)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	Предусматривается устройство компенсаторов

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемые проезд и парковки к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах города Заречного, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

В соответствии с пунктами 1.3-1.5 СНиП 2.01.51-90 проектируемый микрорайон находится в зоне возможных сильных разрушений и возможного

опасного радиоактивного заражения (загрязнения). В этой зоне объект может получить полную и среднюю степень разрушений («Методика прогнозирования инженерной обстановки на территории городов»).

Данные о размещении существующих и проектируемых объектов ГО на проектируемой территории отсутствуют.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне. Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале. Электросирены оповещения типа С-40 с перекрытием радиуса озвучивания 500 метров подключены к централизованной системе оповещения гражданской обороны области.

Размещение подразделений пожарной охраны.

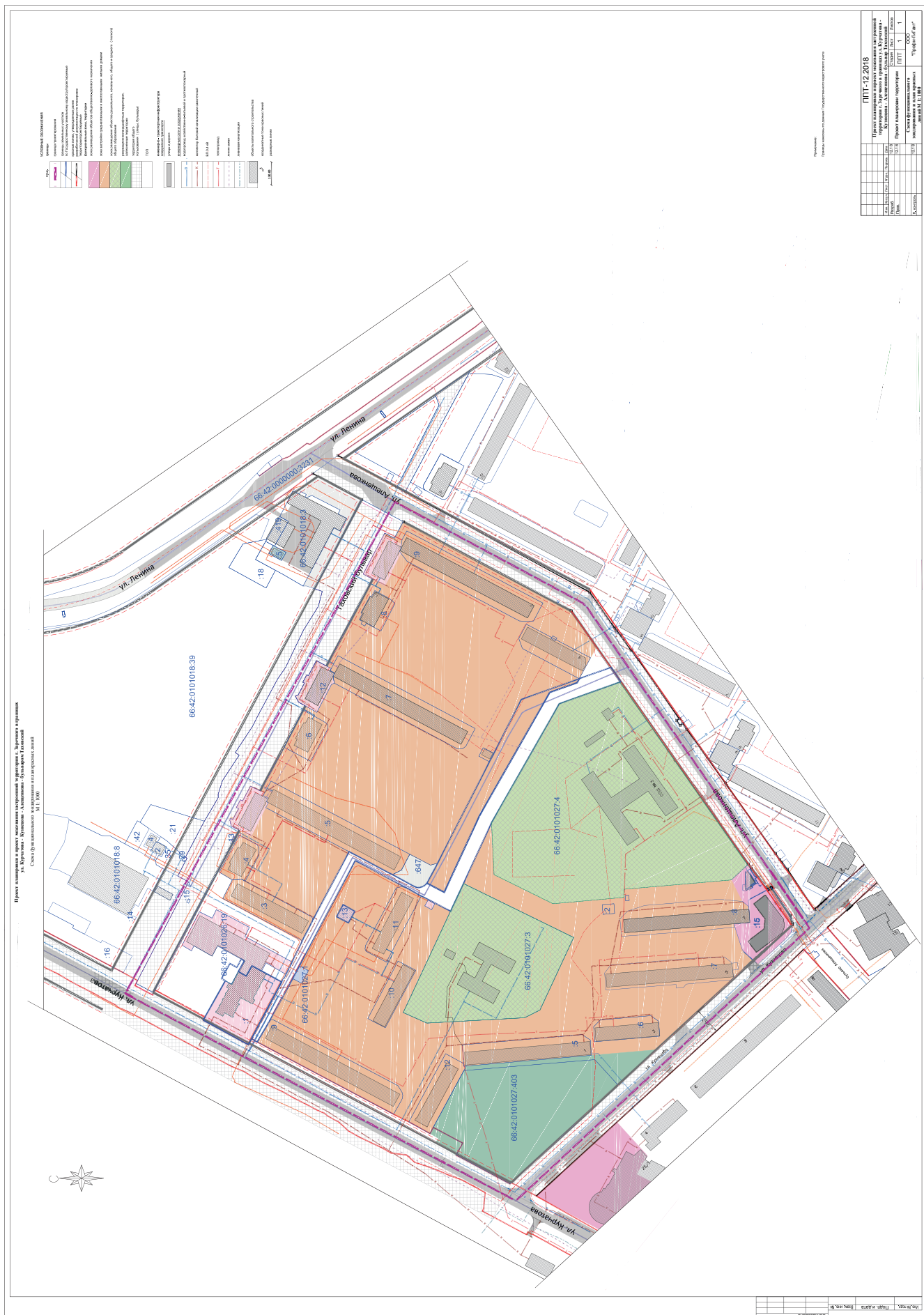
Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ***Книга 1. Проект планировки территории.**Основная часть**Лист*

29



**ООО «Профи-ГиГант»** profi-giga@yandex.ru Российская Федерация  
620012, г. Екатеринбург, ул. Победы, 14, 103, тел/факс (343) 350-54-21  
ИНН 6673252411 БИК 046577922 к/счет – 30 10 18 10 10 00 00 09 22  
р/сч 40702810373110000129 в Свердловский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", г.  
Екатеринбург

Для получения корреспонденции: 620075 г. Екатеринбург ул. Восточная, д.56,  
оф.13-05

Экз. № \_\_\_\_

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания застроенной территории г. Заречного  
в границах ул. Курчатова – Кузнецова – Алещенкова - бульвар Таховский**

**12.2018**

**Книга 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Пояснительная записка)**

Директор

ООО «Профи Ги-Гант»»

\_\_\_\_\_ И.Э. Пономарев

**Екатеринбург 2019 г.**

**Список разработчиков**

Должность	Подпись	ФИО
Директор		И.Э. Пономарев
ГАП		Г.О. Гилева

<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>	<i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
		2

2

## Состав проектной документации

№ п/п	Наименование	№ тома, чертежа	кол-во листов	гриф секр.	инв №
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>					
Часть I. Основана (утверждаемая часть) проекта планировки территории					
<i>Графические материалы</i>					
1	Схема функционального зонирования и план красных линий, М 1:1000	ППТ-12.2018	Лист 1	Н/С	
<i>Текстовые материалы</i>					
2	Проект планировки территории (основная часть)	12.2018	Книга 1	Н/С	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
<i>Графические материалы</i>					
3	План фактического использования территории, М 1:1000	ПМТ-12.2018	Лист 1	Н/С	
4	Схема межевания территории, М 1:100	ПМТ-12.2018	Лист 2	Н/С	
<i>Текстовые материалы</i>					
	Проект межевания территории (пояснительная записка)	12.2018	Книга 2	Н/С	

3

<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>	<i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
		3



**Книга 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>
<b>Текстовая часть</b>		
<b>1.</b>	<b>Общие данные</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Цели и задачи проекта межевания территории</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Проект межевания территории</b>	<b>8</b>
<b>3.1.</b>	Современное использование территории	8
<b>3.2.</b>	Публичные сервитуты	11
<b>3.3.</b>	Предложения проекта межевания	12
<b>4</b>	<b>Приложения</b>	<b>15</b>
<b>Графическая часть</b>		
<b>1</b>	<b>План фактического использования территории, М 1:1000</b>	
<b>2</b>	<b>Схема межевания территории, М 1:1000</b>	

4

*Книга 2. Проект межевания территории.**Основная часть**Лист*

4

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания выполнен в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельных участков в границах ул. Курчатова – Кузнецова - Алещенкова, бульвар Таховский.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ, Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
7. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
12. СНиП 23-01-99. Строительная климатология;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
17. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5

<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>	<i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
		5

18. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;

19. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

20. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

21. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;

22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

23. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный.

В качестве исходных были использованы материалы по градостроительному зонированию территории городского округа Заречный (Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р).

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;

2. Топографическая геоподоснова М 1:500.

<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>	<i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
		6

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ установлено, что с 1 марта 2015 года образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно с утвержденным проектом межевания территории.

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Данный проект межевания разрабатывается в целях: образования земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков и земель кадастровых кварталов, государственная собственность на которые не разграничена.

Задачами проекта межевания территории является установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, выделения территорий общего пользования.

<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>	<i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
		7

### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Современное использование территории

Границы проектирования:

- 1) с западной стороны – ул. Курчатова - Белооярское водохранилище и прибрежная рекреационная зона;
- 2) с северной и северо-восточной сторон – ул. Кузнецова;
- 3) с восточной стороны – ул. Алещенкова;
- 4) с южной стороны – ул. Курчатова.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р (с изменениями от 06.12.2018 № 129-Р), а также Генеральным планом, городского округа Заречный применительно к территории города Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 06.12.2018 № 131-Р, территория проекта межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории проекта межевания составляет 24,6 га.

В границах проектирования располагаются кадастровые кварталы:

- 1) 66:42:0101026;
- 2) 66:42:0101027.

Перечень существующих земельных участков и их разрешенное использование, согласно Государственному кадастру недвижимости приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1.

№	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, кв. м	Разрешенное использование согласно сведениям ГКН
<b>Кадастровый квартал 66:42:0101026</b>			
1	66:42:0101026:1	под объект для общественно-деловых целей	2701 +/-90

<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>	<i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
		8

		(гостиница "Тахов")	
2	66:42:0101026:2	для инженерной инфраструктуры (трансформаторной подстанции № 23)	93
3	66:42:0101026:3	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1870 +/-11
4	66:42:0101026:4	многоквартирный жилой дом	892 +/-10
5	66:42:0101026:5	многоквартирный жилой дом	3272 +/-14
6	66:42:0101026:6	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1021 +/-8
7	66:42:0101026:7	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	3261 +/-20
8	66:42:0101026:8	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	680 +/-9
9	66:42:0101026:9	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	3290 +/-14
10	66:42:0101026:10	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1370 +/-9
11	66:42:0101026:12	Для эксплуатации объекта торговли (магазин)	899 +/-7
12	66:42:0101026:13	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	10
13	66:42:0101026:14	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	46
14	66:42:0101026:15	под объект бытового обслуживания (мастерская)	7 +/-1
<b>Книга 2. Проект межевания территории.</b>		<b>Основная часть</b>	<b>Лист</b>
			9

9

		по изготовлению ключей)	
15	66:42:0101026:17 (входит в единое землепользование 66:42:0000000:149)		2 +/-0.49
16	66:42:0101026:19	Под многофункциональное здание (объект бытового обслуживания, объект общественного питания, торговый комплекс)	2460 +/-17
17	66:42:0101026:647	под плоскостную автостоянку открытого типа	632 +/-9
<b>Кадастровый квартал 66:42:0101027</b>			
1	66:42:0101027:1	для инженерной инфраструктуры (трансформаторной подстанции № 21)	121
2	66:42:0101027:2	для инженерной инфраструктуры (трансформаторной подстанции № 22)	93 +/-3.32
3	66:42:0101027:3	для эксплуатации здания детского сада	12300
4	66:42:0101027:4	для эксплуатации здания школы	48300
5	66:42:0101027:5	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	2224 +/-17
6	66:42:0101027:6	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1096 +/-12
7	66:42:0101027:7	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	2580 +/-18
8	66:42:0101027:8	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	2906 +/-19
<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>		<i>Основная часть</i>	
		<i>Лист</i>	
		10	

9	66:42:0101027:9	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	3402 +/-15
10	66:42:0101027:10	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1060 +/-11
11	66:42:0101027:11	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1577 +/-10
12	66:42:0101027:12	многоквартирный жилой дом	1524 +/-13
13	66:42:0101027:13	для эксплуатации павильона	244
14	66:42:0101027:14	Для эксплуатации киоска	48
15	66:42:0101027:15	Объект многофункционального здания	2104
16	66:42:0101027:16	Под объект торговли (торговый киоск)	42 +/-5
17	66:42:0101027:18	под объект торговли (магазин парфюмерии, косметики и бытовой химии)	91 +/-3.34
18	66:42:0101027:21	под объекты наружной рекламы	10
19	66:42:0101027:22	для эксплуатации металлического гаража	12
20	66:42:0101027:329	под лоточную торговлю	16 +/-1
21	66:42:0101027:397	под элементы благоустройства территории общего пользования	66 +/-3
22	66:42:0101027:403	охрана природных территорий	10972 +/-37

### 3.2. Публичные сервитуты

Публичные сервитуты устанавливаются законом или другим нормативным правовым актом РФ, субъекта РФ или органа местного самоуправления, когда это необходимо для обеспечения интересов государства, органа местного самоуправления или местного населения. Основная причина их установления -

11



это возможность решать задачи, связанные с обеспечением государственных или общественных нужд, без постоянного или временного занятия земельных участков. Публичные сервитуты устанавливаются только с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ).

Публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых и геодезических знаков, подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных. Также земельный участок может быть обременен сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры, для временного проведения изыскательских, исследовательских и других работ, для охоты и рыболовства, свободного доступа к прибрежной полосе. Кроме того, сервитут может устанавливаться для сенокосения и выпаса на земельных участках сельскохозяйственных животных в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям (п. 3 ст. 23 ЗК РФ).

Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 9 ст. 23 ЗК РФ; ст. 27 Закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ).

Согласно сведений ГКН и ЕГРП на территории межевания публичные сервитуты не установлены.

### 3.3. Предложения проекта межевания

Межевание территории произведено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Проектом предлагается:

1) Образовать земельный участок: ЗУ1 площадью 5562 кв.м. с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – ТОП «Территория общего пользования») из земель кадастровых кварталов 66:42:0101026 и 66:42:0101027, государственная собственность на которые не разграничена;

2) Образовать земельный участок: ЗУ2 площадью 3337 кв.м. с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки») из земель

12

кадастровых кварталов 66:42:0101026 и 66:42:0101027, государственная собственность на которые не разграничена;

3) Уточнить границы декларированного земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101027:4 и местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Алещенкова, дом 6 (для эксплуатации здания школы) с видом разрешенного использования «Образование и просвещение»;

4) Уточнить границы декларированного земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101027:3 и местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Таховская, дом 7 а (для эксплуатации здания детского сада) с видом разрешенного использования «Образование и просвещение»;

5) Уточнить границы декларированного земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101027:13 и местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Таховская, участок находится примерно в 20 м на север от дома № 7 (для эксплуатации павильона) с видом разрешенного использования «Магазины»;

6) Образовать земельный участок: ЗУЗ площадью 2889 кв.м. с видом разрешенного использования: «Предпринимательство» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – ОД «Общественно-деловая зона») путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101026:1 с местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Таховская, дом 2 и земель кадастрового квартала 66:42:0101026, государственная собственность на которые не разграничена.

<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>	<i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
		13

Ведомость №1.

**3.4. Ведомость формируемых земельных участков**

№ земельного участка по ПМТ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ формирования	Ограничения использования участка
:Участок 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5562	Образование из земель кадастровых кварталов 66:42:0101026 и 66:42:0101027, государственная собственность на которые не разграничена	Не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов, строительство которых предусмотрено Классификатором для данного разрешенного использования земельного участка
:Участок 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3337	Образование из земель кадастровых кварталов 66:42:0101026 и 66:42:0101027, государственная собственность на которые не разграничена	
:Участок 6	Предпринимательство (4.0)	2889	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101026:1 и местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Таховская, дом 2 и земель кадастрового квартала 66:42:0101026, государственная собственность на которые не разграничена	

Книга 2. Проект межевания территории.

Основная часть

Лист

14

14

## 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Каталог координат характерных точек земельных участков  
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: Участок 1	1	387837.68	1577285.10
	2	387810.43	1577336.54
	3	387806.44	1577343.28
	4	387803.74	1577348.76
	5	387802.82	1577350.59
	6	387800.88	1577354.53
	7	387791.71	1577373.79
	8	387791.43	1577374.34
	9	387783.81	1577389.23
	10	387782.14	1577392.47
	11	387749.43	1577454.28
	12	387747.78	1577453.40
	13	387710.71	1577433.78
	14	387710.17	1577433.49
	15	387690.19	1577422.74
	16	387687.62	1577421.72
	17	387685.07	1577421.97
	18	387682.80	1577422.74
	19	387680.73	1577423.93
	20	387678.97	1577425.69
	21	387663.28	1577417.58
	22	387631.62	1577486.39
	23	387567.91	1577598.28
	24	387543.08	1577607.18
	25	387541.14	1577610.75
	26	387512.68	1577620.95
	27	387504.44	1577607.75

15

Книга 2. Проект межевания территории.

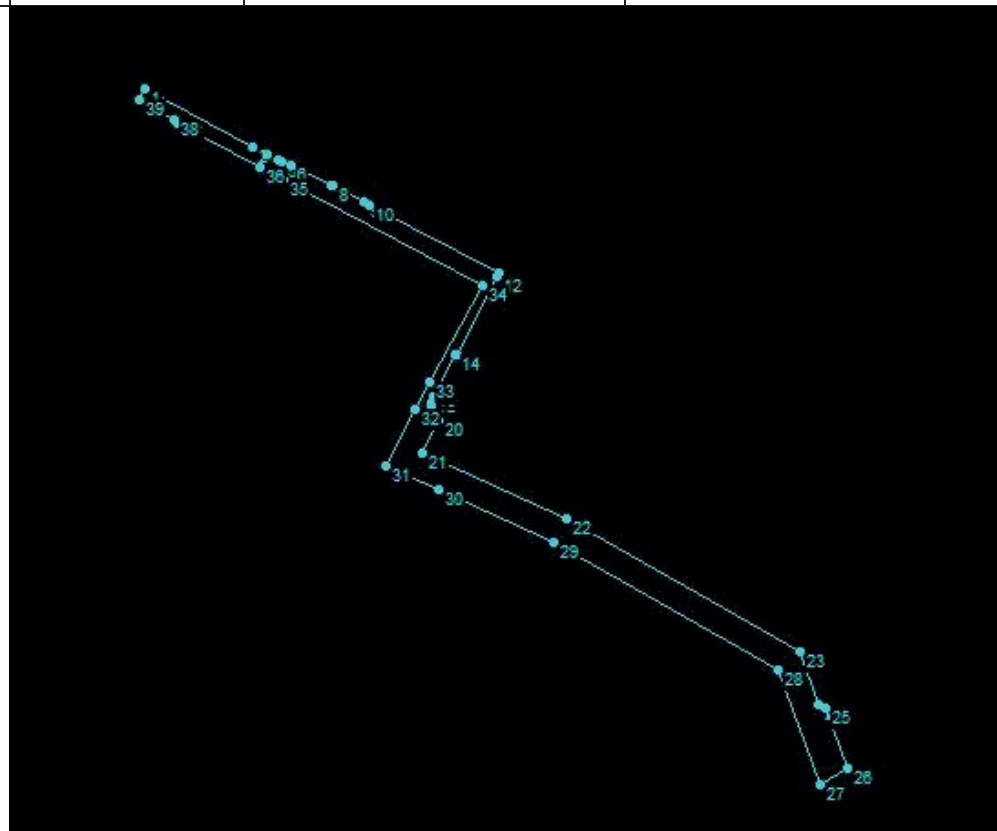
Основная часть

Лист

15

28	387559.34	1577588.07
29	387620.49	1577480.67
30	387645.89	1577425.48
31	387657.56	1577400.48
32	387684.04	1577414.16
33	387697.07	1577421.38
34	387743.92	1577446.19
35	387794.25	1577351.10
36	387800.36	1577339.54
37	387821.68	1577300.66
38	387822.85	1577298.65
39	387832.46	1577282.19

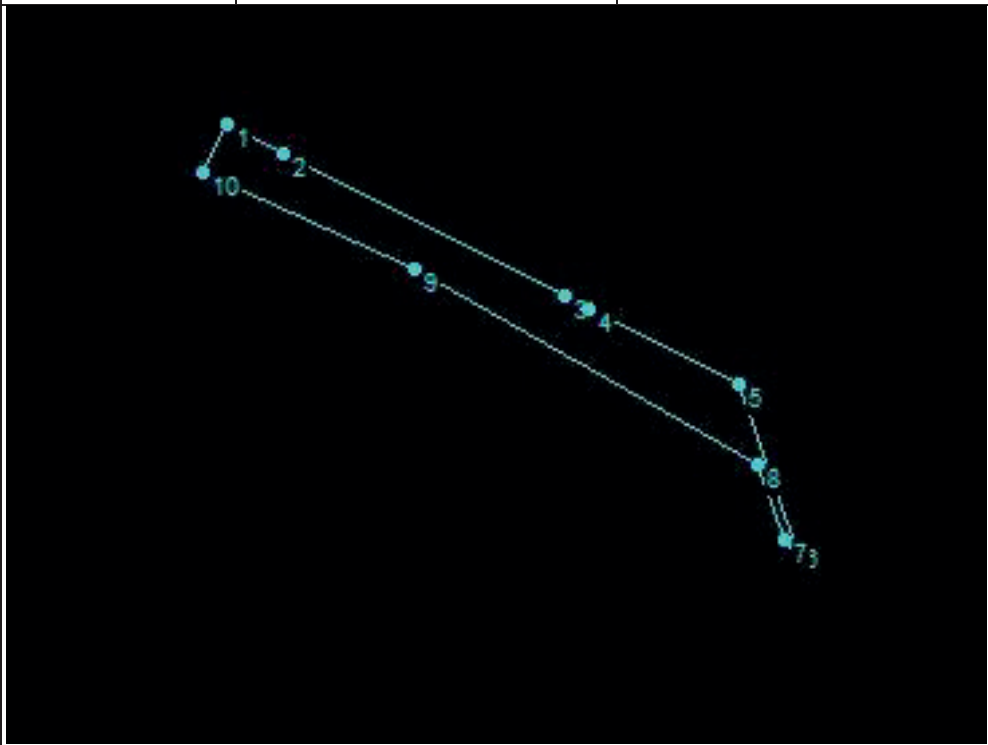
Площадь  
земельного  
участка 1 -  
5562 м.кв.



16

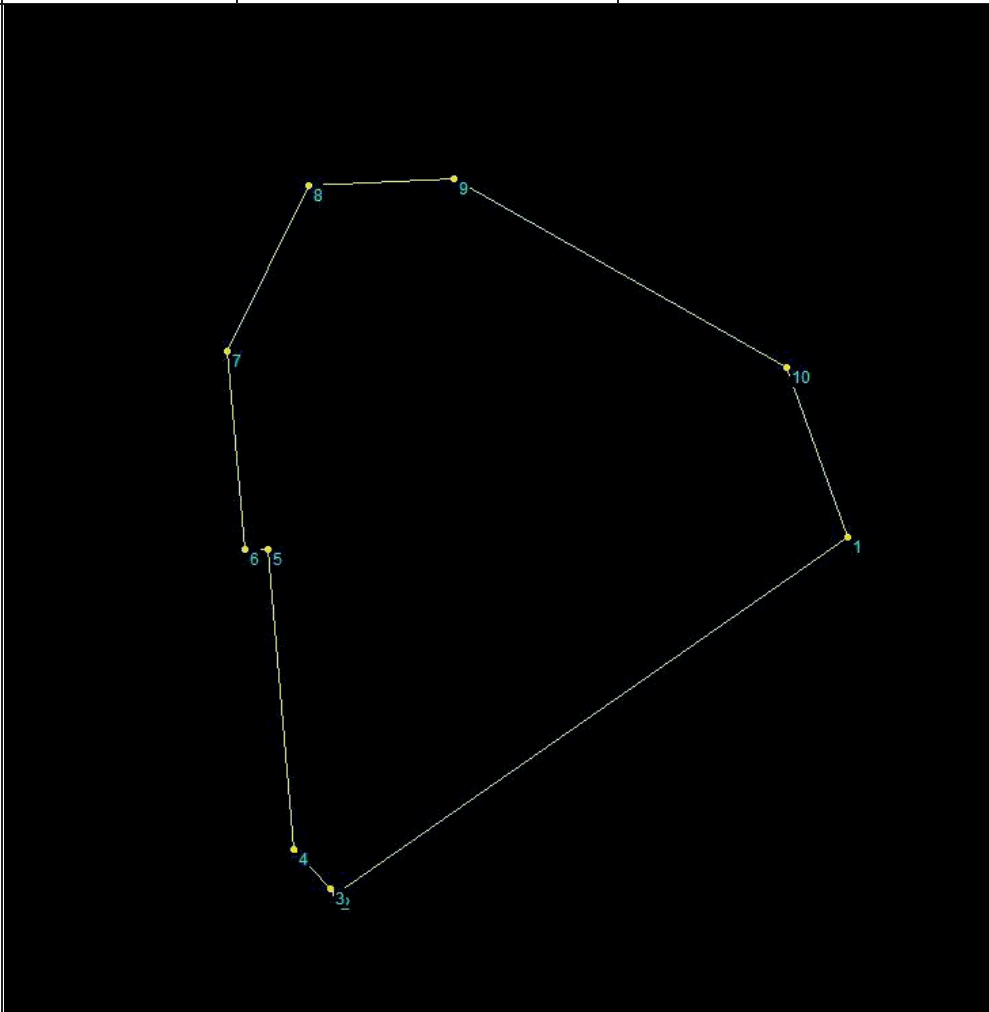
: Участок 2	1	387678.97	1577425.69
	2	387669.28	1577443.85
	3	387622.43	1577535.63
	4	387618.38	1577543.24
	5	387593.70	1577591.91
	6	387541.14	1577610.75
	7	387543.08	1577607.18
	8	387567.91	1577598.28
	9	387631.62	1577486.39
	10	387663.28	1577417.58

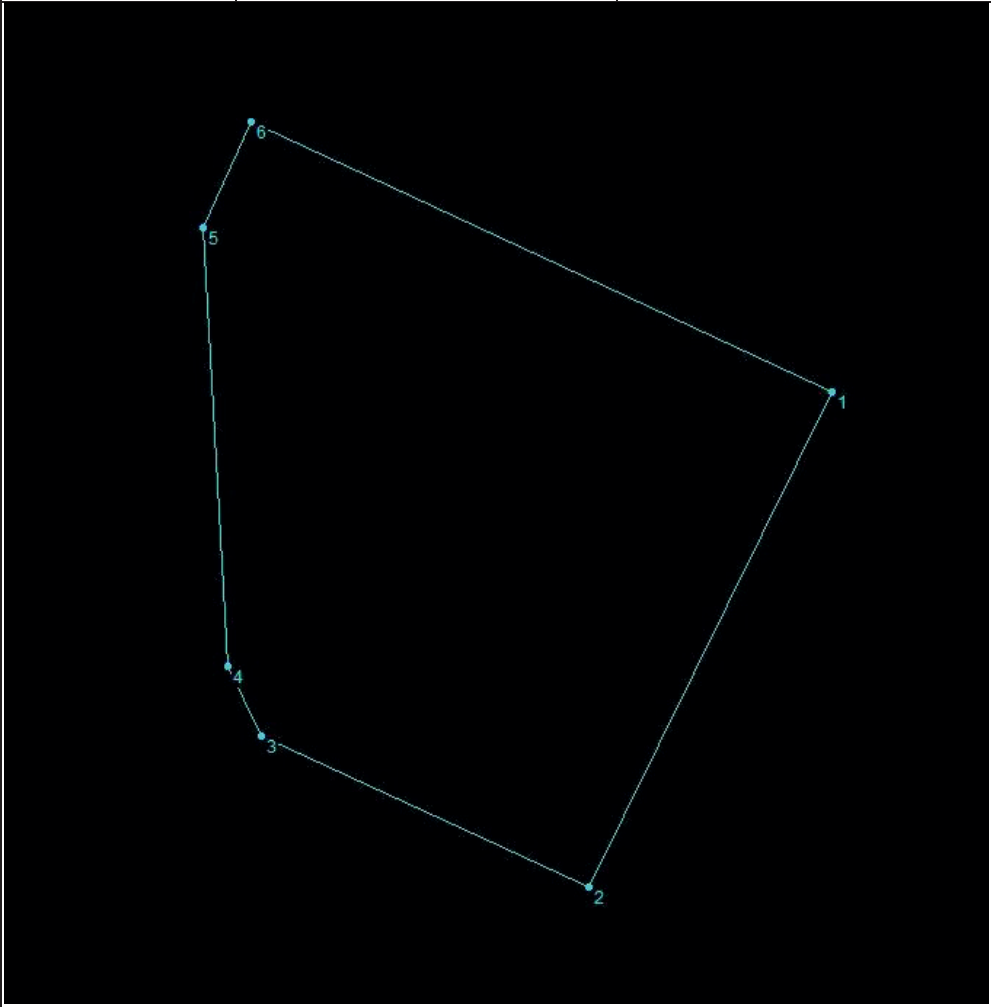
Площадь земельного участка 2 - 3337 м.кв.



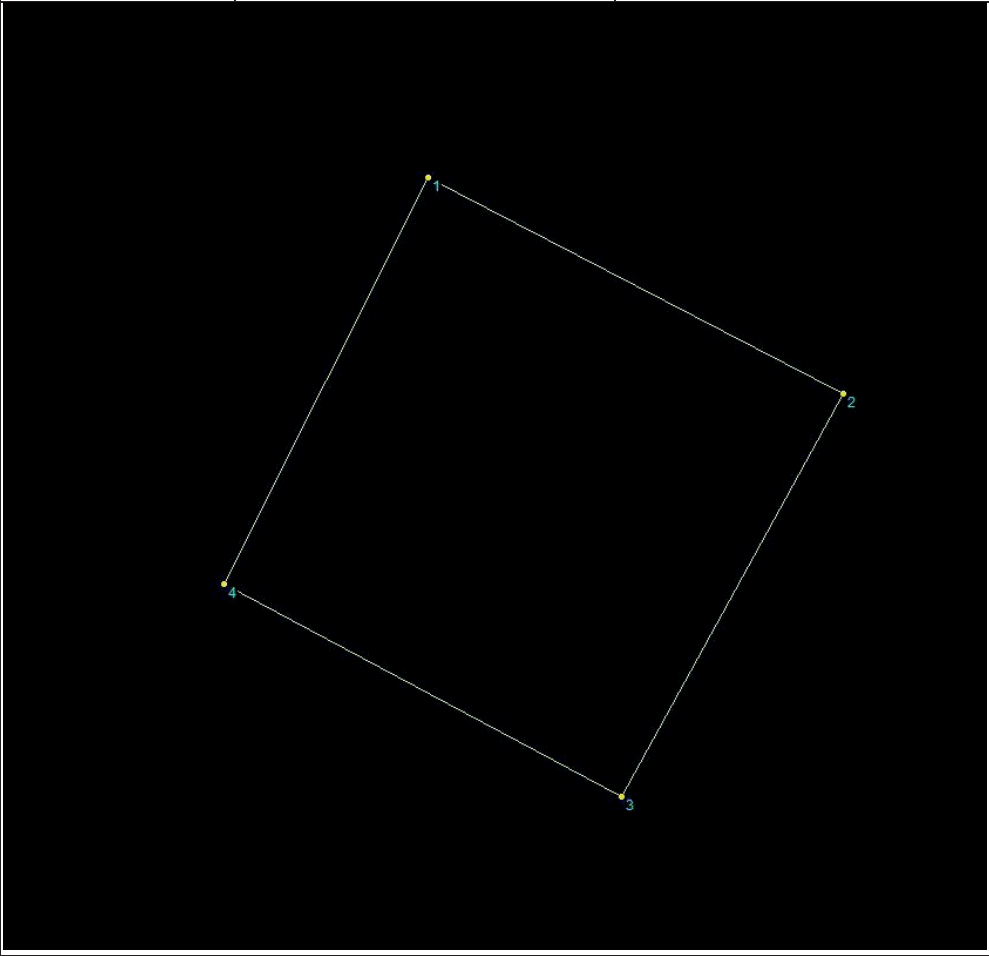
17

<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>	<i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
		17

:Участок 3	1	387504.44	1577607.75
	2	387388.99	1577442.23
	3	387391.01	1577440.37
	4	387403.69	1577428.71
	5	387500.73	1577420.28
	6	387500.73	1577412.94
	7	387564.89	1577407.19
	8	387618.22	1577433.51
	9	387620.49	1577480.67
	10	387559.34	1577588.07
Площадь земельного участка 3 - 28747 м.кв.			
<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>		<i>Основная часть</i>	<i>Лист</i> 18

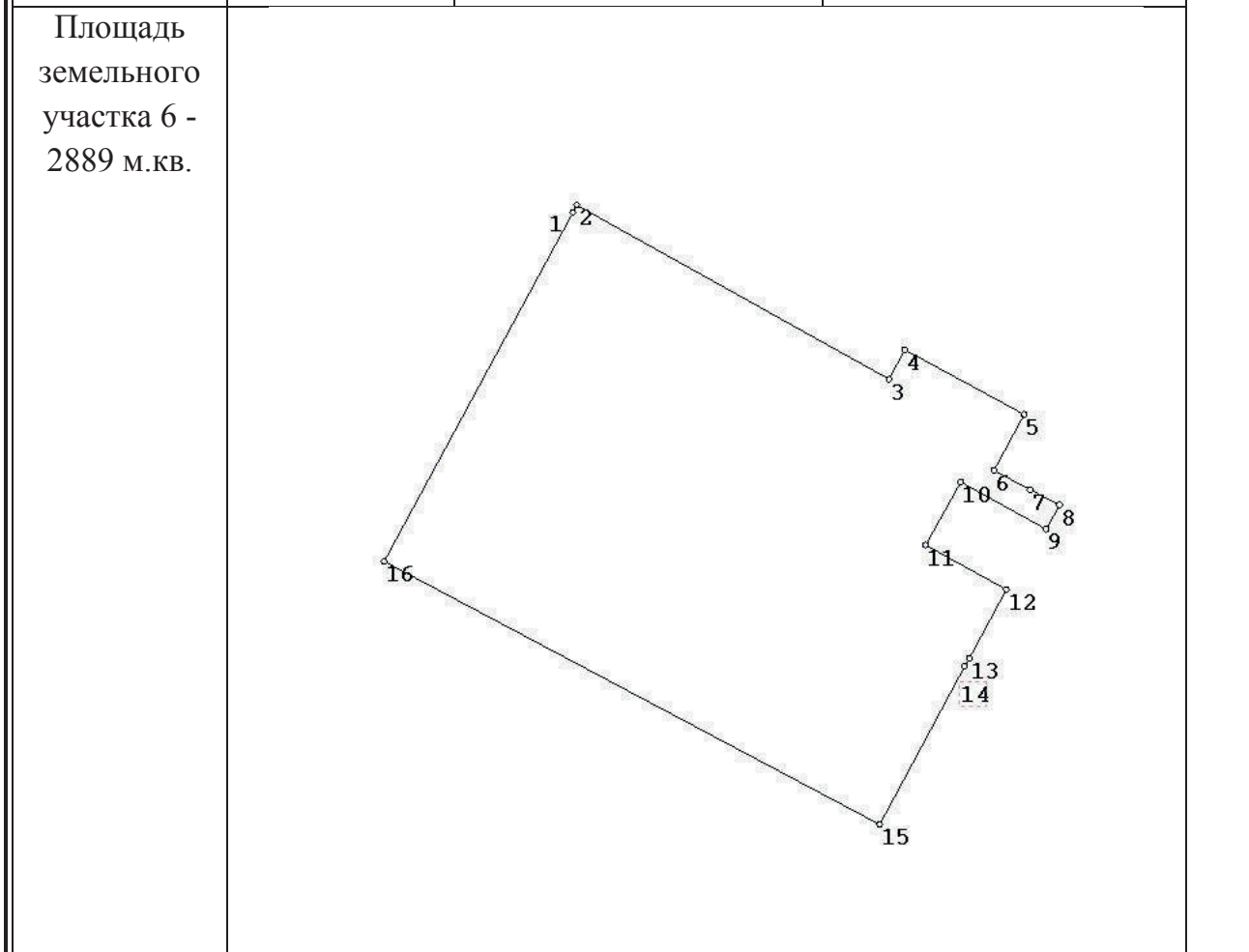
:Участок 4	1	387645.89	1577425.48
	2	387546.21	1577376.70
	3	387576.67	1577311.02
	4	387590.58	1577304.07
	5	387678.97	1577299.24
	6	387700.35	1577308.79
Площадь земельного участка 4 - 12057 м.кв.			
<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>		<i>Основная часть</i>	
		<i>Лист</i>	
		19	



:Участок 4	1	387760.55	1577395.33
	2	387754.81	1577406.32
	3	387744.17	1577400.47
	4	387749.79	1577389.94
Площадь земельного участка 5 - 244 м.кв.			
<i>Книга 2.Проект межевания территории.</i>		<i>Основная часть</i>	
		<i>Лист</i>	
		20	

20

: Участок 5	1	387880.43	1577301.39
	2	387881.27	1577301.84
	3	387861.37	1577337.59
	4	387864.73	1577339.40
	5	387857.34	1577353.09
	6	387850.93	1577349.64
	7	387848.69	1577353.78
	8	387846.97	1577357.17
	9	387844.20	1577355.62
	10	387849.59	1577345.83
	11	387842.38	1577341.81
	12	387837.30	1577351.06
	13	387829.45	1577346.81
	14	387828.51	1577346.30
	15	387810.43	1577336.54
	16	387840.51	1577279.76



21

<i>Книга 2. Проект межевания территории.</i>	<i>Основная часть</i>	<i>Лист</i>
		21







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.03.2019 № 60-од

г. Заречный

**Об утверждении Планового (рейдового) задания обследования земельных участков,  
проводимого органами муниципального земельного контроля  
на территории городского округа Заречный на II квартал 2019 года**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации городского округа Заречный от 17.09.2015 № 1175-П «Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержания, и Порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный

1. Утвердить Плановое (рейдовое) задание обследования земельных участков, проводимого органами муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный, на II квартал 2019 года (прилагается).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
городского округа Заречный  
от 07.03.2019 № 60-од  
«Об утверждении Планового (рейдового) задания  
обследования земельных участков, проводимого  
органами муниципального земельного контроля на  
территории городского округа Заречный  
на II квартал 2019 года»

**Плановое (рейдовое) задание обследования земельных участков, проводимого органами муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный, на II квартал 2019 года**

№ п/п	Должностное лицо, осуществляющее рейдовое обследование	Наименование объекта земельных отношений, на котором проводится рейдовое обследование (местоположение, кадастровый номер)	Время проведения рейдового обследования	Привлекаемые организации и учреждения	Примечание
1	Ольман Я.В. начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный	Свердловская область, г. Заречный, ПК СТ «Электрон», сектор 1 кадастровые номера земельных участков: 66:42:0102006:2 66:42:0102006:3 66:42:0102006:5 66:42:0102006:7 66:42:0102006:8 66:42:0102006:11 66:42:0102006:12 66:42:0102006:15 66:42:0102006:16 66:42:0102006:19 66:42:0102006:20 66:42:0102006:23 66:42:0102006:27 66:42:0102006:28 66:42:0102006:31 66:42:0102006:32 66:42:0102006:35 66:42:0102006:36 66:42:0102006:66 66:42:0102006:67	01.04.2019- 30.04.2019	нет	

№ п/п	Должностное лицо, осуществляющее рейдовое обследование	Наименование объекта земельных отношений, на котором проводится рейдовое обследование (местоположение, кадастровый номер)	Время проведения рейдового обследования	Привлекаемые организации и учреждения	Примечание
	Ольман Я.В. начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный	66:42:0102006:39 66:42:0102006:40 66:42:0102006:43 66:42:0102006:44 66:42:0102006:47 66:42:0102006:48 66:42:0102006:51 66:42:0102006:52 66:42:0102006:55 66:42:0102006:56 66:42:0102006:59 66:42:0102006:60 66:42:0102006:62 66:42:0102006:63			
	Ольман Я.В. начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный	Свердловская область, г. Заречный, западное земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101034:419	01.04.2019- 30.04.2019	нет	

**Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 12.03.2019 № 279-П  
«Об организации и проведении аукциона,  
открытого по составу участников и форме  
подачи предложений о цене на право заключения  
договоров аренды земельных участков»

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган – Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 12.03.2019 № 279-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 14 марта 2019 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 11 апреля 2019 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-30 до 16-00 (обед с 11-45 до 13-00) в администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 11 апреля 2019 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 16 апреля 2019 года в 10-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете Аукциона:

7.1. Лот № 1 – право на заключение договора аренды сроком на 18 (Восемнадцать) месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:4400.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 1, примыкает к боксу № 310.

Общая площадь земельного участка - 13,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «объекты гаражного назначения».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 550 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:4400, площадью 13,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;



- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 1**

1) на основании решения Комиссии от 31.01.2019 начальный годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 20 390,0 (двадцать тысяч триста девяносто) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 615,0 (шестьсот пятнадцать) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 615,0 (шестьсот пятнадцать) рублей 00 коп., без НДС.

7.2. Лот № 2 – право на заключение договора аренды сроком на 18 (Восемнадцать) месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:4401.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 1, примыкает к боксу № 310.

Общая площадь земельного участка - 33,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «объекты гаражного назначения».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 550 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:4401 площадью 33,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 2**

1) на основании решения Комиссии от 31.01.2019 начальный годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 51 760,0 (пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 1 600,0 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 600,0 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп., без НДС.

7.3. Лот № 3 – право на заключение договора аренды сроком на 18 (Восемнадцать) месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:4398.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 3, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 66:42:0101030:2029.

Общая площадь земельного участка - 25,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «объекты гаражного назначения».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 550 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с

кадастровым номером 66:42:0101030:4398 площадью 25,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 3**

- 1) на основании решения Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 39 200,0 (тридцать девять тысяч двести) рублей 00 коп., без НДС;
- 2) сумма задатка для участия в аукционе 1 200,0 (одна тысяча двести) рублей 00 коп., без НДС;
- 3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 200,0 (одна тысяча двести) рублей 00 коп., без НДС.

7.4. Лот № 4 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:2028

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 3, № 311.

Общая площадь земельного участка - 33,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для строительства и эксплуатации бокса.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 550 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:2028 площадью 33,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 4**

- 1) на основании протокола Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 55 760,0 (пятьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС;
- 2) сумма задатка для участия в аукционе 1 700,0 (одна тысяча семьсот) рублей 00 коп., без НДС;
- 3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 700,0 (одна тысяча семьсот) рублей 00 коп., без НДС.

7.5. Лот № 5 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:2029.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 3, № 312.

Общая площадь земельного участка - 66,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для строительства и эксплуатации бокса.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 550 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:2029 площадью 66,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 5**

1) на основании протокола Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 111 770,0 (сто одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 3 400,0 (три тысячи четыреста) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 3 400,0 (три тысячи четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

7.6. Лот № 6 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:451.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, участок расположен за боксом № 194.

Общая площадь земельного участка - 30,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 550 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:451 площадью 30,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 6**

1) на основании протокола Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 47 000,0 (сорок семь тысяч) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 1 400,0 (одна тысяча четыреста) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 400,0 (одна тысяча четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

7.7. Лот № 7 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:452.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, участок расположен за боксом № 112.

Общая площадь земельного участка - 42,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления

мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 16 649 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:452 площадью 42,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 7**

1) на основании протокола Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 65 800,0 (шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 2 000,0 (две тысячи) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 2 000,0 (две тысячи) рублей 00 коп., без НДС.

7.8. Лот № 8 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:386.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка - 40,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 550 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:386 площадью 40,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 8**

1) на основании протокола Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 62 700,0 (шестьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 1 900,0 (одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 900,0 (одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп., без НДС.

7.9. Лот № 9 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101005:517.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Автолюбитель», за боксом № 416.

Общая площадь земельного участка - 12,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка

самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 23 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий 2 года. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 189 317 рублей 03 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 19.12.2017 № 364).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101005:517 площадью 12,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 9**

1) на основании протокола Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 22 400,0 (двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 700,0 (семьсот) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 700,0 (семьсот) рублей 00 коп., без НДС.

7.10. Лот № 10 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:294.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, участок примыкает с южной стороны к боксу № 124.

Общая площадь земельного участка - 30,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под объект гаражного строительства (индивидуальное гаражное строительство).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий 2 года. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 19.09.2017 № 295).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:294 площадью 30,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 10**

1) на основании протокола Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 41 770,0 (сорок одна тысяча семьсот семьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 1 260,0 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 260,0 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

7.11. Лот № 11 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101005:467.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Никто кроме нас», бокс № 29.

Общая площадь земельного участка - 60,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий 2 года. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 16 649 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 244).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101005:467 площадью 60,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 11**

1) на основании протокола Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 111 600,0 (сто одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 3 350,0 (три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 3 350,0 (три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

7.12. Лот № 12 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:459.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 6ф, з/у 19.

Общая площадь земельного участка - 10,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий 2 года. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 244).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:459 площадью 10,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 12**

1) на основании протокола Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 15 670,0 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 470,0 (четыреста семьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 470,0 (четыреста семьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

7.13. Лот № 13 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101015:215.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, северо-восточнее здания ветеринарной клиники, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, д. 4.

Общая площадь земельного участка - 134,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий 2 года. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2017 № 244).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101015:215 площадью 134,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 13**

1) на основании протокола Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 246 840,0 (двести сорок шесть тысяч восемьсот сорок) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 7 400,0 (семь тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 7 400,0 (семь тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС.

7.14. Лот № 14 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:2474.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 1, примыкающий к южной стороне гаражного бокса № 55.

Общая площадь земельного участка - 20,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под объект гаражной застройки (индивидуальное гаражное строительство).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий 2 года. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 28.01.2019 № 249).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с

кадастровым номером 66:42:0101015:2474 площадью 20,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 14**

1) на основании протокола Комиссии от 31.01.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 28 900,0 (двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 870,0 (восемьсот семьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 870,0 (восемьсот семьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный. Задаток на участие в аукционе на земельные участки.

Срок уплаты задатка с 14 марта 2019 года по 11 апреля 2019 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

9. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с секретарем Комиссии, тел. (34377) 32285, (34377) 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 32285, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту), заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 12 апреля 2019 года в 10-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).



Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

18. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Заречный

от 12.03.2019 № 279-П

**Лоты и условия аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

№№ п/п	№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование	Категория земель	Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок, без НДС, руб.	Размер задатка, руб. без НДС	Шаг аукциона, руб. без НДС
1.	1	66:42:0101030:4400	Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 1, примыкает к боку № 310	13,0	объекты гаражного назначения	земли населенных пунктов	20 390,0	615,0	615,0
2.	2	66:42:0101030:4401	Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 1, примыкает к боку № 310	33,0	объекты гаражного назначения	земли населенных пунктов	51 760,0	1600,0	1600,0
3.	3	66:42:0101030:4398	Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 3, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 66:42:0101030:2029	25,0	объекты гаражного назначения	земли населенных пунктов	39 200,0	1200,0	1200,0

4.	4	66:42:0101030:2028	Свердловская область, г. Заречный, ГПК Центральный, сектор 3, № 311	33,0	для строительства и эксплуатации бокса	земли населенных пунктов	55 760,0	1700,0	1700,0
5.	5	66:42:0101030:2029	Свердловская область, г. Заречный, ГПК Центральный, сектор 3, № 312	66,0	для строительства и эксплуатации бокса	земли населенных пунктов	111 770,0	3400,0	3400,0
6.	6	66:42:0101029:451	Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, участок расположен за боксом № 194	30,0	объекты гаражного назначения	земли населенных пунктов	47 000,0	1 400,0	1400,0
7.	7	66:42:0101029:452	Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, участок расположен за боксом № 112	42,0	объекты гаражного назначения	земли населенных пунктов	65 800,0	2000,0	2000,0
8.	8	66:42:0101029:386	Свердловская область, г. Заречный,	40,0	гараж индивидуального легкового автомобиля	земли населенных пунктов	62 700,0	1900,0	1900,0
9.	9	66:42:0101005:517	Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Автолюбитель», за боксом № 416	12,0	гараж индивидуального легкового автомобиля	земли населенных пунктов	22 400,0	700,0	700,0

10	10.	66:42:0101029:294	Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, участок примыкает с южной стороны к боку № 124	30,0	под объект гаражного строительства (индивидуальное гаражное строительство)	земли населенных пунктов	41 770,0	1260,0	1260,0
11.	11.	66:42:0101005:467	Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Никто кроме нас», бокс № 29	60,0	под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка)	земли населенных пунктов	111 600,0	3350,0	3350,0
12.	12.	66:42:0101029:459	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор бф, з/у 19	10,0	объекты гаражного назначения	земли населенных пунктов	15 670,0	470,0	470,0
13.	13.	66:42:0101015:215	Свердловская область, г. Заречный, северо- восточное здания ветеринарной клиники, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, д. 4	134,0	объекты гаражного назначения	земли населенных пунктов	246 840,0	7400,0	7400,0
14.	14.	66:42:0101030:2474	Свердловская область, г. Заречный, ГПК Центральный, сектор 1, примыкающий к южной стороне гаражного бокса № 55	20,0	под объект гаражной застройки (индивидуальное гаражное строительство)	земли населенных пунктов	28 900,0	870,0	870,0

Продавцу: Администрация городского  
округа Заречный

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование, юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН

\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

**Лот № \_\_\_**: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым

номером \_\_\_\_\_ местоположение: Свердловская область, г. Заречный, \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м с местоположением: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

Границы Участка обозначены в выписке ЕГРН земельного участка.

1.2. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

1.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Участок предоставляется с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_».

1.5. На земельном участке предусматривается строительство индивидуального гаража.

1.6. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.7. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 18 месяцев с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи.

2.4. Передача Участка Арендодателем и принятие его Арендатором состоялась до подписания настоящего Договора, в связи с чем настоящий Договор является и документом о передаче Участка от Арендодателя к Арендатору. Арендатор до заключения настоящего Договора осмотрел Участок и претензий к нему не имеет.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Арендная плата по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_ рублей в год, без НДС, и остается неизменной на весь период действия договора.

Арендатор перечисляет арендную плату авансом ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Арендодателя:

ИНН 6609001932, КПП 660901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода - 901 1 11 05012 04 0001 120.

3.2. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

3.3. В течение 3-х банковских дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату за оставшуюся часть 2 квартала 2019 года путем безналичного перечисления денежных средств (за вычетом задатка).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в соответствии с целью и условиями предоставления Участка.

4.1.2. сдавать Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора, передать свои права и обязанности по договору аренды Участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в

производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – «\_\_\_\_\_» (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек);

2.2.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.2.4. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.2.5. своевременно вносить арендную плату за Участок;

4.2.6. обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора;

4.2.7. соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии);

4.2.8. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.2.9. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. (при наличии) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта на участок в целях обеспечения безопасности такого объекта (при наличии);

4.2.10. в случае изменения своего адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

4.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении;

4.2.12. в последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи или иному документу о передаче, в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием участка;

4.2.13. после подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в установленном порядке в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора;

4.2.14. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему;

4.2.15. в письменной форме уведомить Арендодателя о передаче Участка в субаренду, передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог или в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив не позднее 10 дней с момента передачи прав и обязанностей по настоящему договору и направить Арендодателю один экземпляр соответствующего договора;

4.2.16. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. осуществлять контроль за использованием Участка и охраной земель Арендатором, на беспрепятственный доступ на Участок с целью его осмотра;

4.3.2. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.3.3. требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;

4.3.4. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора;

4.3.5. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. письменно уведомлять Арендатора об изменении своих реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.2. в случае прекращения настоящего договора принять Участок от Арендатора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.



4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в Разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

1) в любое время по письменному соглашению Сторон;

2) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями.

3) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

а) использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

б) порче земель;

в) невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

г) невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или в Арбитражном суде Свердловской области).

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в отделе земельных ресурсов Администрации городского округа Заречный, другой – у Арендатора, третий – в уполномоченном органе государственной регистрации прав.

7.3. К Договору прилагается протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 года.

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского округа Заречный

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д.3

\_\_\_\_\_  
(А.В. Захарцев)

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Заречный

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (А.В. Захарцев)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.03.2019 № 282-П

г. Заречный

**Об утверждении состава и Порядка работы конкурсной комиссии  
по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом на территории городского округа Заречный**

В соответствии со постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Заречный (прилагается).

2. Утвердить Порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Заречный (прилагается).

3. Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Заречный осуществляет свою деятельность в соответствии с Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

4. Установить, что срок действия полномочий Комиссии составляет два года с момента вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Заречный В.В. Потапова.

7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 13.03.2019 № 282-П  
«Об утверждении состава и Порядка работы  
конкурсной комиссии по проведению открытого  
конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом на  
территории городского округа Заречный»

**СОСТАВ****конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Заречный**

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1. Потапов<br>Валентин Владимирович  | - первый заместитель главы администрации городского округа Заречный, председатель комиссии                                    |
| 2. Мерзляков<br>Алексей Сергеевич    | - и.о. начальника отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный, заместитель председателя комиссии |
| 3. Белоглазова<br>Татьяна Вадимовна  | - главный специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии             |
| Члены комиссии:                      |   |
| 4. Векшегонова<br>Клавдия Игнатьевна | - начальник отдела учета и распределения жилья администрации городского округа Заречный                                       |
| 5. Изгагин<br>Олег Михайлович        | - депутат Думы городского округа Заречный<br>(по согласованию)  |
| 6. Киселева<br>Наталья Викторовна    | - начальник отдела муниципальной собственности администрации городского округа Заречный                                       |
| 7. Сарнацкий<br>Дмитрий Вадимович    | - депутат Думы городского округа Заречный<br>(по согласованию)  |
| 8. Шмакова<br>Юлия Вячеславовна      | - начальник юридического отдела администрации городского округа Заречный  |

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 13.03.2019 № 282-П

«Об утверждении состава и Порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Заречный»

**ПОРЯДОК****работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Заречный****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В своей деятельности конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Заречный (далее - комиссия) руководствуется нормами Жилищного кодекса, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

**2. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ**

2.1. К компетенции комиссии относятся:

- 1) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 2) рассмотрение заявок на участие в конкурсе;
- 3) проверка претендентов на соответствие требованиям к участникам конкурса, принятие решений о допуске претендентов к участию в конкурсе или об отказе в участии;
- 4) проведение конкурса среди участников конкурса.

**3. ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ**

3.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний, которые проходят в месте, в соответствии с датой и временем, определенными организатором конкурса и указанными в извещении о проведении конкурса.

3.2. Руководство заседаниями комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.3. На заседаниях комиссии вправе присутствовать представители ассоциаций союзов Товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищных строительных кооперативов, представители ассоциаций собственников помещений, представители общественных объединений потребителей, полномочия которых подтверждаются документально, а также претенденты, участники конкурса или их представители и представители средств массовой информации.

3.4. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем комиссии или при его отсутствии заместителем председателя.

3.6. Решения комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Протоколы оформляются в соответствии с правилами проведения конкурса.

3.7. Секретарь комиссии оповещает членов комиссии о времени и месте проведения заседаний, ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Гордиевских Александром Ивановичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 11а, офис 38. Телефон 8(34377)7-29-74. E-mail: gordievskiyh@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 794)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401005:120, расположенного: обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, снт Боярский, участок №135; номер кадастрового квартала 66:42:0401005.

Заказчиком кадастровых работ является Кузьминых Василий Васильевич (обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Энергетиков, д.8, кв.28, тел.:8(912)274 46 92

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, снт Боярский, участок №135, 15 апреля 2019 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 марта 2019 г. по 15 апреля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 марта 2019 г. по 15 апреля 2019 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок К.Н. 66:42:0401005:119 – обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, снт Боярский, участок №134.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Бордовской Ангелиной Викторовной. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 26-101. E-mail: bordovskay@mail.ru, тел. 8(912)605-32-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31231) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Автолюбитель», № 126 с кадастровым номером 66:42:0101005:26, в кадастровом квартале 66:42:0101005.

Заказчиком кадастровых работ является Елкин Константин Ильич (г. Заречный, ул. Бажова, 16а/4-9, тел: 8-922-14-44-987)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2 13 апреля 2019г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 марта 2019г. по 13 апреля 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 марта 2019г. по 13 апреля 2019г., по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101005:25; Свердловская область, г. Заречный, ГПК Автолюбитель, №125.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Бордовской Ангелиной Викторовной. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 26-101. E-mail: bordovskaya@mail.ru, тел. 8(912)605-32-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31231) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 3, №190, в кадастровом квартале 66:42:0101030.

Заказчиком кадастровых работ является Садов Александр Викторович (Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Березовая, 23, тел: 8-912-234-56-18)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2 13 апреля 2019г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 марта 2019г. по 13 апреля 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 13 марта 2019г. по 13 апреля 2019г., по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:1368; Свердловская область, г. Заречный, ГПК Центральный, сектор 3, №191.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 05.03.2019 № 259-П «О формировании доклада Главы городского округа Заречный о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период» .....	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 05.03.2019 № 260-П «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных казённых, бюджетных и автономных учреждений культуры городского округа Заречный, утвержденное постановлением администрации от 26.10.2018 № 949-П» .....	12
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 05.03.2019 № 261-П «О внесении изменений в Положение об оплате труда и выплатах стимулирующего характера руководителей муниципальных учреждений культуры городского округа Заречный, утвержденное постановлением администрации городского округа Заречный от 21.08.2018 № 659-П» .....	16
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.03.2019 № 268-П «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области», утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 25.09.2018 № 813-П» .....	17
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 07.03.2019 № 271-П «Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории городского округа Заречный, в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» .....	40
6	Постановление администрации городского округа Заречный от 11.03.2019 № 278-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории г. Заречного в границах ул. Курчатова – Кузнецова – Алещенкова - бульвар Таховский» .....	46
7	Распоряжение администрации городского округа Заречный от 07.03.2019 № 60-од «Об утверждении Планового (рейдового) задания обследования земельных участков, проводимого органами муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный на II квартал 2019 года» .....	101
8	Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков .....	104
9	Постановление администрации городского округа Заречный от 13.03.2019 № 282-П «Об утверждении состава и Порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Заречный» .....	123
10	Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка .....	126

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 13.03.2019 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.