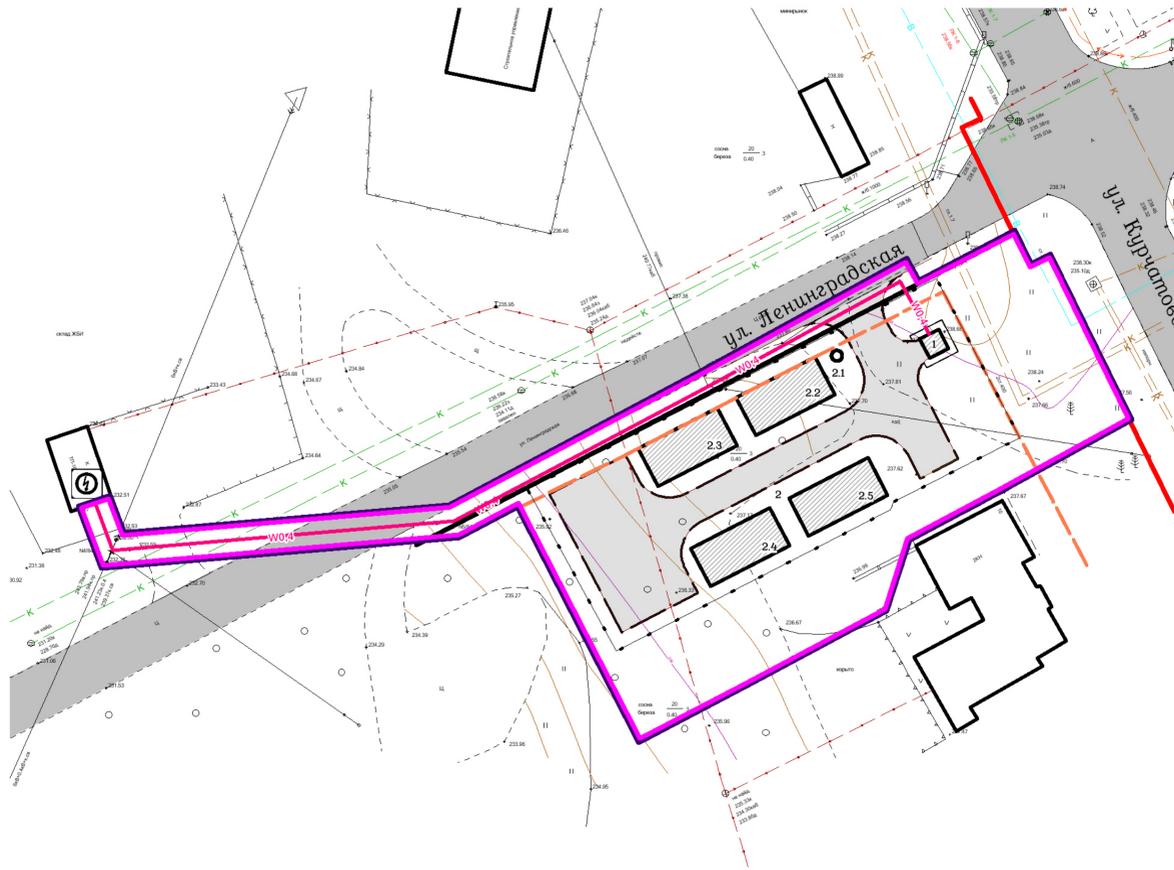


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОБЪЕКТА "ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ГОРОДА ЗАРЕЧНЫЙ"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов*



Условные обозначения

Границы

-  Граница проекта планировки и проекта межевания территории
-  Граница зоны планируемого размещения объекта "Очистные сооружения ливневой канализации города Заречный"
-  Действующие красные линии
-  Устанавливаемые красные линии
-  Линия регулирования застройки устанавливаемая

Транспортная инфраструктура

-  сущ.  план. Улицы и дороги с твердым покрытием

Здания и сооружения

-  сущ.  план. Здания и сооружения

Экспликация зданий и сооружений

- 1 КНС
- 2 Блок очистных сооружений
- 2.1 Колодец-разделитель потока
- 2.2 Пескоуловитель ПУ-60
- 2.3 Нефтеуловитель НУ-60
- 2.4 Сорбционный фильтр СФ-60
- 2.5 Резервуар



Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта и описание данной границы приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов" (л. 2.1, стр. 9,10,11)

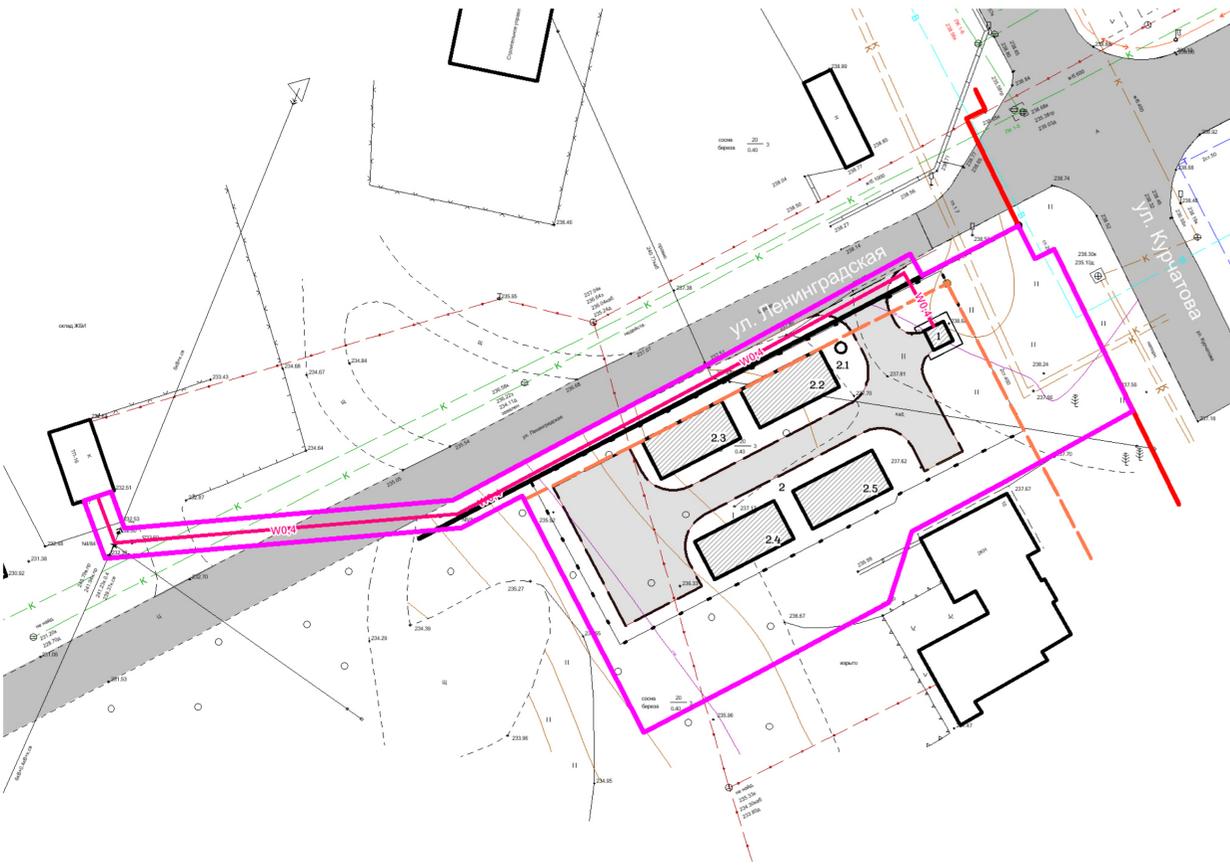
*Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, проектом планировки и межевания территории не предусматривается.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ						Стдия	Лист	Масштаб
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"	ПП	1:500
Директор					10.18			
ГИП					10.18			
Архитектор					10.18			
Архитектор					10.18			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОБЪЕКТА "ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ГОРОДА ЗАРЕЧНЫЙ"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий



Условные обозначения

Границы

- Граница проекта планировки и проекта межевания территории
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Линия регулирования застройки устанавливаемая
- Поворотные точки устанавливаемых линий регулирования застройки

Экспликация зданий и сооружений

- 1 КНС
- 2 Блок очистных сооружений
- 2.1 Колодец-разделитель потока
- 2.2 Пескоуловитель ПУ-60
- 2.3 Нефтеуловитель НУ-60
- 2.4 Сорбционный фильтр СФ-60
- 2.5 Резервуар



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.18
					10.18
					10.18
					10.18
					10.18
					10.18

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"			Стадия	Лист	Масштаб
Чертеж красных линий			ПП	1.2	1:500

УРАЛЖИЛСТРОЙ

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ***

***Очистные сооружения ливневой канализации
города Заречный***

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ***

***Очистные сооружения ливневой канализации
города Заречный***

**Генеральный директор ООО
«Уралжилстрой»**

Д. А. Борисов

Главный инженер проекта

Е. Ю. Миронов

Проект планировки и проект межевания объекта очистные сооружения ливневой канализации г.Заречный

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа
Основная часть:	
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500
2	2. Чертеж красных линий, М 1:500
Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
3	1. Чертеж межевания территории, М 1:500
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	
Раздел 6. «Проект межевания. Основная часть»	
Материалы по обоснованию:	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	
Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
4	1. Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10 000
5	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема фактического землепользования, М 1:500
6	3. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, М 1:500
7	4. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500
8	5. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
Электронные носители	
9	CD-диск, содержащий полную электронную версию проекта (текстовые материалы в формате *.doc (Word) и *.pdf, графические материалы в векторном виде в формате программы Mapinfo, *.mid/mif, графические материалы в растровом виде в формате *.jpg, *.pdf)
10	CD-диск, содержащий только материалы для передачи в Росреестр (текстовые и графические материалы в формате *.pdf)

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта

Архитектор

Е. Ю. Миронов

Ю.А. Шадрина

Содержание

Состав проекта	3
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
1. Исходно-разрешительная документация	6
2. Сведения об объекте и его краткая характеристика.....	9
2.1. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов	9
2.2. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
3.1. Плотность и параметры застройки	12
3.2. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории	12
3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков.....	13
3.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, строящихся и планируемых) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
3.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
3.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
3.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	16
1.1. Подготовительный этап	16
1.2. Производственный этап	17
Каталог координат образуемых земельных участков	19

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Исходно-разрешительная документация

«Проект планировки и проект межевания очистных сооружений ливневой канализации город Заречный» (далее – проект планировки и проект межевания территории) разработан ООО «Уралжилстрой» в соответствии с муниципальным контрактом №08623000396170003681№51 от 11.01.2018 года.

Вид и наименование документации по планировке территории:
«Проект планировки и проект межевания очистных сооружений ливневой канализации город Заречный»

Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- постановление администрации городского округа город Заречный от 05.09.2018 года №719-17 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории городского округа Заречный в отношении участка, необходимого для размещения объекта «Очистные сооружения ливневой канализации города Заречный»»;
- техническое задание к муниципальному контракту №0862300039617000368/№51 от 11.01.2018г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры, установления границ общего пользования;
- установления красных линий;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- обеспечения надежного водоснабжения наиболее экономичным способом при минимальных воздействиях на окружающую среду;
- экономического стимулирования развития системы водоснабжения;
- реализации положений, утвержденных документов территориального планирования и определения зон планируемого размещения линейных объектов.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использовались:

- Планово-картографический материал М 1:5 00, выполненный в 2018 г. ООО «Уралжилстрой»;

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Уралжилстрой» в 2018 году;
- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Водный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.03.2018 №27-Р.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 275);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №742/пр;
- Постановление Правительства РФ об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов от 12.05.2017 года №564;

- Генеральный план городского округа Заречный, применительно к территории города Заречный;
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа заречный от 08.06.2017 № 83-Р (с изменениями от 26.07.2018 № 78-Р);
- Кадастровый план территории.
- Письмо от ООО «Энергоплюс» от 27.06 2018 № 115 «О тех.присоединении»

В проекте принят расчетный срок строительства 2018-2020 гг.

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Планируемый объект: «Очистные сооружения ливневой канализации города Заречный» в административном отношении находится городе Заречный, Свердловской области.

Границы проекта планировки для КНС-1 расположены на пересечении улиц Ленинградская-Курчатова в юго-западной части города Заречный.

Границы проекта планировки для КНС-2 расположены на примыкании улиц Курчатова – Кузнецова в западной части города Заречный.

Участок проектирования под КНС-1 находится в кадастровом квартале 66:42:0101034 и 66:42:0102001. Участок проектирования под КНС-2 находится в кадастровом квартале 66:42:0102001 и 66:42:0101031.

Рельеф проектируемой территории для КНС -1 имеет незначительный уклон в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки участка проектирования изменяются в пределах от 235,92 до 238,68 м.

Рельеф проектируемой территории для КНС-2 имеет незначительный уклон в северо-западном направлении. Абсолютные отметки участка проектирования изменяются в пределах от 222,31 до 223,58 м.

2.1. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта «Очистные сооружения ливневой канализации г.Заречный» приведен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Ведомость координат характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта

№	Y	X
:ЗУ1 (площадь кв. м)		
1	386 693,47	1 576 929,75
2	386 719,88	1 576 979,91
3	386 730,27	1 576 999,84
4	386 725,62	1 577 002,11
5	386 726,94	1 577 004,81
6	386 704,20	1 577 015,88
7	386 694,05	1 576 997,54
8	386 687,26	1 576 984,93
9	386 677,26	1 576 981,75
10	386 666,95	1 576 962,58
11	386 658,96	1 576 947,44
1	386 693,47	1 576 929,75

№	Y	X
:3У2 (площадь 2261 кв. м)		
1	387584,21	1577123,63
2	387583,17	1577119,86
3	387584,10	1577116,49
4	387607,65	1577074,40
5	387641,64	1577102,33
6	387627,58	1577131,56
7	387626,30	1577146,00
1	387584,21	1577123,63
:3У3 (площадь 423 кв. м)		
1	386 693,47	1 576 929,75
2	386 719,88	1 576 979,91
3	386 723,23	1 576 986,34
4	386 726,32	1 576 984,65
5	386 710,36	1 576 955,75
6	386 691,62	1 576 920,77
7	386 687,71	1 576 874,82
8	386 688,46	1 576 874,54
9	386 686,89	1 576 870,85
10	386 683,48	1 576 872,13
11	386 686,20	1 576 904,09
12	386 687,94	1 576 907,46
13	386 686,55	1 576 908,19
14	386 687,72	1 576 921,97
15	386 692,23	1 576 930,38
1	386 693,47	1 576 929,75
:3У4 (площадь 415 кв. м)		
1	387 579,64	1 577 115,73
2	387 578,19	1 577 117,29
3	387 575,10	1 577 117,82
4	387 465,55	1 577 058,81
5	387 456,64	1 577 075,11
6	387 453,10	1 577 073,25
7	387 462,38	1 577 056,28
8	387 473,98	1 577 062,50
9	387 478,59	1 577 064,99
10	387 511,79	1 577 082,79
11	387 513,28	1 577 079,98
1	387 579,64	1 577 115,73

2.2. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

3.1. Плотность и параметры застройки

Проектом планировки предусмотрено размещение на площадках КНС- 1 и КНС – 2, таких объектов:

1. Канализационная насосная станция
2. Блок очистных сооружений
 - Колодец-разделитель потока
 - Пескоуловитель ПУ – 60
 - Нефтеуловитель НУ-60
 - Сорбционный фильтр СФ-60
 - Резервуар

Параметры разрешенного использования для строительства данных объектов будут представлены на последующей стадии проектирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Заречный в границах проекта планировки территории выделяется 2 вида территориальных зон:

О-1 Общественно-деловая зона - для участка КНС-1

Р-2 Зона городских скверов, садов, бульваров – для участка КНС-2

Градостроительные регламенты для данных зон прописаны в Правилах землепользования и застройки территории городского округа Заречный

В соответствии с п. 4.3 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.2. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Перед началом работ по размещению объекта необходимо провести подготовительные работы по подготовке территории.

После завершения строительства, земельные участки, предоставленные на период строительства, приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению, для чего проводятся мероприятия по технической и биологической рекультивации, а также

восстановление асфальтового покрытия проезжих частей и установка тротуарных плит.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов были приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Водопровода и теплотрассы – 5,0 м.
2. Хозяйственно-бытовой канализации:
 - самотечной – 3,0 м;
 - напорной – 5,0 м.
3. Кабелей связи – 0,6 м.

3.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, строящихся и планируемых) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые очистные сооружения ливневой канализации нанесены с учетом проектных предложений «Очистные сооружения ливневой канализации в городе Заречный», разработанные ООО «Уралжилстрой» в 2018г.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства будут разрабатываться на дальнейших стадиях проектирования.

3.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия для данного пункта не предусмотрены в связи с отсутствием объектов культурного наследия на проектируемой территории.

3.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют источники возможного воздействия на окружающую среду. Для предупреждения и ликвидации аварийных утечек предусмотрен ряд профилактических и ремонтных мероприятий.

Профилактические мероприятия в период эксплуатации

- обход сети по трассам коммуникаций с проверкой наличия и состояния крышек колодцев и прочих сетевых устройств;
- Осмотр сетевой арматуры, заключающейся в проверке технического состояния линейных сетевых задвижек с проветриванием шпинделей, пожарных гидрантов, воздушников, колодцев, специальных колодцев и других устройств;
- Замена отдельных узлов и ремонт поврежденных мест, постановка ремонтных муфт;
- Устранение свищей;
- Восстановление поврежденных и износившихся маркировочных знаков смотровых колодцев.

Предусматриваемый после строительства режим функционирования и комплекс специальных природоохранных мероприятий обеспечат экологическую безопасность проектируемого объекта.

3.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на проектируемой территории необходимо:

- составление прогнозов состояния природной опасности проектируемой территории;
- своевременное оповещение населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций и наличии специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса;
- проведение эвакуации из зоны чрезвычайной ситуации природного характера;
- проведение работ (в т.ч. строительных и др.) с учетом возможности возникновения чрезвычайных ситуаций и соблюдение правил по проведению работ.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории, связанных с авариями на системе водоснабжения, необходимо обеспечить население проектируемой территории привозной водой.

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Разработка проекта межевания территории выполнена с учетом положений проекта планировки территории линейного объекта «Очистные сооружения ливневой канализации г.Заречный».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления красных линий;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В административном отношении планируемый линейный объект находится в муниципальном образовании городской округ город Заречный, г.Заречный, Свердловской области.

Границы проекта межевания для участка КНС-1 расположены в юго-западной части г.Заречный на пересечении улиц Ленинградская-Курчатова, КНС -2 расположены в западной части г.Заречный, на примыкании улиц Курчатова-Кузнецова.

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ.

Проект межевания выполнен в два этапа:

- Первый этап- подготовительный;
- Второй этап – производственный.

1.1.Подготовительный этап

На подготовительном этапе были собраны и изучены следующие исходные материалы:

- планово-топографический материал;
- сведения государственного кадастра недвижимости;
- «Проект планировки и проект межевания объекта очистные сооружения ливневой канализации г.Заречный»

Были проанализированы сведения:

- о ранее сформированных земельных участках, расположенных в границах проектирования и видах разрешенного использования;

- о границах красных линий и зон с особыми условиями использования, определенных проектом планировки территории.

В процессе выполнения настоящего этапа работ установлено, что участок проектирования расположен в кадастровых кварталах: 66:42:0102001, 66:42:0101034, 66:42:0101031. Также было установлено, что на территории проектирования сформировано и поставлено на кадастровый учет 5 земельных участков (см.таблицу 1.1).

Информация о распределении земельных участков, на территории которых размещается проектируемый объект, приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Сведения о земельных участках, на территории которых размещается проектируемый объект

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования
66:42:0102001:976	1 449	Земли населенных пунктов	Учтенный	-	Для стоянок автомобильного транспорта
66:42:0102001:62	2 001	Земли населенных пунктов	Учтенный	-	Для размещения гидротехнических сооружений
66:42:0101031:63	3 986	Земли населенных пунктов	Учтенный	-	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
66:42:0101034:55	255	Земли населенных пунктов	Учтенный	-	Для объектов жилой застройки
66:42:0102001:753	365	Земли населенных пунктов	Учтенный	-	Для размещения подстанций

1.2 Производственный этап

Трассировка проектируемого объекта выполнена на основании проектной документацией «Очистные сооружения ливневой канализации города Заречный» («ООО Уралжилстрой», 2018 год).

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ по объекту «Проект планировки и проект межевания очистных сооружений ливневой

канализации г. Заречный.» проектом межевания предусматривается формирование новых земельных участков для строительства КНС-1 и КНС-2, ВЛ 0,4 кВ.

Формирование земельного участка :ЗУ 1 планируется из земель населенных пунктов, государственная собственность, на которые не разграничена, представленных в основном зоной общего пользования. Площадь земель, государственная собственность, на которые не разграничена, составляет 2848 кв. м

Формирование земельного участка :ЗУ 2 планируется из земель населенных пунктов, государственная собственность, на которые не разграничена, представленных в основном зоной общего пользования. Площадь земель, государственная собственность, на которые не разграничена, составляет 2261 кв. м

Формирование земельного участка :ЗУ 3 планируется из земель населенных пунктов, государственная собственность, на которые не разграничена, представленных в основном зоной общего пользования. Площадь земель, государственная собственность, на которые не разграничена, составляет 243 кв. м

Формирование земельного участка :ЗУ 4 планируется из земель населенных пунктов, государственная собственность, на которые не разграничена, представленных в основном зоной общего пользования. Площадь земель, государственная собственность, на которые не разграничена, составляет 415 кв. м

Таблица 1.2. Сведения об образуемых земельных участках

№ земельного участка	Площадь, кв. м	Вид кадастровых работ	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Назначение участка
:ЗУ1	2848	Кадастровый квартал 66:42:0101034, Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание (3.1)*	Очистные сооружения ливневой канализации
:ЗУ2	2261	Кадастровый квартал 66:42:0102001, Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание (3.1)*	Очистные сооружения ливневой канализации

№ земельного участка	Площадь, кв. м	Вид кадастровых работ	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Назначение участка
:ЗУ3	423	Кадастровый квартал 66:42:0102001, Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание (3.1)*	Прокладка ВЛ 0,4 кВ
:ЗУ4	415	Кадастровый квартал 66:42:0102001, Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание (3.1)*	Прокладка ВЛ 0,4 кВ

*Вид разрешенного использования земельных участков, на которых планируется размещение объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540.

Каталог координат образуемых земельных участков

№	Y	X
:ЗУ1 (площадь 2848 кв. м)		
1	386 693,47	1 576 929,75
2	386 719,88	1 576 979,91
3	386 730,27	1 576 999,84
4	386 725,62	1 577 002,11
5	386 726,94	1 577 004,81
6	386 704,20	1 577 015,88
7	386 694,05	1 576 997,54
8	386 687,26	1 576 984,93
9	386 677,26	1 576 981,75
10	386 666,95	1 576 962,58
11	386 658,96	1 576 947,44
1	386 693,47	1 576 929,75
:ЗУ2 (площадь 2262,00 кв. м)		
1	387584,21	1577123,63
2	387583,17	1577119,86
3	387584,10	1577116,49
4	387607,65	1577074,40
5	387641,64	1577102,33
6	387627,58	1577131,56

№	Y	X
7	387626,30	1577146,00
1	387584,21	1577123,63
:3У3 (площадь 422,67 кв. м)		
1	386 693,47	1 576 929,75
2	386 719,88	1 576 979,91
3	386 723,23	1 576 986,34
4	386 726,32	1 576 984,65
5	386 710,36	1 576 955,75
6	386 691,62	1 576 920,77
7	386 687,71	1 576 874,82
8	386 688,46	1 576 874,54
9	386 686,89	1 576 870,85
10	386 683,48	1 576 872,13
11	386 686,20	1 576 904,09
12	386 687,94	1 576 907,46
13	386 686,55	1 576 908,19
14	386 687,72	1 576 921,97
15	386 692,23	1 576 930,38
1	386 693,47	1 576 929,75
:3У4 (площадь 414,50 кв. м)		
1	387 579,64	1 577 115,73
2	387 578,19	1 577 117,29
3	387 575,10	1 577 117,82
4	387 465,55	1 577 058,81
5	387 456,64	1 577 075,11
6	387 453,10	1 577 073,25
7	387 462,38	1 577 056,28
8	387 473,98	1 577 062,50
9	387 478,59	1 577 064,99
10	387 511,79	1 577 082,79
11	387 513,28	1 577 079,98
1	387 579,64	1 577 115,73

Данным проектом межевания территории размещение объектов капитального строительства регионального значения и объектов капитального строительства федерального значения не предусматривается.

Образуемые земельные участки, которые после будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.