

ООО "Бюро кадастра "Заречный"

Свидетельство

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
N 10725 от 12.11.2014г

Экз.№

Проект планировки и проект межевания территории
улично-дорожной сети ул. Ленинградской
города Заречного Свердловской области

Том 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(основная часть)

Шифр: Т-64-2018-ПМТ - ПЗ

Директор

А.И. Гордиевских

Заречный
2018

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Генеральный директор		А.И. Гордиевских

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
<i>Графические материалы</i>			
1.	Т-64-2018-ПМТ	Схема межевания территории М 1:1000	листы 1.1, 1.2, 1.3
<i>Текстовые материалы</i>			
2.	Т-64-2018-ПМТ- ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
1.	Т-64-2018-ПМТ	План фактического использования территории М 1:1000	листы 2.1, 2.2, 2.3

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
3.1. Современное использование территории	10
3.2. Публичные сервитуты.....	18
3.3. Предложения проекта межевания	19
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	24
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	25

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в г. Заречный Свердловской области выполнен по договору № _____ от _____.

Проект межевания выполнен в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельного участка улично-дорожной сети ул. Кузнецова.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
5. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.
6. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 "Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (РДС 30-201-98);
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
8. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области";
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей";

16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

17. Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

18. Свод правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий" Актуализированная редакция;

19. Свод правил СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности";

20. Свод правил СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности";

21. Свод правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети";

22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

23. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки";

24. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.03.2017 № 27-Р;

25. Правила благоустройства территории городского округа Заречный, утверждены Решением Думы городского округа Заречный 01.03.2018 № 12-Р;

26. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

При разработке Проекта планировки учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р;

2. Генеральный план городского округа Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р;

3. Генплан и проект детальной планировки р. п. Заречного 10.620.1793-00-ГП-ПДП, разработанный в 1985г., утвержденный Распоряжением Исполкома Свердловского областного Совета народных Депутатов от 13.06.1989 № 255-р.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
2. Топографическая геоподоснова М 1:500.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ установлено, что с 1 марта 2015 года образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно с утвержденным проектом межевания территории.

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Задачами проекта межевания территории является установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, выделения территорий общего пользования.

Данный проект межевания разрабатывается в целях: образования трех земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков и земель кадастровых кварталов, государственная собственность на которые не разграничена.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Современное использование территории

Границы проектирования:

- на западе – ул. Курчатова;
- на юге и севере – территории существующей застройки по ул. Ленинградская;
- на востоке – ул. Победа.

Согласно Генеральному плану городского округа Заречный, утвержденному решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р, территория проекта межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории проекта межевания составляет 6,2 га.

В границах проектирования располагаются кадастровые кварталы: 66:42:0101028, 66:42:0101031, 66:42:0101032, 66:42:0101033, 66:42:0000000, категории земель – “земли населенных пунктов”.

Перечень существующих земельных участков и их разрешенное использование, согласно Государственному кадастру недвижимости приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1.

№	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, кв. м	Разрешенное использование согласно сведениям ГКН
1	66:42:0101032:5	4 914	-
2	66:42:0101032:26	631	Для размещения гидротехнических сооружений
3	66:42:0101032:23	18 432	Для многоквартирной застройки
4	66:42:0101032:9	2	Для объектов общественно-делового значения
5	66:42:0101032:576	5 979	Охрана природных территорий
6	66:42:0101032:20	2	Для объектов общественно-делового значения
7	66:42:0101032:31	60	Для размещения объектов розничной торговли
8	66:42:0101032:30	60	Для размещения объектов розничной торговли

9	66:42:0000000:1339	1 604	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
10	66:42:0101033:1975	2 917	Для общего пользования (уличная сеть)
11	66:42:0101033:32	10 879	Для многоэтажной застройки
12	66:42:0101033:34	2 817	Для объектов жилой застройки
13	66:42:0101033:30	11	Для объектов общественно-делового значения
14	66:42:0101033:28	1 767	Для иных видов жилой застройки
15	66:42:0101033:2273	772	Для прочих объектов лесного хозяйства
16	66:42:0101033:50	2 016	Для стоянок автомобильного транспорта
17	66:42:0101033:2275	1 192	Для прочих объектов лесного хозяйства
18	66:42:0101033:6	1 200	Для размещения объектов общественного питания
19	66:42:0101033:63	2	Для объектов общественно-делового значения
20	66:42:0101033:3	1 567 (декларированная)	Для объектов жилой застройки
21	66:42:0101033:49	1 180	Для стоянок автомобильного транспорта
22	66:42:0101033:2276	1 682	Для размещения иных особо охраняемых природных территорий (объектов)
23	66:42:0101033:66	2	Для объектов общественно-делового значения
24	66:42:0101033:12	1 175	Для размещения объектов торговли
25	66:42:0101033:14	781	Для объектов жилой застройки
26	66:42:0101033:48	1 107	Для стоянок автомобильного транспорта
27	66:42:0101033:40	2	Для объектов общественно-делового значения
28	66:42:0101033:2274	1 456	Для размещения иных особо охраняемых природных территорий (объектов)
29	66:42:0101033:2200 (статус: временный)	2 425	Для размещения объектов физической культуры и спорта

30	66:42:0101033:5	1 200 (декларированная)	Для объектов жилой застройки
31	66:42:0000000:3185	1 643	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
32	66:42:0101031:13	42	Для размещения объектов торговли
33	66:42:0101031:14	41	Для размещения объектов розничной торговли
34	66:42:0101031:23	4 056	Для объектов жилой застройки
35	66:42:0101031:15	42 (декларированная)	Для размещения объектов розничной торговли
36	66:42:0101028:21	1 604	Для объектов жилой застройки
37	66:42:0101028:20	1 723	Для объектов жилой застройки
38	66:42:0101028:1820	2 016	Охрана природных территорий
39	66:42:0101028:41	42	Для размещения объектов розничной торговли
40	66:42:0101028:1825	2 550	Для размещения иных особо охраняемых природных территорий (объектов)
41	66:42:0101028:1821	3 225	Охрана природных территорий
42	66:42:0101028:47	2 120	-

Образуемые земельные участки находятся в территориальной зоне ТООП "Территории общего пользования" и Ж-1 "Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки".

Согласно ст. 1 ч. 12 Градостроительного кодекса РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 36 ч. 4 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на территории общего пользования не распространяются.

Таблица 3.1.2.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов в общего пользования, скверы, бульвары)	-	-	-	-	-

Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
3.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.
4.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			коммунальных услуг).
5.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
6.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7.	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.
8.	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2.
9.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
10.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
11.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
12.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
13.	4.5	Банковская страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
14.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
15.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
16.	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.
17.	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.
18.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	от 0,02 до 2,00	1 м	9 эт	70	Без ограничений	-
*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии							

** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка

Характеристика местоположения и современного использования территории представлена на чертежах Т-64-2018-ППТ: "Схема расположения элемента планировочной структуры", М 1:20000 (лист 2), Т-64-2018-ПМТ: "План фактического использования территории", М 1:1000 (листы 2.1, 2.2, 2.3).

3.2. Публичные сервитуты

Публичные сервитуты устанавливаются законом или другим нормативным правовым актом РФ, субъекта РФ или органа местного самоуправления, когда это необходимо для обеспечения интересов государства, органа местного самоуправления или местного населения. Основная причина их установления – это возможность решать задачи, связанные с обеспечением государственных или общественных нужд, без постоянного или временного занятия земельных участков. Публичные сервитуты устанавливаются только с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ).

Публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых и геодезических знаков, подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных. Также земельный участок может быть обременен сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры, для временного проведения изыскательских, исследовательских и других работ, для охоты и рыболовства, свободного доступа к прибрежной полосе. Кроме того, сервитут может устанавливаться для сенокосения и выпаса на земельных участках сельскохозяйственных животных в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям (п. 3 ст. 23 ЗК РФ).

Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 9 ст. 23 ЗК РФ; ст. 27 Закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ).

Согласно сведений ГКН и ЕГРП на территории межевания публичные сервитуты не установлены.

3.3. Предложения проекта межевания

Межевание территории произведено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Межевание территории имеет своей целью определение и установление границ территории общего пользования (ул. Ленинградская).

Проектом предлагается:

1) образование одного многоконтурного земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 66:42:0101032:9, 66:42:0101032:20, 66:42:0101033:30, 66:42:0101033:50, 66:42:0101033:63, 66:42:0101033:49, 66:42:0101033:66, 66:42:0101033:48, 66:42:0101033:40, 66:42:0101031:15 и земель кадастровых кварталов: 66:42:0101028, 66:42:0101031, 66:42:0101032, 66:42:0101033, государственная собственность на которые не разграничена;

2) образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101033:2200.

В результате выполнения проекта межевания территории сохраняются границы смежных земельных участков, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 66:42:0101033:2200, 66:42:0101032:9, 66:42:0101032:20, 66:42:0101033:30, 66:42:0101033:50, 66:42:0101033:63, 66:42:0101033:49, 66:42:0101033:66, 66:42:0101033:48, 66:42:0101033:40, 66:42:0101031:15.

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под размещение улично-дорожной сети, условиями, накладывающими ограничения на функциональное использование участка в рассматриваемом районе, являются:

- планируемые линии застройки – линии отступа застройки;
- красные линии, установленные в проекте планировки территории;
- смежные сохраняемые земельные участки под существующими и строящимися объектами недвижимости;
- фактическое использования земельных участков
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

В соответствии с планировочными решениями, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны:

1. Территория общего пользования:

– формируемый земельный участок № ЗУ 1 – участок неделимый, многоконтурный, вид разрешенного использования образуемого земельного участка будет соответствовать существующему разрешенному использованию территории – ТОП “Территория общего пользования”, код разрешенного использования 12.0 (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

– формируемый земельный участок № ЗУ 2 – участок неделимый, вид разрешенного использования образуемого земельного участка будет соответствовать существующему разрешенному использованию территории – Ж-1 “Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки”, код разрешенного использования 12.0 (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков).

2. Территория многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки:

– формируемый земельный участок № ЗУ 3 – участок неделимый, вид разрешенного использования образуемого земельного участка будет соответствовать существующему разрешенному использованию территории – Ж-1 “Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки”, код разрешенного использования 4.4 (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков).

Характеристика планируемого развития территории представлена на чертеже Т-64-2018-ПМТ: “Схема межевания территории”, М 1:1 000 (листы 1.1, 1.2, 1.3).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-64-2018-ПМТ “Схема межевания территории” нанесены:

- границы проекта планировки;
- границы сохраняемых застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для размещения улично-дорожной сети;
- границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- территории общего пользования;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66. Ведомость координат поворотных точек углов земельных участков приведена на чертеже Т-64-2018-ПМТ "Схема межевания территории", М 1:1000 (листы 1.1, 1.2, 1.3) и в Приложение № 1 к Пояснительной записке Т-64-2018-ПМТ-ПЗ.

Перечень формируемых земельных участков, а также условия (обременения) по размещению на них объектов капитального строительства приведен в Ведомости №1.

Ведомость №1.

Ведомость формируемых земельных участков

№ земельного участка по ПМТ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Ограничения использования участка	Способ формирования
:ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	42504,6	Не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, III пояс ЗСО	66:42:0101032:9, 66:42:0101032:20, 66:42:0101033:30, 66:42:0101033:50, 66:42:0101033:63, 66:42:0101033:49, 66:42:0101033:66, 66:42:0101033:48, 66:42:0101033:40, 66:42:0101031:15 и земель кадастровых кварталов: 66:42:0101028, 66:42:0101031, 66:42:0101032, 66:42:0101033, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1270	Не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, III пояс ЗСО	раздел земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101033:2200

:ЗУ З	Магазины (4.4)	1154	III пояс ЗСО	раздел земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101033:2200
-------	----------------	------	--------------	--

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4.1

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь
1.	Территория в границах проекта межевания, га	6,2
2.	Территория общего пользования, подлежащая межеванию в том числе, га:	4,43
2.1.	Территория для размещения ул. Ленинградской	4,2
2.2.	Прочие территории	0,12
3.	Территория для размещения магазинов и объектов для обслуживания жилой застройки	0,11
4.	Сохраняемые территории существующей застройки	1,77

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

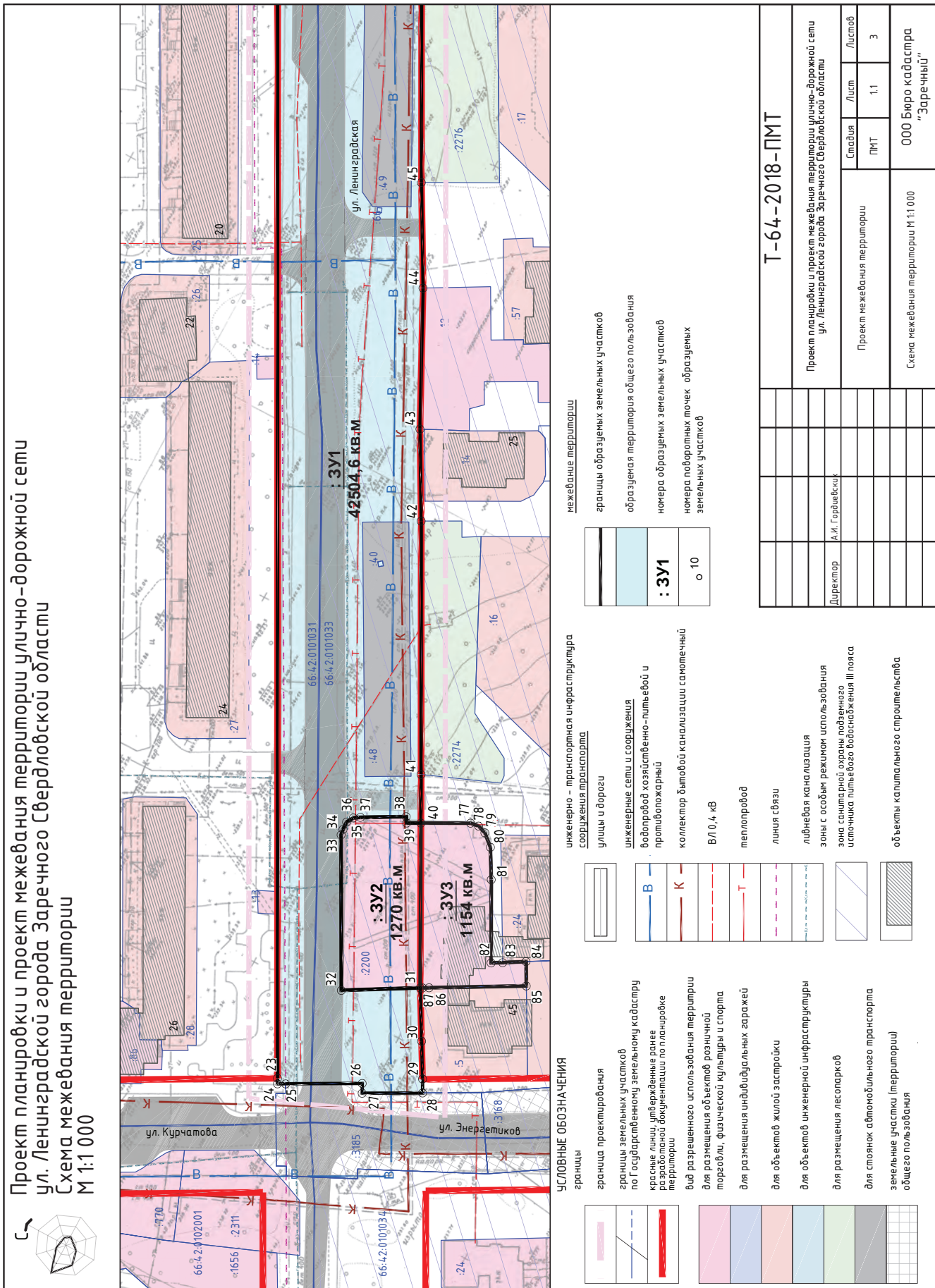
Приложение №1

Каталог координат характерных точек земельных участков
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

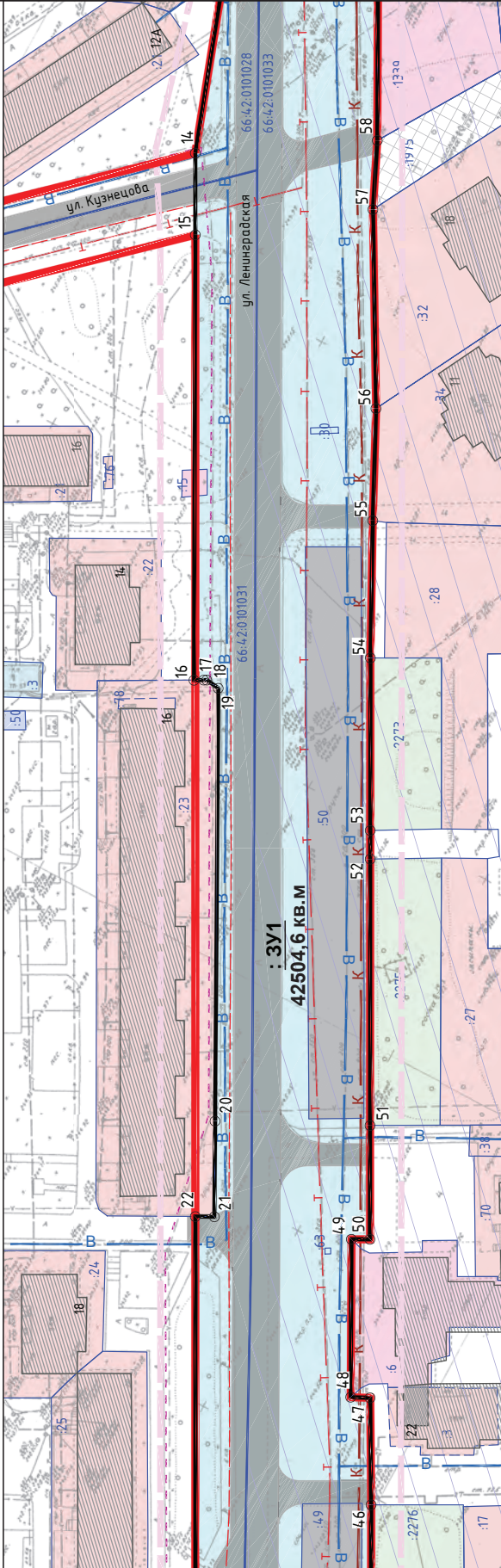
Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: ЗУ 1 (1.1)	1	387261.83	1577969.78
	2	387244.92	1577939.07
	3	387209.93	1577873.19
	4	387200.68	1577855.28
	5	387193.92	1577842.65
	6	387187.40	1577830.53
	7	387151.40	1577762.25
	8	387138.59	1577738.24
	9	387127.67	1577719.01
	10	387117.82	1577700.30
	11	387114.96	1577694.93
	12	387106.81	1577679.44
	13	387100.04	1577665.85
	14	387085.31	1577623.10
	15	387075.60	1577604.94
	16	387023.10	1577506.02
	17	387020.93	1577507.19
	18	387020.26	1577507.56
	19	387016.73	1577507.08
	20	386966.14	1577410.68
	21	386954.98	1577389.40
	22	386959.21	1577387.18
	23	386761.76	1577017.76
	24	386760.96	1577016.28
	25	386758.78	1577017.46
	26	386738.10	1577028.62
	27	386736.67	1577025.98
	28	386720.37	1577034.78
	29	386722.42	1577038.57

30	386728.14	1577048.63
31	386736.24	1577062.90
32	386757.23	1577050.83
33	386779.81	1577092.88
34	386780.06	1577094.67
35	386780.15	1577097.15
36	386778.93	1577099.23
37	386777.10	1577100.41
38	386764.80	1577107.21
39	386763.75	1577105.57
40	386759.91	1577107.61
41	386766.88	1577120.79
42	386803.53	1577189.45
43	386817.17	1577214.14
44	386836.73	1577252.78
45	386852.46	1577281.14
46	386886.05	1577344.07
47	386898.95	1577367.67
48	386903.35	1577365.51
49	386921.90	1577400.63
50	386917.79	1577402.82
51	386931.27	1577428.08
52	386962.82	1577487.19
53	386966.19	1577493.55
54	386986.62	1577531.83
55	387002.39	1577562.59
56	387014.93	1577587.82
57	387039.24	1577631.63
58	387046.45	1577647.45
59	387063.98	1577680.56
60	387066.43	1577685.27
61	387075.84	1577702.60
62	387130.99	1577803.76
63	387166.98	1577871.22
64	387168.48	1577878.64
65	387204.34	1577943.32
66	387214.33	1577961.26
67	387224.76	1577961.26
68	387252.06	1577967.74
69	387257.31	1577967.74
70	387258.06	1577968.91

: 3У 1 (1.2)	71	387089.17	1577690.56
	72	387083.83	1577693.30
	73	387088.39	1577702.20
	74	387092.95	1577711.11
	75	387098.29	1577708.37
	76	387093.72	1577699.47
: 3У 2	31	386736.24	1577062.90
	32	386757.23	1577050.83
	33	386779.81	1577092.88
	34	386780.06	1577094.67
	35	386780.15	1577097.15
	36	386778.93	1577099.23
	37	386777.10	1577100.41
	38	386764.80	1577107.21
	39	386763.75	1577105.57
	40	386759.91	1577107.61
	: 3У 3	31	386736.24
40		386759.91	1577107.61
77		386746.44	1577114.77
78		386743.87	1577115.16
79		386741.18	1577114.24
80		386737.60	1577111.14
81		386732.68	1577102.49
82		386720.67	1577079.92
83		386717.56	1577081.66
84		386711.38	1577085.32
85		386707.79	1577078.77
86		386733.85	1577064.22
87		386735.59	1577063.26



Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети
 ул. Ленинградская города Заречного Свердловской области
 Схема межевания территории
 М 1:1 000



Ведомость координат угловых точек участков			Ведомость координат угловых точек участков			Ведомость координат угловых точек участков		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	387261.83	1577969.78	20	386966.14	1577410.68	39	386763.75	157705.57
2	387244.92	1577939.07	21	386954.98	1577389.40	40	386759.91	157707.61
3	387209.93	1577873.19	22	386959.21	1577387.18	41	386766.88	1577120.79
4	387200.68	1577855.28	23	386761.76	1577017.76	42	386803.53	157789.45
5	387193.92	157784.265	24	386760.96	1577016.28	43	386891.17	157724.74
6	387187.40	1577830.53	25	386758.78	1577017.46	44	386836.73	1577252.78
7	387151.40	1577762.25	26	386738.10	1577028.62	45	386852.46	1577281.14
8	387138.59	1577388.24	27	386736.67	1577025.98	46	386886.05	1577344.07
9	387127.67	1577719.01	28	386720.37	1577034.78	47	386898.95	1577367.67
10	387117.82	1577700.30	29	386722.42	1577038.57	48	386903.35	1577365.51
11	387114.96	1577694.93	30	386728.14	1577048.63	49	386921.90	1577400.63
12	387106.81	1577679.44	31	386736.24	1577062.90	50	386917.79	1577402.82
13	387100.04	1577665.85	32	386757.23	1577050.83	51	386931.27	1577428.08
14	387085.31	1577623.10	33	386779.81	1577092.88	52	386962.82	1577487.19
15	387075.60	1577604.94	34	386780.06	1577094.67	53	386966.19	1577493.55
16	387023.10	1577506.02	35	386780.15	1577097.15	54	386986.62	1577531.83
17	387020.93	1577507.19	36	386788.93	1577099.23	55	387002.39	1577562.59
18	387020.26	1577507.56	37	386777.10	1577000.41	56	387014.93	1577587.82
19	387016.73	1577507.08	38	386764.80	1577107.21	57	387039.24	1577631.63

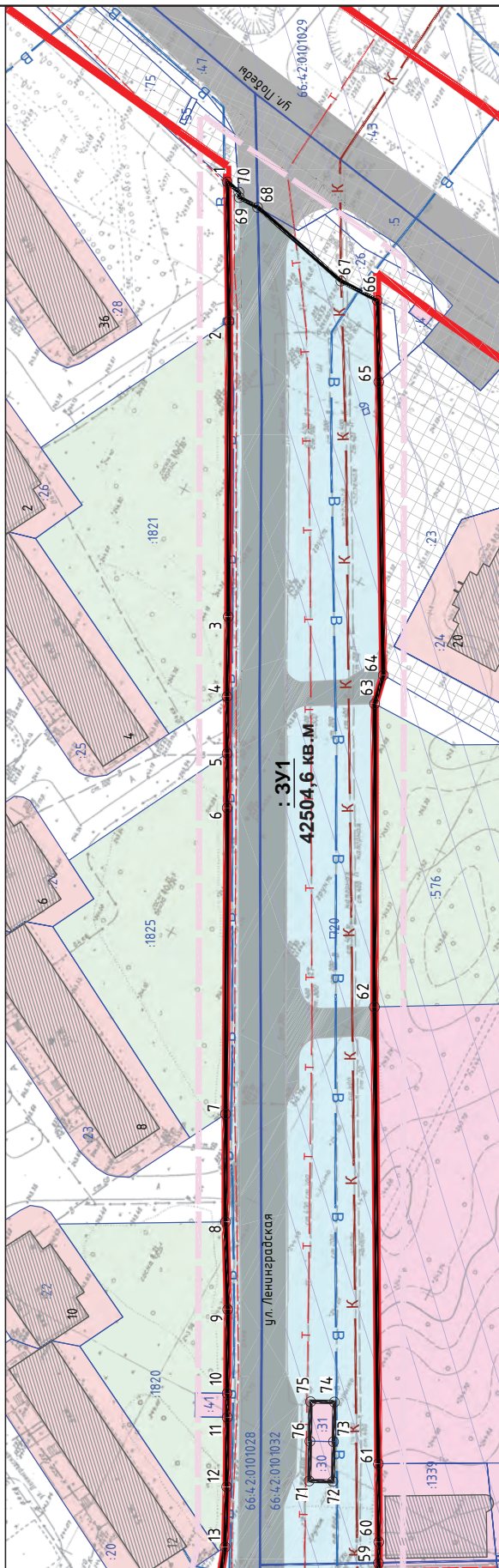
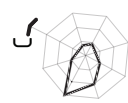
T-64-2018-ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети
 ул. Ленинградская города Заречного Свердловской области

Проект межевания территории
 А.И. Гордлевский
 Стадия Лист Листов
 ПМТ 12 3

Схема межевания территории М 1:1 000
 ООО Бюро кадастра
 "Заречный"

Проект планировки и проект межевания территории улочно-дорожной сети
ул. Ленинградской города Заречного Свердловской области
Схема межевания территории
М 1:1 000



Номер точки	Ведомость координат узловых точек участка			Ведомость координат узловых точек участков		
	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки
58	387046.45	157764.745	77	386746.44	1577114.77	
59	387063.98	1577680.56	78	386743.87	1577115.16	
60	387066.43	1577685.27	79	386744.18	1577114.24	
61	387075.84	1577702.60	80	386737.60	1577111.14	
62	387130.99	1577803.76	81	386732.68	1577102.49	
63	387166.98	1577871.22	82	386720.67	1577079.92	
64	387168.48	1577878.64	83	386717.56	1577081.66	
65	387204.34	1577943.32	84	386711.38	1577085.32	
66	387214.33	1577961.26	85	386707.79	1577078.77	
67	387224.76	1577961.26	86	386733.85	1577064.22	
68	387252.06	1577967.74	87	386735.59	1577063.26	
69	387257.31	1577967.74				
70	387258.06	1577968.91				
71	387089.17	1577690.56				
72	387083.83	1577693.30				
73	387088.39	1577702.20				
74	387092.95	1577711.11				
75	387098.29	1577708.37				
76	387093.72	1577695.47				

Т-64-2018-ПМТ		
Проект планировки и проект межевания территории улочно-дорожной сети ул. Ленинградской города Заречного Свердловской области		
Директор А.И. Гривневский	Лист ПМТ	Листов 3
Проект межевания территории		000 Бюро кадастра "Заречный"
Схема межевания территории М 1:1 000		

ООО "Бюро кадастра "Заречный"

Свидетельство

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

N 10725 от 12.11.2014г

Экз.№

**Проект планировки и проект межевания территории
улично-дорожной сети ул. Ленинградская
города Заречного Свердловской области**

Том 1

Положения о размещении о размещении линейных объектов

Шифр: Т-64-2018-ППТ

**Заречный
2018**

ООО "Бюро кадастра "Заречный"

Свидетельство

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 10725 от 12.11.2014г

Экз.№

Проект планировки и проект межевания территории
улично-дорожной сети ул. Ленинградская
города Заречного Свердловской области

Том 1

Положения о размещении о размещении линейных объектов

Шифр: Т-64-2018-ППТ

Директор

А.И. Гордиевских

Заречный
2018

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		А.И. Гордиевских

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-64-2018- ППТ	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	листы 1.1, 1.2, 1.3
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-64-2018	Положения о размещении линейных объектов.	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
3.	Т-64-2018- ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	2 лист
4.	Т-64-2018- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	листы 3.1, 3.2, 3.3
5.	Т-64-2018- ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	листы 4.1, 4.2, 4.3
6.	Т-64-2018- ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	листы 5.1, 5.2, 5.3
	<i>Текстовые материалы</i>		
7.	Т-64-2018- ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	<i>Графические материалы</i>		
8.	Т-64-2018- ПМТ	План фактического использования территории. М 1:1000	листы 1.1, 1.2, 1.3
9.	Т-64-2018- ПМТ	Схема межевания территории. М 1:1000	листы 2.1, 2.2, 2.3
	<i>Текстовые материалы</i>		
10.	Т-64-2018- ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории	6
Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	9
ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,	10
ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	10
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	11
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	12
Охрана атмосферного воздуха	12
Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	12
Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель	13
Санитарная очистка территории	14
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	15
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	17

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.
2. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Границы проектирования:

- на западе – ул. Курчатова;

- на юге и севере – территории существующей застройки по ул. Ленинградская;

- на востоке – ул. Победа.

Проектируемая территория находится в г. Заречный Свердловской области.

Город Заречный расположен в северной части городского округа Заречный (далее ГО Заречный). Расстояние от г. Заречный до границы МО город Екатеринбург – 50 –60 км.

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь
1.	Территория в границах проекта межевания, га	6,2
2.	Территория общего пользования, подлежащая межеванию в том числе, га:	4,43
2.1.	Территория для размещения ул. Ленинградской	4,2
2.2.	Прочие территории	0,12
3.	Территория для размещения магазинов и объектов для обслуживания жилой застройки	0,11
4.	Сохраняемые территории существующей застройки	1,77

2. Искусственные сооружения проектом не предусмотрены.

3. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

4. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в свердловской области, и

установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории "Лесной парк" на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые территории.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

1. Основные характеристики реконструируемых линейных объектов:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
ул. Ленинградская			
1.	Протяженность	м	1111,2
2.	Категория дороги		магистральная улица общегородского регулируемого движения
4.	Вид покрытия	-	асфальтобетон
5.	Число полос движения	шт.	2
6.	Ширина проезжей части	м	11,0-11,7
7.	Ширина тротуара, м	м	1,8-3,2

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами города, а также с внешними дорогами.

2. Инженерная инфраструктура

В проекте предусмотрено водоотведение ливневых стоков в существующую централизованную ливневую канализацию.

Перекладка, реконструкция существующих сетей инженерной инфраструктуры проектом не предусмотрены.

ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций климатического характера, возникновение которых возможно на территории г. Заречный.

№ п\п	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы.
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций
5	Грозы, молнии	Электрические разряды, пожары

Перечисленные выше климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни людей и не требуют превентивных мер, но могут нанести большой ущерб зданиям.

Территория проектирования расположена в центральной застроенной части города, где отсутствуют нарушенные территории, процессы образования.

На территории могут проявить себя следующие техногенные и физико-геологические процессы: техногенное преобразование, подтопление подземными водами, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, в весенне-осенний период возможно образование верховодки.

Для предотвращения последствий перечисленных процессов необходима организация водоотведения поверхностного стока и его очистки. В соответствии с проектом ливневые стоки с поверхности отводятся по спланированным уклонам дорог с асфальтовым покрытием в закрытую ливневую канализацию лотки с последующим отводом на очистные сооружения (раздел 4.7. "Вертикальная планировка территории"). Во избежание затопления внутриквартальных и уличных территорий в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории г. Заречный относятся: аварии на опасных производственных объектах; пожары и взрывы на пожаровзрывоопасных

объектах; аварийные разливы нефти и нефтепродуктов; аварии на коммунально-энергетических сетях; опасные происшествия на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов. Территории, где расположены потенциально-опасные объекты, находятся на значительном расстоянии от проектируемых жилых кварталов.

Проектируемая территория расположена вне зон прохождения магистральных инженерных коммуникаций и транспортных коммуникаций, по которым происходит перевозка и транспортирование опасных грузов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решения раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" направлены на обеспечение защиты жизни, здоровья населения и территорий, а также снижения материального ущерба от пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта основана на реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Пожарная безопасность ул. Ленинградская предусмотрена необходимой шириной проезжей части для движения пожарного спецтранспорта.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана атмосферного воздуха

На территории г. Заречный нет стационарных и маршрутных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, мониторинг состояния воздуха на территории села не проводится. Согласно "Государственному докладу о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2013 году", загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа Заречный сравнительно невелико и в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню для здоровья человека.

Основным фактором, негативно влияющим на воздушный бассейн проектируемой территории, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по улицам и проездам. В отработавших газах автотранспорта содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бензапирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относятся:

1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий, включая организацию дорожно-транспортной сети, в том числе благоустройство и озеленение улиц.
2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства с учетом их охранных зон.
3. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение территории.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

При содержании ул. Ленинградская должны обеспечиваться:

- защита поверхностных вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- соблюдение чистоты от бытового мусора и других загрязнений;
- поддержание имеющихся систем водосбора ливнестоков в работоспособном состоянии.
- проведение регулярной уборки проездов;

- современное проведение ремонта дорожных покрытий и системы водоотведения.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Вероятными источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра в границах проектирования свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля.

В данном случае можно говорить о значительном снижении площади почвенного покрова и замещении его твердым покрытием. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбозкосистемы и продуктивности почвенного покрова.

Для устранения последствий увеличения запечатанности территории проектом предусмотрено:

- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропиночной сети;
- контроль за соблюдением норм озеленения территорий.

Для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории.

Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой дождевой канализации.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемого автотранспортного сооружения при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- отвод поверхностного стока с автотранспортного объекта закрытой системой ливнестоков;
- противооползневые мероприятия, включающие вертикальную планировку склона, укрепление его растительностью;
- проведение специальных инженерно-геологических изысканий по определению степени карстово-суффозионной опасности участков строительства, на базе которых при необходимости должны быть разработаны инженерно-геологические и инженерно-технические мероприятия по защите территории.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, ежедневно в теплое время года и раз в 3 дня в холодное. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 0,7 м³.

Вывоз твердых бытовых отходов с территории необходимо согласовать с организацией, имеющей лицензию на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

Вывоз твердых отходов предлагается осуществлять на специально оборудованную площадку полигона ТБО № 1754 городского округа Заречный. Вывоз планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8). При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта жителей (СанПиН 42-128-4690-99 п. 1.12).

Размещение мусоросборников осуществляется в соответствии с нормируемым радиусом пешеходной доступности 150 метров и не ближе 15 метров от окон домов (глава 15, п. 97 НГПСО 1-2009.66).

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	X	Y
1	386761.77	1577017.77
2	387075.59	1577604.93
3	387085.31	1577623.10
4	387100.04	1577665.85
5	387106.81	1577679.44
6	387114.96	1577694.93
7	387117.82	1577700.30
8	387127.67	1577719.01
9	387138.59	1577738.24
10	387151.40	1577762.25
11	387187.40	1577830.53
12	387193.92	1577842.65
13	387200.68	1577855.28
14	387209.93	1577873.19
15	387244.92	1577939.07
16	387263.78	1577973.32
17	386722.37	1577038.47
18	386728.14	1577048.63
19	386736.24	1577062.90
20	386766.88	1577120.79
21	386803.53	1577189.45
22	386817.17	1577214.14
23	386836.73	1577252.78
24	386852.46	1577281.14
25	386886.05	1577344.07
26	386898.95	1577367.67
27	386903.35	1577365.51
28	386921.90	1577400.63
29	386917.79	1577402.82
30	386931.27	1577428.08
31	386962.82	1577487.19
32	386966.19	1577493.55

33	386986.62	1577531.83
34	387002.39	1577562.59
35	387014.93	1577587.82
36	387039.24	1577631.63
37	387046.45	1577647.45
38	387063.98	1577680.56
39	387066.43	1577685.27
40	387075.84	1577702.60
41	387130.99	1577803.76
42	387166.98	1577871.22
43	387168.48	1577878.64
44	387204.34	1577943.32
45	387217.68	1577967.26

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

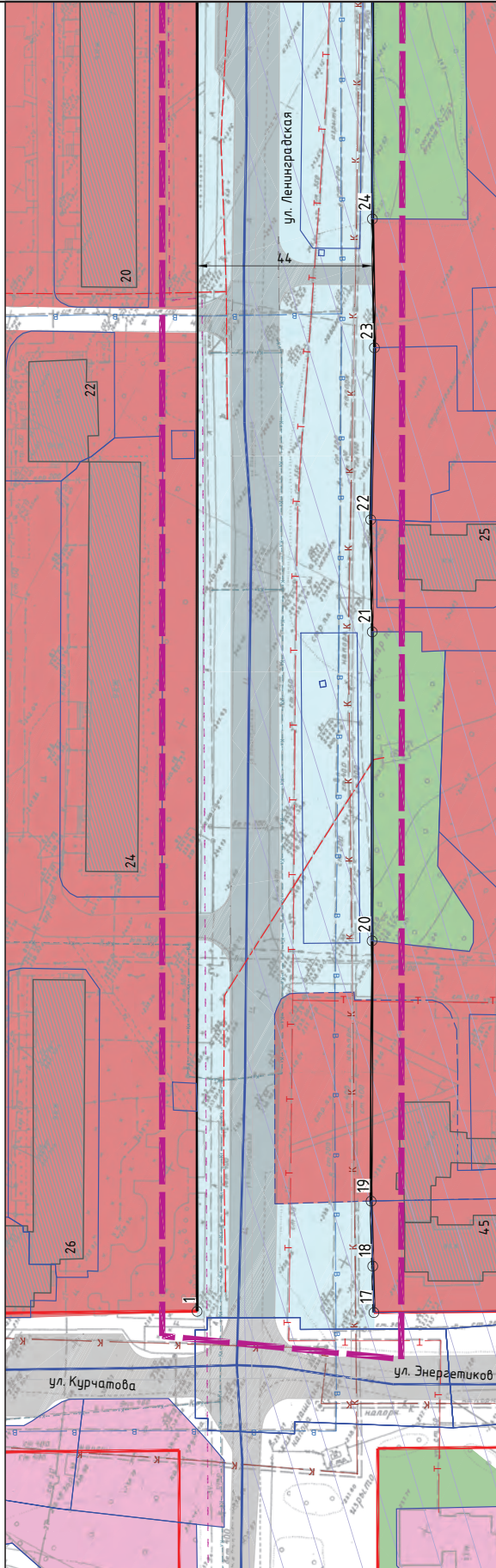
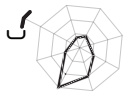
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: 3У 1 (1.1)	1	387261.83	1577969.78
	2	387244.92	1577939.07
	3	387209.93	1577873.19
	4	387200.68	1577855.28
	5	387193.92	1577842.65
	6	387187.40	1577830.53
	7	387151.40	1577762.25
	8	387138.59	1577738.24
	9	387127.67	1577719.01
	10	387117.82	1577700.30
	11	387114.96	1577694.93
	12	387106.81	1577679.44
	13	387100.04	1577665.85
	14	387085.31	1577623.10
	15	387075.60	1577604.94
	16	387023.10	1577506.02
	17	387020.93	1577507.19
	18	387020.26	1577507.56
	19	387016.73	1577507.08
	20	386966.14	1577410.68
	21	386954.98	1577389.40
	22	386959.21	1577387.18
	23	386761.76	1577017.76
	24	386760.96	1577016.28
	25	386758.78	1577017.46
	26	386738.10	1577028.62
	27	386736.67	1577025.98
	28	386720.37	1577034.78
	29	386722.42	1577038.57
	30	386728.14	1577048.63
	31	386736.24	1577062.90
	32	386757.23	1577050.83
	33	386779.81	1577092.88
	34	386780.06	1577094.67
	35	386780.15	1577097.15

	36	386778.93	1577099.23
	37	386777.10	1577100.41
	38	386764.80	1577107.21
	39	386763.75	1577105.57
	40	386759.91	1577107.61
	41	386766.88	1577120.79
	42	386803.53	1577189.45
	43	386817.17	1577214.14
	44	386836.73	1577252.78
	45	386852.46	1577281.14
	46	386886.05	1577344.07
	47	386898.95	1577367.67
	48	386903.35	1577365.51
	49	386921.90	1577400.63
	50	386917.79	1577402.82
	51	386931.27	1577428.08
	52	386962.82	1577487.19
	53	386966.19	1577493.55
	54	386986.62	1577531.83
	55	387002.39	1577562.59
	56	387014.93	1577587.82
	57	387039.24	1577631.63
	58	387046.45	1577647.45
	59	387063.98	1577680.56
	60	387066.43	1577685.27
	61	387075.84	1577702.60
	62	387130.99	1577803.76
	63	387166.98	1577871.22
	64	387168.48	1577878.64
	65	387204.34	1577943.32
	66	387214.33	1577961.26
	67	387224.76	1577961.26
	68	387252.06	1577967.74
	69	387257.31	1577967.74
	70	387258.06	1577968.91
: ЗУ 1 (1.2)	71	387089.17	1577690.56
	72	387083.83	1577693.30
	73	387088.39	1577702.20
	74	387092.95	1577711.11
	75	387098.29	1577708.37
	76	387093.72	1577699.47
: ЗУ 2	31	386736.24	1577062.90
	32	386757.23	1577050.83
	33	386779.81	1577092.88

	34	386780.06	1577094.67
	35	386780.15	1577097.15
	36	386778.93	1577099.23
	37	386777.10	1577100.41
	38	386764.80	1577107.21
	39	386763.75	1577105.57
	40	386759.91	1577107.61
: 3У 3	31	386736.24	1577062.90
	40	386759.91	1577107.61
	77	386746.44	1577114.77
	78	386743.87	1577115.16
	79	386741.18	1577114.24
	80	386737.60	1577111.14
	81	386732.68	1577102.49
	82	386720.67	1577079.92
	83	386717.56	1577081.66
	84	386711.38	1577085.32
	85	386707.79	1577078.77
	86	386733.85	1577064.22
	87	386735.59	1577063.26

Проект планировки и проект межевания территории улочно-дорожной сети
ул. Ленинградской города Заречного Свердловской области
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного
объекта М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

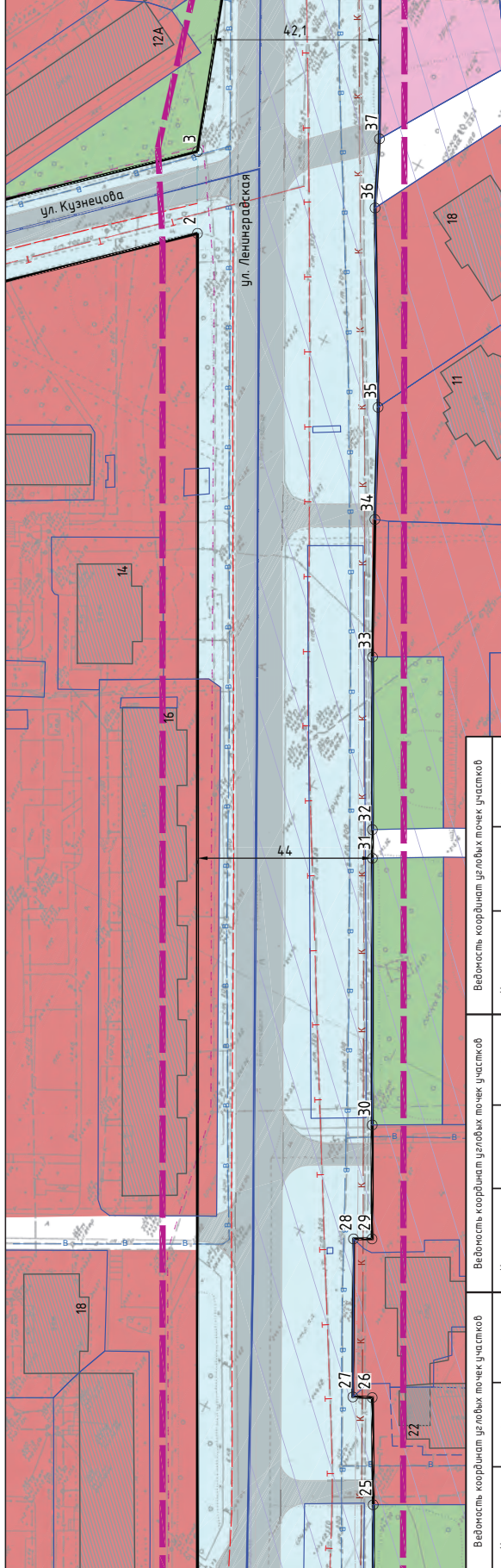
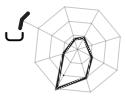
- границы
- граница проектирования
- границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
- красные линии существующие/проектируемые
- функциональные зоны, территории
- зона размещения объектов
- общественно-делового назначения
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- рекреационно-ландшафтные территории, зеленые территории
- проектируемая территория общего пользования
- инженерно - транспортная инфраструктура
- сооружения транспорта
- улицы и дороги

- инженерные сети и сооружения водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
- коллектор бытовой канализации самодельный
- ВЛ 0,4 кВ
- теплотрассы
- линии связи
- ливневая канализация
- зоны с особым режимом использования
- зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III класса
- объекты капитального строительства
- координатные точки красных линий
- размерные линии

Т-64-2018-ППТ

Проект планировки и проект межевания территории улочно-дорожной сети ул. Ленинградская города Заречного Свердловской области	Специальность	Лист	Листов
Директор А.И. Горюшкин	ППТ	1,1	3
Проект планировки территории	000 Бюро кадастра "Заречный"		
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1 000			

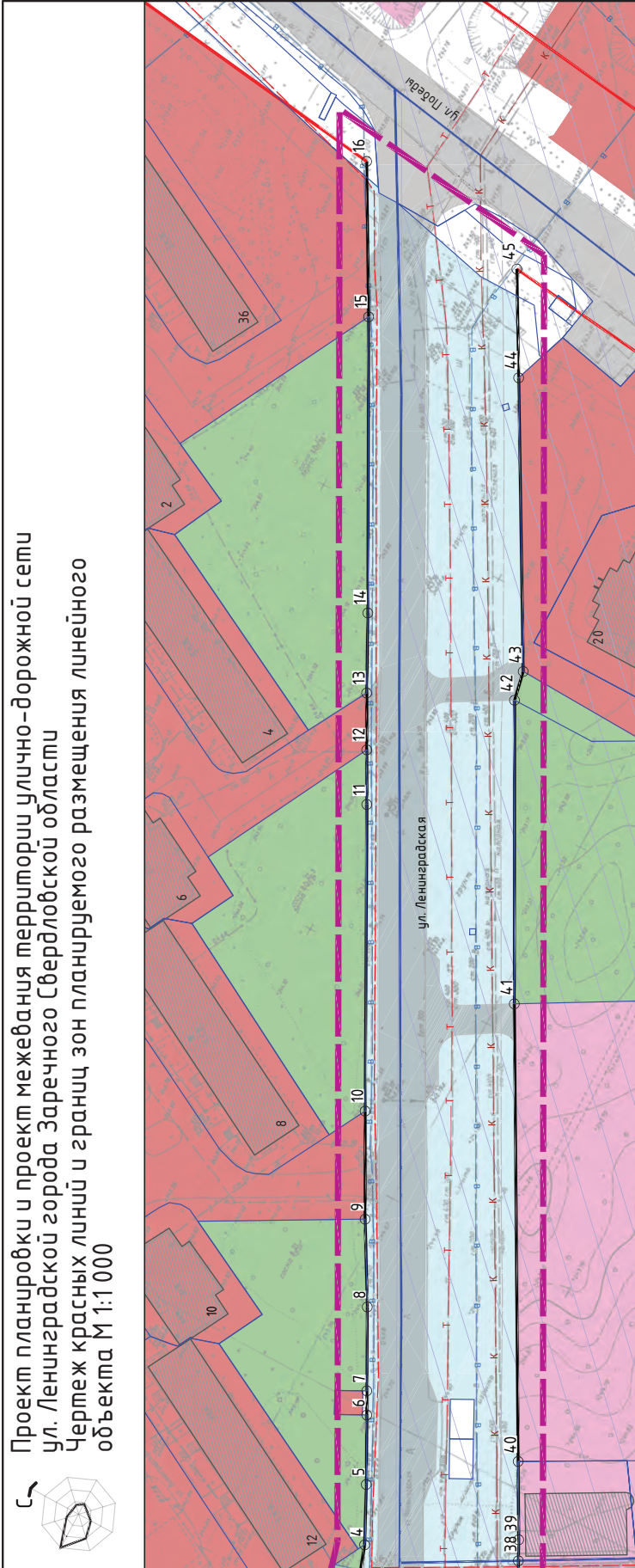
Проект планировки и проект межевания территории участку
ул. Ленинградской города Заречного Свердловской области
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного
объекта М 1:1000



Ведомость координат угловых точек участка		Ведомость координат угловых точек участка		Ведомость координат угловых точек участка	
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	386761.77	1577017.77	19	386736.24	1577062.90
2	387075.59	1577664.93	20	386766.88	1577100.79
3	387085.31	1577623.10	21	386803.53	1577189.45
4	387100.04	1577665.85	22	386817.17	1577214.14
5	387106.81	1577679.44	23	386836.73	1577252.78
6	387114.96	1577694.93	24	386852.46	1577281.14
7	387117.82	1577700.30	25	386886.05	1577344.07
8	387127.67	1577719.01	26	386898.95	1577357.67
9	387138.59	1577738.24	27	386903.35	1577365.51
10	387151.40	1577762.25	28	386921.90	1577400.63
11	387187.40	1577830.53	29	386917.79	1577402.82
12	387193.92	1577842.65	30	386931.27	1577428.08
13	387200.68	1577855.28	31	386962.82	1577487.19
14	387205.93	1577873.19	32	386966.19	1577493.55
15	387244.92	1577939.07	33	386986.62	1577531.83
16	387263.78	1577973.32	34	387002.39	1577562.59
17	386722.37	1577038.47	35	387014.93	1577587.82
18	386728.14	1577048.63	36	387039.24	1577631.63

Т-64-2018-ППТ

Проект планировки и проект межевания территории участку-дорожной сети ул. Ленинградской города Заречного Свердловской области		
Директор А.И. Горбачевский	Стандарт ППТ	Листов 12
Проект планировки территории	Лист	Листов
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ППТ	3
000 Бюро кадастра "Заречный"		



Т-64-2018-ППТ			
Проект планировки и проект межевания территории улочно-дорожной сети ул. Ленинградская города Заречного Свердловской области			
Директор А.И. Гордлевский	Проект планировки территории		Листов
	Лист	Лист	Листов
	ППТ	1.3	3
Чертёж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1 000		ООО Бюро кадастра "Заречный"	



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018 № 100-ПГ

г. Заречный

О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории с. Мезенское Свердловской области, ограниченной ул. Главная, ул. Набережная, проездами в районе дома № 22 и дома № 48 по ул. Главная

В соответствии со статьей 5.1 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2018 № 90-Р, Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (в редакции от 26.07.2018 № 78-Р), рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя С.Ю. Бирюковой (вх. № 108-01-29/7644 от 11.09.2018), на основании ст. 28 Устава городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания Проект межевания территории с. Мезенское Свердловской области, ограниченной ул. Главная, ул. Набережная, проездами в районе дома № 22 и дома № 48 по ул. Главная (далее - Проект) (прилагается).
2. Назначить публичные слушания по Проекту 26 октября 2018 года в 17.30 в конференц-зале здания администрации сельской территории городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, с. Мезенское, ул. Тракторная, д. 38.
3. Утвердить текст информационного оповещения о проведении публичных слушаний (прилагается).
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (Поляков А.В.):
 - 1) обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту;
 - 2) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
 - 3) подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.
5. Индивидуальному предпринимателю С.Ю. Бирюковой обеспечить демонстрацию Проекта на публичных слушаниях, а также консультирование участников публичных слушаний.
6. Предложения и замечания по Проекту, заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях заинтересованные лица направляют в срок до 23 октября 2018 года в администрацию городского округа Заречный в письменной форме.
7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы

городского округа Заречный

от 28.09.2018 № 100-ПГ

«О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории с. Мезенское Свердловской области, ограниченной ул. Главная, ул. Набережная, проездами в районе дома № 22 и дома № 48 по ул. Главная»

Информационное оповещение о проведении публичных слушаний

1. В соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа Заречный, а также Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2018 № 90-Р, проводятся публичные слушания по утверждению проекта межевания территории с. Мезенское Свердловской области, ограниченной ул. Главная, ул. Набережная, проездами в районе дома № 22 и дома № 48 по ул. Главная (далее – Проект).

2. Публичные слушания состоятся 26 октября 2018 в 17.30 часов в конференц-зале здания администрации сельской территории городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, с. Мезенское, ул. Тракторная, д. 38.

3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории с. Мезенского городского округа Заречный Свердловской области, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах с. Мезенского городского округа Заречный Свердловской области, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Заявки на участие, заявки на выступление, предложения и рекомендации по предлагаемому к обсуждению Проекту необходимо направлять в администрацию городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов) в письменной форме в срок до 23 октября 2018 года включительно (телефон для справок 3 22 74).

5. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством или документа, подтверждающего, что лицо является правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в границах с. Мезенского городского округа Заречный Свердловской области, а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. С Проектом заинтересованные лица вправе ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов).

Общество с ограниченной ответственностью**«КротЧер»**

Юридический адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, 42/1, кв.62,
ИНН/КПП 6685050770/668501001, Уральский банк ПАО Сбербанк, БИК 046577674,
кор. счет № 30101810500000000674, Р/сч. № 40702810816540012163,
krotcher66@mail.ru, тел: 8 964 485 32 02

Экз.№

**Проект межевания территории с. Мезенское Свердловской
области, ограниченной ул. Главная, ул. Набережная,
проездами в районе дома № 22 и дома № 48 по ул. Главная**

Том 1

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Основная часть)**

Шифр: Т-61-2018-ПМТ - ПЗ

2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью**«КротЧер»**

Юридический адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, 42/1, кв.62,
ИНН/КПП 6685050770/668501001, Уральский банк ПАО Сбербанк, БИК 046577674,
кор. счет № 30101810500000000674, Р/сч. № 40702810816540012163,
krotcher66@mail.ru, тел: 8 964 485 32 02

Экз.№

**Проект межевания территории с. Мезенское Свердловской
области, ограниченной ул. Главная, ул. Набережная,
проездами в районе дома № 22 и дома № 48 по ул. Главная**

**Том 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Основная часть)**

Шифр: Т-61-2018-ПМТ - ПЗ

Директор

В.А. Кротов

2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		В.А. Кротов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦ

№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-61-2018-ПМТ Схема межевания территории М 1:1000	листы 1.1 и 1.2
<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-61-2018-ПМТ-ПЗ Пояснительная записка	1 книга
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Т-61-2018-ПМТ Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	2 лист
2.	Т-61-2018-ПМТ План фактического использования территории М 1:2000	3 лист

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
3.1. Современное использование территории	9
3.2. Публичные сервитуты	14
3.3. Предложения проекта межевания	15
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	18
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	19

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в с. Мезенское Свердловской области выполнен по договору № _____ от _____.

Проект межевания выполнен в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельных участков, подлежащих застройке, т.е. определения границ территорий, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установлению границ земельных участков, существующих и находящихся в стадии строительства объектов (при изменении границ), а также выявления ограничений (обременений) на использование формируемых участков.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.
6. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

17. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
18. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;
19. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
20. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
21. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
23. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки";
24. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.03.2017 № 27-Р.

При разработке Проекта планировки учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р;
2. Генеральный план городского округа Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р;
3. Генеральный план городского округа Заречный применительно к территории села Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 4-Р.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
2. Топографическая геоподоснова М 1:500.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ установлено, что с 1 марта 2015 года образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. Рассматриваемая территория отображена на всех схемах планировки территории, поэтому проект межевания территории выполняется в виде отдельного документа с целью определения местоположения границы образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства.

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Задачами проекта межевания территории является установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, выделения территорий общего пользования.

Данный проект межевания разрабатывается в целях: образования земельного участка путем перераспределения существующих земельных участков и земель кадастрового квартала 66:42:0701005, государственная собственность на которые не разграничена.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Современное использование территории

Границы проектирования:

- на северо-востоке – ул. Набережная;
- на юго-востоке – проезд в районе дома № 22 по ул. Главная;
- на юго-западе – ул. Главная;
- на северо-западе – проезд в районе дома № 48 по ул. Главная.

Согласно Генеральному плану городского округа Заречный, утвержденному решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р и Генеральному плану городского округа Заречный применительно к территории села Мезенское, утвержденному решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 4-Р, территория проекта межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории проекта межевания составляет 4,09 га.

В границах проектирования располагаются земельные участки кадастровых кварталов: 66:42:0701005, 66:42:0000000, категории земель – «земли населенных пунктов».

Перечень существующих земельных участков и их разрешенное использование, согласно Государственному кадастру недвижимости приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование согласно сведениям ГКН
1	66:42:0701005:40	1 453	для ведения личного подсобного хозяйства
2	66:42:0701005:41	550	для ведения личного подсобного хозяйства
3	66:42:0701005:42	2 800 (декларированная)	для ведения личного подсобного хозяйства
4	66:42:0701005:42	2 000 (декларированная)	для ведения личного подсобного хозяйства
5	66:42:0701005:43	1 635	для ведения личного подсобного хозяйства
6	66:42:0701005:45	2 500	для ведения личного подсобного хозяйства
7	66:42:0701005:46	400 (декларированная)	для ведения гражданами садоводства и огородничества
8	66:42:0701005:48	1 400 (декларированная)	для ведения личного подсобного хозяйства
9	66:42:0701005:49	2 617	для ведения личного подсобного хозяйства
10	66:42:0701005:50	2 156	для ведения личного подсобного хозяйства
11	66:42:0701005:51	1 632	для ведения личного подсобного

			хозяйства
12	66:42:0701005:53	51	для размещения объектов розничной торговли
13	66:42:0701005:54	400 (декларированная)	для ведения гражданами садоводства и огородничества
14	66:42:0701005:55	1 062	для ведения личного подсобного хозяйства
15	66:42:0701005:56	1 000 (декларированная)	для ведения личного подсобного хозяйства
16	66:42:0701005:110	1 549	для индивидуальной жилой застройки
17	66:42:0701005:125	1 366	для ведения гражданами садоводства и огородничества
18	66:42:0701005:128	1 500 (декларированная)	для ведения личного подсобного хозяйства
19	66:42:0701005:129	2 200	для ведения личного подсобного хозяйства
20	66:42:0701005:130	1 500	для ведения личного подсобного хозяйства
21	66:42:0701005:136	3	для размещения объектов розничной торговли
22	66:42:0701005:561	762	для ведения личного подсобного хозяйства
23	66:42:0701005:562	1438	для ведения личного подсобного хозяйства
24	66:42:0000000:57 (без координат границ)	34	для размещения объектов торговли

Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0701005:53 предоставлен в собственность _____, свидетельство о государственной регистрации права № _____, границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) содержатся как уточненные.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, рассматриваемая территория, находится в зоне Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа».

Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами усадебного типа высотой не выше трех надземных этажей, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего

			пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
5.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
6.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
7.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
8.	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.
9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
10.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая

			площадь которых составляет до 5000 кв. м.
11.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
12.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
13.	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.
14.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.
15.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.
16.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного

участка, которые составляют три метра*.

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, (м)	Максимальный процент застройки*, (%)	Предельное количество этажей
Ж-4	Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа	0,07	0,20	3	50	3
		Для ведения огородничества -0,02	для ведения огородничества - 0,07	н/р	н/р	н/р

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения);

*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии;

** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Испрашиваемый земельный участок находится в границах кадастрового квартала 66:42:0701005, территориальная зона Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа».

Характеристика местоположения и современного использования территории представлена на чертежах Т-61-2018-ПМТ: «Схема расположения элемента планировочной структуры», М 1:2 000 (лист 2), «План фактического использования территории», М 1:2 000 (лист 3).

3.2. Публичные сервитуты

Публичные сервитуты устанавливаются законом или другим нормативным правовым актом РФ, субъекта РФ или органа местного самоуправления, когда это необходимо для обеспечения интересов государства, органа местного самоуправления или местного населения. Основная причина их установления - это возможность решать задачи, связанные с обеспечением государственных или общественных нужд, без постоянного или временного занятия земельных участков. Публичные сервитуты устанавливаются только с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ).

Публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых и геодезических знаков, подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных. Также земельный участок может быть обременен сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры, для временного проведения изыскательских, исследовательских и других работ, для охоты и рыболовства, свободного доступа к прибрежной полосе. Кроме того, сервитут может устанавливаться для сенокошения и выпаса на земельных участках сельскохозяйственных животных в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям (п. 3 ст. 23 ЗК РФ).

Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 9 ст. 23 ЗК РФ; ст. 27 Закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ).

Согласно сведений ГКН и ЕГРП на территории проекта межевания публичные сервитуты не установлены.

3.3. Предложения проекта межевания

Межевание территории произведено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Межевание территории проектируемой территории имеет своей целью:

- определение и установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, подлежащих застройке, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Проектом предлагается:

1) образование одного земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 66:42:0701005:53, 66:42:0701005:136, 66:42:0000000:57 и земель кадастрового квартала 66:42:0701005, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате выполнения проекта межевания территории сохраняются границы смежных земельных участков, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 66:42:0701005:53, 66:42:0701005:136, 66:42:0000000:57.

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под строительство и иные виды использования, условиями, накладывающими ограничения на функциональное и строительное использование участков в рассматриваемом районе, являются:

- планируемые линии застройки – линии отступа застройки;

- смежные сохраняемые земельные участки под существующими и строящимися объектами недвижимости;
- фактическое использования земельных участков
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

В соответствии с планировочными решениями, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны:

1. Зона индивидуальной жилой застройки:

– сохраняемые земельные участки в границах проекта межевания территории, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», «для ведения гражданами садоводства и огородничества».

2. Зона общественно-делового назначения

– формируемый земельный участок № :ЗУ1– участок неделимый, предназначен для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов общественно-делового назначения, вид разрешенного использования – «магазины».

Характеристика планируемого развития территории представлена на чертеже Т-61-2018-ПМТ: «Схема межевания территории», М 1:1 000 (листы 1.1, 1.2).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-61-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М 1:1 000 (лист 1.1) нанесены:

- границы проекта планировки;
- границы сохраняемых застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального значения и инфраструктуры местного значения;
- границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66. Ведомость координат поворотных точек углов земельных участков приведена на чертеже Т-61-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М 1:1000 (лист 1.2).

Перечень формируемых земельных участков и поворотных точек углов, а также условия (обременения) по размещению на них объектов капитального строительства приведен в Ведомости №1.

Ведомость №1.

Ведомость формируемых земельных участков

№ земельно го участка по ПМТ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Ограниче- ния использова- ния участка	Способ формирования
:ЗУ1	Магазины (4.4)	181	-	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 66:42:0701005:53, 66:42:0701005:136, 66:42:0000000:57 и земель кадастрового квартала 66:42:0701005, государственная собственность на которые не разграничена

**4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица 4.1

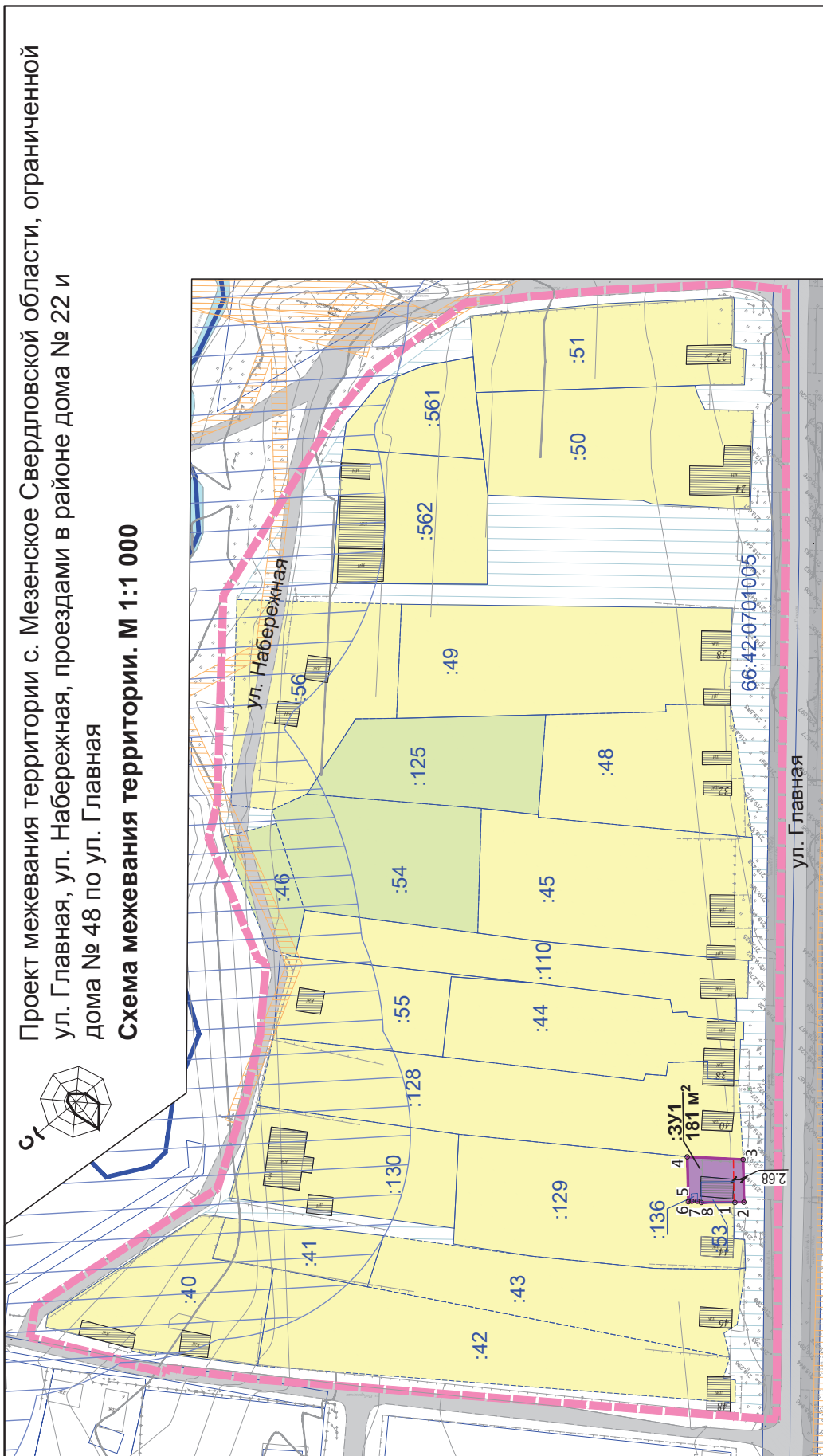
№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь
1.	Территория в границах проекта межевания, га	4,09
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе, кв. м:	4,09
2.1	Зона общественно-делового назначения	0,018
2.2	Зона индивидуальной жилой застройки	3,52
2.3	Иные территории	0,55

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Каталог координат характерных точек земельных участков
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: ЗУ1	1	380611.70	1578584.20
	2	380609.90	1578582.52
	3	380602.00	1578591.00
	4	380612.36	1578602.11
	5	380620.65	1578593.17
	6	380619.90	1578592.59
	7	380618.80	1578591.53
	8	380618.27	1578590.55



Примечания:
 1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра;
 2. Каталог координат характерных точек земельных участков см. Т-53-2018-ПМП-П13 (Приложение №1) и лист 1.2;
 3. Условные обозначения см. лист 1.2

Т-61-2018-ПМТ			
Проект межевания территории с. Мезенское Свердловской области, ограниченной ул. Главная, ул. Набережная, проездами в районе дома № 22 и дома № 48 по ул. Главная			
Директор	В.А. Кротов	Лист	1.1
Проект межевания территории		Лист	2
Схема межевания территории.		Лист	000
М 1:1 000		Лист	"КротЧер"

**Проект межевания территории с. Мезенское Свердловской области, ограниченной ул. Главная, ул. Набережная, проездами в районе дома № 22 и дома № 48 по ул. Главная
 Схема межевания территории. М 1:1 000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ведомость координат угловых точек участков		
Номер точки	X	Y
1	380611.70	1578584.20
2	380609.90	1578582.52
3	380602.00	1578591.00
4	380612.36	1578602.11
5	380620.65	1578593.17
6	380619.90	1578592.59
7	380618.80	1578591.53
8	380618.27	1578590.55

	ПРОЕКТ.	границы проектирования
		границы земельных участков/границы ранее учтенных земельных участков по Государственному земельному кадастру
		границы образуемых земельных участков
		линии регулирования застройки
		вид разрешенного использования территории для ведения личного подсобного хозяйства
		для размещения объектов розничной торговли, магазины
		для ведения гражданами садоводства и огородничества
		для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
		территории, на которые собственностью неразграничена
		транспортная инфраструктура улицы и дороги с твердым покрытием, внутриквартальные проезды
		зоны с особым режимом использования прибрежно-защитная полоса совмещенная с водоохранной зоной
		охранные зоны линий ВЛЭП
		объекты капитального строительства
	:ЗУ1	номера образуемых земельных участков
	о 10	номера поворотных точек земельных участков

Т-61-2018-ПМТ			
Проект межевания территории с. Мезенское Свердловской области, ограниченной ул. Главная, ул. Набережная, проездами в районе дома № 22 и дома № 48 по ул. Главная			
Директор	В.А. Кротов		
Проект межевания территории		Стадия	Лист
		ПМТ	1.2
			2
Схема межевания территории. М 1:1 000		ООО "КротЧер"	



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018 № 101-ПГ

г.Заречный

**О рабочей группе по вопросам снижения неформальной занятости, легализации заработной платы
и повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды**

В соответствии с пунктом 3 протокола селекторного совещания Федеральной службы по труду и занятости от 18.12.2014 № 54вл, протоколом рабочего совещания Правительства Свердловской области по вопросу снижения неформальной занятости от 26.12.2014, письмом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.09 2018 № 160/10/В-7094, на основании ст. 28 Устава городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о рабочей группе по вопросам снижения неформальной занятости, легализации заработной платы и повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды (далее – Рабочая группа) (прилагается).
2. Утвердить состав Рабочей группы (прилагается).
3. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа от 06.02.2017 № 16-ПГ «О создании рабочей группы по вопросам снижения неформальной занятости, легализации заработной платы и повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды».
4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы

городского округа Заречный

от 28.09.2018 № 101-ПГ

«О рабочей группе по вопросам снижения неформальной занятости, легализации заработной платы и повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды»

ПОЛОЖЕНИЕ**о рабочей группе по вопросам снижения неформальной занятости, легализации заработной платы и повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды**

I. Общие положения

1. Рабочая группа по вопросам снижения неформальной занятости, легализации заработной платы и повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды (далее по тексту – Рабочая группа) является коллегиальным постоянно действующим органом, созданным в целях обеспечения условий для легализации трудовых отношений и скрытых форм оплаты труда и повышения собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды и уплаты налоговых платежей на территории муниципального образования.

2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами и Уставом городского округа Заречный, а также настоящим Положением.

II. Задачи Рабочей группы

3. Основными задачами Рабочей группы являются:

1) организация эффективного взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Заречный, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, внебюджетных фондов, профсоюзов, общественных организаций по вопросам легализации трудовых отношений и повышения собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды и уплаты налоговых платежей на территории муниципального образования;

2) информирование работников о способах и порядке защиты прав на своевременную и в полном объеме оплату труда;

3) выработка предложений по повышению заинтересованности работодателей к легальному оформлению трудовых отношений;

4) мониторинг за своевременным перечислением организациями, расположенными на территории городского округа Заречный, начисленных страховых взносов во внебюджетные фонды;

5) мониторинг поступлений налога на доходы физических лиц в бюджет;

6) работа по взаимодействию с работодателями в отношении лиц предпенсионного возраста.

III. Права Рабочей группы

4. Рабочая группа для выполнения возложенных на нее задач вправе:

1) запрашивать в установленном порядке необходимые документы от хозяйствующих субъектов по вопросам деятельности Рабочей группы;

2) направлять органам исполнительной власти Свердловской области, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, органам местного самоуправления городского округа Заречный информацию для принятия решений в соответствии с законодательством в целях устранения нарушений, выявленных Рабочей группой;

3) привлекать для оказания содействия в работе Рабочей группы правоохранительные органы, а также иные органы, осуществляющие государственный надзор и контроль;

4) заслушивать на своих заседаниях руководителей (должностных лиц) хозяйствующих субъектов, а также граждан по вопросам, относящимся к компетенции Рабочей группы;

5) направлять информацию (материалы анализа) в налоговые, контролирующие и правоохранительные органы для принятия административных мер воздействия в установленном порядке;

6) рассматривать другие вопросы в соответствии с действующим законодательством.

IV. Организация деятельности Рабочей группы

5. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

Заседание Рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов.

6. Решения, принятые Рабочей группой, оформляются в виде протоколов заседаний, которые подписывает руководитель Рабочей группы или его заместитель, председательствовавший на заседании, и секретарь.

7. Организационно-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляет отдел экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы

городского округа Заречный

от 28.09.2018 № 101-ПГ

«О рабочей группе по вопросам снижения неформальной занятости, легализации заработной платы и повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды»

СОСТАВ

рабочей группы по вопросам снижения неформальной занятости, легализации заработной платы и повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды

- | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 1. | Захарцев
Андрей Владимирович | – | Глава городского округа Заречный, председатель Рабочей группы |
| 2. | Сурина
Светлана Михайловна | – | заместитель главы администрации по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию администрации городского округа Заречный |
| Секретариат Рабочей группы: | | | |
| 3. | Бовыкина
Наталья Викторовна | – | главный специалист отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный |
| 4. | Боярских
Ольга Валерьевна | – | главный специалист финансового управления администрации городского округа Заречный |
| Члены Рабочей группы: | | | |
| 5. | Галкин
Евгений Сергеевич | – | начальник отдела экономической безопасности и противодействия коррупции МО МВД России «Заречный» (по согласованию) |
| 6. | Кнутарева
Людмила Ивановна | – | заведующий отделом торговли, питания и услуг администрации городского округа Заречный |
| 7. | Соломеина
Татьяна Леонидовна | – | и.о. начальника отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный |
| 8. | Маслова
Юлия Константиновна | – | начальник отделения по вопросам миграции МО МВД России «Заречный» (по согласованию) |
| 9. | Плотникова
Марианна Александровна | – | начальник Белоярского районного отдела УФССП по Свердловской области (по согласованию) |
| 10. | Романова
Яна Александровна | – | директор ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Асбестовский центр занятости» (по согласованию) |
| 11. | Титусова
Светлана Анатольевна | – | заместитель начальника Межрайонной ИФНС России № 29 по Свердловской области (по согласованию) |
| 12. | Белоносова
Лариса Федоровна | – | начальник управления Государственного учреждения- управления Пенсионного фонда РФ в Белоярском районе Свердловской области (по согласованию) |
| 13. | Щепина
Светлана Николаевна | – | председатель территориального объединения организаций профессиональных союзов городского округа Заречный (по согласованию) |

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Решение Думы городского округа Заречный 27.09.2018 № 96-Р «О заработной плате лиц, замещающих на постоянной основе муниципальные должности в городском округе Заречный».....	1
2	Решение Думы городского округа Заречный от 27.09.2018 № 97-Р «О внесении изменений в решение Думы городского округа Заречный от 30.03.2017 N 48-Р «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный»	4
3	Решение Думы городского округа Заречный от 27.09.2018 № 98-Р «О внесении дополнений в прогнозный план (перечень) приватизации объектов муниципального имущества»	7
4	Решение Думы городского округа Заречный от 27.09.2018 № 100-Р «О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городском округе Заречный»	8
5	Решение Думы городского округа Заречный от 27.09.2018 № 101-Р «О внесении изменений в Порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими городского округа Заречный ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»	11
6	Постановление Главы городского округа Заречный от 28.09.2018 № 97-ПГ «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Кузнецова города Заречного Свердловской области»	13
7	Постановление Главы городского округа Заречный от 28.09.2018 № 98-ПГ «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории г. Заречного, ограниченной улицами Октябрьская, Восточная, ГПК «Центральный и ГПК «Восход».....	54
8	Постановление Главы городского округа Заречный от 28.09.2018 № 99-ПГ «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Ленинградская города Заречного Свердловской области»	76
9	Постановление Главы городского округа Заречный от 28.09.2018 № 100-ПГ «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории с. Мезенское Свердловской области, ограниченной ул. Главная, ул. Набережная, проездами в районе дома № 22 и дома № 48 по ул. Главная»	130
10	Постановление Главы городского округа Заречный от 28.09.2018 № 101-ПГ «О рабочей группе по вопросам снижения неформальной занятости, легализации заработной платы и повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды»	153

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 02.10.2018 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.