

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГоризонтГео»**

Юридический адрес: 620144, Россия, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 96, оф. 504. ИНН/КПП 6671453708 / 667101001 Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 046577964, кор. счет № 30101810100000000964 Р/сч. № 40702810438030006407  
ekb-gorizontgeo@mail.ru Тел: +7-922-156-5051

---

Экз.№

**Проект межевания территории ограниченной ул. Попова,  
ул. Промзона БЗСК  
в г. Заречный Свердловской области**

**Том 1  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
(Основная часть)**

**Шифр: Т-45-2018-ПМТ - ПЗ**

**Екатеринбург 2018 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГоризонтГео»**

Юридический адрес: 620144, Россия, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 96, оф. 504. ИНН/КПП 6671453708 / 667101001 Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 046577964, кор. счет № 30101810100000000964 Р/сч. № 40702810438030006407  
ekb-gorizontgeo@mail.ru Тел: +7-922-156-5051

---

Экз.№

**Проект межевания территории ограниченной ул. Попова,  
ул. Промзона БЗСК  
в г. Заречный Свердловской области**

**Том 1  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
(Основная часть)**

**Шифр: Т-45-2018-ПМТ - ПЗ**

Директор

С.В. Чащин

**Екатеринбург 2018 г.**

### Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		С.В. Чащин

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, чертежа	Наименование	№ ли- ста
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-45-2018-ПМТ Схема межевания территории М 1:1000	1 лист
<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-45-2018-ПМТ-ПЗ Пояснительная записка	1 книга
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
1.	Т-45-2018-ПМТ Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	2 лист
2.	Т-45-2018-ПМТ План фактического использования территории М 1:1000	3 лист

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ .....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
3.1. Современное использование территории .....	9
3.2. Публичные сервитуты .....	12
3.3. Предложения проекта межевания .....	13
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	16
5. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	17

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в г. Заречный Свердловской области выполнен по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Проект межевания выполнен в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельных участков, подлежащих застройке, т.е. определения границ территорий, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установлению границ земельных участков существующих и находящихся в стадии строительства объектов (при изменении границ), установлению территорий размещения объектов инженерного обеспечения, выделения земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий, а также, выявления ограничений (обременений) на использование формируемых участков.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.
6. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
17. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
18. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;
19. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
20. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
21. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
23. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки".
1. 24. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.03.2017 № 27-Р;

При разработке Проекта планировки учтена ранее разработанная градостроительная документация:

2. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р;
3. Генеральный план городского округа Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
2. Топографическая геоподоснова М 1:500.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ установлено, что с 1 марта 2015 года образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. Бульвар Таховский является существующими. Данный объект отображен на всех схемах планировки территории, поэтому проект межевания территории выполняется в виде отдельного документа с целью определения местоположения границы образуемого земельного участка под существующим бульваром

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Задачами проекта межевания территории является установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, выделения территорий общего пользования.

Данный проект межевания разрабатывается в целях:

1) образования одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:2314, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова, з/у № 1А, и земель кадастрового квартала 66:42:0102001, государственная собственность на которые не разграничена;

2) формирования территорий общего пользования.



### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг
3.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

### Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за предела-	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооруже-	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади зе-	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели
			мельного		

			ми которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	ний	участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	от 0,02 до 20,0	3	5	70	-	-
*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии							
** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка							

Испрашиваемый и вновь образуемый земельный участок находится в границах кадастровых кварталов 66:42:0101015, 66:42:0102001 территориальная зона ТОП «Территории общего пользования».

Согласно ст. 1 ч. 12 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 36 ч. 4 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на территории общего пользования не распространяются.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденный	Градостроительный кодекс Российской Федерации	территории общего пользования - террито-	-	-	-	-	-

<p>жденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р</p>	<p>от 29.12.2004 № 190-ФЗ</p>	<p>рии, которыми бес­препят­ственно пользуется неограни­ченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)</p>					
--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Характеристика местоположения и современного использования территории представлена на чертежах Т-45-2018-ПМТ: «Схема расположения элемента планировочной структуры», М 1:20 000 (лист 2), «План фактического использования территории», М 1:1 000 (лист 3).

### 3.2. Публичные сервитуты

Публичные сервитуты устанавливаются законом или другим нормативным правовым актом РФ, субъекта РФ или органа местного самоуправления, когда это необходимо для обеспечения интересов государства, органа местного самоуправления или местного населения. Основная причина их установления - это возможность решать задачи, связанные с обеспечением государственных или общественных нужд, без постоянного или временного занятия земельных участков. Публичные сервитуты устанавливаются только с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ).

Публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых и геодезических знаков, подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных. Также земельный участок может быть обременен сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры, для временного проведения изыскательских, исследовательских и других работ, для охоты и рыболовства, свободного доступа к прибрежной полосе. Кроме того, сервитут может устанавливаться для сенокосения и выпаса на земельных участках сельскохозяйственных животных в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям (п. 3 ст. 23 ЗК РФ).

Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 9 ст. 23 ЗК РФ; ст. 27 Закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ).

Согласно сведений ГКН и ЕГРП на территории межевания публичные сервитуты не установлены.

### **3.3. Предложения проекта межевания**

Межевание территории произведено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Межевание территории проектируемой территории имеет своей целью:

- определение и установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, подлежащих застройке, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- определение и установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков территории общего пользования (ул. Попова).

Проектом предлагается:

1) образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:2314, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова, з/у № 1А, и земель кадастрового квартала 66:42:0102001, государственная собственность на которые не разграничена;

2) образование одного земельного участка путем и земель кадастровых кварталов: 66:42:0102001, 66:42:0102001 государственная собственность на которые не разграничена;

В результате выполнения проекта межевания территории сохраняются границы смежных земельных участков.

В соответствии с решением проекта межевания на территории проектирования размещено 2 земельных участка.

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под строительство и иные виды использования, условиями, накладывающими ограничения на функциональное и строительное использование участков в рассматриваемом районе, являются:

- существующие красные линии улиц и проездов;
- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий;
- смежные сохраняемые земельные участки под существующими и строящимися объектами недвижимости;
- фактическое использования земельных участков
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

В соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию планируемой территории, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны:

1. Общественно-деловая зона:

– формируемый земельный участок № ЗУ1– участок неделимый, предназначен для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов общественно-делового назначения.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка будет соответствовать разрешенному использованию исходного земельного участка 66:42:0102001:2314 – магазины, код 4.4.

2. Территория общего пользования:

– формируемый земельный участок № ЗУ2 – участок неделимый, территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка будет соответствовать существующему разрешенному использованию территории – ТОП «Территория общего пользования», код разрешенного использования 12.0 (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков).

Характеристика планируемого развития территории представлена на чертеже Т-45-2018-ПМТ: «Схема межевания территории», М1:1 000 (лист 1).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-45-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М1:1 000 (лист 1) нанесены:

- границы проекта планировки;
- существующие красные линии;
- границы сохраняемых застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального значения и инфраструктуры местного значения;
- границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- территории общего пользования;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66. Ведомость координат поворотных точек углов земельных участков приведена на чертеже Т-45-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М 1:1000 (лист 1).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка будет соответствовать существующему разрешенному использованию территории – ТОП «Территория общего пользования», код разрешенного использования 12.0 (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков).

Перечень формируемых земельных участков и поворотных точек углов, а также условия (обременения) по размещению на них объектов капитального строительства приведен в Ведомости №1.

## Ведомость формируемых земельных участков

№ земельного участка по ПМТ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Ограничения использования участка	Способ формирования
:ЗУ1	Магазины (4.4)	2081,5	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:2314, и земель кадастрового квартала 66:42:0102001, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3199,4	-	Перераспределение земель кадастровых кварталов: 66:42:0101018, 66:42:0102001, государственная собственность на которые не разграничена

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4.1

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь
<b>1.</b>	<b>Территория в границах проекта межевания, га</b>	<b>0,53</b>
<b>2.</b>	<b>Территории, подлежащие межеванию, в том числе, кв. м:</b>	<b>5280,9</b>
2.1	Территории общественно-делового назначения, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	<b>2081,5</b>
2.2	Территории общего пользования	<b>3199,4</b>
<b>3.</b>	<b>Основные характеристики линейного объекта (ул. Попова)</b>	
3.1	Ширина дорожного полотна	<b>9,0</b>
3.2	Ширина полосы отвода, м	<b>6,0</b>
3.3	Протяженность в границах проекта межевания, м	<b>145</b>
3.4	Категория улицы	<b>улица местного значения</b>

## 5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

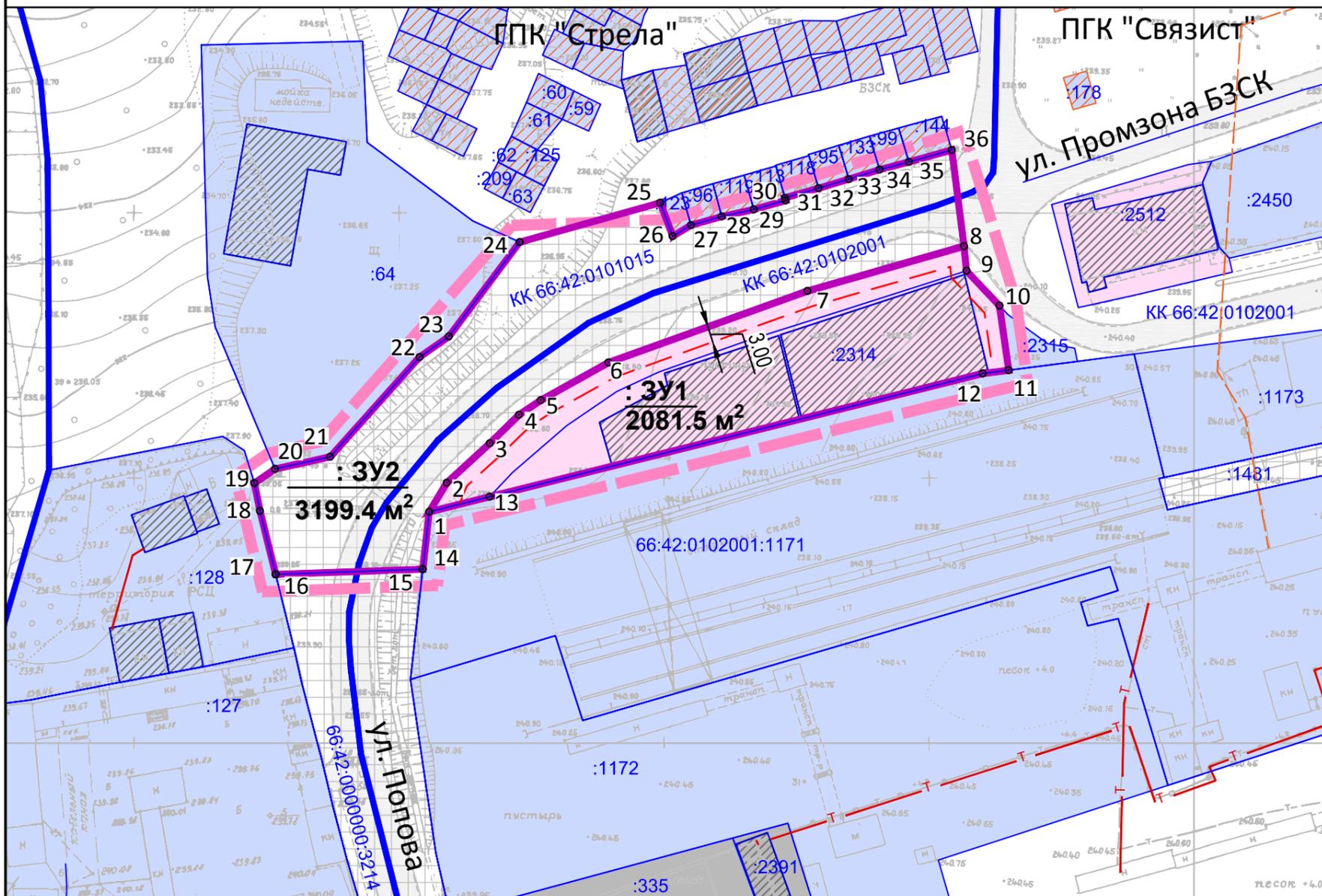
Каталог координат характерных точек земельных участков  
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: 3У1	1	388928.03	1578302.82
	2	388933.52	1578306.14
	3	388940.97	1578314.28
	4	388946.33	1578319.77
	5	388949.08	1578323.88
	6	388956.18	1578336.67
	7	388969.67	1578374.20
	8	388978.13	1578403.76
	9	388973.51	1578404.24
	10	388966.93	1578410.46
	11	388954.74	1578412.21
	12	388954.11	1578407.31
	13	388930.88	1578314.22
: 3У2	14	388917.21	1578301.61
	15	388917.21	1578301.55
	16	388916.23	1578273.85
	17	388916.23	1578273.84
	18	388928.22	1578270.89
	19	388933.45	1578269.81
	20	388936.12	1578273.72
	21	388938.42	1578284.13
	22	388957.22	1578301.01
	23	388961.08	1578306.50
	24	388978.90	1578319.89
	25	388986.33	1578346.42
	26	388980.02	1578348.77
	27	388982.09	1578352.23
	28	388983.73	1578358.01
	29	388985.05	1578364.08
	30	388986.75	1578370.10
	31	388987.25	1578369.96
	32	388989.06	1578376.33

	33	388990.78	1578382.02
	34	388992.58	1578387.84
	35	388994.02	1578393.35
	36	388996.27	1578401.46
	8	388978.13	1578403.76
	7	388969.67	1578374.20
	6	388956.18	1578336.67
	5	388949.08	1578323.88
	4	388946.33	1578319.77
	3	388940.97	1578314.28
	2	388933.52	1578306.14
	1	388928.03	1578302.82



Проект межевания территории ограниченной ул. Попова,  
ул. Промзона БЗСК в г. Заречный Свердловской области  
**Схема межевания территории. М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		границы
СУЩ.	ПРОЕКТ.	— граница проектирования
		— границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
		— границы образуемых земельных участков
		— линии регулирования застройки
		<b>вид разрешенного использования территории</b> для размещения объектов розничной торговли, магазины
		для размещения коммунальных, складских объектов и иных объектов промышленности
		для размещения индивидуальных гаражей
		для стоянок автомобильного транспорта
		земельные участки (территории) общего пользования
		<b>инженерно - транспортная инфраструктура</b> сооружения транспорта
		улицы и дороги
		<b>инженерные сети и сооружения</b> ВЛ 0.4, 10 кВ
		теплопровод
		объекты капитального строительства по Государственному земельному кадастру
	<b>Уч.1</b>	номера образуемых земельных участков
	○ 10	номера поворотных точек образуемых земельных участков

Примечания:  
1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра

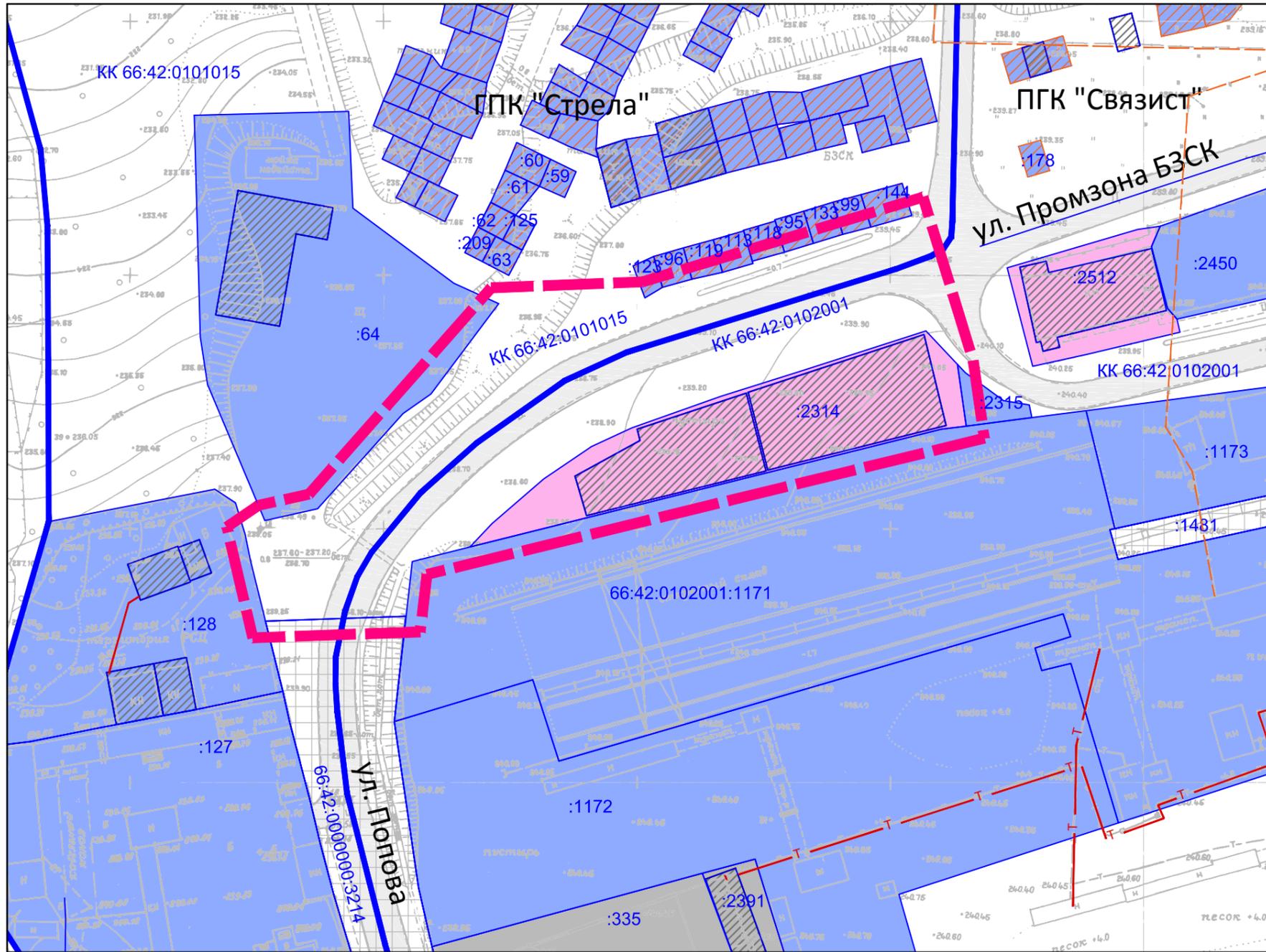
Ведомость координат угловых точек участков			Ведомость координат угловых точек участков			Ведомость координат угловых точек участков		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	388928.03	1578302.82	13	388930.88	1578314.22	25	388986.33	1578346.42
2	388933.52	1578306.14	14	388917.21	1578301.61	26	388980.02	1578348.77
3	388940.97	1578314.28	15	388917.21	1578301.55	27	388982.09	1578352.23
4	388946.33	1578319.77	16	388916.23	1578273.85	28	388983.73	1578358.01
5	388949.08	1578323.88	17	388916.23	1578273.84	29	388985.05	1578364.08
6	388956.18	1578336.67	18	388928.22	1578270.89	30	388986.75	1578370.10
7	388969.67	1578374.20	19	388933.45	1578269.81	31	388987.25	1578369.96
8	388978.13	1578403.76	20	388936.12	1578273.72	32	388989.06	1578376.33
9	388973.51	1578404.24	21	388938.42	1578284.13	33	388990.78	1578382.02
10	388966.93	1578410.46	22	388957.22	1578301.01	34	388992.58	1578387.84
11	388954.74	1578412.21	23	388961.08	1578306.50	35	388994.02	1578393.35
12	388954.11	1578407.31	24	388978.90	1578319.89	36	388996.27	1578401.46

<b>Т-45-2018-ПМТ</b>			
Проект межевания территории ограниченной ул. Попова, ул. Промзона БЗСК в г. Заречный Свердловской области			
Разработал	Проект межевания территории		
	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Схема межевания территории. М 1:1 000		ООО "ГоризонтГео"	





Проект межевания территории ограниченной ул. Попова,  
ул. Промзона БЗСК в г. Заречный Свердловской области  
**План фактического использования территории. М 1:1000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы**
- сущ. граница проектирования
  - границы земельных участков/кадастровых кварталов по Государственному земельному кадастру
- вид разрешенного использования территории**
- для размещения объектов розничной торговли, магазины
  - для размещения коммунальных, складских объектов и иных объектов промышленности
  - для размещения индивидуальных гаражей
  - для стоянок автомобильного транспорта
  - земельные участки (территории) общего пользования
- инженерно - транспортная инфраструктура**
- сооружения транспорта**
- улицы и дороги
- инженерные сети и сооружения**
- ВЛ 0.4, 10 кВ
  - теплопровод
- объекты капитального строительства по Государственному земельному кадастру**

Примечания:  
1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра

<b>Т-45-2018-ПМТ</b>				
Проект межевания территории ограниченной ул. Попова, ул. Промзона БЗСК в г. Заречный Свердловской области				
Разработал	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	3	1
План фактического использования территории. М 1:1 000		ООО "ГоризонтГео"		