УТВЕРЖДЕНА: ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТСЖ
Протокол № 1 от "31" января 2013 года

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "АКВАРИУМ" НА 2013 ГОД						
	ВСЕГО доходов:			**9 352 625,42**		
1	Начисленная плата за содержание жилья			9 246 625,42		
2	Возмещение за начисление льгот			100 000,00		
3	Комиссии за прием платежей			6 000,00		
	ВСЕГО расходов:		Периодичность	**9 246 625,42**	**Руб/м2, в месяц**	Площадь обсл.
1.	**Функционирование органов управления товарищества, ВСЕГО:**			**2 558 082,49**	**5,72**	
1.1.	**Оплата труда**			**1 451 082,49**	**3,25**	
1.1.1.	Председатель правления, ФОТ	33 620,69	в месяц	437 068,97	0,98	37257,5
1.1.2.	Налоги с ФОТ	8 808,62	в месяц	114 512,06	0,26	37257,5
1.1.3.	ФОТ	54 827,59	в месяц	712 758,67	1,59	37257,5
1.1.4.	Налоги с ФОТ	14 364,83	в месяц	186 742,79	0,42	37257,5
1.2.	**Оплата работ, услуг**			**1 107 000,00**	**2,48**	37257,5
1.2.1.	Юридические услуги	80 000,00	в год	80 000,00	0,18	37257,5
1.2.2.	Услуги банков	8 000,00	в месяц	96 000,00	0,21	37257,5
1.2.3.	Услуги связи	4 000,00	в месяц	48 000,00	0,11	37257,5
1.2.4.	Транспортные услуги	4 500,00	в месяц	54 000,00	0,12	37257,5
1.2.5.	Программное обеспечение	25 000,00	в год	25 000,00	0,06	37257,5
1.2.6.	Обслуживание оргтехники	30 000,00	в год	30 000,00	0,07	37257,5
1.2.7.	Услуги паспортного стола	7 500,00	в месяц	90 000,00	0,20	37257,5
1.2.8.	Налог, связанный с УСН	240 000,00	в год	240 000,00	0,54	37257,5
1.2.9.	Содержание офиса, мастерских	15 000,00	в месяц	180 000,00	0,40	37257,5
1.2.10.	Услуги РКЦ	22 000,00	в месяц	264 000,00	0,59	37257,5
2.	**Аварийно-диспетчерское обслуживание, ВСЕГО:**			**1 324 386,12**	**2,97**	37257,5
2.1.	**Аварийное обслуживание:**			**1 095 165,48**	**2,45**	37257,5
2.1.1.	ФОТ	74 137,93	в месяц	889 655,16	1,99	37257,5
2.1.2.	Налоги с ФОТ	17 125,86	в месяц	205 510,32	0,46	37257,5
2.2.	**Диспетчерское обслуживание:**			**110 365,44**	**0,25**	37257,5
2.2.1.	ФОТ	7 471,26	в месяц	89 655,12	0,20	37257,5
2.2.2.	Налоги с ФОТ	1 725,86	в месяц	20 710,32	0,05	37257,5
2.3.	**Обслуживание приборов учета ГВС и ХВС**			**118 855,20**	**0,27**	37257,5
2.3.1	ФОТ	8 045,98	в месяц	96 551,76	0,22	37257,5
2.3.2	Налоги с ФОТ	1 858,62	в месяц	22 303,44	0,05	37257,5
3.	**Техническое обслуживание и текущий ремонт жилого фонда, ВСЕГО:**			**2 633 258,73**	**9,97**	37257,5
3.1.	**Оплата труда**			**430 003,57**	**0,96**	37257,5
3.1.1.	Инженер по экспл. здан. и сооруж., ФОТ	18 965,52	в месяц	246 551,76	0,55	37257,5
3.1.2.	Налоги с ФОТ	4 968,97	в месяц	64 596,61	0,14	37257,5
3.1.3.	Ответственный за эл.хозяйство, ФОТ	8 045,98	в месяц	96 551,76	0,22	37257,5
3.1.4.	Налоги с ФОТ	1 858,62	в месяц	22 303,44	0,05	37257,5
3.2.	**Оплата работ, услуг**			**2 203 255,16**	**9,01**	37257,5
3.2.1	Плотницкие работы	16 979,31	в месяц	203 751,72	0,46	37257,5
3.2.2	Работы по электричеству	16 979,31	в месяц	203 751,72	0,46	37257,5
3.2.3	Работы по вент.-канализации	16 979,31	в месяц	203 751,72	0,46	37257,5
3.2.4	Закупка ТМЦ	40 000,00	в месяц	480 000,00	1,07	37257,5
3.2.5	Ремонт подъездов	30 000,00	в месяц	360 000,00	1,49	20129,9
3.2.6	Ремонт лифтов, страхование	50 000,00	в год	50 000,00	0,28	14967,1
3.2.7	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	150 000,00	в год	150 000,00	0,84	14967,1
3.2.8	Обслуживание лифтов	46 000,00	в месяц	552 000,00	3,96	11609,6
4.	**Благоустройство,ВСЕГО:**			**794 067,72**	**1,82**	
4.1.	**Оплата труда**			**764 067,72**	**1,71**	
4.1.1.	Техник-смотритель, ФОТ	13 793,00	в месяц	165 516,00	0,37	37257,5
4.1.2.	Налоги с ФОТ	3 186,21	в месяц	38 234,52	0,09	37257,5
4.1.3.	Уборка придомовой территории, ФОТ	37 931,03	в месяц	455 172,36	1,02	37257,5
4.1.4.	Налоги с ФОТ	8 762,07	в месяц	105 144,84	0,24	37257,5
4.2.	**Оплата работ, услуг**			**30 000,00**	**0,12**	
4.2.3	Чистка снега с крыш	30 000,00	в год	30 000,00	0,12	21671,1
5.	**Обеспечение санитарного состояния**			**1 936 830,36**	**7,31**	
5.1.	**Оплата труда**			**877 830,36**	**4,94**	
5.1.1.	Содержание мусоропроводов, уборка лестничных клеток в 9-этажках, ФОТ	38 160,92	в месяц	457 931,04	2,55	14967,1
5.1.2.	Налоги с ФОТ	8 815,17	в месяц	105 782,04	0,59	14967,1
5.1.3.	Уборка лестничных клеток в 5-этажках	21 264,37	в месяц	255 172,44	1,46	14528,8
5.1.4.	Налоги с ФОТ	4 912,07	в месяц	58 944,84	0,34	14528,8
5.2.	**Оплата работ, услуг**			**1 059 000,00**	**2,37**	
5.2.1.	Дератизация	12 000,00	в год	12 000,00	0,03	37257,5
5.2.2.	Вывоз ТБО	70 000,00	в месяц	840 000,00	1,88	37257,5
5.2.3.	Размещение и утилизац. ТБО	17 250,00	в месяц	207 000,00	0,46	37257,5