**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1/10**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный «17» августа 2020 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 13.07.2020 № 508-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 15.07.2020 № 28 (791), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

Сведения о выставляемом на аукционе имуществе:

Лот № 10 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101005:535.

Местоположение: РФ, Свердловская область, г.о. Заречный г. Заречный, тер. ГПК Гараж, з/у 68/1.

Общая площадь земельного участка - 10,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 5 кВт, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 6 месяцев. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 18.03.2020 № 470).

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101005:535 площадью 10,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

2. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

3. Время рассмотрения заявок – 14-10 часов 17 августа 2020 года.

4. При рассмотрении заявок присутствовала Комиссия в следующем составе:

1) Ольман Я.В. - председательствующий на заседании комиссии (на основании протокола от 17.08.2020), начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

2) Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

3) Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

4) Изгагин О.М. - депутат Думы городского округа Заречный;

5) Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

**5. Заявки, поступившие на аукцион:**

1) **Заявка № 1** от 05.08.2020 (09 ч. 52 мин.);

Заявитель – Кузнецов Сергей Николаевич, к заявке приложены следующие документы:

- копия паспорта Кузнецова С.Н.;

- копия квитанции от 04.08.2020 на сумму 560,0 рублей;

- реквизиты счета для возврата задатка.

В результате рассмотрения заявки и документов заявителя Кузнецова С.Н. установлено, что заявитель и поданная им заявка с прилагаемыми к ней документами соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и действующим законодательством, а также установлено поступление задатка на счет организатора аукциона путем предоставления выписки с лицевого счета организатора аукциона.

В связи с этим Комиссия приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 10 Кузнецова С.Н.

**Другие заявки по лоту № 10 отсутствуют**.

**Принято решение**:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101005:535, с местоположением: РФ, Свердловская область, г.о. Заречный г. Заречный, тер. ГПК Гараж, з/у 68/1, площадью 10,00 кв. м с разрешенным использованием «хранение автотранспорта», назначенный к проведению на 18 августа 2020 года в 10 час. 00 мин., несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе приняли участие менее 2-х участников.

2. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комиссия предложила заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101005:535, с местоположением: РФ, Свердловская область, г.о. Заречный г. Заречный, тер. ГПК Гараж, з/у 68/1, площадью 10,00 кв. м с разрешенным использованием земельного участка «хранение» с Кузнецовым Сергеем Николаевичем, как с единственным участником аукциона по начальному размеру годовой арендной платы на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона: в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Кузнецову Сергею Николаевичу необходимо подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Внесенный арендатором задаток в размере 560,0 (пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Порядок и срок последующего внесения арендной платы определены в договоре аренды земельного участка.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков