

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный



07 ноября 2017 г. Выпуск № 45 (636)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2017 № 1161-П

г. Заречный

Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция тепло магистрали М-4 города Заречный»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая Протокол публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция тепло магистрали М-4 города Заречный» от 23.10.2017, Заключение по результатам публичных слушаний «Утверждение проекта планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция тепло магистрали М-4 города Заречный» от 28.10.2017, опубликованного в Бюллетене официальных документов от 31.10.2017 № 44 (635), на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция тепло магистрали М-4 города Заречный» (далее – Проект) (прилагается).
2. Разместить Проект на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru) в течение семи дней со дня утверждения и опубликовать в установленном порядке.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 02.11.2017 № 1161-П

«Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция тепло магистрали М-4 города Заречный»

ПРОЕКТ

межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция тепло магистрали М-4 города Заречный»

Общество с ограниченной ответственностью
«ИнТиС-Учет»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ М-4 ГОРОД
ЗАРЕЧНЫЙ»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том I

Проект планировки территории

134-44/2017 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2017

Общество с ограниченной ответственностью
«ИнТиС-Учет»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ М-4 ГОРОД
ЗАРЕЧНЫЙ»**

134-44/2017 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2017

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный инженер проекта
Главный градостроитель проекта
Главный градостроитель проекта



Еремина Е.В.
Симакова О.Л.
Суравикин А.А

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка, Том I	I		Н/С	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000	1	1	Н/С	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план), М 1:1000	2	2	Н/С	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	3	2	Н/С	
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	4	2	Н/С	
6	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	5	1	Н/С	
Утверждаемая часть					
7	Схема планировки территории, М 1:1000	6	2	Н/С	
Проект межевания территории					
Материалы по обоснованию проекта					
8	Пояснительная записка, Том II	II		Н/С	
9	План фактического использования территории, М 1:1000	7	2	Н/С	
Утверждаемая часть					
10	Чертеж межевания территории, М 1:1000.	8	2	Н/С	

Оглавление

	Введение	7
1.	Анализ существующего положения территории. Характеристика трассы линейного объекта	9
	Местоположение	9
1.1.	Природные и техногенные условия	9
1.2	1) <i>Физико-географические и техногенные условия</i>	9
	1.2.2 <i>Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства</i>	10
1.3	Современное использование территории	10
1.4	Зоны с особыми условиями использования территории	13
1.5	Транспортная инфраструктура	14
1.6	Инженерная инфраструктура	14
2.	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	15
2.1.	Проектная организация территории	15
	2.1.1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства	15
	2.1.2. Вынос существующих инженерных сетей	15
	2.1.3 Зоны с особыми условиями использования	15
2.2	Мероприятия по охране окружающей среды	18
2.3.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	18
	2.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера	19
	2.3.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера	19
2.4	Проектные решения по гражданской обороне	20
3.	Технико-экономические показатели проекта планировки	22

Введение

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс РФ;
 - Земельный кодекс РФ;
 - Водный кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
 - СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
 - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
 - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
 - СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
 - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
 - СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
 - НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
 - Генеральный план ГО Заречный,
 - Правила землепользования и застройки ГО Заречный;
3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

1. Анализ существующего положения территории. Характеристика трассы линейного объекта

1.1 Местоположение

В административном отношении территория реконструируемой трассы тепломагистрали М-4 расположена в восточной части г. Заречный Свердловской области.

Границей проектирования теплотрассы является точка врезки в существующем узле, далее теплотрасса идет в коридоре коммуникаций между коллективным садом и кладбищем по существующей наземной трассировке, далее пересекает ул. Ленина и уходит под землю идет вдоль ул. Лермонтова по существующей трассировке.

Территория в границах проекта составляет 14,6 га.

1.2 Природные и техногенные условия

1.2.1 Физико-географические и техногенные условия

Трасса объекта проходит по территории общего пользования. Рельеф местности, по которому проходит реконструируемая тепломагистраль, представляет собой пологий склон возвышенности, частично спланированный откосами, с колебанием отметок от 272 м до 278 м над уровнем моря.

Климатологические условия г. Заречный характеризуются следующими данными:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 32 оС;

– средняя температура отопительного периода минус 6,4 оС;

– продолжительность отопительного периода 221 сутки.

Климат района строительства резко-континентальный, с долгой холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Климатический подрайон строительства по СП 131.13330.2012

(актуализированная редакция СНиП 23-01-99 Строительная климатология) – I В.

Нормативное значение ветрового давления для I района по

СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия) – 0,23 кПа.

1.2.2 Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства

В соответствии с геологической картой масштаба 1:50000 исследуемая территория расположена в зоне развития интрузивных пород палеозойской группы (Pz), представленных гранитами, гранодиоритами, габбро, габбро-диоритами. Скальные грунты представлены габбро, залегающими на глубине от 3.0 до 5.0 м. В кровле скальных и полускальных пород залегают элювиальные образования обломочной и дисперсной зоны выветривания. Образования обломочной зоны выветривания представлены дресвяными грунтами мощностью 1.1-2.5 м, а дисперсной – суглинками мощностью 0.6-1.8 м. Коренные породы и продукты их выветривания локально перекрыты слоем насыпных грунтов мощностью 0.6-3.0 м.

Установившийся уровень воды зафиксирован в скважинах на глубинах от 1,0 до 3,2 м, что соответствует абсолютным отметкам 234,5 и 241,3 м. Замеренные уровни близки к максимальным в годовом цикле.

Сейсмичность района г. Заречный 6 баллов при степени сейсмической опасности В (СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*).

В результате были сделаны следующие выводы: условия трассы проектируемого теплопровода вполне пригодны для строительства и эксплуатации.

1.3 Современное использование территории

Границей проектирования теплотрассы является точка врезки в существующем узле, далее теплотрасса идет в коридоре коммуникаций между коллективным садом и кладбищем по существующей наземной трассировке, далее пересекает ул. Ленина и уходит под землю, идет вдоль ул. Лермонтова по существующей трассировке.

Территория в границах проекта составляет 14,6 га.

Проектом предусматривается выделение территории для реконструкции существующей трассы тепломагистрали. Проектируемый линейный объект предназначен для теплоснабжения жилой и общественной застройки.

В настоящее время большая часть территории в границах проекта расположена на территории общего пользования.

Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области на территории прилегающей к границам проектирования имеются следующие земельные участки (см. «План фактического землепользования»).

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Условный № ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования земельного участка (по документу)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ	Площадь земельного участка, м ²	Землепользователь ЗУ
1	66:42:0101029:257	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (котельная города)	обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Попова, западнее СТ Электрон	Учтенный	26473	Городской округ Заречный с ограниченной ответственностью "Мегахим", сервитут)
2	66:42:0101029:146 (входит в единое землепользование 66:42:0000000:107)	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (теплосеть от котельной города до микрорайона № 3)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир котельная города. Участок находится примерно в 25м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Заречный	Ранее учтенный	12540	Нет данных о собственниках
3	66:42:0101029:152	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция № 47)	обл. Свердловская, г. Заречный	Ранее учтенный	154	Городской округ Заречный с ограниченной ответственностью
4	66:42:0101029	-	-	-	-	634056	-
5	66:42:0101029:271	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (подземный электрический кабель КЛГ - 10 кВ)	Свердловская обл, г Заречный, в 80 м по направлению на северо-восток от подстанции "Блочная"	Временный	306	Городской округ Заречный с ограниченной ответственностью
6	66:42:0000000:3168	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Свердловская обл, г. Заречный	Учтенный	36608	Нет данных о собственниках
7	66:42:0101029:43 (входит в единое землепользование 66:42:0000000:45)	-	Для содержания и эксплуатации дорог общего пользования	обл. Свердловская, г. Заречный, ад "с.Мезенское-г.Заречный"	Ранее учтенный	15668	Нет данных о собственниках
8	66:42:0101032:5 (входит в единое землепользование 66:42:0000000:45)	Земли населённых пунктов	Для содержания и эксплуатации дорог общего пользования	обл. Свердловская, г. Заречный, ад "с.Мезенское-г.Заречный"	Ранее учтенный	4914	Нет данных о собственниках
9	66:42:0101032:26	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации Гагарского водозабора от скважины № 58 до насосной IV подъёма	Свердловская обл., г. Заречный	Ранее учтенный	631	Аренда Акватех с 25.11.2013 по 24.11.2023
10	66:42:0101032	-	-	-	-	77598	-
11	66:42:0101033	-	-	-	-	215630	-

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный на территории, прилегающей к границам проектирования установлены зоны:

- зона многоэтажной жилой застройки Ж;
- зона среднеэтажной жилой застройки Ж-1;
- зона городские леса Р-3;
- зона инженерной инфраструктуры И;
- зона объектов высшего и среднего профессионального образования О-3;
- зона объектов торговли, рынков и торговых центров О-5;
- зона связанная с захоронениями С-1;
- зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков СХ-2.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

В границах проекта и на прилегающей территории проходят границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

- санитарный разрыв от газопровода – 2 метра в каждую сторону от трубы;
- санитарный разрыв от ТП – 10 м;
- санитарно-защитная зона от кладбища – 100м;
- санитарно-защитная зона тепломагистрали – 2 метра в каждую сторону от трубы;
- санитарно-защитная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ – 20м;
- санитарно-защитная зона воздушной линии электропередачи до 10 кВ – 10м;
- санитарно-защитная зона кабельной линии электропередачи до 10 кВ – 10м.

На данных территориях предусматривается особый режим использования в соответствии с действующим законодательством.

1.5 Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

К границам проектирования прилегают улицы:

- ул. Ленинградская - ширина в красных линиях – 50 м до перекрестка с ул. Ленина и ул. Победы;
- ул. Ленинградская ширина в красных линиях – 40 м от перекрестка ул. Ленина и ул. Победы до коллективных садов, ширина проезжей части – 12 метров.

1.6 Инженерная инфраструктура

На территории в границах проекта проходят следующие магистральные инженерные сети:

- водопровод;
- кабельная линия электропередачи от 0,6 до 10 кВ;
- воздушная линия электропередачи от 0,6 до 10 кВ;
- воздушная линия электропередачи 110 кВ;
- канализация ливневая у/д 300;
- канализация бытовая напорная у/д 400;
- линия связи;
- газопровод высокого давления у/д 225.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

2.1 Проектная организация территории

2.1.1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Проектной документацией предусматривается реконструкция участка существующей тепломагистрали 2Ду500, 2Ду400 с увеличением диаметров на 2Ду700, 2Ду500 соответственно. Земельные участки и земли относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Границей проектирования теплотрассы 2Ду700 является точка врезки в существующем узле УТ4-1, далее теплотрасса идет в коридоре коммуникаций между коллективным садом и кладбищем по существующей трассировке надземно до УТ4-3, далее переход на 2Ду500 с пересечением ул.Ленина и далее до ТК4-4 по существующей трассировке подземно.

2.1.2. Вынос существующих инженерных сетей

При реконструкции сети теплоснабжения на дальнейших стадиях проектирования предусмотреть возможность переустройства существующих сетей инженерного обеспечения.

2.1.3 Зоны с особыми условиями использования

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

На период строительства:

- ширина полосы отвода земельного участка теплосети на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия эксплуатации и плотность городской застройки, принята в среднем 12 метров.

На расчетный срок:

- охранный зона тепловых сетей – 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (в соответствии с п.4 Приказа №197 от 17 августа 1992 года).

Перечень земельных участков, на которых устанавливается охранный зона тепловых сетей, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Кадастровый номер ЗУ	Общая площадь ЗУ, кв.м.	Вид использования ЗУ	Площадь охранной зона, кв.м.
66:42:0101032:30	60	под временный объект розничной торговли (павильон)	15
66:42:0101032:31	60	под временный объект розничной торговли (павильон)	13
66:42:0101032:26	631	для строительства и эксплуатации Гагарского водозабора от скважины №58 до насосной IV подъём	60
66:42:0101032:5	4 914	для содержания и эксплуатации дорог общего пользования	56
66:42:0101029:43	15 668	для содержания и эксплуатации дорог общего пользования	85
66:42:0000000:3168	36 608	автомобильный транспорт	37
66:42:0101029:257	26 473	под объект инженерной инфраструктуры (котельная города)	76

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Работы в охранной зоне пересекаемых кабельных ЛЭП, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

При прокладке тепловых сетей необходимо выдержать следующие расстояния:

- не менее 1,5 м до края дороги;
- не менее 1 м от кабельной ЛЭП 110кВ;
- не менее 1 м от подземных частей опор ограждения;
- не менее 5 м от фундаментов зданий и сооружений;
- не менее 10 м от отдельно стоящего ГРПШ до зданий и сооружений;

Угол пересечения ЛЭП и ограждения не нормируется.

2.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.), СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Уровень подземных вод постоянный, находится на абсолютных отметках от 226,84 м до 228,69 м.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство трассы теплоснабжения необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства газопровода.

2.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

2.3.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Таблица 3

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации несущих конструкций газопровода, замораживание и разрыв
Гроза	Электрические разряды

2.3.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

На проектируемой территории расположены ГРПШ, проходят кабельные высоковольтные линии электропередач 6-10 кВт. Работы в охранной зоне пересекаемых ЛЭП, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

Существующий газопровод среднего давления является потенциально взрывоопасным объектом. Производство работ в охранной зоне существующего газопровода выполнять в соответствии с требованиями "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2.4 Проектные решения по гражданской обороне

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 3.

Таблица 4

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна затопление поверхностными водами, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений не будет
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	Предусмотрены конструктивные особенности
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Предусмотрен отвод ливневых вод от трассы теплоснабжения

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Сильные морозы (ниже - 40°C)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	Предусматривается устройство компенсаторов

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах города Заречного, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

В соответствии с пунктами 1.3-1.5 СНиП 2.01.51-90 проектируемый микрорайон находится в зоне возможных сильных разрушений и возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения). В этой зоне объект может получить полную и среднюю степень разрушений («Методика прогнозирования инженерной обстановки на территории городов»).

Данные о размещении существующих и проектируемых объектов ГО на проектируемой территории отсутствуют.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне. Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города и в проектируемом квартале. Электросирены оповещения типа С-40 с перекрытием радиуса озвучивания 500 метров подключены к централизованной системе оповещения гражданской обороны области.

Проектом предусмотрена установка одной сирены оповещения С-40 на крыше одного из жилых зданий.

Размещение подразделений пожарной охраны. Нужды на пожаротушение проектируемого квартала осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

3. Техничко-экономические показатели проекта планировки

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатель
1	Территория в границах проекта	га	14,6
2	Протяженность магистральной тепловой сети	м	1664
3	Площадь территории полосы отвода под строительство тепловой сети, в том числе:	кв.м	32 454
	- вновь образуемые земельные участки и части земельных участков		19 912
	- ранее учтенный земельный участок		12 542
4	Ориентировочная площадь охранной зоны тепловой сети	кв.м	10 395

Общество с ограниченной ответственностью
«ИнТиС-Учет»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ М-4 ГОРОД
ЗАРЕЧНЫЙ»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том II

Проект межевания территории

134-44/2017 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2017

Общество с ограниченной ответственностью
«ИнТиС-Учет»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ М-4 ГОРОД
ЗАРЕЧНЫЙ»**

134-44/2017 – ПП.ПМ

Екатеринбург 2017

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный инженер проекта

Главный градостроитель проекта

Главный градостроитель проекта



Еремина Е.В.

Симакова О.Л.

Суравикин А.А

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка, Том I	I		Н/С	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000	1	1	Н/С	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план), М 1:1000	2	2	Н/С	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	3	2	Н/С	
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000	4	2	Н/С	
6	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	5	1	Н/С	
Утверждаемая часть					
7	Схема планировки территории, М 1:1000	6	2	Н/С	
Проект межевания территории					
Материалы по обоснованию проекта					
8	Пояснительная записка, Том II	II		Н/С	
9	План фактического использования территории, М 1:1000	7	2	Н/С	
Утверждаемая часть					
10	Чертеж межевания территории, М 1:1000.	8	2	Н/С	

Оглавление

	Введение	6
1.	Существующее межевание	8
2.	Проектное межевание	12

Введение

1. Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.
2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:
 - Конституция Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс РФ;
 - Земельный кодекс РФ;
 - Водный кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
 - СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
 - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
 - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
 - СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
 - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
 - СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
 - НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
 - Генеральный план ГО Заречный,
 - Правила землепользования и застройки ГО Заречный;
3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, предоставленная заказчиком.

1. Существующее межевание территории

Территория в границах проекта составляет 14,6 га. Существующее межевание территории выполнено в соответствии с кадастровым планом территории, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области в электронном виде 66/ИСХ/17-583472 от 2017-06-07, 66/ИСХ/17-583448 от 2017-06-07, 66/ИСХ/17-583459 от 2017-06-07, 66/ИСХ/17-583449 от 2017-06-07.

Границы проекта включают в себя часть территорий кадастровых кварталов 66:42:0101028, 66:42:0101033, 66:42:0101032 и 66:42:0101029.

По предоставленным данным, в границах проекта существуют 8 оформленных земельных участка и неразграниченные территории 3-х кадастровых кварталов. Описание существующих участков представлено в таблице 1.

Существующее межевание территории представлено на схеме «План фактического использования территории». В границах проекта действующие публичные сервитуты отсутствуют.

Таблица 1

ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный № ЗУ	Кадастровый номер	Категория земель	Вид использования земельного участка (по документу)	Местоположение ЗУ	Статус ЗУ	Площадь земельного участка, м²	Землепользователь ЗУ
1	66:42:0101029:257	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (котельная города)	обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Попова, западнее СТ Электрон	Учтенный	26473	Городской округ Заречный с ограниченной ответственностью "Мегахим",сервитут)
2	66:42:0101029:146 (входит в единое землепользование 66:42:0000000:107)	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (теплосеть от котельной города до микрорайона № 3)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир котельная города. Участок находится примерно в 2,5м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Заречный	Ранее учтенный	12540	Нет данных о собственниках
3	66:42:0101029:152	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция № 47)	обл. Свердловская, г. Заречный	Ранее учтенный	154	Городской округ Заречный с ограниченной ответственностью
4	66:42:0101029	-	-	-	-	634056	-
5	66:42:0101029:271	Земли населённых пунктов	Под объект инженерной инфраструктуры (подземный электрический кабель КЛ - 10 кВ)	Свердловская обл, г. Заречный, в 80 м по направлению на северо-восток от подстанции "Блочная"	Временный	306	Городской округ Заречный с ограниченной ответственностью
6	66:42:0000000:3168	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	Свердловская обл, г. Заречный	Учтенный	36608	Нет данных о собственниках
7	66:42:0101029:43 (входит в единое землепользование 66:42:0000000:45)	-	Для содержания и эксплуатации дорог общего пользования	обл. Свердловская, г. Заречный, а/д "с.Мезенское-г.Заречный"	Ранее учтенный	15668	Нет данных о собственниках
8	66:42:0101032:5 (входит в единое землепользование 66:42:0000000:45)	Земли населённых пунктов	Для содержания и эксплуатации дорог общего пользования	обл. Свердловская, г. Заречный, а/д "с.Мезенское-г.Заречный"	Ранее учтенный	4914	Нет данных о собственниках
9	66:42:0101032:26	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации Гагарского водозабора от скважины № 58 до насосной IV подъёма	Свердловская обл, г. Заречный	Ранее учтенный	631	Аренда Акватех с 25.11.2013 по 24.11.2023
10	66:42:0101032	-	-	-	-	77598	-
11	66:42:0101033	-	-	-	-	215630	-

2. Проектное межевание территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него,
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейных объектов;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для реконструкции линейного объекта сети теплоснабжения.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм расстояний от подземных сетей до наземных объектов и расстояний от инженерных сетей до других инженерных сетей, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков. Публичные сервитуты не устанавливаются.

На «Чертеже межевания территории» для реконструкции проектируемого линейного объекта сети теплоснабжения предусматривается выделение частей земельных участков в границах коридора (полосы отвода) проектируемой сети. Ширина коридора составляет в среднем 12 метров.

А также выделяются 7 частей из ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0101029:257, 66:42:0101029:152, 66:42:0101029:271, 66:42:0101029:43, 66:42:0101032:5, 6:42:0101032:26 и 66:42:0000000:3168.

Образование земельных участков

Для размещения линейного объекта образуются 2 земельных участка из территории неразграниченных кадастровых кварталов с номерами 66:42:0101029, 66:42:0101032 и 66:42:0101033.

Формируемый земельный участок с условным номером 12, категория земель – «земли населенных пунктов», площадью 17 618 кв.м (ориентировочная, подлежит уточнению при выполнении кадастровых работ), разрешенное использование в соответствии с проектом межевания – строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1). Образование земельного участка предусмотрено из земель государственной или муниципальной

собственности.

Формируемый земельный участок с условным номером 13, категория земель – «земли населенных пунктов», площадью 24 кв.м (ориентировочная, подлежит уточнению при выполнении кадастровых работ), разрешенное использование в соответствии с проектом межевания – строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения), в соответствии с классификатором видов разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1). Образование земельного участка предусмотрено из земель государственной или муниципальной собственности.

Образование частей земельных участков

В результате проектного межевания территории предусмотрено образование 7 частей из ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0101029:257, 66:42:0101029:152, 66:42:0101029:271, 66:42:0101029:43, 66:42:0101032:5, 6:42:0101032:26 и 66:42:0000000:3168 (иные ограничения/обременения) (строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры)

Ведомость образуемых земельных участков их площадь и иные сведения представлены в таблице 2.

Таблица 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер ЗУ	Категория ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек земельных участков		
						№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Земли населенных пунктов	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	17618	Контур № 1		
						1	387068,06	1577658,20
						2	387071,00	1577664,39
						3	387072,46	1577663,75
						4	387074,66	1577667,91
						5	387075,50	1577667,49
						6	387078,21	1577672,63
						7	387087,98	1577691,17
						8	387089,17	1577690,56
						9	387098,76	1577709,46
						10	387097,88	1577709,93
						11	387099,34	1577712,71
						12	387094,92	1577715,04
						13	387103,28	1577730,91
						14	387107,27	1577728,81
						15	387144,12	1577798,76
						16	387139,70	1577801,09
						17	387146,99	1577814,92
						18	387149,12	1577813,79
						19	387150,17	1577815,85
						20	387153,81	1577813,93
						21	387193,12	1577888,71
						22	387188,88	1577890,94
						23	387196,29	1577905,01
						24	387200,54	1577902,77
25	387207,97	1577916,89						

26	387205,77	1577918,05
27	387211,03	1577927,99
28	387213,40	1577926,71
29	387227,26	1577954,83
30	387226,69	1577961,72
31	387242,84	1577965,55
32	387244,07	1577953,52
33	387228,37	1577925,60
34	387117,78	1577718,66
35	387090,12	1577666,00
36	387082,32	1577651,05
1	387068,06	1577658,20
Конгур № 2		
37	387172,59	1578451,60
38	387193,07	1578480,52
39	387185,78	1578485,93
40	387204,02	1578510,58
41	387208,50	1578516,89
42	387209,53	1578516,03
43	387215,84	1578524,57
44	387220,36	1578531,53
45	387227,23	1578541,55
46	387231,46	1578547,36
47	387236,26	1578554,29
48	387242,44	1578562,87
49	387253,13	1578578,48
50	387262,89	1578592,30
51	387272,50	1578606,29
52	387282,07	1578620,06
53	387291,59	1578632,77
54	387300,29	1578645,35
55	387306,85	1578652,35
56	387313,59	1578661,82
57	387318,94	1578669,11
58	387331,38	1578687,77
59	387336,90	1578695,98
60	387339,23	1578700,27
61	387342,53	1578705,13
62	387345,29	1578709,34
63	387348,18	1578713,88

64	387352,67	1578720,18
65	387358,72	1578728,92
66	387365,85	1578739,18
67	387372,02	1578748,44
68	387375,40	1578752,14
69	387384,71	1578766,29
70	387426,64	1578826,59
71	387431,05	1578825,88
72	387439,43	1578837,81
73	387448,30	1578850,54
74	387445,16	1578852,78
75	387472,39	1578891,29
76	387475,38	1578893,98
77	387484,10	1578906,00
78	387485,68	1578910,09
79	387506,98	1578940,21
80	387527,54	1578934,04
81	387528,71	1578930,54
82	387533,32	1578932,31
83	387613,32	1578908,30
84	387610,92	1578899,81
85	387610,10	1578896,91
86	387510,48	1578926,59
87	387457,21	1578851,27
88	387377,93	1578737,11
89	387376,73	1578738,03
90	387337,70	1578681,55
91	387296,55	1578622,39
92	387296,18	1578622,67
93	387173,03	1578449,37
37	387172,59	1578451,60
Контур № 3		
94	387183,06	1578416,15
95	387192,48	1578429,20
96	387258,25	1578069,46
97	387264,70	1578006,48
98	387261,64	1578005,93
99	387256,87	1578004,54
100	387254,09	1578003,81

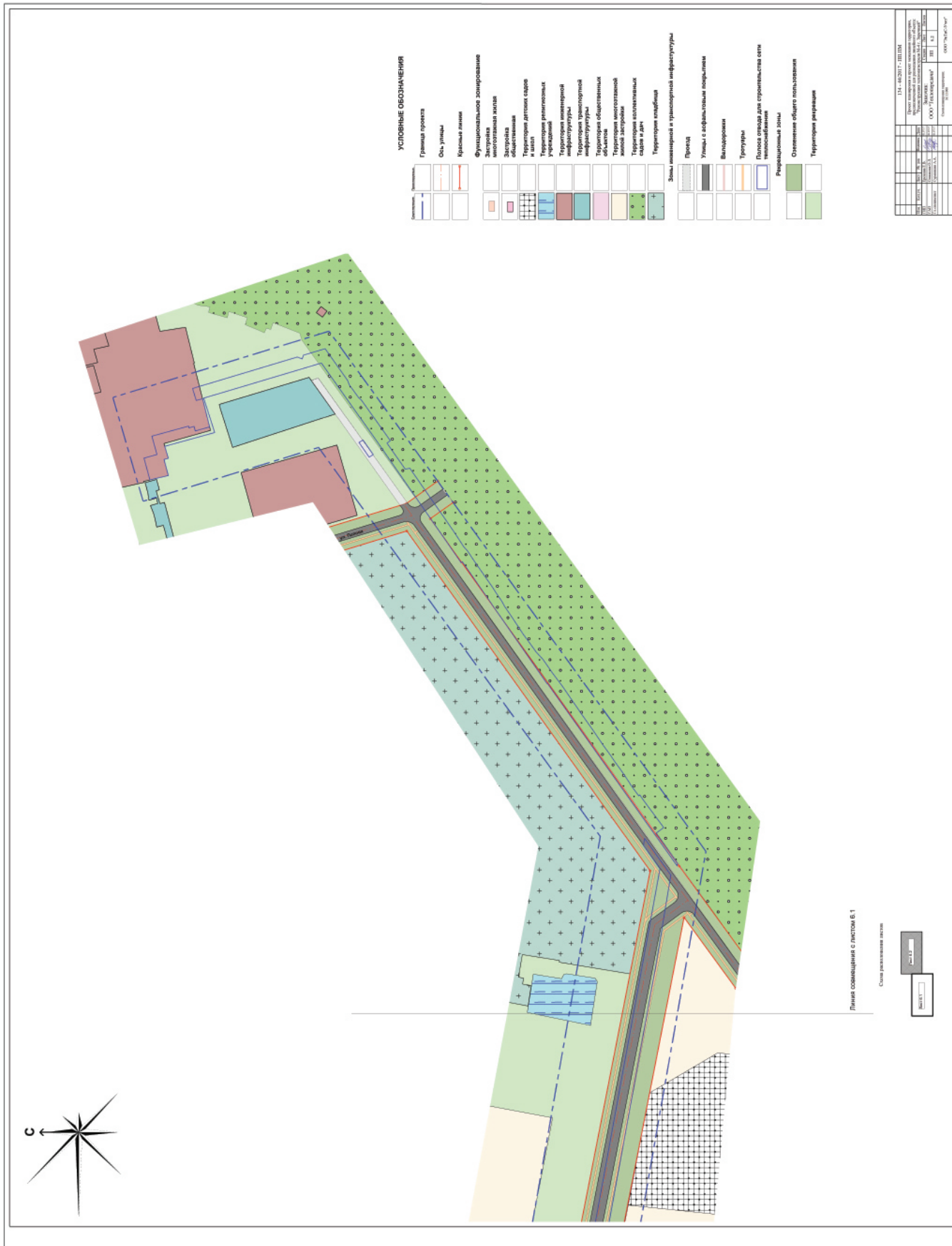
101	387252,70	1578003,34
102	387251,49	1578018,47
103	387253,77	1578018,63
104	387253,03	1578026,80
105	387250,69	1578026,62
106	387247,72	1578055,45
107	387225,57	1578179,91
108	387193,50	1578353,03
94	387183,06	1578416,15
Контур № 4		
109	387220,92	1578009,65
110	387224,45	1578010,05
111	387225,26	1578001,28
112	387226,25	1578000,28
113	387223,54	1577999,90
114	387221,83	1577999,67
109	387220,92	1578009,65
Контур № 5		
115	387225,45	1577976,80
116	387227,19	1577976,93
117	387234,62	1577976,75
118	387236,20	1577974,15
119	387225,86	1577971,78
115	387225,45	1577976,80
Контур № 6		
120	387461,43	1578839,69
121	387471,06	1578853,49
122	387474,88	1578851,11
123	387465,14	1578837,14
120	387461,43	1578839,69
Контур № 7		
124	387611,71	1578860,57
125	387622,19	1578893,31
126	387612,06	1578896,33
127	387615,27	1578907,72
128	387626,16	1578904,45
129	387617,70	1578870,59
130	387617,33	1578869,14
131	387616,53	1578865,94
132	387615,68	1578862,54

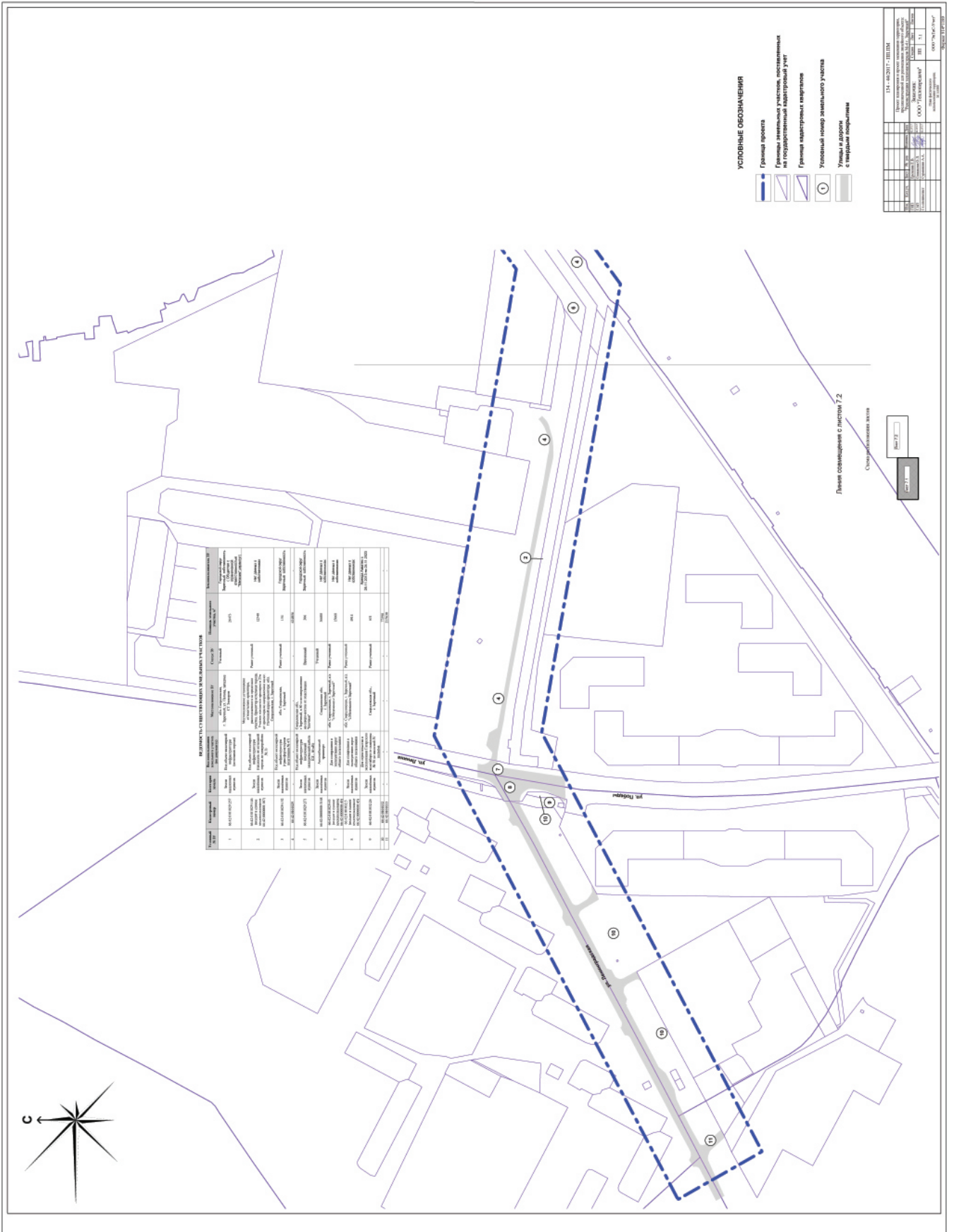
Ведомость образуемых частей земельных участков их площадь и иные сведения представлены в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер части ЗУ	Характеристика части Земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м	Координаты поворотных точек земельных участков					
			№ точки	Координата X	Координата Y			
1	2	3	4	5	6			
1.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	844	1	387659,76	1578835,00			
			2	387658,81	1578831,44			
			3	387657,08	1578824,94			
			4	387655,73	1578819,82			
			5	387660,52	1578818,67			
			6	387670,33	1578816,33			
			7	387673,18	1578815,65			
			8	387678,84	1578836,33			
			9	387666,47	1578839,71			
			10	387669,93	1578852,35			
			11	387671,25	1578857,17			
			12	387636,56	1578866,65			
			13	387636,09	1578864,96			
			14	387633,98	1578857,40			
			15	387659,85	1578850,12			
			16	387659,06	1578847,46			
			3.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	88	17	387655,71	1578836,14
						18	387659,13	1578835,18
1	387659,76	1578835,00						
1	387633,98	1578857,40						
2	387636,09	1578864,96						
3	387631,24	1578866,44						
4	387630,18	1578862,10						
5.1*	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	24	5	387616,53	1578865,94			
			6	387615,68	1578862,54			
			7	387632,54	1578857,81			
			1	387633,98	1578857,40			
			1	387612,06	1578896,33			
6.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	410	2	387615,27	1578907,72			
			3	387613,32	1578908,30			
			4	387610,92	1578899,81			
			5	387610,10	1578896,91			
			1	387612,06	1578896,33			
			1	387183,06	1578416,15			
7.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	563	2	387192,48	1578429,20			
			3	387189,29	1578446,63			
			4	387204,94	1578468,77			
			5	387203,90	1578475,62			
			6	387179,02	1578440,62			
			1	387183,06	1578416,15			
			1	387224,72	1577985,69			
2	387240,51	1577988,37						
3	387240,51	1577988,37						
4	387266,15	1577992,77						
5	387264,70	1578006,48						
6	387261,64	1578005,93						
7	387256,87	1578004,54						

			8	387254,09	1578003,81
			9	387252,70	1578003,34
			10	387231,31	1578000,87
			11	387226,25	1578000,28
			12	387223,54	1577999,90
			1	387224,72	1577985,69
8.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	209	1	387225,45	1577976,80
			2	387227,19	1577976,93
			3	387234,62	1577976,75
			4	387236,20	1577974,15
			5	387240,32	1577967,39
			6	387242,64	1577967,46
			7	387240,51	1577988,37
			8	387224,72	1577985,69
			1	387225,45	1577976,80
9.1	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	132	1	387226,69	1577961,72
			2	387242,84	1577965,55
			3	387242,64	1577967,46
			4	387240,32	1577967,39
			5	387236,20	1577974,15
			6	387225,86	1577971,78
			1	387226,69	1577961,72





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2017 № 1163-П

г. Заречный

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории городского округа Заречный, в отношении улиц Ленина, Ленинградская, Кузнецова, Курчатова с целью реконструкции улично-дорожной сети города Заречный. «Реконструкция остановочных комплексов в г. Заречный Свердловской области»

Рассмотрев обращение директора ООО «Техпроект» В.И. Савиной (вх. № 01-27/7225 от 03.10.2017), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на основании ст. 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «Техпроект» осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории городского округа Заречный, в отношении улиц Ленина, Ленинградская, Кузнецова, Курчатова с целью реконструкции улично-дорожной сети города Заречный. «Реконструкция остановочных комплексов в г. Заречный Свердловской области» за счет собственных средств.

2. Установить, что физические и юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке подготовки документации по планировке и межеванию территорий, а также сроках подготовки и содержания такой документации в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный в течение десяти рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления (заявки принимаются по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204. тел. +7(34377)7-11-95) в письменном виде в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в течение трех дней со дня принятия.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

**Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона,
открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды
земельных участков с разрешенным использованием «объекты промышленности»**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 03.11.2017 № 1164-П
«Об организации и проведении аукциона,
открытого по составу участников и форме
подачи предложений о цене на право заключения
договоров аренды земельных участков с
разрешенным использованием «объекты
промышленности»

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене
на право заключения договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием «объекты
промышленности»**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган – Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 03.11.2017 № 1164-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием «объекты промышленности»».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 08 ноября 2017 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 06 декабря 2017 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-30 до 16-00 (обед с 11-45 до 13-00) в администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 04 декабря 2017 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 08 декабря 2017 года в 10-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете Аукциона:

7.1. Лот № 1 – право на заключение договора аренды сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:425.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад.

Общая площадь земельного участка - 1750,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – «объекты промышленности».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует с предоставлением максимальной мощности в размере 30 кВт, категория надежности электроснабжения II. Уровень напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 4 месяца. Срок действия технических условий составляет 2 года

со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за подключение не предусмотрена (письмо администрации городского округа Заречный от 17.10.2017 № 01-27/7626).

Условия технологического присоединения к системе теплоснабжения существуют:

- максимальный объем теплоснабжения, Гкал/ч – 0,1558;

- максимальный объем (отопление), Гкал/ч – 0,1826;

- максимальный объем (ГВС), Гкал/ч – 0,0020. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению 2017 год. Плата за подключение не предусмотрена.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к системе теплоснабжения (письмо администрации городского округа Заречный от 17.10.2017 № 01-27/7625).

Холодное водоснабжение возможно принять от существующей водопроводной сети Ду 160 мм, проходящей по территории «Муниципального индустриального парка городского округа Заречный Свердловская область. Площадка № 2» (проект № П-01.11.16-НВК).

Ориентировочное количество холодной воды: 17,83 м³.

Срок подключения объекта: 2018 год.

Технические условия действительны в течение трех лет.

Выполнение технических условий для арендатора является обязательным.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе холодного водоснабжения (письмо администрации городского округа Заречный от 17.10.2017 № 01-27/7621).

Водоотведение объекта возможно осуществить в существующий самотечный канализационный коллектор Ду 160 мм.

Ориентировочное количество сточных вод - 0,63 м³/сут.

Срок подключения объекта: 2018 г.

Технические условия действительны в течение трех лет со дня выдачи.

Выполнение технических условий для арендатора обязательно.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе водоотведения (письмо администрации городского округа Заречный от 17.10.2017 № 01-27/7622).

Строительство объекта (объектов) промышленности на земельном участке определено следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод Правил 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Свод Правил «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО I-2009.66;

- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 70;

- предельное количество этажей – 5.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта (объектов) капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:425 общей площадью 1750,0 кв.м., с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, составляет:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 1 225,0 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 6 125,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 1

1) На основании решения Комиссии от 01.08.2017 начальный годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 33 425,0 (тридцать три тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 33 425,0 (тридцать три тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 000,0 (одна тысяча) рублей 00 коп., без НДС.

7.2. Лот № 2 – право на заключение договора аренды сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:401.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад.

Общая площадь земельного участка – 2887,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – «объекты промышленности».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании земельного участка – сети водоотведения и охранный зона сетей водоотведения площадью 109,0 кв. м.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует с предоставлением максимальной мощности в размере 50 кВт, категория надежности электроснабжения II. Уровень напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 4 месяца. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за подключение не предусмотрена (письмо администрации городского округа Заречный от 17.10.2017 № 01-27/7626).

Условия технологического присоединения к системе теплоснабжения существуют:

- максимальный объем теплоснабжения, Гкал/ч – 0,2575;

- максимальный объем (отопление), Гкал/ч – 0,3017;

- максимальный объем (ГВС), Гкал/ч – 0,0033. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению 2017 год. Плата за подключение не предусмотрена.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к системе теплоснабжения (письмо администрации городского округа Заречный от 17.10.2017 № 01-27/7625).

Холодное водоснабжение возможно принять от существующей водопроводной сети Ду 160 мм проходящей по территории «Муниципального индустриального парка городского округа Заречный Свердловская область. Площадка № 2» (проект № П-01.11.16-НВК).

Ориентировочное количество холодной воды: 17,83 м³.

Срок подключения объекта: 2018 год.

Технические условия действительны в течение трех лет.

Выполнение технических условий для арендатора является обязательным.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе холодного водоснабжения (письмо администрации городского округа Заречный от 17.10.2017 № 01-27/7624).

Водоотведение объекта возможно осуществить в существующий самотечный канализационный коллектор Ду 160 мм.

Ориентировочное количество сточных вод – 0,63 м³/сут.

Срок подключения объекта: 2018 г.

Технические условия действительны в течение трех лет со дня выдачи.

Выполнение технических условий для арендатора обязательно.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе водоотведения (письмо администрации городского округа Заречный от 17.10.2017 № 01-27/7623).

Строительство объекта (объектов) промышленности на земельном участке определено следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод Правил 42.13330 СНиП 2.07.01-89*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Свод Правил «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО I-2009.66;

Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 70;

- предельное количество этажей – 5.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта (объектов) капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:401 общей площадью 2 887,0 кв.м. с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, составляет:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 2 021,0 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 10 105,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 2

1) На основании решения Комиссии от 01.08.2017 начальный годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 55 142,0 (пятьдесят пять тысяч сто сорок два) рубля 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 55 142,0 (пятьдесят пять тысяч сто сорок два) рубля 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 650,0 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный. Задаток на участие в аукционе на земельные участки.

Срок уплаты задатка с 08 ноября 2017 года по 06 декабря 2017 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

9. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с секретарем Комиссии, тел. (34377) 32285, (34377) 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 32285, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту), заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 07 декабря 2017 года в 14-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по

почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

17. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

18. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Продавцу: Администрация городского
округа Заречный

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 2017 г.

_____ (полное наименование, юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

_____ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____ (наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

Лот № ____: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____ местоположением: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, площадью _____ кв.м., с разрешенным использованием «объекты промышленности».

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: _____

_____ (адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

_____ (_____)
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

_____ (_____)
(расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

"___" _____ 2017 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0101029:425, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, разрешенное использование – «объекты промышленности», общей площадью 1750,0 кв.м. (далее - Участок).

1.2. На Участке предусматривается строительство объекта (объектов) капитального строительства – объектов промышленности.

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.4. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

1.5. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передать Участок в субаренду.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 38 месяцев с _____ по _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема - передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за переданный по настоящему Договору Участок устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Первый арендный платеж в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка _____ вносится Арендатором авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами. За последующие периоды плата перечисляется ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала.

3.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

3.3 Арендодатель направляет Арендатору уведомление о фактическом изменении размера арендной платы. Уведомление должен содержать сведения о фактическом размере арендной платы, а также сроке, начиная с которого применяется такой размер арендной платы. Уведомление вручается арендатору под расписку или направляется по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Уведомление считается доставленным Арендатору и в тех случаях, когда корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата. Датой получения уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего уведомления под расписку, либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой. Если корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата, то уведомление считается полученным со дня поступления в отделение связи по адресу арендатора, определяемого по календарному штемпелю на конверте. В случае утраты корреспонденции дата ее поступления в отделение связи определяется по сведениям, указанным на сайте www.russianpost.ru и www.почта-россии.ру по номеру почтового идентификатора.

С момента получения уведомления Арендатор обязан оплачивать арендную плату в размере, указанном в уведомлении. В случае получения уведомления позднее срока, начиная с которого применяется измененный размер арендной платы, Арендатор обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период.

Ненаправление уведомления не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в сроки, установленные Договором.

3.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора;

4.1.3. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____, в соответствии с целью и условиями предоставления Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования Участка – для строительства объекта (объектов) промышленности с предельными параметрами:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 1 225,0 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 6 125,0 кв.м.;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов;

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.4.4. не допускать загрязнения, истощения, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.7. обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии);

4.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса;

4.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении;

4.4.10. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.11. компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора;

4.4.12. не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения);

4.4.13. в последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием);

4.4.14. соблюдать правила благоустройства при использовании Участка;

4.4.15. в целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на Участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии);

4.4.16. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в Разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

1) в любое время по письменному соглашению Сторон;

2) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или в Арбитражном суде Свердловской области).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

1) протокол № от _____ года;

2) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);

3) расчет арендной платы за земельный участок (Приложение № 2).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный
ул. Невского, д. 3, г. Заречный, Свердловская область
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского
округа Заречный

Арендатор:

_____ (А.В. Захарцев)

_____ (_____)

Приложение № 1
к договору аренды
№ _____ от _____

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок общей площадью 1750,0 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0101029:425 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, с видом разрешенного использования – «объекты промышленности».

Участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный

(А.В. Захарцев)

АРЕНДАТОР: _____

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ № _____

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

Арендная плата за Участок общей площадью 1750,0 кв.м. с кадастровым номером 66:42:0101029:425 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, с видом разрешенного использования – «объекты промышленности», заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

Арендная плата в год = Ар.пл. * К, где

Ар.пл. – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов);

К – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора аренды К = 1.

Итого арендная плата в год составляет _____

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежеквартально перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 668301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105024040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

_____ А.В. Захарцев

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

"___" _____ 2017 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0101029:401, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, разрешенное использование – «объекты промышленности», общей площадью 2887,0 кв.м. (далее - Участок).

1.2. На Участке предусматривается строительство объекта (объектов) капитального строительства – объектов промышленности.

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.4. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

1.5. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передать Участок в субаренду.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 54 месяца с _____ по _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема - передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за переданный по настоящему Договору Участок устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Первый арендный платеж в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка _____ вносится Арендатором авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами. За последующие периоды плата перечисляется ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала.

3.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору

3.3 Арендодатель направляет Арендатору уведомление о фактическом изменении размера арендной платы. Уведомление должен содержать сведения о фактическом размере арендной платы, а также сроке, начиная с которого применяется такой размер арендной платы. Уведомление вручается арендатору под расписку или направляется по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Уведомление считается доставленным Арендатору и в тех случаях, когда корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата. Датой получения уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего уведомления под расписку, либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой. Если корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата, то уведомление считается полученным со дня поступления в отделение связи по адресу арендатора, определяемого по календарному штемпелю на конверте. В случае утраты корреспонденции дата ее поступления в отделение связи определяется по сведениям, указанным на сайте www.russianpost.ru и www.почта-россии.ру по номеру почтового идентификатора.

С момента получения уведомления Арендатор обязан оплачивать арендную плату в размере, указанном в уведомлении. В случае получения уведомления позднее срока, начиная с которого применяется измененный размер арендной платы, Арендатор обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления внести доплату за оплаченный

по предыдущему расчету период.

Ненаправление уведомления не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в сроки, установленные Договором.

3.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора;

4.1.3. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____, в соответствии с целью и условиями предоставления Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – для строительства объекта (объектов) промышленности с предельными параметрами:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 2 021,0 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 10 105,0 кв.м.;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов;

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.4.4. не допускать загрязнения, истощения, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на землю и почвы;

4.4.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.7. обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии);

4.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса;

4.4.9. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении;

4.4.10. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.11. компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора;

4.4.12. не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения);

4.4.13. в последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием);

4.4.14. соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.15. в целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на Участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии);

4.4.16. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в Разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

1) в любое время по письменному соглашению Сторон;

2) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раз в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или в Арбитражном суде Свердловской области).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

1) протокол № от _____ года;

2) акт приема-передачи Участка (Приложение № 1);

3) расчет арендной платы за Участок (Приложение № 2).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный
ул. Невского, д. 3, г. Заречный, Свердловская область
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского
округа Заречный

Арендатор:

_____ (А.В. Захарцев)

_____ (_____)

Приложение № 1
к договору аренды
№ _____ от _____

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок общей площадью 2887,0 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0101029:401 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, с видом разрешенного использования – «объекты промышленности».

Участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный

(А.В. Захарцев)

АРЕНДАТОР: _____

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ № _____

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

Арендная плата за Участок общей площадью 2887,0 кв.м. с кадастровым номером 66:42:0101029:425 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, с видом разрешенного использования – «объекты промышленности», заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

Арендная плата в год = Ар.пл. * К, где

Ар.пл. – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов);

К – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора аренды К = 1.

Итого арендная плата в год составляет _____

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежеквартально перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 668301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105024040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

А.В. Захарцев

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Пикулевой Екатериной Олеговной (Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, ООО «Квартал» тел.: 8-929-220-09-14, e-mail: *kpavlovskaja@mail.ru*, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36524) выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, садоводческое товарищество "Дружба", № 8, кадастровый номер 66:42:0101025:8 выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка, в кадастровом квартале 66:42:0101025.

Заказчиком кадастровых работ является Мишин Валерий Федорович (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, 31, кв. 12)

Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения земельного участка состоится 11 Декабря 2017 года в 10 часов по адресу: Свердловская область, г. Заречный, садоводческое товарищество "Дружба", № 8, тел.: 8-912-632-08-24.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, ООО «Квартал», тел.: 8-929-220-09-14.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07 ноября 2017 года по 11 декабря 2017 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 ноября 2017 года по 11 декабря 2017 года по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, ООО «Квартал», тел.: 8-929-220-09-14

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:
Земельный участок с кадастровым номером:

66:42:0101025:142 обл. Свердловская, г. Заречный, садоводческое товарищество Дружба, № 9

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Бордовской Ангелиной Викторовной. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 26-101. E-mail: *bordovskaya@mail.ru*, тел. 8(912)605-32-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31231) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Заря», № 20 с кадастровым номером 66:42:0102007:380, в кадастровом квартале 66:42:0201005.

Заказчиком кадастровых работ является Ганусина Вера Мироновна (г. Заречный, ул. Энергетиков, 6-49, тел: 8-965-506-52-02)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2 07 декабря 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07 ноября 2017 г. по 07 декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 ноября 2017 г. по 07 декабря 2017г., по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102007:397; Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Заря».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Бордовской Ангелиной Викторовной. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 26-101. E-mail: bordovskaya@mail.ru, тел. 8(912)605-32-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31231) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Медик», № 96 с кадастровым номером 66:42:0201005:92, в кадастровом квартале 66:42:0201005.

Заказчиком кадастровых работ является Глухова Галина Юрьевна (г. Заречный, ул. Кл. Цеткин, 19-1, тел: 8-961-77-68-164)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2 07 декабря 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07 ноября 2017 г. по 07 декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 ноября 2017 г. по 07 декабря 2017г., по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201005:99; Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Медик», № 103,
2. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201005:90; Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Медик», № 94.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Бордовской Ангелиной Викторовной. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 26-101. E-mail: bordovskaya@mail.ru, тел. 8(912)605-32-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31231) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Медик», № 105 с кадастровым номером 66:42:0201005:101, в кадастровом квартале 66:42:0201005.

Заказчиком кадастровых работ является Глухова Наталья Леонидовна (г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, 16-20, тел: 8-903-079-54-14)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2 07 декабря 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07 ноября 2017 г. по 07 декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 ноября 2017 г. по 07 декабря 2017г., по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201005:181; Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Медик», № 107,
2. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201005:88; Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Медик», № 92,
3. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201005:99; Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Медик», № 103.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Гордиевских Александром Ивановичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38. Телефон 8(34377)7-29-74. E-mail: gordievskyh@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 794)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401005:141, расположенного: Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, снт Боярский; номер кадастрового квартала 66:42:0401005.

Заказчиком кадастровых работ является Морозкина Галина Михайловна (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Алещенкова 2-25, тел.: 8-963-444-6241)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, снт Боярский, 07 декабря 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07 ноября 2017 г. по 07 декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 ноября 2017 г. по 30 по 07 декабря 2017 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок К.Н. 66:42:0401005:2 – Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, снт Боярский, участок №2.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Гордиевских Александром Ивановичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38. Телефон 8(34377)7-29-74. E-mail: gordievskyh@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 794)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0201008:86, расположенного: Свердловская обл., г. Заречный, снт Весна; номер кадастрового квартала 66:42:0201008.

Заказчиком кадастровых работ является Упоров Олег Юрьевич (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская 29а-2, тел.: 8-904-54-16051)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, снт Весна, 07 декабря 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07 ноября 2017 г. по 07 декабря 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07 ноября 2017 г. по 30 по 07 декабря 2017 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок К.Н. 66:42:0201008:280 – Свердловская обл., г. Заречный, снт Весна, участок 33.2.

2. Земельный участок К.Н. 66:42:0201008:176 – Свердловская обл., г. Заречный, снт Весна, участок 33.1.

3. Земельный участок К.Н. 66:42:0201008:203 – Свердловская обл., г. Заречный, снт Весна, участок 33.6.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 02.11.2017 № 1161-П «Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Реконструкция тепло магистрали М-4 города Заречный»	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 03.11.2017 № 1163-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории городского округа Заречный, в отношении улиц Ленина, Ленинградская, Кузнецова, Курчатова с целью реконструкции улично-дорожной сети города Заречный. «Реконструкция остановочных комплексов в г. Заречный Свердловской области»	44
3	Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием «объекты промышленности»	45
4	Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка	61

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 07.11.2017 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.