

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ**

**Д У М А**

**шестой созыв**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

31.10.2019г. № 105-Р

Об установлении налога на

имущество физических лиц на

территории городского округа

Заречный

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=5268EB233BACB3CB0CC698F776AE0FC6864E7C45E101254BC4091CE9D6D698F5F2975E05BD1C8576c2l6G)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26.03.2019 № 23-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании ст.25 [Устав](consultantplus://offline/ref=5268EB233BACB3CB0CC686FA60C253C98344254EE30626159E5647B481DF92A2B5D80747F91185702ED6C1c0l0G)а городского округа Заречный,

**Дума решила:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории городского округа Заречный.

2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах городского круга Заречный следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящего решения дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3.Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.

4.Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

4.1. 0,1 процента в отношении:

1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

2) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 4.3 настоящего пункта;

3) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Право на налоговую льготу имеют дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не достигшие возраста 18 лет, а также обучающиеся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов и видов независимо от их организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) хозяйственное строение или сооружение, указанные в пп.4 пункта 4.1. настоящего решения,

4) гараж или машино-место.

5.1. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=871BEC8837A3AE109C1D43395ACAD5FDF890638A6B20950482B2602EC1E2D3A57756F94D5795AD998E1BF9255610A694B5C67EFBD468153EqELAI) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=871BEC8837A3AE109C1D43395ACAD5FDF89061836324950482B2602EC1E2D3A57756F94D5795AD9B8C1BF9255610A694B5C67EFBD468153EqELAI), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.2. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

5.3. [Форма](consultantplus://offline/ref=5E3BDE555156EA63ADCB4558133CDF60F8A2D6C7CAB6299D016FE92947D8C514D9BCDB494EAF1492BD56DB55DFE2FB15490C110317176ABFsAd3J) заявления о предоставлении налоговой льготы, [порядок](consultantplus://offline/ref=5E3BDE555156EA63ADCB4558133CDF60F8A2D6C7CAB6299D016FE92947D8C514D9BCDB494EAF1690B856DB55DFE2FB15490C110317176ABFsAd3J) ее заполнения и представление в налоговый орган аналогичны установленным пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации,

5.4. Если налогоплательщик, указанный в пункте 5 настоящего решения не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом и другими федеральными законами.

5.5. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

5.6. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

6. Признать утратившим силу решения Думы городского округа Заречный:

- от 18.11.2014 № 134-Р «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Заречный»;

- от 29.10.2015 № 143-Р «О внесении изменений в решение Думы от 18.11.2014 № 134-Р «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Заречный»;

- от 24.11.2016 № 50-Р «О внесении изменений в решение Думы от 18.11.2014 № 134-Р «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Заречный»;

- от 30.03.2017 № 56-Р «О внесении изменений в решение Думы от 18.11.2014 № 134-Р «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Заречный».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

8. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа А.А. Кузнецов

Глава городского округа А.В. Захарцев