

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Генерального
директора – директор филиала
АО «Концерн Росэнергоатом»
Доярская атомная станция»



И.И. Сидоров
И.И. Сидоров

23.06. 2020 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
о покупке недвижимого имущества,
принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом»**

ЗДЭФ	Пургина О.В.	<i>Пургина</i>
Начальник ПЭО	Строганцева Н.Б.	<i>Строганцева</i>
Начальник ОИМО	Чупина И.В.	<i>Чупина</i>

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип процедуры:	Сбор предложений о покупке недвижимого имущества без установления начальной (минимальной) цены. Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данной процедуры в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку недвижимого имущества, указанного в п. 2.1 настоящего Извещения
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
1.4.	Цель	Определение наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)		
2.1.	Предмет:	Сбор предложений с целью определения наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение для заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества «Нежилые помещения №№ 1-117» (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Россия Федерация, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 21
2.3.	Состав Имущества:	Нежилые помещения №№ 1-117, площадь: общая 808,6 кв.м., назначение: защитное сооружение гражданской обороны (ПРУ), право собственности зарегистрировано в ЕГРП 25.11.2008 г., запись регистрации № 66-66-26/025/2008-066, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АД 146741 от 09.04.2010 г. Имущество не состоит на учете защитных сооружений гражданской обороны МЧС России по Свердловской области. По нежилым помещениям №№ 1-117 транзитом проходят коммуникации жилого дома (тепловые сети, канализация, водопровод, электрические кабельные линии 0,4 кВ), не являющиеся собственностью Продавца.
2.4.	Дополнительные сведения об Имуществе:	Рыночная стоимость объекта недвижимого имущества по результатам оценки, проведенной НП «Уральская Палата Готового Бизнеса», составляет 3 964 250,00 руб., ликвидационная стоимость- 2 497 477,50 руб. (с НДС)
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Российский Концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»)
3.2.	Место нахождения:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.3.	Почтовый адрес:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.4.	Адрес электронной почты:	info@rosenergoatom.ru
3.5.	Контактные лица:	
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Отдел имущественных отношений филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»,
4.2.	Место нахождения:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.3.	Почтовый адрес:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.4.	Адрес электронной почты:	oimzo4-zn@belnpp.ru
4.5.	Контактные лица:	Главный специалист ОИМО Смирнягина Надежда Васильевна, тел. +7(34377) 3-84-41 Начальник ОИМО Чупина Ирина Владимировна, +7(34377) 3-89-18
5. Срок и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора, их изменение и отзыв		
5.1.	Дата и время начала приема заявок:	25.06.2018 10:00 (время московское)
5.2.	Дата и время завершения приема заявок ¹ :	03.08.2020 12:00 (время московское)

5.3.	Порядок подачи:	<p>Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в п.п. 5.1 – 5.2 настоящего Извещения.</p> <p>Каждой заявке Претендента присваивается идентификационный номер с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>Организатор не несет ответственности, если по техническим причинам заявка не получена или получена по истечении срока приема заявок.</p> <p>Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки Имущества, которые должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) цену покупки; 2) график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки); 3) порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог). <p>Для участия в процедуре Претендентам необходимо подать заявку (Форма №1), которая должна соответствовать установленной в Извещении.</p>
5.4.	Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре сбора предложений.	Претендент, подавший заявку на участие в сборе предложений вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в сборе предложений в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в сборе предложений.
5.5.	Опоздавшие заявки на участие в процедуре сбора предложений	У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие в данной процедуре.
6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора		
6.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 06.08.2020 15:00 (время московское)
7. Порядок рассмотрение заявок (предложений)		
7.1.	Рассмотрение заявок	<p>Не позднее срока, указанного в п. 6.1 настоящего Извещения, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре.</p> <p>Решение о признании Претендента участником процедуры сбора предложений либо в отказе в допуске Претендента к участию в процедуре оформляется протоколом приема заявок.</p> <p>Претенденты, признанные участниками процедуры и Претенденты, не допущенные к участию в процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им, их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами.</p>
8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)		
8.1.	Основание для отказа в допуске к участию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. 2. Не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом. 3. В предложении не указаны все необходимые условия покупки в соответствии с п. 5.3 настоящего Извещения. 4. По результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи имущества. 5. Предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6. Заявка (предложение) о приобретении имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.
9. Итоги проведения процедуры		
9.1.	Итоги проведения процедуры	Итоги проведения процедуры сбора предложений фиксируются в протоколе, который должен содержать сведения об имуществе

		(наименование, характеристика), сведения о наилучшем предложении, иные необходимые сведения. Организатор подготавливает справку об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения аукциона на понижение с ценой равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений, для дальнейшего принятия управленческого решения уполномоченным лицом Организатора о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений.
10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры.		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего Извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru , www.atomproperty.ru . Информационное сообщение о проведении сбора предложений также опубликовано в печатных изданиях: газета «Пятница», Бюллетене официальных документов ГО Заречный.
10.2.	Порядок ознакомления:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
11. Требования к участнику процедуры запрос предложений		
11.1.	Требования к участнику процедуры предложений о покупке недвижимого имущества	Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе: - быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц); - не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); - не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена.
12. Правовой статус процедуры запрос предложений		
12.1.	Правовой статус процедуры и заявки участника	Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.
13. Порядок ознакомления с документами		
13.1	Порядок ознакомления с документами	Ознакомление с документами осуществляется по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры.

Приложения:

Приложение №1 – Форма заявки (предложения).

Форма заявки (предложения)

На фирменном бланке Претендента,
исх.№, дата

ЗАЯВКА
на участие в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества -
_____ , расположенного по адресу: _____ , принадлежащего АО
«Концерн Росэнергоатом»

«__» _____ г.

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____, принимая решение об участии в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности АО «Концерн Росэнергоатом» (далее – Имущество), предлагаю следующие условия покупки:

№ п/п	Предложения участника
1.	<i>[указать цену договора с НДС]</i>
2.	<i>[график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки)]</i>
3.	<i>[порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог)]</i>

_____ (наименование Претендента – юридического лица/ФИО Претендента – физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (наименование претендента) _____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование Претендента) _____ банкротом, деятельность _____ (наименование Претендента) _____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений наша заявка не будет допущена к участию в процедуре.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора предложений о покупке ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Адрес претендента:

(Подпись уполномоченного представителя)

(Ф.И.О.)

М.П.