**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о. Главы**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов**

**ПРОТОКОЛ № 1/3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный 24» мая 2018 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 10.04.2018 № 282-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот № 2** – право на заключение договора аренды сроком на 18 (Восемнадцать) месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:3015.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный кооператив «Вираж», здание 1/2, № 26.

Общая площадь земельного участка - 33,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «гараж индивидуального легкового автомобиля».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 20 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 406 515 руб. 79 коп. (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 19.12.2017 № 364).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:3015 площадью 33,00 кв. м определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

**Лот № 3** – право на заключение договора аренды сроком на 18 (Восемнадцать) месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:3016.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражное товарищество «Вираж», здание 1/2, № 33.

Общая площадь земельного участка - 42,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «гараж индивидуального легкового автомобиля».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 23 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 402 642 руб. 48 коп. (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 19.12.2017 № 364).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:3016 площадью 42,00 кв. м определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

**Лот № 4** - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101005:505

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Автолюбитель», примыкает к боксу № 427.

Общая площадь земельного участка - 12,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.02.2017г. № 157).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101005:505 площадью 12,00 кв. м определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

**Лот № 5** - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:2942.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражное товарищество «Вираж», здание 1/2, бокс № 20.

Общая площадь земельного участка - 48,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 157 425 рублей 45 коп. (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.02.2017 № 157).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:2942 площадью 48,00 кв. м. определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

**Лот № 6** – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:2944.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражное товарищество «Вираж», здание 1/2, бокс № 21.

Общая площадь земельного участка - 48,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 157 425 рублей 45 коп. (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.02.2017 № 157).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:2944 площадью 48,00 кв. м определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

**Лот № 7** – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:294.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, участок примыкает с южной стороны к боксу № 124.

Общая площадь земельного участка - 30,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под объект гаражного строительства (индивидуальное гаражное строительство).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 19.09.2017 № 295).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:294 площадью 30,00 кв. м определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

**2**. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

**3**. Время рассмотрения заявок – 14-00 часов 24 мая 2018 года.

**4.** Состав Комиссии:

Потапов В.В. - первый заместитель главы администрации городского округа Заречный, заместитель председателя комиссии;

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Ольман Я.В. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

Костромина О.А. - начальник отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

Изгагин О. М. - депутат Думы городского округа Заречный;

Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

**5. Заявки по лотам № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 отсутствуют.**

**Принято решение**:

1. Признать аукцион по лотам № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 № 7 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Костромина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков