**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

1. Форма проведения торгов: Аукцион на повышение, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник недвижимого имущества: ОАО «Концерн Росэнергоатом».

Место нахождения: Россия, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25. Почтовый адрес: Россия, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25

3. Организатор аукциона: ОАО «Концерн Росэнергоатом» в лице филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция».

Место нахождения: Россия, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149.

Почтовый адрес: Россия, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149.

Контактное лицо: Швецов Виктор Вадимович, тел. (834377)3-61-13. Адрес электронной почты: [oimzo@belnpp.ru](mailto:oimzo@belnpp.ru).;

Рыбина Юлия Николаевна, тел. (834377)3-60-83. Адрес электронной почты: [oimzo-in2@belnpp.ru](mailto:oimzo-in2@belnpp.ru).

4. Предмет аукциона**:** право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимого имущества единым лотом, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, 28 составе:

1. Земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:752, общей площадью 11835 кв.м.

2. Здания склада с погрузочной площадкой площадью 147,7 кв.м.

3. Здания механических мастерских площадью 179,5 кв.м.

4. Здания столярной мастерской площадью 214,9 кв.м.

5. Здания склада с погрузочной площадкой общей площадью 585,6 кв.м.

6. Здания конторы участка № 2 общей площадью 512,3 кв.м.

7. Здания склада участка № 2 общей площадью 103,9 кв.м.

8. Здания склада участка № 2 площадью 48,9 кв.м.

9. Сооружения - навес на участке № 2 общей площадью 204 кв.м.

10. Сооружения - автодорога и площадка участка № 2, площадью 1197,3 кв.м.

5. Адрес места приема заявок на участие в аукционе, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: Российская Федерация, Свердловская область, г. Заречный, Белоярская атомная станция», заявки принимаются с прилагаемыми к ним документами принимаются представителями Организатора аукциона с 27 апреля 2015г. по 15 июня 2015г. до 10-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации аукциона.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно по адресу Организатора аукциона с 27 апреля 2015г. до 18:00 15 июня 2015 г.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок:

с 9:00 16 июня 2015г. до 18:00 16 июня 2015г.

9. Место, дата, время проведения аукциона: Свердловская область, г. Заречный, Филиал ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция», Отдел имущественных отношений 17 июня 2015г. 10:00.

10. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона составляет –27 010 000 (Двадцать семь миллионов десять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС (18%) – 1 983 050,85 (Один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят) рублей 85 коп., Стоимость земельного участка составляет 14 010 000 (Четырнадцать миллионов десять тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается, стоимость объектов недвижимого имущества составляет 13 000 000 (Тринадцать миллионов рублей) 00 коп., в т.ч. НДС 18% - 1 983 050,85 (Один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят) 85 коп.

11. Шаг аукциона: 27 010 (Двадцать семь тысяч десять) руб. 00 коп, что составляет 0,1 % от начальной (минимальной) цены.

12. Размер задатка: 2 701 000 (Два миллиона семьсот одна тысяча) рублей 00 коп., с НДС, что составляет 10 % от начальной цены договора. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет филиала ОАО "Концерн Росэнергоатом" "Белоярская атомная станция" в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: Филиал ОАО "Концерн Росэнергоатом" "Белоярская атомная станция" ИНН 7721632827 КПП 663943002 ОКПО 08614718, р/счет 40702810992000040166 в ГПБ (ОАО) г. Москва к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823.

13. Аукцион проводится в порядке, установленном документацией аукциона.

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п.3.2.4 Документации.

15. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Арбитражный комитет ОАО «Концерн Росэнергоатом» или Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Арбитражный комитет ОАО «Концерн Росэнергоатом» по адресу электронной почты: аrbitr@rоsеnеrgoаtom.rи или почтовому адресу: 109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25, или Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: аrbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.