

# БЮЛЛЕТЕНЬ

## официальных документов городского округа Заречный

12 июля 2016 г. Выпуск № 30 (565)



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2016 г. № 49-П  
г. Заречный

**О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером: 66:42:0102001:1310 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, южнее коллективного сада «Электрон», восточнее автомобильной дороги Заречный-Мезенское**

Рассмотрев заявление Генерального директора ООО «ЖК «Лесная сказка» (от 23.03.2016 г. № 01-27/1858), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011г. № 83 Р, Генеральным планом городского округа Заречный применительно к территории города Заречный, утвержденного Решением Думы городского округа Заречный от 28.08.2009 г. № 139-Р, на основании ст.ст.17, 28, 45, 46, 65 Устава городского округа Заречный.

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания вопрос об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером: 66:42:0102001:1310 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, южнее коллективного сада «Электрон», восточнее автомобильной дороги Заречный-Мезенское (далее – Проект, прилагается).
2. Назначить публичные слушания по утверждению Проекта в 17-00 часов 04.08.2016 года в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, 3.
3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний (приложение № 1).
4. Время и место подачи заявок на участие, на выступление на публичных слушаниях, предложений и рекомендаций по вопросу утверждения Проектов принимаются в здании администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, 3, кабинет № 204, в рабочие дни с 9 часов до 16 часов (обед с 12 часов до 13 часов), по 01.08.2016 года включительно в письменной форме (телефон для справок +7(34377)71195).
8. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний является отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (Поляков А.В.).
9. Докладчиком на публичных слушаниях является представитель ООО «ЖК «Лесная сказка».
10. Опубликовать настоящее Постановление в установленном порядке, разместить на официальном сайте городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru)

Глава городского округа

В.Н. Ланских

Приложение № 1 к Постановлению  
Главы городского округа Заречный  
от 05.07.2016 г. № 49-П

### **Информационное сообщение о проведении публичных слушаний**

1. В соответствии с действующим законодательством и Уставом городского округа Заречный и Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011 г. № 83-Р проводятся публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером: 66:42:0102001:1310 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, южнее коллективного сада «Электрон», восточнее автомобильной дороги Заречный-Мезенское (далее – публичные слушания).

2. Публичные слушания состоятся 04.08.2016 года в 17-00 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3

3. Участниками публичных слушаний могут быть жители г. Заречный, обладающие избирательным правом, и правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах г. Заречный.

4. Участниками публичных слушаний с правом выступления являются участники публичных слушаний, которые в письменной форме подали заявку на выступление на публичных слушаниях по выносимым на публичные слушания вопросам не позднее чем за три дня до дня проведения публичных слушаний.

5. Заявки на участие, заявки на выступление, предложения и рекомендации по предлагаемому к обсуждению вопросу вы можете направлять в администрацию городского округа Заречный по адресу; г. Заречный, ул. Невского, 3, каб. 204, в рабочие дни с 9 часов до 16 часов (обед с 12 часов до 13 часов) в письменной форме по 01.08.2016 года включительно, телефон для справок +7(34377)71195.

6. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством или документа, подтверждающего, что лицо является правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в границах г. Заречный.

7. С проектом планировки, указанным в п.1 данного информационного сообщения заинтересованные лица вправе ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Невского, 3, каб. 204, в рабочие дни с 9 часов до 16 часов (обед с 12 часов до 13 часов).



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2016 г. № 50-П  
г. Заречный

**Об определении уполномоченного органа  
городского округа Заречный на осуществление полномочий в сфере  
муниципально-частного партнерства**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ст.ст. 28, 65 Устава городского округа Заречный

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Публичным партнером по реализации проектов муниципально-частного партнерства на территории городского округа Заречный является городской округ Заречный, от имени которого выступает Глава городского округа Заречный.
2. Назначить уполномоченным органом по подготовке проектов муниципально-частного партнерства администрацию городского округа Заречный.
3. Администрации городского округа Заречный утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве на территории городского округа Заречный.
4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.
5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Заречный

В.Н. Ланских



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.07.2016 г. № 28-р  
г. Заречный

**Об утверждении плана заседаний Координационного совета по инвестициям и развитию  
предпринимательства в городском округе Заречный на II полугодие 2016 года**

Во исполнение Плана мероприятий (дорожной карты) по внедрению Муниципального инвестиционного стандарта на территории городского округа Заречный на 2015-2016 годы, утвержденного Постановлением Главы городского округа Заречный от 16 июня 2015 года № 48-П, в соответствии с Постановлением Главы городского округа Заречный от 26.01.2016 №05П «Об утверждении Положения о координационном совете по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Заречный:

1. Утвердить План заседаний Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Заречный на II полугодие 2016 года (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее распоряжение в установленном порядке и на официальном сайте городского округа Заречный.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава городского округа Заречный

В.Н. Ланских

Приложение № 1  
к распоряжению Главы городского округа Заречный  
от 05.07.2016 г. № 28-р  
«Об утверждении плана заседаний  
Координационного совета по инвестициям и  
развитию предпринимательства в городском округе  
Заречный на II полугодие 2016 года»

### ПЛАН

заседаний Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Заречный  
на II полугодие 2016 года

№ п/п	Рассматриваемые вопросы	Срок исполнения	Ответственный за подготовку
	О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства через Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства в 2016 году	Июль 2016 г.	Руководитель ФПМП ГО Заречный Е.Н. Логунцев
	О проведении на территории городского округа Заречный мероприятий по пропаганде и популяризации предпринимательской деятельности	Июль 2016 г.	Руководитель ФПМП ГО Заречный Е.Н. Логунцев
	Рассмотрение аналитических материалов по формированию бизнес-проектов для создания нового бизнеса, актуальных для городского округа Заречный	Июль 2016 г.	Руководитель ФПМП ГО Заречный Е.Н. Логунцев
	О ходе работы по созданию муниципального индустриального парка	Июль 2016 г.	Директор ООО «Технопарк1993» В.М. Мучник
	Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальных закупках в соответствии с 44-ФЗ	Август 2016 г.	Начальник МКУ «Управление муниципального заказа» Н.Г. Мыскина
	О кредитных продуктах и программах Банков, действующих на территории городского округа Заречный для развития бизнеса в 2016 году	Август 2016 г.	Руководители банковских организаций, входящих в состав Совета
	Перспективные рыночные ниши для ведения предпринимательской деятельности на территории городского округа Заречный	Август 2016 г.	Руководитель ФПМП ГО Заречный Е.Н. Логунцев Члены Совета
	О формировании перечня проектов для участия в конкурсе проектов АО «Росэнергоатом». Обсуждение конкретных проектов.	Август 2016 г.	Директор ООО «Технопарк1993» В.М. Мучник, Члены Совета
	О предложениях для включения мероприятий на 2017 год в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы	Сентябрь 2016 г.	Члены Совета
	Контрольно-надзорная деятельности в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный	Октябрь 2016 г.	Представители прокуратуры, налоговых органов
	О развитии молодежного предпринимательства в городском округе Заречный	Октябрь 2016 г.	Руководитель ФПМП ГО Заречный Е.Н. Логунцев
	Обсуждение направления средств по Соглашению между Росэнергоатомом и Свердловской областью на инвестиционные проекты ГО Заречный в 2017 году	Октябрь 2016 г.	Администрация городского округа Заречный
	О результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации городского округа Заречный	Октябрь 2016 г.	Администрация городского округа Заречный
	Отчет об использовании субсидии за 12 месяцев 2016 г., выделенной Фонду поддержки малого предпринимательства городского округа Заречный на реализацию мероприятий муниципальной программы. Выполнение мероприятий муниципальной программы. Достижение целевых показателей муниципальной программы.	Декабрь 2016 г.	Руководитель ФПМП ГО Заречный Е.Н. Логунцев
	Об итогах работы Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в 2016 году. О проекте плана работы Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Заречный на 2017 год	Декабрь 2016 г.	Председатель Совета, заместитель Председателя Совета

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2016 № 913-П

г. Заречный

**О внесении дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Информационное обеспечение граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 01.12.2014 № 1571-П**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Заречный от 20.12.2011 № 1605-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Информационное обеспечение граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 01.12.2014 № 1571-П, следующие дополнения:

1.1. дополнить пункт 2.18. «Требования к местам предоставления муниципальной услуги» подпунктом 3 следующего содержания:

«3) требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг должны обеспечивать доступность для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

В случаях, если помещение невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, лицо, в чьем оперативном управлении находится данное помещение, до реконструкции или капитального ремонта здания, в котором данное помещение расположено, принимают согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечивают предоставление услуги по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный.

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. главы администрации  
городского округа Заречный

В.В. Потапов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2016 № 914-П

г. Заречный

**О внесении дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление оформленных в установленном порядке архивных справок или копий архивных документов, связанных с социальной защитой граждан, предусматривающей их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с законодательством Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 01.12.2014 № 1573-П**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Заречный от 20.12.2011 № 1605-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление оформленных в установленном порядке архивных справок или копий архивных документов, связанных с социальной защитой граждан, предусматривающей их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с законодательством Российской Федерации» «Предоставление оформленных в установленном порядке архивных справок или копий архивных документов, связанных с социальной защитой граждан, предусматривающей их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с законодательством Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 01.12.2014 № 1573-П, следующие дополнения:

1.1. дополнить пункт 2.18. «Требования к местам предоставления муниципальной услуги» подпунктом 3 следующего содержания:

«3) требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг должны обеспечивать доступность для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

В случаях, если помещение невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, лицо, в чьем оперативном управлении находится данное помещение, до реконструкции или капитального ремонта здания, в котором данное помещение расположено, принимают согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечивают предоставление услуги по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный.

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. главы администрации  
городского округа Заречный

В.В. Потапов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2016 № 915-П

г. Заречный

**О внесении дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги  
«Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей», утвержденный  
постановлением администрации городского округа Заречный  
от 01.12.2014 № 1572-П**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Заречный от 20.12.2011 № 1605-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 01.12.2014 № 1572-П, следующие дополнения:

1.1. Дополнить пункт 2.18. «Требования к местам предоставления муниципальной услуги» подпунктом 3 следующего содержания:

«3) требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг должны обеспечивать доступность для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

В случаях, если помещение невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, лицо, в чьем оперативном управлении находится данное помещение, до реконструкции или капитального ремонта здания, в котором данное помещение расположено, принимают согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих деятельность на территории городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечивают предоставление услуги по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.»

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный.

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. главы администрации  
городского округа Заречный

В.В. Потапов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2016 № 917-П

г. Заречный

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения,  
сложившейся в границах городского округа Заречный на 3 квартал 2016г.**

На основании статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного Закона Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП «О порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и их семей, имеющих детей-инвалидов (в действующей редакции), Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенного пункта, в котором должно предоставляться жилое помещение по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденным решением городской Думы муниципального образования «Город Заречный» от 24.11.2005г. №147-Р, Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Заречный, утвержденным постановлением администрации городского округа Заречный от 01.04.2013г. № 453-П, учитывая предоставленную информацию организаций, осуществляющих риэлтерскую и строительную деятельность на территории городского округа Заречный, на основании ст.ст. 28,31,65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах городского округа Заречный, на 3 квартал 2016г.:

1.1. в границах города Заречный в размере 44 700 (Сорок четыре тысячи семьсот) рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения,

1.2. в границах сельских населенных пунктов городского округа Заречный в размере 29 089 (Двадцать девять тысяч восемьдесят девять) рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Установленная пунктом 1 настоящего постановления средняя рыночная стоимость одного квадратного метра применяется:

2.1. для приобретения жилья гражданам, признанным малоимущими.

2.2. для расчета социальных выплат:

1) на приобретение жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) на предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в городском округе Заречный на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

3) на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности

4) на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности;

5) на строительство жилых помещений многодетным семьям;

2.3. для приобретения жилья льготным категориям граждан:

1) ветеранам Великой Отечественной войны,

2) ветеранам и инвалидам боевых действий;

3) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

4) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также детям, находящимся под опекой и попечительством, не имеющим закрепленного жилого помещения.

3. Для расчета социальных выплат на строительство жилья в границах городского округа Заречный применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра в размере не выше утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

И.о. главы администрации  
городского округа

В.В. Потапов

**РАСЧЕТ средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в границах городского округа Заречный, согласно предоставленным данным агентствами недвижимости:**

1. По городу  
на первичном рынке жилья:

Количество комнат в квартире с отделкой	Средняя стоимость 1 квадратного метра в рублях
1.Однокомнатные	47 455
2.Двухкомнатные	43 598
3.Трехкомнатные	42 350
4.Четырехкомнатные	0
Стоимость 1 квадратного метра жилья на первичном рынке	44468

на вторичном рынке жилья:

Количество комнат в квартире	Средняя стоимость 1 квадратного метра в рублях
1.Однокомнатные	48194
2.Двухкомнатные	43192
3.Трехкомнатные	44348
4.Четырехкомнатные	43996
Стоимость 1 квадратного метра жилья на вторичном рынке	44 932

2. По селу:

Количество комнат в квартире	Средняя стоимость 1 квадратного метра в рублях
1.Однокомнатные	28 350
2.Двухкомнатные	27 716
3.Трехкомнатные	30 790
4. Четырехкомнатные	29 500
Стоимость 1 квадратного метра жилья на вторичном рынке	29 089

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, сложившаяся в границах городского округа Заречный:

- по городу – 44 700(Сорок четыре тысячи семьсот) рублей;
- по селу – 29 089(Двадцать девять тысяч восемьдесят девять) рублей.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2016 № 930-П

г. Заречный

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 09.10.2015 № 1282-П «Об утверждении муниципальной программы «Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2016 - 2020 годы»**

В связи с необходимостью внесения изменений в действующую муниципальную программу «Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2016 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 09.10.2015 № 1282-П «Об утверждении муниципальной программы «Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2016 - 2020 годы», на основании ст. ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2016 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 09.10.2015 года № 1282-П «Об утверждении муниципальной программы «Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2016 - 2020 годы», следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2016 - 2020 годы» изложить в новой редакции (Приложение № 1).

1.2. План мероприятий по выполнению программы «Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2016 – 2020 годы» изложить в новой редакции (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. главы администрации  
городского округа Заречный

В.В. Потапов

Приложение № 1  
к постановлению администрации городского округа Заречный  
«О внесении изменений в постановление администрации  
городского округа Заречный от 09.10.2015 года № 1282-П  
«Об утверждении муниципальной программы «Построение  
(развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный  
город» на 2016 - 2020 годы»  
от 07.07.2016 2016 года № 930-П

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса  
«Безопасный город» на 2016 - 2020 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского округа Заречный
Исполнители мероприятий муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный «Центр спасения»
Сроки реализации муниципальной программы	2016 – 2020 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<b>Цель</b> - обеспечение защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания <b>Задачи:</b> 1. Безопасность населения и муниципальной (коммунальной) инфраструктуры. 2. Безопасность на транспорте. 3. Координация работы служб и ведомств и их взаимодействие. 4. Экологическая безопасность
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	Подпрограмм нет

Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Готовность комплекса средств автоматизации к обеспечению правопорядка и профилактике правонарушений.</li> <li>2. Готовность комплекса средств автоматизации к обеспечению защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожаров.</li> <li>3. Готовность комплекса средств автоматизации к обеспечению безопасности инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.</li> <li>4. Готовность комплекса средств автоматизации к обеспечению безопасности имущественного комплекса.</li> <li>5. Полнота содержания и объективность данных муниципальных реестров от нормативной потребности.</li> <li>6. Готовность медицинской и ветеринарной геоинформационных систем к сбору, хранению, анализу и графической визуализации от нормативной потребности.</li> <li>7. Готовность комплекса средств автоматизации к обеспечению безопасности на транспорте.</li> <li>8. Готовность к работе единой транспортной диспетчерской (ЕДДС ГОЗ) от нормативной потребности.</li> <li>9. Готовность комплекса средств автоматизации к обеспечению правопорядка, профилактики правонарушений на дорогах.</li> <li>10. Готовность комплекса средств автоматизации к обеспечению безопасности дорожного движения.</li> <li>11. Готовность к планированию дорожной сети и управлению парковочным пространством от нормативной потребности.</li> <li>12. Полнота и качество регистрации и обработки обращений, контроля поручений от общего количества зарегистрированных.</li> <li>13. Количество заключенных соглашений о межведомственном взаимодействии от нормативной потребности.</li> <li>14. Количество опубликованной информации на официальном сайте городского округа Заречный от рекомендованной.</li> <li>15. Количество предоставленных отчетов архивом и администрацией городского округа Заречный от необходимого количества.</li> <li>16. Количество запрещенных информационных сообщений от необходимого количества для запрещения.</li> <li>17. Полнота содержания и объективность данных документов геоэкологического планирования от нормативной потребности.</li> <li>18. Количество предоставленной оперативной гидрометеорологической информации от полученной.</li> <li>19. Количество предоставленной информации экомониторинга от рекомендованной.</li> <li>20. Готовность комплекса средств автоматизации для контроля транспортных средств, осуществляющих вывоз и утилизацию отходов</li> </ol>
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО: 83 221.0 тыс.руб. в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2016 год – 3 000,0 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 20 055.0 тыс.руб.</p> <p>2018 год – 20 055.0 тыс.руб.</p> <p>2019 год – 20 055.0 тыс.руб.</p> <p>2020 год - 20 055.0 тыс.руб.</p> <p>–из них:</p> <p>местный бюджет: 83 221.0 тыс.руб.</p> <p>в том числе: (по годам реализации)</p> <p>2016 год – 3 000,0 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 20 055.0 тыс.руб.</p> <p>2018 год – 20 055.0 тыс.руб.</p> <p>2019 год – 20 055.0 тыс.руб.</p> <p>2020 год – 20 055.0 тыс.руб.</p> <p>областной бюджет: нет</p> <p>в том числе: (по годам реализации)</p> <p>внебюджетные источники: нет</p> <p>в том числе: (по годам реализации)</p>
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	gorod-zarehny.ru

Приложение № 2

к постановлению администрации городского округа Заречный  
 «О внесении изменений в постановление администрации  
 городского округа Заречный от 09.10.2015 года № 1282-П  
 «Об утверждении муниципальной программы «Построение  
 (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный  
 город» на 2016 - 2020 годы»  
 от 07.07.2016 2016 года № 930-П

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ  
 ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ  
 «ПОСТРОЕНИЕ (РАЗВИТИЕ) АППАРАТНО-ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА  
 «БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД» НА 2016 – 2020 ГОДЫ»**

№ строки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер стро- ки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий программы
		всего	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Всего по программе, в том числе:	83 221.0	3 000.0	20 055.25	20 055.25	20 055.25	20 055.25		
2	Федеральный бюджет	-							
3	Областной бюджет	-							
4	Местный бюджет	83 221.0	3 000,0	20 055.25	20 055.25	20 055.25	20 055.25		
5	внебюджетные источники	-							
6	<b>Задача 1. Безопасность населения и муниципальной (коммунальной) инфраструктуры</b>								
7	Всего по направлению «Прочие нужды» (по заказчику - ГОЗ),	72 221.0	3 000,0	17 305.25	17 305.25	17 305.25	17 305.25		
8	в том числе:								
9	Федеральный бюджет								
10	Областной бюджет								
11	Местный бюджет								
12	внебюджетные источники								
13	<b>Мероприятие 1. Обеспечение правопорядка и профилактики правонарушений</b>	8 000.0	3 000.0	1 250.0	1 250.0	1 250.0	1 250.0	1	

14	1.1. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для мониторинга и видеоанализа предупреждения и профилактики правонарушений	5 000.0	3 000.0	500.0	500.0	500.0	500.0	1	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
15	1.2. Позиционирование и управление мобильным персоналом (управление нарядами, включенными в состав комплексных сил по обеспечению правопорядка на улицах и иных общественных местах)	В рамках текущей деятельности						1	Администрация ГОЗ
16	1.3. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для фиксации правонарушений и контроль обеспечения правопорядка и другие	2 000.0	-	500.0	500.0	500.0	500.0	1	Администрация ГОЗ
17	1.4. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для управления видеопотоками	1 000.0	-	250.0	250.0	250.0	250.0	1	Администрация ГОЗ
18	Федеральный бюджет	-							
19	Областной бюджет	-							
20	Местный бюджет	8 000.0	3 000.0	1 250.0	1 250.0	1 250.0	1 250.0		
21	внебюджетные источники	-							
22	<b>Мероприятие 2. Предупреждение и защиты города от ЧС природного и техногенного характера</b>	64 221.0	-	16055,3	16055,3	16055,3	16055,3	2,3,4	
23	2.1. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для мониторинга и управления работой по предупреждению и ликвидации ЧС, вызванных сбоем в работе коммунальной инфраструктуры	8 000.0	-	2 000.0	2 000.0	2 000.0	2 000.0	3	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
24	2.2. Управление ремонтными работами на	В рамках текущей деятельности							Отдел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	объектах муниципальной (коммунальной) инфраструктуры								муниципального хозяйства администрации ГОЗ
26	2.3. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для предупреждения и ликвидации ЧС, возникающих при нарушении правил пожарной безопасности	3 000.0	-	750.0	750.0	750.0	750.0	2	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
27	2.4. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для информирования и оповещения населения (региональные и территориальные АС централизованного оповещения ГО)	47 721.0	-	11930.3	11930.3	11930.3	11930.3	2	МКУ ГОЗ «Центр спасения»



28	2.5. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для моделирования предпосылок и оценки последствий ЧС	1 500.0	-	375.0	375.0	375.0	375.0	2	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
29	2.6. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для обеспечения безопасности охраняемых объектов, придомовых территорий и объектов соц. назначения	4 000.0	-	1 000.0	1 000.0	1 000.0	1 000.0	4	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
30	2.7. Обеспечение экстренной связи (ЕДДС ГОЗ)	В рамках текущей деятельности							МКУ ГОЗ «Центр спасения»
31	Федеральный бюджет	-							
32	Областной бюджет	-							
33	Местный бюджет	64 221.0	-	16055,3	16055,3	16055,3	16055,3		
34	внебюджетные источники	-							
35	<b>Мероприятие 3. Взаимодействие с реестрами</b>	В рамках текущей деятельности						5	
36	3.1. Ведение реестра электросетей	В рамках текущей деятельности						5	Отдел муниципального хозяйства администрации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37									ГОЗ
38	3.2. Ведение реестра сетей и сооружений водоснабжения	В рамках текущей деятельности						5	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
39	3.3. Ведение реестра тепловых сетей	В рамках текущей деятельности						5	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
40	3.4. Ведение земельного муниципального реестра	В рамках текущей деятельности						5	<b>ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ</b> администрации ГОЗ
41	3.5. Ведение реестра мест обработки и утилизации отходов	В рамках текущей деятельности						5	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ

42	3.6. Ведение реестра природоохранных и рекреационных зон и паркового хозяйства	В рамках текущей деятельности						5	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ
43	3.7. Ведение реестра дорог	В рамках текущей деятельности						5	Отдел муниципального хозяйства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	3.8. Ведение социального реестра	В рамках текущей деятельности						5	Заместитель главы администрации ГОЗ по социальным вопросам
45	Федеральный бюджет	-							
46	Областной бюджет	-							
47	Местный бюджет	-							
48	внебюджетные источники	-							
49	<b>Мероприятие 4. Взаимодействие с комплексом градуправления</b>	В рамках текущей деятельности						6	
50	4.1. Контроль за социальной безопасностью в составе: медицинской и ветеринарной геоинформационных систем	В рамках текущей деятельности						6	Заместитель главы администрации ГОЗ по социальным вопросам
51	Федеральный бюджет	-							
52	Областной бюджет	-							
53	Местный бюджет	-							
54	внебюджетные источники	-							
55	<b>Задача 2. Безопасность на транспорте</b>								
56	Всего по направлению «Прочие нужды» (по заказчику - администрация городского округа Заречный),	10 000.0	-	2 500.0	2 500.0	2 500.0	2 500.0		
57	в том числе								
58	Федеральный бюджет	-							
59	Областной бюджет	-							
60	Местный бюджет	10 000.0	-	2 500.0	2 500.0	2 500.0	2 500.0		
61	внебюджетные источники	-							

62	<b>Мероприятие 1. Обеспечение безопасности на транспорте</b>	3 000.0	-	750.0	750.0	750.0	750.0	7,8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
63	1.1. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для защиты от ЧС природного и техногенного характера на объектах транспортной инфраструктуры, автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	1 000.0	-	250.0	250.0	250.0	250.0	7	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
64	1.2. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для видеомониторинга и анализа оперативной обстановки на объектах транспортной инфраструктуры автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	1 000.0	-	250.0	250.0	250.0	250.0	7	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
65	1.3. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для экстренной связи, информирования и оповещения на транспорте, объектах транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства	1 000.0	-	250.0	250.0	250.0	250.0	7	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
66	1.4. Работа единой транспортной диспетчерской (ЕДДС ГОЗ)	В рамках текущей деятельности						8	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
67	1.5. Ведение мониторинга маршрутов транспортных средств (автомобильных) (ЕДДС ГОЗ)	В рамках текущей деятельности						8	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
68	1.6. Управление общественным транспортом	В рамках текущей деятельности						8	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
69	1.7. Сбор результатов технического мониторинга и контроль объектов транспортной инфраструктуры (ЕДДС ГОЗ)	В рамках текущей деятельности						8	МКУ ГОЗ
70	1.8. Контроль деятельности перевозчиков	В рамках текущей деятельности						8	МКУ ГОЗ
1	2	3						4	5
71	(ЕДДС ГОЗ)								«Центр спасения»
72	1.9. Контроль технического состояния транспортных средств (ЕДДС ГОЗ)	В рамках текущей деятельности						8	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
73	Федеральный бюджет	-							
74	Областной бюджет	-							
75	Местный бюджет	3 000.0	-	750.0	750.0	750.0	750.0		

76	внебюджетные источники	-							
77	<b>Мероприятие 2. Обеспечение правопорядка на дорогах</b>	3 500.0	-	875.0	875.0	875.0	875.0	8,9	
78	2.1. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для фиксации правонарушений на дорогах	2.500.0	-	625.0	625.0	625.0	625.0	9	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
79	2.2. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для видеоаналитики происшествий	1 000.0	-	250.0	250.0	250.0	250.0	9	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
80	2.3. Контроль и управление мобильным персоналом экстренных служб (ЕДДС ГОЗ)	В рамках текущей деятельности						8	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
81	Федеральный бюджет	-							
82	Областной бюджет	-							
83	Местный бюджет	3 500.0	-	875.0	875.0	875.0	875.0		
84	внебюджетные источники	-							
85	<b>Мероприятие 3. Обеспечение безопасности дорожного движения</b>	3 500.0	-	875.0	875.0	875.0	875.0	8,10,11	
86	3.1. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для интеллектуального управления	1 000.0	-	250.0	250.0	250.0	250.0	10	Отдел муниципального хозяйства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
87	светофорами								администрации ГОЗ
88	3.2. Планирование дорожной сети	В рамках текущей деятельности						11	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
89	3.3. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для автоматической фиксации событий на дорогах	2.500.0	-	625.0	625.0	625.0	625.0	10	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
90	3.4. Ведение мониторинга дорожной обстановки (ЕДДС ГОЗ)	В рамках текущей деятельности						8	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
91	3.5. Управление парковочным пространством	В рамках текущей деятельности						11	Отдел муниципального хозяйства администрации ГОЗ
92	Федеральный бюджет	-							

93	Областной бюджет	-							
94	Местный бюджет	3 500.0	-	875.0	875.0	875.0	875.0		
95	внебюджетные источники	-							
96	<b>Задача 3. Координация работы служб и ведомств и их взаимодействие</b>								
97	Всего по направлению «Прочие нужды» (по заказчику - администрация городского округа Заречный),	-							
98	в том числе	-							
99	Федеральный бюджет	-							
100	Областной бюджет	-							
101	Местный бюджет	-							
102	внебюджетные источники	-							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
103	<b>Мероприятие 1. Единая дежурно - диспетчерская служба</b>	В рамках текущей деятельности						12	
104	1.1. Регистрация и обработка обращений (ЕДДС ГОЗ)	В рамках текущей деятельности						12	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
105	1.2. Контроль поручений (ЕДДС ГОЗ)	В рамках текущей деятельности						12	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
106	Федеральный бюджет	-							
107	Областной бюджет	-							
108	Местный бюджет	-							
109	внебюджетные источники	-							
110	<b>Мероприятие 2. Единая информационная система города</b>	В рамках текущей деятельности						13,14	
111	2.1. Организация межведомственного взаимодействия	В рамках текущей деятельности						13	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
112	2.2. Ведение официального сайта единой информационной системы города	В рамках текущей деятельности						14	Информационно – аналитический отдел аппарата Думы ГОЗ
113	Федеральный бюджет	-							
114	Областной бюджет	-							
115	Местный бюджет	-							
116	внебюджетные источники	-							
117	<b>Мероприятие 3. Система безопасного хранения и обработки данных</b>	В рамках текущей деятельности						15,16	
118	3.1. Ведение архива	В рамках текущей деятельности						15	Архивный отдел администрации ГОЗ

119	3.2. Ведение документооборота (отчеты, аналитика)	В рамках текущей деятельности						15	Общий отдел администрации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
120									ГОЗ
121	3.3. Контроль информационной безопасности	В рамках текущей деятельности						16	Информационно – аналитический отдел аппарата Думы ГОЗ
122	Федеральный бюджет	-							
123	Областной бюджет	-							
124	Местный бюджет	-							
125	внебюджетные источники	-							
126	<b>Задача 4. Экологическая безопасность</b>								
127	Всего по направлению «Прочие нужды» (по заказчику - администрация городского округа Заречный),	1 000.0	-	250.0	250.0	250.0	250.0		
128	в том числе								
129	Федеральный бюджет	-							
130	Областной бюджет	-							
131	Местный бюджет	1 000.0	-	250.0	250.0	250.0	250.0		
132	<b>Мероприятие 1. Геоэкологическое планирование</b>	В рамках текущей деятельности						17	
133	1.1. Ведение реестра природопользователей	В рамках текущей деятельности						17	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ
134	1.2. Сбор, обработка и предоставление информации по экологической ситуации	В рамках текущей деятельности						17	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ
135	1.3. Ведение учета нормативов	В рамках текущей деятельности						17	Отдел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
136	допустимого воздействия на окружающую среду								экологии и природопользования администрации ГОЗ
137	1.4. Ведение документооборота в процессе планирования и осуществления муниципального экологического контроля	В рамках текущей деятельности						17	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ

138	1.5. Мониторинг выполнения предписаний, выданных по результатам муниципального экологического контроля	В рамках текущей деятельности						17	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ
139	1.7. Отчетно-аналитическая поддержка природопользователей	В рамках текущей деятельности						17	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ
140	1.8. Ведение нормативно-справочной базы природопользователей	В рамках текущей деятельности						17	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ
141	1.9. Предоставление отчетов по вопросам природопользования	В рамках текущей деятельности						17	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
142									администрации ГОЗ
143	Федеральный бюджет	-							
144	Областной бюджет	-							
145	Местный бюджет	-							
146	внебюджетные источники	-							
147	<b>Мероприятие 2. Гидрометеорологическая информация</b>	В рамках текущей деятельности						18	
148	2.1. Предоставление оперативной гидрометеорологической информации (ЕДДС ГОЗ)	В рамках текущей деятельности						18	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
149	Федеральный бюджет	-							
150	Областной бюджет	-							
151	Местный бюджет	-							
152	внебюджетные источники	-							
153	<b>Мероприятие 3. Экомониторинг</b>							19,20	
154	3.1. Мониторинг экологической обстановки, включая подсистемы мониторинга состояния суши, водных ресурсов, не возобновляемых природных ископаемых, контроль состояния почв	В рамках текущей деятельности						19	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ



155	3.2. Мониторинг природных явлений	В рамках текущей деятельности						19	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ
156	3.3. Мониторинг заполнения мест захоронений отходов	В рамках текущей деятельности						19	Отдел экологии и природопользования администрации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
157									ГОЗ
158	3.4. Приобретение и установка комплекса средств автоматизации для контроля транспортных средств, осуществляющих вывоз и утилизацию отходов	1 000.0	-	250.0	250.0	250.0	250.0	20	Отдел экологии и природопользования администрации ГОЗ
159	Федеральный бюджет	-							
160	Областной бюджет	-							
161	Местный бюджет	1 000.0	-	250.0	250.0	250.0	250.0		
162	внебюджетные источники	-							

**Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона**

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации городского  
округа Заречный  
от 06.07.2016 № 916-П**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования обслуживание автотранспорта**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган - Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Заречный (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 06.07.2016 № 916-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования обслуживание автотранспорта».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru).

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок и предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 13.07.2016 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 12.08.2016 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:30 до 16:00 (обед с 11 час.45 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, 211, контактный телефон (34377)71253, (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 12.08.2016 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 16 августа 2016 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

- право на заключение договора аренды сроком на 10 лет на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Кадастровый номер 66:42:0102001:2848

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка - 3375,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта, без права строительства объектов капитального строительства (зданий, сооружений).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

В соответствии с Законом Свердловской области от 20.06.2012 г. № 57-ОЗ «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на их перемещение и хранение и возврата транспортных средств в Свердловской области» земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:2848 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, с видом разрешенного использования обслуживание автотранспорта предназначается для хранения транспортных средств, задержанных при нарушениях правил эксплуатации, использования транспортного средства и управления транспортным средством.

Осуществление деятельности по перемещению транспортных средств осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории Свердловской области деятельность по перемещению транспортных средств на специализированную стоянку и (или) деятельность по хранению транспортных средств, помещенных на специализированную стоянку, включенными в перечень, утвержденный Правительством Свердловской области. Порядок формирования указанного перечня устанавливается Правительством Свердловской области.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)**

- 1). На основании протокола Комиссии от 05.07.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 362 830,0 (триста шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 коп., без НДС;
- 2). Размер задатка: – 72 566,0 (семьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей, 00 коп., без НДС;
- 3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 10 900,0 (десять тысяч девятьсот) рублей 00 коп., без НДС;

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Сроки уплаты задатка с 13.07.2016г. по 12.08.2016г. включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

9. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии, тел. 32285, 71253, 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 3-22-85, (34377) 71253, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
  - платежное поручение с отметкой банка об исполнении или иной документ, подтверждающий внесение задатка;
- кроме того,
- для физических лиц:
  - копии документов, удостоверяющих личность;
  - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
  - для индивидуальных предпринимателей:
  - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
  - для юридических лиц:
  - доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 15.08.2016г. в 14 час. 30 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

17. Расходы по регистрации договора аренды земельного участка несет Арендатор.

18. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

19. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

22. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

23. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется

в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

*Продавцу: Администрация городского  
округа Заречный*

### ЗАЯВКА

*на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование,  
юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru) о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка, принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

**Лот № \_\_\_\_\_**: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:42:0102001:2848  
местоположение: Свердловская область, г. Заречный, площадью 3375,0 кв.м., с разрешенным использованием обслуживание автотранспорта.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

м.п.



Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Свердловская область, г. Заречный

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Администрация городского округа Заречный**, в лице и.о. главы администрации городского округа Заречный Потапова Валентина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0102001:2848, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, общей площадью 3375,0 кв.м. (далее - Участок).

1.2. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. На земельном участке не предусматривается строительство объектов капитального строительства (зданий, сооружений).

1.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.5. В соответствии с Законом Свердловской области от 20.06.2012 г. № 57-ОЗ «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на их перемещение и хранение и возврата транспортных средств в Свердловской области» земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:2848 Участок с видом разрешенного использования обслуживание автотранспорта предназначается для хранения транспортных средств, задержанных при нарушениях правил эксплуатации, использования транспортного средства и управления транспортным средством.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Порядок (механизм) исчисления Арендной платы за переданный по настоящему Договору Участок устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату авансом ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Арендодателя.

При изменении размера арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить арендную плату либо внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки или вручения расчета Арендатору.

Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 8 Договора. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

3.5. Арендатор обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания настоящего договора оплатить

Арендодателю арендную плату за период по 31 декабря 2016 года путем безналичного перечисления денежных средств (за вычетом внесенного задатка).

3.6. По истечении срока Договора, Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении № 2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – обслуживание автотранспорта, без права строительства объектов капитального строительства (зданий, сооружений);

4.4.2. Произвести обустройство Участка в течение шести месяцев со дня подписания настоящего договора.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту. Осуществлять деятельность по перемещению и хранению транспортных средств, помещенных на специализированную стоянку юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в соответствии с Законом Свердловской области от 20.06.2012 г. № 57-ОЗ «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на их перемещение и хранение и возврата транспортных средств в Свердловской области»

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.7. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему в течение 30 дней произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4.4.8. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.13. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.14. Согласовать в ГИБДД ММО МВД РФ проект обустройства специализированной стоянки.

4.4.15. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

4.4.16. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка при использовании земельного участка;

4.4.17. Привести земельный участок в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия договора либо в случае расторжения договора до передачи земельного участка Арендодателю.



4.4.18. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.19. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или Арбитражном суде Свердловской области).

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

7.4.1. Протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_ 2016 г.

7.4.2. Акт приема передачи земельного участка.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,  
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3  
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Заречный

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (В.В. Потапов)

\_\_\_\_\_ ( )

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью 3375,0 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0102001:2848 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с видом разрешенного использования обслуживание автотранспорта.

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный**

\_\_\_\_\_  
(В.В. Потапов)

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
Приложение № 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы за земельный участок**

Арендная плата за земельный участок общей площадью **3375,00** кв.м. с кадастровым номером 66:42:0102001:2848 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, по договору аренды, заключаемому по результатам торгов рассчитывается по формуле

**Арендная плата в год = Ар. пл. \* К, где**

**Ар. пл.** – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившейся в ходе торгов);

**К** – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора  $K = 1$ .

**Итого арендная плата в год составляет** \_\_\_\_\_

За каждый период платежа (квартал) арендная плата = (Ар. плата в год: 4)\*1

Итого на момент заключения Договора арендная плата в квартал =

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежемесячно перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 660901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

\_\_\_\_\_  
/В.В.Потапов/

\_\_\_\_\_

м.п.

м.п.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление Главы городского округа Заречный от 05.07.2016 г. № 49-П г. Заречный «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером: 66:42:0102001:1310 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, южнее коллективного сада «Электрон», восточнее автомобильной дороги Заречный-Мезенское».....	1
2	Постановление Главы городского округа Заречный от 05.07.2016 г. № 50-П г. Заречный «Об определении уполномоченного органа городского округа Заречный на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства».....	3
3	Распоряжение Главы городского округа Заречный от 05.07.2016 г. № 28-р г. Заречный «Об утверждении плана заседаний Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Заречный на II полугодие 2016 года».....	4
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.07.2016 № 913-П «О внесении дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Информационное обеспечение граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 01.12.2014 № 1571-П».....	6
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.07.2016 № 914-П « О внесении дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление оформленных в установленном порядке архивных справок или копий архивных документов, связанных с социальной защитой граждан, предусматривающей их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с законодательством Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 01.12.2014 № 1573-П».....	7
6	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.07.2016 № 915-П « О внесении дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 01.12.2014 № 1572-П».....	8
7	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.07.2016 № 917-П «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Заречный на 3 квартал 2016 г.» .....	9
8	Постановление администрации городского округа Заречный от 07.07.2016 № 930-П « О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 09.10.2015 № 1282-П «Об утверждении муниципальной программы «Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на 2016 - 2020 годы».....	11
9	Извещение по проведению аукциона .....	24

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 12.07.2016 г. Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно.