

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный

15 июля 2020 г. Выпуск № 28 (791)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2020 № 492-П

г. Заречный

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 12.04.2019 № 424-П «Об утверждении Порядка выдачи разрешения на приём в первый класс муниципальных общеобразовательных организаций городского округа Заречный на обучение по образовательным программам начального общего образования детей в возрасте младше 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет»

В связи с кадровыми изменениями в администрации городского округа Заречный и Муниципальном казенном учреждении «Управление образования городского округа Заречный», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Заречный от 12.04.2019 № 424-П «Об утверждении Порядка выдачи разрешения на приём в первый класс муниципальных общеобразовательных организаций городского округа Заречный на обучение по образовательным программам начального общего образования детей в возрасте младше 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет» изменения, заменив в пункте 3 слова «Т.Е. Воинковой» словами «А.А. Михайловой».

2. Внести в состав комиссии по выдаче разрешений на прием в 1 класс детей, не достигших на 1 сентября текущего года 6 лет и 6 месяцев и старше 8 лет, на обучение по образовательным программам начального общего образования в муниципальные общеобразовательные организации (далее - состав комиссии), утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 12.04.2019 № 424-П «Об утверждении Порядка выдачи разрешения на приём в первый класс муниципальных общеобразовательных организаций городского округа Заречный на обучение по образовательным программам начального общего образования детей в возрасте младше 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет», следующие изменения:

1) исключить из состава комиссии:

Логинovu Ирину Борисовну, заместителя начальника МКУ «Управление образования городского округа Заречный», секретаря комиссии;

Воинкову Татьяну Евгеньевну, начальника МКУ «Управление образования городского округа Заречный»;

Киселеву Ольгу Владимировну, начальника информационно-аналитического отдела МКУ «Управление образования городского округа Заречный»;

2) включить в состав комиссии:

Кима Максима Григорьевича, заместителя начальника МКУ «Управление образования городского округа Заречный», секретаря комиссии;

Михайлову Анастасию Анатольевну, начальника МКУ «Управление образования городского округа Заречный»;

Невоструеву Наталью Леонидовну, исполняющего обязанности заместителя главы городского округа Заречный по социальным вопросам;

Хорькову Ольгу Ивановну, главного специалиста учебно-методического отдела МКУ «Управление образования городского округа Заречный».

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2020 № 498-П

г. Заречный

О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 28.02.2019 № 244-П

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 27 апреля 2017 года № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», постановлением администрации городского округа Заречный от 07.07.2020 № 486-П «О принятии решения о внесении изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 28.02.2019 № 244-П», в целях реализации муниципальной программы городского округа Заречный «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный до 2024 года», утвержденной постановлением администрации городского округа Заречный от 09.12.2019 № 1259-П, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 28.02.2019 № 244-П с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Заречный от 27.02.2020 № 178-П, от 20.03.2020 № 254-П, от 25.06.2020 № 448-П, следующие изменения:

1) в строке 50 графы 5 слова «продовольственные товары, за исключением пива и табачных изделий» заменить словами «торговля сельскохозяйственной продукцией»;

2) в строке 50 графы 6 число «560» заменить числом «200».

2. Направить настоящее постановление в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в течение 5 дней со дня принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2020 № 505-П

г. Заречный

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие системы образования в городском округе Заречный до 2024 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 27.11.2019 № 1188-П

В соответствии со статьями 172, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12.12.2019 № 120-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Правительства Свердловской области от 19.12.2019 № 920-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие системы образования и реализация молодежной политики в Свердловской области до 2025 года» (далее – постановление Правительства Свердловской области от 19.12.2019 № 920-ПП), постановлением администрации городского округа Заречный от 23.06.2014 № 798-П «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Заречный», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие системы образования в городском округе Заречный до 2024 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 27.11.2019 № 1188-П с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Заречный от 02.03.2020 № 184-П, 23.03.2020 № 255-П, 19.05.2020 № 373-П, следующие изменения:

1) изложить строку «Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей» Паспорта муниципальной программы «Развитие системы образования в городском округе Заречный до 2024 года» в следующей редакции:

<p>Объем финансирования программы по годам реализации, рублей</p>	<p>ВСЕГО: 4 799 911 245,31 руб. в том числе: 2020 год – 986 754 770,72 руб., 2021 год – 907 930 122,59 руб., 2022 год – 941 650 192,00 руб., 2023 год - 963 066 760,00 руб., 2024 год - 1 000 509 400,00 руб. из них: областной бюджет - 2 717 247 612,42 руб. в том числе: 2020 год – 598 965 512,42 руб., 2021 год – 537 191 400,00 руб., 2022 год – 569 296 900,00 руб., 2023 год - 495 977 360,00 руб., 2024 год - 515 816 440,00 руб.</p>
	<p>местный бюджет 2 082 663 632,89 руб. в том числе: 2020 год – 387 789 258,30 руб., 2021 год – 370 738 722,59 руб., 2022 год – 372 353 292,00 руб., 2023 год - 467 089 400,00 руб., 2024 год - 484 692 960,00 руб.</p>

2) изложить Приложение № 2 к муниципальной программе «Развитие системы образования в городском округе

Заречный до 2024 года» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 10.07.2020 № 505-П

Приложение № 2
к муниципальной программе «Развитие системы образования в городском
округе Заречный до 2024 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению муниципальной программы
«Развитие системы образования в городском округе Заречный до 2024 года»

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, руб.					Номера целевых показателей на достижение которых направлены мероприятия	
		всего	2020	2021	2022	2023		2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	4 799 911 245,31	986 754 770,72	907 930 122,59	941 650 192,00	963 066 760,00	1 000 509 400,00	
2	областной бюджет	2 717 247 612,42	598 965 512,42	537 191 400,00	569 296 900,00	495 977 360,00	515 816 440,00	
3	местный бюджет	2 082 663 632,89	387 789 258,30	370 738 722,59	372 353 292,00	467 089 400,00	484 692 960,00	
4	Капитальные вложения	32 160 571,91	32 160 571,91	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	областной бюджет	31 460 571,91	31 460 571,91	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	местный бюджет	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Прочие нужды	4 767 750 673,40	954 594 198,81	907 930 122,59	941 650 192,00	963 066 760,00	1 000 509 400,00	
8	областной бюджет	2 685 787 040,51	567 504 940,51	537 191 400,00	569 296 900,00	495 977 360,00	515 816 440,00	
9	местный бюджет	2 081 963 632,89	387 089 258,30	370 738 722,59	372 353 292,00	467 089 400,00	484 692 960,00	
10	ПОДПРОГРАММА 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЗАРЕЧНЫЙ							

11	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЗАРЕЧНЫЙ	2 099 173 949,76	416 404 517,04	388 822 502,72	401 991 130,00	437 350 890,00	454 604 910,00		
12	областной бюджет	1 250 832 971,91	266 366 871,91	233 887 000,00	247 934 000,00	246 394 660,00	256 250 440,00		
13	местный бюджет	848 340 977,85	150 037 645,13	154 935 502,72	154 057 130,00	190 956 230,00	198 354 470,00		
14									
			1. «Капитальные вложения»						
15	Всего по направлению «Капитальные вложения», в том числе:	32 160 571,91	32 160 571,91	0,00	0,00	0,00	0,00		
16	областной бюджет	31 460 571,91	31 460 571,91	0,00	0,00	0,00	0,00		
17	местный бюджет	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
18	Всего по направлению «Иные капитальные вложения», в том числе:	32 160 571,91	32 160 571,91	0,00	0,00	0,00	0,00		
19	Мероприятие 1.1. Строительство дополнительных мест в ДДУ № 50	32 160 571,91	32 160 571,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.1.	
20	областной бюджет	31 460 571,91	31 460 571,91	0,00	0,00	0,00	0,00		
21	местный бюджет	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
22									
			2. «Прочие нужды»						
23	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	2 067 013 377,85	384 243 945,13	388 822 502,72	401 991 130,00	437 350 890,00	454 604 910,00		
24	областной бюджет	1 219 372 400,00	234 906 300,00	233 887 000,00	247 934 000,00	246 394 660,00	256 250 440,00		
25	местный бюджет	847 640 977,85	149 337 645,13	154 935 502,72	154 057 130,00	190 956 230,00	198 354 470,00		
26	Мероприятие 1.2. Организация предоставления дошкольного образования, создание условий для пристражания детей, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, всего, из них:	2 052 947 763,62	382 221 773,45	388 799 444,17	401 970 746,00	431 350 890,00	448 604 910,00	1.1.1.1., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.3.1.	

27	областной бюджет	1 217 372 400,00	232 906 300,00	233 887 000,00	247 934 000,00	246 394 660,00	256 250 440,00	
28	местный бюджет	835 575 363,62	149 315 473,45	154 912 444,17	154 036 746,00	184 956 230,00	192 354 470,00	
29	Мероприятие 1.3. Проведение капитального ремонта, приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности и санитарного законодательства зданий и помещений, в которых размещаются муниципальные образовательные организации дошкольного образования	14 065 614,23	2 022 171,68	23 058,55	20 384,00	6 000 000,00	6 000 000,00	1.1.1.1.
30	областной бюджет	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31	местный бюджет	12 065 614,23	22 171,68	23 058,55	20 384,00	6 000 000,00	6 000 000,00	
32	ПОДПРОГРАММА 2. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЗАРЕЧНЫЙ							
33	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЗАРЕЧНЫЙ	2 048 403 597,73	445 953 957,84	399 242 335,89	417 130 984,00	385 723 690,00	400 352 630,00	
34	областной бюджет	1 406 053 440,51	318 959 540,51	292 141 000,00	309 753 000,00	237 843 090,00	247 356 810,00	
35	местный бюджет	642 350 157,22	126 994 417,33	107 101 335,89	107 377 984,00	147 880 600,00	152 995 820,00	
36				«Прочие нужды»				
37	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	2 048 403 597,73	445 953 957,84	399 242 335,89	417 130 984,00	385 723 690,00	400 352 630,00	
38	областной бюджет	1 406 053 440,51	318 959 540,51	292 141 000,00	309 753 000,00	237 843 090,00	247 356 810,00	
39	местный бюджет	642 350 157,22	126 994 417,33	107 101 335,89	107 377 984,00	147 880 600,00	152 995 820,00	

40	Мероприятие 2.1. Организация предоставления общего образования и создание условий для реализации общеобразовательных программ в муниципальных общеобразовательных организациях	1 766 078 965,92	359 435 335,03	351 222 337,89	367 321 583,00	337 303 780,00	350 795 930,00	2.1.1.1., 2.1.2.1., 2.1.2.2., 2.1.3.1., 2.1.3.2., 2.1.4.1., 2.1.4.2., 2.1.5.1., 2.1.6.1., 2.1.7.1., 2.1.8.1., 2.1.9.1., 2.1.10.1.
41	областной бюджет	1 230 898 348,70	267 036 108,70	256 492 000,00	272 679 000,00	213 083 940,00	221 607 300,00	
42	местный бюджет	535 180 617,22	92 399 226,33	94 730 337,89	94 642 583,00	124 219 840,00	129 188 630,00	
43	Мероприятие 2.2. Осуществление мероприятий по организации подвоза обучающихся в муниципальные общеобразовательные организации	17 125 317,00	3 135 509,00	3 260 929,00	3 260 929,00	3 660 760,00	3 807 190,00	2.1.1.1.
44	местный бюджет	17 125 317,00	3 135 509,00	3 260 929,00	3 260 929,00	3 660 760,00	3 807 190,00	
45	Мероприятие 2.3. Обеспечение мероприятий по оборудованию спортивных площадок в общеобразовательных организациях	32 403 540,51	32 403 540,51	0,00	0,00	0,00	0,00	2.1.1.1., 2.1.2.1., 2.1.4.1.
46	областной бюджет	12 403 540,51	12 403 540,51	0,00	0,00	0,00	0,00	
47	местный бюджет	20 000 000,00	20 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

48	Мероприятие 2.4. Обеспечение условий реализации муниципальными образовательными организациями в Свердловской области образовательных программ естественно- научного цикла и профориентационной работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.1.1.1, 2.1.2.1., 2.1.2.2., 2.1.3.1., 2.1.3.2.
49	областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
50	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
51	Мероприятие 2.5. Осуществление мероприятий по организации питания в муниципальных образовательных организациях областной бюджет	185 957 883,00	44 141 682,00	44 759 069,00	46 548 472,00	24 759 150,00	25 749 510,00				2.1.1.1., 2.1.7.1.
52	Мероприятие 2.6. Проведение капитального ремонта, приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности и санитарного законодательства зданий и помещений, в которых размещаются муниципальные образовательные организации областной бюджет	158 613 660,00	35 382 000,00	35 649 000,00	37 074 000,00	24 759 150,00	25 749 510,00				
53	местный бюджет	27 344 223,00	8 759 682,00	9 110 069,00	9 474 472,00	0,00	0,00				
54	Мероприятие 2.6. Проведение капитального ремонта, приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности и санитарного законодательства зданий и помещений, в которых размещаются муниципальные образовательные организации областной бюджет	46 837 891,30	6 837 891,30	0,00	0,00	20 000 000,00	20 000 000,00				2.1.1.1.
55	областной бюджет	4 137 891,30	4 137 891,30	0,00	0,00	0,00	0,00				
56	местный бюджет	42 700 000,00	2 700 000,00	0,00	0,00	20 000 000,00	20 000 000,00				
57	ПОДПРОГРАММА 3. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОСПИТАНИЯ, ОТДЫХА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ ДЕТЕЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЗАРЕЧНЫЙ										

58	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОСПИТАНИЯ, ОТДЫХА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ ДЕТЕЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЗАРЕЧНЫЙ областной бюджет	475 754 274,89	90 718 252,91	89 496 316,98	92 274 985,00	99 659 180,00	103 605 540,00	
59	60 094 200,00	13 372 100,00	11 163 400,00	11 609 900,00	11 609 900,00	11 739 610,00	12 209 190,00	
60	415 660 074,89	77 346 152,91	78 332 916,98	80 665 085,00	80 665 085,00	87 919 570,00	91 396 350,00	
61		«Прочие нужды»						
62	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	475 754 274,89	90 718 252,91	89 496 316,98	92 274 985,00	99 659 180,00	103 605 540,00	
63	областной бюджет	60 094 200,00	13 372 100,00	11 163 400,00	11 609 900,00	11 739 610,00	12 209 190,00	
64	местный бюджет	415 660 074,89	77 346 152,91	78 332 916,98	80 665 085,00	87 919 570,00	91 396 350,00	
65	Мероприятие 3.1. Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных организациях дополнительного образования	368 134 905,89	70 897 866,91	69 130 699,98	71 094 779,00	76 966 450,00	80 045 110,000	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.2.2.1., 3.2.2.2., 3.2.3.1., 3.2.3.2., 3.2.3.3., 3.3.3.1.
66	областной бюджет	2 400 000,00	2 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
67	местный бюджет	365 734 905,89	68 497 866,91	69 130 699,98	71 094 779,00	76 966 450,00	80 045 110,00	

68	Мероприятие 3.2. Проведение капитального ремонта, приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности и санитарного законодательства зданий и помещений, в которых размещаются муниципальные образовательные организации	2 250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	3.1.1.1.
69	областной бюджет	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
70	местный бюджет	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	
71	Мероприятие 3.3. Организация отдыха и оздоровления детей и подростков в городском округе Заречный областной бюджет	105 369 369,00	19 570 386,00	20 365 617,00	21 180 206,00	21 692 730,00	22 560 430,00	22 560 430,00	3.3.1.1., 3.3.2.1.
72	областной бюджет	57 444 200,00	10 722 100,00	11 163 400,00	11 609 900,00	11 739 610,00	12 209 190,00	12 209 190,00	
73	местный бюджет	47 925 169,00	8 848 286,00	9 202 217,00	9 570 306,00	9 953 120,00	10 351 240,00	10 351 240,00	
74	ПОДПРОГРАММА 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ "РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЗАРЕЧНЫЙ ДО 2024 ГОДА"	176 579 422,93	33 678 042,93	30 368 967,00	30 253 093,00	30 333 000,00	41 946 320,00	41 946 320,00	
75	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ "РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЗАРЕЧНЫЙ ДО 2024 ГОДА"	267 000,00	267 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
76	областной бюджет	176 312 422,93	33 411 042,93	30 368 967,00	30 253 093,00	30 333 000,00	41 946 320,00	41 946 320,00	
77	местный бюджет								
78									

«Прочие нужды»

79	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	176 579 422,93	33 678 042,93	30 368 967,00	30 253 093,00	40 333 000,00	41 946 320,00
80	областной бюджет	267 000,00	267 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	местный бюджет	176 312 422,93	33 411 042,93	30 368 967,00	30 253 093,00	40 333 000,00	41 946 320,00
82	Мероприятие 4.1. Организация и проведение городских мероприятий в сфере образования	4 087 938,00	2 534 500,00	555 880,00	491 398,00	248 120,00	258 040,00
83	местный бюджет	4 087 938,00	2 534 500,00	555 880,00	491 398,00	248 120,00	25 040,00
84	Мероприятие 4.2. Обеспечение деятельности МКУ "Управление образования городского округа Заречный"	172 491 484,93	31 143 542,93	29 813 087,00	29 761 695,00	40 084 880,00	41 688 280,00
85	областной бюджет	267 000,00	267 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86	местный бюджет	172 224 484,93	30 876 542,93	29 813 087,00	29 761 695,00	40 084 880,00	41 688 280,00
							3.4.1.1., 4.2.4.1., 4.2.5.1.
							4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.2.1.1., 4.2.1.2., 4.2.2.1., 4.2.2.2., 4.2.2.3., 4.2.3.1., 4.2.4.1.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2020 № 514-П

г. Заречный

Об утверждении Порядка информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории городского округа Заречный

В соответствии с частью 13 статьи 16 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 02 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории городского округа Заречный (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, разместить на официальном сайте городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 14.07.2020 № 514-П

«Об утверждении Порядка информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории городского округа Заречный»

Порядок информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории городского округа Заречный

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 13 статьи 16 Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет последовательность действий Администрации городского округа Заречный при информировании граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории городского округа Заречный.

1.2. Ответственным за информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории городского округа Заречный является отдел архитектуры и градостроительства - (далее - уполномоченный орган).

1.3. Уполномоченный орган доводит до сведения граждан информацию о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. К мероприятиям, направленным на информирование населения о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (далее - порядок строительства), относятся:

- предоставление по средствам массовой информации (далее - СМИ) сведений о порядке строительства;
- размещение на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) информации о порядке строительства;
- проведение встреч представителей Администрации с гражданами по разъяснению порядка строительства;
- размещение на информационных стендах Администрации в здании Администрации информации о порядке строительства;
- дача ответов на обращения, направленные в Администрацию в письменной форме или в форме электронного документа, в порядке, установленном законодательством;
- дача ответов на устные обращения, в том числе посредством консультирования по телефону или в ходе личного приема заинтересованных лиц специалистами Администрации с учетом требований законодательства.

1.5. Размещение информации в СМИ, на официальном сайте, на информационном стенде осуществляется в течение одного месяца со дня изменения законодательства, регулирующего порядок строительства.

2. Требования к доступу информирования

2.1. На информационных стендах, на официальном сайте городского округа Заречный, в СМИ информация размещается в виде:

- а) извлечений из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов и садовых домов;
- б) комментариев и разъяснений об изменениях, произошедших в законодательстве Российской Федерации в

сфере порядка строительства;

в) ссылок на административные регламенты предоставления соответствующих муниципальных услуг;

г) комментариев и разъяснений специалистов и экспертов по запросам граждан;

д) контактной информации органов местного самоуправления, специалистов Администрации в сфере строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (сведений о месторасположении, графике работы, номерах телефонов, адресах официального сайта и электронной почты, по которым заинтересованные лица могут получить необходимую информацию).

Актуальные версии указанных материалов для информирования граждан распечатываются и обновляются по мере их изменения.

1.6. Консультирование заинтересованных лиц осуществляется специалистами Администрации в соответствии с установленным распределением должностных обязанностей:

- в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с законодательством;

- в устной форме при консультировании по телефону 8 (34377) 3-22-74 или в ходе личного приема специалистами Администрации с учетом требований законодательства.

1.7. Специалисты Администрации проводят консультации по следующим вопросам:

а) об органе, уполномоченном на рассмотрение заявлений, уведомлений в целях строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории городского округа Заречный.

б) о порядке обращения в Администрацию с целью получения документов на строительство объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории городского округа Заречный.

в) о сроке рассмотрения заявлений о предоставлении муниципальных услуг, уведомлений в целях строительства, их форме и заполнению;

г) о правовых основаниях осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Заречный;

д) об исчерпывающем перечне документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для обращения в уполномоченный орган в целях осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Заречный;

е) об исчерпывающем перечне оснований для отказа в приеме документов, необходимых для осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Заречный оснований для возврата документов;

ж) об исчерпывающем перечне оснований для отказа осуществления строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Заречный.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.07.2020 № 246-од

г. Заречный

**Об утверждении Планового (рейдового) задания обследования земельных участков, проводимого органами
муниципального земельного контроля
на территории городского округа Заречный, на III квартал 2020 года**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», перечнем поручений Губернатора Свердловской области от 06.04.2020 № 9-ЕК ПП, Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», распоряжением администрации городского округа Заречный от 27.03.2020 № 100-од «О нерабочих днях», постановлением администрации городского округа Заречный от 17.09.2015 № 1175-П «Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержания, и Порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный

1. Утвердить Плановое (рейдовое) задание обследования земельных участков, проводимого органами муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный, на III квартал 2020 года (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

распоряжение администрации городского округа Заречный от 25.03.2020 № 83-од «Об утверждении Планового (рейдового) задания обследования земельных участков, проводимого органами муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный, на II квартал 2020 года»;

распоряжение администрации городского округа Заречный от 24.04.2020 № 116-од «О внесении изменений в Плановое (рейдовое) задание обследования земельных участков, проводимого органами муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный, на II квартал 2020 года, утвержденное распоряжением администрации городского округа Заречный от 25.03.2020 № 83-од».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
городского округа Заречный
от 09.07.2020 № 246-од
«Об утверждении Планового (рейдового) задания обследования
земельных участков, проводимого органами муниципального
земельного контроля на территории городского округа
Заречный, на III квартал 2020 года»

**Плановое (рейдовое) задание обследования земельных участков, проводимого органами муниципального земельного контроля на территории городского округа
Заречный, на III квартал 2020 года**

№ п/п	Должностное лицо, осуществляющее рейдовое обследование	Наименование объекта земельных отношений, на котором проводится рейдовое обследование (местоположение, кадастровый номер)	Время проведения рейдового обследования	Привлекаемые организации и учреждения	Примечание
1.	Ольман Я.В. начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный	66:42:0000000:3042 Свердловская обл., г. Заречный, в 3,1 км по направлению на северо-запад от гидроузла (база отдыха «Луч») 66:42:0701003:311 Свердловская обл., г. Заречный, ул. Новая, дом 2/1 66:42:0701001:562 Свердловская обл., г.о. Заречный, с. Мезенское, ул. Главная, з/у 208А 66:42:0701001:559 Свердловская обл., г. Заречный, с. Мезенское 66:42:0701001:558 Свердловская обл., г. Заречный, с. Мезенское 66:42:0701001:561 Свердловская обл., г. Заречный, с. Мезенское 66:42:0701001:557 Свердловская обл., г. Заречный, с. Мезенское, ул. Главная 66:42:0701001:556 Свердловская обл., г. Заречный, с. Мезенское, ул. Главная 66:42:0701002:135 Свердловская обл., г. Заречный, с. Мезенское, ул. Тракторная, д. 79 66:42:0601001:292 Свердловская обл., г. Заречный, д. Гагарка, ул. Карла Маркса, д. 12 66:42:0601001:1061 Свердловская обл., г. Заречный, д. Гагарка, ул. Карла Маркса, з/у 12 66:42:0601001:1 Свердловская обл., г. Заречный, д. Гагарка, ул. Республиканская, д. 27 66:42:0601001:374 Свердловская обл., г. Заречный, д. Гагарка, ул. Республиканская, д. 29 66:42:0601001:375 Свердловская обл., г. Заречный, д. Гагарка, ул. Республиканская, д. 31 66:42:0101030:128 Свердловская обл., г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 1, № 65 66:42:0101030:365 Свердловская обл., г. Заречный, ГПК Центральный, сектор 1, № 307 66:42:0501001:403 Свердловская обл., г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева 66:42:0501001:431 Свердловская обл., г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, примерно в 80 м за домом №87	01.07.2020- 31.07.2020	участковый уполномоченный полиции	

№ п/п	Должностное лицо, осуществляющее рейдовое обследование	Наименование объекта земельных отношений, на котором проводится рейдовое обследование (местоположение, кадастровый номер)	Время проведения рейдового обследования	Привлекаемые организации и учреждения	Примечание
2.	Ольман Я.В. начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный	66:42:0401008:600 Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, ул. Набережная, д. 37 66:42:0401008:49 Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, ул. Набережная, дом 2-в 66:42:0401008:100 Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, ул. Набережная, дом № 26 66:42:0401008:100 Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, ул. Набережная, дом № 26 66:42:0401008:222 Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 14 66:42:0401008:219 Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 12 66:42:0401008:332 Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 8 66:42:0401008:325 Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, дом 63 66:42:0401008:326 Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, дом 63	01.08.2020- 30.08.2020	нет	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.07.2020 № 250-од

г. Заречный

О сокращении расходов бюджета городского округа Заречный

В результате значительного снижения поступления доходных источников бюджета городского округа Заречный за 1 полугодие 2020 года и отрицательных тенденций развития экономики в период пандемии коронавирусной инфекции COVID-19, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный

1. Главным распорядителям бюджетных средств, муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям в срок до 15 июля 2020 года:

1) сократить расходы по бюджетным сметам, ПФХД учреждений на 10% от годового объема лимитов бюджетных обязательств, выделенных из бюджета городского округа Заречный без учета средств по Соглашению с ГК «Росатом», за исключением статей КОСГУ:

211 «Заработная плата»;

212 «Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме»;

213 «Начисления на выплаты по оплате труда»;

221 «Услуги связи»;

223 «Коммунальные услуги»;

266 «Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме»;

1) скорректировать показатели муниципального задания с учетом изменения объемов и качества, оказываемых учреждениями бюджетной сферы муниципальных услуг;

2) проанализировать начатые закупочные процедуры с последующей их отменой или переносом на другие сроки;

3) внести соответствующие изменения в планы-графики закупок на 2020 год.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию С.М. Сурину.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Администрация городского округа Заречный извещает об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 13.07.2020 № 506-П

«Об организации и проведении аукциона, открытого
по форме подачи предложений о цене на право
заключения договоров аренды земельных участков»

**Извещение о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене
на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган – Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия).

1. Торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 13.07.2020 № 506-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 16 июля 2020 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 13 августа 2020 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-30 до 16-00 (обед с 11-45 до 13-00) в администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 13 августа 2020 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 18 августа 2020 года в 11-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

7.1. Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0000000:3043.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла.

Общая площадь земельного участка – 20 000,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство базы отдыха.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 0,4 кВ. Стоимость подключения составит 19 978 рублей 80 коп. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 6 месяцев. Срок действия технических условий – 2 (два) года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям (письмо ООО «Энергоплюс» от 26.07.2019 № 339).

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2009 № 67-Р «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Заречный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером 66:42:0000000:3043, включенного в перечень муниципального имущества, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;
- предельное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка.

Максимальная площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 может быть не более 10 000,00 кв. м.

Максимальная общая площадь объекта (объектов) капитального строительства может быть не более 30 000,00 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 1

1) на основании решения Комиссии от 14.02.2020 годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 483 400,00 (четыреста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 коп., без НДС;

2) размер задатка составляет 120 850,00 (сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп.;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 14 500,00 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

7.2. Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:2605.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка – 20 000,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для строительства базы отдыха (с правом рубки леса под габариты зданий и сооружений).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 0,4 кВ. Стоимость подключения составит 19 978 рублей 80 коп. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 6 месяцев. Срок действия технических условий – 2 (два) года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям (письмо ООО «Энергоплюс» от 26.07.2019 № 339).

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2009 № 67-Р «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Заречный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:2605, включенного в перечень муниципального имущества, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;
- предельное количество этажей – 3;
- максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка.

участка.

Максимальная площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:2605 может быть не более 10 000,00 кв. м.

Максимальная общая площадь объекта (объектов) капитального строительства может быть не более 30 000,00 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 2

- 1) на основании решения Комиссии от 14.02.2020 годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 604 250,00 (шестьсот четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС;
- 2) размер задатка составляет 151 000,00 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.;
- 3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 18 100,0 (восемнадцать тысяч сто) рублей 00 коп.

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанка г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный. Задаток на участие в аукционе на земельные участки.

Срок уплаты задатка с 16 июля 2020 года по 13 августа 2020 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

9. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с секретарем Комиссии, тел. (34377) 32285, (34377) 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 32285, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту), заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 17 апреля 2020 года в 14-30 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

17. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

Договор заключается по цене, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в соответствии с условиями аукциона и настоящей документацией об аукционе. При заключении договора аренды порядок (механизм) исчисления арендной платы за земельный участок устанавливается в договоре аренды, исходя из размера арендной платы, сложившейся в результате аукциона, и должен предусматривать увеличение размера арендной платы, исходя из уровня инфляции, устанавливаемого Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (на уровне инфляции). Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

18. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

19. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора,

не возвращаются.

20. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

*Продавцу: Администрация городского
округа Заречный*

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 2020 г.

(субъект малого и среднего предпринимательства, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

Лот № __: земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером _____ местоположение: Свердловская область, г. Заречный, _____

площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием _____.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: _____

(адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

_____ (_____
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: ____ час. ____ мин. «____» _____ 2020 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

_____ (_____
(расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

«___» _____ 2020 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов), с кадастровым номером _____, с местоположением: _____ разрешенное использование _____, общей площадью 20 000,0 кв. м (далее - Участок).

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается. Установлено соответствие разрешенного использования земельного участка «_____» разрешенному использованию «туристическое обслуживание», установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.4. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 84 (восемьдесят четыре) месяца с _____ по _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка.

2.4. Передача Участка Арендодателем и принятие его Арендатором состоялась до подписания настоящего Договора, в связи с чем настоящий Договор является и документом о передаче Участка от Арендодателя к Арендатору. Арендатор до заключения настоящего Договора осмотрел Участок и претензий к нему не имеет.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за переданный по настоящему Договору Участок устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. В течение 3-х банковских дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату за оставшуюся часть 3 квартала 2020 года путем безналичного перечисления денежных средств за вычетом задатка в размере _____ рублей.

За последующие периоды плата перечисляется ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала.

3.3. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

3.4 Арендодатель направляет Арендатору уведомление о фактическом изменении размера арендной платы. Уведомление должен содержать сведения о фактическом размере арендной платы, а также сроке, начиная с которого применяется такой размер арендной платы. Уведомление вручается арендатору под расписку или направляется по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Уведомление считается доставленным Арендатору и в тех случаях, когда корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата. Датой получения уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего уведомления под расписку, либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой. Если корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата, то уведомление считается полученным со дня поступления в отделение связи по адресу арендатора, определяемого по календарному штемпелю на конверте. В случае утраты корреспонденции дата ее поступления в отделение связи определяется по сведениям, указанным на сайте www.russianpost.ru и www.почта-россии.ру по номеру почтового идентификатора.

С момента получения уведомления Арендатор обязан оплачивать арендную плату в размере, указанном в уведомлении. В случае получения уведомления позднее срока, начиная с которого применяется измененный размер арендной платы, Арендатор обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период.

Ненаправление уведомления не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в сроки, установленные Договором.

3.5. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____, в соответствии с целью и условиями предоставления Участка.

4.1.2. сдавать Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора, передать свои права и обязанности по договору аренды Участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – «туристическое обслуживание» (Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей) с предельными параметрами:

- максимальная площадь застройки земельного участка может быть не более 10 000,0 кв. м;

- максимальная общая площадь объекта (объектов) капитального строительства может быть не более 30 000,0 кв. м;

4.2.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.2.4. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.2.5. своевременно вносить арендную плату за Участок;

4.2.6. обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора;

4.2.7. соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии);

4.2.8. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.2.9. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. (при наличии) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта на участок в целях обеспечения безопасности такого объекта (при наличии);

4.2.10. в случае изменения своего адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

4.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении;

4.2.12. в последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи или иному документу о передаче, в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием участка;

4.2.13. после подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в установленном порядке в течение тридцати дней с момента подписания;

4.2.14. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему;

4.2.15. в письменной форме уведомить Арендодателя о передаче Участка в субаренду, передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог или в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив не позднее 10 дней с момента передачи прав и обязанностей по настоящему договору и направить Арендодателю один экземпляр соответствующего договора;

4.2.16. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. осуществлять контроль за использованием Участка и охраной земель Арендатором, на беспрепятственный доступ на Участок с целью его осмотра;

4.3.2. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.3.3. требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;

4.3.4. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора;

4.3.5. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. письменно уведомлять Арендатора об изменении размера арендной платы и реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.2. в случае прекращения настоящего договора принять Участок от Арендатора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в Разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

1) в любое время по письменному соглашению Сторон;

2) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раз в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями.

3) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

а) использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

б) порче земель;

в) невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

г) невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом по месту нахождения Арендодателя (в Арбитражном суде Свердловской области).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

- 1) протокол № ____ от _____ года;
- 2) расчет арендной платы за земельный участок (Приложение № 1).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный
ул. Невского, д. 3, г. Заречный, Свердловская область
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: _____

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ № _____

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

Арендная плата за Участок общей площадью 20 000,0 кв. м с кадастровым номером _____, местоположением: _____, с видом разрешенного использования – «_____», заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

Арендная плата в год = Ар.пл. * К, где

Ар.пл. – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов);

К – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора аренды $K = 1$.

Итого арендная плата в год составляет _____

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежеквартально перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 668301001, Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

_____ А.В. Захарцев

Администрация городского округа Заречный извещает об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 13.07.2020 № 508-П
«Об организации и проведении аукциона, открытого
по составу участников и форме подачи предложений о
цене на право заключения договоров аренды
земельных участков»

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган – Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 13.07.2020 № 508-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 16 июля 2020 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 13 августа 2020 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-30 до 16-00 (обед с 11-45 до 13-00) в администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 13 августа 2020 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 18 августа 2020 года в 10-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете Аукциона:

7.1. Лот № 1 – право на заключение договора аренды сроком на 32 (Тридцать два) месяца на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:2455.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в восточной части производственной базы ООО «Эра».

Общая площадь земельного участка - 1194,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «объекты гаражного назначения».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположены объекты капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на которые отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 20 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 16 649 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (объектов), предполагаемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:2455, площадью 1194,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (в действующей редакции):

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 1

- 1) на основании решения Комиссии от 06.11.2019 начальный годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 51 562,0 (пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят два) рубля 00 коп., без НДС;
- 2) сумма задатка для участия в аукционе 25 781,0 (двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 00 коп., без НДС;
- 3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 540,0 (одна тысяча пятьсот сорок) рублей 00 коп., без НДС.

7.2. Лот № 2 – право на заключение договора аренды сроком на 18 (восемнадцать) месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:2541.

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир газовая служба. Участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, ул. Восточная, дом 1.

Общая площадь земельного участка - 312,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка - «объекты гаражного назначения».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположены объекты капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на которые отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 15 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 550 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта (объектов), предполагаемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:2541, площадью 312,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (в действующей редакции):

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 2

- 1) на основании решения Комиссии от 06.11.2019 начальный годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 14 681,0 (четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 00 коп., без НДС;
- 2) сумма задатка для участия в аукционе 7 340,0 (семь тысяч триста сорок) рублей 00 коп., без НДС;
- 3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 440,0 (четыреста сорок) рублей 00 коп., без НДС.

Лот № 3 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:1078.

Местоположение: Свердловская область, г.о. Заречный, г. Заречный, тер. ГПК Центральный, сектор 6ф, з/у 2.

Общая площадь земельного участка - 47,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 05 кВт, категория надежности электроснабжения – третья, срок осуществления технологического присоединения - 6 месяцев. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 26.11.2019 № 408).

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:1078 площадью 47,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (в действующей редакции):

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 3

- 1) на основании протокола Комиссии от 14.02.2020 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 73 631,0 (семьдесят три тысячи шестьсот тридцать один) рубль 00 коп., без НДС;
- 2) сумма задатка для участия в аукционе 2 209,0 (две тысячи двести девять) рублей 00 коп., без НДС;
- 3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 2 209,0 (две тысячи двести девять) рублей 00 коп., без НДС.

7.4. Лот № 4 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:294.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, участок примыкает с южной стороны к боксу № 124.

Общая площадь земельного участка - 30,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под объект гаражного строительства (индивидуальное гаражное строительство).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 5 кВт, категория надежности электроснабжения – третья, срок осуществления технологического присоединения - 6 месяцев. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 26.11.2019 № 408).

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:294 площадью 30,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 4

- 1) на основании протокола Комиссии от 14.02.2020 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 41 770,0 (сорок одна тысяча семьсот семьдесят) рублей 00 коп., без НДС;
- 2) сумма задатка для участия в аукционе 1 260,0 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС;
- 3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 260,0 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

7.5. Лот № 5 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:3947.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, северо-восточнее ПК гаражное товарищество «Дельта».
Общая площадь земельного участка - 495,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 10 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 6 месяцев. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения составляет 19 978 рублей 80 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 26.07.2019 № 339).

Строительство объекта (объектов), предполагаемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:3947 площадью 495,00 кв. метров, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (в действующей редакции):

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 5

1) на основании протокола Комиссии от 29.05.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 752 300,0 (семьсот пятьдесят две тысячи триста) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 188 075,0 (сто восемьдесят восемь тысяч семьдесят пять) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 22 500,0 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 коп., без НДС.

7.6. Лот № 6 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:452.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, участок расположен за боксом № 112.

Общая площадь земельного участка - 42,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 16 649 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:452 площадью 42,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 6

1) на основании протокола Комиссии от 14.02.2020 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 65 800,0 (шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 2 000,0 (две тысячи) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 2 000,0 (две тысячи) рублей 00 коп., без НДС.

7.7. Лот № 7 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:386.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка - 40,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 550 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:386 площадью 40,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 7

1) на основании протокола Комиссии от 14.02.2020 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 62 665,0 (шестьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 1 880,0 (одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 880,0 (одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

7.8. Лот № 8 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101015:215.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, северо-восточнее здания ветеринарной клиники, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, д. 4.

Общая площадь земельного участка - 134,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 5 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 6 месяцев. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 244).

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:4063 площадью 134,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 8

1) на основании протокола Комиссии от 14.02.2020 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 123 420 (сто двадцать три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 30 860,0 (тридцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 3 700,0 (три тысячи семьсот) рублей 00 коп., без НДС.

7.9. Лот № 9 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:4063.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Заречный, г. Заречный тер. гаражное товарищество «Виразж».

Общая площадь земельного участка - 240,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты гаражного назначения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 20 кВт, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства – 6 месяцев. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 21292 рубля 80 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 13.05.2020 № 489).

Строительство объекта (объектов), предполагаемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:4063 площадью 240,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 9

1) на основании протокола Комиссии от 29.05.2019 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 364 753,0 (триста шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 10 943,0 (десять тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 10 943,0 (десять тысяч девятьсот сорок три) рубля 00 коп., без НДС.

7.10. Лот № 10 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101005:535.

Местоположение: РФ, Свердловская область, г.о. Заречный г. Заречный, тер. ГПК Гараж, з/у 68/1.

Общая площадь земельного участка - 10,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 5 кВт, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства – 6 месяцев. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 18.03.2020 № 470).

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером

66:42:0101005:535 площадью 10,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;
- максимальный процент застройки, проценты – 100;
- предельное количество этажей – 2.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 10

- 1) на основании протокола Комиссии от 14.02.2020 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 18 663 (восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 00 коп., без НДС;
- 2) сумма задатка для участия в аукционе 560,0 (пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС;
- 3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 560,0 (пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанка г. Екатеринбург, кор. счет 3010181050000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный. Задаток на участие в аукционе на земельные участки.

Срок уплаты задатка с 16 июля 2020 года по 13 августа 2020 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

9. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с секретарем Комиссии, тел. (34377) 32285, (34377) 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 32285, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту), заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 17 августа 2020 года в 14-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

17. Передача земельного участка Арендатору осуществляется до подписания договора аренды земельного участка.

18. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Продавцу: Администрация городского
округа Заречный

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 2020 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка, принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:
Лот № __: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____ местоположение: Свердловская область, г. Заречный, _____

площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием _____.

В связи с чем обязуюсь:
- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.
- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления. Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: _____

(адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

(_____
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2020 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

(_____
(расшифровка подписи)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Свердловская область, г. Заречный

« ____ » _____ 2020 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок площадью _____ кв. м с местоположением: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Границы Участка обозначены в выписке ЕГРН земельного участка.

1.2. Кадастровый номер земельного участка _____.

1.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Участок предоставляется с разрешенным использованием « _____ ».

1.5. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.6. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____ месяцев с _____ по _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка.

2.4. Передача Участка Арендодателем и принятие его Арендатором состоялась до подписания настоящего Договора, в связи с чем настоящий Договор является и документом о передаче Участка от Арендодателя к Арендатору. Арендатор до заключения настоящего Договора осмотрел Участок и претензий к нему не имеет.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, составляет _____ рублей в год, без НДС, и остается неизменной на весь период действия договора.

Арендатор перечисляет арендную плату авансом ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

3.3. В течение 3-х банковских дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату за оставшуюся часть 3 квартала 2020 года путем безналичного перечисления денежных средств (за вычетом задатка).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____, в соответствии с целью и условиями предоставления Участка.

4.1.2. сдавать Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора, передать свои права и обязанности по договору аренды Участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – «_____» (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей);

4.2.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.2.4. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.2.5. своевременно вносить арендную плату за Участок;

4.2.6. обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора;

4.2.7. соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии);

4.2.8. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.2.9. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. (при наличии) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта на участок в целях обеспечения безопасности такого объекта (при наличии);

4.2.10. в случае изменения своего адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

4.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении;

4.2.12. в последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи или иному документу о передаче, в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием участка;

4.2.13. после подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в установленном порядке в течение тридцати дней с момента подписания;

4.2.14. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему;

4.2.15. в письменной форме уведомить Арендодателя о передаче Участка в субаренду, передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог или в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив не позднее 10 дней с момента передачи прав и обязанностей по настоящему договору и направить Арендодателю один экземпляр соответствующего договора;

4.2.16. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. осуществлять контроль за использованием Участка и охраной земель Арендатором, на беспрепятственный доступ на Участок с целью его осмотра;

4.3.2. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.3.3. требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;

4.3.4. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора;

4.3.5. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. письменно уведомлять Арендатора об изменении своих реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.2. в случае прекращения настоящего договора принять Участок от Арендатора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в Разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

1) в любое время по письменному соглашению Сторон;

2) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями.

3) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

а) использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

б) порче земель;

в) невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

г) невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

д) создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или в Арбитражном суде Свердловской области).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в отделе земельных ресурсов Администрации городского округа Заречный, другой – у Арендатора, третий – в уполномоченном органе государственной регистрации прав.

7.3. К Договору прилагается протокол № _____ от _____ 2020 года.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д.3

(А.В. Захарцев)

АРЕНДАТОР: _____

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Чебыкиной Александрой Владимировной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-11-312 (Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, ООО «Квартал» тел.: 8-908-91-46-298, e-mail: aleksa-2@mail.ru в отношении уточняемого земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, снт Автомобилист, участок №49, кадастровый номер 66:42:0201009:49 выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Чащина Олеся Расулевна

Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения земельного участка состоится 14 августа 2020 г. в 10 часов по адресу:

Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, ООО «Квартал», тел.: 8-908-91-46-298.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, ООО «Квартал», тел.: 8-908-91-46-298.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 июля 2020 года по 14 августа 2020 года по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, ООО «Квартал», тел.: 8-908-91-46-298

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

Земельный участок с кадастровым номером:

Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, снт Автомобилист, участок №51, кадастровый номер 66:42:0201009:51

Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, снт Автомобилист, участок №47, кадастровый номер 66:42:0201009:47

Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, снт Автомобилист, участок №58, кадастровый номер 66:42:0201009:58

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Гордиевских Александром Ивановичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7. Телефон 8-912-606-05-55. E-mail: bkzar@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 794)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0201008:185, расположенного Российской Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория снт Весна, 14/8; номер кадастрового квартала 66:42:0201008.

Заказчиком кадастровых работ является Токарева Серафима Владимировна (Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, дом 41, квартира 7; телефон 8-992-024-99-34).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7, 17 августа 2020 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 июля 2020 г. по 17 августа 2020 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201008:254 – Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория снт Весна, 14/
2. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201008:207 – Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория снт Весна, 14/6
3. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201008:208 – Свердловская область, г. Заречный, снт Весна

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 08.07.2020 № 492-П «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 12.04.2019 № 424-П «Об утверждении Порядка выдачи разрешения на приём в первый класс муниципальных общеобразовательных организаций городского округа Заречный на обучение по образовательным программам начального общего образования детей в возрасте младше 6 лет 6 месяцев и старше 8 лет».....	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 09.07.2020 № 498-П «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 28.02.2019 № 244-П»	3
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 10.07.2020 № 505-П «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие системы образования в городском округе Заречный до 2024 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 27.11.2019 № 1188-П»	4
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 14.07.2020 № 514-П «Об утверждении Порядка информирования граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, на территории городского округа Заречный»	14
5	Распоряжение администрации городского округа Заречный от 09.07.2020 № 246-од «Об утверждении Планового (рейдового) задания обследования земельных участков, проводимого органами муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный, на III квартал 2020 года»	17
6	Распоряжение администрации городского округа Заречный от 13.07.2020 № 250-од «О сокращении расходов бюджета городского округа Заречный»	20
7	Извещения об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.....	21
8	Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка	43

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 15.07.2020 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.