

# БЮЛЛЕТЕНЬ

**официальных документов  
городского округа Заречный**



**29 августа 2017 г. Выпуск № 35 (625)**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2017 № 918-П

г. Заречный

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 16.11.2015 № 1442-П**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации (в действующей редакции), Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», законом Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2020 года» (в действующей редакции), постановлением администрации городского округа Заречный от 23.06.2014 № 798-П «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Заречный» (в действующей редакции), на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 16.11.2015 № 1442-П, следующие изменения:

1.1. строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» паспорта муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей

ВСЕГО за 2016 – 2020 годы: 165541,61 тыс. руб.  
из них:  
местный бюджет: 95262,48 тыс. руб.  
областной бюджет: 56524,27 тыс. руб.  
федеральный бюджет: 13029,86 тыс. руб.  
внебюджетные источники: 725,00 тыс. руб.  
ВСЕГО в 2016 году: 39897,49 тыс. руб.  
из них:  
местный бюджет: 4547,28 тыс. руб.  
областной бюджет: 30657,00 тыс. руб.  
федеральный бюджет: 4593,21 тыс. руб.  
внебюджетные источники: 100,00 тыс. руб.  
ВСЕГО в 2017 году: 33195,60 тыс. руб.  
из них:  
местный бюджет: 3319,68 тыс. руб.  
областной бюджет: 21241,27 тыс. руб.  
федеральный бюджет: 8436,65 тыс. руб.  
внебюджетные источники: 100,00 тыс. руб.  
ВСЕГО в 2018 году: 86632,52 тыс. руб.  
из них:  
местный бюджет: 84915,52 тыс. руб.  
областной бюджет: 1542,00 тыс. руб.  
федеральный бюджет: 0,00 тыс. руб.  
внебюджетные источники: 175,00 тыс. руб.  
ВСЕГО в 2019 году: 2908,00 тыс. руб.  
из них:  
местный бюджет: 1191,00 тыс. руб.  
областной бюджет: 1542,00 тыс. руб.  
федеральный бюджет: 0,00 тыс. руб.  
внебюджетные источники: 175,00 тыс. руб.  
ВСЕГО в 2020 году: 2908,00 тыс. руб.  
из них:  
местный бюджет: 1191,00 тыс. руб.  
областной бюджет: 1542,00 тыс. руб.  
федеральный бюджет: 0,00 тыс. руб.  
внебюджетные источники: 175,00 тыс. руб.

1.2. Приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы изложить в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению;

1.3. Приложение № 3 «Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций по выполнению муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы» изложить в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

К постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 24.08.2017 № 918-П

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Развитие субъектов малого  
и среднего предпринимательства  
в городском округе Заречный»  
на 2016-2020 годы

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы**

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Исполнители мероприятий Программы		
		2016	2017	2018	2019	2020	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Всего по муниципальной программе, в том числе:	165541,61	39897,49	33195,60	86632,52	2908,00	2908,00			
2.	Федеральный бюджет	13029,86	4593,21	8436,65	0,00	0,00	0,00			
3.	Областной бюджет	56524,27	30657,00	21241,27	1542,00	1542,00	1542,00			
4.	Местный бюджет	95162,48	4547,28	3417,68	84915,52	1191,00	1191,00			
5.	внебюджетные источники	725,00	100,00	100,00	175,00	175,00	175,00			
<b>КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ</b>										
6.	<b>Всего по капитальным вложениям</b>	146775,05	34476,99	28523,54	83774,52	0,00	0,00			
7.	Федеральный бюджет	13029,86	4593,21	8436,65	0,00	0,00	0,00			
8.	Областной бюджет	47562,21	28219,00	19343,21	0,00	0,00	0,00			
9.	Местный бюджет	86182,98	1664,78	743,68	83774,52	0,00	0,00			
10.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
11.	<b>Мероприятие 1</b> Строительство муниципального индустриального парка в городском округе Заречный Свердловской области.	146677,05	34476,99	28425,54	83774,52	0,00	0,00	0,00	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16	МКУ ГО Заречный «ДЕЗ»

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей								Номер строки целевых показателей, на достиже- ние которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий Программы
		всего	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
12.	Федеральный бюджет	13029,86	4593,21	8436,65	0,00	0,00	0,00	0,00			
13.	Областной бюджет	47562,21	28219,00	19343,21	0,00	0,00	0,00	0,00			
14.	Местный бюджет	86182,98	1664,78	743,68	83774,52	0,00	0,00	0,00			
15.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
16.	1.1. Площадка №2. Первый этап строительства. Объекты инженерной инфраструктуры.	43904,17	34276,99	9627,18	0,00	0,00	0,00	0,00	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16	МКУ ГО Заречный «ДЕЗ»	
17.	Федеральный бюджет	4593,21	4593,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
18.	Областной бюджет	37658,32	28219,00	9439,32	0,00	0,00	0,00	0,00			
19.	Местный бюджет	1652,64	1464,78	187,86	0,00	0,00	0,00	0,00			
20.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
21.	1.2. Площадка №2. Первый этап строительства. Объекты инженерной инфраструктуры. Межевание земельного участка	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16	Администрация городского округа Заречный	
22.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
23.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
24.	Местный бюджет	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
25.	1.3. Строительство муниципального индустриального парка, площадка № 1.	102670,88	0,00	18896,36	83774,52	0,00	0,00	0,00	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16	МКУ ГО Заречный «ДЕЗ»	
26.	Федеральный бюджет	8436,65	0,00	8436,65	0,00	0,00	0,00	0,00			
27.	Областной бюджет	9903,89	0,00	9903,89	0,00	0,00	0,00	0,00			
28.	Местный бюджет	84330,34	0,00	555,82	83774,52	0,00	0,00	0,00			
29.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>ПРОЧИЕ НУЖДЫ</b>											
30.	<b>Всего по прочим</b> нуждам, в том числе:	18766,56	5420,5	4672,06	2858	2908	2908	2908			
31.	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0			
32.	Областной бюджет	8962,06	2438	1898,06	1542	1542	1542	1542			
33.	Местный бюджет	9079,5	2882,5	2674,00	1141	1191	1191	1191			
34.	внебюджетные источники	725	100	100	175	175	175	175			

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер строки целевых показателей, на достиже- ние которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий Программы
		всего	2016	2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35.	<b>Мероприятие 2</b> Обеспечение создания муниципального индустриального парка	3373,50	1663,50	1350,00	120,00	120,00	120,00	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16	Фонд поддержки малого предпри- нимательства ГО Заречный МКУ ГО Заречный «ДЕЗ»
36.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
37.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
38.	Местный бюджет	3373,50	1663,50	1350,00	120,00	120,00	120,00		
39.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
40.	2.1. Площадка №1. Проектирование объектов инженерной инфраструктуры,	2443,50	1213,50	1230,00	0,00	0,00	0,00	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16	МКУ ГО Заречный «ДЕЗ»
41.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
42.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
43.	Местный бюджет	2443,50	1213,50	1230,00	0,00	0,00	0,00		
44.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
45.	2.2. Продвижение проекта муниципального индустриального парка. Оплата членского взноса в АИП	730,00	250,00	120,00	120,00	120,00	120,00	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16	Фонд поддержки малого предпри- нимательства ГО Заречный
46.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
47.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
48.	Местный бюджет	730,00	250,00	120,00	120,00	120,00	120,00		
49.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
50.	2.3. Разработка рабочей документации по площадке №2 муниципального индустриального парка	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16	Фонд поддержки малого предпри- нимательства ГО Заречный
51.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
52.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
53.	Местный бюджет	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
54.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей							Исполнители мероприятий Программы
		всего	2016	2017	2018	2019	2020	Номер строки целевых показателей, на достиже- ние которых направлены мероприятия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
55.	<b>Мероприятие 3</b> Обеспечение деятельности организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, деятельность которой направлена на оказание консультационной поддержки, в том числе:	15393,06	3757,00	3322,06	2738,00	2788,00	2788,00	3,13,14,15,16,19,29,30,31, 32,27,25,26,34,35, 36,22,23	Фонд поддержки малого предпри- нимательства ГО Заречный
56.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
57.	Областной бюджет	8962,06	2438,00	1898,06	1542,00	1542,00	1542,00		
58.	Местный бюджет	5706,00	1219,00	1324,00	1021,00	1071,00	1071,00		
59.	внебюджетные источники	725,00	100,00	100,00	175,00	175,00	175,00		
60.	3.1. Предоставление компенсации части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства по оплате за аренду помещений в Бизнес – Инкубаторе	3480,00	720,00	600,00	720,00	720,00	720,00	19	Фонд поддержки малого предпри- нимательства ГО Заречный
61.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
62.	Областной бюджет	2280,00	480,00	360,00	480,00	480,00	480,00		
63.	Местный бюджет	1200,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00		
64.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
65.	3.2. Обеспечение функционирования информационного ресурса, содержащего полный объем информации о развитии малого и среднего предпринимательства	510,00	360,00	60,00	30,00	30,00	30,00	29,30,31,32	Фонд поддержки малого предпри- нимательства ГО Заречный
66.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
67.	Областной бюджет	336,00	240,00	36,00	20,00	20,00	20,00		
68.	Местный бюджет	174,00	120,00	24,00	10,00	10,00	10,00		
69.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
70.	3.3. Привлечение инвесторов на территорию городского округа Заречный	145,00	30,00	25,00	30,00	30,00	30,00	27	Фонд поддержки малого предпри- нимательства ГО Заречный
71.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
72.	Областной бюджет	95,00	20,00	15,00	20,00	20,00	20,00		

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей								Номер строки целевых показателей, на достиже- ние которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий Программы
		всего	2016	2017	2018	2019	2020				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
73.	Местный бюджет	50,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00			
74.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
75.	3.4. Формирование базы данных инвестиционно-привлекательных площадок	29,50	18,00	2,50	3,00	3,00	3,00	3,00	25	Фонд поддержки малого предпри- нимательства ГО Заречный	
76.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
77.	Областной бюджет	19,50	12,00	1,50	2,00	2,00	2,00	2,00			
78.	Местный бюджет	10,00	6,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
79.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
80.	3.5. Разработка бизнес-планов, актуальных для территории ГО Заречный	208,00	18,00	100,00	30,00	30,00	30,00	30,00	26	Фонд поддержки малого предпри- нимательства ГО Заречный	
81.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
82.	Областной бюджет	132,00	12,00	60,00	20,00	20,00	20,00	20,00			
83.	Местный бюджет	76,00	6,00	40,00	10,00	10,00	10,00	10,00			
84.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
85.	3.6. Развитие молодежного предпринимательства – «Школа бизнеса»	686,00	111,00	125,00	150,00	150,00	150,00	150,00	34,35,36	Фонд поддержки малого предпри- нимательства ГО Заречный	
86.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
87.	Областной бюджет	449,00	74,00	75,00	100,00	100,00	100,00	100,00			
88.	Местный бюджет	237,00	37,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00			
89.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
90.	3.7. Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности	1600,00	450,00	250,00	300,00	300,00	300,00	300,00	22	Фонд поддержки малого предпри- нимательства ГО Заречный	
91.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
92.	Областной бюджет	1050,00	300,00	150,00	200,00	200,00	200,00	200,00			
93.	Местный бюджет	550,00	150,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00			
94.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей							Номер строки целевых показателей, на достиже- ние которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий Программы
		всего	2016	2017	2018	2019	2020	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
95.	3.8. Предоставление компенсации части затрат субъектам малого предпринимательства, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях	950,00	0,00	100,00	250,00	300,00	300,00	23	Фонд поддержки малого предпринимательства ГО Заречный	
96.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
97.	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
98.	Местный бюджет	950,00	0,00	100,00	250,00	300,00	300,00			
99.	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
100.	3.9. Финансирование организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	7784,56	2050,00	2059,56	1225,00	1225,00	1225,00	3,13,14,15,16,19,29,30,31,32,27,25,26,34,35,36,22,23	Фонд поддержки малого предпринимательства ГО Заречный	
101.	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
102.	Областной бюджет	4600,56	1300,00	1200,56	700,00	700,00	700,00			
103.	Местный бюджет	2459,00	650,00	759,00	350,00	350,00	350,00			
104.	внебюджетные источники	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00			



К постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 24.08.2017 № 918-П

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Развитие субъектов малого  
и среднего предпринимательства  
в городском округе Заречный»  
на 2016-2020 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ**  
по выполнению муниципальной программы  
«Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы

№ строки	Наименование объекта капитального строительства/ Источники расходов на финансирование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Сметная стоимость объекта, тыс. рублей:		Сроки строительства (проектно-сметных работ, экспертизы проектно-сметной документации)	Объемы финансирования, тыс. рублей							
			в текущих ценах (на момент составления проектно-сметной документации)	в ценах соответствующих лет реализации проекта		2016	2017	2018	2019	2020	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Комплекс зданий и сооружений муниципальной индустриальной парка	Свердловская область г. Заречный, промышленная зона, на север от городской котельной	69000,00	137147,87	2014	2019	146775,05	34476,99	28523,54	83774,52	0,00	0,00	0,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2017 № 919-П

г. Заречный

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и  
документации по планировке и межеванию территорий городского округа Заречный» на 2016-2020 годы,  
утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 23.11.2015 № 1503-П**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Заречный от 23.06.2014 № 798-П «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Заречный» (в действующей редакции), на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке и межеванию территорий городского округа Заречный» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 23.11.2015 № 1503-П, следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению;

1.2. Пункт 1 раздела 3 «План мероприятий по выполнению программы» изложить в следующей редакции:

«1. Мероприятия Программы, направленные на комплексное решение задач, указанных в пункте 1 раздела

2 настоящей Программы, включают следующие направления:

1) разработка градостроительной документации по планировке территории городского округа Заречный в объеме финансирования;

2) разработка градостроительной документации по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа Заречный в объеме финансирования;

3) разработка местных нормативов градостроительного проектирования;

4) Подготовка планово-картографического материала;

5) Приобретение программного обеспечения и оборудования.»;

1.3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке и межеванию территорий городского округа Заречный» на 2016-2020 годы изложить в редакции, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

5. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

К постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 24.08.2017 № 919-П

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке и межеванию территорий городского округа Заречный»  
на 2016 – 2020 годы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского округа Заречный
Исполнители мероприятий муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
Сроки реализации муниципальной программы	2016 – 2020 годы
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Целями Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) создание условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства на территории городского округа Заречный;</li><li>2) разработка градостроительной документации на строительство объектов капитального строительства в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа Заречный</li></ol> <p>Задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории.</li><li>2. Подготовка документов по внесению изменений в документы градостроительного зонирования.</li><li>3. Разработка нормативов градостроительного проектирования городского округа Заречный</li></ol>
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	Нет
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1) количество проектов планировки территории, предназначенной для комплексного жилищного строительства;</li><li>2) площадь территории, предназначенной для развития комплексного жилищного строительства, для которых разработаны проекты планировки;</li><li>3) обеспеченность территории городского округа Заречный документами по внесению изменений в документы градостроительного зонирования</li></ol>

	Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 7 170 тыс. руб. в том числе: (по годам реализации) из них: местный бюджет: 6 070 тыс. руб. в том числе: 2016 год – 1270,0 тыс. руб. 2017 год – 1200,0 тыс. руб. 2018 год – 1200,0 тыс. руб. 2019 год – 1200,0 тыс. руб. 2020 год – 1200,0 тыс. руб. областной бюджет: 1100,0 тыс. руб. в том числе: 2016 год – 0,00 тыс. руб. 2017 год – 1100,00 тыс. руб. 2018 год – 0,00 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб. внебюджетные источники: 0.00 тыс. руб. в том числе: 2016 год – 0,00 тыс. руб. 2017 год – 0,00 тыс. руб. 2018 год – 0,00 тыс. руб. 2019 год – 0,00 тыс. руб. 2020 год – 0,00 тыс. руб.
	Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	<a href="http://www.gorod-zarechny.ru">www.gorod-zarechny.ru</a>

К постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 24.08.2017 № 919-П

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Подготовка документов  
территориального планирования,  
градостроительного зонирования  
и документации по планировке  
и межеванию территорий  
городского округа Заречный»  
на 2016 – 2020 годы

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
по выполнению муниципальной программы  
«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и  
документации по планировке и межеванию территории городского округа Заречный»  
на 2016-2020 годы

№ строки	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						Номера строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий программы
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Всего по муниципальной программе, в том числе:	7 170,0	1 270,0	2 300,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	x	
2	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
3	областной бюджет	1 100,0	0,0	1 100,0	0,0	0,0	0,0	x	
4	местный бюджет	6 070,0	1 270,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	x	
5	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
6	Капитальные вложения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
7	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	

№ строки	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						Номера строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий программы
		всего	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
8	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
9	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
10	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
11	Прочие нужды	7 170,0	1 270,0	2 300,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	x	
12	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
13	областной бюджет	1 100,0	0,0	1 100,0	0,0	0,0	0,0	x	
14	местный бюджет	6 070,0	1 270,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	x	
15	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
16		2. Прочие нужды							
17	Всего по прочим нуждам:	7 170,0	1 270,0	2 300,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	x	
18	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
19	областной бюджет	1 100,0	0,0	1 100,0	0,0	0,0	0,0	x	
20	местный бюджет	6 070,0	1 270,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	x	
21	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
22	Мероприятие 1. Корректировка проекта генерального плана городского округа Заречный	3 210,0	210,0	0,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	8	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
23	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
24	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
25	местный бюджет	3 210,0	210,0	0,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	x	
26	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	

№ строки	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						Номера строки целевых показателей, которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий программы
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	всего		
27	Мероприятие 2. Выполнение работ по уточнению площадей земельных участков, по формированию и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, по оценке земельных участков	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8	Отдел земельных ресурсов администрации городского округа Заречный
28	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
29	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
30	местный бюджет	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
31	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
32	Мероприятие 3. Выполнение кадастровых работ	729,0	500,0	0,0	229,0	0,0	0,0	8	Отдел земельных ресурсов администрации городского округа Заречный
33	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
34	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
35	местный бюджет	729,0	500,0	0,0	229,0	0,0	0,0	x	
36	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
37	Мероприятие 4. Подготовка карт (планов) для установок границ населенных пунктов	250,0	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8	Отдел земельных ресурсов администрации городского округа Заречный
38	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
39	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
40	местный бюджет	250,0	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
41	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
47	Мероприятие 5. Корректировка Генерального плана городского округа Заречный, применительно к территории с. Мезенское	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный

№ строки	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						Номера строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий программы
		всего	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
48	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
49	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
50	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
51	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
52	Мероприятие 6. Корректировка Генерального плана городского округа Заречный, применительно к территории деревень Боярка, Гагарка, Курманка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
53	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
54	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
55	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
56	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
57	Мероприятие 7. Разработка проектов планировок и проектов межевания жилых районов в г. Заречный (кв. 7, 8, 9, 10, 11, 12, мк. Муранитный), а также на сельской территории.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
58	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
59	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
60	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
61	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
62	Мероприятие 8. Корректировка правил землепользования и застройки городского округа Заречный и внесение изменений в них	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
63	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
64	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	



№ строки	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						Номера строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий программы
		всего	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
65	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
66	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
67	Мероприятие 9. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
68	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
69	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
70	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
71	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
72	Мероприятие 10. Подготовка планово-картографического материала М 1:2 000 на территорию 4 сельских населенных пунктов городского округа Заречный с. Мезенское, д. Курманка, д. Боярка, д. Гагарка) Подготовка планово-картографического материала М 1:25 000 на территорию городского округа Заречный	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
73	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
74	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
75	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
76	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
77	Мероприятие 11. Корректировка схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Заречный	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
78	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	

№ строки	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						Номера строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий программы
		всего	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
79	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
80	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
81	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
82	Мероприятие 12. Обновление информационной системы "Реестр имущества ГО Заречный"	60,0	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
83	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
84	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
85	местный бюджет	60,0	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
86	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
87	Мероприятие 13. Оплата кредиторской задолженности	621,0	0,0	621,0	0,0	0,0	0,0		Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
88	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
89	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
90	местный бюджет	621,0	0,0	621,0	0,0	0,0	0,0	x	
91	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
92	Мероприятие 14. Приобретение оборудования	950,0	0,0	350,0	200,0	200,0	200,0		Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
93	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
94	областной бюджет	150,0	0,0	150,0	0,0	0,0	0,0	x	
95	местный бюджет	800,0	0,0	200,0	200,0	200,0	200,0	x	

№ строки	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						Номера строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий программы
		всего	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
96	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
97	Мероприятие 15. Приобретение программного обеспечения	950,0	0,0	950,0	0,0	0,0	0,0		Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный
98	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
99	областной бюджет	950,0	0,0	950,0	0,0	0,0	0,0	x	
100	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
101	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
102	Мероприятие 16. Проведение работ по проектам планировки и межевания, изготовление схем расположения земельных участков, постановка на кадастровый учет	150,0	0,0	150,0	0,0	0,0	0,0		Отдел земельных ресурсов администрации городского округа Заречный
103	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
104	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
105	местный бюджет	150,0	0,0	150,0	0,0	0,0	0,0	x	
106	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	x	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 24.08.2017 № 925-П

г. Заречный

**О проведении муниципальных экологических конкурсов**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 5 января 2016 года № 7 «О проведении в Российской Федерации Года экологии», статьей 7 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях формирования экологической культуры и просвещения населения городского округа Заречный, поддержки инициатив предприятий, организаций, населения по сохранению и восстановлению природных систем, по озеленению и благоустройству территории городского округа Заречный, на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории городского округа Заречный в период с 01 сентября по 30 ноября 2017 года муниципальные экологические конкурсы: «Атомный город – чистый город, территория Заречный – 2017г», «Территория творчества Заречный Чистый Город», конкурс видеороликов «Мы за чистый город!».
2. Утвердить положения о муниципальных экологических конкурсах:
  - 1) «Атомный город – чистый город, территория Заречный – 2017 год» (прилагается);
  - 2) «Территория творчества Заречный Чистый Город» (прилагается);
  - 3) видеороликов «Мы за чистый город!» (прилагается).
3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению муниципальных экологических конкурсов (прилагается).
4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа заречный от 08.06.2017 № 676-П «О проведении муниципальных экологических конкурсов».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 24.08.2017 № 925-П  
«О проведении муниципальных  
экологических конкурсов»

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о муниципальном экологическом конкурсе**  
**«Атомный город – чистый город, территория Заречный – 2017 год»**

**Раздел I. Общие положения**

1. Конкурс организуется и проводится по инициативе администрации городского округа Заречный, Белоярской атомной станции, ИП Костенко В.В., ОАО «Фонд Развития Заречного Технополиса».

2. Муниципальный экологический конкурс «Атомный город – чистый город, территория Заречный – 2017 год» (далее - конкурс) организован в целях развития гражданских инициатив в области экологии и охраны окружающей среды на территории городского округа Заречный, стимулирования и создания дополнительной мотивации для экологической деятельности, выявления наиболее эффективных подходов к организации природоохранной деятельности и их широкого распространения.

3. В конкурсе могут принять участие любые физические или юридические лица независимо от организационно-правовой формы (ОПФ).

4. Конкурс проводится по следующим категориям участников:

- «Образовательное, культурное учреждение» - юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности;

- «Общественная организация» - авторские коллективы, общественные организации (объединения) непосредственно инициировавшие и реализовавшие проекты, программы, акции, направленные на достижение поставленных целей и задач;

- «Энтузиаст» – любой житель городского округа Заречный, не являющийся профессиональным экологом.

**Раздел II. Цели и задачи конкурса**

5. Конкурс проводится в целях:

1) привлечения местного сообщества к участию в решении вопросов охраны окружающей среды;

2) экологического воспитания и просвещения жителей городского округа Заречный;

3) поддержки инициатив по сохранению и восстановлению экологических систем, озеленению и благоустройству населенных пунктов городского округа Заречный.

6. Задачей конкурса является содействие в устойчивом развитии, актуализации и поощрении природоохранной деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, общественных организаций (объединений) и граждан.

**Раздел III. Участники и задачи конкурса**

7. В конкурсе могут принять участие:

1) юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности;

2) авторские коллективы, общественные организации (объединения), граждане, непосредственно инициировавшие и реализовавшие проекты, программы, акции, направленные на достижение поставленных целей и задач;

3) субъекты малого и среднего предпринимательства (в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

**Раздел IV. Информирование о проведении конкурса**

8. Информация о проведении конкурса размещается в газете «Любимый город», в эфире местного телевидения, на официальном сайте городского округа Заречный и в сети Интернет.

9. После подведения итогов информация о победителях - участниках конкурса размещается в газете «Любимый город», в эфире местного телевидения, на официальном сайте городского округа Заречный и в сети Интернет.

### Раздел V. Порядок участия в конкурсе

10. К участию допускаются реализованные на территории городского округа Заречный экологические проекты, соответствующие целям и задачам конкурса. Участники могут представить только один проект, отвечающий условиям участия и соответствующий целям и задачам конкурса.

11. Заявка на участие направляется в конкурсную комиссию в период с 01 сентября по 30 ноября 2017 года включительно в соответствии с порядком оформления и представления комплекта документов для участия в конкурсе.

12. Комплект документов для участия направляется в адрес Конкурсной комиссии в электронном виде по электронной почте туса--1203.ru@mail.ru, принимаются также оригиналы комплекта документов по адресу: Свердловская обл., г.Заречный, ул.Невского, д. 3, кабинет 216. Ответственность за достоверность информации, указанной в заявке, несет заявитель.

13. Решение о допуске к участию в конкурсе принимается после поступления комплекта документов, направленных в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения.

### Раздел VI. Порядок оформления и представления комплекта документов для участия в конкурсе

14. Комплект документов для участия в конкурсе включает в себя:

- 1) заявку, оформленную в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения;
- 2) проект и презентацию, оформленные в соответствии с пунктами 16, 17 настоящего Положения.

15. Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующую информацию:

- 1) название проекта;
- 2) полное наименование заявителя (организации), основные направления деятельности (для юридических лиц);
- 3) данные об организации (телефон, факс, почтовый и электронный адрес);
- 4) данные о руководителе проекта (фамилия, имя, отчество полностью, место работы, должность, почтовый адрес, телефон), фамилия, имя, отчество, место работы или учебы, должность, дата рождения (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 5) данные об исполнителях проекта (фамилия, имя, отчество полностью, место работы, должность);
- 6) данные о контактном лице (фамилия, имя, отчество полностью, место работы, должность, телефон, факс, электронный адрес);
- 7) краткая характеристика проекта (цели, задачи, результаты внедрения);
- 8) подпись руководителя проекта.

16. Проект должен быть выполнен в объеме до 5 листов формата А4 по прилагаемому образцу оформления проекта приложения 1 к Положению.

17. Требования к формату представляемой информации:

- 1) текст в формате Microsoft Word, шрифт Times New Roman, размер шрифта - 13 - 14;
- 2) презентация в формате Microsoft PowerPoint или PDF - не более 8 слайдов.

18. При некомплектности представленных документов конкурсная заявка не рассматривается, присланные материалы не возвращаются.

19. Конкурсная комиссия в праве использовать конкурсные материалы в связи с представлением городского округа Заречный в иных конкурсах или публичных мероприятиях с указанием авторства упоминаемых проектов.

### Раздел VII. Порядок и критерии подведения итогов конкурса

20. Члены Конкурсной комиссии рассматривают представленные комплекты документов, проводят их оценку в соответствии с установленными критериями, подводят итоги и определяют победителей и лауреатов конкурса по номинациям.

21. Проекты оцениваются по десятибалльной шкале за каждый критерий. Критериями оценок проектов являются:

- 1) актуальность;
- 2) экологическая, социальная и экономическая эффективность проведенных мероприятий, осуществляемых в рамках проекта;
- 3) социальная и экологическая инициатива, в т.ч. количество вовлеченных в реализацию проекта участников (при необходимости);
- 4) комплексный подход: проведение нескольких мероприятий в рамках реализации проекта;
- 5) творческий подход и оригинальность решения;
- 6) доступность изложения материала в целях возможности передачи положительного опыта.

22. В каждой категории участников определяются победители, которым присваивается звание победитель конкурса "Атомный город – чистый Город, территория Заречный - 2017" I, II, III степени. Присвоение баллов определяется на заседании конкурсной комиссии открытым голосованием. В случае равенства баллов участников конкурса победители определяются на заседании конкурсной комиссии открытым голосованием простым большинством голосов.

Конкурсная комиссия имеет право отметить интересные проекты, не победившие в конкурсе.

**Раздел VIII. Награждение участников конкурса**

23. Итоги конкурса по каждой номинации оформляются протоколом, который подписывается заместителем председателя Конкурсной комиссии, секретарем и утверждается председателем Конкурсной комиссии.

24. Победителям конкурса вручается диплом соответствующей степени и памятный наградной символ.

25. Церемония награждения победителей конкурса проводится в декабре 2017 года. Победители и участники Конкурса приглашаются на церемонию награждения посредством публикации объявления в газете «Любимый город», в эфире местного телевидения, на официальном сайте городского округа Заречный и в сети Интернет, а также посредством электронной рассылки.

Приложение 1  
к Положению о муниципальном  
экологическом конкурсе  
«Атомный город – чистый город,  
территория Заречный – 2017 год»

### Образец оформления ПРОЕКТА

Автор проекта	Руководитель проекта- Иванова Наталья Петровна
	<i>Организация, лидер</i>
Название проекта	«Четыре лапы»
География проекта	Бульвар Алещенкова
	<i>территория, на которую распространяется проект</i>
Срок реализации проекта	2 месяца
	<i>продолжительность проекта (в месяцах)</i>
	1.05.2017
	<i>Начало реализации проекта (день, месяц, год)</i>
	8.07.2017
	<i>Окончание реализации проекта (день, месяц, год)</i>
1. Аннотация к проекту	<p>Проведение благотворительного фестиваля с целью сбора средств для пожертвования пункту временного содержания бездомных животных города Заречного.</p> <p>В программу нашего фестиваля войдут различные станции, где каждый желающий сможет поучаствовать в конкурсе, за чисто символическую плату купить приготовленную нами выпечку, сделать аквагрим, получить свой портрет и насладиться музыкой и танцами. Для этого мы пригласим друзей и знакомых, обучающихся в танцевальных студиях, музыкальной и художественной школах г. Заречного.</p>
2. Описание проблемы, решению/снижению остроты которой посвящен проект  Актуальность проекта для молодежи	<p>Распространение бездомных животных на улицах города. Несоответствующие условия содержания животных в пункте временного содержания.</p> <p>Проект актуален для всех возрастных категорий, так как бездомные животные являются угрозой для жизни людей.</p>
3. Основные целевые группы (аудитории), на которые направлен проект	Все возрастные категории: дети, молодежь, взрослые, пожилые люди.
4. Основная цель проекта	Помочь пункту временного содержания и бездомным животным г. Заречного
5. Задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Провести фестиваль</li> <li>2) Собрать деньги</li> <li>3) Улучшить условия пункта временного содержания</li> </ol>



**6. Календарный план реализации проекта**

*(последовательное перечисление основных мероприятий с приведением количественных показателей и периодов их осуществления)*

№	Мероприятие	Сроки (дд.мм.гг)	Количественные показатели реализации
	Организация команды и составление плана.	01.05.2017	
	Выяснение организационных моментов с администрацией города.	05.05.2017	
	Договор с группами, коллективами.	15.05.2017	
	Закупка и изготовление реквизита.	01.06.2017	
	Проведение репетиционных мероприятий.	15.06.2017	
	Проведение рекламных кампаний.	18.06.2017	
	Подготовка места для проведения фестиваля.	20.06.2017	
	Установление сцены.	01.07.2017	
	Проведение репетиционных мероприятий на площадке Бульвара Алещенкова	06.07.2017	
	Проведение фестиваля.	08.07.2017	
	Передача средств пункту временного содержания бездомных животных	09.07.2017	

**7. Ожидаемые результаты**

*(Описание позитивных изменений, которые произойдут в результате реализации проекта по его завершении и в долгосрочной перспективе)*

<b>Количественные показатели</b> <i>(указать подробно количественные результаты, включая численность молодежи, вовлеченной в мероприятия проекта)</i>	<b>В мероприятии примут участие более 200 человек.</b>
<b>Качественные показатели</b> <i>(указать подробно качественные изменения)</i>	<b>Повышение уровня условий содержания животных в пункте временного содержания.</b>

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 24.08.2017 № 925-П  
«О проведении муниципальных  
экологических конкурсов»

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о муниципальном экологическом конкурсе**  
**«Территория творчества Заречный Чистый Город»**

**Раздел I. Общие положения**

1. Конкурс организуется и проводится по инициативе администрации городского округа Заречный, Белоярской атомной станции, ИП Костенко В.В., ОАО «Фонд Развития Заречного Технополиса».

2. Муниципальный экологический конкурс «Территория творчества Заречный Чистый Город» (далее - конкурс) организован в целях пропаганды экологических знаний, экологического образования, формирования экологической культуры школьников и воспитанников дошкольных образовательных организаций.

3. В конкурсе могут принять несовершеннолетние жители городского округа Заречный в следующих возрастных категориях:

1) Воспитанники дошкольных образовательных организаций – до 8 лет в номинациях «Рисунок» и «Поделка из природного материала и (Вторая жизнь)»;

2) Младшие школьники - до 11 лет в номинациях «Рисунок» и «Поделка из природного материала и (Вторая жизнь)»;

3) Школьники среднего школьного возраста 12-14 лет, старшего школьного возраста 15-17 лет в номинациях «Живопись и графика», «Анималистическая скульптура», «Конкурс плаката», «Поделка из природного материала и (Вторая жизнь)», «фотоконкурс «Животные крупным планом».

**Раздел II. Цели и задачи конкурса**

4. Конкурс проводится в целях пропаганды экологических знаний, экологического образования детей через их творчество, формирования экологической культуры.

5. Задачами конкурса являются: актуализация экологических проблем через разные формы творчества; выявление творчески одаренных детей; пропаганда экологических знаний среди населения городского округа Заречный.

**Раздел III. Участники конкурса**

6. В конкурсе могут принимать несовершеннолетние жители города Заречного в возрасте от 4 до 17 лет, проявляющие интерес к природе, творчеству и искусству.

**Раздел IV. Информирование о проведении конкурса**

7. Информация о проведении конкурса размещается в газете «Любимый город», в эфире местного телевидения, на официальных сайтах городского округа Заречный, и МКУ «Управление образования городского округа Заречный, образовательных организаций городского округа Заречный и в сети Интернет.

8. После подведения итогов информация о победителях - участниках конкурса размещается в газете «Любимый город», в эфире местного телевидения, на официальных сайтах городского округа Заречный, и МКУ «Управление образования городского округа Заречный, образовательных организаций городского округа Заречный и в сети Интернет.

**Раздел V. Порядок участия в конкурсе**

9. К участию в конкурсе допускаются работы в номинации «Рисунков» и «Поделок из природного материала и (Вторая жизнь)», являющиеся победителями конкурса рисунков и поделок, проведенного образовательной организацией в период с 01 сентября по 30 ноября 2017 года. Количество работ, предоставляемых образовательной организацией на городской этап конкурса ограничено **5 работами** от дошкольного образовательного учреждения и образовательного учреждения на усмотрение администрации учреждения.

10. Заявка на участие направляется в конкурсную комиссию в период с 01 по 30 октября 2017 года включительно в соответствии с порядком оформления и представления комплекта документов для участия в конкурсе.

11. Предъявляемые требования в номинации **«Рисунок»:**

1) в конкурсе участвуют дети в возрасте от 4 до 11 лет;

2) рисунки выполняются в любой технике: акварель, гуашь, цветные карандаши, фломастеры (маркеры);

3) размер листов - А4;

4) в правом нижнем углу должна быть прикреплена информация о работе (фамилия и имя участника, номер и полное название образовательное учреждение, ФИО ответственного лица (того, кто помог ребёнку при подготовке к конкурсу, из числа работников образовательного учреждения).

12. **Предъявляемые требования в номинации «Поделка из природного материала и (Вторая жизнь)»:**

1) в конкурсе участвуют дети в возрасте от 4 до 11 лет; от 12 до 14 лет, от 15 до 17 лет;

2) работы должны представлены в оригинальном виде;

3) при изготовлении поделки можно использовать - листья, цветы, веточки, орехи, желуди, ракушки, солому, шишки, плоды листопадных деревьев, мох, крупу, хвою, ягоды, кору, корни, семена, птичьи перья, материалы, использованные в быту, из вторичного сырья;

4) Работа должна иметь этикетку (10 см на 5 см) из плотной бумаги или картона (к работе не приклеивать), где указываются: название работы. Ф.И.О. автора (-ов), возраст, место жительства и занятий, Ф.И.О. руководителя, техника исполнения и материал. Плоские работы должны быть подписаны с обратной стороны (другой формы - в другом незаметном месте) четко и крупно в соответствии с прилагаемым образцом Приложения 1 к Положению;

5) К конкурсной работе прилагается сопроводительный текст, раскрывающий замысел автора, особенности техники исполнения (на отдельном листе, аккуратно, чтобы его можно было поместить рядом с работой, подписать с обратной стороны, как и сама работа).

13. **Предъявляемые требования в номинации «Живопись и графика»** (рисунки карандашом, тушью, фломастерами, гуашью, живопись маслом, акварелью, черно-белая графика и др.) на темы:

- «Мир морей и океанов»;

- «На лесной тропинке». Принимаются работы с изображением животных, которых можно увидеть на тропе лесу нашего региона;

- «Мир насекомых». Принимаются работы с изображением насекомых, которых можно увидеть в нашем регионе.

1) в конкурсе участвуют школьники в возрасте от 12 до 14 лет; от 15 до 17 лет;

2) работы должны быть представлены в оригинальном виде;

3) Работа должна иметь этикетку (10 см на 5 см) из плотной бумаги или картона (к работе не приклеивать), где указываются: название работы. Ф.И.О. автора (-ов), возраст, место жительства и занятий, Ф.И.О. руководителя, техника исполнения и материал. Плоские работы должны быть подписаны с обратной стороны (другой формы - в другом незаметном месте) четко и крупно в соответствии с прилагаемым образцом Приложения 1 к Положению.

4) К конкурсной работе прилагается сопроводительный текст, раскрывающий замысел автора, особенности техники исполнения (на отдельном листе, аккуратно, чтобы его можно было поместить рядом с работой, подписать с обратной стороны, как и сама работа);

5) Рисунки и живопись должны быть помещены в рамки или оформлены в паспарту, а не наклеены на плотную основу

14. **Предъявляемые требования в номинации «Анималистическая скульптура»** круглая скульптура и рельефное панно, объемные и плоские композиции и др.) на тему «Они ещё с нами» (животные Красной книги):

1) на конкурс принимаются работы только тех животных, которые занесены в Красную книгу России. Работа должна иметь сопроводительный текст, в котором указана краткая характеристика животного из Красной книги РФ;

2) в конкурсе участвуют школьники в возрасте от 12 до 14 лет; от 15 до 17 лет;

3) работы должны быть представлены в оригинальном виде;

4) Работа должна иметь этикетку (10 см на 5 см) из плотной бумаги или картона (к работе не приклеивать), где указываются: название работы. Ф.И.О. автора (-ов), возраст, место жительства и занятий, Ф.И.О. руководителя, техника исполнения и материал. Плоские работы должны быть подписаны с обратной стороны (другой формы - в другом незаметном месте) четко и крупно в соответствии с прилагаемым образцом Приложения 1 к Положению;

5) К конкурсной работе прилагается сопроводительный текст, раскрывающий замысел автора, особенности техники исполнения (на отдельном листе, аккуратно, чтобы его можно было поместить рядом с работой, подписать с обратной стороны, как и сама работа).

15. **Предъявляемые требования в номинации «Конкурс плаката»:**

1) «SOS!» - Принимаются плакаты, отражающие ужасное состояние окружающей среды в формате А3, выполненные в любой графической технике;

2) в конкурсе участвуют школьники в возрасте от 12 до 14 лет; от 15 до 17 лет;

3) работы должны быть представлены в оригинальном виде;

4) Работа должна иметь этикетку (10 см на 5 см) из плотной бумаги или картона (к работе не приклеивать), где указываются: название работы. Ф.И.О. автора (-ов), возраст, место жительства и занятий, Ф.И.О. руководителя, техника исполнения и материал. Плоские работы должны быть подписаны с обратной стороны (другой формы - в другом незаметном месте) четко и крупно в соответствии с прилагаемым образцом Приложения 1 к Положению;

5) К конкурсной работе прилагается сопроводительный текст, раскрывающий замысел автора, особенности техники исполнения (на отдельном листе, аккуратно, чтобы его можно было поместить рядом с работой, подписать с обратной стороны, как и сама работа).

16. **Предъявляемые требования в номинации «Фотоконкурс «Животные крупным планом»:**

1) принимаются фотопортреты животных, сделанные самими участниками конкурса;

2) работа должна быть посвящена животным, которых ребёнок увидел в естественных условиях, в повседневной жизни и наблюдал за ними. Не принимаются фотографии животных, снятых в цирке или в зоопарках;

- 3) в конкурсе участвуют школьники в возрасте от 12 до 14 лет; от 15 до 17 лет;
- 4) каждая фотография должна иметь подпись (какое животное изображено на фотографии, например, улитка - путешественница), так же каждая фотография должна иметь пояснительный текст (кто изображен на фотографии, где сделано фото, интересные наблюдения за животным);
- 5) к конкурсной работе прилагается сопроводительный текст, раскрывающий замысел автора, а также название работы. Ф.И.О. автора (-ов), возраст, место жительства и занятий, Ф.И.О. руководителя, наименование образовательной организации.

17. Комплект документов для участия направляется в адрес Конкурсной комиссии по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Островского, д. 4, кабинет 104. Ответственность за достоверность информации, указанной в заявке, несет заявитель.

18. Решение о допуске к участию в конкурсе принимается после поступления заявок и работ в Конкурсную комиссию, оформленных в соответствии с пунктами 11-16 настоящего Положения.

#### Раздел VI. Порядок и критерии подведения итогов конкурса

19. Члены Конкурсной комиссии рассматривают представленные на конкурс работы, проводят их оценку в соответствии с установленными критериями, подводят итоги и определяют победителей и лауреатов конкурса по номинациям.

20. Работы оцениваются по десятибалльной шкале за каждый критерий. Критериями оценок работ являются:

Номинации «Живопись и графика», «Рисунок», «Конкурс плаката»	Номинации «Поделка из природного материала и (Вторая жизнь)», «Анималистическая скульптура», «фотоконкурс «Животные крупным планом»
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техника выполнения работы</li> <li>2. Композиция</li> <li>3. Полнота освещения выбранной темы, образность</li> <li>4. Грамотность рисунка</li> <li>5. Цветовое решение работы</li> <li>6. Оригинальность</li> <li>7. Оформление работы</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техника выполнения работы</li> <li>2. Качество ее оформления</li> <li>3. Композиция</li> <li>4. Полнота освещения выбранной темы, образность</li> <li>5. Цветовое решение работы</li> <li>6. Оригинальность</li> <li>7. Линия, пластика</li> </ol>

21. В каждой категории участников определяются победители, которым присваивается звание победитель конкурса «Территория творчества Заречный Чистый город» I, II, III степени. Присвоение баллов определяется на заседании конкурсной комиссии открытым голосованием. В случае равенства баллов участников конкурса победители определяются на заседании конкурсной комиссии открытым голосованием простым большинством голосов.

Конкурсная комиссия имеет право отметить интересные работы, не победившие в конкурсе.

#### Раздел VIII. Награждение участников конкурса

22. Итоги конкурса по каждой номинации оформляются протоколом, который подписывается заместителем председателя Конкурсной комиссии, секретарем и утверждается председателем Конкурсной комиссии.

23. Победителям конкурса вручается диплом соответствующей степени и памятный наградной символ.

24. Церемония награждения победителей конкурса проводится в декабре 2017 года. Победители и участники конкурса приглашаются на церемонию награждения посредством публикации объявления в газете «Любимый город», в эфире местного телевидения, на официальном сайте городского округа Заречный и в сети Интернет, а также через образовательные организации, представившие работы на конкурс.

Приложение 1  
к Положению о муниципальном  
экологическом конкурсе «Территория  
творчества Заречный Чистый Город»

Образец оформления этикетки

<b>Порядок заполнения</b>	<b>Пример оформления</b>
Ф.И.О, возраст автора	Иванова Анна Владимировна, 16 лет
Школа, класс	МОУ СОШ № 3, 11 «А» класс
Год рождения	1993 г.
Ф.И.О руководителя (полностью), телефон	Петрова Ольга Геннадьевна, тел. 38-15-42
Название работы	Золотая рыбка
Направление (номинация)	Изобразительное творчество (Живопись и графика, «На лесной тропинке»)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 24.08.2017 № 925-П  
«О проведении муниципальных  
экологических конкурсов»

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о муниципальном экологическом конкурсе видеороликов**  
**«Мы за чистый город!»**

**Раздел I. Общие положения**

1. Конкурс организуется и проводится по инициативе администрации городского округа Заречный, Белоярской атомной станции, ИП Костенко В.В., ОАО «Фонд Развития Заречного Технополиса».
2. Муниципальный экологический конкурс видеороликов «Мы за чистый Город» (далее - конкурс) организован в целях пропаганды экологических знаний, экологического образования, формирования экологической культуры школьников и молодежи городского округа Заречный.
3. К участию в конкурсе приглашаются учащиеся образовательных организаций от 14 до 18 лет, детских и молодежных объединений, учреждений дополнительного образования, студенты, работающая молодежь в возрасте до 35 лет.
4. Количество работ, предоставляемых к участию в конкурсе от одного автора или группы авторов, не ограничено.

**Раздел II. Цели и задачи конкурса**

5. Конкурс проводится в целях привлечения внимания детей и молодежи к вопросам окружающей среды, ознакомления с экологической информацией и способами ее подачи, развития чувства причастности к решению вопросов сохранения окружающей среды.
6. Задачами конкурса являются: развитие творческого и проектного подходов к решению социально-экологических проблем города; демонстрация социально-экологических проблем города, формирование рекомендаций по их решению наглядными средствами, широкая пропаганда подходов к решению городских социально-экологических проблем.

**Раздел III. Участники конкурса**

7. В конкурсе могут принять участие дети и молодежь в следующих возрастных категориях:
  - 1) старшая группа - 14-18 лет;
  - 2) взрослая группа – 19 -35 лет.

**Раздел IV. Информирование о проведении конкурса**

8. Информация о проведении конкурса размещается в газете «Любимый город», в эфире местного телевидения, на официальных сайтах городского округа Заречный, и МКУ «Управление образования городского округа Заречный, образовательных организаций городского округа Заречный и в сети Интернет.
9. После подведения итогов информация о победителях - участниках конкурса размещается в газете «Любимый город», в эфире местного телевидения, на официальных сайтах городского округа Заречный, и МКУ «Управление образования городского округа Заречный, образовательных организаций городского округа Заречный и в сети Интернет.

**Раздел V. Порядок участия в конкурсе**

10. К участию в конкурсе допускаются работы в двух номинациях:
  - 1) видеоролики «Мы за чистый город!» (необходимо представить видеоролик продолжительностью не более 3 минут);
  - 2) компьютерная анимация «Мы за чистый город!» (необходимо представить анимационный ролик продолжительностью не более 3 минут).
11. Заявка на участие направляется в конкурсную комиссию в период с 01 сентября по 30 ноября 2017 года включительно в соответствии с порядком оформления и представления комплекта документов для участия в конкурсе.
12. Комплект документов для участия направляется в адрес Конкурсной комиссии в электронном виде по электронной почте [katya.shibalova.82@mail.ru](mailto:katya.shibalova.82@mail.ru), принимаются также оригиналы комплекта документов по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 22, телередакция. Ответственность за достоверность информации, указанной в заявке, несет заявитель.
13. Решение о допуске к участию в конкурсе принимается после поступления комплекта документов,

направленных в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения.

#### **Раздел VI. Порядок оформления и представления комплекта документов для участия в конкурсе**

14. Комплект документов для участия в конкурсе включает в себя:

- 1) видео либо анимационный ролик;
- 2) печатную информацию с указанием: наименования учреждения, названия детского (молодёжного) объединения; фамилии, имени, отчества участника; возраста участника; названия работы; фамилии, имени, отчества педагога (в случае подачи заявки от учащегося/воспитанника образовательной организации); информации для контактов (контактный телефон, электронный адрес).

15. При некомплектности представленных документов конкурсная заявка не рассматривается, присланные материалы не возвращаются.

16. Конкурсная комиссия имеет право использовать конкурсные материалы в связи с представлением городского округа Заречный в иных конкурсах или публичных мероприятиях с указанием авторства упоминаемых работ. Лучшие материалы конкурса видеороликов и компьютерной анимации «Мы за чистый город!» будут рекомендованы для создания компакт-диска (с согласия авторов) для последующего его использования в учебно-воспитательной работе.

#### **Раздел VII. Порядок и критерии подведения итогов конкурса**

17. Члены Конкурсной комиссии рассматривают представленные комплекты документов, проводят их оценку в соответствии с установленными критериями, подводят итоги и определяют победителей и лауреатов конкурса по номинациям: видеоролики «Мы за чистый город!» и компьютерная анимация «Мы за чистый город!».

18. Работы оцениваются по десятибалльной шкале за каждый критерий. Критериями оценок проектов являются:

- 1) актуальность и значимость темы, предложенной в видеоролике;
- 2) оригинальность подачи темы, творческий подход;
- 3) наличие новой важной информации по заявленной теме;
- 4) полнота раскрытия темы, предложенной в видеоролике;
- 5) обучающее воздействие, направленность на результат;
- 6) убедительность;
- 7) оформление видеоролика;
- 8) наличие наглядности (раскрытие темы через видеокартинку);
- 9) личный вклад в решение заявленной проблемы.

19. В каждой категории участников определяются победители, которым присваивается звание победитель конкурса видеороликов «Мы за чистый город!» I, II, III степени. Присвоение баллов определяется на заседании конкурсной комиссии открытым голосованием. В случае равенства баллов участников конкурса победители определяются на заседании конкурсной комиссии открытым голосованием простым большинством голосов.

Конкурсная комиссия имеет право отметить интересные проекты, не победившие в конкурсе.

#### **Раздел VIII. Награждение участников конкурса**

20. Итоги конкурса по каждой номинации оформляются протоколом, который подписывается заместителем председателя Конкурсной комиссии, секретарем и утверждается председателем Конкурсной комиссии.

21. Победителям конкурса вручается диплом соответствующей степени и памятный наградной символ.

22. Церемония награждения победителей конкурса проводится в декабре 2017 года. Победители и участники Конкурса приглашаются на церемонию награждения посредством публикации объявления в газете «Любимый город», в эфире местного телевидения, на официальном сайте городского округа Заречный и в сети Интернет, а также посредством электронной рассылки.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 24.08.2017 № 925-П  
«О проведении муниципальных  
экологических конкурсов»

**СОСТАВ**  
**конкурсной комиссии по проведению**  
**муниципальных экологических конкурсов**

- |    |                                   |   |   |
|----|-----------------------------------|---|---|
| 1. | Захарцев<br>Андрей Владимирович   | - | Глава городского округа Заречный, председатель конкурсной комиссии  |
| 2. | Ганеева<br>Екатерина Владимировна | - | заместитель главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам, заместитель председателя конкурсной комиссии   |
| 3. | Каирова<br>Ксения Константиновна  | - | заведующий отделом экологии и природопользования МКУ городского округа Заречный «Административное управление», секретарь комиссии |

Члены конкурсной комиссии:

- |     |                                 |   |   |
|-----|---------------------------------|---|---|
| 4.  | Костенко<br>Владимир Викторович | - | индивидуальный предприниматель (по согласованию)                                    |
| 5.  | Логунцев<br>Евгений Нилович     | - | директор ФЗРТ (по согласованию)   |
| 6.  | Петунина<br>Галина Федоровна    | - | директор МБОУ ДО ГО Заречный «ЦДТ»  |
| 7.  | Полуяктов<br>Кирилл             | - | председатель Совета молодежи при Главе городского округа Заречный (по согласованию) |
| 8.  | Смышляева<br>Ольга Юрьевна      | - | начальник отдела охраны окружающей среды Белоярской АЭС (по согласованию)           |
| 9.  | Харкина<br>Елена Владимировна   | - | начальник МКУ «Управление образования городского округа Заречный»                   |
| 10. | Худяков<br>Игорь Анатольевич    | - | директор МАУ ГОЗ «Городской телецентр»  |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2017 № 931-П

г. Заречный

**Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Заречный  
на среднесрочный период 2018-2020 годов**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июня 2015 года № 45-ОЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на территории Свердловской области», постановлением администрации городского округа Заречный от 28.12.2015 № 1723-П «О порядке разработки прогноза социально-экономического развития городского округа Заречный», на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить Прогноз социально-экономического развития городского округа Заречный на среднесрочный период 2018 - 2020 годов (прилагается).
2. Финансовому управлению администрации городского округа Заречный (Е.Н. Жаринова) использовать показатели прогноза социально-экономического развития городского округа Заречный на среднесрочный период 2018-2020 годов при составлении проекта бюджета городского округа Заречный на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию.
4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 28.08.2017 № 931-П

**ПРОГНОЗ**  
**социально-экономического развития городского округа Заречный**  
**на 2018 - 2020 годы**

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет		Оценка		Прогноз	
		2016	2017	2018	2019	2020	
1. Оборот организаций (по полному кругу) по видам экономической деятельности, всего	млн. руб.	23 967,00	64 624,80	71 287,30	71 947,60	74 424,40	
	% к предыдущему году	121,28	269,64	110,31	100,93	103,44	
в том числе:							
Данные не публикуются							
1.1. Добыча полезных ископаемых	млн. руб.	92,6	106,2	104,3	104,1	104,7	
	% к предыдущему году	1 235,20	1 312,00	1 391,40	1 463,10	1 549,00	
1.2. Обрабатывающие производства	млн. руб.	125,15	106,22	106,05	105,15	105,87	
	% к предыдущему году	9 384,80	49 656,90	55 671,80	55 500,10	57 139,20	
1.3. Обеспечение электрической энергией, газом и паром	млн. руб.	135,11	529,12	112,11	99,69	102,95	
	% к предыдущему году						
Данные не публикуются							
1.4. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	млн. руб.	103,5	109,5	100,1	100,3	100,3	
	% к предыдущему году	5 991,20	319,70	396,70	240,50	93,50	
2. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего	млн. руб.	46,40	5,34	124,09	60,63	38,88	
	% к предыдущему году						

Наименование показателя	Единица измерения	Отчет		Оценка		Прогноз		
		2016	2017	2018	2019	2020		
3. Оборот розничной торговли в ценах соответствующего периода	млн. руб.	5 091,40	5 294,20	5 489,40	5 686,40	5 890,20		
4. Оборот общественного питания	% к предыдущему году	98,98	102,92	103,69	103,59	103,58		
5. Сальдированный финансовый результат (прибыль, убыток) деятельности крупных и средних организаций	млн. руб.	292,20	292,90	295,40	300,80	306,60		
6. Оплата труда	% к предыдущему году	90,21	90,43	100,85	101,83	101,93		
7. Численность постоянного населения муниципального образования (на начало года)	млн. руб.	654,50	653,80	689,10	730,40	769,10		
8. Численность населения в трудоспособном возрасте (мужчины в возрасте 16-59 лет, женщины в возрасте 16-54 лет)	% к предыдущему году	2 424,07	99,89	105,40	105,99	105,30		
9. Численность занятых в экономике	млн. руб.	5 213,20	5 421,70	5 692,80	5 977,50	6 276,30		
10. Уровень официально зарегистрированной безработицы	% к экономически активному населению	99,42	104,00	105,00	105,00	105,00		
11. Коэффициент рождаемости	человек	31 185	31 207	31 240	31 275	31 310		
12. Младенческая смертность	человек	17 801,00	17 435,00	17 179,00	17 014,00	16 450,00		
13. Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	человек	11 728,00	11 801,00	11 837,00	11 788,00	11 800,00		
	% к экономически активному населению	0,96	1,18	1,15	1,10	1,05		
	человек на 1000 населения	13,85	13,78	13,92	14,07	14,05		
	детей до 1 года на 1000 родившихся	7,01	0,03	0,00	0,00	0,00		
	тыс. кв. метров общей площади	26,4	20,6	20	20	20		
	% к предыдущему году	70,03	78,03	97,09	100,00	100,00		

Наименование показателя	Единица измерения	Оценка			Прогноз		
		Отчет 2016	2017	2018	2019	2020	
14. Общая площадь, введенных жилых домов приходящаяся на одного жителя	кв. метров на человека	0,85	0,66	0,64	0,64	0,64	
15. Денежные доходы населения	млн. руб.	7 302,10	7 587,50	7 943,10	8 307,50	8 690,20	
	% к предыдущему году	104,29	103,92	104,69	104,59	104,61	
16. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника	рублей	44 690	46 880	49 505	52 178	55 048	
	% к предыдущему году	103,36	104,90	105,60	105,40	105,50	
17. Среднедушевые денежные доходы (в месяц)	руб./чел.	19 505,90	20 250,40	21 176,40	22 123,30	23 118,30	
	% к предыдущему году	104,20	103,82	104,57	104,47	104,50	

Примечание. К прогнозу социально-экономического развития городского округа Заречный на среднесрочный период 2018 - 2020 годов прилагается пояснительная записка

Приложение  
к прогнозу социально-экономического развития  
городского округа Заречный  
на среднесрочный период  
2018 - 2020 годов

**Пояснительная записка  
к прогнозу социально-экономического развития городского округа Заречный на среднесрочный период 2018-2020 годов**

Прогноз социально-экономического развития городского округа Заречный на 2018-2020 годы составлен в соответствии с бюджетным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 02.09.2015 № 800-ПП «О порядке разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития Свердловской области на среднесрочный период», решением Думы городского округа Заречный от 28.05.2009 № 81-Р «Об утверждении стратегии социально-экономического развития городского округа Заречный на период до 2020 года» (в действующей редакции), постановлением администрации городского округа Заречный от 28.12.2015 № 1723-П «О порядке разработки прогноза социально-экономического развития городского округа Заречный».

Прогноз разработан на основе сценарных условий для разработки муниципальными образованиями Свердловской области прогноза социально-экономического развития на 2018-2020 годы с учетом итогов социально-экономического развития городского округа Заречный в 2016 году и тенденций, складывающихся в 2017 году, согласно статистических данных Управления Федеральной службы государственной Статистики по Свердловской области и Курганской области, и данных предприятий городского округа Заречный.

При составлении прогноза социально-экономического развития городского округа Заречный на 2018-2020 годы были использованы основные показатели экономического развития предприятий (форма 1-ПП) предоставленные десятью предприятиями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа Заречный.

Основные экономические параметры спрогнозированы путем анализа деятельности промышленного комплекса на основании итогов работы за 2016 год по кругу крупных и средних предприятий городского округа и существующих тенденций развития экономических показателей (темпы роста добывающих и обрабатывающих производств, электроэнергетики, сельскохозяйственного производства, объем инвестиций в основной капитал, оборота розничной торговли и общественного питания и др.).

1.оборот организаций по видам экономической деятельности спрогнозирован с ростом в 2017 году в 2,7 раза, за счет роста оборотов по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром» (в 5,3 раза). Рост оборотов в 2017 году связан также с более высоким утвержденным тарифом на мощность.

По обрабатывающим производствам в 2018-2020 годах показатель спрогнозирован с учетом индексов производства и индексов-дефляторов и данных, предоставленных предприятием данной отрасли.

Рост оборотов предприятий по добыче полезных ископаемых спрогнозирован также с учетом индекса промышленного производства и индекса-дефлятора 4,3-4,7%.

В 2017 году по оценке сельскохозяйственных предприятий обороты увеличатся на 9,5%. На период 2018-2020 годов ожидается небольшой рост в среднем на 0,1-0,3% в год, что согласуется с индексами физического объема без учета индекса-дефлятора.

2. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования спрогнозирован с учетом данных предоставленных предприятиями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа Заречный. Показатель по промышленному комплексу резко снижается, начиная с 2017 года. По сельскому хозяйству объем инвестиций составит 23-24 млн. рублей в год. Инвестиции будут направлены на газификацию зерносушильного комплекса, машинотракторной мастерской и других объектов, а также на приобретение техники для молочного производства, зерносушильного комплекса и заготовки кормов.

3.оборот розничной торговли в 2016 году снизился по сравнению с 2015 годом на 1,0%. В 2017 году ожидаемый рост составит около 4,0%, рассчитан исходя из индекса физического объема и индекса-дефлятора. В дальнейшем спрогнозирован рост в среднем на 3,6% в год, оборот общественного питания от 0,2% до 1,9% в год. Перспективы составлены, исходя из практики за предшествующий период.

4. В 2016 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата увеличилась на 3,3% по сравнению с предыдущим годом. Прогнозируемый рост среднемесячной заработной платы в 2018-2020 годах предусмотрен от 2% до 5% в год.

Основные социальные параметры спрогнозированы путем анализа существующих тенденций развития социальных показателей (изменения в уровне доходов населения, обеспечение населения услугами объектов социальной сферы и др.).

1. В демографической ситуации наметилась положительная тенденция. Начиная с 2010 года, наблюдается естественный рост населения в среднем на 40-50 человек в год. В 2016 году естественный прирост составил 54 человека. По оценочным показателям рождаемость в 2017 году также превысит смертность. Показатель миграции населения

в 2016 году имеет отрицательное значение (-29) человек. При сохранении положительной динамики естественного прироста населения и нулевого миграционного прироста ожидаемая расчетная численность населения городского округа на 1 января 2018 года составит 31,24 тыс. человек. Рост численности постоянного населения городского округа Заречный с 2017 по 2020 годы спрогнозирован в среднем на 30-35 человек в год.

2. Численность занятых в экономике и социальной сфере городского округа Заречный в 2016 году снизилась по сравнению с предыдущим годом на 0,6 тыс. человек. Начиная с 2015 года, наблюдается тенденция снижения числа занятых в экономике, однако с 2017 года ситуация стабилизируется и к концу 2020 года показатель составит 11,8 тыс. человек. На рынке труда прогнозируется повышение уровня безработицы с 0,96% к экономически активному населению в 2016 году до 1,18% в 2017 году. В дальнейшем снижение в среднем на 0,05 процентных пункта в год.

3. Денежные доходы населения городского округа в 2017 году составят 7 587,7 млн. рублей. Прирост по отношению к 2016 году составил 3,9%. В перспективе ожидается дальнейший рост денежных доходов населения в среднем на 4,6% в год в основном за счет роста заработной платы и социальных трансфертов.

4. В связи с ростом денежных доходов населения снижается удельный вес населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума с 8,4% в 2016 году до 7,6% в 2020 году.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

---

от 28.08.2017 № 932-П

г. Заречный

**Об утверждении отчета о реализации муниципальных программ  
в городском округе Заречный за 1 полугодие 2017 года**

В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 23.06.2014 № 798-П «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Заречный», на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить отчет о реализации муниципальных программ в городском округе Заречный за 1 полугодие 2017 года (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 городского округа Заречный  
 от 28.08.2017 № 932-П  
 «Об утверждении отчета о реализации  
 муниципальных программ в городском  
 округе Заречный за 1 полугодие 2017 года»

**ОТЧЕТ**  
 о реализации муниципальных программ в городском округе Заречный за 1 полугодие 2017 года

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Нормативно-правовой акт об утверждении муниципальной программы	Объем ассигнований (тыс. руб.)										% исп.	
			Предусмотрено программой на 2017 год					Исполнено (кассовые расходы) в том числе						
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники		
1.	"Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный" на 2015-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.10.2015 № 1259-П в действующей редакции	1500,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
2.	«Развитие системы образования в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 19.01.2016 № 38-П в действующей редакции	825940,82	0,00	543902,58	282038,24	0,00	0,00	337197,28	0,00	206442,00	130755,28	0,00	40,8
	в т.ч. подпрограммы:													



№ п/п	Наименование муниципальной программы	Нормативно-правовой акт об утверждении муниципальной программы	Объем ассигнований (тыс. руб.)										% исп.
			Предусмотрено программой на 2017 год					Исполнено (кассовые расходы)					
			в том числе					в том числе					
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	
			429502,77	0,00	313125,68	116377,09	0,00	164272,74	0,00	107595,77	56676,97	0,00	38,3
	"Развитие системы дошкольного образования"		301953,94	0,00	217113,77	84840,17	0,00	132415,26	0,00	96320,70	36094,56	0,00	43,9
	"Развитие системы общего образования"		61374,48	0,00	13663,13	47711,35	0,00	26499,73	0,00	2525,53	23974,20	0,00	43,2
	"Обеспечение реализации муниципальной программы"		33109,63	0,00	0,00	33109,63	0,00	14009,55	0,00	0,00	14009,55	0,00	42,3
3.	«Меры социальной защиты и социальной поддержки населения городского округа Заречный» на 2016–2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 31.08.2015 № 1038-П в действующей редакции	98518,10	18140,00	78835,10	1543,00	0,00	48835,07	6928,89	41135,12	771,06	0,00	49,6
4.	«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергоэффективности городского округа Заречный» на 2014–2016 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 05.06.2017 № 633-П	105721,28	0,0	70852,6	34868,7	0,0	18555,55	0,0	5006,5	13549,1	0,0	17,6
	в т.ч. подпрограммы:												
	Развитие жилищно-коммунального хозяйства		57102,92	0,0	57100,00	2,92	0,0	214,04	0,0	211,12	2,92	0,00	0,37

Объем ассигнований																
(тыс. руб.)																
№ п/п	Наименование муниципальной программы	Нормативно-правовой акт об утверждении муниципальной программы	Предусмотрено программой на 2017 год						Исполнено (кассовые расходы)			% исп.				
			в том числе			в том числе			Всего	Прочие источники	Прочие источники		Местный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет								
			4463,91	0,0	4330,78	133,13	0,0	2925,25	0,0	2925,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,5
	Развитие топливно-энергетического комплекса городского округа Заречный		35025,63	0,00	9421,83	25603,80	0,0	11642,53	0,0	1870,11	9772,42	0,00	0,00	0,00	0,00	33,2
	Повышение благоустройства жилищного фонда		9128,82	0,0	0,00	9128,82	0,0	3773,73	0,0	0,00	3773,73	0,00	0,00	0,00	0,00	41,3
5.	«Развитие улично-дорожной сети городского округа Заречный» на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 21.10.2015 № 1317-П в действующей редакции	104054,56	0,00	82806,73	21247,83	0,00	10302,60	0,00	273,16	10029,44	0,00	0,00	0,00	0,00	9,9
6.	«Развитие культуры в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 14.09.2015 № 1142-П в действующей редакции	163376,13	0,00	56002,73	107373,40	0,00	57084,62	0,00	4981,61	52103,01	0,00	0,00	0,00	0,00	34,9

Объем ассигнований															
(тыс. руб.)															
№ п/п	Наименование муниципальной программы	Нормативно-правовой акт об утверждении муниципальной программы	Предусмотрено программой на 2017 год				Исполнено (кассовые расходы) в том числе				% исп.				
			в том числе		в том числе		в том числе		в том числе						
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет		Местный бюджет	Прочие источники		
7.	«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городском округе Заречный» на 2016–2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 14.09.2015 № 1143-П в действующей редакции	2097,90	0,00	0,00	2097,90	0,00	0,00	1091,27	0,00	0,00	1091,27	0,00	0,00	52
	в т.ч. подпрограммы:														
	"Развитие физической культуры и спорта"		1916,10	0,00	0,00	1916,10	0,00	0,00	1049,27	0,00	0,00	1049,27	0,00	0,00	54,8
	"Развитие потенциала молодежи и реализация молодежной политики"		181,80	0,00	0,00	181,80	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	23,1

Объем ассигнований													
(тыс. руб.)													
№ п/п	Наименование муниципальной программы	Нормативно-правовой акт об утверждении муниципальной программы	Предусмотрено программой на 2017 год				Исполнено (кассовые расходы)				% исп.		
			в том числе		в том числе		в том числе		в том числе				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет		Местный бюджет	Прочие источники
8.	Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в городском округе Заречный, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на 2014-2015 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 14.08.2014 № 1031-П	155,60	0,00	0,00	155,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	
9.	"Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории городского округа Заречный" на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 02.07.2015 № 746-П в действующей редакции	16005,60	0,00	3348,00	12657,60	0,00	0,00	5170,72	0,00	5170,72	0,00	32,3
10.	"Профилактика правонарушений на территории городского округа Заречный" на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 26.11.2015 № 1527-П в действующей редакции	364,00	0,00	0,00	364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

Объем ассигнований														
(тыс. руб.)														
№ п/п	Наименование муниципальной программы	Нормативно-правовой акт об утверждении муниципальной программы	Предусмотрено программой на 2017 год				Исполнено (кассовые расходы)				% исп.			
			в том числе		в том числе		в том числе		в том числе					
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет		Местный бюджет	Прочие источники	
11.	"Экология и природопользование на территории городского округа Заречный" на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 26.02.2016 № 200-П	1427,06	0,00	0,00	1427,06	0,00	0,00	245,77	0,00	0,00	245,77	0,00	17,2
12.	«Развитие архивного дела в городском округе Заречный» на 2015-2019 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 27.01.2015 № 50-П	488,00	0,00	37,00	451,00	0,00	0,00	22,29	0,00	0,00	22,29	0,00	4,6
13.	«Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 16.11.2015 № 1442-П в действующей редакции	32997,61	0,00	29677,92	3319,69	0,00	0,00	3433,65	0,00	1898,06	1535,59	0,00	10,4
14.	«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке и межеванию территорий городского округа Заречный» на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 23.11.2015 № 1503-П	2300,00	0,00	1100,00	1200,00	0,00	0,00	651,01	0,00	0,00	651,01	0,00	28,3

Объем ассигнований													
Объем ассигнований (тыс. руб.)													
№ п/п	Наименование муниципальной программы	Нормативно-правовой акт об утверждении муниципальной программы	Предусмотрено программой на 2017 год				Исполнено (кассовые расходы)				% исп.		
			в том числе		в том числе		в том числе		в том числе				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет		Местный бюджет	Прочие источники
15.	«Управление муниципальным имуществом городского округа Заречный на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 20.10.2015 № 1316-П в действующей редакции	5066,05	0,00	3501,52	1564,53	0,00	2122,77	0,00	1701,52	421,25	0,00	41,9
16.	"Гражданско-патриотическое воспитание граждан в городском округе Заречный" на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 18.09.2015 № 1182-П	1078,16	0,00	0,00	1078,16	0,00	472,79	0,00	0,00	472,79	0,00	43,9
17.	"Повышение безопасности дорожного движения на территории городского округа Заречный" на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 11.09.2015 № 1127-П в действующей редакции	11619,36	0,00	9670,20	1949,16	0,00	205,17	0,00	0,00	205,17	0,00	1,8
18.	"Устойчивое развитие сельских территорий городского округа Заречный Свердловской области на 2016-2020 годы"	Постановление администрации городского округа Заречный от 27.08.2015 № 1015-П в действующей редакции	1270,07	0,00	1003,20	266,87	0,00	1230,00	0,00	1003,20	226,80	0,00	96,9

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Нормативно-правовой акт об утверждении муниципальной про- граммы	Объем ассигнований (тыс. руб.)														
			Предусмотрено программой на 2017 год					Исполнено (кассовые расходы)					% исп.				
			в том числе					в том числе									
			Всего	Федераль- ный бюд- жет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Всего	Федераль- ный бюд- жет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источ- ники					
19.	Развитие кадровой политики в системе муниципального управления и противодействие коррупции в городском округе Заречный	Постановление администрации городского округа Заречный от 03.09.2015 № 1047-П	10,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,20	0,00	0,00	7,20	0,00	0,00	72,0
20	"Построение (развитие) аппаратно- программного комплекса "Безопасный город" на 2016-2020 годы	Постановление администрации городского округа Заречный от 09.10.2015 № 1282-П в действующей редакции	3000,00	0,00	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
ИТОГО:			1376990,30	18140,00	883737,59	475112,71	0,00	0,00	486627,76	6928,89	262441,15	217257,72	0,00				

## Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона,

открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием «объекты промышленности»

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Заречныйот 28.08.2017 № 936-П

«Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием «объекты промышленности»

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием «объекты промышленности»**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме Аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган – Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее Комиссия).

1. Торги в форме Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 28.08.2017 № 936-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием «объекты промышленности»».

Информационное обеспечение Аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru).

2. Форма торгов – Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в Аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 30.08.2017 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в Аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 27.09.2017 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:30 до 16:00 (обед с 11 час.45 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения Аукциона может быть принято организатором торгов по 25.09.2017 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов Аукциона (проведение Аукциона) 29.09.2017 года в 10 час. 30 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете Аукциона:

7.1. **Лот № 1** – право на заключение договора аренды сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:402.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад.

Общая площадь земельного участка - 5248,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – «объекты промышленности».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует с предоставлением



мощности в размере 79 кВт, категория надежности II. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 4 месяца. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за подключение не предусмотрена (письмо администрации городского округа Заречный от 24.04.2017 № 01-27/2964).

Условия технологического присоединения к системе теплоснабжения существует:

- максимальный объем теплоснабжения, Гкал/ч – 0,4115;

- максимальный объем (отопление), Гкал/ч – 0,4070;

- максимальный объем (ГВС), Гкал/ч – 0,0045. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению 2017 год. Плата за подключение не предусмотрена.

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к системе теплоснабжения (письмо администрации городского округа Заречный от 24.04.2017 № 01-27/2965).

Холодное водоснабжение возможно принять от существующей водопроводной сети Ду 160 мм, проходящей по территории «Муниципального индустриального парка городского округа Заречный Свердловская область. Площадка № 2» (проект № П-01.11.16-НВК).

Ориентировочное количество холодной воды: 17,83 м<sup>3</sup>.

Срок подключения объекта: 2018 год.

Технические условия действительны в течение трех лет.

Выполнение технических условий для Заказчика является обязательным.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе холодного водоснабжения (письмо администрации городского округа Заречный от 24.04.2017 № 01-27/2975).

Водоотведение объекта возможно осуществить в существующий самотечный канализационный коллектор Ду 160мм.

Ориентировочное количество сточных вод - 0,63 м<sup>3</sup>/сут.

Срок подключения объекта: 2018 г.

Технические условия действительны в течение трех лет со дня выдачи.

Выполнение технических условий для заказчика обязательно.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе водоотведения (письмо администрации городского округа Заречный от 24.04.2017 № 01-27/2970).

Строительство объекта (объектов) промышленности на земельном участке определено следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- Свод Правил «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО I-2009.66;

- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 70;

- предельное количество этажей – 5.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта (объектов) капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:402 общей площадью 5248,0 кв.м, с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, составляет:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 3 673,0 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 18 368,0 кв.м.

#### **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 1**

1) На основании решения Комиссии от 17.03.2017 начальный годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 100 300,00 (сто тысяч триста) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 100 300,00 (сто тысяч триста) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет – 3000,00 (три тысячи девять) рублей 00 коп., без НДС.

7.2. **Лот № 2** – право на заключение договора аренды сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:422.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад.

Общая площадь земельного участка - 9173,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты промышленности.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует с предоставлением мощности в размере 165 кВт, категория надежности II. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 4 месяца. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за подключение не предусмотрена (письмо администрации городского округа Заречный от 25.08.2017 № 01-28/6214).

Условия технологического присоединения к системе теплоснабжения существует:

- максимальный объем теплоснабжения, Гкал/ч – 0,7374;

- максимальный объем (отопление), Гкал/ч – 0,8640;

- максимальный объем (ГВС), Гкал/ч – 0,0095. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению 2017 год год. Плата за подключение не предусмотрена.

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к системе теплоснабжения (письмо администрации городского округа Заречный от 25.08.2017 № 01-28/6215).

Холодное водоснабжение возможно принять от существующей водопроводной сети Ду 160 мм проходящей по территории «Муниципального индустриального парка городского округа Заречный Свердловская область. Площадка № 2» (проект № П-01.11.16-НВК).

Ориентировочное количество холодной воды: 17.83 м3.

Срок подключения объекта: 2018 год.

Технические условия действительны в течение трех лет.

Выполнение технических условий для Заказчика является обязательным.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе холодного водоснабжения (письмо администрации городского округа Заречный от 25.08.2017 № 01-28/6219).

Водоотведение объекта возможно осуществить в существующий самотечный канализационный коллектор Ду 160мм.

Ориентировочное количество сточных вод – 0,63 м<sup>3</sup>/сут.

Срок подключения объекта: 2018 г.

Технические условия действительны в течение трех лет со дня выдачи.

Выполнение технических условий для заказчика обязательно.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе водоотведения (письмо администрации городского округа Заречный от 25.08.2017 № 01-28/6217).

Строительство объекта (объектов) промышленности на земельном участке определено следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- Свод Правил «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80»;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО I-2009.66);

Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 70;

- предельное количество этажей – 5.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта (объектов) капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:422 общей площадью 9 173,0 кв.м, с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, составляет:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 6 421,1 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 32 105,5 кв.м.

#### **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 2**

1) На основании решения Комиссии от 01.08.2017 начальный годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 170 300,0 (сто семьдесят тысяч триста) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 170 300,00 (сто семьдесят тысяч триста) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет – 5 100,0 (пять тысяч сто) рублей 00 коп., без НДС.

7.3. **Лот № 3** – право на заключение договора аренды сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:424.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад.

Общая площадь земельного участка - 2421,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты промышленности.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует с предоставлением мощности в размере 44 кВт, категория надежности II. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 4 месяца. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Плата за подключение не предусмотрена (письмо администрации городского округа Заречный от 25.08.2017 № 01-28/6214).

Условия технологического присоединения к системе теплоснабжения существует:

- максимальный объем теплоснабжения, Гкал/ч – 0,1946;

- максимальный объем (отопление), Гкал/ч – 0,2280;

- максимальный объем (ГВС), Гкал/ч – 0,0025. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению 2017 год. Плата за подключение не предусмотрена.

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к системе теплоснабжения (письмо администрации городского округа Заречный от 25.08.2017 № 01-28/6215).

Холодное водоснабжение возможно принять от существующей водопроводной сети Ду 160 мм проходящей по территории «Муниципального индустриального парка городского округа Заречный Свердловская область. Площадка № 2» (проект № П-01.11.16-НВК).

Ориентировочное количество холодной воды: 17,83 м<sup>3</sup>.

Срок подключения объекта: 2018 год.

Технические условия действительны в течение трех лет.

Выполнение технических условий для Заказчика является обязательным.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе холодного водоснабжения (письмо администрации городского округа Заречный от 25.08.2017 № 01-28/6219).

Водоотведение объекта возможно осуществить в существующий самотечный канализационный коллектор Ду 160мм.

Ориентировочное количество сточных вод - 063 м<sup>3</sup>/сут.

Срок подключения объекта: 2018 г.

Технические условия действительны в течение трех лет со дня выдачи.

Выполнение технических условий для заказчика обязательно.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе водоотведения (письмо администрации городского округа Заречный от 25.08.2017 № 01-28/6216).

Строительство объекта (объектов) промышленности на земельном участке определено следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- Свод Правил «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО I-2009.66;

Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 70;

- предельное количество этажей – 5.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта (объектов) капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:424 общей площадью 2421,0 кв.м, с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, составляет:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 1694,7 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 8 473,5 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)  
по лоту № 3**

1) На основании решения Комиссии от 01.08.2017 начальный годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет – 1350,0 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе на земельные участки.

Срок уплаты задатка с 30.08.2017г. по 27.09.2017г. включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

9. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии, тел. (34377) 32285, (34377) 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 32285, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту), заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 28.09.2017г. в 14 час. 30 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

18. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Продавцу: Администрация городского  
округа Заречный

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование, юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru) о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка, принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

Лот № \_\_\_\_: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ местоположением: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием объекты промышленности.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.
- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Администрация городского округа Заречный**, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0101029:402, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, разрешенное использование – «объекты промышленности», общей площадью 5248,0 кв.м. (далее - Участок).

1.2. На земельном участке предусматривается строительство объекта (объектов) капитального строительства – объектов промышленности;

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 54 месяца с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за переданный по настоящему Договору Участок устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Первый арендный платеж в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_ вносится Арендатором авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами. За последующие периоды плата перечисляется ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала.

3.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору

3.3 Арендодатель направляет Арендатору уведомление о фактическом изменении размера арендной платы. Уведомление должен содержать сведения о фактическом размере арендной платы, а также сроке, начиная с которого применяется такой размер арендной платы. Уведомление вручается арендатору под расписку или направляется по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Уведомление считается доставленным Арендатору и в тех случаях, когда корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресат. Датой получения уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего уведомления под расписку, либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой. Если корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата, то уведомление считается полученным со дня поступления в отделение связи по адресу арендатора, определяемого по календарному штемпелю на конверте. В случае утраты корреспонденции дата ее поступления в отделение связи определяется по сведениям, указанным на сайте [www.russianpost.ru](http://www.russianpost.ru) и [www.почта-россии.ру](http://www.почта-россии.ру) по номеру почтового идентификатора.

С момента получения уведомления Арендатор обязан оплачивать арендную плату в размере, указанном в уведомлении. В случае получения уведомления позднее срока, начиная с которого применяется измененный размер арендной платы, Арендатор обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период.



Ненаправление уведомления не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в сроки, установленные Договором.

3.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в соответствии с целью и условиями предоставления участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – для строительства объектов промышленности с предельными параметрами:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 3 673,0 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 18 368,0 кв.м.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов.

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.4.4. не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии).

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.12. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.13. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием).

4.4.14. Соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.15. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.16. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в Разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или в Арбитражном суде Свердловской области).

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Протокол от \_\_\_\_\_ года.

7.3.-2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: **Администрация городского округа Заречный,**  
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3  
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Заречный

Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (А.В. Захарцев)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью 5248,0 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0101029:402 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, с видом разрешенного использования – «объекты промышленности».

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный**

\_\_\_\_\_  
(А.В. Захарцев)

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы за земельный участок**

Арендная плата за земельный участок общей площадью **5248,0** кв.м. с кадастровым номером 66:42:0101029:402 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, с видом разрешенного использования – «объекты промышленности», заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

**Арендная плата в год = Ар.пл. \* К, где**

**Ар.пл.** – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов);

**К** – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора аренды  $K = 1$ .

**Итого арендная плата в год составляет** \_\_\_\_\_

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежеквартально перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 668301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105024040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Администрация городского округа Заречный**, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0101029:422, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, разрешенное использование – «объекты промышленности», общей площадью 9173,0 кв.м. (далее - Участок).

1.2. На земельном участке предусматривается строительство объекта (объектов) капитального строительства – объектов промышленности;

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 84 месяца с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за переданный по настоящему Договору Участок устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Первый арендный платеж в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_ вносится Арендатором авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами. За последующие периоды плата перечисляется ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала.

3.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору

3.3 Арендодатель направляет Арендатору уведомление о фактическом изменении размера арендной платы. Уведомление должен содержать сведения о фактическом размере арендной платы, а также сроке, начиная с которого применяется такой размер арендной платы. Уведомление вручается арендатору под расписку или направляется по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Уведомление считается доставленным Арендатору и в тех случаях, когда корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресат. Датой получения уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего уведомления под расписку, либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой. Если корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата, то уведомление считается полученным со дня поступления в отделение связи по адресу арендатора, определяемого по календарному штемпелю на конверте. В случае утраты корреспонденции дата ее поступления в отделение связи определяется по сведениям, указанным на сайте [www.russianpost.ru](http://www.russianpost.ru) и [www.почта-россии.ру](http://www.почта-россии.ру) по номеру почтового идентификатора.

С момента получения уведомления Арендатор обязан оплачивать арендную плату в размере, указанном в уведомлении. В случае получения уведомления позднее срока, начиная с которого применяется измененный размер арендной платы, Арендатор обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период.

Ненаправление уведомления не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в сроки, установленные Договором.

3.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в соответствии с целью и условиями предоставления участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – для строительства объектов промышленности с предельными параметрами:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 6421,1 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 32 105,5 кв.м.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов.

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.4.4. не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии).

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.12. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.13. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием).

4.4.14. Соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.15. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию

линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.16. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в Разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или в Арбитражном суде Свердловской области).

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Протокол от \_\_\_\_\_ года.

7.3.-2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: **Администрация городского округа Заречный,**  
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3  
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Заречный

Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (А.В. Захарцев)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью 9173,0 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0101029:422 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, с видом разрешенного использования – «объекты промышленности».

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского округа Заречный

\_\_\_\_\_  
(А.В. Захарцев)

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы за земельный участок**

Арендная плата за земельный участок общей площадью **9173,0** кв.м. с кадастровым номером 66:42:0101029:422 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, с видом разрешенного использования – «объекты промышленности», заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

**Арендная плата в год = Ар.пл. \* К, где**

**Ар.пл.** – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов);

**К** – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора аренды  $K = 1$ .

**Итого арендная плата в год составляет** \_\_\_\_\_

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежеквартально перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 668301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105024040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

\_\_\_\_\_  
А.В. Захарцев

\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Администрация городского округа Заречный**, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0101029:424, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, разрешенное использование – «объекты промышленности», общей площадью 2421,0 кв.м. (далее - Участок).

1.2. На земельном участке предусматривается строительство объекта (объектов) капитального строительства – объектов промышленности;

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 38 месяцев с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за переданный по настоящему Договору Участок устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Первый арендный платеж в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_ вносится Арендатором авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами. За последующие периоды плата перечисляется ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала.

3.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору

3.3 Арендодатель направляет Арендатору уведомление о фактическом изменении размера арендной платы. Уведомление должен содержать сведения о фактическом размере арендной платы, а также сроке, начиная с которого применяется такой размер арендной платы. Уведомление вручается арендатору под расписку или направляется по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Уведомление считается доставленным Арендатору и в тех случаях, когда корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресат. Датой получения уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего уведомления под расписку, либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой. Если корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата, то уведомление считается полученным со дня поступления в отделение связи по адресу арендатора, определяемого по календарному штемпелю на конверте. В случае утраты корреспонденции дата ее поступления в отделение связи определяется по сведениям, указанным на сайте [www.russianpost.ru](http://www.russianpost.ru) и [www.почта-россии.ру](http://www.почта-россии.ру) по номеру почтового идентификатора.

С момента получения уведомления Арендатор обязан оплачивать арендную плату в размере, указанном в уведомлении. В случае получения уведомления позднее срока, начиная с которого применяется измененный размер



арендной платы, Арендатор обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период.

Ненаправление уведомления не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в сроки, установленные Договором.

3.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в соответствии с целью и условиями предоставления участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – для строительства объектов промышленности с предельными параметрами:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 1694,7 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 8 473,5 кв.м.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов.

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.4.4. не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии).

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.12. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.13. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием).

4.4.14. Соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.15. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию

линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.16. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в Разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или в Арбитражном суде Свердловской области).

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Протокол от \_\_\_\_\_ года.

7.3.-2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: **Администрация городского округа Заречный,**  
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3  
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Заречный

Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (А.В. Захарцев)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью 2421,0 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0101029:424 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, с видом разрешенного использования – «объекты промышленности».

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный**

\_\_\_\_\_  
(А.В. Захарцев)

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы за земельный участок**

Арендная плата за земельный участок общей площадью **2421,0** кв.м. с кадастровым номером 66:42:0101029:424 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, с видом разрешенного использования – «объекты промышленности», заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

**Арендная плата в год = Ар.пл. \* К, где**

**Ар.пл.** – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов);

**К** – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора аренды  $K = 1$ .

**Итого арендная плата в год составляет** \_\_\_\_\_

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежеквартально перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 668301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105024040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

\_\_\_\_\_

**Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием под строительство базы отдыха**

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 28.08.2017 № 937-П  
«Об организации и проведении аукциона,  
открытого по составу участников и форме  
подачи предложений о цене на право  
заключения договора аренды земельного  
участка с разрешенным использованием  
под строительство базы отдыха»

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием под строительство базы отдыха**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган - Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Заречный (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 28.08.2017 № 937-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием под строительство базы отдыха». Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru).

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок и предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 9 лет (108 месяцев).

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 30.08.2017 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 27.09.2017 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:30 до 16:00 (обед с 11 час.45 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)72982, (34377)32285.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 25.09.2017 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 29 сентября 2017 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

- право на заключение договора аренды сроком на 9 лет на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0000000:3043.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла.

Общая площадь земельного участка – 20 000,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство базы отдыха.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: максимальная мощность 10 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 6 кВ, с учетом строительства ЛЭП-6 кВ протяженностью 2,42 км стоимость составит 616 241,57 рублей (с учетом НДС 18%). Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 1 (один) год (письма ООО «Энергоплюс» от 10.10.2016г.

№ 63 и от 17.03.2017 № 173). Срок действия технических условий – 2 (два) года.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Строительство объекта (объектов) на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 определено следующими нормативно-правовыми актами:

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (ред. от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р:

- минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м) – 3;
- предельное количество этажей – 4;
- максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3043:

- 1) площадь, занятая под объектами капитального строительства – не более 10 000,0 кв.м.;
- 2) общая площадь объектов капитального строительства до 40 000,0 кв.м.

#### **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)**

1) На основании решения Комиссии от 01.08.2017г. годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 483 400,00 (четыреста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 коп., без НДС;

2) Размер задатка составляет 120 850,00 (сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Срок уплаты задатка с 30.08.2017 по 27.09.2017 включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

3) «Шаг аукциона» 14 500,0 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп., без НДС.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии, тел. (34377) 32285, (34377) 72982.

9. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 3-22-85, (34377) 72982.

10. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе

отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 28.09.2017г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

14. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

16. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

17. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

18. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

19. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

20. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

*Продавцу: Администрация городского округа Заречный*

### **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование, юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru) о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимая решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

**Лот № \_\_\_\_:** земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером 66:42:000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, площадью 20 000,0 кв.м., с разрешенным использованием под строительство базы отдыха.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, Мсчета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (расшифровка подписи)



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов), с кадастровым номером 66:42:0000000:3043, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, разрешенное использование - под строительство базы отдыха, общей площадью 20 000,0 кв.м, (далее - Участок).

1.2. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. На земельном участке предусматривается строительство объектов капитального строительства (базы отдыха).

1.4. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.5. В соответствии с п.15 ст. 39.8 ЗК РФ по истечении срока Договора, Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 9,0 лет (108 месяцев) с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за переданный по настоящему Договору Участок устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Первый арендный платеж в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_ вносится Арендатором авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами. За последующие периоды плата перечисляется ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала.

3.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору

3.3. Арендодатель направляет Арендатору уведомление о фактическом изменении размера арендной платы. Уведомление должно содержать сведения о фактическом размере арендной платы, а также сроке, начиная с которого применяется такой размер арендной платы. Уведомление вручается арендатору под расписку или направляется по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Уведомление считается доставленным Арендатору и в тех случаях, когда корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата. Датой получения уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего уведомления под расписку, либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой. Если корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата, то уведомление считается полученным со дня поступления в отделение связи по адресу арендатора, определяемого по календарному штемпелю на конверте. В случае утраты корреспонденции дата ее поступления в отделение связи определяется по сведениям, указанным на сайте [www.russianpost.ru](http://www.russianpost.ru) и [www.почта-россии.ру](http://www.почта-россии.ру) по номеру почтового идентификатора.

С момента получения уведомления Арендатор обязан оплачивать арендную плату в размере, указанном в уведомлении. В случае получения уведомления позднее срока, начиная с которого применяется измененный размер арендной платы, Арендатор обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период.

Ненаправление уведомления не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в сроки, установленные Договором.

3.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении 2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в соответствии с целью и условиями предоставления участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – под строительство базы отдыха с предельными параметрами:

1) площадь, занятая под объектами капитального строительства – не более 10 000,0 кв.м.;

2) общая площадь объектов капитального строительства до 40 000,0 кв.м.;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов.

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.4.4. не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии).

4.4.8. После подписания договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в установленном порядке в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

4.4.9. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.14. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения), в т.ч. не осуществлять строительные, монтажные работы без получения разрешения на строительство в установленном порядке.

4.4.15. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием).

4.4.16. Соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка.

4.4.17. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.18. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки,

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

3) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства РФ, а именно при:

а) использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

б) порче земель;

в) невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или Арбитражном суде Свердловской области).

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

7.4.1. Протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_ 2017 г.

7.4.2. Акт приема передачи земельного участка (Приложение № 1).

7.4.3. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,  
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3  
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Заречный

\_\_\_\_\_ (А.В. Захарцев)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( )

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**А К Т****приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью **20 000,0** кв.м., с кадастровым номером 66:42:000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, с видом разрешенного использования под строительство базы отдыха.

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского округа Заречный

\_\_\_\_\_  
А.В. Захарцев

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы за земельный участок**

Арендная плата за земельный участ  
ок общей площадью **20 000,0** кв.м. с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, с видом разрешенного использования под строительство базы отдыха по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

**Арендная плата в год = Ар.пл. \* К, где**

**Ар.пл.** – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов);

**К** – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора аренды  $K = 1$ .

**Итого арендная плата в год составляет** \_\_\_\_\_

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежеквартально перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 668301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

м.п.

от Арендатора

\_\_\_\_\_

м.п.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Лисицыным Борисом Евгеньевичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38. Телефон 8(34377)7-35-45. E-mail: bkzar@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3328)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102007:5, расположенного: Свердловская обл., г. Заречный, снт Заря, участок № 6; номер кадастрового квартала 66:42:0102007.

Заказчиком кадастровых работ является Минина Клавдия Федоровна (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 20, кв. 75, тел.: 8-908-913-58-68)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38, 29 сентября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 августа 2017 г. по 29 сентября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 29 августа 2017 г. по 29 сентября 2017 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок К.Н. 66:42:0102007:397 – Свердловская обл., г. Заречный, снт Заря.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Лисицыным Борисом Евгеньевичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38. Телефон 8(34377)7-35-45. E-mail: bkzar@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3328)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102007:139, расположенного: Свердловская обл., г. Заречный, снт Заря, участок № 149; номер кадастрового квартала 66:42:0102007.

Заказчиком кадастровых работ является Здунова Ольга Петровна (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Кузнецова, д. 11, кв. 30, тел.: 8-901-453-86-11)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38, 29 сентября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 августа 2017 г. по 29 сентября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 29 августа 2017 г. по 29 сентября 2017 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок К.Н. 66:42:0102007:397 – Свердловская обл., г. Заречный, снт Заря.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Лисицыным Борисом Евгеньевичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38. Телефон 8(34377)7-35-45. E-mail: bkzar@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3328)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102007:201, расположенного: Свердловская обл., г. Заречный, снт Заря, участок № 213; номер кадастрового квартала 66:42:0102007.

Заказчиком кадастровых работ является Трифонова Зоя Сергеевна (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Алешенкова, д. 25, кв. 23, тел.: 8-950-652-88-58)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38, 29 сентября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 августа 2017 г. по 29 сентября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 29 августа 2017 г. по 29 сентября 2017 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок К.Н. 66:42:0102007:397 – Свердловская обл., г. Заречный, снт Заря.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Лисицыным Борисом Евгеньевичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38. Телефон 8(34377)7-35-45. E-mail: bkzar@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3328)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102007:212, расположенного: Свердловская обл., г. Заречный, снт Заря, участок № 224; номер кадастрового квартала 66:42:0102007.

Заказчиком кадастровых работ является Лескова Елена Александровна (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Таховская, д. 7, кв. 17, тел.: 8-982-725-32-82)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38, 29 сентября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 августа 2017 г. по 29 сентября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 29 августа 2017 г. по 29 сентября 2017 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок К.Н. 66:42:0102007:397 – Свердловская обл., г. Заречный, снт Заря.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 24.08.2017 № 918-П «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 16.11.2015 № 1442-П» .....	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 24.08.2017 № 919-П «О внесении изменений в муниципальную программу «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке и межеванию территорий городского округа Заречный» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 23.11.2015 № 1503-П» .....	10
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 24.08.2017 № 925-П «О проведении муниципальных экологических конкурсов» .....	20
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 28.08.2017 № 931-П «Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Заречный на среднесрочный период 2018-2020 годов» .....	33
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 28.08.2017 № 932-П «Об утверждении отчета о реализации муниципальных программ в городском округе Заречный за I полугодие 2017 года» .....	39
6	Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием «объекты промышленности» .....	48
7	Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием под строительство базы отдыха .....	68
8	Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка .....	78

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением городской Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 29.08.2017 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.