

## ПРОТОКОЛ № 1

### о признании аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под объект производственной базы, несостоявшимся

Свердловская область, г. Заречный

24 ноября 2015 г.

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под объект производственной базы (далее - Аукцион) проводится в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 22 октября 2015 г. № 1330-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием под объект производственной базы».

Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 26 ноября 2015 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), средства массовой информации.

При проведении аукциона присутствовала комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии: Бирюкова Е.С. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

Секретарь комиссии – Ольман Я.В. – старший инспектор отдела по муниципальному обеспечению МКУ ГО Заречный «Административное управление»;

Члены комиссии:

Ваулина Т.Ф. – начальник отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

Шмакова Ю.В. - начальник юридического отдела администрации городского округа Заречный.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

**Лот 1:** право на заключение договора аренды сроком на 10 лет на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:1499.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, участок находится примерно в 1090 метрах по направлению на восток от жилого дома № 12 по ул. Бажова.

Общая площадь земельного участка - 5770,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под производственную базу.

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды сроком на 10 лет на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:352.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, ул. Восточная, южнее газовой службы.

Общая площадь земельного участка - 2422,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под объект производственной базы.

24 ноября 2015 года в 10 часов 00 минут по местному времени председатель комиссии - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный Бирюкова Е.С. уведомила членов Комиссии об отсутствии принятых заявок на участие в Аукционе путем

представления Журнала приема заявок.

1. Председатель Комиссии предложил членам Комиссии признать Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1499 под объект производственной базы несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

**Итоги голосования:**

1. Бирюкова Е.С.
2. Ольман Я.В.
3. Ваулина Т.Ф.
4. Шмакова Ю.В.

- за Бирюкова  
за/против  
- за Ольман  
за/против  
- за Ваулина  
за/против  
- за Шмакова  
за/против

**Принято решение:**

Признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1499 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, участок находится примерно в 1090 метрах по направлению на восток от жилого дома № 12 по ул. Бажова, общей площадью 5770,00 кв.м. с разрешенным использованием под объект производственной базы, назначенного к проведению на 26 ноября 2015 г. в 10 час. 00 мин., несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. Председатель Комиссии предложил членам Комиссии признать Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101029:352 под объект производственной базы несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

**Итоги голосования:**

1. Бирюкова Е.С.
2. Ольман Я.В.
3. Ваулина Т.Ф.
4. Шмакова Ю.В.

- за Бирюкова  
за/против  
- за Ольман  
за/против  
- за Ваулина  
за/против  
- за Шмакова  
за/против

**Принято решение:**

Признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101029:352 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, ул. Восточная, южнее газовой службы, общей площадью 2422,00 кв.м. с разрешенным использованием под объект производственной базы, назначенного к проведению на 26 ноября 2015 г. в 10 час. 00 мин., несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3. Председатель Комиссии предложил членам Комиссии обсудить и снизить начальный размер годовой арендной платы по каждому земельному участку. Поступило предложение снизить начальный размер годовой арендной платы до 8% от кадастровой стоимости земельного участка 66:42:0102001:1499 и до 15% от кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101029:352.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

**Итоги голосования:**

1. Бирюкова Е.С.
2. Ольман Я.В.
3. Ваулина Т.Ф.
4. Шмакова Ю.В.

-	<u>за Бирюкова</u>	
		за/против
-	<u>за Ольман</u>	
		за/против
-	<u>за Ваулина</u>	
		за/против
-	<u>за Шмакова</u>	
		за/против

**Принято решение:**

Объявить повторный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды:

2.1. земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1499 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, участок находится примерно в 1090 метрах по направлению на восток от жилого дома №12 по ул. Бажова, общей площадью 5770,00 кв.м. с разрешенным использованием под объект производственной базы, установив начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в размере 8% от его кадастровой стоимости - 500 000,00 рублей.

2.2. земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101029:352 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, ул. Восточная, южнее газовой службы, общей площадью 2422,00 кв.м. с разрешенным использованием под объект производственной базы, установив начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в размере 15% от его кадастровой стоимости - 388 000,00 рублей.

Председатель комиссии

Бирюкова  
Ольман

Е.С. Бирюкова

Секретарь комиссии

Я.В. Ольман