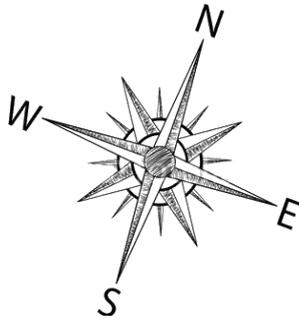


Форма

9П



ООО «РЕГИОНГЕОПРОЕКТ»

Заказчик:
Администрация городского округа Заречный

МК №0862300039618000200-0163222-
018/ППМл

**Выполнение работ по разработке проекта планировки и
проекта межевания территории улично-дорожной сети
ул. Курчатова и постановке земельного участка улично-
дорожной сети на государственный кадастровый учет**

**ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

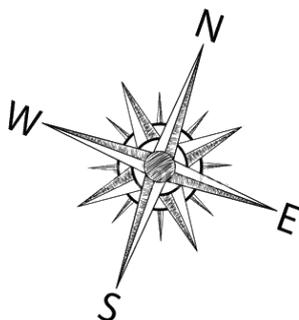
Согласовано:

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Екатеринбург, 2018

Форма

9П



ООО «РЕГИОНГЕОПРОЕКТ»

Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Курчатова и постановке земельного участка улично-дорожной сети на государственный кадастровый учет

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Директор

В. П. Плаксин

Екатеринбург, 2018

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Должность	Роспись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Креницына Е. В.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
Проект планировки территории			
Основная (утверждаемая) часть			
1	Чертёж красных линий, М 1:5000	1.1	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:5000	1.2	1
3	Том 1. Положение о размещении, характеристиках и параметрах линейных объектов	13	
Материалы по обоснованию			
4	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000	2.1	1
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:5000	2.2	1
6	Схема организации улично-дорожной сети, М1:5000	2.3	1
8	Том 2. Пояснительная записка	29	
Проект межевания территории			
Основная (утверждаемая) часть			
9	Чертеж межевания территории, первая очередь М 1:5000	3.1	1
10	Чертеж межевания территории, расчетный срок М 1:5000	3.2	1
11	Том 3. Пояснительная записка	42	

Форма

9П

Согласовано:

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма

9П

ОГЛАВЛЕНИЕ

Проект разработан авторским коллективом в составе: 3

СОСТАВ ПРОЕКТА 4

Введение..... 6

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов..... 7

1.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. 7

1.3. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 7

1.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 12

2. Технико-экономические показатели 13

Согласовано:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Форма

9П

Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
5. Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;
6. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
7. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Приказ от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Документация выполнена на основании следующих материалов:

1. Генеральный план городского округа Заречный.
2. Правила землепользования городского округа Заречный.
3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Заречный.
4. Нормативы градостроительного проектирования территории городского округа Заречный.

--

Прим.: в соответствии с частью 11 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории, решение о подготовке которого принято органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, не может быть подготовлен на основании документов территориального планирования (генеральных планов) муниципальных образований, правил землепользования и застройки муниципальных образований

Кадастровые планы территорий (кадастровых кварталов), выписки из ЕГРН земельных участков, по которым проходит объект проектирования.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

1 Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Местоположение объекта

Российская Федерация, Свердловская область, г. Заречный, ул Курчатова.

Наименование

Улица Курчатова – магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения.

Основные характеристики

Общая протяженность улицы составляет 2,075 км

Площадь в границах красных линий 7,37 га.

1.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования, на территории которого планируется формирование земельного участка под существующим линейным объектом, и соответствует решениям генерального плана этого муниципального образования.

Территория улица в границах красных линий, находится в территориальной зоне ТОП "Территории общего пользования", относится к категории земель: земли населенных пунктов.

1.3. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты МСК-66		Длина, м.	Дирекционный угол, г.гг
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388592.52	1577647.62	68.55	177.411050
2	388524.04	1577650.72	61.80	177.656450
3	388462.29	1577653.24	13.26	310.423360
4	388470.89	1577643.15	7.85	287.258280
5	388473.22	1577635.65	12.09	273.413760
6	388473.94	1577623.58	321.88	208.052680
7	388189.88	1577472.21	173.80	208.503420
8	388037.15	1577389.27	94.71	208.012700
9	387953.54	1577344.79	14.67	208.654550
10	387940.67	1577337.76	5.15	297.415330
11	387943.04	1577333.19	18.06	207.976920

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

№ точки	Координаты МСК-66		Длина, м.	Дирекционный угол, г.гг
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	387927.09	1577324.72	4.93	117.976920
13	387924.78	1577329.07	47.62	208.654550
14	387882.99	1577306.24	3.05	297.842350
15	387884.42	1577303.55	49.94	208.444740
16	387840.51	1577279.76	6.04	117.913030
17	387837.68	1577285.10	5.98	209.145980
18	387832.46	1577282.19	2.22	208.178590
19	387830.50	1577281.14	1.78	207.863730
20	387828.93	1577280.31	4.03	207.838080
21	387825.37	1577278.43	131.61	207.931900
22	387709.09	1577216.78	15.49	206.449270
23	387695.22	1577209.88	1.68	208.855660
24	387693.75	1577209.07	18.96	208.931300
25	387677.16	1577199.90	1.15	209.006420
26	387676.15	1577199.34	6.34	118.343600
27	387673.14	1577204.92	30.16	208.085900
28	387646.53	1577190.72	12.36	298.680770
29	387652.46	1577179.88	55.20	208.134150
30	387603.78	1577153.85	1.56	137.332020
31	387602.63	1577154.91	25.65	207.973930
32	387579.98	1577142.88	87.27	208.735930
33	387503.46	1577100.92	1.22	261.579300
34	387503.28	1577099.72	84.04	207.812200
35	387428.95	1577060.51	1.95	117.744890
36	387428.04	1577062.24	8.02	207.555570
37	387420.93	1577058.53	16.80	204.215300
38	387405.61	1577051.64	7.06	206.964440
39	387399.32	1577048.44	70.70	206.967360
40	387336.31	1577016.38	57.86	210.158790
41	387286.28	1576987.31	2.85	208.096180
42	387283.77	1576985.97	51.28	207.869390
43	387238.44	1576962	22.53	207.895950
44	387218.53	1576951.46	56.14	207.897800
45	387168.91	1576925.19	10.88	208.379240
46	387159.34	1576920.02	11.81	208.300760
47	387148.94	1576914.42	27.73	208.330140
48	387124.53	1576901.26	3.15	208.595970
49	387121.76	1576899.75	23.96	208.383350
50	387100.68	1576888.36	40.29	193.580920
51	387061.52	1576878.90	2.13	205.000640
52	387059.59	1576878	16.79	182.116040
53	387042.81	1576877.38	13.11	176.412760
54	387029.73	1576878.20	9.06	165.549470
55	387020.96	1576880.46	23.68	159.897010
56	386998.72	1576888.60	43.99	152.176540
57	386959.82	1576909.13	31.93	151.018600
58	386931.89	1576924.60	7.40	152.118830
59	386925.35	1576928.06	6.23	152.241460
60	386919.84	1576930.96	5.33	152.857680
61	386915.10	1576933.39	4.25	151.325010
62	386911.37	1576935.43	4.26	144.556150

Согласовано:

Ив. N подл. Взам. инв. N

Подпись и дата

№ точки	Координаты МСК-66		Длина, м.	Дирекционный угол, г.гг
	X	Y		
1	2	3	4	5
63	386907.90	1576937.90	33	151.788610
64	386878.82	1576953.50	10	151.796180
65	386870	1576958.23	56.36	151.802530
66	386820.33	1576984.86	5.29	152.756350
67	386815.63	1576987.28	20.00	152.153380
68	386797.95	1576996.62	44.37	151.985240
69	386758.78	1577017.46	3	241.557070
70	386757.35	1577014.82	3	331.557070
71	386759.99	1577013.39	22.21	241.634590
72	386749.44	1576993.85	3.13	154.008710
73	386746.63	1576995.22	3.00	243.862520
74	386745.31	1576992.53	1.69	289.402330
75	386745.87	1576990.94	12.53	18.810938
76	386757.73	1576994.98	21.40	331.566880
77	386776.55	1576984.79	3.57	331.568830
78	386779.69	1576983.09	2.05	312.028840
79	386781.06	1576981.57	6.53	299.864660
80	386784.31	1576975.91	2.33	297.004090
81	386785.37	1576973.83	2.40	302.562870
82	386786.66	1576971.81	5.76	331.699240
83	386791.73	1576969.08	5.85	331.506820
84	386796.87	1576966.29	5.79	331.531690
85	386801.96	1576963.53	4.68	330.315800
86	386806.03	1576961.21	3.08	260.782360
87	386805.54	1576958.17	4.35	258.630550
88	386804.68	1576953.91	8.59	262.511100
89	386803.56	1576945.39	0.92	278.130100
90	386803.69	1576944.48	9.64	12.393494
91	386813.11	1576946.55	1.93	12.593330
92	386814.99	1576946.97	4.11	347.788490
93	386819.01	1576946.10	26.89	326.558120
94	386841.45	1576931.28	49.49	326.537890
95	386882.74	1576903.99	7.57	281.428680
96	386884.24	1576896.57	12.92	349.837920
97	386896.96	1576894.29	7.77	316.877880
98	386902.63	1576888.98	13.45	320.821450
99	386913.06	1576880.48	11.47	351.933460
100	386924.42	1576878.87	12.00	335.785320
101	386935.36	1576873.95	13.35	333.626890
102	386947.32	1576868.02	12.70	331.659530
103	386958.50	1576861.99	11.68	335.365290
104	386969.12	1576857.12	12.16	334.741210
105	386980.12	1576851.93	13.06	335.142130
106	386991.97	1576846.44	11.29	336.614780
107	387002.33	1576841.96	11.92	343.282350
108	387013.75	1576838.53	19.85	349.607360
109	387033.27	1576834.95	14.29	356.711220
110	387047.54	1576834.13	13.62	1.219770
111	387061.16	1576834.42	17.08	15.484607
112	387077.62	1576838.98	14.05	18.512341
113	387090.94	1576843.44	25.53	18.520105

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

№ точки	Координаты МСК-66		Длина, м.	Дирекционный угол, г.гг
	X	Y		
1	2	3	4	5
114	387115.15	1576851.55	12.88	24.156742
115	387126.90	1576856.82	18.58	22.672064
116	387144.04	1576863.98	15.38	21.960564
117	387158.30	1576869.73	14.84	28.447172
118	387171.35	1576876.80	13.43	24.447484
119	387183.58	1576882.36	14.40	27.419352
120	387196.36	1576888.99	13.60	30.978207
121	387208.02	1576895.99	11.91	31.755586
122	387218.15	1576902.26	11.27	26.951411
123	387228.20	1576907.37	16.90	25.397768
124	387243.47	1576914.62	83.57	27.610691
125	387317.52	1576953.35	36.27	23.752386
126	387350.72	1576967.96	21.76	31.600601
127	387369.25	1576979.36	20.69	29.353227
128	387387.28	1576989.50	21.16	30.383154
129	387405.53	1577000.20	18.15	27.637986
130	387421.61	1577008.62	24.56	29.090862
131	387443.07	1577020.56	12.81	33.809883
132	387453.72	1577027.69	1.52	125.168320
133	387452.84	1577028.93	6.66	37.072195
134	387458.15	1577032.94	1.88	305.272540
135	387459.24	1577031.41	4.32	33.807960
136	387462.83	1577033.81	18.94	28.743217
137	387479.44	1577042.92	19.22	27.511452
138	387496.49	1577051.80	19.30	17.740147
139	387514.87	1577057.68	23.87	12.312706
140	387538.19	1577062.77	19.20	16.896480
141	387556.56	1577068.35	17.77	117.416060
142	387548.38	1577084.12	4.22	114.196800
143	387546.65	1577087.97	42.69	28.972483
144	387584	1577108.65	6.54	118.484640
145	387580.88	1577114.40	0.54	32.986325
146	387581.33	1577114.69	3.30	32.986325
147	387584.10	1577116.49	3.49	30.527170
148	387587.11	1577118.26	45.95	30.527170
149	387626.69	1577141.61	36	27.529813
150	387658.62	1577158.25	57.82	23.982937
151	387711.45	1577181.75	9.31	30.119059
152	387719.50	1577186.42	11.56	25.079774
153	387729.97	1577191.32	10.74	25.419765
154	387739.67	1577195.93	11.80	29.540190
155	387749.94	1577201.75	12.00	28.125573
156	387760.52	1577207.41	45.21	31.860149
157	387798.92	1577231.27	12.49	29.335267
158	387809.81	1577237.39	13.54	24.671665
159	387822.11	1577243.04	13.41	26.908936
160	387834.07	1577249.11	12.23	31.493960
161	387844.50	1577255.50	12.28	22.347150
162	387855.86	1577260.17	20.67	28.201274
163	387874.08	1577269.94	2.37	27.320319
164	387876.19	1577271.03	10.91	27.105340

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

№ точки	Координаты МСК-66		Длина, м.	Дирекционный угол, г.гг
	X	Y		
1	2	3	4	5
165	387885.90	1577276	12.27	28.215348
166	387896.71	1577281.80	12.08	28.156191
167	387907.36	1577287.50	12.27	27.149682
168	387918.28	1577293.10	11.69	28.559620
169	387928.55	1577298.69	11.66	28.300756
170	387938.82	1577304.22	12.26	27.129420
171	387949.73	1577309.81	8.97	23.508748
172	387957.96	1577313.39	3.56	39.764410
173	387960.70	1577315.67	12.11	27.602061
174	387971.43	1577321.28	11.54	28.852112
175	387981.54	1577326.85	11.25	26.382871
176	387991.62	1577331.85	12.18	28.058653
177	388002.37	1577337.58	12.08	30.874295
178	388012.74	1577343.78	11.97	25.494227
179	388023.54	1577348.93	11.54	30.410150
180	388033.49	1577354.77	11.40	25.508717
181	388043.78	1577359.68	20.82	27.918727
182	388062.18	1577369.43	13.35	27.044904
183	388074.07	1577375.50	13.64	26.227027
184	388086.31	1577381.53	12.03	27.842812
185	388096.95	1577387.15	12.32	28.833212
186	388107.74	1577393.09	11.10	27.049619
187	388117.63	1577398.14	11.82	28.386105
188	388128.03	1577403.76	11.46	26.475631
189	388138.29	1577408.87	11.19	24.825187
190	388148.45	1577413.57	10.26	26.565051
191	388157.63	1577418.16	10.57	28.917684
192	388166.88	1577423.27	11.87	24.320154
193	388177.70	1577428.16	11.51	16.970990
194	388188.71	1577431.52	11.84	30.441014
195	388198.92	1577437.52	11.38	15.807084
196	388209.87	1577440.62	10.92	27.128137
197	388219.59	1577445.60	3.20	155.674420
198	388216.67	1577446.92	42.81	26.780515
199	388254.89	1577466.21	9.85	33.482944
200	388263.10	1577471.64	46.81	28.111290
201	388304.39	1577493.70	6.73	28.111290
202	388310.33	1577496.87	1.23	180.000000
203	388309.10	1577496.87	2.54	87.295124
204	388309.22	1577499.41	2.10	27.783926
205	388311.08	1577500.39	17.42	27.933180
206	388326.47	1577508.55	2.83	315.869930
207	388328.50	1577506.58	17.53	28.111290
208	388343.96	1577514.84	2.51	118.820840
209	388342.75	1577517.04	8.00	28.776269
210	388349.76	1577520.89	2.61	298.820840
211	388351.02	1577518.61	37.86	28.111290
212	388384.41	1577536.45	0.28	88.240262
213	388384.42	1577536.73	2.98	88.270116
214	388384.51	1577539.71	0.81	87.878904
215	388384.54	1577540.52	14.26	27.930689

Согласовано:

Ив. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

№ точки	Координаты МСК-66		Длина, м.	Дирекционный угол, г.гг
	X	Y		
1	2	3	4	5
216	388397.14	1577547.20	0.60	358.090850
217	388397.74	1577547.18	5.81	358.521090
218	388403.55	1577547.03	0.64	358.582080
219	388404.19	1577547.01	6.72	28.111290
220	388410.12	1577550.18	18.86	28.111290
221	388426.76	1577559.07	1.49	118.330460
222	388426.05	1577560.38	6.49	28.342626
223	388431.76	1577563.46	1.52	298.407610
224	388432.48	1577562.13	35.95	28.111290
225	388464.19	1577579.07	3.78	87.618366
226	388464.35	1577582.84	0.57	87.990446
227	388464.37	1577583.41	7.38	26.807975
228	388470.96	1577586.74	1.75	358.036340
229	388472.71	1577586.68	5.43	358.267210
230	388478.14	1577586.52	129.68	28.111290
1	388592.52	1577647.62	0	0.000000

1.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Поскольку объект существующий, работы по реконструкции будут проводиться на уже антропогенно измененной территории, основным источником загрязнения во время строительных работ будут являться площадка ТБО, строительная техника.

Отходы, образующиеся в процессе проведения строительно-монтажных работ будут временно храниться на специально отведенной, оборудованной твердым (уплотненным грунтовым) основанием площадке. В дальнейшем они будут удалены с площадок на использование или захоронение (при невозможности использования) на полигон ТБО.

Кратковременный локальный характер воздействия на атмосферный воздух со стороны строительных работ, связанный практически исключительно с выбросами автотранспорта, не окажет влияния на состояние атмосферы. На период проведения строительных работ возможно увеличение концентрации взвешенных веществ, оксида углерода (в пределах ПДК).

В процессе строительства и эксплуатации сооружения можно ожидать образование верховодки грунтовых вод на глубине заложения фундамента за счет нарушения поверхностного и подземного стока, утечек из водопроводящих коммуникаций.

В период эксплуатации проектируемого объекта существенного влияния на среду не ожидается.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2. Техничко-экономические показатели

Форма

9П

Категория дороги	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Протяженность улицы, км	2,075
Расчетная скорость, км/ч	60
Число полос движения	4
Ширина в красных линиях, м	40-50
Ширина проезжей части, м	4x3,25
Ширина тротуара, м	3
Поперечный уклон тротуаров и велодорожек, ‰	15
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Поперечный уклон обочин, ‰	40
Наименьший радиус кривой в плане, м	170/220
Наименьший радиус кривых в продольном профиле:	
-выпуклых, м	1700
-вогнутых, м	600
Наибольший продольный уклон, ‰	70
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	Асфальтобетон

Согласовано:

Инва. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

Форма
9П

Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Не удалять !!!