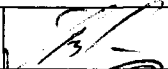

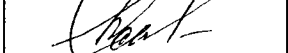


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Генерального
директора – директор филиала
АО «Концерн Росэнергоатом»
«Белоярская атомная станция»

 И.И. Сидоров

от 04 12 2018 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
о покупке недвижимого имущества,
принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом»**

ЗДЭФ	Пургина О.В.	
Начальник ПЭО	Строганцева Н.Б.	
И.о.начальника ОИМО	Смирнягина Н.В.	

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип процедуры:	Сбор предложений о покупке недвижимого имущества без установления начальной (минимальной) цены. Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данной процедуры в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку недвижимого имущества, указанного в п. 2.1 настоящего Извещения
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
1.4.	Цель	Определение наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)		
2.1.	Предмет:	Сбор предложений с целью определения наилучшего предложения для последующего проведения аукциона на понижение для заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества «Нежилые помещения №№ 1-117» (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Россия Федерация, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 21
2.3.	Состав Имущества:	Нежилые помещения №№ 1-117, площадь: общая 808,6 кв.м., назначение: защитное сооружение гражданской обороны (ПРУ), право собственности зарегистрировано в ЕГРП 25.11.2008 г., запись регистрации № 66-66-26/025/2008-066, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АД 146741 от 09.04.2010 г. Имущество не состоит на учете защитных сооружений гражданской обороны МЧС России по Свердловской области. По нежилым помещениям №№ 1-117 транзитом проходят коммуникации жилого дома (тепловые сети, канализация, водопровод, электрические кабельные линии 0,4 кВ), не являющиеся собственностью Продавца.

2.4.	Дополнительные сведения об Имуществе:	рыночная стоимость объекта недвижимого имущества по результатам оценки, проведенной ООО «Инвест-Актив-Оценка» составляет 3 9100 00,00 руб., ликвидационная стоимость- 2 731 000,00 руб. (с НДС)
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»)
3.2.	Место нахождения:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.3.	Почтовый адрес:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.4.	Адрес электронной почты:	info@rosenergoatom.ru
3.5.	Контактные лица:	
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Отдел имущественных отношений филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»,
4.2.	Место нахождения:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.3.	Почтовый адрес:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.4.	Адрес электронной почты:	oimzo4-zn@belnpp.ru
4.5.	Контактные лица:	И.о. начальника ОИМО – Смирнягина Надежда Васильевна, тел. +7(34377) 3-84-41
5. Сроки и порядок подачи заявок (предложений) об условиях заключения Договора, их изменение и отзыв		
5.1.	Дата и время начала приема заявок:	12.12.2018 10-00 (время московское)
5.2.	Дата и время завершения приема заявок ¹ :	14.01.2019 12:00 (время московское)
5.3.	Порядок подачи:	Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в п.п. 5.1 – 5.2 настоящего Извещения. Каждой заявке Претендента присваивается идентификационный номер с указанием даты и времени ее получения. Организатор не несет ответственности, если по техническим причинам заявка не получена или получена по истечении срока приема заявок. Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки Имущества, которые должны содержать:

		<p>1) цену покупки;</p> <p>2) график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки);</p> <p>3) порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог).</p> <p>Для участия в процедуре Претендентам необходимо подать заявку (Форма №1), которая должна соответствовать установленной в Извещении.</p>
5.4.	Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре сбора предложений.	Претендент, подавший заявку на участие в сборе предложений вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в сборе предложений в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в сборе предложений.
5.5.	Опоздавшие заявки на участие в процедуре сбора предложений	У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие в данной процедуре.
6. Сроки оценки заявок (предложений) об условиях заключения Договора		
6.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 17.01.2019 15:00 (время московское)
7. Порядок рассмотрение заявок (предложений)		
7.1.	Рассмотрение заявок	<p>Не позднее срока, указанного в п. 6.1 настоящего Извещения, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре.</p> <p>Решение о признании Претендента участником процедуры сбора предложений либо в отказе в допуске Претендента к участию в процедуре оформляется протоколом приема заявок.</p> <p>Претенденты, признанные участниками процедуры и Претенденты, не допущенные к участию в процедуре, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им, их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо</p>

		направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами.
8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения)		
8.1.	Основание для отказа в допуске к участию	<p>1. Заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.</p> <p>2. Не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом.</p> <p>3. В предложении не указаны все необходимые условия покупки в соответствии с п. 5.3 настоящего Извещения.</p> <p>4. По результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи имущества.</p> <p>5. Предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>6. Заявка (предложение) о приобретении имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.</p>
9. Итоги проведения процедуры		
9.1.	Итоги проведения процедуры	<p>Итоги проведения процедуры сбора предложений фиксируются в протоколе, который должен содержать сведения об имуществе (наименование, характеристика), сведения о наилучшем предложении, иные необходимые сведения.</p> <p>Организатор подготавливает справку об экономической целесообразности или нецелесообразности проведения аукциона на понижение с ценой равной наилучшему предложению по итогам сбора предложений, для дальнейшего принятия управленческого решения уполномоченным лицом Организатора о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной</p>

		наилучшему предложению по итогам сбора предложений.
10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего Извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru , www.atomproperty.ru . Информационное сообщение о проведении сбора предложений также опубликовано в печатных изданиях: газета «Пятница», Бюллетене официальных документов ГО Заречный.
10.2.	Порядок ознакомления:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
11. Требования к участникам процедуры предложения		
11.1.	Требования к участнику процедуры предложений о покупке недвижимого имущества	Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе: - быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц); - не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); - не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена.
12. Правовой статус процедуры предложения		
12.1.	Правовой статус процедуры и заявки участника	Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не

		<p>накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры.</p>
13.1	Порядок ознакомления с документами	<p>Ознакомление с документами осуществляется по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры.</p>

Приложения:

Приложение №1 – Форма заявки (предложения).

Форма заявки (предложения)

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

ЗАЯВКА

на участие в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества -
_____, расположенного по адресу: _____,
принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом»

«___» _____ г.

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____, принимая решение об участии в процедуре сбора предложений по покупке недвижимого имущества, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности АО «Концерн Росэнергоатом» (далее – Имущество), предлагаю следующие условия покупки:

№ п/п	Предложения участника
1.	[указать цену договора с НДС]
2.	[график платежей в случае рассрочки в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 20% от цены покупки)]
3.	[порядок обеспечения гарантии полной оплаты в случае рассрочки (независимая банковская гарантия, залог)]

_____ (наименование Претендента – юридического лица/ФИО Претендента – физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (наименование претендента) _____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании _____ (наименование Претендента) _____ банкротом, деятельность _____ (наименование Претендента) _____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений наша заявка не будет допущена к участию в процедуре.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры сбора предложений о покупке ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Адрес претендента:

(Подпись уполномоченного представителя)

(Ф.И.О.)

М.П.