

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный

08 ноября 2016 г. Выпуск № 47 (582)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2016 № 1452-П

г. Заречный

Об утверждении муниципальной программы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Заречный до 2020 года»

В целях реализации подпрограммы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29 октября 2013 года № 1332-ПП, на основании ст. ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Заречный до 2020 года» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.
3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. главы администрации
городского округа Заречный

В.В. Потапов

Утверждена
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 31.10.2016 № 1452-П

Муниципальная программы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Заречный до 2020 года»

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ответственный исполнитель программы	Администрация городского округа Заречный
Исполнители мероприятий муниципальной программы	Администрация городского округа Заречный (ответственное структурное подразделение - отдел учета и распределения жилья администрации городского округа Заречный)
Сроки	2017 - 2020 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цели: Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Заречный, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий Задачи: 1.Предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям; 2.Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредитов (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1.Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату; 2. Доля собственных средств молодых семей, получивших социальную выплату для приобретения (строительства) жилья
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Прогнозируемый объем финансирования составит 12451,2 тыс. рублей, в том числе: 1) за счет средств областного бюджета 1867,6 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 466,9 тыс. рублей; в 2018 году – 466,9 тыс. рублей; в 2019 году – 466,9 тыс. рублей; в 2020 году - 466,9тыс. рублей; 2) за счет средств местного бюджета 622,4 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году –155,6 тыс. рублей; в 2018 году - 155,6 тыс. рублей; в 2019 году - 155,6тыс. рублей; в 2020 году –155,6 тыс. рублей; 3) за счет привлеченных внебюджетных средств составит 9961,2 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 2490,3 тыс. рублей; в 2018 году - 2490,3 тыс. рублей; в 2019 году - 2490,3 тыс. рублей; в 2020 году - 2490,3 тыс. рублей
Адрес размещения муниципальной программы в сети интернет	www.gorod-zarechny.ru

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Заречный

В городском округе Заречный с 2007 года реализуется подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище", в рамках которой молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного

и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми, и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей".

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей", так как при достижении возраста 35 лет одним из супругов молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей".

Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" региональной социальной выплаты в размере 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местного бюджетов, а также исключение требования по ограничению возраста супругов поможет значительно сократить очередь молодых семей по подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей".

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

2.1. Целью муниципальной программы является решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Заречный, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.2. Задачами программы являются:

- 1) предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям;
- 2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы), для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

2.3. Программа реализуется с 2017 по 2020 годы.

2.4. Основными принципами реализации программы являются:

- 1) добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;
- 2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из бюджета субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

2.6. Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевые индикаторы и показатели программы приведены в приложении N 1.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы

«Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Заречный до 2020 года»

План мероприятий по объемам финансирования подпрограммы "Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Заречный до 2020 года" приведен в приложении N 2 к настоящей программе.

3.1. Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- 1) формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;
- 2) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;
- 3) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

Механизм реализации муниципальной программы

1. Администрация городского округа Заречный осуществляет следующие функции:

- 1) принимает программу, направленную на реализацию целей;
- 2) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4) формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы 8 "Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий" Государственной программы Свердловской области "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области до 2020 года" (далее - Подпрограмма 8), изъявивших желание получить региональную социальную выплату в городском округе Заречный, в соответствии с порядком формирования списков молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Заречный. Порядок формирования списков приведен в приложении N 3 к программе;

5) производит расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

6) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;

7) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий;

8) формирует базу данных молодых семей - участников Подпрограммы 8 по городскому округу Заречный;

9) представляет информационно-аналитические и отчетные материалы заказчику Подпрограммы 8;

10) обеспечивает освещение целей и задач Подпрограммы 8 в муниципальных средствах массовой информации.

11) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование региональных социальных выплат;

12) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования в Свердловской области.

2. В рамках реализации муниципальной программы "Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий" молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются региональные социальные выплаты.

Молодая семья может получить региональную социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в Подпрограмме 8 является добровольным.

Условием предоставления региональной социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств региональной социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Подпрограмме 8 и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

3. Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4. Право молодой семьи - участницы Подпрограммы 8 на получение региональной социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства осуществляется Администрацией городского округа Заречный в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

5. Участником Подпрограммы 8 может быть молодая семья, признанная участницей подпрограммы

"Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (далее - подпрограмма), соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 29 октября 2013 г. № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года».

6. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в городском округе Заречный, состоящих на учете в качестве участника Подпрограммы 8.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Заречный утверждается постановлением Главы городского округа Заречный в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области", не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Заречный, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 8;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 8.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

7. Размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Для молодых семей доля региональной социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15 процентов расчетной стоимости жилья.

8. В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 7 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 7 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

9. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доход бюджета городского округа Заречный, прошедшего отбор на получении субсидии из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

10. Отбор городского округа Заречный на получение из областного бюджета субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий осуществляется в соответствии с Порядком, сроками и критериями отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, приведенным в приложении N 13 к государственной программе "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года".

11. Субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий предоставляются в соответствии с Порядком и условиями предоставления из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, приведенным в приложении N 14 к государственной программе "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года".

Расчет размера субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области осуществляется в соответствии с Методикой расчета размера субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, приведенной в приложении N 14 к государственной программе "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области до 2020 года".

В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете городского округа Заречный сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Заречный в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному Подпрограммой 8. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией городского округа Заречный и направляется в Министерство.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в местном бюджете городского округа Заречный остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета городского округа Заречный в размере, предусмотренном Подпрограммой 8. В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных Подпрограммой 8.

12. Предоставление молодым семьям региональных социальных выплат на приобретение (строительство) жилья осуществляется в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, приведенном в приложении N 4 к Программе.

13. Для достижения цели программы и выполнения поставленной задачи разработан целевой показатель, который приведен в приложении N 1 к муниципальной настоящей Программе.

Расчет объемов финансовых средств на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий

Планируемые средства бюджета городского округа Заречный в сумме 622,4 тыс. рублей.

Планируемые средства бюджета Свердловской области в размере 1867,6 тыс. рублей (на условиях софинансирования) привлекаются в рамках Подпрограммы 8 "Предоставление региональной поддержки молодым семьям", утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 N 1332-ПП.

Планируемые привлеченные внебюджетные средства (заемные, собственные средства молодой семьи) в размере 9961,2 тыс. рублей.

Социально-экономическая эффективность программы

Реализация мероприятий программы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

- 1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей;
- 2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Свердловской области;
- 3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развития системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Предоставление
региональной поддержки молодым семьям на
улучшение жилищных условий на территории
городского округа Заречный до 2020 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный на 2017-2020 годы»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя				Источник значения показателей
			2017	2018	2019	2020	
1.	Цели: Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Заречный, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий						
2.	Задача: 1. Предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям						
3.	Целевой показатель: Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату	семей	1	1	1	1	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 года N 600; РПРФ от 08.12.2011 N 2227-р; Программа СЭР
4.	Задача 2: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредитов (займы) для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома						
5.	Целевой показатель: Доля собственных средств молодых семей, получивших региональные социальные выплаты молодыми семьями на улучшение жилищных условий	процент	80	80	80	80	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 года N 600; РПРФ от 08.12.2011 N 2227-р; Программа СЭР

Приложение № 2
к муниципальной программе «Предоставление
региональной поддержки молодым семьям на
улучшение жилищных условий на территории
городского округа Заречный до 2020 года»

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории
городского округа Заречный до 2020 года»**

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объемы расходов на выполнение мероприятий на счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей					Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий программы
		Всего	2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Всего по муниципальной программе в том числе:	12451,2	3112,8	3112,8	3112,8	3112,8		
2.	Областной бюджет	1867,6	466,9	466,9	466,9	466,9		
3.	в том числе субсидии местному бюджету	1867,6	466,9	466,9	466,9	466,9		
4.	Местный бюджет	622,4	155,6	155,6	155,6	155,6		
5.	Внебюджетные источники	9961,2	2490,3	2490,3	2490,3	2490,3		
6.		Прочие нужды						
7.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	12451,2	3112,8	3112,8	3112,8	3112,8		
8.	Областной бюджет	1867,6	466,9	466,9	466,9	466,9		
9.	в том числе субсидии местному бюджету	1867,6	466,9	466,9	466,9	466,9		
10.	Местный бюджет	622,4	155,6	155,6	155,6	155,6		
11.	Внебюджетные источники	9961,2	2490,3	2490,3	2490,3	2490,3		
12.	Мероприятие 1 Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, всего, из них:	12451,2	3112,8	3112,8	3112,8	3112,8	3,4	Администрация городского округа Заречный
13.	Областной бюджет	1867,6	466,9	466,9	466,9	466,9		
14.	в том числе субсидии местному бюджету	1867,6	466,9	466,9	466,9	466,9		
15.	Местный бюджет	622,4	155,6	155,6	155,6	155,6		
16.	Внебюджетные источники	9961,2	2490,3	2490,3	2490,3	2490,3		

Расходы на реализацию программы ежегодно корректируются с учетом необходимых потребностей и утверждаются Думой городского округа Заречный при утверждении бюджета городского округа Заречный на планируемый год.

Приложение № 3
к программе "Предоставление региональной
поддержки молодым семьям на улучшение
жилищных условий на территории городского
округа Заречный до 2020 года»

Порядок
формирования списков молодых семей – участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить
региональную социальную выплату по городскому округу Заречный

Список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Заречный, формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в подпрограмме "Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий" (далее - Подпрограмма) участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

Заявления от молодых семей на участие в Подпрограмме 8 принимаются Администрацией городского округа Заречный с момента вступления в действие Подпрограммы и до 01 марта 2019 года.

Администрация городского округа Заречный ежегодно в срок до 30 января года, в котором будут предоставляться субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, осуществляет формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, по форме согласно приложению N 1.1 к настоящему Порядку.

Список молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Заречный формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается постановлением Администрации городского округа Заречный и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Заречный с указанием причин внесения изменений и измененный список направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Заречный.

Администрация городского округа Заречный предоставляет документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, не чаще одного раза в месяц, в случае возникновения более одного основания для внесения изменений в списки документы представляются в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений.

Администрация городского округа Заречный доводит до сведения молодых семей - участников Подпрограммы 8 по городскому округу Заречный в планируемом году решение Министерства о включении их в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в планируемом году.

Администрация городского округа Заречный представляет документы для внесения изменений в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты после возникновения причин для внесения изменений в течение 5 рабочих дней с момента выявления причин.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Заречный являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в подпрограмме. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) получение молодой семьей в установленном порядке от органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

3) изменение объемов средств областного или местного бюджетов, предусмотренных на реализацию Подпрограммы 8;

4) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования в Свердловской области, используемой для расчета региональной социальной выплаты. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

5) изменение численного состава молодой семьи - участницы Подпрограммы 8 в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление

с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников Подпрограммы 8 в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) несоответствие молодой семьи условиям участия в Подпрограмме 8;

8) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

9) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в списки;

10) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

Администрация городского округа Заречный в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за составление списков молодых семей - участников Подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по городскому округу Заречный.

Для внесения изменений в списки в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление Администрации городского округа Заречный составляется по форме согласно приложению N 4 к Подпрограмме 8 государственной программы "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области до 2020 года";

2) копию решения постановления администрации городского округа Заречный об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников подпрограммы 8, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по городскому округу Заречный. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Список
молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату
по _____
(наименование муниципального образования в Свердловской области)

N п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Стоимость 1 кв. м (рублей)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Расчетная стоимость жилья
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке						
					серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.											
2.											

Глава муниципального образования
в Свердловской области
М.П. _____ (подпись) _____ (И.О. Фамилия)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2016 № 1454-П

г. Заречный

О проведении конкурса для педагогов общеобразовательных учреждений городского округа Заречный на лучшую разработку дистанционных курсов, направленных на подготовку к основному государственному экзамену по русскому языку (литературе), математике, информатике и ИКТ, истории (обществознанию), биологии (географии)

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Образование», с целью развития творческой активности педагогических коллективов по модернизации общего образования, распространения опыта работы эффективно и творчески работающих педагогов общеобразовательных учреждений городского округа Заречный, на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести Конкурс для педагогов общеобразовательных учреждений городского округа Заречный на лучшую разработку дистанционных курсов, направленных на подготовку к основному государственному экзамену по русскому языку (литературе), математике, информатике и ИКТ, истории (обществознанию), биологии (географии) в ноябре-декабре 2016 года.

2. Утвердить Положение о Конкурсе для педагогов общеобразовательных учреждений городского округа Заречный на лучшую разработку дистанционных курсов, направленных на подготовку к основному государственному экзамену по русскому языку (литературе), математике, информатике и ИКТ, истории (обществознанию), биологии (географии) (прилагается).

3. Финансовому управлению администрации городского округа Заречный (Гриценко И.В.) профинансировать муниципальный грант педагогам общеобразовательных учреждений – победителям конкурса по решению экспертного совета на общую сумму 150000 рублей (Глава 906, Раздел 0709, ЦС 0241220000, ВР 350, Статья ЭКР 290, Доп. классификация 003800).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по социальным вопросам Е.В. Ганееву.

5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

И.о. главы администрации
городского округа Заречный

В.В. Потапов

Утверждено
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 31.10.2016 № 1454-П

Положение о конкурсе для педагогов общеобразовательных учреждений городского округа Заречный на лучшую разработку дистанционных курсов, направленных на подготовку к основному государственному экзамену по русскому языку (литературе), математике, информатике и ИКТ, истории (обществознанию), биологии (географии)

Конкурс проводится администрацией городского округа Заречный совместно с муниципальным казенным учреждением «Управление образования городского округа Заречный» в ноябре- декабре 2016 года.

Цель конкурса – создание условий для поддержки деятельности педагогических работников, способствующих развитию инновационных процессов в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа.

Задачи конкурса:

- 1) определение лучшей разработки дистанционных курсов, направленных на подготовку к основному государственному экзамену по русскому языку (литературе), математике, информатике, истории (обществознанию), биологии (географии);
- 2) организация дистанционной подготовки обучающихся 9 классов к основному государственному экзамену;
- 3) стимулирование активности педагогов для работы с детьми с повышенной мотивацией к обучению, а также с детьми, испытывающими затруднения в освоении учебных предметов.

Этапы конкурса:

Первый этап (01.11.16 – 04.12.16) – прием заявок и материалов участников Конкурса.

Второй этап (05.12.16 – 10.12.16) – экспертиза представленных работ участников Конкурса.

Третий этап (до 15.12.16) – объявление победителей Конкурса, вручение грантов на освоение программы.

Конкурс проводится по пяти направлениям:

- 1) на лучшую разработку дистанционных курсов (в рамках одной темы), направленных на подготовку к основному государственному экзамену по русскому языку (литературе);
- 2) на лучшую разработку дистанционных курсов (в рамках одной темы), направленных на подготовку к основному государственному экзамену по математике;
- 3) на лучшую разработку дистанционных курсов (в рамках одной темы), направленных на подготовку к основному государственному экзамену информатике и ИКТ;
- 4) на лучшую разработку дистанционных курсов (в рамках одной темы), направленных на подготовку к основному государственному экзамену по истории (обществознанию);
- 5) на лучшую разработку дистанционных курсов (в рамках одной темы), направленных на подготовку к основному государственному экзамену по биологии (географии);

Условия организации и проведения Конкурса

К участию в Конкурсе допускаются учителя муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Заречный. К рассмотрению принимаются разработки дистанционных курсов, направленных на подготовку к основному государственному экзамену по русскому языку (литературе), математике, информатике и ИКТ, истории (обществознанию), биологии (географии).

Дистанционный курс должен быть направлен на работу с детьми с повышенной мотивацией к обучению, а также с детьми, испытывающими затруднения в освоении учебных предметов, в рамках подготовки к основному государственному экзамену.

На каждую разработку предоставляется заявка по форме: ФИО составителя, место работы, должность, квалификационная категория, учебная дисциплина, тема занятия.

Разработка должна включать следующие разделы:

- учебная дисциплина, тема занятия;
- пояснительная записка;
- ссылка на размещенный дистанционный курс в сети Интернет;
- содержание программы дистанционного курса (в рамках заявленной темы);
- теоретические положения;
- примеры практического выполнения заданий;
- задания для выполнения обучающимися;
- способы оценивания результатов освоения курса.

Пакеты материалов в бумажном виде принимаются в информационно-аналитическом отделе МКУ «Управление образования городского округа Заречный» по адресу: г. Заречный, ул. Комсомольская, д. 4, каб. 5, 6. На электронный

адрес uoz_conc@mail.ru направляется ссылка на размещенный в сети Интернет дистанционный курс. Своей заявкой участник Конкурса дает согласие на использование материалов Конкурса без ограничений в случае победы в Конкурсе.

Награждение проводится Экспертным советом (Приложение 1). Для определения победителей Конкурса Экспертный совет вправе привлекать консультантов из числа педагогов образовательных учреждений городского округа Заречный, не являющихся участниками Конкурса. Победителем по каждому направлению признается разработка, набравшая при экспертизе наибольшее количество голосов экспертов. По каждому из направлений выбирается один победитель. Автор разработки-победителя получает грант в размере 20000 руб. (двадцать тысяч рублей) на усовершенствование и реализацию представленного дистанционного курса.

По результатам рассмотрения конкурсных материалов Экспертный совет может вынести решение об учреждении дополнительных призов участникам в размере от 5000 (пяти тысяч) до 10000 (десяти тысяч) рублей на общую сумму 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Приложение 1

Состав Экспертного совета конкурса для педагогов общеобразовательных учреждений городского округа Заречный на лучшую разработку дистанционных курсов, направленных на подготовку к основному государственному экзамену по русскому языку (литературе), математике, информатике и ИКТ, истории (обществознанию), биологии (географии)

1. Ганеева Е.В., заместитель главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам;
2. Гац Ю.В., директор МКОУ ГО Заречный «СОШ №6»;
3. Лукина О.В., директор МКОУ ГО Заречный «СОШ №7»;
4. Мокеенко Н.Г., директор МАОУ ГО Заречный «СОШ №1»;
5. Невоструева Н.Л., директор МКОУ ГО Заречный «СОШ №4»;
6. Печеркина Е.В., директор МАОУ ГО Заречный «СОШ №2»;
7. Рагозина М.А., директор МАОУ ГО Заречный «СОШ №3»;
8. Харкина Е.В., начальник МКУ «Управление образования городского округа Заречный»;
9. Шibaева Т.Ю., заместитель начальника МКУ «Управление образования городского округа Заречный»;

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2016 № 1455-П

г. Заречный

**О подготовке в городском округе Заречный
новогодних мероприятий 2016-2017 г.**

В целях сохранения и развития культурных традиций территории, воспитания уважения к родному городу, на основании статей 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав организационного комитета по подготовке в городском округе Заречный новогодних мероприятий 2016-2017 г. (прилагается).
Утвердить план основных мероприятий по подготовке в городском округе Заречный новогодних мероприятий 2016-2017 г. (прилагается).
2. Рекомендовать предприятиям и организациям всех форм собственности принять участие в подготовке новогодних мероприятий 2016-2017 г. в городском округе Заречный.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по социальным вопросам Е.В. Ганееву.
4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

И.о. главы администрации
городского округа Заречный

В.В. Потапов

Утвержден
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 01.11.2016 № 1455-П

**Состав организационного комитета по подготовке и проведению
новогодних мероприятий 2016-2017 г.**

Потапов В.В.	- и.о. главы администрации городского округа Заречный, председатель оргкомитета;
Ганеева Е.В.	- заместитель главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам, заместитель председателя оргкомитета.
Члены оргкомитета:	
Агапов Дмитрий Владимирович	- общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области в городском округе Заречный (по согласованию);
Изагаин Олег Михайлович	- заведующий отделом сельской территории МКУ городского округа Заречный «Административное управление»;
Иерей Вячеслав	- настоятель Храма Покрова Божьей Матери (по согласованию);
Кнутарева Людмила Ивановна	- заведующий отделом торговли, питания и услуг администрации городского округа Заречный;
Кондратьева Алена Владиславовна	- и.о. директора МКУ городского округа Заречный «ДК «Ровесник»;
Кузнецов Андрей Анатольевич	- заместитель директора филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» (по согласованию);
Мингалимов Рафаил Раифович	- начальник МО МВД России «Заречный» (по согласованию);
Пермякова Ирина Анатольевна	- и.о. начальника МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный»;
Сколобанов Сергей Анатольевич	- директор ООО «ДЕЗ» (по согласованию);
Шелепов Денис Николаевич	- директор МКУ городского округа Заречный «ДЕЗ»;
Харкина Елена Владимировна	- начальник МКУ «Управление образования городского округа Заречный»;
Хрипко Татьяна Аркадьевна	- и.о. директора МКУ «ЦКДС «Романтик».

Утвержден
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 01.11.2016 № 1455-П

ПЛАН
основных мероприятий по подготовке в городском округе Заречный
новогодних мероприятий 2016-2017 г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный за исполнение
1	2	3	4
1. Организационные мероприятия			
1.	Проведение заседаний организационного комитета	октябрь-декабрь 2016 года	Потапов В.В., и.о. главы администрации
2.	Подготовка и принятие нормативно-правовых актов по вопросам, связанным с организацией мероприятий	октябрь-декабрь 2016 года	Ганеева Е.В., заместитель главы администрации; Пермякова И.А., и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный»
3.	Подготовка и организация новогоднего городка 2017	октябрь-декабрь 2016 года	Потапов В.В., и.о. первого заместителя главы администрации городского округа Заречный; Пермякова И.А., начальник МКУ «УКС и МП ГО Заречный»
4.	Организация тематического оформления фасадов зданий учреждений и организаций городского округа Заречный, общественных мест	декабрь 2016 года	Ганеева Е.В., заместитель главы администрации; Кнутарева Л.И., заведующий отделом торговли, питания и услуг администрации; Пермякова И.А., и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный»
5.	Организация и проведение культурно-массовых новогодних мероприятий	декабрь-январь 2016-2017 годов	Пермякова И.А., и.о. начальник МКУ «УКС и МП ГО Заречный»
6.	Проведение новогодних мероприятий в образовательных учреждениях городского округа Заречный	декабрь 2016 года	Харкина Е.В., начальник МКУ «Управление образования ГО Заречный»
7.	Выпуск телепередач, посвященных новогодним мероприятиям. Публикации материалов в городских газетах и на городских интернет-ресурсах	ноябрь 2016 – январь 2017	Руководители средств массовой информации

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2016 № 1456-П

г. Заречный

**О наделении МКУ ГО Заречный «Управление культуры, спорта и молодежной политики»
полномочиями Центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов,
требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта**

В соответствии с п. 3 ст. 31.2 Федерального закона от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», на основании ст. ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наделить полномочиями Центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта на территории городского округа Заречный муниципальное казенное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный» (И.А. Пермякова).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 27.11.2015 № 1530-П «О наделении полномочиями Центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта» (со всеми изменениями).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам Ганееву Е.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

И.о. главы администрации
городского округа Заречный

В.В. Потапов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2016 № 1458-П

г. Заречный

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Заречный от 16.09.2015 № 1166-П «Об утверждении ведомственных перечней муниципальных услуг (работ), оказываемых муниципальными учреждениями городского округа Заречный»

В целях приведения в соответствие нормативных правовых актов администрации городского округа Заречный, учитывая постановление администрации городского округа Заречный от 30.11.2015 № 1533-П «О реорганизации муниципальных дошкольных образовательных учреждений», на основании ст. ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в «Ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями городского округа Заречный в сфере образования» (приложение №1), утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 16.09.2015 № 1166-П «Об утверждении ведомственных перечней муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями городского округа Заречный», следующие изменения:

1.1. в пунктах 1, 2, 3 в графе «наименование муниципальных учреждений и его код в соответствии с реестром бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса» слова «МК ДОУ «Рябинка», МК ДОУ «Светлячок», МК ДОУ «Дюймовочка», МК ДОУ «Звездочка», МК ДОУ «Золотая рыбка», МК ДОУ «Радуга», МК ДОУ «Сказка», МК ДОУ «Ласточка», МК ДОУ «Теремок», МК ДОУ «Журавлик» заменить на слова «МКДОУ ГО Заречный «Детство».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. главы администрации
городского округа Заречный

В.В. Потапов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2016 № 1459-П

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 03.02.2011 г. № 104-П «Об утверждении Положения об оплате труда работников Муниципального учреждения городского округа Заречный «Центр спасения»

В соответствии с Постановлением администрации городского округа Заречный от 03.10.2016 № 1314-П «О минимальном размере заработной платы в городском округе Заречный», на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников Муниципального казенного учреждения городского округа Заречный «Центр спасения» (далее – Положение), утвержденное постановлением администрации городского округа Заречный от 03.02.2011 № 104-П «Об утверждении Положения об оплате труда работников Муниципального учреждения городского округа Заречный «Центр спасения» (в действующей редакции) следующие изменения:

1.1. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Положению

Минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников, осуществляющих деятельность по профессиям рабочих

Квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальные размеры должностных окладов	Размер повышающего коэффициента
<i>Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих первого уровня»</i>			
Первый уровень	Уборщик служебных помещений	4830 рублей	0,3
<i>Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные профессии рабочих второго уровня»</i>			
Первый уровень	Водитель автомобиля	3596 рублей	0,3

2. Положения настоящего Постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 1 октября 2016 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

И.о. главы администрации
городского округа Заречный

В.В. Потапов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2016 № 1460-П

г. Заречный

Об утверждении базовых нормативов затрат, территориальных и отраслевых корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг, оказываемых муниципальными автономными учреждениями городского округа Заречный на 2016 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Закона Свердловской области от 9 декабря 2013 года № 119-ОЗ «О нормативах финансового обеспечения государственных гарантий реализации прав на получение общего образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, муниципальных общеобразовательных организациях и обеспечения дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях за счет субвенций, предоставляемых из областного бюджета», постановлением администрации городского округа Заречный от 02.08.2011 № 851-П «О порядке формирования и финансового обеспечения муниципального задания в городском округе Заречный», постановлением администрации городского округа Заречный от 01.03.2016 № 227-П «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнения работ) в различных сферах деятельности, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями городского округа Заречный», на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа администрация городского округа Заречный ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить базовые нормативы затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными автономными учреждениями городского округа Заречный на 2016 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить значения территориальных и отраслевых корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными автономными учреждениями городского округа Заречный на 2016 год согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.
4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. главы администрации
городского округа Заречный

В.В. Потапов

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 01.11.2016 № 1460-П
«Об утверждении базовых нормативов затрат,
территориальных и отраслевых корректирующих
коэффициентов к базовым нормативам затрат на
оказание муниципальных услуг, оказываемых
муниципальными автономными учреждениями
городского округа Заречный на 2016 год»

Базовые нормативы затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными автономными учреждениями городского округа Заречный на 2016 год

Наименование учреждения	Наименование муниципальной услуги	Базовый норматив затрат, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги, руб.					Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды, руб.									
		Оплата труда, в т.ч. начисления на непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги	Приобретение материальных запасов в процессе оказания муниципальной услуги	Приобретение основных средств потребленного в процессе оказания муниципальной услуги	Итого	Коммунальные услуги	Содержание зданий, сооружений, сантехработы 225	Основные средства 310	Материальные запасы 340	Приобретение услуг связи	Прочие услуги 226	Прочие расходы 290	Оплата труда, в т.ч. начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги	Транспортные услуги	Аренда	Итого затрат
Школа №1	«Реализация общеобразовательных программ начального общего образования»	16 663	1 346	271	18 280	2 589	1 190			78	5 325	484	14 089			23 755
	Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	29 023	258	1 280	30 561	3 212	1 131			74	5 062	460	13 418			23 357
	«Реализация общеобразовательных программ среднего общего образования»	66 253	291	1 443	67 987	2 597	1 276			84	5 708	519	15 131			25 315
	Реализация дополнительных общеобразовательных	6 952			6 952											0

Школа №2	«Реализация общеобразовательных программ начального общего образования»	23 800	205	1 405	25 410	1 912	521			149	8 348	1 173	15 886		27 989
	Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	34 570	202	1 386	36 158	1 731	472			135	1 226	1 157	15 678		20 399
	«Реализация общеобразовательных программ среднего общего образования»	50 014	203	1 392	51 609	1 897	511			176	1 061	1 370	15 743		20 758
	Реализация дополнительных общеобразовательных программ	46 538			46 538										0
Школа №3	«Реализация общеобразовательных программ начального общего образования»	16 635	242	1 384	18 261	1 961	1 658			113	5 339	289	15 488		24 848
	Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	39 361	242	1 384	40 987	1 834	1 658			113	5 339	289	15 488		24 721
	«Реализация общеобразовательных программ среднего общего образования»	49 589	242	1 384	51 215	1 834	1 658			113	5 339	289	15 488		24 721
	Реализация дополнительных общеобразовательных программ	4 531			4 531										0

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 01.11.2016 № 1460-П
«Об утверждении базовых нормативов
затрат, территориальных и отраслевых
корректирующих коэффициентов к
базовым нормативам затрат на оказание
муниципальных услуг, оказываемых
муниципальными автономными
учреждениями городского округа Заречный
на 2016 год»

Значения территориальных и отраслевых корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными автономными учреждениями городского округа Заречный на 2016 год

Наименование учреждения	Наименование муниципальной услуги	Территориальный коэффициент на оплату труда	Территориальный коэффициент на коммунальные услуги	Отраслевой корректирующий коэффициент
Школа №1	«Реализация общеобразовательных программ начального общего образования»	1,63	2,18	1,00
	Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	1,61	8,84	1,00
	«Реализация общеобразовательных программ среднего общего образования»	0,98	2,04	1,00
	Реализация дополнительных общеобразовательных	1,65	0	1,00
Школа №2	«Реализация общеобразовательных программ начального общего образования»	1,52	4,05	1,00
	Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	1,59	3,32	1,00
	«Реализация общеобразовательных программ среднего общего образования»	1,39	3,71	1,00
	Реализация дополнительных общеобразовательных	1,53	0	1,00
Школа №3	«Реализация общеобразовательных программ начального общего образования»	1,25	1,18	1,00
	Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования	1,62	1,11	1,00
	«Реализация общеобразовательных программ среднего общего образования»	1,33	1,11	1,00
	Реализация дополнительных общеобразовательных	2,80	0	1,00

Коэффициент платной деятельности

	коэффициент платной деятельности
сош 1	0,99
сош 2	0,99
сош 3	1,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2016 № 1470-П

г. Заречный

Об утверждении Плана профилактических мероприятий по безопасности людей на акваториях водных объектов городского округа Заречный в осенне-зимний период 2016 - 2017 года

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Законом Свердловской области от 27.12.2004 № 221-ОЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 29.06.2007 № 613-ПП «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Свердловской области», постановлением администрации городского округа от 07.02.2012 № 191-П «Об обеспечении безопасности людей на акваториях водных объектов городского округа Заречный», в целях упорядочения условий и требований, предъявляемых к организациям и гражданам на территории городского округа Заречный по обеспечению безопасности людей на акваториях водных объектов городского округа Заречный, на основании ст. ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень мест возможного массового выхода людей на лед (прилагается).
2. Утвердить перечень купелей (прилагается).
3. Утвердить План профилактических мероприятий по безопасности людей на акваториях водных объектов городского округа Заречный в осенне-зимний период 2016 -2017 года (прилагается).
4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 22.10.2015 № 1325-П «Об утверждении Плана профилактических мероприятий по безопасности людей на акваториях водных объектов городского округа Заречный в осенне-зимний период 2015-2016 года».
5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

И.о. главы администрации
городского округа Заречный

В.В. Потапов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 07.11.2016 № 1470-П

«Об утверждении Плана профилактических мероприятий по безопасности людей на акваториях водных объектов городского округа Заречный в осенне-зимний период 2016 - 2017 года»

Перечень мест возможного массового выхода людей на лед

Места неорганизованного массового выхода людей на лед для подледного лова рыбы на водоемах (зимний период)				
Наименование места	Территория длина x ширина (км)	Привязка территории к местности	О р и е н т и р о в о ч н ы й период массового отдыха (месяц)	Максимальное количество людей
Т е р р и т о р и я Б е л о я р с к о г о водохранилища	25 x 1,6 км	Набережная Белоярского водохранилища, в 250 метрах на запад от перекрестка улиц Курчатова – Кл. Цеткин	декабрь-март	1 300 чел.
		Набережная Белоярского водохранилища (от ул. Кл. Цеткин до ул. Кузнецова)		

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 07.11.2016 № 1470-П

«Об утверждении Плана профилактических мероприятий по безопасности людей на акваториях водных объектов городского округа Заречный в осенне-зимний период 2016 - 2017 года»

Перечень мест для организации купелей в зимний период

Места организованных купели для проведения «Крещения»			
Наименование места	Территория длина x ширина (м)	Ориентировочный период (месяц)	Максимальное количество людей
Территория Белоярского водохранилища (левый берег, в районе гостиницы «Малахит»)	1,5 x 2,0	январь	150 чел.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 07.11.2016 № 1470-П

«Об утверждении Плана профилактических мероприятий по безопасности людей на акваториях водных объектов городского округа Заречный в осенне-зимний период 2016 - 2017 года»

**План
профилактических мероприятий по безопасности людей
на акваториях водных объектов городского округа Заречный
в осенне - зимний период 2016 -2017 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата выполнения	Ответственный
1.	Проведение на водоемах соревнований, праздников и др. массовых мероприятий только в местах, установленных администрацией городского округа Заречный	по необходимости	Администрация городского округа Заречный, Руководители предприятий
2.	Назначение ответственных за безопасность людей на воде, обеспечение общественного порядка и охраны окружающей среды при проведении экскурсий, коллективных выездов на отдых или др. массовых мероприятий на водоемах	по необходимости	Руководители предприятий, МКУ ГОЗ “Центр спасения”
3.	Разработка Планов обеспечения безопасности людей на акваториях водных объектов и утверждение их администрацией городского округа Заречный	по необходимости	МО МВД РФ “Заречный”, МСЧ № 32
4.	Подготовка транспортных средства для доставки спасателей к месту проведения спасательных работ	до 01.12.2016	МКУ ГОЗ “Центр спасения”
5.	Проведение занятий со спасателями по правилам спасения людей, соблюдению мер безопасности. Укомплектование спасателей необходимым имуществом и снаряжением	до 01.12.2016	МКУ ГОЗ “Центр спасения”
6.	Заклучение соглашений с организациями, имеющими необходимые силы и средства для проведения спасательных работ на водоемах	до 01.12.2016	МКУ ГОЗ “Центр спасения”
7.	Разработка графика дежурства и порядок выезда спасателей на водные объекты	до 01.12.2016	МКУ ГОЗ Центр спасения
8.	Проведение профилактических мероприятий на водоемах	постоянно	МКУ ГОЗ «Центр спасения»
9.	Проведение совместных рейдов с ГИМС в целях проверки соблюдения правил безопасности людей на водоемах	постоянно	МКУ ГОЗ “Центр спасения”
10.	Заклучение договоров с лицензированными спасательными организациями, по оказанию помощи в проведении спасательных работ на водоемах	до 01.12.2016	МКУ ГОЗ “Центр спасения”
11.	Разработка Плана взаимодействия с организациями и подразделениями министерств и ведомств для проведения профилактических и спасательных работ	до 01.12.2016	МКУ ГОЗ “Центр спасения”
12.	Проверка готовности сил и средств для проведения спасательных работ	до 05.12.2016	МКУ ГОЗ Центр спасения
13.	Организация проведения тренировки сил и средств, задействованных в проведении спасательных работ на водоемах	до 05.12.2016	МКУ ГОЗ “Центр спасения”
14.	Изучение с ДДС порядка оповещения и привлечения сил и средств для проведения спасательных работ	до 05.12.2016	Отдел ГЗ городского округа Заречный
15.	Доведение через СМИ до населения правил поведения на льду	до 05.12.2016	Отдел ГЗ городского округа Заречный

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата выполнения	Ответственный
16.	Выставление предупреждающих знаков, аншлагов стендов о запрещении выхода на лед	до 01.12.2016	Отдел ГЗ городского округа Заречный
17.	Опубликование в СМИ информации о телефоне доверия ГИМС	еженедельно	Отдел ГЗ городского округа Заречный
18.	Проведение акции со СМИ об опасностях и последствиях выхода на лед в период его таяния	до 03.04.2017	МКУ ГОЗ “Центр спасения”
19.	Распространение памяток рыбакам о безопасном поведении на льду	постоянно	МКУ ГОЗ Центр спасения
20.	Выставление временных постов спасателей по при проведении соревнований, праздников и других массовых мероприятий	по необходимости	МКУ ГОЗ “Центр спасения”
21.	Организация проведения совместных профилактических выездов, с сотрудниками ГИМС, на водные объекты	постоянно	МКУ ГОЗ “Центр спасения”
22.	Проведение заседания КЧС и ОПБ городского округа Заречный по вопросам обеспечения безопасности населения на водных объектах в зимний период	28.11.2016	Отдел ГЗ городского округа Заречный

Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 07.11.2016 № 1468-П

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений
о цене на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного
использования «объекты промышленности»**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган - Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Заречный (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 07 ноября 2016 г. № 1468-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договор аренды земельного участка с видом разрешенного использования «объекты промышленности»».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный gorod-zarechny.ru.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок и предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 08.11.2016 с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 05.12.2016 до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:30 до 16:00 (обед с 11 час.45 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, 211, контактный телефон (34377)71253, (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 05.12.2016 включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 08 декабря 2016 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

- право на заключение договора аренды сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:399.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад.

Общая площадь земельного участка - 8111,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – объекты промышленности.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует с предоставлением мощности в размере 110 кВт трехфазной нагрузки, категория надежности II.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.

Источник питания: ПС 110/10/6 кВ ПС «Блочная» (технические условия для присоединения к электрическим сетям от 07.11.2016 № 84). Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Срок осуществления технологического присоединения: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Так как тарифные ставки платы за технологическое присоединение к сетям ООО «Энергоплюс» на 2016 не утверждены, плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным законодательством тарифам. Срок действия технических условий в течение 2-х лет со дня выдачи.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Холодное водоснабжение возможно осуществить из городской водопроводной сети Ду 200 мм проходящей

ВНС-4 до водопроводного колодца ВК-1, расположенного на территории городской котельной. Максимальный объем потребления: 14,588 куб.м/сут. Плата за технологическое присоединение к системе водоснабжения составляет 92042,41 руб. (с учетом НДС).

Водоотведение возможно осуществить в напорный канализационный коллектор Ду 150 мм проходящий от городской котельной до городских очистных сооружений, на участке от перекрестка ул. Попова – Южная до территории городской котельной с установкой на территории объекта отдельной КНС. Максимальный объем водоотведения: 14,588 куб.м/сут. Плата за технологическое присоединение к системе водоотведения составляет 69148,00 руб. (с учетом НДС).

Срок подключения объекта (объектов) строительства к системам водоснабжения и водоотведения: 2018 год. Срок действия технических условий в течение 3-х лет со дня выдачи.

Техническая возможность на подключение к центральной системе теплоснабжения имеется. Максимальный объем теплоснабжения составляет 0,3188 Гкал/ч. Точка подключения: УТ 2-9 Задвижки СВ-1, СВ-2 (Ду 100).

Срок подключения объекта (объектов) строительства к системе теплоснабжения: 2017 год.

Срок действия технических условий: в течение 2-х лет со дня выдачи.

Строительство объекта (объектов) промышленности на земельном участке определено следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- Свод Правил «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО I-2009.66;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010 № 60-Р (в действующей редакции);

- с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016 № 73-Р:

- коэффициент застройки земельного участка – 0,8;

- коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4;

- максимальный процент застройки земельного участка - Показатели минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов в зависимости от их назначения принимать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО I-2009.66, утвержденными Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 N 380-ПП (в действующей редакции) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- минимальная ширина объекта капитального строительства вдоль фронта улицы (проезда), в метрах - определяется проектом планировки территории;

- минимальный процент озеленения земельного участка - площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета не менее 3 кв.м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Площадь участков, предназначенных для озеленения, не должна превышать 15% территории объекта;

- максимальная высота объекта до парапета крыши в метрах - определяется проектом с учетом требований обеспечения пожарной безопасности и инсоляции, а также проветривания при наличии вредных производственных выделений;

- этажность объекта капитального строительства - размещение объектов в сейсмических районах должно предусматриваться в соответствии с «Указаниями по размещению объектов строительства и ограничению этажности зданий в сейсмических районах»;

- максимальная высота ограждений в метрах - ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с нормами МВД по охране предприятий при классификации объектов по условиям охраны, отраженными в задании на проектирование. Ограждения земельных участков объектов площадью более 5 га должны иметь не менее двух въездов;

- минимальный отступ от основного строения до передней границы участка в метрах – 5;

- минимальный отступ от основного строения до красных линий проезда в метрах – 5;

- минимальный отступ от основного строения до границ земельного участка (кроме передней) в метрах - определяется проектом планировки территории с учетом требований пожарной безопасности и инсоляции, но не менее 1;

- минимальное расстояние от границы соседнего участка до объекта капитального строительства в метрах - определяется проектом застройки на основании расчётов инсоляции и освещённости в соответствии требованиям санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий», а также с учетом требований пожарной безопасности;

- минимальное расстояние между объектами в метрах - расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, с учетом минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов;

- минимальный отступ от стволов высокорослых деревьев (более 4 м) до границы земельного участка в метрах – 4;

- минимальный отступ от стволов среднерослых деревьев (до 4 м) до границы земельного участка, в метрах – 2;

- минимальный отступ от кустарников до границы земельного участка – 1;

- размер СЗЗ, в метрах – 50;

- рекомендуемые нормы парковки - на территории предприятия следует предусматривать открытые стоянки автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, работающим на предприятии, а также машин, механизмов, размеры и оборудование стоянок принимаются по нормам технологического проектирования предприятий;

Для промышленных объектов и производств IV, V классов опасности в соответствии с пунктом 4.3 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размеры санитарно-защитных зон могут устанавливаться на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача Свердловской области или его заместителя на основании:

1) действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

2) результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух;

Должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между объектами, расположенными на смежных земельных участках.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта (объектов) капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:399 общей площадью 8111,0 кв.м, с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, составляет:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 6488,8 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 19466,4 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)

1) На основании решения Комиссии от 02.11.2016 начальный годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 155 000,00 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 155 000,00 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет – 4 650,00 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финуправлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Сроки уплаты задатка с 08.11.2016 по 05.12.2016 включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка, является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии, тел. 32285, 71253, 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 3-22-85, (34377) 71253, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении или иной документ, подтверждающий внесение задатка;

кроме того,

- для физических лиц:

- копии документов, удостоверяющих личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

- для индивидуальных предпринимателей:

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

-для юридических лиц;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному и тому же лоту, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 07.12.2016 в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

17. Расходы по регистрации договора аренды земельного участка несет Арендатор.

18. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

19. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

20. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым

договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

22. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

23. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Продавцу: Администрация городского
округа Заречный

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 2016 г.

(полное наименование, юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный gorod-zarechny.ru о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____

_____, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимая решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

Лот № ____: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:42:0101029:399 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, площадью 8111,0 кв.м., с разрешенным использованием «объекты промышленности».

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: _____

(адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2016 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

(расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

"___" _____ 2016 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице _____

_____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0101029:399 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, площадью 8111,00 кв.м., с разрешенным использованием «объекты промышленности» (далее - Участок).

1.2. На земельном участке предусматривается строительство объекта (объектов) капитального строительства – объектов промышленности.

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, составляет _____ руб. в год, без НДС, и остается неизменной на весь период действия договора.

Арендатор перечисляет арендную плату авансом ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Арендодателя

ИНН 6609001932, КПП 660901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040001 120.

3.2. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга.

3.3. Внесенный арендатором задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за период с _____ по _____.

3.4. По истечении срока Договора, Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – для строительства объектов промышленности с предельными параметрами:

1) площадь, занятая под объектом (всеми объектами) капитального строительства – не более 6488,8 кв.м.;

2) общая площадь объекта (всех объектов) капитального строительства – не более 19466,4 кв.м.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему в течение 30 дней произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.12. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

4.4.13. Соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.14. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.15. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или Арбитражном суде Свердловской области).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

7.4.1. Протокол о результатах торгов от _____ 2016 г.

7.4.2. Акт приема передачи земельного участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского
округа Заречный

Арендатор: _____

_____(В.В. Потапов)

_____()

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью 8111,0 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0101029:399 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад, с разрешенным использованием «объекты промышленности».

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный

(В.В. Потапов)

АРЕНДАТОР:

Извещение о формировании и предоставлении земельных участков

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация городского округа Заречный извещает о предстоящем формировании и предоставлении следующих земельных участков:

- земельный участок общей площадью 1145,00 кв.м с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, за д. 85, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (вид права – аренда);

- земельный участок общей площадью 435,00 кв.м с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Заря», за участком №08, с разрешенным использованием «для ведения садоводства (индивидуальное садоводство)» (вид права – аренда);

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанных земельных участков или аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков. Заявления принимаются в письменном виде по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д.3, 220 каб. ежедневно в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00). В электронном виде: gsp_zar@mail.ru.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером ООО Бюро кадастра «Заречный» Павловской Е.О. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, 31, корп.3, оф. № 1. E-mail: bkzar@mail.ru, тел. 8(34377)7-35-45, № квалификационного аттестата 66-16-938) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0201008:105, расположенного обл. Свердловская, г. Заречный, снт Весна, участок №11.4

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Матасова Ольга Анатольевна (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Алешенкова, д.20, кв.1; тел. 8-922-034-14-20).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, 11а, офис 38, 08 декабря 2016 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, 11а, офис 38.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 ноября 2016 г. По 08 декабря 2016 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, 11а, офис 38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок К.Н. 66:42:0201008:14 – обл. Свердловская, г. Заречный, снт Весна, участок №10.6;
2. Земельный участок К.Н. 66:42:0201008:104 – обл. Свердловская, г. Заречный, снт Весна, участок №10.7;
3. Земельный участок К.Н. 66:42:0201008:33 – обл. Свердловская, г. Заречный, снт Весна, участок №10.8;
4. Земельный участок К.Н. 66:42:0201008:59 – обл. Свердловская, г. Заречный, снт Весна, участок №11.3;

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Информация кадастровой палаты

Вопрос: *Как узнать содержатся ли в ГКН сведения о земельном участке, доме, квартире?*

Ответ: Проверить содержатся ли в ГКН сведения об объекте недвижимости можно при помощи сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line» на сайте Росреестра (rosreestr.ru). Для получения справочной информации достаточно будет ввести сведения об адресе интересующего Вас объекта недвижимости. Для получения сведений об объекте недвижимости в виде бумажного документа необходимо обратиться с запросом о предоставлении сведений, который можно подать через сайт Росреестра (rosreestr.ru), либо в любом офисе МФЦ. В результате рассмотрения запроса в отношении объекта недвижимости, сведения о котором отсутствуют в ГКН, Вам будет выдано соответствующее уведомление. Необходимо отметить, что за предоставление сведений ГКН по запросам взимается плата, использование сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line» на сайте Росреестра (rosreestr.ru), является бесплатным.

Вопрос: *Как поставить на кадастровый учет земельный участок в саду?*

Ответ: Для постановки на кадастровый учет земельного участка, расположенного в саду необходимо обратиться к любому кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана. Для подготовки межевого плана потребуется проект организации и застройки территории коллективного сада, утвержденный органом местного самоуправления, либо утвержденный проект межевания территории. Данные документы хранятся у председателя сада или в архиве органа местного самоуправления. После подготовки межевого плана необходимо предоставить его в орган кадастрового учета или в офис МФЦ с заявлением о постановке на кадастровый учет.

Вопрос: *В ГКН содержатся сведения о земельном участке, но граница не установлена. Для чего нужно устанавливать границу и как это сделать?*

Ответ: После 01.01.2017 будет невозможно зарегистрировать право на земельный участок, не имеющий установленных границ либо границы которого пересекают границы другого земельного участка. В том числе нельзя будет его продать или подарить, передать в аренду или залог даже в том случае, если вы зарегистрировали право собственности в установленном порядке. Поэтому рекомендуем задуматься о необходимости уточнения границ земельного участка. Для уточнения границ земельного участка Вам необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана. Межевой план необходимо предоставить в орган кадастрового учета или в офис МФЦ с заявлением о кадастровом учете для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.

Вопрос: *Как внести в ГКН сведения о квартире?*

Ответ: Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об объекте недвижимости Вам необходимо обратиться в орган кадастрового учета или в офис МФЦ с заявлением о внесении сведений в ГКН о ранее учтенном объекте недвижимости с обязательным представлением правоустанавливающего документа, выданного до 01.01.2013г. В случае отсутствия правоустанавливающего документа зарегистрированного до 01.01.2013 г. необходимо подготовить технический план и с заявлением о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости предоставить в орган кадастрового учета или в офис МФЦ. Для подготовки технического плана Вы можете обратиться к любому кадастровому инженеру.

Владельцы жилья и земли могут обезопасить свою недвижимость

Владельцы жилья и земли могут обезопасить свою недвижимость. Сделать это возможно с помощью заявления о невозможности проведения сделок без личного участия собственника.

В соответствии с действующим законодательством, каждый собственник зарегистрированного недвижимого имущества может подать заявление о невозможности проведения регистрационных действий со своей недвижимостью без его личного участия.

Информация о таком заявлении будет внесена в Единый государственный реестр прав и будет использоваться при проверке юридической чистоты недвижимости перед регистрацией сделки.

Наложить такой запрет на сделки со своей недвижимостью могут те, кто потерял паспорт или документы на квартиру. Кроме того, написать такое заявление выгодно тем, кто планирует надолго покинуть населенный пункт, где расположена недвижимость. Так как контролировать ее состояние на расстоянии сложнее.

Если кто-то все же попытается совершить операцию с чужой недвижимостью, документы будут возвращены без рассмотрения. При этом собственник в течение пяти дней будет в письменной форме уведомлен о том, что кто-то пытался купить или продать его собственность. Аннулировать запись в Едином государственном реестре прав о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника можно будет только по заявлению самого собственника или его законного представителя.

Заявление о невозможности проведения регистрационных действий можно подать в любом из офисов приёма и выдачи документов филиала Кадастровой палаты по Свердловской области или в одном из многофункциональных центров. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность. Также заявление можно подать через сайт Росреестра (www.rosreestr.ru), подписав его личной электронной подписью. Госпошлина за данную услугу не взимается.

Специалисты Кадастровой палаты провели «мастер-класс» для крупных профессиональных участников рынка недвижимости Урала

В целях повышения доли заявителей, использующих механизм получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме, 25 октября 2016 года специалистами Кадастровой палаты был организован бесплатный «мастер - класс» для крупных профессиональных участников рынка недвижимости Урала.

Специалисты Кадастровой палаты отметили, что предоставление сведений, запрошенных через электронный сервис Росреестра «Получение сведений из ГКН» и «Получение сведений из ЕГРП», осуществляется в сжатые сроки и требует минимальных затрат рабочего времени. При этом, сведения могут быть предоставлены в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в выбранном офисе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области; в виде бумажного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством почтового отправления; в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Росреестра, ссылка на который направляется посредством электронной почты. Сведения, предоставляемые в электронной форме, доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком. Кроме того, специалисты Кадастровой палаты рассказали о получении сведений с помощью электронных сервисов «Сведения из информационного ресурса ГКН» и «Сведения из информационного ресурса ЕГРП».

Наиболее интересной для участников «мастер-класса» стала тема о возможности получения общедоступных сведений с помощью сервиса «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме он-лайн».

Заметим, что содержание обучающего курса полезно как профессиональным участникам рынка недвижимости, так и обычным гражданам, получающим государственные услуги Росреестра.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 31.10.2016 № 1452-П «Об утверждении муниципальной программы «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Заречный до 2020 года»	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 31.10.2016 № 1454-П «О проведении конкурса для педагогов общеобразовательных учреждений городского округа Заречный на лучшую разработку дистанционных курсов, направленных на подготовку к основному государственному экзамену по русскому языку (литературе), математике, информатике и ИКТ, истории (обществознанию), биологии (географии)».....	12
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 01.11.2016 № 1455-П «О подготовке в городском округе Заречный новогодних мероприятий 2016-2017 г.».....	15
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 01.11.2016 № 1456-П «О наделении МКУ ГО Заречный «Управление культуры, спорта и молодежной политики» полномочиями Центра тестирования по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта».....	18
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 01.11.2016 № 1458-П «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Заречный от 16.09.2015 № 1166-П «Об утверждении ведомственных перечней муниципальных услуг (работ), оказываемых муниципальными учреждениями городского округа Заречный».....	19
6	Постановление администрации городского округа Заречный от 01.11.2016 № 1459-П «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 03.02.2011г. № 104-П «Об утверждении Положения об оплате труда работников Муниципального учреждения городского округа Заречный «Центр спасения».....	20
7	Постановление администрации городского округа Заречный от 01.11.2016 № 1460-П «Об утверждении базовых нормативов затрат, территориальных и отраслевых корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат на оказание муниципальных услуг, оказываемых муниципальными автономными учреждениями городского округа Заречный на 2016 год».....	21
8	Постановление администрации городского округа Заречный от 07.11.2016 № 1470-П «Об утверждении Плана профилактических мероприятий по безопасности людей на акваториях водных объектов городского округа Заречный в осенне-зимний период 2016 - 2017 года»	26
9	Извещение о проведении аукциона	30
10	Извещение о формировании и предоставлении земельных участков.....	41
11	Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка	41
12	Информация кадастровой палаты	42

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 08.11.2016 г. Тираж 40 экз. Распространяется бесплатно.