# Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на повышение в неэлектронной форме с рассрочкой платежа (предоплата составляет 25% стоимости имущественного комплекса, оставшаяся сумма платежа выплачивается равными долями в течение 5 лет).  Договор по итогам аукциона заключается только после предоставления Покупателем обеспечения в виде:  вариант 1: безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией в качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по Договору;  вариант 2: залога имущественного комплекса, с государственной регистрацией обременения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. |
|  | Форма (состав участников): | открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 1. **Предмет торгов** | | |
|  | Предмет: | Имущественный комплекс |
|  | Адрес расположения Имущества: | Свердловская обл., г. Заречный, ул. Попова, 4 |
|  | Состав Имущества: | 1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101015:6, общей площадью 4636,1 кв.м.; 2. Здание электроцеха общей площадью 631,9 кв.м.; 3. Здание склада, общей площадью 155,5 кв.м.; 4. Сооружение – водопроводная линия (от точки врезки до здания конторы электроцеха, лит. 5), протяженностью 15 м; 5. Сооружение – тепловая линия (от точки врезки до здания конторы электроцеха, лит. 5), протяженностью 25,0 м; 6. Сооружение канализационная линия (от здания конторы электроцеха, лит. 5 до подземного выгреба), протяженностью 20 м. |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
|  | Наименование | Открытое акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» |
|  | Место нахождения: | Россия, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25 |
|  | Почтовый адрес: | 109444, Россия, г. Москва, ул. Ферганская, дом 25 |
|  | Адрес электронной почты: | oimzo@belnpp.ru |
|  | Контактные лица: | Швецов Виктор Вадимович, тел. (34377) 3-61-13, тел. сот +79122645685, Рыбина Юлия Николаевна тел.(34377)3-60-83, сот. 8-909-009-74-82. |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция», отдел имущественных отношений |
|  | Место нахождения: | Россия, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149. |
|  | Почтовый адрес: | 624250, Россия, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149. |
|  | Адрес электронной почты: | oimzo@belnpp.ru, oimzo\_in2@belnpp.ru |
|  | Контактные лица: | Швецов Виктор Вадимович, тел. (34377) 3-61-13, тел. сот +79122645685, Рыбина Юлия Николаевна тел.(34377)3-60-83, сот. 8-909-009-74-82. |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | 10 150 000 (Десять миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС (18%) – 480 508,47 (Четыреста восемьдесят тысяч пятьсот восемь тысяч) рублей 47 коп., Стоимость земельного участка составляет 7 000 000 (Семь миллионов) рублей 00 коп., НДС не облагается, стоимость объектов недвижимого имущества составляет 3 150 000 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 480 508,47 (Четыреста восемьдесят тысяч пятьсот восемь) рублей 47 коп. |
|  | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): | 10 150 (Десять тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп, что составляет 0,1 % от начальной (минимальной) цены |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
|  | Размер задатка: | 1 015 000 (Один миллион пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. НДС не облагается, что составляет 10 % от начальной цены договора |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | Филиал ОАО "Концерн Росэнергоатом" "Белоярская атомная станция" ИНН 7721632827 КПП 663943002 ОКПО 08614718, р/счет 40702810992000040166 в ГПБ (ОАО) г. Москва к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823.  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 25.09.2015 по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова 4, принадлежащего ОАО «Концерн Росэнергоатом»», НДС не облагается». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 18.08.2015 8:00 |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 23.09.2015 17:00 |
|  | Порядок подачи: | заявка на участие в аукционе должна быть подана по адресу: Свердловская область, г. Заречный, а/я 149. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 24.09.2015 13:00 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона:** | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 25.09.2015 10:30 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 25.09.2015 11:30 |
|  | Место проведения аукциона: | Свердловская область, г. Заречный, промплощадка Белоярской АЭС, административное здание, отдел имущественных отношений |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: официальный сайт городского округа Заречный gorod-zarechny.ru, официальный сайт государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» http://www.rosatom.ru.  Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: «Бюллетень официальных документов городского округа Заречный», официальное печатное издание «Провинциальная Пятница». |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения  По адресу Организатора - с 18.08.2015 8:00 по 23.10.2015 17:00 в рабочие дни. |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5. Документации |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.