# Извещение о проведении АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

|  |
| --- |
| 1. **Форма проведения торгов**
 |
|  | Тип и способ проведения торгов: | аукцион на понижение в неэлектронной форме |
|  | Форма (состав участников): | открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 1. **Предмет торгов**
 |
|  | Предмет: | право на заключение договора купли-продажи имущества в составе: Сооружение- автодорога вдоль полигона; Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:929, (далее – «Имущество») |
|  | Адрес расположения Имущества: | Сооружение- автодорога вдоль полигона по адресу: Свердловская область, г. Заречный, юго-восточнее Белоярской атомной станции, промзона города, площадка №3; Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:929, местоположение: примерно в 80 м по направлению на север от ориентира административное здание ЗАО «Автомобильная компания», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова, 3 |
|  | Состав Имущества: | Сооружение-автодорога вдоль полигона, площадь-720 кв.м., протяженность 160 м., материал –цементно-бетонное покрытие. Запись о регистрации права в ЕГРП №66-66-26/003/2008-315 от 07.11.2008 г. Земельный участок с кад.№ 66:42:0102001:929, площадь-14910 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект промышленности (полигон сборного железобетона). Запись о регистрации права в ЕГРП №66-66-26/003/2008-386 от 11.11.2008 г. |
| 1. **Информация о собственнике**
 |
|  | Наименование | АО «Концерн Росэнергоатом» |
|  | Место нахождения: | 109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25 |
|  | Почтовый адрес: | 109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25 |
|  | Адрес электронной почты: | info@rosenergoatom.ru |
|  | Контактные лица: |  |
| 1. **Организатор торгов**
 |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Отдел имущественных отношений филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» |
|  | Место нахождения: | 624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149 |
|  | Почтовый адрес: | 624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149 |
|  | Адрес электронной почты: | oimzo4-zn@belnpp.ru |
|  | Контактные лица: | Главный специалист ОИМО - Смирнягина Надежда Васильевна, тел. (834377)3-80-11 |
| **5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток**  |
| 5.1. | Начальная (максимальная) цена: | 17 690 043 (Семнадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч сорок три) рубля 63 коп., в том числе НДС 63 286 (Шестьдесят три тысячи двести восемьдесят шесть)54 коп.*(для земельного участка НДС не облагается)* |
| 5.2. | Величина понижения начальной цены (шаг понижения): | 851 941 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 71 коп. |
| 5.3. | Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): | 851 941 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 71 коп. |
| 5.4. | Цена отсечения (минимальная цена): | 3 207 034 (Три миллиона двести семь тысяч тридцать четыре ) рубля 44 коп., в том числе НДС- 54 134 (Пятьдесят тысяч сто тридцать четыре) рубля. *(для земельного участка НДС не облагается)*  |
| 5.5. |  Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
| 5.6. | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 5.7. | Размер задатка: | 10% от цены отсечения, что составляет 320 703 (Триста двадцать тысяч семьсот три) рубля 44 коп. |
| 5.8. | Реквизиты для перечисления задатка: | Филиал АО "Концерн Росэнергоатом" "Белоярская атомная станция" ИНН 7721632827 КПП 663943002 ОКПО 08614718, р/счет 40702810992000040166 в ГПБ (АО) г. Москва к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)», НДС не облагается». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п.2.6.9 Документации |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах**
 |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 24.04.2017 г. 8:00 (время местное) |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 15.05.2017 15:00 (время местное) |
|  | Порядок подачи: | заявка на участие в аукционе должна быть подана по адресу расположения организатора торгов: Свердловская обл., г.Заречный, промплощадка БАЭС, здание конторы управления строительства БАЭС (зеленый дом), каб. №309. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок**
 |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 19.05.2017 10:00 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона**
 |
|  | Дата и время начала аукциона: | 26.05.2017 10:00 (время местное) |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 26.05.2017 12:00 |
|  | Место проведения аукциона: | Свердловская обл., г.Заречный, промплощадка БАЭС, здание конторы управления строительства БАЭС (зеленый дом), каб. №315 |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в неэлектронной форме в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией. |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п.3.2.5 Документации |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона**
 |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://atomproperty.ru/, http://gorod-zarechny.ru/. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: газета «Пятница», Бюллетене официальных документов ГО Заречный. |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | По адресу Организатора: Свердловская обл., г.Заречный, промплощадка БАЭС, здание конторы управления строительства БАЭС (зеленый дом), каб. №309 - с 24.04.2017 8:00 по 15.05.2017 15:00 в рабочие дни (по предварительному звонку) |
| 1. **Порядок обжалования**
 |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
|  | Электронный адрес: | arbitration@rosatom.ru |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.