

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный

02 октября 2018 г. Выпуск № 40 (683)



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ

ДУМА
шестой созыв

ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

27.09.2018 г. № 96-Р

О заработной плате лиц, замещающих на постоянной основе муниципальные должности в городском округе Заречный

Руководствуясь статьями 11, 21, 129 Трудового кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Правил выплаты ежемесячных процентных надбавок к должностному окладу (тарифной ставке) граждан, допущенных к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудников структурных подразделений по защите государственной тайны, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2006 года N 573, пунктом 6 статьи 2 Закона Свердловской области от 26 декабря 2008 года N 146-03 "О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области", Уставом городского округа Заречный,

Дума решила:

1. Ввести для лиц, замещающих на постоянной основе муниципальные должности в городском округе Заречный (далее - лица, замещающие муниципальные должности) заработную плату, состоящую из месячного должностного оклада (далее - должностной оклад) и ежемесячных и иных дополнительных выплат (далее - дополнительные выплаты).
2. Утвердить размеры должностных окладов лиц, замещающих муниципальные должности (приложение № 1).
3. Установить, что увеличение (индексация) размера должностного оклада лиц, замещающих муниципальные должности, осуществляется в том же порядке, в котором увеличиваются (индексируются) размеры должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа Заречный.
4. Установить, что в состав дополнительных выплат заработной платы лиц, замещающих муниципальные должности, входят:
 - 1) ежемесячное денежное поощрение;
 - 2) ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;

3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет;

4) единовременная выплата материальной помощи.

5. Ежемесячное денежное поощрение выплачивается:

- лицу, замещающему должность Главы городского округа Заречный в размере 1,5 должностных окладов;
- лицу, замещающему должность председателя Думы городского округа Заречный в размере 1,5

должностных окладов;

6. Ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается лицу, замещающему должность Главы городского округа в размере 50% должностного оклада.

7. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет выплачивается в соответствии с Положением об оплате труда муниципальных служащих и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный.

8. Единовременная выплата, материальной помощи выплачивается лицам, замещающим муниципальные должности в размере трех должностных окладов.

9. Установить, что фонд оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности, формируется за счет средств, направляемых на выплаты:

- 1) должностных окладов
- 2) дополнительных выплат;
- 3) районного коэффициента.

10. При формировании фонда оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности, сверх сумм средств, направляемых для выплаты должностных окладов и районного коэффициента, предусматриваются средства (в расчете на год) в размере не более 30 должностных окладов каждому должностному лицу.

11. Лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе, может дополнительно выплачиваться материальная помощь в пределах средств, утвержденных на содержание и обеспечение деятельности лиц, замещающих муниципальные должности в местном бюджете.

12. Лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе, по решению Думы может выплачиваться дополнительное денежное вознаграждение по итогам года за счет экономии фонда оплаты труда в пределах средств, утвержденных в местном бюджете на содержание лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе.

13. Признать утратившими силу следующие решения Думы городского округа Заречный:

- от 26.11.2009 г. № 194-Р «Об утверждении Положения об оплате труда Главы городского округа Заречный»;
- от 22.12.2016 г. № 74-Р «О денежном содержании Главы городского округа Заречный»;

- от 02.03.2017 г. № 42-Р «Об утверждении Положения об оплате труда председателя Думы городского округа Заречный, исполняющего полномочия на постоянной основе»;

- от 02.03.2017 г. № 43-Р «О денежном содержании председателя Думы городского округа Заречный, исполняющего полномочия на постоянной основе».

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 октября 2018 года.

15. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа

В.Н. Боярских

Глава городского округа

А.В. Захарцев

Приложение № 1
к решению Думы
от 27.09.2018г. № 96-Р

Должностные оклады лиц, замещающих муниципальные должности в городском округе Заречный

Глава городского округа Заречный	31 820 руб.
председатель Думы городского округа Заречный	22 416 руб.



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ

Д У М А
шестой созыв

ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

27.09.2018 г. № 97-Р

О внесении изменений в решение Думы городского округа Заречный от 30.03.2017 N 48-Р "Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный"

В соответствии со ст. 134 Трудового кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом РФ, п. 5 ст. 5, ч.2 ст.22 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 29.10.2007 № 136-03 «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», решением Думы городского округа Заречный от 21.12.2017 №144-Р «О бюджете городского округа Заречный на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов», на основании ст.ст. 25, 45 Устава городского округа Заречный

Дума решила:

1. Внести в Положение об оплате труда муниципальных служащих и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный, утвержденное решением Думы городского округа Заречный от 30.03.2017 №48-Р, следующие изменения:

- 1) в подпункте 1 пункта 5 число «10» заменить числом «12»;
 - 2) в подпункте 3 пункта 5 число «6» заменить числом «10»;
 - 3) подпункте 4 пункта 5 число «2» заменить числом «3»;
 - 4) в подпункте 1 пункта 6 число «5» заменить числом «7»;
 - 5) в подпункте 3 пункта 6 число «3» заменить числом «5»;
 - 6) подпункте 5 пункта 6 слово «двух» заменить словом «трех»;
 - 7) в пункте 9 число «83,33» заменить числом «100»;
 - 8) в подпункте 1 пункта 19 число «41,66» заменить числом «58,33»;
 - 9) в подпункте 4 пункта 19 число «25» заменить словами «до 40»;
 - 10) «Приложение № 1» изложить в редакции, прилагаемой к настоящему решению;
 - 11) «Приложение № 2» изложить в редакции, прилагаемой к настоящему решению;
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 октября 2018 года.

Председатель Думы городского округа

В.Н. Боярских

Глава городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение № 1

к Положению об оплате труда муниципальных служащих и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный

**Размеры должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления
городского округа Заречный**

№ п/п	Наименование должности муниципальной службы	Размеры должностных окладов (в рублях)
Должности муниципальной службы, учреждаемые для исполнения полномочий Думы городского округа.		
1.	Начальник отдела аппарата Думы городского округа	13563
2.	Главный специалист аппарата Думы городского округа	10767
3.	Ведущий специалист аппарата Думы городского округа	9996
Должности муниципальной службы, учреждаемые для исполнения полномочий Г лавы городского округа		
1.	Советник Главы городского округа	12461
Должности муниципальной службы, учреждаемые для исполнения полномочий администрации городского округа		
1.	Первый заместитель главы администрации городского округа	16155
2.	Заместитель главы администрации городского округа	16155
3.	Управляющий делами администрации городского округа	16155
4.	Заместитель главы администрации городского округа- начальник отраслевого органа администрации городского округа	16155
5.	Начальник отраслевого органа администрации городского округа	16155
6.	Председатель комитета администрации городского округа	13563
7.	Начальник отдела администрации городского округа	13563
8.	Заместитель председателя комитета администрации городского округа	12725
9.	Заместитель начальника отдела администрации городского округа	12725
10.	Заместитель начальника отраслевого органа администрации городского округа	14540
11.	Начальник отдела отраслевого органа администрации городского округа	13563
12.	Заместитель начальника отдела отраслевого органа администрации городского округа	12725
13.	Главный специалист отдела (комитета) администрации городского округа	10767
14.	Ведущий специалист отдела (комитета) администрации городского округа	9996
15.	Главный специалист отдела отраслевого органа администрации городского округа	10767
16.	Ведущий специалист отдела отраслевого органа администрации городского округа	9996
17.	Специалист I категории отдела (комитета) администрации городского округа	8461
18.	Специалист I категории отдела отраслевого органа администрации городского округа	8461
Должности муниципальной службы, учреждаемые для исполнения полномочий контрольно-счетной палаты городского округа		
19.	Председатель контрольно-счетной палаты	15386
20.	Инспектор контрольно-счетной палаты	11606

Приложение № 2 к Положению об оплате труда муниципальных служащих и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный

Размеры должностных окладов работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный

№ п/п	Наименование должности	Размеры должностных окладов (в рублях)
1.	Заведующий отделом	9996
2.	Бухгалтер I категории	8461
3.	Старший инспектор, программист	6922



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ

ДУМА
шестой созыв

ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

27.09.2018 г. № 98-Р

**О внесении дополнений в прогнозный план (перечень)
приватизации объектов муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества городского округа Заречный, утвержденной решением Думы городского округа Заречный от 02.11.2005 № 130-Р (в действующей редакции), Положением о порядке управления муниципальным имуществом в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы от 27.02.2014 № 10-Р, на основании ст. 25 Устава городского округа Заречный

Дума решила:

1. Дополнить Приложение № 1 к решению Думы городского округа Заречный от 25.01.2018 № 6-Р «Об утверждении прогнозного плана (перечня) приватизации объектов муниципального имущества приватизируемых в 2018 году» объектом муниципальной собственности:

Наименование объекта	Местоположение, адрес	Характеристика объекта	Стоимость руб.	Физическое состояние	Порядок использования в течение двух предыдущих лет	План земельного участка	Причины и основания, по которым объект включен в прогнозный план	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объект незавершенного строительства, литер 1 с земельным участком	Свердловская область, г.Заречный, в 40 м по направлению на юг от дома по улице Ленинградская, 15, секция М	Нежилое	7950000,0 (в т.ч. стоимость земельного участка 6700000,0)	неудовлетворительное	Оперативное управление МКУ ГО Заречный «ДЕЗ»	Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101033:33	Не соответствует требованиям ст. 50 ФЗ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ	Продажа на аукционе

Председатель Думы городского округа

В.Н. Боярских

Глава городского округа

А.В. Захарцев



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ

Д У М А
шестой созыв

ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

27.09.2018 г. № 100-Р

**О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе
в городском округе Заречный**

В целях приведения Положения о бюджетном процессе в городском округе Заречный в соответствие со структурой органов местного самоуправления, закрепленной в Уставе городского округа Заречный, в соответствии со статьями 179, 217 Бюджетного кодекса РФ, на основании статей 45, 57 Устава городского округа Заречный

Дума решила:

1. Внести изменения в Положение о бюджетном процессе в городском округе Заречный, утвержденное решением Думы от 29.05.2014г. № 56-Р, в соответствии с Приложением к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа

В.Н. Боярских

Глава городского округа

А.В. Захарцев

Приложение
к решению Думы
от 27.09.2018г № 100

Изменения в Положение о бюджетном процессе в городском округе Заречный**1. В статье 4:**

1) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«финансовое управление администрации городского округа Заречный (далее – финансовый орган)».

2. В статье 6:

1) изложить статью в следующей редакции:

«1. Глава городского округа как высшее должностное лицо городского округа обладает следующими полномочиями:

1) представляет в Думу городского округа на утверждение проект стратегии социально-экономического развития городского округа;

2) определяет основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Заречный на очередной финансовый год и плановый период, порядок их разработки;

3) подписывает и обнародует в порядке, установленном Уставом городского округа Заречный, решения о местном бюджете и иные нормативные правовые акты, принятые Думой;

4) осуществляет иные бюджетные полномочия в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Заречный, настоящим Положением и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

2. Глава городского округа как глава администрации городского округа обладает следующими полномочиями:

- 1) вносит на утверждение в Думу проект бюджета городского округа Заречный с необходимыми документами и материалами;
- 2) вносит на утверждение в Думу годовой отчет об исполнении местного бюджета с необходимыми документами и материалами;
- 3) вносит на утверждение в Думу проект решения о внесении изменений и(или) дополнении в местный бюджет с необходимыми документами и материалами;
- 4) вносит на рассмотрение в Думу отчеты об исполнении местного бюджета;
- 5) вносит на рассмотрение в Думу предложения по введению, изменению, отмене местных налогов, установлению и отмене налоговых льгот по местным налогам;
- 6) вносит на рассмотрение в Думу основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Заречный на очередной финансовый год и плановый период;
- 7) подписывает и направляет заключения на проекты нормативных правовых актов Думы, предусматривающих введение, изменение и отмену местных налогов, установлению и отмене налоговых льгот по местным налогам, осуществления расходов из средств местного бюджета;
- 8) подписывает и обнародует постановления администрации по полномочиям, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации, , Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа Заречный, настоящим Положением и принимаемыми в соответствии с ним иными муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения;
- 9) осуществляет иные бюджетные полномочия в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Уставом городского округа Заречный, настоящим Положением и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

3. В статье 7:

- 1) исключить пункт 2.

4. В статье 14:

- 1) в п. 6 слова «главой администрации» заменить словами «Главой городского округа».

5. В статье 15:

- 1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Составление проекта местного бюджета основывается на:

- 1) положениях послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, определяющих бюджетную политику (требования к бюджетной политике) в Российской Федерации;
- 2) основных направлениях бюджетной политики и основных направлениях налоговой политики;
- 3) стратегии социально-экономического развития городского округа;
- 4) прогнозе социально-экономического развития;
- 5) муниципальных программах (проектах муниципальных программ, проектах изменений указанных программ).».

6. В статье 17:

- 1) Абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.».

7. В статье 18

- 1) в п. 2 слова «главой администрации» заменить словом «Главой».

8. В статье 21:

- 1) в п. 1 исключить слово «администрации».
- 2) в первом абзаце п.3 слово «Глава» заменить словами «председатель Думы», слова «главе администрации» заменить словом «Главе»;
- 3) во втором абзаце пункта 3 исключить слово «администрации».

9. В статье 22:

- 1) в пункте 1 слово «Глава» заменить словом «председатель Думы»;
- 2) в пункте 2 слово «двух» заменить словом «пяти»;
- 3) в п. 3 слово «Главой» заменить словами «председателем Думы»;
- 4) в п. 4 слова «20 рабочих дней» заменить словами «25 рабочих дней».

10. В статье 28:

- 1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. По решению руководителя финансового органа администрации городского округа Заречный в сводную бюджетную роспись могут быть внесены изменения без внесения изменений в решение о местном бюджете в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации и по основаниям, связанным с особенностями исполнения местного бюджета и (или) перераспределения бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств местного бюджета:

1) принятия нормативных правовых актов Свердловской области или заключения соглашений с органами исполнительной власти Свердловской области, предусматривающих предоставление межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в местный бюджет;

2) поступления в местный бюджет добровольных взносов и пожертвований от физических и юридических лиц сверх объемов, утвержденных решением о местном бюджете;

3) необходимости перераспределения бюджетных ассигнований в пределах, предусмотренных главным распорядителем средств местного бюджета на предоставление бюджетным и автономным учреждениям субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, субсидий на иные цели и бюджетные инвестиции;

4) принятия муниципальных правовых актов об утверждении или внесении изменений в муниципальные программы, повлекших предоставление бюджетных ассигнований в форме субсидий главным распорядителям средств местного бюджета в пределах бюджетных средств, предусмотренных решением о местном бюджете;

5) необходимости перераспределения бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств местного бюджета на финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы городского округа Заречный, между этими мероприятиями при образовании экономии в ходе исполнения местного бюджета по использованию бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств местного бюджета, по отдельным мероприятиям данной муниципальной программы;

6) необходимости перераспределения бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств местного бюджета по соответствующей целевой статье бюджета, между видами расходов бюджета этой целевой статьи бюджета при образовании экономии в ходе исполнения бюджета по использованию бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств местного бюджета, по отдельным видам расходов бюджета этой целевой статьи бюджета.

7) в иных случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

При изменении показателей сводной бюджетной росписи по расходам, утвержденным в соответствии с ведомственной структурой расходов, уменьшение бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение публичных нормативных обязательств и обслуживание муниципального долга, для увеличения иных бюджетных ассигнований без внесения изменений в решение о местном бюджете не допускается.

11. В статье 33

1) в п. 3 слова «главой администрации» заменить словами «Главой городского округа»;

2) в п. 4 слово «Главой» заменить словами: «председателем Думы»;

3) в п. 5 слова «2 дней» заменить словами «5 рабочих дней», слово «Главе» заменить словами «председателю Думы»;

4) в п. 6 слово «Глава» заменить словами «Председатель Думы»;

5) в п. 7 слово «Главе» заменить словами «председателю Думы»;

6) в п. 8 слова «главы администрации» заменить словами «руководителя финансового органа администрации».

12. В статье 36:

1) в п. 3 после слов «в Думу» дополнить слова «и в контрольно-счетную палату городского округа»

2) дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Контрольно-счетная палата в течение 3 рабочих дней готовит заключение на представленные документы и направляет его председателю Думы городского округа».

13. В статье 37:

1) в п. 3 исключить слово «администрации».

14. В статье 39:

1) в п. 1 исключить слово «администрации».

15. В статье 40:

1) в п. 1 слово «Главой» заменить словом «председателем Думы».

2) в п. 2 слово «Главе» заменить словом «председателю Думы».



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ

ДУМА
шестой созыв

ТРИДЦАТЬ ДКВЯТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

27.09.2018 г. № 101-Р

О внесении изменений в Порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими городского округа Заречный ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции

В соответствии со статьями 14.1, 15, 27.1, статьей 15 Федерального закона от 25.12.2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции в РФ», статьями Федерального закона от 02 марта 2007 года N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", пунктом 1 статьи 12-1 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года N 136-ОЗ "Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области", на основании ст. ст. 25, 45 Устава городского округа Заречный,

Дума решила:

1. Внести в Порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими городского округа Заречный ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, утвержденный решением Думы от 04.09.2014г. № 95-Р, следующие изменения:

1.1. подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) «увольнения с муниципальной службы по соответствующим основаниям.»;

1.2. дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Муниципальный служащий подлежит увольнению с муниципальной службы в связи с утратой доверия в случаях совершения следующих правонарушений:

1) непринятия муниципальным служащим, являющимся стороной конфликта интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов;

2) непринятия муниципальным служащим, являющимся представителем нанимателя, которому стало известно о возникновении у подчиненного ему муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов;

3) непредставления муниципальным служащим сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений.

1.3. дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Сведения о применении к муниципальному служащему взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия включаются органом местного самоуправления, в котором муниципальный служащий проходил муниципальную службу, в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия, предусмотренный статьей 15 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.»;

1.4. пункт 5 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) доклада специалиста кадровой службы соответствующего органа местного самоуправления по профилактике коррупционных и иных правонарушений о совершении коррупционного правонарушения, в котором излагаются фактические обстоятельства его совершения, и письменного объяснения муниципального служащего только с его согласия и при условии признания им факта совершения коррупционного правонарушения (за исключением применения взыскания в виде увольнения в связи с утратой доверия);».

2. Направить настоящее решение в Белоярскую межрайонную прокуратуру.

3. Опубликовать настоящее в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа

В.Н. Боярских

Глава городского округа

А.В. Захарцев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018 № 97-ПГ

г. Заречный

О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Кузнецова города Заречного Свердловской области

В соответствии со статьей 5.1 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2018 № 90-Р, Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (в редакции от 26.07.2018 № 78-Р), на основании ст. 28 Устава городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Кузнецова города Заречного Свердловской области (далее - Проект) (прилагается).
2. Назначить публичные слушания по Проекту 29 октября 2018 года в 18.00 в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.
3. Утвердить текст информационного оповещения о проведении публичных слушаний (прилагается).
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (Поляков А.В.):
 - 4.1. обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту;
 - 4.2. подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
 - 4.3. подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.
5. Рекомендовать директору ООО «Бюро кадастра Заречный» Гордиевских А.И. обеспечить демонстрацию Проекта на публичных слушаниях, а также консультирование участников публичных слушаний.
6. Предложения и замечания по Проекту, заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях заинтересованные лица направляют в срок до 24 октября 2018 года в администрацию городского округа Заречный в письменной форме.
7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы

городского округа Заречный

от 28.09.2018 № 97-ПГ

«О назначении публичных слушаний по
утверждению проекта планировки и проекта
межевания территории улично-дорожной сети
ул. Кузнецова города Заречного Свердловской
области»

Информационное оповещение о проведении публичных слушаний

1. В соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа Заречный, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2018 № 90-Р, проводятся публичные слушания по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Кузнецова города Заречного Свердловской области (далее – Проект).

2. Публичные слушания состоятся 29 октября 2018 в 18.00 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории г. Заречного, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах г. Заречного, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Заявки на участие, заявки на выступление, предложения и рекомендации по предлагаемому к обсуждению Проекту необходимо направлять в администрацию городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов) в письменной форме в срок до 24 октября 2018 года включительно (телефон для справок 3 22 74).

5. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством или документа, подтверждающего, что лицо является правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в границах г. Заречного, а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. С Проектом заинтересованные лица вправе ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов).

ООО "Бюро кадастра "Заречный"

Свидетельство

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 10725 от 12.11.2014г

Экз.№

Проект планировки и проект межевания территории
улично-дорожной сети ул. Кузнецова
города Заречного Свердловской области

Том 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(основная часть)

Шифр: Т-63-2018-ПМТ - ПЗ

Заречный
2018

ООО "Бюро кадастра "Заречный"

Свидетельство

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 10725 от 12.11.2014г

Экз.№

Проект планировки и проект межевания территории
улично-дорожной сети ул. Кузнецова
города Заречного Свердловской области

Том 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(основная часть)

Шифр: Т-63-2018-ПМТ – ПЗ

Директор

А.И. Гордиевских

Заречный
2018

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Генеральный директор		А.И. Гордиевских

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-63-2018-ПМТ	Схема межевания территории М 1:1000	листы 1.1, 1.2
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-63-2018-ПМТ- ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
1.	Т-63-2018-ПМТ	План фактического использования территории М 1:1000	листы 2.1, 2.2

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
3.1. Современное использование территории	10
3.2. Публичные сервитуты.....	13
3.3. Предложения проекта межевания	13
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	17
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	18

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в г. Заречный Свердловской области выполнен по договору № _____ от _____.

Проект межевания выполнен в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельного участка улично-дорожной сети ул. Кузнецова.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
5. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.
6. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 "Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (РДС 30-201-98);
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
8. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области";
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей";

16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
17. Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
18. Свод правил СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий" Актуализированная редакция;
19. Свод правил СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности";
20. Свод правил СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности";
21. Свод правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети";
22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
23. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки";
24. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.03.2017 № 27-Р;
25. Правила благоустройства территории городского округа Заречный, утверждены Решением Думы городского округа Заречный 01.03.2018 № 12-Р;
26. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

При разработке Проекта планировки учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р;
2. Генеральный план городского округа Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р;
3. Генплан и проект детальной планировки р. п. Заречного 10.620.1793-00-ГП-ПДП, разработанный в 1985г., утвержденный Распоряжением Исполкома Свердловского областного Совета народных Депутатов от 13.06.1989 № 255-р.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
2. Топографическая геоподоснова М 1:500.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ установлено, что с 1 марта 2015 года образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно с утвержденным проектом межевания территории.

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Задачами проекта межевания территории является установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, выделения территорий общего пользования.

Данный проект межевания разрабатывается в целях: образования одного земельного участка путем перераспределения существующих земельных участков и земель кадастровых кварталов, государственная собственность на которые не разграничена.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Современное использование территории

Границы проектирования:

- на севере – ул. Курчатова;
- на востоке и западе – территории существующей жилой застройки по ул. Кузнецова;
- на юге – ул. Ленинградская.

Согласно Генеральному плану городского округа Заречный, утвержденному решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р, территория проекта межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории проекта межевания составляет 2,5 га.

В границах проектирования располагаются кадастровые кварталы: 66:42:0101031, 66:42:0101028, 66:42:0101027, категории земель – “земли населенных пунктов”.

Перечень существующих земельных участков и их разрешенное использование, согласно Государственному кадастру недвижимости приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1.

№	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, кв. м	Разрешенное использование согласно сведениям ГКН
1	66:42:0101027:403	10 972	Для размещения лесопарков
2	66:42:0101027:6	1 096	Для объектов жилой застройки
3	66:42:0101027:6	2 580	Для объектов жилой застройки
4	66:42:0101027:15	2 104	Для размещения объектов розничной торговли
5	66:42:0101027:21	11 (декларированная)	Для объектов общественно-делового значения
6	66:42:0101031:16	1602	Для объектов жилой застройки
7	66:42:0101031:17	1836	Для объектов жилой застройки
8	66:42:0101031:18	1938	Для объектов жилой застройки
9	66:42:0101031:70	42 (декларированная)	Для размещения объектов розничной торговли

10	66:42:0101031:62	110	Для размещения объектов розничной торговли
11	66:42:0101031:60	110	Для размещения объектов розничной торговли
12	66:42:0101031:58	120	Для размещения объектов торговли
13	66:42:0101031:3049	20618	Для общего пользования (уличная сеть)
14	66:42:0101031:79	42	Для размещения объектов розничной торговли
15	66:42:0101031:11	815 (декларированная)	Для размещения объектов культуры
16	66:42:0101031:19	1450	Для объектов жилой застройки
17	66:42:0101031:20	1536	Для объектов жилой застройки
18	66:42:0101028:33	665	Для размещения объектов торговли
19	66:42:0101028:58	36	Для объектов жилой застройки
20	66:42:0101028:17	875	Для объектов жилой застройки
21	66:42:0101028:18	1990	Для объектов жилой застройки
22	66:42:0101028:19	2120	Для объектов жилой застройки
23	66:42:0101028:21	1604	Для объектов жилой застройки

Образуемый земельный участок находится в территориальной зоне ТОП "Территории общего пользования".

Согласно ст. 1 ч. 12 Градостроительного кодекса РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 36 ч. 4 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на территории общего пользования не распространяются.

Таблица 3.1.2.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	-	-	-	-	-

Характеристика местоположения и современного использования территории представлена на чертежах Т-63-2018-ППТ: "Схема расположения элемента

планировочной структуры”, М 1:20000 (лист 2), Т-63-2018-ПМТ: “План фактического использования территории”, М 1:1000 (листы 2.1, 2.2).

3.2. Публичные сервитуты

Публичные сервитуты устанавливаются законом или другим нормативным правовым актом РФ, субъекта РФ или органа местного самоуправления, когда это необходимо для обеспечения интересов государства, органа местного самоуправления или местного населения. Основная причина их установления – это возможность решать задачи, связанные с обеспечением государственных или общественных нужд, без постоянного или временного занятия земельных участков. Публичные сервитуты устанавливаются только с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ).

Публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых и геодезических знаков, подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных. Также земельный участок может быть обременен сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры, для временного проведения изыскательских, исследовательских и других работ, для охоты и рыболовства, свободного доступа к прибрежной полосе. Кроме того, сервитут может устанавливаться для сенокосения и выпаса на земельных участках сельскохозяйственных животных в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям (п. 3 ст. 23 ЗК РФ).

Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 9 ст. 23 ЗК РФ; ст. 27 Закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ).

Согласно сведений ГКН и ЕГРП на территории межевания публичные сервитуты не установлены.

3.3. Предложения проекта межевания

Межевание территории произведено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и

обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Межевание территории имеет своей целью определение и установление границ территории общего пользования (ул. Кузнецова).

Проектом предлагается:

1) образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101027:21 и земель кадастровых кварталов: 66:42:0101031, 66:42:0101028, 66:42:0101027, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате выполнения проекта межевания территории сохраняются границы смежных земельных участков, за исключением земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101027:21.

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под размещение улично-дорожной сети, условиями, накладывающими ограничения на функциональное использование участка в рассматриваемом районе, являются:

- планируемые линии застройки – линии отступа застройки;
- красные линии, установленные в проекте планировки территории;
- смежные сохраняемые земельные участки под существующими и объектами недвижимости;
- фактическое использования земельных участков
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

В соответствии с планировочными решениями, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны:

1. Территория общего пользования:

- формируемый земельный участок № 3У1 – участок неделимый, вид разрешенного использования образуемого земельного участка будет соответствовать существующему разрешенному использованию территории – ТОП “Территория общего пользования”, код разрешенного использования 12.0 (в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 № 540 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков).

Характеристика планируемого развития территории представлена на чертеже Т-63-2018-ПМТ: "Схема межевания территории", М 1:1 000 (листы 1.1, 1.2).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-63-2018-ПМТ "Схема межевания территории" нанесены:

- границы проекта планировки;
- границы сохраняемых застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для размещения улично-дорожной сети;
- границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- территории общего пользования;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66. Ведомость координат поворотных точек углов земельных участков приведена на чертеже Т-63-2018-ПМТ "Схема межевания территории", М 1:1000 (листы 1.1, 1.2) и в Приложение № 1 к Пояснительной записке Т-63-2018-ПМТ-ПЗ.

Перечень формируемых земельных участков, а также условия (обременения) по размещению на них объектов капитального строительства приведен в Ведомости №1.

Ведомость №1.

Ведомость формируемых земельных участков

№ земельного участка по ПМТ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Ограничения использования участка	Способ формирования
:ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14 912,7	Не предусмотрено размещение объектов капитального строительства	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101027:21 и земель кадастровых кварталов: 66:42:0101031, 66:42:0101028, 66:42:0101027, государственная собственность на которые не разграничена.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4.1

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь
1.	Территория в границах проекта межевания, га	2,5
2.	Территория общего пользования, подлежащая межеванию в том числе, га:	1,49
3.	Сохраняемые территории существующей застройки	1,02

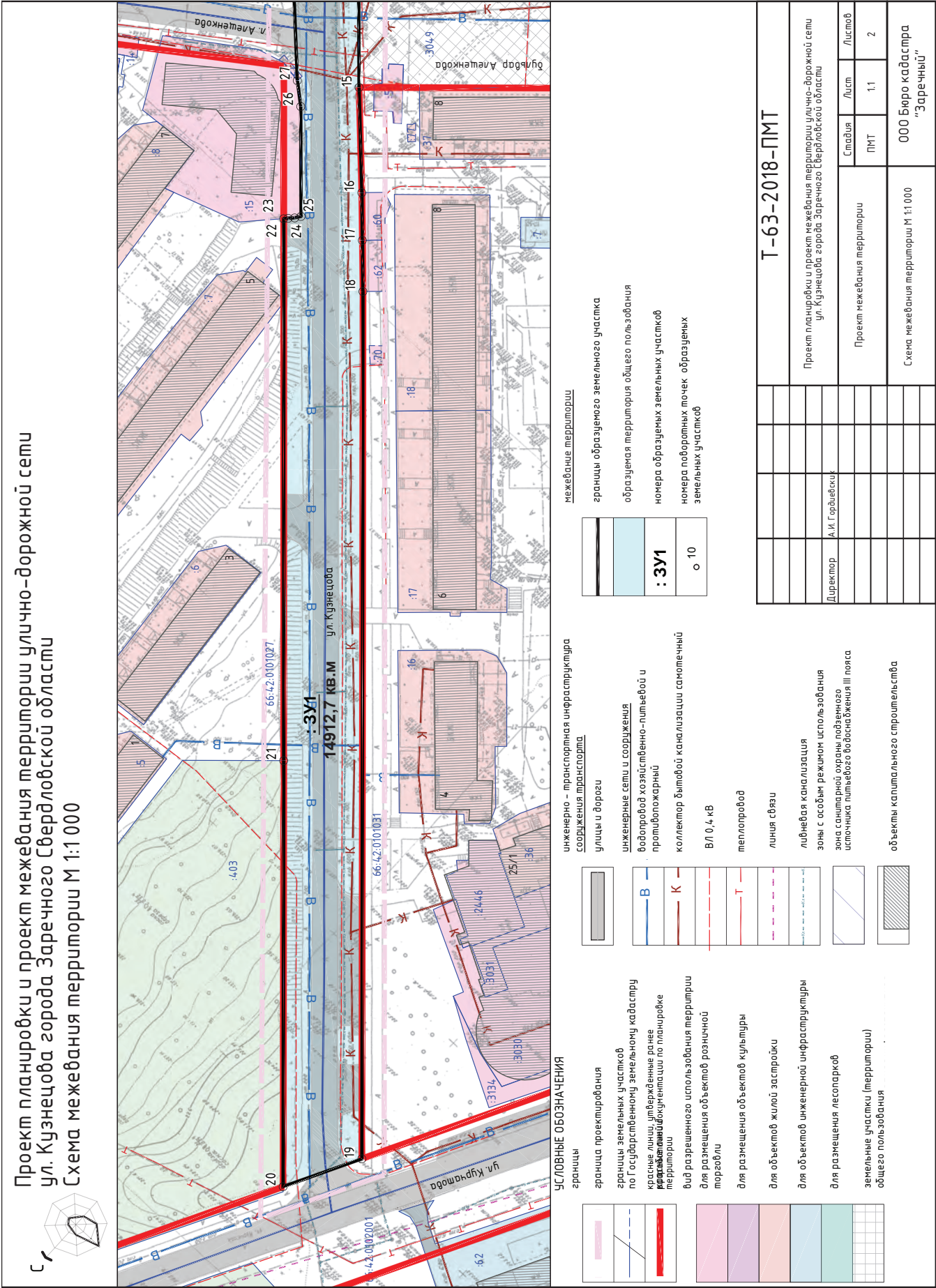
5. ПРИЛОЖЕНИЯ

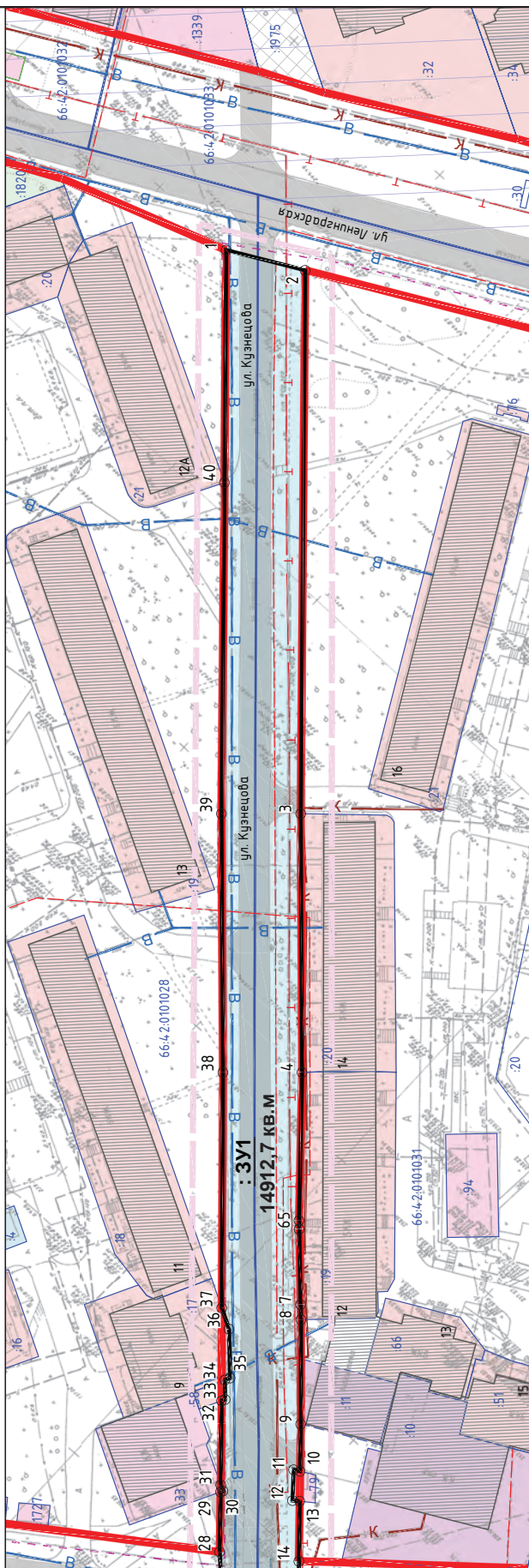
Приложение №1

Каталог координат характерных точек земельных участков
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: 3У1	1	387085.31	1577623.10
	2	387075.59	1577604.93
	3	387177.44	1577513.00
	4	387225.30	1577468.59
	5	387253.40	1577443.85
	6	387254.95	1577442.36
	7	387268.76	1577429.22
	8	387271.53	1577426.58
	9	387290.96	1577408.78
	10	387299.86	1577400.84
	11	387300.67	1577402.31
	12	387306.60	1577397.26
	13	387305.52	1577395.80
	14	387316.81	1577385.73
	15	387338.11	1577366.01
	16	387361.35	1577343.52
	17	387372.03	1577333.49
	18	387383.49	1577322.73
	19	387579.98	1577142.88
	20	387602.63	1577154.91
	21	387506.10	1577243.25
	22	387383.45	1577355.80
	23	387382.45	1577354.86
	24	387380.99	1577353.49

	25	387379.34	1577352.36
	26	387354.55	1577375.23
	27	387349.40	1577381.38
	28	387328.59	1577402.02
	29	387317.27	1577412.11
	30	387316.73	1577411.83
	31	387315.98	1577413.27
	32	387300.14	1577427.49
	33	387299.29	1577427.05
	34	387295.75	1577430.42
	35	387294.44	1577429.78
	36	387285.55	1577438.34
	37	387282.87	1577443.30
	38	387238.83	1577483.32
	39	387190.94	1577527.75
	40	387128.83	1577583.72





Ведомость координат узловых точек участков			Ведомость координат узловых точек участков			Ведомость координат узловых точек участков		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	387085.31	1577623.10	18	387383.49	1577322.73	35	387294.44	1577429.78
2	387075.59	1577604.93	19	387579.98	1577142.88	36	387285.55	1577438.34
3	387177.44	1577513.00	20	387602.63	1577154.91	37	387282.87	1577443.30
4	387225.30	1577468.59	21	387506.10	1577243.25	38	387238.83	1577483.32
5	387253.40	1577443.85	22	387383.45	1577355.80	39	387190.94	1577527.75
6	387254.95	1577442.36	23	387382.45	1577354.86	40	387126.83	1577583.72

[illegible]

ООО "Бюро кадастра "Заречный"

Свидетельство

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

N 10725 от 12.11.2014г

Экз.№

Проект планировки и проект межевания территории
улично-дорожной сети ул. Кузнецова
города Заречного Свердловской области

Том 1

Положения о размещении о размещении линейных объектов

Шифр: Т-63-2018-ППТ

Заречный
2018

ООО "Бюро кадастра "Заречный"

Свидетельство

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

N 10725 от 12.11.2014г

Экз.№

Проект планировки и проект межевания территории
улично-дорожной сети ул. Кузнецова
города Заречного Свердловской области

Том 1

Положения о размещении о размещении линейных объектов

Шифр: Т-63-2018-ППТ

Директор

А.И. Гордиевских

Заречный
2018

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		А.И. Гордиевских

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-63-2018- ППТ	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	листы 1.1, 1.2
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-63-2018	Положения о размещении линейных объектов.	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
3.	Т-63-2018- ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	2 лист
4.	Т-63-2018- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	листы 3.1, 3.2
5.	Т-63-2018- ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	листы 4.1, 4.2
6.	Т-63-2018- ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	листы 5.1, 5.2
	<i>Текстовые материалы</i>		
7.	Т-63-2018- ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	<i>Графические материалы</i>		
8.	Т-63-2018- ПМТ	Схема межевания территории. М 1:1000	листы 1.1, 1.2
9.	Т-63-2018- ПМТ	План фактического использования территории. М 1:1000	листы 2.1, 2.2
	<i>Текстовые материалы</i>		
10.	Т-63-2018- ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории	6
Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	8
ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ...	9
ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	9
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	10
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	11
Охрана атмосферного воздуха	11
Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	11
Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель	12
Санитарная очистка территории	13
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	16

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.
2. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Границы проектирования:

- на севере – ул. Курчатова;
- на востоке и западе – территории существующей жилой застройки по ул. Кузнецова;
- на юге – ул. Ленинградская.

Проектируемая территория находится в г. Заречный Свердловской области.

Город Заречный расположен в северной части городского округа Заречный (далее ГО Заречный). Расстояние от г. Заречный до границы МО город Екатеринбург – 50 – 60 км.

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

- общая площадь проектируемой территории – 2,5 га;
- общая площадь территории общего пользования – 1,49 га;

2. Искусственные сооружения проектом не предусмотрены.

3. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

4. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории "Лесной парк"" на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые территории.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

1. Основные характеристики реконструируемых линейных объектов:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
ул. Кузнецова			
1.	Протяженность	м	721,5
2.	Категория дороги		магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная)
4.	Вид покрытия	–	асфальтобетон
5.	Число полос движения	шт.	2
6.	Ширина проезжей части	м	7
7.	Ширина тротуара	м	2,5–3,0
8.	Ширина улицы в красных линиях	м	20–24

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами города, а также с внешними дорогами.

2. Инженерная инфраструктура

В проекте предусмотрено водоотведение ливневых стоков в существующую централизованную ливневую канализацию.

Перекладка, реконструкция существующих сетей инженерной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций климатического характера, возникновение которых возможно на территории г. Заречный.

№ п\п	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы.
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций
5	Грозы, молнии	Электрические разряды, пожары

Перечисленные выше климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни людей и не требуют превентивных мер, но могут нанести большой ущерб зданиям.

Территория проектирования расположена в центральной застроенной части города, где отсутствуют нарушенные территории, процессы образования.

На территории могут проявить себя следующие техногенные и физико-геологические процессы: техногенное преобразование, подтопление подземными водами, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, в весенне-осенний период возможно образование верховодки.

Для предотвращения последствий перечисленных процессов необходима организация водоотведения поверхностного стока и его очистки. В соответствии с проектом ливневые стоки с поверхности отводятся по спланированным уклонам дорог с асфальтовым покрытием в закрытую ливневую канализацию лотки с последующим отводом на очистные сооружения (раздел 4.7. "Вертикальная планировка территории"). Во избежание затопления внутриквартальных и уличных территорий в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории г. Заречный относятся: аварии на опасных производственных объектах; пожары и взрывы на пожаровзрывоопасных объектах; аварийные разливы нефти и нефтепродуктов; аварии на коммунально-

энергетических сетях; опасные происшествия на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов. Территории, где расположены потенциально-опасные объекты, находятся на значительном расстоянии от проектируемых жилых кварталов.

Проектируемая территория расположена вне зон прохождения магистральных инженерных коммуникаций и транспортных коммуникаций, по которым происходит перевозка и транспортирование опасных грузов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решения раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" направлены на обеспечение защиты жизни, здоровья населения и территорий, а также снижения материального ущерба от пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта основана на реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Пожарная безопасность ул. Кузнецова предусмотрена необходимой шириной проезжей части для движения пожарного спецтранспорта.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана атмосферного воздуха

На территории г. Заречный нет стационарных и маршрутных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, мониторинг состояния воздуха на территории села не проводится. Согласно "Государственному докладу о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2013 году", загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа Заречный сравнительно невелико и в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню для здоровья человека.

Основным фактором, негативно влияющим на воздушный бассейн проектируемой территории, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по улицам и проездам. В отработавших газах автотранспорта содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бензапирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относятся:

1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий, включая организацию дорожно-транспортной сети, в том числе благоустройство и озеленение улиц.
2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства с учетом их охранных зон.
3. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение территории.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

При содержании ул. Кузнецова должны обеспечиваться:

- защита поверхностных вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- соблюдение чистоты от бытового мусора и других загрязнений;
- поддержание имеющихся систем водосбора ливнестоков в работоспособном состоянии.
- проведение регулярной уборки проездов;

– современное проведение ремонта дорожных покрытий и системы водоотведения.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Вероятными источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра в границах проектирования свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля.

В данном случае можно говорить о значительном снижении площади почвенного покрова и замещении его твердым покрытием. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбозкосистемы и продуктивности почвенного покрова.

Для устранения последствий увеличения запечатанности территории проектом предусмотрено:

- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропиночной сети;
- контроль за соблюдением норм озеленения территорий.

Для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории.

Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой дождевой канализации.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемого автотранспортного сооружения при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- отвод поверхностного стока с автотранспортного объекта закрытой системой ливнестоков;
- противооползневые мероприятия, включающие вертикальную планировку склона, укрепление его растительностью;
- проведение специальных инженерно-геологических изысканий по определению степени карстово-суффозионной опасности участков строительства, на базе которых при необходимости должны быть разработаны инженерно-геологические и инженерно-технические мероприятия по защите территории.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, ежедневно в теплое время года и раз в 3 дня в холодное. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 0,7 м³.

Вывоз твердых бытовых отходов с территории необходимо согласовать с организацией, имеющей лицензию на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

Вывоз твердых отходов предлагается осуществлять на специально оборудованную площадку полигона ТБО № 1754 городского округа Заречный. Вывоз планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8). При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта жителей (СанПиН 42-128-4690-99 п. 1.12).

Размещение мусоросборников осуществляется в соответствии с нормируемым радиусом пешеходной доступности 150 метров и не ближе 15 метров от окон домов (глава 15, п. 97 НГПСО 1-2009.66).

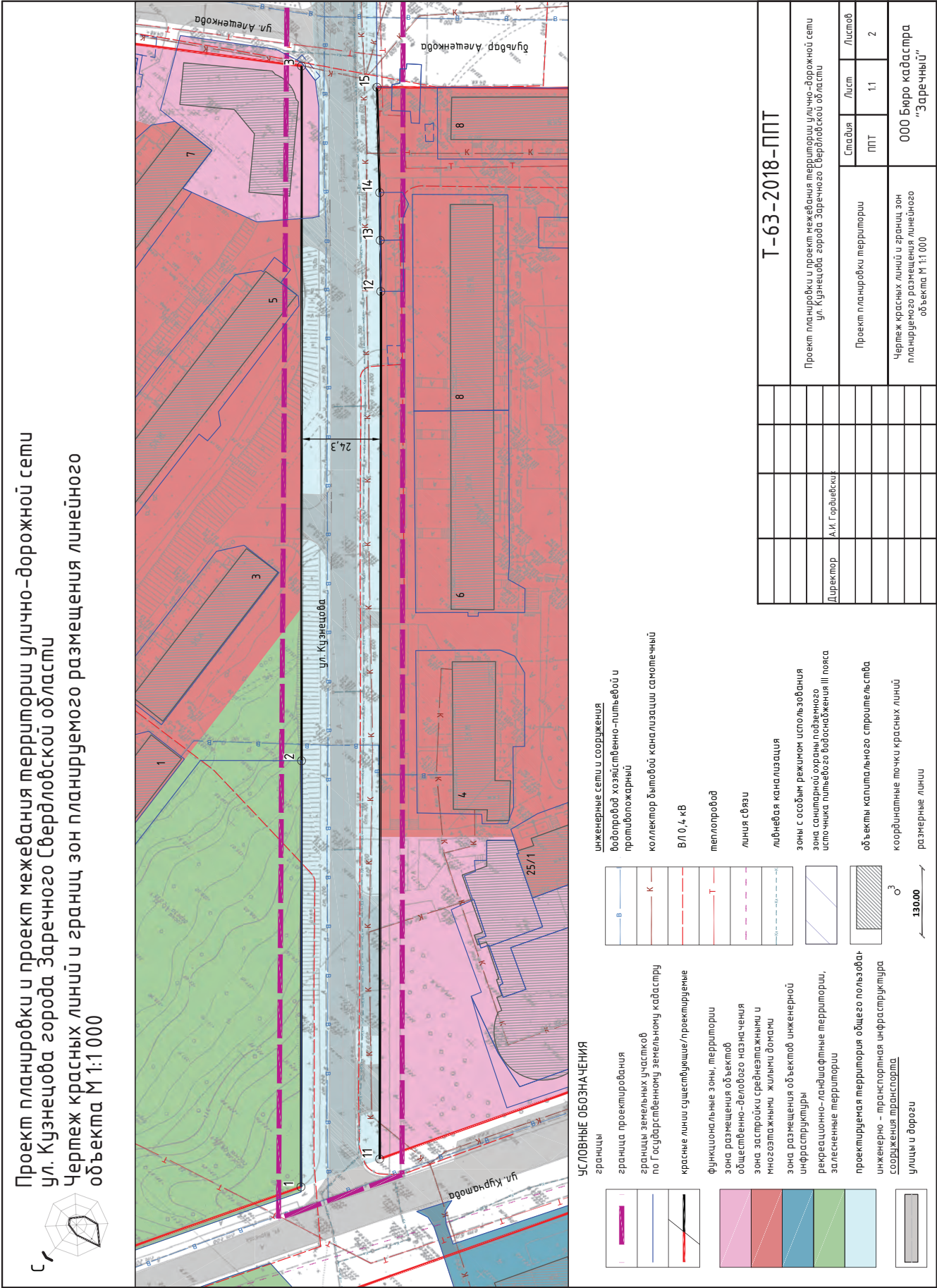
**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: 3У1	1	387085.31	1577623.10
	2	387075.59	1577604.93
	3	387177.44	1577513.00
	4	387225.30	1577468.59
	5	387253.40	1577443.85
	6	387254.95	1577442.36
	7	387268.76	1577429.22
	8	387271.53	1577426.58
	9	387290.96	1577408.78
	10	387299.86	1577400.84
	11	387300.67	1577402.31
	12	387306.60	1577397.26
	13	387305.52	1577395.80
	14	387316.81	1577385.73
	15	387338.11	1577366.01
	16	387361.35	1577343.52
	17	387372.03	1577333.49
	18	387383.49	1577322.73
	19	387579.98	1577142.88
	20	387602.63	1577154.91
	21	387506.10	1577243.25
	22	387383.45	1577355.80
	23	387382.45	1577354.86
	24	387380.99	1577353.49
	25	387379.34	1577352.36
	26	387354.55	1577375.23
	27	387349.40	1577381.38
	28	387328.59	1577402.02
	29	387317.27	1577412.11
	30	387316.73	1577411.83

	31	387315.98	1577413.27
	32	387300.14	1577427.49
	33	387299.29	1577427.05
	34	387295.75	1577430.42
	35	387294.44	1577429.78
	36	387285.55	1577438.34
	37	387282.87	1577443.30
	38	387238.83	1577483.32
	39	387190.94	1577527.75
	40	387128.83	1577583.72

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	X	Y
1	387602.63	1577154.91
2	387506.10	1577243.25
3	387348.93	1577387.48
4	387328.59	1577402.02
5	387304.37	1577423.62
6	387285.01	1577441.35
7	387238.83	1577483.32
8	387190.94	1577527.75
9	387128.83	1577583.72
10	387085.31	1577623.10
11	387579.98	1577142.88
12	387383.48	1577322.72
13	387372.03	1577333.49
14	387361.35	1577343.52
15	387338.11	1577366.01
16	387316.81	1577385.73
17	387290.96	1577408.78
18	387271.53	1577426.58
19	387268.76	1577429.22
20	387254.95	1577442.36
21	387253.40	1577443.85
22	387225.30	1577468.59
23	387177.44	1577513.00
24	387075.59	1577604.93



Т-63-2018-ППТ

Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети
ул. Кузнецова города Заречного Свердловской области

Директор
А.И. Градильский

Стадия
ППТ

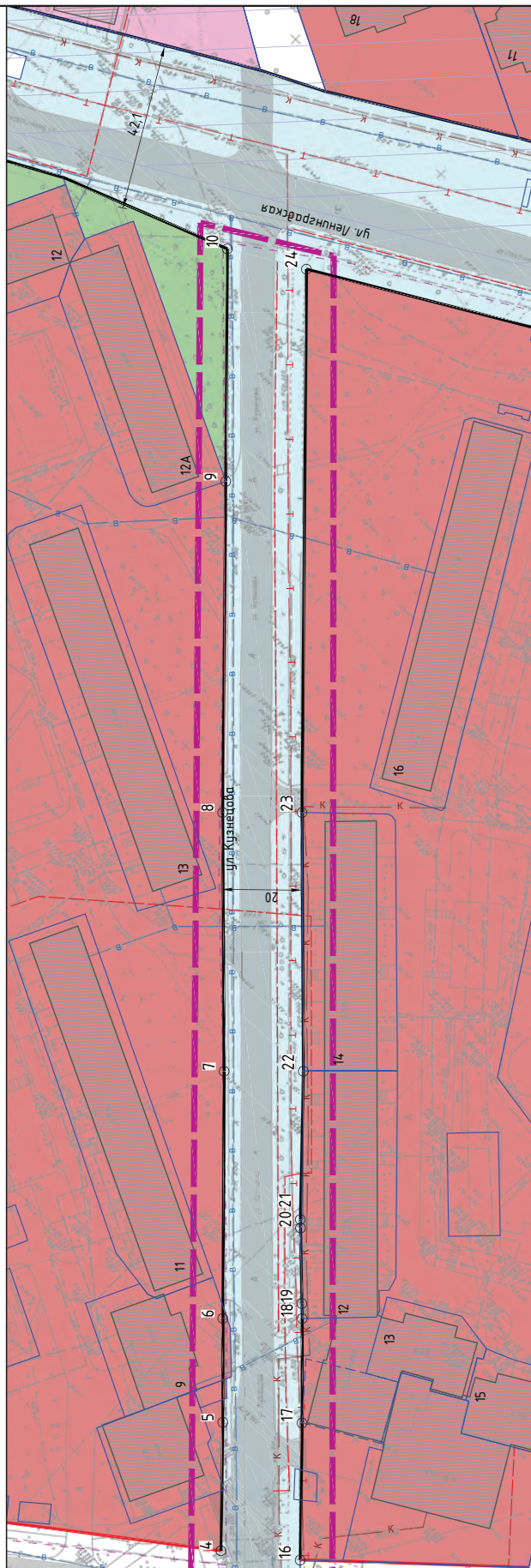
Лист
11

Листов
2

Проект планировки территории

Чертеж красных линий и границ зон
планируемого размещения линейного
объекта М 1:1 000

000 Бюро кадастра
"Заречный"



Ведомости координат узловых точек участка			Ведомости координат узловых точек участка		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	387602.63	157754.91	13	387372.03	1577333.49
2	387506.10	157724.25	14	387361.35	157734.52
3	387348.93	1577387.48	15	387338.11	1577366.01
4	387328.59	1577402.62	16	387316.81	1577385.73
5	387304.37	1577423.62	17	387290.96	1577408.78
6	387285.01	1577441.35	18	387271.53	1577426.58
7	387238.63	1577483.32	19	387268.76	1577429.22
8	387190.94	1577527.75	20	387254.95	1577442.36
9	387128.63	1577563.72	21	387253.40	1577443.85
10	387085.31	1577623.10	22	387225.30	1577468.59
11	387075.98	157742.88	23	387177.44	157759.00
12	387383.48	1577322.72	24	387075.59	1577604.93

				T-63-2018-ППТ	
				Проект планировки и проект межевания территории улочно-дорожной сети ул Кузнецова города Заречного Свердловской области	
				Проект планировки территории	СтadiaЛистыЛистов
					П П Т1,22
				Чертеж красных линий с границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1 000	000 Бюро кадастра „Заречный“
			Директор А И Горбачевский		



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018 № 98-ПГ

г. Заречный

О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории г. Заречного, ограниченной улицами Октябрьская, Восточная, ГПК «Центральный» и ГПК «Восход»

В соответствии со статьей 5.1 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2018 № 90-Р, Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (в редакции от 26.07.2018 № 78-Р), рассмотрев обращение первого заместителя Генерального директора ООО «Белоярская АЭС-Авто» Е.Г. Казаровича (вх. № 108-01-29/7928), на основании ст. 28 Устава городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории г. Заречного, ограниченной улицами Октябрьская, Восточная, ГПК «Центральный» и ГПК «Восход» (далее - Проект) (прилагается).
2. Назначить публичные слушания по Проекту 29 октября 2018 года в 18.30 в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.
3. Утвердить текст информационного оповещения о проведении публичных слушаний (прилагается).
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (Поляков А.В.):
 - 4.1. обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту;
 - 4.2. подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
 - 4.3. подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.
5. Рекомендовать первому заместителю Генерального директора ООО «Белоярская АЭС-Авто» Е.Г. Казаровичу обеспечить демонстрацию Проекта на публичных слушаниях, а также консультирование участников публичных слушаний.
6. Предложения и замечания по Проекту, заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях заинтересованные лица направляют в срок до 24 октября 2018 года в администрацию городского округа Заречный в письменной форме.
7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы

городского округа Заречный

от 28.09.2018 № 98-ПГ

«О назначении публичных слушаний по

утверждению проекта межевания территории

г. Заречного, ограниченной улицами Октябрьская,

Восточная, ГПК «Центральный и ГПК «Восход»

Информационное оповещение о проведении публичных слушаний

1. В соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа Заречный, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2018 № 90-Р, проводятся публичные слушания по утверждению проекта межевания территории г. Заречного, ограниченной улицами Октябрьская, Восточная, ГПК «Центральный и ГПК «Восход» (далее – Проект).

2. Публичные слушания состоятся 29 октября 2018 в 18.30 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории г. Заречного, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах г. Заречного, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Заявки на участие, заявки на выступление, предложения и рекомендации по предлагаемому к обсуждению Проекту необходимо направлять в администрацию городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов) в письменной форме в срок до 24 октября 2018 года включительно (телефон для справок 3 22 74).

5. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством или документа, подтверждающего, что лицо является правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в границах г. Заречного, а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. С Проектом заинтересованные лица вправе ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов).

Общество с ограниченной ответственностью**«Квартал»**

Юридический адрес: 624030, Российская Федерация, Свердловская обл., п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13. ИНН/КПП 6683003277 / 668301001 ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, кор. счет № 30101810900000000795
Р/сч. № 40702810462090001791, Geo-kvartal@yandex.ru, тел: 8-953-040-86-74

Экз. №

**Проект межевания территории, ограниченной ул. Октябрьская,
ул. Восточная, территориями ГПК «Восход» и ГПК
«Центральный» в г. Заречный Свердловской области**

Том 1

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Основная часть)**

Шифр: Т-53-2018-ПМТ - ПЗ**2018 г.**

Общество с ограниченной ответственностью**«Квартал»**

Юридический адрес: 624030, Российская Федерация, Свердловская обл., п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13. ИНН/КПП 6683003277 / 668301001 ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, кор. счет № 30101810900000000795
Р/сч. № 40702810462090001791, Geo-kvartal@yandex.ru, тел: 8-953-040-86-74

Экз. №

**Проект межевания территории, ограниченной ул. Октябрьская,
ул. Восточная, территориями ГПК «Восход» и ГПК
«Центральный» в г. Заречный Свердловской области**

Том 1

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(Основная часть)**

Шифр: Т-53-2018-ПМТ - ПЗ

Генеральный директор

Э.Ю. Устюгов

2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Генеральный директор		Э.Ю. Устюгов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-53-2018-ПМТ	Схема межевания территории М 1:1000	1 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-53-2018-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
1.	Т-53-2018-ПМТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	2 лист
2.	Т-53-2018-ПМТ	План фактического использования территории М 1:1000	3 лист

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
3.1. Современное использование территории	9
3.2. Публичные сервитуты	14
3.3. Предложения проекта межевания	14
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	17
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	18

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в г. Заречный Свердловской области выполнен по договору № _____ от _____.

Проект межевания выполнен в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельных участков, подлежащих застройке, т.е. определения границ территорий, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установлению границ земельных участков, существующих и находящихся в стадии строительства объектов (при изменении границ), а также выявления ограничений (обременений) на использование формируемых участков.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.
6. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
17. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
18. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;
19. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
20. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
21. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
23. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки";
24. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.03.2017 № 27-Р.

При разработке Проекта планировки учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р;
2. Генеральный план городского округа Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
2. Топографическая геоподоснова М 1:500.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ установлено, что с 1 марта 2015 года образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. Рассматриваемая территория отображена на всех схемах планировки территории, поэтому проект межевания территории выполняется в виде отдельного документа с целью определения местоположения границы образуемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства.

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Задачами проекта межевания территории является установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, выделения территорий общего пользования.

Данный проект межевания разрабатывается в целях: образования двух земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков и земель кадастрового квартала 66:42:0101030, государственная собственность на которые не разграничена.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Современное использование территории

Границы проектирования:

- на севере – ул. Октябрьская;
- на западе – территория ГПК «Восход»;
- на востоке – ул. Восточная;
- на юге – территория ГПК «Центральный».

Согласно Генеральному плану городского округа Заречный, утвержденному решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р, территория проекта межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории проекта межевания составляет 2,15 га.

В границах проектирования располагается земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:1, 66:42:0101030:2386, а также кадастровые кварталы: 66:42:0101030, категории земель – «земли населенных пунктов».

Перечень существующих земельных участков и их разрешенное использование, согласно Государственному кадастру недвижимости приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1.

№	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь, кв. м	Разрешенное использование согласно сведениям ГКН
1	66:42:0101030:1	17 400	для размещения производственных зданий
2	66:42:0101030:2386 (декларированный)	66 600	для общего пользования (уличная сеть)
3	66:42:0101030	338094,9	-

Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:1 предоставлен в собственность ООО «Белоярская АЭС-Авто», свидетельство о государственной регистрации права № 66:42:0101030:1-66/026/2017-7 от 06.04.2017, границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) содержаться как уточненные.

Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:2386 предоставлен в постоянное бессрочное пользование ГПК «Центральный» (№ 3936 от 05.06.1995), свидетельство о государственной регистрации права № 66:42:0101030:1-66/026/2017-7 от 06.04.2017, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) содержаться как ранее учтенные.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, земельные участки с кадастровыми номерами: 66:42:0101030:1, 66:42:0101030:2386, находятся в зоне П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности».

Производственно-коммунальная зона IV –V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека IV - V класса санитарной опасности.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.
4.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10.
5.	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.
6.	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе

			для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
7.	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
8.	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.
9.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.
10.	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
11.	7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5.
12.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
13.	10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины,

			создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.
14.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка, которые составляют три метра*.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	0,04-200	1	5	70	Без ограничений	-
*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии							
** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка							

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения);

*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии;

** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Испрашиваемые земельные участки находятся в границах кадастрового квартала 66:42:0101030, территориальная зона ТОП «Территории общего пользования».

Согласно ст. 1 ч. 12 Градостроительного кодекса РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 36 ч. 4 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на территории общего пользования не распространяются.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)	-	-	-	-	-

Характеристика местоположения и современного использования территории представлена на чертежах Т-53-2018-ПМТ: «Схема расположения элемента планировочной структуры», М 1:20 000 (лист 2), «План фактического использования территории», М 1:1 000 (лист 3).

3.2. Публичные сервитуты

Публичные сервитуты устанавливаются законом или другим нормативным правовым актом РФ, субъекта РФ или органа местного самоуправления, когда это необходимо для обеспечения интересов государства, органа местного самоуправления или местного населения. Основная причина их установления - это возможность решать задачи, связанные с обеспечением государственных или общественных нужд, без постоянного или временного

занятия земельных участков. Публичные сервитуты устанавливаются только с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ).

Публичные сервитуты могут устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, размещения на нем межевых и геодезических знаков, подъездов к ним, а также для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, водопоя, для проведения на участке дренажных работ, для прогона через участок сельскохозяйственных животных. Также земельный участок может быть обременен сервитутом для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, объектов транспортной инфраструктуры, для временного проведения изыскательских, исследовательских и других работ, для охоты и рыболовства, свободного доступа к прибрежной полосе. Кроме того, сервитут может устанавливаться для сенокошения и выпаса на земельных участках сельскохозяйственных животных в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям (п. 3 ст. 23 ЗК РФ).

Публичный сервитут подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 9 ст. 23 ЗК РФ; ст. 27 Закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ).

Согласно сведений ГКН и ЕГРП на территории межевания публичные сервитуты не установлены.

3.3. Предложения проекта межевания

Межевание территории произведено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Межевание территории проектируемой территории имеет своей целью:

- определение и установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, подлежащих застройке, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

Проектом предлагается:

1) образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:1, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Октябрьская, и земель кадастрового квартала 66:42:0101030, государственная собственность на которые не разграничена;

2) образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:2386, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ГПК Центральный, и земель кадастрового квартала 66:42:0101030, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате выполнения проекта межевания территории сохраняются границы смежных земельных участков.

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под строительство и иные виды использования, условиями, накладывающими ограничения на функциональное и строительное использование участков в рассматриваемом районе, являются:

- планируемые линии застройки – линии отступа застройки;
- смежные сохраняемые земельные участки под существующими и строящимися объектами недвижимости;
- фактическое использования земельных участков
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

В соответствии с планировочными решениями, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны:

1. Производственно-коммунальная зона:

– формируемый земельный участок № :ЗУ1– участок неделимый, предназначен для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов общественно-делового назначения, вид разрешенного использования – «склады», «объекты гаражного назначения», «транспорт»;

– формируемый земельный участок № :ЗУ2– участок неделимый, предназначен для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов общественно-делового назначения, вид разрешенного использования – «обеспечение внутреннего правопорядка»

Характеристика планируемого развития территории представлена на чертеже Т-53-2018-ПМТ: «Схема межевания территории», М1:1 000 (лист 1).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-53-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М1:1 000 (лист 1) нанесены:

- границы проекта планировки;
- границы сохраняемых застроенных земельных участков;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального значения и инфраструктуры местного значения;
- границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- территории общего пользования;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66. Ведомость координат поворотных точек углов земельных участков приведена на чертеже Т-53-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М 1:1000 (лист 1).

Перечень формируемых земельных участков и поворотных точек углов, а также условия (обременения) по размещению на них объектов капитального строительства приведен в Ведомости №1.

Ведомость №1.

Ведомость формируемых земельных участков

№ земельно го участка по ПМТ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Ограничения использовани я участка	Способ формирования
:ЗУ1	Объекты гаражного назначения (2.7.1.) Склады (6.9) Транспорт (7.0)	17807,13	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:1, и земель кадастрового квартала 66:42:0101030, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	3705,34	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:2386, и земель кадастрового квартала 66:42:0101030, государственная собственность на которые не разграничена

**4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица 4.1

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь
1.	Территория в границах проекта межевания, га	2,15
2.	Производственно-коммунальная зона, территории, подлежащие межеванию, в том числе, кв. м:	21512,47
2.1	Объекты гаражного назначения, склады, транспорт	17807,13
2.2	Обеспечение внутреннего правопорядка	3705,34

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

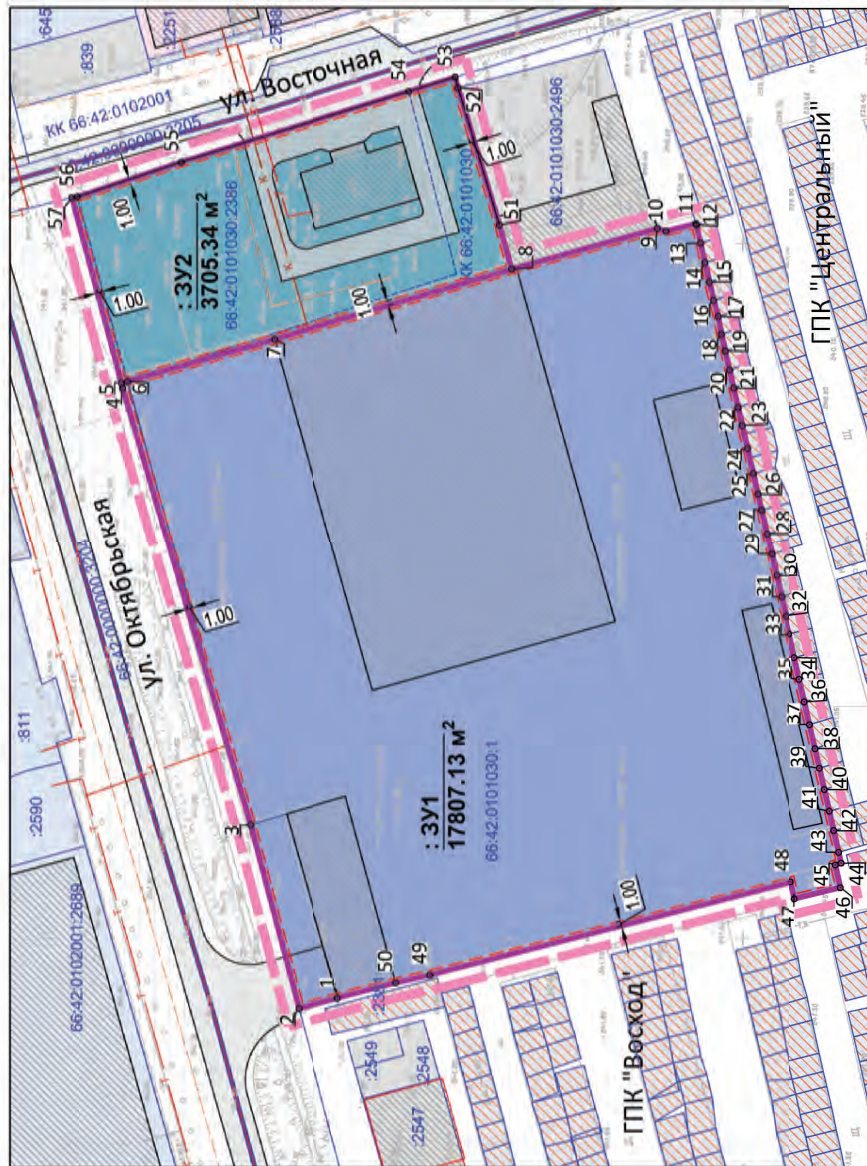
Приложение №1

Каталог координат характерных точек земельных участков
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: 3У1	1	388672.26	1578634.94
	2	388680.83	1578632.68
	3	388691.29	1578672.29
	4	388718.86	1578766.76
	5	388719.15	1578767.84
	6	388717.81	1578768.20
	7	388686.13	1578777.27
	8	388634.69	1578792.36
	9	388603.33	1578801.12
	10	388601.52	1578800.55
	11	388594.98	1578802.15
	12	388594.92	1578801.90
	13	388594.03	1578797.97
	14	388593.07	1578793.78
	15	388592.10	1578789.59
	16	388591.21	1578785.68
	17	388590.21	1578782.19
	18	388589.54	1578778.38
	19	388588.70	1578774.75
	20	388587.78	1578770.70
	21	388586.89	1578766.82
	22	388585.92	1578762.62
	23	388585.04	1578758.74
	24	388583.90	1578753.81
	25	388582.66	1578748.40
	26	388581.65	1578743.95
	27	388580.85	1578740.47
	28	388579.67	1578735.34
	29	388578.62	1578730.74

	30	388577.56	1578726.11
	31	388576.50	1578721.49
	32	388575.54	1578717.28
	33	388574.64	1578713.38
	34	388573.48	1578708.28
	35	388572.41	1578703.62
	36	388571.28	1578698.74
	37	388570.16	1578693.82
	38	388568.98	1578688.69
	39	388568.01	1578684.45
	40	388566.97	1578679.85
	41	388565.89	1578675.23
	42	388564.93	1578671.01
	43	388563.86	1578666.32
	44	388563.32	1578663.98
	45	388564.60	1578663.61
	46	388563.49	1578658.71
	47	388573.43	1578656.28
	48	388574.30	1578659.96
	49	388652.35	1578639.87
	50	388659.72	1578638.20
: 3У2	5	388719.15	1578767.84
	6	388717.81	1578768.20
	7	388686.13	1578777.27
	8	388634.69	1578792.36
	51	388637.34	1578801.86
	52	388646.25	1578831.36
	53	388646.85	1578833.66
	54	388656.88	1578830.61
	55	388706.20	1578815.41
	56	388728.63	1578807.93
	57	388729.80	1578807.72

С Проект межевания территории ограниченной ул. Октябрьская, ул. Восточная, территориями ГПК "Центральный" и ГПК "Восход" в г. Заречный Свердловской области
Схема межевания территории. М 1:1 000



Примечания:
1. Границы земельных участков нанесены по данным государственного земельного кадастра.
2. Границы земельных участков нанесены по данным кадастра.
3. Участки см. Т-53-2018-ПМТ-113 (Приложение №1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы

СУЩ.	ПРОЕКТ

вид разрешенного использования территории

	под объекты базы снабжения
	для размещения производственных зданий и складов
	для обеспечения внутреннего правопорядка
	для размещения индивидуальных гаражей
	для стоянок автомобильного транспорта
	земельные участки (территории) общего пользования
	инженерно - транспортная инфраструктура
	сооружения транспорта

инженерные сети и сооружения

	улицы и дороги
	ВЛ 0.4, 10 кВ
	теплопровод
	коллектор бытовой канализации самотечный
	объекты капитального строительства
	номера образуемых земельных участков
	номера поворотных точек образуемых земельных участков

: ЗУ1
о 10

Т-53-2018-ПМТ

Проект межевания территории ограниченной ул. Октябрьская, ул. Восточная, территориями ГПК "Центральный" и ГПК "Восход" в г. Заречный Свердловской области

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1
ООО "Каартал"		



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2018 № 99-ПГ

г. Заречный

**О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории
улично-дорожной сети ул. Ленинградская города Заречного Свердловской области**

В соответствии со статьей 5.1 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2018 № 90-Р, Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (в редакции от 26.07.2018 № 78-Р), на основании ст. 28 Устава городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Ленинградская города Заречного Свердловской области (далее - Проект) (прилагается).
2. Назначить публичные слушания по Проекту 29 октября 2018 года в 18.00 в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.
3. Утвердить текст информационного оповещения о проведении публичных слушаний (прилагается).
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (Поляков А.В.):
 - 4.1. обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту;
 - 4.2. подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
 - 4.3. подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.
5. Рекомендовать директору ООО «Бюро кадастра Заречный» Гордиевских А.И. обеспечить демонстрацию Проекта на публичных слушаниях, а также консультирование участников публичных слушаний.
6. Предложения и замечания по Проекту, заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях заинтересованные лица направляют в срок до 24 октября 2018 года в администрацию городского округа Заречный в письменной форме.
7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы

городского округа Заречный

от 28.09.2018 № 99-ПГ

«О назначении публичных слушаний по

утверждению проекта планировки и проекта

межевания территории улично-дорожной сети

ул. Ленинградская города Заречного Свердловской

области

Информационное оповещение о проведении публичных слушаний

1. В соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа Заречный, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2018 № 90-Р, проводятся публичные слушания по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети ул. Ленинградская города Заречного Свердловской области (далее – Проект).

2. Публичные слушания состоятся 29 октября 2018 в 18.00 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории г. Заречного, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах г. Заречного, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Заявки на участие, заявки на выступление, предложения и рекомендации по предлагаемому к обсуждению Проекту необходимо направлять в администрацию городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов) в письменной форме в срок до 24 октября 2018 года включительно (телефон для справок 3 22 74).

5. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством или документа, подтверждающего, что лицо является правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в границах г. Заречного, а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. С Проектом заинтересованные лица вправе ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов).

ООО "Бюро кадастра "Заречный"

Свидетельство

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

N 10725 от 12.11.2014г

Экз.№

Проект планировки и проект межевания территории
улично-дорожной сети ул. Ленинградской
города Заречного Свердловской области

Том 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(основная часть)

Шифр: Т-64-2018-ПМТ - ПЗ

Заречный
2018