# Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Форма проведения торгов | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | аукцион на понижение в электронной форме |
|  | Форма (состав участников): | открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 1. Предмет торгов | | |
|  | Предмет: | право на заключение договора купли-продажи **земельного участка** (далее – «Имущество») |
|  | Адрес расположения Имущества: | Свердловская обл., г.Заречный, объекты старого бетонного завода |
|  | Состав Имущества: | Земельный участок, кадастровый номер 66:42:0102001:1171, площадь- 8040 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект промышленности (старый бетонный завод). Право собственности зарегистрировано в ЕГРП 12.06.2010 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права 66 АД 356209 от 12.06.2010 г. |
| 1. Информация о собственнике | | |
|  | Наименование | АО «Концерн Росэнергоатом» |
|  | Место нахождения: | 109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25 |
|  | Почтовый адрес: | 109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25 |
|  | Адрес электронной почты: | info@rosenergoatom.ru |
|  | Контактные лица: |  |
| 1. Организатор торгов | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Отдел имущественных отношений филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция», |
|  | Место нахождения: | 624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149 |
|  | Почтовый адрес: | 624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149 |
|  | Адрес электронной почты: | [oimzo4-zn@belnpp.ru](mailto:oimzo4-zn@belnpp.ru) |
|  | Контактные лица: | заместитель начальника ОИМО - Смирнягина Надежда Васильевна, тел. (834377)3-80-11 |
| 1. Начальная цена, шаг аукциона и задаток | | |
|  | **Начальная (максимальная) цена:** | 9 325 835 (Девять миллионов триста двадцать пять тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 26 копеек, НДС не облагается. |
|  | 1.Величина понижения начальной цены (шаг понижения) и  (шаг повышения): | 466 291 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч двести девяносто один) рубль 76 копеек |
|  | **Цена отсечения (минимальная цена):** | 2 548 853 (Два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля. |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации (Предусмотрена рассрочка платежа на срок до 2-х лет) |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
|  | Размер задатка: | 10 % от цены отсечения, что составляет 254 885 (Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 30 копеек. |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | Филиал АО "Концерн Росэнергоатом" "Белоярская атомная станция" ИНН 7721632827 КПП 663943002 ОКПО 08614718, р/счет 40702810992000040166 в ГПБ (ОАО) г. Москва к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823.  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом»», НДС не облагается». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации |
| 1. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 26.09.2016 11:00 |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 21.10.2016 12:00 |
|  | Порядок подачи: | заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации. |
| 1. Сроки рассмотрения заявок | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 28.10.2016 14:00 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3Документации. |
| 1. Место, дата и порядок проведения аукциона: | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 01.11.2016 9:30 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 01.11.2016 14:30 |
|  | Место проведения аукциона: | на электронной торговой площадке «Fabrikant.ru»: www.fаbrikаnt.ru (далее – ЭТП) |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона |
| 1. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fаbrikаnt.ru, <http://www.rosatom.ru/> в разделе «Реализация непрофильного имущества». Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.  Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях (газета «Пятница») |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения  По адресу Организатора - с 26.09.2016 11:00 по 21.10.2016 12:00 в рабочие дни. |
| 1. Порядок обжалования | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.