

# ООО «РЕГИОНГЕОПРОЕКТ»

Форма

9П

Заказчик:  
Администрация городского округа Заречный

МК №0862300039618000200-0163222-  
018/ППМл

## **Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети улицы Юбилейная и постановке земельного участка улично-дорожной сети на государственный кадастровый учет**

### **ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласовано:

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
|               |                |              |

Екатеринбург, 2018

Форма

9П

ООО «РЕГИОНГЕОПРОЕКТ»

**Выполнение работ по разработке проекта планировки и  
проекта межевания территории улично-дорожной сети  
улицы Юбилейная и постановке земельного участка  
улично-дорожной сети на государственный  
кадастровый учет**

**ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

Директор



В. П. Плаксин

Екатеринбург, 2018


Согласовано:

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
|               |                |              |

Форма

9П

## Проект разработан авторским коллективом в составе:

| Должность               | Роспись  | Ф.И.О.          |
|-------------------------|--|-----------------|
| Главный инженер проекта |  | Креницына Е. В. |
|                         |  |                 |

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п                                | Наименование   | № ТОМОВ ЛИСТОВ | КОЛ-ВО ЛИСТОВ |
|--------------------------------------|--|----------------|---------------|
| 1                                    | 2  | 3              | 4             |
| <b>Проект планировки территории</b>  |  |                |               |
| <b>Основная (утверждаемая) часть</b> |  |                |               |
| 1                                    | Чертёж красных линий, М 1:1000   | 1.1            | 1             |
| 2                                    | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000 | 1.2            | 1             |
| 3                                    | Том 1. Положение о размещении, характеристиках и параметрах линейных объектов  | 8              |               |
| <b>Материалы по обоснованию</b>      |  |                |               |
| 4                                    | Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000   | 2.1            | 1             |
| 5                                    | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000  | 2.2            | 1             |
| 6                                    | Схема организации улично-дорожной сети, М1:1000  | 2.3            | 1             |
| 8                                    | Том 2. Пояснительная записка   | 18             | 1             |
| <b>Проект межевания территории</b>   |  |                |               |
| <b>Основная (утверждаемая) часть</b> |  |                |               |
| 9                                    | Чертеж межевания территории, М 1:1000  | 3              | 1             |
| 10                                   | Том 3. Пояснительная записка   | 23             |               |

Форма

9П

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |          |
|--|----------|
| <b>Проект разработан авторским коллективом в составе: .....</b>  | <b>3</b> |
| <b>СОСТАВ ПРОЕКТА .....</b>  | <b>4</b> |
| Введение.....  | 6        |
| 1 Положение о размещении линейных объектов.....  | 7        |
| 1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....   | 7        |
| 1.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... | 7        |
| 1.3. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....  | 7        |
| 1.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....   | 8        |
| 2. Техничко-экономические показатели .....   | 9        |

Согласовано:

|              |                |              |  |
|--------------|----------------|--------------|--|
| Инд. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |  |
|              |                |              |  |

Форма

9П

## Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
5. Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
7. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Приказ от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Документация выполнена на основании следующих материалов:

1. Генеральный план городского округа Заречный.
2. Правила землепользования городского округа Заречный.
3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Заречный.
4. Нормативы градостроительного проектирования территории городского округа Заречный.

--

Прим.: в соответствии с частью 11 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории, решение о подготовке которого принято органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, не может быть подготовлен на основании документов территориального планирования (генеральных планов) муниципальных образований, правил землепользования и застройки муниципальных образований

Кадастровые планы территорий (кадастровых кварталов), выписки из ЕГРН земельных участков, по которым проходит объект проектирования.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

# 1 Положение о размещении линейных объектов

**1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

**наименование**

- местная ул. Юбилейная в д. Курманка городского округа Заречный Свердловской области.

**основные характеристики**

- протяженность улицы составляет 477 м.
- площадь в границах красных линий 1,118 га.

**1.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона размещения линейного объекта - ул. Юбилейная в д. Курманка городского округа Заречный Свердловской области.

Территория улица в границах красных линий, находится в территориальной зоне ТОП "Территории общего пользования".

**1.3. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| № точки | Координаты МСК-66 |            | Длина, м. | Дирекционный угол, г.гг |
|---------|-------------------|------------|-----------|-------------------------|
|         | X                 | Y          |           |                         |
| 1       | 2                 | 3          | 4         | 5                       |
| 1       | 383130.98         | 1575668.28 | 20.16     | 99.095651               |
| 2       | 383127.79         | 1575688.19 | 8.81      | 40.072100               |
| 3       | 383134.53         | 1575693.86 | 4.59      | 90.873724               |
| 4       | 383134.46         | 1575698.45 | 6.40      | 213.391910              |
| 5       | 383129.12         | 1575694.93 | 7.01      | 231.074160              |
| 6       | 383124.71         | 1575689.47 | 57.81     | 183.424830              |
| 7       | 383067.01         | 1575686.02 | 6.40      | 185.016240              |
| 8       | 383060.63         | 1575685.46 | 6.16      | 215.159530              |
| 9       | 383055.59         | 1575681.91 | 4.11      | 187.557760              |
| 10      | 383051.52         | 1575681.37 | 14.81     | 186.318830              |
| 11      | 383036.80         | 1575679.74 | 24.31     | 190.214180              |
| 12      | 383012.88         | 1575675.43 | 9.71      | 285.752140              |
| 13      | 383015.52         | 1575666.08 | 87.76     | 203.907650              |
| 14      | 382935.29         | 1575630.52 | 251.66    | 205.114720              |
| 15      | 382707.42         | 1575523.71 | 5.81      | 112.364460              |
| (16)    | 382705.21         | 1575529.08 | 17.85     | 203.399610              |
| 17      | 382688.83         | 1575521.99 | 28.75     | 293.092550              |
| 18      | 382700.11         | 1575495.55 | 350.27    | 24.899428               |
| 19      | 383017.82         | 1575643.02 | 33.40     | 17.220123               |

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

|    |           |            |       |           |
|----|-----------|------------|-------|-----------|
| 20 | 383049.72 | 1575652.91 | 37.07 | 18.834524 |
| 21 | 383084.81 | 1575664.88 | 46.29 | 4.222353  |
| 1  | 383130.98 | 1575668.28 | 0     | 0.000000  |

#### **1.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Поскольку объект существующий, работы по реконструкции будут проводиться на уже антропогенно измененной территории, основным источником загрязнения во время строительных работ будут являться площадка ТБО, строительная техника.

Отходы, образующиеся в процессе проведения строительно-монтажных работ будут временно храниться на специально отведенной, оборудованной твердым (уплотненным грунтовым) основанием площадке. В дальнейшем они будут удалены с площадок на использование или захоронение (при невозможности использования) на полигон ТБО.

Кратковременный локальный характер воздействия на атмосферный воздух со стороны строительных работ, связанный практически исключительно с выбросами автотранспорта, не окажет влияния на состояние атмосферы. На период проведения строительных работ возможно увеличение концентрации взвешенных веществ, оксида углерода (в пределах ПДК).

В процессе строительства и эксплуатации сооружения можно ожидать образование верховодки грунтовых вод на глубине заложения фундамента за счет нарушения поверхностного и подземного стока, утечек из водопроводящих коммуникаций.

В период эксплуатации проектируемого объекта существенного влияния на среду не ожидается.

Согласовано:

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
|               |                |              |



Форма

9П

## 2. Технико-экономические показатели

| Категория дороги                               | Местная улица        |
|--|----------------------|
| 1  | 3                    |
| Протяжение ремонтируемого участка дороги, км   | 0,477                |
| Расчетная скорость, км/ч                       | 40                   |
| Число полос движения                           | 2                    |
| Ширина в красных линиях, м                     | 20,0-24,0            |
| Ширина проезжей части, м                       | 2х3,0                |
| Ширина тротуара, м                             | 1,5                  |
| Поперечный уклон тротуаров и велодорожек, ‰    | 15                   |
| Поперечный уклон проезжей части, ‰             | <b>20</b>            |
| Поперечный уклон обочин, ‰                     | <b>40</b>            |
| Наименьший радиус кривой в плане, м            | 80                   |
| Наименьший радиус кривых в продольном профиле: |                      |
| -выпуклых, м                                   | 600                  |
| -вогнутых, м                                   | 250                  |
| Наибольший продольный уклон, ‰                 | 80                   |
| Тип дорожной одежды                            | <b>капитальный</b>   |
| Вид покрытия                                   | <b>Асфальтобетон</b> |

Согласовано:

И.нв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

|       |
|-------|
| Форма |
| 9П    |

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
|              |                |              |

Не удалять !!!