**Городской округ Заречный**

**ДУМА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**от 21.08.2018г. № \_64**

Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный

В соответствии со ст. 28 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C05FA2A8F51E45A2A321549E7E5906EAFFF36B1F36BF575EF9C34D372D2361D17527D303012EBF74oAB0H) от 16.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 5.1, 24, 28, 30-33, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 17 [Устава](consultantplus://offline/ref=C05FA2A8F51E45A2A3214A93683558E0FDF8361737BC5B09A0924B60727367843567D556426AB176A4CF0C6Eo0BEH) городского округа Заречный

**Дума решила**:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа В.Н. Боярских

Глава городского округа А.В. Захарцев

**Утверждено**

**решением Думы**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Положение об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный (далее – Положение) разработано в соответствии со ст. 28 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C05FA2A8F51E45A2A321549E7E5906EAFFF36B1F36BF575EF9C34D372D2361D17527D303012EBF74oAB0H) от 16.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 5.1, 24, 28, 30-33, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ст. 17 [Устава](consultantplus://offline/ref=C05FA2A8F51E45A2A3214A93683558E0FDF8361737BC5B09A0924B60727367843567D556426AB176A4CF0C6Eo0BEH) городского округа Заречный, и определяет порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории городского округа Заречный.

2. Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства (далее - общественные обсуждения, публичные слушания) - форма участия населения городского округа Заречный в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения проектов в области градостроительной деятельности, земельных отношений и благоустройства.

3. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся до принятия решений в соответствии с настоящим Положением в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, а также прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Публичные слушания и общественные обсуждения проводятся на основании постановления Главы городского округа Заречный.

5. Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся в отношении:

1) проектов генеральных планов,

2) проектов правил землепользования и застройки,

3) проектов планировки территории,

4) проектов межевания территории,

5) проектов правил благоустройства территории,

6) проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных в подпунктах 1-5 настоящего пункта, утвержденных документов,

7) проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

8) проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8. Организацию и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений на территории городского округа Заречный осуществляет комиссия по землепользованию и застройке при Главе городского округа Заречный (далее - Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний).

**2. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

9. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений.

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт городского округа).

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**3. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

10. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний.

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского округа и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний.

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

**4. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ**

**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

11. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать следующую информацию:

1) о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

2) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3) о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций.

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5) об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

12. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администрации городского округа Заречный в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [пункте 1.6](#P48) настоящего Положения (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

13. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции представителями Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

14. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений).

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний).

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [14](#P83), подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

3) для участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

17. Не требуется представление указанных в п. [16](#P89) документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

18. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A6787568FAE9FA6A571B93DE585F360C244F9C01818755E42A2C17F826l4D1J) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

19. Организатор публичных слушаний в процессе подготовки к публичным слушаниям:

1) обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания;

2) принимает предложения, поступившие в срок не позднее, чем за три дня до дня проведения публичных слушаний;

3) определяет председателя и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола;

4) формирует счетную комиссию (определяет счетчика);

5) определяет докладчиков (содокладчиков);

6) определяет порядок (очередность) выступлений на публичных слушаниях;

7) организует подготовку (составление) итогового протокола (заключения по результатам публичных слушаний);

8) осуществляет иные необходимые для проведения публичных слушаний действия, в том числе предусмотренные настоящим Положением.

**5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

20.. Публичные слушания назначаются на нерабочие дни с 11.00 до 18.00 часов либо на рабочие дни с 17.00 часов и не позднее 20 часов.

Местом проведения публичных слушаний определяется отапливаемое, электрифицированное помещение, находящееся в транспортной доступности.

21. Перед открытием публичных слушаний Организатор публичных слушаний проводит регистрацию участников с указанием фамилии, инициалов, года рождения, адреса места жительства, напротив которых участник публичных слушаний собственноручно ставит подпись.

22. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется только при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации.

23. Председательствующий на публичных слушаниях открывает слушания, оглашает тему публичных слушаний, основания и причины их проведения, представляет секретаря публичных слушаний.

24. Секретарь публичных слушаний ведет протокол публичных слушаний.

25. Время выступлений и продолжительность публичных слушаний определяется участниками публичных слушаний большинством голосов от числа принявших участие в голосовании.

26. Первое слово на публичных слушаниях предоставляется представителю (представителям) администрации городского округа Заречный, являющейся инициатором публичных слушаний.

27. Участники публичных слушаний путем открытого голосования утверждают регламент проведения публичных слушаний, порядок выступлений, формы подачи предложений и замечаний по проекту муниципального правового акта.

28. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов участников публичных слушаний, принявших участие в голосовании.

**6.** **ИТОГИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

29. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет [протокол](#P154) общественных обсуждений или публичных слушаний в котором указываются:

30. Дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

31. Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний.

32. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

33. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

34. Все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

35. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

36. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

37. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку [заключения](#P227) о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

38. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

5) аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

39. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

40. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется в зависимости от вопроса, предлагаемого к обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, с учетом требований [Градостроительного](consultantplus://offline/ref=A6787568FAE9FA6A571B93DE585F360C25479E0C808655E42A2C17F826l4D1J) или [Земельного](consultantplus://offline/ref=A6787568FAE9FA6A571B93DE585F360C25479E0A8D8A55E42A2C17F826l4D1J) кодексов, регулирующих соответствующие правоотношения:

1) по проекту генерального плана городского округа - не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей городского округа о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) по проекту правил землепользования и застройки городского округа - не менее двух месяцев и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта указанных правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц со дня опубликования проекта соответствующих изменений в указанные правила до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

3) по проекту планировки территории - не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

4) по проекту межевания территории - не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

5) по проекту правил благоустройства территории городского округа - не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

6) по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из утвержденных документов, указанных в [подпунктах 1](#P103) - [5](#P107) настоящего пункта, - сроки, аналогичные срокам, установленным [подпунктами 1](#P103) - [5](#P107) настоящего пункта;

7) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - не более одного месяца со дня оповещения жителей городского округа о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

8) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не более одного месяца со дня оповещения жителей городского округа о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений;

Сроки, указанные в [подпунктах](#P102) 1-8 настоящего пункта, конкретизируются в правовых актах о назначении и об организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

41. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет Главе городского округа заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения с учетом требований действующего законодательства и нормативных правовых актов городского округа Заречный.

**7. ХРАНЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

42. Материалы общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной, деятельности в области земельных отношений и благоустройства в течение 5 лет хранятся в администрации городского округа Заречный, а по истечении этого срока передаются на хранение в архивный отдел администрации городского округа.