

ООО «ГЕОЦЕНТР»



ИНН 6612025348 ОГРН 1086612000298

*Градостроительная документация
Муниципальное образование
Заречный городской округ*

*Проект внесения изменений в проект планировки
и проект межевания территории
в деревне Гагарка городского округа Заречный
Свердловской области*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ 1**

г. Заречный – 2018г.


Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ листа
1	2	3
ТОМ 1 «Основная часть – Проект планировки территории»		
Текстовые материалы:		
1	<i>Положения о размещении линейных объектов</i>	-
Графические материалы:		
1	<i>Чертеж планировки территории</i>	1
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»		
Текстовые материалы:		
1	<i>Пояснительная записка</i>	-
Графические материалы:		
1	<i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>	2
2	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>	3
3	<i>Разбивочный чертеж красных линий</i>	4
4	<i>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>	5
5	<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</i>	6
6	<i>Схема вертикальной планировки территории</i>	7
7	<i>Поперечный профиль улиц</i>	8
ТОМ 3 «Основная часть – Проект межевания территории»		
Текстовые материалы:		
1	<i>Основная часть</i>	-
Графические материалы:		
1	<i>Чертеж межевания территории</i>	9

Взам инв. №

Полп. и дата

Инв. № полл.

103-2018-ПШТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Ляхов С.В.				
Инженер		Панченко Е.М.				
Проект планировки и межевания Территории						
Состав проекта						
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	10
						

Содержание

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1 Основание для разработки проекта

1.2 Местоположение планируемой территории

1.3 Площадь в границах разработки проекта планировки

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Улично-дорожная сеть

2.2 Газоснабжение

2.3 Водоснабжение

2.4 Водоотведение

2.5 Элементы благоустройства территории

2.6 Ведомость координат конечных и поворотных точек проектируемых красных линий

3. Положение об очередности планируемого развития территории.

Инв. № полл	Полл и лата	Взам. инв. №					103-2018-ППТ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1) автомобильные дороги местного значения (улицы);

2) газопровод низкого давления;

2.1 Улично-дорожная сеть

1) Улично-дорожная сеть

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами села, а также с внешними дорогами.

Общая протяженность вновь проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 2826.25 м. Проектом предлагается организация тротуаров и лотков дождевой канализации.

Технико-экономические показатели приведены в таблице:

Показатели	Ед. изм.	Значения				
		Ул. Свердлова	Ул. К. Маркса	Ул. Ясная	Ул. Сосновая	Переулок 2
Вид строительства	-	капитальный ремонт				
Категория дороги	-	улицы в жилой застройке: основные		проезды		
Строительная длина	км	1,19336	1,04289	0,240	0,265	0,085
Расчетная скорость движения	км/ч	40		20		
Число полос движения	шт.	2	2	1	1	1
Ширина проезжей части	м	6,00	6,00	3,00	3,00	3,00
Ширина тротуара	м	1,50		0,75		
Поперечный уклон проезжей части	%	20				
Поперечный уклон обочин	%	40				
Тип дорожной одежды и вид покрытия		Облегченный, асфальтобетон				

2.2 Газоснабжение

Проектной документацией предусматривается:

- врезка в действующий подземный газопровод низкого давления;
- прокладка полиэтиленового газопровода низкого давления в подземном исполнении;

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

- установка отключающих устройств на местах врезки и на границах земельных участков;

- демонтаж участков существующего газопровода.

Общая протяженность планируемой газораспределительной сети 1886,89 м.

2.3 Водоснабжение

Проектной документацией предусматривается:

- перенос сети водопровода d200;

Общая протяженность реконструируемой сети 270 м.

2.4 Водоотведение

Объекты локального водоотведения ливневых стоков необходимо размещать в пределах отведенного участка.

2.5 Элементы благоустройства территории

Элементы благоустройства территории

- организация пешеходных тротуаров на проектируемой территории;

2.6. Ведомость координат концевых и поворотных точек проектируемых красных линий

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий, обозначающих границы территорий предназначенных для строительства (реконструкции) линейных объектов, представлены в таблице:

Участок 1		
Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	384805,67	1573921,87
2	384798,68	1573924,68
3	384794,51	1573926,32
4	384792,69	1573923,93
5	384786,84	1573926,94
6	384770,23	1573934,20
7	384755,74	1573940,47
8	384749,09	1573942,64
9	384739,81	1573947,37
10	384728,65	1573955,21
11	384723,89	1573958,54
12	384671,85	1574006,60
13	384654,36	1574022,39
14	384633,34	1574041,37
15	384630,37	1574044,05
16	384574,59	1574094,41

17	384566,31	1574101,91
18	384561,29	1574106,47
19	384545,54	1574123,87
20	384544,77	1574123,28
21	384534,07	1574135,20
22	384531,33	1574138,20
23	384533,57	1574140,50
24	384513,74	1574161,86
25	384469,79	1574221,89
26	384380,00	1574327,00
27	384347,21	1574366,87
28	384317,20	1574400,84
29	384296,59	1574423,26
30	384273,34	1574450,71
31	384251,80	1574468,97
32	384198,44	1574503,17
33	384193,86	1574506,45
34	384098,11	1574566,67
35	384060,91	1574585,57
36	384047,33	1574591,34

Изн. № полл. Полл. и лата. Взам. инв. №

37	384019,00	1574611,00
38	384016,17	1574614,23
39	384019,06	1574619,73
40	384035,66	1574651,25
41	384038,42	1574656,10
42	384033,98	1574651,35
43	384026,22	1574646,16
44	384016,09	1574642,74
45	384014,29	1574642,51
46	384004,56	1574641,25
47	383970,98	1574639,86
48	383939,34	1574641,03
49	383939,18	1574634,49
50	383926,88	1574634,96
51	383927,07	1574641,48
52	383877,41	1574643,16
53	383854,18	1574645,22
54	383844,04	1574645,45
55	383841,94	1574641,21
56	383870,57	1574634,38
57	383891,39	1574630,88
58	383921,70	1574622,57
59	383956,17	1574611,77
60	383964,47	1574606,29
61	383969,53	1574604,30
62	383986,28	1574599,60
63	383988,19	1574598,90
64	383997,35	1574595,56
65	384027,69	1574582,70
66	384047,58	1574572,83
67	384053,74	1574570,21
68	384054,55	1574569,88
69	384060,59	1574567,05
70	384064,44	1574565,61
71	384073,44	1574560,54
72	384082,89	1574555,35
73	384087,93	1574552,82
74	384091,10	1574550,58
75	384091,69	1574550,26
76	384123,11	1574527,80
77	384126,35	1574526,10
78	384140,91	1574517,87
79	384191,35	1574485,94
80	384209,02	1574474,87
81	384232,60	1574459,75
82	384242,26	1574453,56
83	384254,62	1574441,22
84	384277,64	1574416,72
85	384289,29	1574404,38
86	384309,38	1574383,16
87	384326,81	1574364,49
88	384336,18	1574352,71
89	384345,13	1574337,21
90	384354,47	1574322,84

91	384364,76	1574311,30
92	384367,94	1574307,27
93	384381,53	1574290,55
94	384394,02	1574275,43
95	384468,06	1574188,78
96	384474,56	1574180,98
97	384529,61	1574109,26
98	384544,85	1574094,04
99	384590,95	1574051,00
100	384600,46	1574043,07
101	384609,49	1574034,94
102	384617,59	1574027,03
103	384636,17	1574011,17
104	384639,74	1574007,86
105	384714,24	1573938,74
106	384733,83	1573927,85
107	384749,09	1573920,27
108	384781,65	1573907,01
109	384797,12	1573900,56
110	384802,86	1573914,87
111	384804,16	1573918,10

Участок 2

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	383598,02	1573468,43
2	383566,79	1573477,17
3	383546,16	1573489,09
4	383503,52	1573508,20
5	383466,86	1573523,36
6	383455,22	1573528,17
7	383449,60	1573530,49
8	383428,29	1573540,30
9	383404,83	1573549,95
10	383360,12	1573571,50
11	383337,18	1573582,69
12	383333,61	1573584,17
13	383330,44	1573585,49
14	383292,85	1573601,13
15	383305,27	1573629,74
16	383336,53	1573683,34
17	383319,48	1573692,24
18	383313,36	1573694,75
19	383312,05	1573695,30
20	383310,87	1573692,62
21	383297,64	1573659,15
22	383282,06	1573627,15
23	383286,51	1573624,89
24	383290,92	1573622,60
25	383269,91	1573582,68
26	383252,13	1573549,95
27	383226,66	1573506,03
28	383221,65	1573496,94
29	383219,42	1573492,88

Инв. № полл
Полл и лота
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам инв №	Попл и дата	Инв № полт
------------	-------------	------------

30	383198,66	1573501,39
31	383187,09	1573506,13
32	383185,91	1573511,04
33	383177,60	1573545,36
34	383191,65	1573575,37
35	383208,61	1573614,47
36	383213,45	1573626,48
37	383216,63	1573633,88
38	383224,95	1573654,35
39	383239,25	1573689,97
40	383266,17	1573755,69
41	383281,97	1573790,10
42	383290,49	1573808,23
43	383297,36	1573824,70
44	383294,36	1573826,01
45	383300,46	1573839,94
46	383304,66	1573849,53
47	383308,02	1573857,20
48	383343,58	1573939,98
49	383369,98	1573996,74
50	383413,63	1574104,12
51	383428,08	1574137,43
52	383430,88	1574143,01
53	383440,55	1574159,71
54	383421,36	1574174,84
55	383417,81	1574182,16
56	383417,87	1574186,50
57	383426,45	1574205,60
58	383434,17	1574216,93
59	383434,15	1574217,18
60	383443,43	1574230,47
61	383472,41	1574274,69
62	383489,40	1574301,94
63	383498,10	1574315,23
64	383491,62	1574319,59
65	383483,00	1574328,54
66	383480,45	1574328,53
67	383476,71	1574336,09
68	383464,84	1574346,42
69	383439,72	1574366,35
70	383433,15	1574369,45
71	383428,76	1574371,16
72	383426,74	1574369,18
73	383411,48	1574362,18
74	383416,93	1574358,72
75	383436,47	1574344,75
76	383474,82	1574310,68
77	383471,94	1574302,65
78	383463,39	1574289,79
79	383457,88	1574282,44
80	383443,16	1574259,58
81	383436,31	1574248,01
82	383422,62	1574228,00
83	383419,89	1574225,41

84	383420,60	1574221,77
85	383416,91	1574216,24
86	383410,66	1574202,06
87	383408,66	1574195,20
88	383406,73	1574187,95
89	383404,45	1574176,54
90	383404,29	1574164,76
91	383403,28	1574141,25
92	383400,67	1574119,39
93	383400,65	1574119,20
94	383394,04	1574103,20
95	383386,60	1574082,87
96	383377,33	1574058,94
97	383366,45	1574032,95
98	383355,68	1574007,21
99	383303,72	1573883,10
100	383301,36	1573877,76
101	383272,22	1573810,77
102	383263,36	1573791,66
103	383251,85	1573762,73
104	383250,63	1573759,13
105	383234,79	1573719,54
106	383232,72	1573714,92
107	383227,83	1573702,60
108	383212,00	1573670,00
109	383209,69	1573665,10
110	383199,08	1573642,55
111	383197,14	1573638,42
112	383196,00	1573636,00
113	383193,80	1573633,20
114	383177,08	1573589,14
115	383166,46	1573558,76
116	383164,55	1573553,32
117	383163,48	1573550,25
118	383158,50	1573536,78
119	383142,93	1573498,98
120	383135,67	1573483,39
121	383121,55	1573454,72
122	383108,69	1573426,87
123	383099,13	1573395,03
124	383082,32	1573347,93
125	383095,53	1573343,24
126	383097,29	1573345,67
127	383110,32	1573362,38
128	383113,25	1573367,93
129	383114,56	1573372,85
130	383114,97	1573379,41
131	383114,70	1573388,14
132	383114,03	1573400,95
133	383113,74	1573406,51
134	383113,84	1573414,14
135	383113,89	1573417,99
136	383114,97	1573426,90
137	383116,28	1573432,49

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	103-2018-ПШТ	Лист

138	383122,00	1573447,01
139	383124,90	1573452,63
140	383128,06	1573456,00
141	383132,31	1573458,46
142	383135,50	1573459,17
143	383138,39	1573458,90
144	383144,25	1573459,27
145	383150,49	1573472,25
146	383152,25	1573475,91
147	383161,64	1573495,44
148	383166,40	1573505,07
149	383174,51	1573502,06
150	383176,42	1573498,20
151	383179,55	1573486,41
152	383191,66	1573432,06
153	383209,34	1573418,25
154	383214,21	1573427,89
155	383227,40	1573454,76
156	383241,87	1573443,90
157	383245,07	1573441,50

158	383258,41	1573431,49
159	383271,08	1573421,98
160	383283,09	1573437,98
161	383255,13	1573457,82
162	383230,71	1573473,33
163	383260,33	1573535,15
164	383262,33	1573539,50
165	383275,14	1573565,09
166	383283,55	1573581,88
167	383286,54	1573585,08
168	383290,98	1573587,42
169	383321,13	1573570,37
170	383353,89	1573553,90
171	383375,72	1573544,24
172	383397,01	1573534,93
173	383443,60	1573514,72
174	383487,58	1573494,69
175	383495,73	1573491,33
176	383535,75	1573477,97
177	383597,18	1573465,07

3. Положение об очередности планируемого развития территории.

Строительство на территории проектирования автомобильных дорог местного значения, газопровода низкого давления и водопровода планируется в один этап.

Изн. № полл
Полл и дата
Взам. инв. №

						103-2018-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10