

# БЮЛЛЕТЕНЬ

## официальных документов городского округа Заречный

05 июля 2016 г. Выпуск № 28 (563)



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2016 г. № 46-П

г. Заречный

#### Об утверждении состава Общественной палаты

На основании Положения об Общественной палате городского округа Заречный, утвержденного решением Думы городского округа Заречный от 07.06.2012 г. № 64-Р,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав Общественной палаты городского округа Заречный третьего созыва:
  - 1.1. Аганин Марк Анатольевич;
  - 1.2. Ахметов Алексей Рауфович;
  - 1.3. Гаева Наталья Григорьевна;
  - 1.4. Галкина Екатерина Александровна;
  - 1.5. Гордиевских Светлана Альбертовна;
  - 1.6. Заторский Александр Викторович;
  - 1.7. Корчагин Олег Михайлович;
  - 1.8. Лещева Антонина Николаевна;
  - 1.9. Наумова Елена Анатольевна;
  - 1.10. Петунина Галина Федоровна;
  - 1.11. Попов Виктор Александрович;
  - 1.12. Потапова Наталья Викторовна;
  - 1.13. Пупова Татьяна Леонидовна;
  - 1.14. Пупышев Владимир Ильич;
  - 1.15. Смышляева Ольга Юрьевна;
  - 1.16. Соколов Владимир Юрьевич;
  - 1.17. Тучков Андрей Михайлович;
  - 1.18. Чуб Юлия Сергеевна;
  - 1.19. Шорохова Валентина Валерьевна;
  - 1.20. Яковенко Лариса Анатольевна.
2. Поручить Общественной палате провести первое пленарное заседание в срок не позднее 22 июля 2016 г.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава городского округа Заречный

В.Н. Ланских

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ****ДУМА  
Пятый созыв****СЕМЬДЕСЯТ ПЯТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ****Р Е Ш Е Н И Е**

26.05.2016г. № 71-Р

О внесении изменений в Устав  
городского округа ЗаречныйЗарегистрированы Главным Управлением  
Министерства юстиции РФ по  
Свердловской области 24.06.2016г.  
Гос.рег. № RU 663700002016002

В связи с вступлением в силу с 01.01.2016г. Федерального закона от 13.07.2015г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятием Федерального закона от 15.02.2016г. № 17-ФЗ «О внесении изменения в статью 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 03.11.2015г. № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты», на основании ст.ст. 25, 45, 65 Устава городского округа Заречный

**Дума решила:**

1. Внести в Устав городского округа Заречный изменения в соответствии с Приложением № 1.
2. Поручить Главе городского округа направить настоящее решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области для государственной регистрации изменений в Устав городского округа Заречный.
3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке после его регистрации в соответствии с п. 2 решения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа

В.Н. Ланских

**Изменения в Устав городского округа Заречный****1. В статье 27:**

1.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок осуществления депутатами своих полномочий, порядок проведения депутатских отчетов, другие вопросы их деятельности устанавливаются настоящим Уставом и Регламентом Думы городского округа в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области.

Депутаты Думы информируют избирателей о своей деятельности во время встреч с ними, а также через средства массовой информации.»;

1.2. пункт 5 признать утратившим силу.

1.3. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Депутаты Думы городского округа должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами.»;

1.4. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Депутату Думы городского округа обеспечиваются условия для беспрепятственного осуществления своих полномочий.

Гарантии осуществления полномочий депутата Думы городского округа устанавливаются настоящим Уставом в соответствии с федеральными законами и законом Свердловской области.»;

1.5. дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.».

**2. В статье 28:**

2.1. пункт 5 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является городской округ либо планируется проведение совместного конкурса с участием городского округа (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, Свердловской области), определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства.».

**3. В статье 51:**

3.1. в подпункте 2 пункта 1 слова «нецелевое расходование субвенций из федерального бюджета или бюджета Свердловской области» заменить словами «нецелевое использование межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, бюджетных кредитов, нарушение условий предоставления межбюджетных трансфертов, бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2016 № 870-П

г.Заречный

**Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Заречный, в которых будут реализованы мероприятия по повышению энергетической эффективности использования лифтового хозяйства путем его модернизации в 2016 году**

В целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергоэффективности городского округа Заречный в 2016-2020 годах», утвержденной постановлением администрации городского округа Заречный от 31.08.2015 г. №1034-П (в действующей редакции), в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2013 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Заречный, в которых будут реализованы мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества собственников помещений, в частности повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства путем его модернизации, на условиях софинансирования из средств областного бюджета в 2016 году (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации городского округа Заречный.

5. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. главы администрации  
городского округа Заречный

В.В. Потапов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2016 № 875-П  
г. Заречный

**О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный на 2015-2020 годы»**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы, Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 г. № 1332-ПП, на основании ст. ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации городского округа Заречный от 06.10.2015 № 1259-П «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный на 2015-2020 годы» следующие изменения:

1.1. строку №6 паспорта программы изложить в следующей редакции:

6.	Объемы финансирования программы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы в 2015-2020 годах за счёт всех источников финансирования составит 52766,362 тыс. рублей, в том числе за счёт:</p> <p>1) федеральный бюджет 915,38 тыс.руб.</p> <p>2) средств областного бюджета 3005,8 тыс. рублей (предполагаемый объем);</p> <p>3) средств местного бюджета 10945,182 тыс.руб рублей (предполагаемый объем);</p> <p>4) внебюджетных средств 37900,0 тыс. рублей (предполагаемый объем).</p> <p>Расходы на реализацию программы ежегодно корректируются с учетом необходимых потребностей и утверждаются Думой городского округа Заречный при утверждении бюджета городского округа Заречный на планируемый год.</p>
----	---------------------------------	--

1.2. Приложение 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный на 2015-2020 годы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Направить настоящее постановление в орган осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. главы администрации  
городского округа Заречный

В.В. Потапов

Приложение №2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
на территории городского округа  
Заречный на 2015-2020 годы»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный на 2015-2020 годы»

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объемы расходов на выполнение мероприятий на счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс.рублей							Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	Исполнители мероприятий программы
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Всего по муниципальной программе в том числе:	52766,362	11759,22	11207,142	7100,0	7300,0	7600,0	7800,0		
	Федеральный бюджет	915,38	915,38	0	0	0	0	0		
2.	Областной бюджет	3005,8	1600,7	1405,1	0	0	0	0		
3.	в том числе субсидии местному бюджету	0	0	0	0	0	0	0		
4.	Местный бюджет	10945,182	2043,14	2302,042	1500,0	1600,0	1700,0	1800,0		
5.	Внебюджетные источники	37900,0	7200,0	7500,0	5600,0	5700,0	5900,0	6000,0		
6.		Прочие нужды								
7.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	52766,362	11759,22	11207,142	7100,0	7300,0	7600,0	7800,0		
	Федеральный бюджет	915,38	915,38	0	0	0	0	0		
8.	Областной бюджет	3005,8	1600,7	1405,1	0	0	0	0		
9.	в том числе субсидии местному бюджету	0	0	0	0	0	0	0		
10.	Местный бюджет	10945,182	2043,14	2302,042	1500,0	1600,0	1700,0	1800,0		

11.	Внебюджетные источники	37900,0	7200,0	7500,0	5600,0	5700,	5900,0	6000,0		
12.	Мероприятие I Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, всего, из них:	52766,362	11759,22	11207,142	7100,0	7300,0	7600,0	7800,0	3,4	Администрация городского округа Заречный
	Федеральный бюджет	915,38	915,38	0	0	0	0	0		
13.	Областной бюджет	3005,8	1600,7	1405,1	0	0	0	0		
14.	в том числе субсидии местному бюджету	0	0	0	0	0	0	0		
15.	Местный бюджет	10945,182	2043,14	2302,042	1500,0	1600,0	1700,0	1800,0		
16.	Внебюджетные источники	37900,0	7200,0	7500,0	5600,0	5700,	5900,0	6000,0		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.06.2016 № 876-П

г. Заречный

**Об утверждении Порядка проведения мониторинга качества управления финансами главных распорядителей бюджетных средств городского округа Заречный**

В целях повышения эффективности расходов и качества управления средствами бюджета городского округа Заречный главными распорядителями бюджетных средств, руководствуясь постановлением Правительства Свердловской области от 25.05.2011 № 596-ПП «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга и оценки качества управления бюджетным процессом в муниципальных образованиях Свердловской области», на основании статей 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга качества управления финансами главных распорядителей бюджетных средств городского округа Заречный (прилагается).

2. Финансовому управлению администрации городского округа Заречный (Гриценко И.В.):

2.1. обеспечить ежегодное осуществление сбора материалов и сведений от главных распорядителей бюджетных средств городского округа Заречный, необходимых для проведения мониторинга и оценки качества управления финансами, в срок не позднее 15 марта текущего финансового года;

2.2. обеспечить размещение сводного рейтинга главных распорядителей бюджетных средств городского округа Заречный по качеству управления финансами на официальном сайте городского округа Заречный.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 14.08.2012 № 1305-П «Об утверждении Порядка проведения мониторинга качества управления финансами главных распорядителей, распорядителей и получателей бюджетных средств городского округа Заречный».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. главы администрации  
городского округа Заречный

В.В. Потапов

Утвержден  
постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 28.06.2016 № 876-П

**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ ГЛАВНЫХ  
РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию проведения мониторинга качества управления финансами, осуществляемого главными распорядителями бюджетных средств (далее - мониторинг качества управления финансами), анализа и оценки совокупности процессов и процедур, обеспечивающих эффективность и результативность использования бюджетных средств и охватывающих все элементы бюджетного процесса.

1.2. Оценка качества управления финансами главными распорядителями бюджетных средств (далее – ГРБС) проводится с целью:

- определения текущего уровня качества управления финансами ГРБС;
- анализа изменений качества управления финансами ГРБС;
- определения областей управления финансами ГРБС требующих совершенствования;
- оценки среднего уровня качества управления финансами ГРБС.

1.3. Оценке подлежат органы местного самоуправления городского округа Заречный и учреждения, являющиеся главными распорядителями бюджетных средств в соответствии с решением Думы городского округа Заречный о бюджете городского округа Заречный (далее - бюджет городского округа Заречный) на очередной финансовый год и плановый период.

1.4. Оценка качества управления финансами ГРБС осуществляется Финансовым управлением администрации городского округа Заречный (далее – Финуправление администрации ГО Заречный).

1.5. Оценка качества управления финансами проводится ежегодно на основании данных ГРБС в соответствии с Перечнем показателей качества управления финансами главными распорядителями бюджетных средств бюджета городского округа Заречный (далее - Перечень), представленным в Приложении № 1 к Порядку.

**2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ ГЛАВНЫХ  
РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Ежегодно ГРБС представляют в Финуправление администрации ГО Заречный информацию, в соответствии с Приложением № 2 к Порядку, необходимую для расчета оценки качества управления финансами, до 15 марта текущего года. ГРБС несет ответственность за достоверность, правомерность и полноту предоставленных сведений о показателях мониторинга качества управления финансами.

2.2. Сведения об отраслевых особенностях, влияющих на показатели качества управления финансами, осуществляемых ГРБС представляются главными распорядителями бюджетных средств в Финуправление администрации ГО Заречный в произвольной форме, в сроки, предусмотренные настоящим Порядком.

2.3. Финуправление администрации ГО Заречный проводит проверку материалов, представленных ГРБС на полноту и достоверность. Финуправление администрации ГО Заречный вправе проводить проверку представляемой информации, получать в этих целях подтверждающие документы и материалы.

- 2.4. Для проведения оценки качества управления финансами используются следующие источники информации:
- ежемесячные и годовые отчеты ГРБС;
  - результаты проведенных в течение отчетного периода контрольно-ревизионных мероприятий;
  - пояснительные записки ГРБС;
  - иные документы и материалы.

2.5. Финансовое управление администрации городского округа Заречный в срок до 25 марта текущего года направляет ГРБС предварительные результаты проведенной оценки качества управления финансами ГРБС за отчетный период в соответствии с Приложением № 3 к Порядку.

2.6. На основе результатов оценки качества управления финансами ГРБС Финуправление администрации ГО Заречный формирует сводный рейтинг ГРБС по качеству управления финансами в соответствии с Приложением № 4 к Порядку.

2.7. Финансовое управление администрации городского округа Заречный в срок до 1 апреля текущего года направляет главе администрации городского округа Заречный и ГРБС отчет о результатах годового мониторинга качества управления финансами и оценки качества управления финансами ГРБС и сводный рейтинг ГРБС по качеству управления финансами.

2.8. Сводный рейтинг ГРБС по качеству управления финансами размещается на официальном сайте городского округа Заречный.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ И ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТА О РЕЗУЛЬТАТАХ МОНИТОРИНГА КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ

3.1. Финансовое управление администрации городского округа Заречный с использованием данных и сведений, представленных ГРБС, осуществляет расчет показателей качества управления финансами в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку.

3.2. На основании данных расчета показателей качества управления финансами финансовым управлением администрации городского округа Заречный устанавливается средняя оценка качества управления финансами по каждому ГРБС рассчитываемая по формуле:

$$I = \frac{\text{SUM } S_o}{\text{SUM } P_{\Pi}}, \text{ где:}$$

I – средняя оценка качества управления финансами по главному распорядителю бюджетных средств городского округа Заречный;

$S_o$  – оценка по показателю качества управления финансами;

$P_{\Pi}$  – показатель качества управления финансами.

3.3. На основании результатов оценки качества управления финансами ГРБС присваивается степень качества управления финансами:

Интервалы оценок по показателям (баллы)	Степень качества управления финансами
$P \geq 75$	I
$75 > P \geq 45$	II
$P < 45$	III

3.4. ГРБС, оценка качества управления финансами которого соответствует I степени качества, характеризуется высоким качеством управления финансами.

ГРБС, оценка качества управления финансами которого соответствует II степени качества, характеризуется надлежащим качеством управления финансами.

ГРБС, оценка качества управления финансами которого соответствует III степени качества, характеризуется ненадлежащим качеством управления финансами.

3.5. Финансовое управление администрации ГО Заречный формирует отчет о результатах годового мониторинга качества управления финансами и оценки качества управления финансами ГРБС в разрезе ГРБС с указанием значений итоговых оценок качества управления финансами по ГРБС и всех показателей, используемых для их расчета в соответствии с Приложением № 5 к Порядку.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 28.06.2016 № 876-П

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ**  
**БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ**

Наименование показателя	Расчет показателя (Р)	Единица измерения	Оценка показателя	Ответственный исполнитель	Комментарий
1	2	3	4	5	6
<b>1. ОЦЕНКА МЕХАНИЗМОВ ПЛАНИРОВАНИЯ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА</b>					
1.1. Своевременность и качество предоставления обоснований бюджетных ассигнований к проекту бюджета на очередной финансовый год и плановый период	Р1 – количество дней отклонения даты регистрации письма ГРБС, к которому приложены обоснования бюджетных ассигнований в Финансовое управление администрации городского округа Заречный от даты предоставления обоснований, установленной постановлением администрации городского округа Заречный	День	20	Бюджетный отдел	Целевым ориентиром является достижение показателя, равного 0
	Р1=0				
	Р1<2				
	Р1<4				
	Р1<5				
1.2. Своевременность приведения муниципальной программы, разрабатываемой и реализуемой ГРБС, в соответствие с решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период	Р2- приведение муниципальной программы, разрабатываемой и реализуемой ГРБС, в соответствие с решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период		5	ГРБС	Значение показателя свидетельствует о соблюдении норм бюджетного законодательства
	Р2= муниципальная программа приведена в соответствие с решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период в течение двух месяцев со дня его вступления в силу				
	Р2= муниципальная программа не приведена в соответствие с решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период в течение двух месяцев со дня его вступления в силу				
0					

1.3. Качество планирования расходов: количество уведомлений о внесении изменений в бюджетную роспись ГРБС (без учета субвенций, субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета) в расчете на 1 учреждение	$P3 \leq 5$	Количество	Бюджетный отдел	Оценивается точность планирования бюджета со стороны ГРБС
	$5 < P3 \leq 10$			
	$10 < P3 \leq 15$			
	$15 < P3 \leq 20$			
	$20 < P3 \leq 30$			
	$P3 > 30$			
1.4. Качество казначейского исполнения бюджета: количество уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа ГРБС в расчете на 1 учреждение	$P4 \leq 2$	Количество	Отдел бухгалтерского учета и отчетности	Позитивно расценивается наименьшее количество уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа ГРБС в расчете на 1 учреждение
	$2 < P4 \leq 4$			
	$6 < P4 \leq 8$			
	$10 < P4 \leq 12$			
	$12 < P4 \leq 14$			
	$P4 > 14$			
<b>2. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА В ЧАСТИ РАСХОДОВ</b>				
2.1. Эффективность управления текущей кредиторской задолженностью по расчетам с поставщиками и подрядчиками	$P5 =$ оценка эффективности управления текущей кредиторской задолженностью	Количество	Отдел бухгалтерского учета и отчетности	Негативным считается факт накопления кредиторской задолженности
	$P5 =$ кредиторская задолженность отсутствует на начало текущего года			
	$P5 =$ снижение кредиторской задолженности за отчетный период			
	$P5 =$ кредиторская задолженность не изменилась			
	$P5 =$ прирост кредиторской задолженности за отчетный период			

2.2. Наличие у ГРБС и подведомственных учреждений просроченной кредиторской задолженности	Р6- объем просроченной кредиторской задолженности ГРБС по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным периодом	Тыс. руб.		Отдел бухгалтерского учета и отчетности	Позитивно расценивается отсутствие просроченной кредиторской задолженности
	Р6=0				
2.3. Эффективность управления дебиторской задолженностью ГРБС с учетом подведомственных учреждений в отчетном периоде по сравнению с началом года	Р7- оценка эффективности управления дебиторской задолженностью			Отдел бухгалтерского учета и отчетности	Позитивно расценивается отсутствие дебиторской задолженности
	Р7= дебиторская задолженность отсутствует на начало текущего года				
2.4. Наличие у ГРБС и подведомственных учреждений нерезальной к взысканию дебиторской задолженности	Р7= снижение дебиторской задолженности за отчетный период			Отдел бухгалтерского учета и отчетности	Позитивно расценивается отсутствие нерезальной к взысканию дебиторской задолженности
	Р7= дебиторская задолженность не изменилась				
2.5. Соответствие кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный	Р7= допущен рост дебиторской задолженности			Отдел бухгалтерского учета и отчетности	Позитивно расценивается отсутствие нерезальной к взысканию дебиторской задолженности
	Р8- объем нерезальной к взысканию дебиторской задолженности по расчетам с дебиторами по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным периодом				
2.5. Соответствие кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный	Р8= 0			Отдел бухгалтерского учета и отчетности	Позитивно расценивается отсутствие нерезальной к взысканию дебиторской задолженности
	Р8>0				
2.5. Соответствие кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный	Р9= Ррл/Ркп x 100, где: Ррл- кассовые расходы по лицевому счету ГРБС (без учета субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов) на отчетную дату; Ркп – кассовый план ГРБС (без учета субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов) на отчетный период	Процент		Бюджетный отдел	Значение показателя свидетельствует о соответствии кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный
	Р9=100				
2.5. Соответствие кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный	100>Р9=>95			Бюджетный отдел	Значение показателя свидетельствует о соответствии кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный
	95>Р9=>90				
2.5. Соответствие кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный	90>Р9=>85			Бюджетный отдел	Значение показателя свидетельствует о соответствии кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный
	85>Р9=>80				
2.5. Соответствие кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный	Р9<80			Бюджетный отдел	Значение показателя свидетельствует о соответствии кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный
2.5. Соответствие кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный				Бюджетный отдел	Значение показателя свидетельствует о соответствии кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный
2.5. Соответствие кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный				Бюджетный отдел	Значение показателя свидетельствует о соответствии кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный

3. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ		20			
3.1. Соблюдение сроков представления ГРБС годовой бюджетной отчетности	Р10- соблюдение сроков представления ГРБС годовой бюджетной отчетности				Значение показателя свидетельствует о соблюдении сроков представления ГРБС бюджетной отчетности
	Р10= бюджетная отчетность представлена в установленные сроки	5			
	Р10= бюджетная отчетность представлена с нарушением установленных сроков	0			
3.2. Качество составления годовой бюджетной отчетности	Р11- качество составления годовой бюджетной отчетности				Значение показателя свидетельствует о качестве составления ГРБС бюджетной отчетности
	Р11= нет фактов нарушений порядка составления и представления бюджетной отчетности	5			
	Р11= наличие фактов нарушений порядка составления и представления бюджетной отчетности	0			
3.3. Представление в составе годовой бюджетной отчетности сведений о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств	Р12- представление в составе годовой бюджетной отчетности сведений о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств				Позитивно рассматривается сам факт наличия сведений о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств
	Р12= сведения представлены	5			
	Р12= сведения не представлены	0			
3.4. Своевременность представления сведений, необходимых для расчета показателей качества управления финансами ГРБС	Р13- оценка своевременности представления сведений, необходимых для расчета показателей качества управления финансами ГРБС				Значение показателя свидетельствует о соблюдении сроков представления сведений, необходимых для расчета показателей качества управления финансами ГРБС
	Р13=0	5			
	0<Р13<=3	1			
4. КОНТРОЛЬ И АУДИТ		20			

4.1. Проведение инвентаризации	P14- наличие в годовой бюджетной отчетности за отчетный финансовый год заполненной таблицы "Сведения о проведении инвентаризаций" по установленной форме				Позитивно расценивается факт наличия заполненной таблицы "Сведения о проведении инвентаризаций" и ее качества
	P14= таблица "Сведения о проведении инвентаризаций" заполнена и соответствует установленным требованиям	5		Отдел бухгалтерского учета и отчетности	
	P14= таблица "Сведения о проведении инвентаризаций" не заполнена или не соответствует установленным требованиям	0			
4.2. Наличие недостач и хищений денежных средств и материальных ценностей	P15- оценка фактов установления недостач и хищений денежных средств и материальных ценностей				Наличие недостач и хищений денежных средств и материальных ценностей свидетельствует о низком качестве управления финансами
	P15= отсутствие недостач и хищений денежных средств и материальных ценностей	5		Отдел бухгалтерского учета и отчетности, отдел финансового контроля	
	P15= наличие недостач и хищений денежных средств и материальных ценностей	0			
4.3. Наличие фактов нецелевого использования бюджетных средств	P16- оценка установленных фактов нецелевого использования бюджетных средств у соответствующего ГРБС с учетом подведомственных учреждений				Наличие установленных фактов нецелевого использования бюджетных средств у соответствующего ГРБС с учетом подведомственных учреждений, свидетельствует о низком качестве управления финансами
	P16= отсутствие фактов нецелевого использования бюджетных средств	5		Отдел финансового контроля	
	P16= наличие фактов нецелевого использования бюджетных средств	0			
4.4. Наличие фактов неправомерного использования бюджетных средств	P17- оценка установленных фактов неправомерного использования бюджетных средств у соответствующего ГРБС с учетом подведомственных учреждений				Наличие установленных фактов неправомерного использования бюджетных средств у соответствующего ГРБС с учетом подведомственных учреждений свидетельствует о низком качестве управления финансами
	P17= отсутствие фактов неправомерного использования бюджетных средств	5		Отдел финансового контроля	
	P17= наличие фактов неправомерного использования бюджетных средств	0			
5. ОЦЕНКА ИСПОЛНЕНИЯ СУДЕБНЫХ АКТОВ					

5.1. Сумма, подлежащая взысканию по исполнительным документам	R18=100% x Рид/Рир, где:  Рид- сумма, взысканная за счет средств бюджета городского округа Заречный по поступившим в адрес ГРБС и подведомственных учреждений исполнительным документам по состоянию на конец отчетного периода; Рир – кассовое исполнение по расходам ГРБС и подведомственных учреждений за отчетный период	Тыс. руб.		Целевым ориентиром является значение показателя, равное 0	
			R18=0		5
			R18>0		0
Максимальная суммарная оценка качества управления финансами ГРБС			90		

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 28.06.2016 № 876-П

**СВЕДЕНИЯ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ  
БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ**

Дата заполнения ГРБС " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование ГРБС)

N п/п	Наименование исходных данных	Единицы измерения	Источник информации	Значение исходных данных, поступивших от ГРБС	Курирующий отдел
1	2	3	4	5	6
P1	Количество дней отклонения даты регистрации письма ГРБС, к которому приложены обоснования бюджетных ассигнований к проекту бюджета на очередной финансовый год и плановый период	день	№ письма, дата		Бюджетный отдел

P2	Реквизиты и наименование постановления администрации городского округа Заречный о внесении изменений в муниципальную программу, разрабатываемую и реализуемую ГРБС, с целью приведения ее в соответствие с решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (в случае нескольких программ у ГРБС, данные представляются по каждой муниципальной программе)		дата, номер, наименование постановления	Бюджетный отдел
P3	Количество уведомлений о внесении изменений в бюджетную роспись ГРБС предусматривающих перемещение бюджетных ассигнований между подведомственными участниками бюджетного процесса (без учета субвенций, субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета) в расчете на 1 учреждение	количество	Уведомления о внесении изменений в бюджетную роспись расходов и лимитов бюджетных обязательств за отчетный период	Бюджетный отдел
P4	Количество уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа ГРБС в расчете на 1 учреждение	количество	Уведомления об уточнении вида и принадлежности платежа за отчетный период	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
P5	Объем текущей кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками по состоянию на 01 января отчетного года	тыс. руб.	Отчет о состоянии кредиторской задолженности, годовой баланс	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
P6	Объем текущей кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным периодом	тыс. руб.	Отчет о состоянии кредиторской задолженности, годовой баланс	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
P7	Объем дебиторской задолженности ГРБС по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным периодом	тыс. руб.	Бухгалтерская отчетность, годовой баланс	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
P8	Объем нереальной к взысканию дебиторской задолженности по расчетам с дебиторами по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным периодом	тыс. руб.	Бухгалтерская отчетность, годовой баланс	Отдел бухгалтерского учета и отчетности

Р9	Кассовые расходы ГРБС за счет средств бюджета городского округа Заречный (без учета субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов) в отчетном периоде Плановые расходы ГРБС за счет средств бюджета городского округа Заречный (без учета субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов) в соответствии с кассовым планом за отчетный период	тыс. руб.	тыс. руб.	Годовой отчет	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
Р10	Количество дней отклонения даты регистрации письма ГРБС к которому приложена годовая бюджетная отчетность ГРБС	день		№ письма, дата	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
Р11	Наличие фактов представления в Финансовое управление администрации городского округа Заречный соответствующим ГРБС бюджетной отчетности с нарушением установленного порядка ее составления и представления			Годовой отчет	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
Р12	Представление в составе годовой бюджетной отчетности сведений о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств			Годовой отчет	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
Р13	Количество дней отклонения даты регистрации письма ГРБС, к которому приложены сведения, необходимые для расчета показателей качества управления финансами ГРБС	день		№ письма, дата	Бюджетный отдел
Р14	Наличие в годовой бюджетной отчетности за отчетный финансовый год заполненной таблицы "Сведения о проведении инвентаризаций" по установленной форме			Бухгалтерская отчетность, годовой баланс	Отдел бухгалтерского учета и отчетности
Р15	Объем недостач и хищений денежных средств и материальных ценностей	тыс. руб.	тыс. руб.	Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности учреждений	Отдел финансового контроля
Р16	Объем нецелевого использования бюджетных средств у соответствующего ГРБС с учетом подведомственных учреждений	тыс. руб.	тыс. руб.	Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности учреждений	Отдел финансового контроля

Р17	Объем непропорционального использования бюджетных средств у соответствующего ГРБС с учетом подведомственных учреждений	тыс. руб.	Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности учреждений		Отдел финансового контроля
Р18	Сумма, взысканная за счет средств бюджета городского округа Заречный по поступившим в адрес ГРБС и подведомственных учреждений исполнительным документам по состоянию на конец отчетного периода  Кассовое исполнение по расходам ГРБС и подведомственных учреждений за отчетный период	тыс. руб.	Решения судебных органов, бухгалтерская отчетность  Отчет ГРБС об исполнении бюджета за отчетный период		Отдел бухгалтерского учета и отчетности  Отдел бухгалтерского учета и отчетности

Руководитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Исполнитель: ФИО, телефон

РЕЗУЛЬТАТЫ  
ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

№ п/п	Наименование направления оценки, показателя	Оценка по показателю (баллы)	Максимальная оценка по показателю (баллы)
1	2	3	4
1.1	Своевременность и качество предоставления обоснований бюджетных ассигнований к проекту бюджета на очередной финансовый год и плановый период		
1.2.	Своевременность приведения муниципальной программы, разрабатываемой и реализуемой ГРБС, в соответствие с решением о бюджете на очередной финансовый год и плановый период		
1.3.	Качество планирования расходов: количество уведомлений о внесении изменений в бюджетную роспись расходов и лимитов бюджетных обязательств, связанных с перемещением бюджетных ассигнований в ходе исполнения бюджета		
1.4.	Качество казначейского исполнения бюджета: количество уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа, связанных с восстановлением кассовых расходов в ходе исполнения бюджета		
2.1.	Эффективность управления текущей кредиторской задолженностью по расчетам с поставщиками и подрядчиками		
2.2.	Наличие у ГРБС и подведомственных учреждений просроченной кредиторской задолженности		
2.3.	Эффективность управления дебиторской задолженностью ГРБС с учетом подведомственных учреждений в отчетном периоде по сравнению с началом года		
2.4.	Наличие у ГРБС и подведомственных учреждений нереальной к взысканию дебиторской задолженности		
2.5.	Соответствие кассовых расходов ГРБС кассовому плану бюджета городского округа Заречный		
3.1.	Соблюдение сроков представления ГРБС годовой бюджетной отчетности		
3.2.	Качество составления годовой бюджетной отчетности		
3.3.	Представление в составе годовой бюджетной отчетности сведений о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств		
3.4.	Своевременность представления сведений, необходимых для расчета показателей качества управления финансами ГРБС		
4.1.	Проведение инвентаризации		
4.2.	Наличие недостач и хищений денежных средств и материальных ценностей		
4.3.	Наличие фактов нецелевого использования бюджетных средств		
4.4.	Наличие фактов неправомерного использования бюджетных средств		
5.1.	Сумма, подлежащая взысканию по исполнительным документам		

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 28.06.2016 № 876-П

**СВОДНЫЙ РЕЙТИНГ  
ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПО КАЧЕСТВУ УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ**

№ п/п	Глава	Наименование ГРБС	Суммарная оценка по показателю (баллы)	Средняя оценка по показателю (баллы)	Максимальная оценка по показателю (баллы)	Степень качества управления финансами
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 5  
к постановлению администрации  
городского округа Заречный  
от 28.06.2016 № 876-П

**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОДОВОГО МОНИТОРИНГА КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ И ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСАМИ ГЛАВНЫХ  
РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ**

№ п/п	Глава	Наименование ГРБС	Общая оценка по показателю (баллы)	Оценка механизмов планирования расходов бюджета	Оценка результатов исполнения бюджета в части расходов	Оценка состояния учета и отчетности	Контроль и аудит	Оценка исполнения судебных актов
1	2	3	4	5	6	7	8	9

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.06.2016 № 877-П  
г. Заречный

**Об утверждении реестра  
социально ориентированных некоммерческих организаций  
городского округа Заречный – получателей муниципальной поддержки**

Во исполнение Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьи 13 Закона Свердловской области от 27 января 2012 года № 4-ОЗ «О государственной поддержке некоммерческих организаций в Свердловской области», в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 мая 2011 года № 223 «О ведении реестров социально ориентированных некоммерческих организаций-получателей поддержки, хранении предоставленных ими документов и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами», постановлением Правительства Свердловской области от 06.05.2013 № 565-ПП «Об утверждении Порядка ведения Реестров некоммерческих организаций, которым предоставлены отдельные меры государственной поддержки в Свердловской области», в целях оказания содействия деятельности социально ориентированным некоммерческим организациям, действующим на территории городского округа Заречный, на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций городского округа Заречный - получателей муниципальной поддержки по состоянию на 01.06.2016 г.
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 13.03.2015 № 228-П «Об утверждении реестра социально ориентированных некоммерческих организаций городского округа Заречный – получателей муниципальной поддержки».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

И.о. главы администрации  
городского округа Заречный

В.В.Потапов

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации городского округа  
 Заречный  
 от 28.06.2016 № 877-П

**Реестр  
 социально ориентированных некоммерческих организаций городского округа Заречный  
 - получателей муниципальной поддержки в 2016 году**

Реквизиты реестровой записи	Дата принятия решения об оказании или прекращении поддержки	Сведения об общественном объединении - получателе муниципальной поддержки						Сведения о предо- став- ленной му- ници- паль- ной под- держке	Сведе- ния о сроке оказа- ния поддер- жки	Сведения об использовании соци- ально ориентированными НКО мер поддержки	Информа- ция (если имеется) о нарушениях, допущенных социально ориенти- рованными НКО, полу- чившими поддержку, в т.ч. о нецеле- вом использо- -
		полное наименование объединения, сокращенное наименование объединения (если имеется), постоянно действующего органа НКО	почтовый и электронный адреса, контактные телефоны, факс, фамилия, имя, отчество руководителя	ОГРН	ИНН налогоплательщика	Виды деятельности НКО	вид муниципальной поддержки				
1	2016	Автономная Некоммерче- ская Органи- зация Хоккейный Клуб «Феникс»	г.Екатеринбург ул.Большакова, Дом 75, оф.55, Контактный тел. 89058050180, E-mail: cрт2020@mail. ru Президент: Ватажок Олег Дмитриевич Исполнитель- ный директор: Савицкий Егор Геннадьевич Избран 10.06.2013 на 3 года	ОГРН  113660003220	6671994369	Развитие и поддержка хоккея на территории городского округа Заречный	Предоставление в безвозмездное пользование по- мещения (56.2 кв.м.) и универсального спортивного корта (414, 5 кв.м.)	До 2019г. До 2019г.	Помещение и корт используются для организации тренировочного процесса		

Предоставлен отчет, подтверждающий целевое использование выделенных средств на проведение общегородских мероприятий, патриотическое воспитание молодежи и текущее содержание предоставленного помещения	Предоставлен отчет, подтверждающий целевое использование выделенных средств на проведение общегородских мероприятий, поездки на спортивные соревнования для инвалидов				
2014 год До 2016г.	2014 год До 2021г.				
504,0	63,654				
Субсидия на осуществление уставной деятельности (проведение общегородских мероприятий, патриотическое воспитание граждан) Предоставление в безвозмездное пользование помещения	Субсидия на осуществление уставной деятельности (проведение общегородских мероприятий, поездки на спортивные соревнования для инвалидов) Предоставление в безвозмездное пользование помещения				
защита общих интересов и законных прав ветеранов войны, труда и правоохранительных органов, пенсионеров, обеспечение достойного положения старшего поколения в обществе, участие в патриотическом воспитании граждан городского округа Заречный	защита общих интересов и законных прав инвалидов и людей с ОВЗ в городском округе Заречный, организация культурно-досуговых мероприятий и участие в областных спортивных соревнованиях				
6609005983	6683998760				
	1136600002923				
Председатель: Степанов Алексей Николаевич Контактный телефон: 3-49-46 Адрес: 624250, г. Заречный, ул.Островского, дом 6	Председатель Сигида Мария Дмитриевна Адрес: 624250, г. Заречный, ул.Курчагова 31/2 Тел. 7-57-58				
ОО «Ветеран» городского округа Заречный	Заречная го- родская обще- ственная ор- ганизация об- щероссийской общественной организации «Всероссий- ского общества инвалидов» (Общество ин- валидов город- ского округа Заречный)				
Постановления администрации ГО Заречный от 03.02.2011 № 99-П, от 22.03.2016 № 345-П; Решение Думы ГО Заречный от 02.06.2011 № 57-Р	Постановление администрации ГО Заречный от 22.03.2016 № 345-П. Постановление администрации ГО Заречный от 17.03.2016 № 312-П				
2016	2016				
2	3				

Помещение используется для проведения собраний членов ОО, хранения архива документов по истории ЛПА ЧАЭС	В помещении организована музейная экспозиция, оздоровительный кабинет для ветеранов боевых действий	В предоставленном помещении организовано консультирование наркозависимых и их родственников, ведется социальное сопровождение лиц, имевших наркозависимость
До 2019г.	До 2019г.	До 2017 г.
Предоставление в безвозмездное пользование помещения	Предоставление в безвозмездное пользование помещения	предоставление в безвозмездное пользование помещения
-	защита законных прав и интересов инвалидов воинов и локальных конфликтов, членов семей погибших, оказание им помощи; увековечивание памяти погибших граждан России	Социальная реабилитация людей, попавших в наркотическую и алкогольную зависимость. Социальная адаптация – сопровождение прошедших курс реабилитации
	5408117935	6661079593
	1036605614088	1036603984526 от 27.04.2010 г.
Председатель: Макаров Владимир Николаевич, Адрес: 624250, г. Заречный, ул. Курчатова 27/2, К. тел.: 89826295247; 3-47-63	Председатель: Бубнов Валерий Юрьевич, Адрес: 624250, г. Заречный, ул. Курчатова 31, корпус 3 Тел/факс 8-343-77-7-17-84 bubnov62@mail.ru	Руководитель Центра в Заречном Спичевский Андрей Владимирович, к.тел. 8 (922) 150-21-61 Адрес: 620144, г. Екатеринбург, пер. Саперов, д.5, оф.501-506 zag.rehab@mail.ru
Общественная организация "Чернобыль-помощь"	Общественная организация «Зареченское отделение Межрегионального союза инвалидов локальных войн боевых конфликтов»	Фонд «Социально-реабилитационный центр «Дорога к жизни»
Постановление администрации ГО Заречный от 23.12.2013 № 2031-П	Постановление администрации городского округа Заречный от 07.10.2014 № 1269-П	Решение Думы городского округа Заречный от 27.06.2013 № 87-Р
4 2016	5 2016	6 2016

	Помещение используется для ведения патриотической работы с населением округа	Помещение используется для ведения патриотической работы с населением округа						
	До 2017г.	До 2017г.						
	Предоставление в аренду помещения с понижающим коэффициентом	Предоставление в аренду помещения с понижающим коэффициентом						
	Организация принятия казаками обязательств по несению государственной и иной службы, организация подготовки казаков к несению государственной и иной службы, создание необходимых условий для исполнения казаками воинской обязанности	Организация принятия казаками обязательств по несению государственной и иной службы, организация подготовки казаков к несению государственной и иной службы, создание необходимых условий для исполнения казаками воинской обязанности						
	6639021460	6639009463						
	Атаман Капустин Олег Геннадьевич г. Заречный, ул. Ленинградская, д.22, кв.26 тел. 9045430545 9193882939 Алещенкова, 23-31 okvstanzar@ mail.ru	Атаман Бирюков Анатолий Владимирович Сот. тел. 9226102897 dlevkova@mail. ru Товарищ атамана Лобанов Владимир Павлович Свердловская область, Белоярский р-н, с. алобрусянское, ул. Ленина, 14А						
	НКО городского округа Заречный «Станичное казачье общество «Станица Заречная»	Казачье общество «Хутор во имя Святого пророка Божия Илии» (Госреестр казачьих обществ, Св-во Минюста РФ № 300970022 от 21.01.2013)						
	Постановление администрации городского округа Заречный от 17.05.2016 № 652-П	Постановление администрации городского округа Заречный 15.04.2016 № 496-П						
	2016	2016						
7								
8								

Помещение используется для содействия органам государственной и муниципальной власти в осуществлении функции соблюдения порядка на территории округа	Помещение используется для ведения военно-патриотической работы с населением округа	Помещение используется для осуществления образовательного процесса, обучения 20 детей
До 2018г.	До 2017г.	До 2017г.
Предоставление помещения в безвозмездное пользование	Предоставление помещения в безвозмездное пользование	Предоставление помещений в безвозмездное пользование
Осуществление общественного контроля за общественным порядком и соблюдением прав граждан, оказание содействия гражданам в предупреждении и пресечении нарушений их прав, содействие сотрудникам правоохранительных органов в охране общественного порядка	Проведение занятий по физической культуре и спорту	Осуществление образовательной деятельности
6683998777	6609005800	6609002284
от 23.08.2013 г.	от 30.06.1993 г.	
Председатель правления Пальвинский Александр Васильевич Адрес: г. Заречный, ул. Алешенкова, 7Б, кв. 6 к.тел. 8-9045444447	Начальник Русанов Сергей Вячеславович, г. Заречный, ул. Кузнецова, 11 к.т. (34377) 31246	Директор Тихонова Тамара Егоровна, г.Заречный, ул. Островского, 6 к.т. (34377) 35546
МОО «Центр охраны общественного порядка городского округа Заречный Свердловской области»	НГОО ДФО «Зареченская спортивно-техническая школа «Орион» РОО ОГО ДОСААФ Свердловской области	НОУ Православная средняя общеобразовательная школа
Постановление администрации городского округа Заречный от 15.04.2016 № 495-П	Решение Думы ГО Заречный от 07.06.2012 № 68-Р	Решение Думы ГО Заречный от 01.11.2012 № 138-Р
2016	2016	2016
9	10	11



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2016 № 889-П

г. Заречный

**О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Заречный за территориями городского округа Заречный для приема граждан для обучения по адаптированным основным образовательным программам для обучающихся с умственной отсталостью (сложным дефектом) в 2016-2017 учебном году**

В соответствии с Федеральным Законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22 января 2014 г. № 32, Законом Свердловской области от 15 июля 2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Закрепить муниципальное бюджетное образовательное учреждение городского округа Заречный «Центр психолого-педагогической, социальной и медицинской помощи» для приема граждан для обучения по адаптированным основным образовательным программам для обучающихся с умственной отсталостью (сложным дефектом) в 2016-2017 учебном году за территорией городского округа Заречный.

2. Определить сроки приема заявлений граждан для обучения по адаптированным основным образовательным программам для обучающихся с умственной отсталостью (сложным дефектом) с 01 февраля по 05 сентября 2016 г.

3. МКУ «Управление образования городского округа Заречный» (Е.В. Харкина) и МБОУ ГО Заречный «ЦППСиМП» (Н.А. Логинова) принять настоящее постановление к исполнению.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам Ганееву Е.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

И.о. главы администрации  
городского округа Заречный

В.В. Потапов

**Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукционов**

УТВЕРЖДЕНО:  
Постановлением администрации городского  
округа Заречный  
от 01.07.2016 № 907-П

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования общественное питание**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган - Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Заречный (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 01.07.2016 № 907-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договор аренды земельного участка с видом разрешенного использования общественное питание».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный [gogod-zarechny.ru](http://gogod-zarechny.ru).

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок и предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 06.07.2016 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 01.08.2016 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:30 до 16:00 (обед с 11 час.45 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, 211, контактный телефон (34377)71253, (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 01.08.2016 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 05 августа 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

- право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:2432

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 70 метрах по направлению на север от реабилитационного центра «Малахит».

Общая площадь земельного участка - 99,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – общественное питание.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, на земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Существует возможность предоставления точек присоединения для подключения к электрическим сетям.

Данные о действующем источнике электроснабжения:

1) запрашиваемая мощность - 35кВ 3х фазной нагрузки;

2) категория нагрузки – третья;

3) источник питания: ТП-15;

4) присоединение фидеров выполнить: РУ-0,4 кВ, пан.2 ф.2;

5) разработать проект электроснабжения кафе;

6) проект согласовать с электросетевой организацией;

7) учет электроэнергии выполнить: ВРУ-0,4 кВ «Кафе»

8) представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу электросетевой организации;

9) заключить договор на отпуск электроэнергии.

Справочные и расчетные данные по ТП № 15:

Трансформаторы ТМ-250/6, Y-Y-0, U кз=4,62%,

I<sup>(3)</sup><sub>кз</sub> на шинах 0,4кВ=5,69кА U<sub>ср</sub>=395В.

10) включение на постоянное электроснабжение по допуску от электросетевой организации;

11) технические условия действительны в течение 2 (двух лет) лет со дня выдачи.

(письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 31.05.2016г. № 1178).

Строительство объекта общественного питания, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:2432 площадью 99,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 72-Р:

- коэффициент застройки - 0,5;

- коэффициент плотности застройки – 2,4;

- минимальный отступ зданий, строений общественно-делового назначения от границы земельного участка:

- до стен, строений, сооружений, м – 3,0;

- минимальный отступ от основного строения до передней границы земельного участка, минимальный отступ от основного строения до красных линий проезда, м – 5, в условиях существующей застройки – 1,0;

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - не устанавливается;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливается;

- при размещении объектов необходимо соблюдать противопожарные разрывы и расстояния, обеспечивающие, нормы инсоляции и освещенности в соответствии с: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, Противопожарные нормы в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2009 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- минимальная доля озелененных территорий земельных участков - не устанавливается, при этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков следует предусматривать в соответствии с: нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО) №1-2009.66, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010г. № 380-ПП (ред. от 30.12.2014г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:2432 общей площадью 99,0 кв.м, с местоположением: «Свердловская область, г. Заречный, в 70 метрах по направлению на север от реабилитационного центра «Малахит»:

1) площадь, занятая под объектом капитального строительства – не более 49,5 кв.м.;

2) общая площадь объекта капитального строительства – до 237,6 кв.м.

#### **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)**

1). На основании протокола Комиссии от 11.02.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 106 100,0 (сто шесть тысяч сто) рублей 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: – 100 000,0 (сто тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 200,0 (три тысячи двести) рублей 00 коп., без НДС;

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финуправлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 3010181050000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Сроки уплаты задатка с 06.07.2016г. по 01.08.2016г. включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

9. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии, тел. 32285, 71253, 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 3-22-85, (34377) 71253, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении или иной документ, подтверждающий внесение задатка;

кроме того,

- для физических лиц:
- копии документов, удостоверяющих личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для индивидуальных предпринимателей:
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для юридических лиц:
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 04.08.2016г. в 14 час. 30 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со

дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

17. Расходы по регистрации договора аренды земельного участка несет Арендатор.

18. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

19. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

20. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

22. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

23. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

*Продавцу: Администрация городского  
округа Заречный*

### **ЗАЯВКА**

*на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование,  
юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru) о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка, принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего

земельного участка:

Лот №\_\_\_\_: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:42:0102001:2432  
местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 70 метрах по направлению на север от реабилитационного центра «Малахит», площадью 99,0 кв.м., с разрешенным использованием общественное питание.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Свердловская область, г. Заречный  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице и.о. главы администрации городского округа Заречный Потапова Валентина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0102001:2432, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 70 метрах по направлению на север от реабилитационного центра «Малахит», разрешенное использование – общественное питание, общей площадью 99,0 кв.м. (далее - Участок).

1.2. На земельном участке предусматривается строительство объекта капитального строительства объекта общественного питания.

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_ руб. в год, без НДС, и остается неизменной на весь период действия договора.

Арендатор перечисляет арендную плату авансом ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Арендодателя

ИНН 6609001932, КПП 660901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040001 120.

3.2. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

3.3. Внесенный арендатором задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

3.4. По истечении срока Договора, Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – под объект общественного питания с предельными параметрами:

1) площадь, занятая под объектом капитального строительства – не более 49,5 кв.м.;

2) общая площадь объекта капитального строительства – до 237,6 кв.м.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему в течение 30 дней произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.12. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

4.4.13. Соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.14. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.15. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются

судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или Арбитражном суде Свердловской области).

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

7.4.1. Протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_ 2016 г.

7.4.2. Акт приема передачи земельного участка.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,  
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3  
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Заречный

Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (В.В. Потапов)

\_\_\_\_\_ ( )

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

#### А К Т приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью 99,0 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0102001:2432 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 70 метрах по направлению на север от реабилитационного центра «Малахит», с видом разрешенного использования общественного питания.

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского округа Заречный

\_\_\_\_\_  
В.В. Потапов)

**АРЕНДАТОР:**

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации городского  
округа Заречный  
от 01.07.2016 № 906-П

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган - Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Заречный (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 01.07.2016 № 906-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru).

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок и предложений о размере арендной платы на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 06.07.2016 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 01.08.2016 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:30 до 16:00 (обед с 11 час.45 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, 211, контактный телефон (34377)71253, (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 01.08.2016 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 05 августа 2016 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

7.1. Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:373

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, примыкает к боксу № 119.

Общая площадь земельного участка - 29,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположена овощная яма.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 10 кВт по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» КТП №35 РУ 0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в сбытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:373 площадью 29,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м –

2,0.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 1**

1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 15 950,0 (пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: – 15 000,0 (пятнадцать тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 500,0 (пятьсот) рублей 00 коп., без НДС;

7.2. Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:262

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный кооператив «Котельщик», южнее бокса №

1.

Общая площадь земельного участка - 26,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под объект гаражной застройки (индивидуальное гаражное строительство).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 10 кВт по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» ТП №47 РУ 0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в сбытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:262 площадью 26,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м –

2,0.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 2**

1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 18 499,0 (восемнадцать тысяч четыреста девяносто девять) рублей 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: – 18 000,0 (восемнадцать тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 560,0 (пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

7.3. Лот № 3 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101015:75

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражное товарищество «Ветеран», гараж № 42.

Общая площадь земельного участка - 30,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под объект гаражной застройки (индивидуальное гаражное строительство).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 10 кВт по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» КТП №1 РУ 0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в сбытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101015:75 площадью 30,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы

городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;
- этажность объекта – 2;
- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 3**

1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 21 889,0 (двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: 21 000,0 (двадцать одна тысяча) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 660,0 (шестьсот шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

7.4. Лот № 4 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101015:184

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражное товарищество «Ветеран», примыкает к боксу № 42.

Общая площадь земельного участка - 22,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 10 кВт по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» КТП №1 РУ 0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в сбытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101015:184 площадью 22,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;
- этажность объекта – 2;
- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 4**

1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 15 773,0 (пятнадцать тысяч семьсот семьдесят три) рубля 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: - 15 000,0 (пятнадцать тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 480,0 (четырееста восемьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

7.5. Лот № 5 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101015:179

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Стрела», бокс № 25.

Общая площадь земельного участка - 73,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой

мощностью 10 кВ по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» ТП №6 РУ 0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в сбытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101015:179 площадью 22,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м –

2,0.

#### **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 5**

1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 52 336,0 (пятьдесят две тысячи триста тридцать шесть) рублей 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: – 50 000,0 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 1 600,0 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп., без НДС.

7.6. Лот № 6 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:4112

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный кооператив «Маяк», примыкает к гаражному боксу № 53.

Общая площадь земельного участка - 37,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 10 кВ по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» КТП №34 РУ 0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в сбытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:4112 площадью 37,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м –

2,0.

#### **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 6**

1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 20 443,0 (двадцать тысяч четыреста сорок три) рубля, 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: - 20 000,0 (двадцать тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 615,0 (шестьсот пятнадцать) рублей 00 коп., без НДС.

7.7. Лот № 7 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:388

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, примыкает к гаражному боксу № 114.

Общая площадь земельного участка - 35,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 10 кВт по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» ТП №35 РУ 0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в сбытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:378 площадью 22,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

#### **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 7**

1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 14 438,0 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: - 14 000,0 (четырнадцать тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 430,0 (четыреста тридцать) рублей 00 коп., без НДС.

7.8. Лот № 8 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:312

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 158 метрах по направлению на северо-восток от гаражного бокса № 195, сектор 6, ГПК «Центральный».

Общая площадь земельного участка - 40,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под объект гаражного строительства (индивидуальное гаражное строительство).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 10 кВт по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» ТП №35 РУ 0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в сбытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:312 площадью 40,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

#### **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 8**

1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 17 773,0 (семнадцать тысяч семьсот семьдесят три) рубля 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: – 17 000,0 (семнадцать тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 540,0 (пятьсот сорок) рублей 00 коп., без НДС.

7.9. Лот № 9 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:387

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка - 40,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 10 кВт по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» ТП №35 РУ 0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в сбытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:387 площадью 40,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 9**

1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 16500,0 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: – 16 000,0 (шестнадцать тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 500,0 (пятьсот) рублей 00 коп., без НДС.

7.10. Лот № 10 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:386

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка - 40,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 10 кВт по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» ТП №35 РУ 0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в сбытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:386 площадью 40,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 10**

- 1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 16500,0 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп., без НДС;
- 2). Размер задатка: – 16 000,0 (шестнадцать тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;
- 3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 500,0 (пятьсот) рублей 00 коп., без НДС.

7.11. Лот № 11 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101015:194

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражное товарищество «Ветеран», между боксами № 31 и № 48.

Общая площадь земельного участка - 53,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 10 кВт по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» КТП №1 РУ 0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в бытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101015:194 площадью 30,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

#### **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 11**

1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 37 998,0 (тридцать девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: – 37 000,0 (тридцать девять тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 1 150,0 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

7.12. Лот № 12 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:4178

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 1, примыкает к гаражному боксу № 21.

Общая площадь земельного участка - 28,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 10 кВт по III категории нагрузки. Источник питания: ПС «Заречная» КТП №34 РУ-0,4 кВ (письмо МУП ГО Заречный «Свет» от 13.05.2016г. № 152).

Учет электроэнергии выполнить: на вводе 0,4 кВ объекта. Представить данную электроустановку к осмотру уполномоченному лицу сетевой организации. Предоставить акт замены узла учета и однолинейную исполнительную схему электроснабжения в бытовую организацию.

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:4178 площадью 28,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от

26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;
- этажность объекта – 2;
- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м –

2,0.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 12**

1). На основании протокола Комиссии от 24.05.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 15 471,0 (пятнадцать тысяч четыреста семьдесят один) рубль 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: – 15 000,0 (пятнадцать тысяч) рублей, 00 коп., без НДС;

3). «Шаг аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 460,0 (четыреста шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

8. Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 10 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам и на дату опубликования настоящего извещения такая плата составляет 550,0 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров (по каждому лоту). Технические условия действительны в течение двух лет со дня выдачи.

9. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финуправлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Срок уплаты задатка с 06.07.2016г. по 01.08.2016г. включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

10. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии, тел. 32285, 71253, 72982.

11. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефону: (34377) 3-22-85, (34377) 71253, (34377) 72982.

12. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении или иной документ, подтверждающий внесение задатка;

кроме того,

- для физических лиц:
- копии документов, удостоверяющих личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для индивидуальных предпринимателей:
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для юридических лиц:
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту), заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 04.08.2016г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

15. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

16. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

17. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

18. Расходы по регистрации договора аренды земельного участка несет Арендатор.

19. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

20. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном

порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

23. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

24. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

*Продавцу: Администрация городского  
округа Заречный*

### **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование,  
юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru) о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

**Лот № \_\_\_\_:** земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ местоположение: Свердловская область, г. Заречный, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется \_\_\_\_\_ сумма \_\_\_\_\_ возвращаемого \_\_\_\_\_ задатка

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверить представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)  
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку: \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)  
(расшифровка подписи)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Свердловская область, г. Заречный

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Администрация городского округа Заречный**, в лице и.о. главы администрации городского округа Заречный Потапова Валентина Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (далее - Участок).

1.2. На земельном участке предусматривается строительство индивидуального гаража;

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_ руб. в год, без НДС, и остается неизменной на весь период действия договора.

Арендатор перечисляет арендную плату авансом ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Арендодателя

ИНН 6609001932, КПП 660901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода ---90 111105012040001 120.

3.2. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

3.3. Внесенный арендатором задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

3.4. По истечении срока Договора, Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – \_\_\_\_\_;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему в течение 30 дней произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.12. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

4.4.13. Соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.14. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить

беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.15. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или в Арбитражном суде Свердловской области).

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

7.4.1. Протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_ 2016 г.

7.4.2. Акт приема передачи земельного участка.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,  
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3  
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Заречный

Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(В.В. Потапов) \_\_\_\_\_( )

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_ местоположение: Свердловская область, г. Заречный, \_\_\_\_\_ видом разрешенного использования \_\_\_\_\_.

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского округа Заречный

\_\_\_\_\_  
В.В. Потапов)

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_

## СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление Главы городского округа Заречный от 22.06.2016 г. № 46-П «Об утверждении состава Общественной палаты».....	1
2	Решение Думы городского округа Заречный от 25.05.2016 № 71-Р «О внесении изменений в Устав городского округа Заречный».....	2
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 27.06.2016 № 870-П « Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Заречный, в которых будут реализованы мероприятия по повышению энергетической эффективности использования лифтового хозяйства путем его модернизации в 2016 году».....	4
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 28.06.2016 № 875-П «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный на 2015-2020 годы».....	5
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 28.06.2016 № 876-П «Об утверждении Порядка проведения мониторинга качества управления финансами главных распорядителей бюджетных средств городского округа Заречный».....	8
6	Постановление администрации городского округа Заречный от 28.06.2016 № 877-П «Об утверждении реестра социально ориентированных некоммерческих организаций городского округа Заречный – получателей муниципальной поддержки» .....	22
7	Постановление администрации городского округа Заречный от 30.06.2016 № 889-П «О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Заречный за территориями городского округа Заречный для приема граждан для обучения по адаптированным основным образовательным программам для обучающихся с умственной отсталостью (сложным дефектом) в 2016-2017 учебном году».....	29
8	Извещение о проведении аукциона.....	30

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 05.07.2016 г. Тираж 40 экз. Распространяется бесплатно.