

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный

03 мая 2018 г. Выпуск № 17 (660)



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ

ДУМА
шестой созыв

ТРИДЦАТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

26.04.2018 г. № 37-Р

Об отчете о результатах деятельности Главы городского округа Заречный и деятельности администрации городского округа Заречный за 2017 год

Заслушав отчет о результатах деятельности Главы городского округа Заречный и деятельности администрации городского округа Заречный за 2017 год, информацию о социально-экономическом положении городского округа, в том числе анализ и состояние отраслей экономики и социальной сферы городского округа, тенденции их развития, динамику процессов, информацию об исполнении поручений Думы городского округа Заречный, показатели оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Заречный, учитывая отсутствие серьезных сбоев в реализации органами местного самоуправления городского округа полномочий по решению вопросов местного значения, закрепленных за ними в Уставе городского округа и отдельных переданных государственных полномочий, на основании ст. ст. 25, 28 Устава городского округа Заречный, Положения о порядке подготовки и рассмотрения Думой городского округа Заречный ежегодного отчета о результатах деятельности Главы городского округа Заречный и деятельности администрации городского округа Заречный, утвержденного решением Думы от 30.03.2017 г. № 49-Р,

Дума решила:

1. Признать деятельность Главы городского округа Заречный и деятельность администрации городского округа Заречный в 2017 году удовлетворительной.
2. Опубликовать прилагаемый отчет о результатах деятельности Главы городского округа Заречный и администрации городского округа Заречный за 2017 год в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа

В.Н. Боярских

**Отчет
о результатах деятельности Главы
городского округа Заречный Андрея Владимировича Захарцева
и деятельности администрации городского округа Заречный
за 2017 год**

Введение

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа Заречный подготовлен ежегодный отчет о результатах деятельности Главы городского округа Заречный и администрации городского округа Заречный.

Деятельность администрации в 2017 году направлена на создание благоприятных условий для укрепления экономического потенциала, развития малого и среднего предпринимательства, привлечения инвестиций, организации новых рабочих мест, повышения качества и доступности муниципальных услуг, обеспечение безопасности жизнедеятельности населения городского округа, повышения эффективности бюджетных расходов, рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов, безусловного и четкого выполнения всех социальных обязательств.

Все эти задачи решались в режиме открытости, прозрачности и прямого диалога с населением, во взаимодействии с депутатским корпусом, при активном участии общественных организаций, что обеспечило социально-экономическую стабильность на территории округа.

**Основные социально-экономические показатели
городского округа Заречный за 2017 год**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2017	Темпы роста/снижения
1.	Оборот крупных и средних организаций в текущих ценах, в том числе:	млн. руб.	53 429,9	в 2,5 раза
1.1.	Добыча полезных ископаемых	млн. руб.	*	87,5%
1.2.	Обрабатывающие производства	млн. руб.	*	101,1%
1.3.	Обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. руб.	46 172,8	в 4,5 раза
1.4.	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. руб.	*	105,7%
1.5.	Сельское, лесное хозяйство, рыболовство и рыбоводство	млн. руб.	*	122,9%
2.	Объем инвестиций за счет всех источников финансирования в текущих ценах по кругу крупных и средних организаций	млн. руб.	1 766,5	32,9%
3.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	рублей	47 256,1	102,9%
4.	Ввод общей площади жилья	кв. м.	22 974	87%
5.	Численность постоянного населения городского округа Заречный	человек	31182	99,9%
6.	Уровень зарегистрированной безработицы	процентов	0,75	78,1%
7.	Численность безработных на 01.01.2018	человек	120	74,1%

* - данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.07 №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, ч.1)

Глава 1. Экономическое развитие.

1.1. Улучшение инвестиционной привлекательности и развитие малого и среднего предпринимательства.

В целях улучшения инвестиционной привлекательности и поддержки деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства с 2016 года в городском округе Заречный создан и активно работает Координационный совет по инвестициям и развитию предпринимательства.

В 2017 году Координационным советом по инвестициям и развитию предпринимательства в городском округе Заречный проведены 5 заседаний, на которых рассмотрены вопросы о разработке инвестиционных проектов «Городской

общественный центр», Зона отдыха Шеелит, о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в 2017 году, о разработке бизнес-планов и критериях отбора приоритетных инвестиционных проектов и бизнес-планов, реализуемых на территории городского округа Заречный, об определении видов деятельности, требующих развития на территории городского округа Заречный, а также о проведении на территории городского округа Заречный мероприятий по пропаганде и популяризации предпринимательской деятельности.

В мае 2017 года закончилось строительство 1-й очереди муниципального индустриального парка (Площадка № 2).

Распоряжением администрации городского округа Заречный от 12.10.2017 № 439-од утвержден План мероприятий по созданию второй очереди муниципального индустриального парка в городском округе Заречный. Определен альтернативный земельный участок для строительства Площадки № 1, оптимальный с точки зрения месторасположения и расходов на его инфраструктурное обеспечение и отвечающий установленным требованиям.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на 2018 год на разработку проектно-сметной и рабочей документации, на объекты инженерной инфраструктуры Площадки № 1 составляет 2 млн. рублей.

В соответствии с Планом мероприятий по созданию второй очереди муниципального индустриального парка на Площадке № 1 проведена работа по формированию, постановке на кадастровый учет земельного участка и передаче его в постоянное бессрочное пользование МКУ ГО Заречный «ДЕЗ» с регистрацией права муниципальной собственности с разрешенным использованием «строительная промышленность» и заключен контракт на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Для улучшения информированности предпринимательского сообщества и увеличения инвестиций в экономику города на официальном сайте городского округа Заречный размещена База данных инвестиционных площадок, расположенных на территории городского округа Заречный Свердловской области.

В отчетном периоде, по данным статистики, на развитие экономики и социальной сферы городского округа использовано инвестиций в основной капитал (основные средства) 1 766,5 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 32,9% к уровню 2016 года, объем инвестиций в основной капитал за исключением бюджетных средств – 1 675,5 млн. рублей.

В 2017 году объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя составил 56 651 рубль, по отношению к уровню 2016 года - снижение на 66,9% (в 2016 году - 171 169 рублей). Снижение инвестиций связано с окончанием строительства 4 блока Белоярской атомной электростанции.

Развитие малых и средних предприятий способствует формированию конкурентной среды, насыщению рынка товарами и услугами, обеспечению занятости населения, увеличению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Наиболее востребованными способами поддержки являются: предоставление офисных и производственных площадей на льготных условиях, консультационная поддержка. Для осуществления мероприятий по обеспечению благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный постановлением администрации от 16.11.2015 № 1442-П утверждена муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный» на 2016-2020 годы.

В рамках реализации данной программы на поддержку малого и среднего бизнеса было выделено 3 342,06 тыс. руб., в т.ч. из местного бюджета 1 444,0 тыс. руб., из областного бюджета 1 898,06 тыс. руб.

В 2017 году реализованы следующие мероприятия:

1. Компенсация части затрат по оплате за аренду помещений в Бизнес-инкубаторе городского округа Заречный (помещения получили 4 субъекта малого предпринимательства);

2. Функционирование сайта Фонда поддержки малого предпринимательства городского округа Заречный, содержащего полный объем информации о развитии малого и среднего предпринимательства. Наполнение сайта ведется в рабочем режиме, зарегистрировано 359 пользователей;

3. Разработаны и находятся в стадии реализации четыре бизнес-плана, в том числе:

1) всесезонный полигон для тренировок скалолазов на натурном объекте;

2) стрелковый полигон «Робин Гуд»;

3) по двум проектам заключены договоры аренды на территории муниципального индустриального парка;

4. Внесена информация о 16 инвестиционных площадках в сформированную базу данных инвестиционно-привлекательных площадок, расположенных на территории ГО Заречный, которая размещена на официальном сайте ФПМП ГО Заречный;

5. Разработано 4 бизнес-плана, включенных в перечень бизнес-планов, актуальных для территории ГО Заречный;

6. Активно реализовалась программа «Школа бизнеса», проведено более 30 мероприятий, в том числе экскурсии на местные предприятия, мастер-классы, образовательная программа. Итогом программы стало проведение мероприятия по защите бизнес – проектов, 27 участников защитили свои проекты;

7. Проведен День предпринимателя, Бал предпринимателей, конкурс профессионального мастерства, день открытых дверей Фонда поддержки малого предпринимательства городского округа Заречный.

Всего мероприятия посетили 296 человек, в том числе представители малого и среднего бизнеса;

8. В 2017 году субъекты малого и среднего предпринимательства городского округа Заречный впервые получили возможность компенсации части затрат, связанных с участием в выставочно-ярмарочных мероприятиях. Компенсацию получил один субъект МСП.

По обращению Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в городском

округе Заречный в 2017 году Думой городского округа Заречный принято решение утвердить на 2018 год значение корректирующего коэффициента базовой доходности (K2) по микрорайону Муранитный на уровне сельских населенных пунктов и приравненных к ним территорий.

В городском округе Заречный осуществляют деятельность 1663 субъекта малого и среднего предпринимательства, включая микропредприятия и индивидуальных предпринимателей.

Из общего количества субъектов малого предпринимательства наибольшую долю (около 60%) составляют предприятия торговли и общественного питания.

В сфере розничной торговли по состоянию на 01.01.2018 работает 342 хозяйствующих субъекта, расположены 229 объектов торговли, торговой площадью 32 031 кв.м., в том числе: 188 магазинов торговой площадью 17 396 кв.м., 5 торговых центров торговой площадью 13 949 кв.м. и 36 объектов нестационарной сети торговой площадью 686 кв.м.

Из общего количества магазинов: 66 - продовольственных, 118 - непродовольственных, 5 торговых центров («Дом торговли», «Вавилон», «Галактика», «Верный», «Апельсин»), 4 - со смешанным ассортиментом товаров торговой площадью 542 кв.м. Обеспеченность торговыми площадями составила 1026,0 кв.м. на 1 000 чел., (прирост к прошлому году составил 41 кв. м.), что выше норматива минимальной обеспеченности, установленного для городского округа Заречный (560,5 кв.м.) на 83,1%.

Из общего количества объектов торговли 15 находятся на сельской территории общей торговой площадью 779 кв.м., обеспеченность торговыми площадями сельского населения составляет 217 кв.м. на 1 000 чел., что ниже уровня минимальной обеспеченности по РФ на 28,1 % (302 кв.м.). В 2018 году в с.Мезенское планируется строительство индивидуальным предпринимателем универсального магазина взамен сгоревшего, также в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на 2017-2018 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Заречный от 28.11.2016 № 1574-П, предусмотрено размещение объектов нестационарной торговли в сельских населенных пунктах (с.Мезенское, д.Курманка, д.Гагарка).

Устойчивую работу потребительского рынка обеспечивают 193 стационарных объекта розничной торговли. Прирост сети в 2017 году произошел за счет открытия 9 объектов торговли торговой площадью 1455 кв.м. (выше уровня прошлого года в 2,7 раза), в том числе:

- за счет нового строительства - 7 объектов (магазины «Красное и белое», «Орхидея», «Мир антенн», «Пятерочка», «Рефтяночка», «Мясоед», 1 торговый павильон «Шаурма 5 звезд»);

- за счет реконструкции и ремонта помещений, смены ассортимента 3 объектов: «Планета одежды и обуви», «Рыболов», «Красное и белое».

Закрыто 3 объекта продовольственной торговли («Мясная лавка», «Родник», тонар «Мяско») торговой площадью 113 кв. м.

В настоящее время отмечаются позитивные изменения в развитии и размещении розничной торговой сети на территории округа: устанавливается современное торгово-технологическое оборудование, расширяется ассортимент товаров, внедряются новые технологии обслуживания. Наличие на территории пяти торговых центров существенно изменило розничную торговую сеть, произошло перераспределение покупательских потоков, но в основном торговая сеть представлена магазинами шаговой доступности.

Современные формы торгового обслуживания (в том числе самообслуживание) применяют в 48% магазинов. На территории присутствуют и успешно работают федеральные, областные, региональные и местные торговые сети (имеющие в своей структуре от 2-х и более объектов): торговая сеть "Кировский", торговые сети «Монетка», «Райт», «Магнит», «Верный», «Пятерочка», ООО «Норд», ООО "Евросеть", ЗАО «РТК» МТС, «Связной», Корпорация «Центр» и другие. Доля сетевых магазинов в структуре торговой сети муниципального образования составляет 49,0%.

Оптовой торговлей на территории занимаются 17 хозяйствующих субъектов по следующим товарным группам: бытовая техника, электротовары, стройматериалы, текстиль, моющие и дезинфицирующие средства, молочные продукты, мясо и мясные полуфабрикаты, колбасные изделия.

В сфере общественного питания работает 30 хозяйствующих субъектов. 41 объект питания на 3 007 посадочных места, в том числе объектов открытой сети 22 на 1 050 посадочных мест. Обеспеченность посадочными местами составляет 34 на 1 000 человек (снижение по сравнению с прошлым годом на 3,4 места).

В 2017 году открылось 3 объекта за счет репрофилирования ранее существовавших объектов торговли и питания (Бар «Mad Monkey Bar», «Кондитерская – пекарня», «Хантер Пицца»).

Семь объектов питания закрыты: столовая на площадке БН - 800, кафе «Фрегат», кафе «Е», 2 торговые точки по продаже выпечки, 2 предприятия по изготовлению продукции японской кухни.

В сфере производства потребительских товаров работает 17 хозяйствующих субъектов, в т.ч.:

- производство продовольственной продукции - хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия - 2 хозяйствующих субъекта;

- производство непродовольственных товаров – пошив спецодежды, производство огнеупорных блоков, изготовление корпусной мебели, производство тепловой техники, ремонт, изготовление туристического инвентаря и другое – 15 субъектов.

В сфере бытовых услуг деятельность осуществляют 128 хозяйствующих субъектов. Оказывается 16 видов социально-значимых бытовых услуг из 18. В городском округе отсутствуют 2 услуги - услуги прачечной, ремонт - пошив и вязка трикотажа.

На территории городского округа успешно развиваются платные услуги, оказываемые 30 хозяйствующими субъектами (30 объектов): ремонт и изготовление оптики, ремонт компьютерной техники, агентства недвижимости, пассажирские перевозки, такси свободного проката, туристические услуги.

Обеспеченность населения бытовыми услугами в 2017 году составляет 12,5 единиц на 1000 жителей городского населения, что выше расчетного норматива на 3,5 единицы и 5,6 единицы на 1000 жителей сельского населения, что ниже норматива на 1,4 единицы.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ включены в перечень муниципального имущества городского округа Заречный в целях предоставления его во владения и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства 9 объектов, общей площадью 594,6 кв.м.

Общее количество объектов недвижимости, выкупленных на отчетную дату, на основании Федерального закона №159-ФЗ (заключены договора купли-продажи) - 56, общей площадью 17 486,2 кв.м.

В 2017 году в соответствии с вышеуказанным законом реализовано право преимущественного выкупа арендованного муниципального имущества 2 субъектами малого и среднего предпринимательства.

Всего за 2017 год в бюджет городского округа поступило 5 333,6 тыс.рублей по 22 договорам купли – продажи.

1.2. Доходы населения.

В 2017 году в целом по городскому округу Заречный отмечен рост заработной платы. Наиболее высокий уровень средней заработной платы сложился у работников, занятых на предприятиях и организациях в сфере обеспечения электроэнергией, газом и паром, кондиционированием воздуха, в сфере профессиональной, научной и технической деятельности. Средняя заработная плата по всем отраслям экономики в 2017 году составила 47 256,1 рублей, по сравнению с 2016 годом увеличилась на 102,9%.

В 2017 году средняя заработная плата сотрудников (работников) социальной сферы составила:

№	Вид деятельности	2017	Рост к 2016г. %
1	2	3	5
1	Образование в том числе:	25 481	95,9
	- дошкольное образование	22 300	96,9
	- общее образование	28 091	97,6
2	Культура и спорт	31 542	121,8
3	Здравоохранение	25 965	101,9

1.3. Бюджет

Общий объем доходов местного бюджета на 2017 год утвержден решением Думы от 22.12.2016 №64-Р (с изменениями) в сумме 1 346,2 млн.руб. в том числе:

- налоговые и неналоговые доходы – 292,08 млн.руб., (2016г. - 480,71 млн.руб., 2015г. – 504,54 млн.руб., 2014г. – 559,3 млн.руб.);

- безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 1 054,1 млн.руб. (2016г. - 1 243,9 млн.руб., 2015г. - 685,21 млн.руб., 2014г. – 481,0 млн.руб.);

Исполнение доходной части городского бюджета за 2017 год составило 1 299,7 млн.руб. (2016г. – 1 638,6 млн.руб.), в том числе по налоговым и неналоговым доходным источникам – 292,66 млн.руб. (2016г. – 412,9 млн.руб., 2015г. – 475,9 млн.руб., 2014г. – 472,1 млн.руб.). Процент исполнения к годовым плановым назначениям составил 96,6%.

В общем объеме поступлений налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет в 2017 году на долю налоговых доходов приходится 65,9% (в 2016 году - 78%, в 2015 – 76%, в 2014 – 69,3%).

Поступления по неналоговым доходам в 2017 году составили 34,1% (2016 – 22% 2015 – 24%, 2014 – 30,7%).

В целом налоговых и неналоговых доходов в местный бюджет за 2017 год собрано на 120,2 млн.руб. меньше, чем в 2016 году.

В 2017 году изменилась структура поступления доходов в местный бюджет. В общем объеме налоговых и неналоговых доходов уменьшилась доля НДФЛ с 61,8% в 2016 году до 40,7% в 2017 году и соответственно произошел рост удельного веса других доходов (от оказания платных услуг и компенсации затрат государства, использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельного налога, единого налога на вмененный доход и других).

Общий объем расходов бюджета городского округа Заречный на 2017 год утвержден в сумме 1 467,3 млн.руб. Фактически за 2017 год расходная часть бюджета исполнена в сумме 1 216,8 млн.руб., что составляет 82,9 % к годовым бюджетным назначениям.

В целях эффективного и рационального использования бюджетных средств финансирование расходов осуществлялось в рамках мероприятий девятнадцати муниципальных программ. На их реализацию в 2017 году направлено 1 140,5 млн. руб. бюджетных средств.

Бюджет городского округа Заречный имеет социальную направленность. Расходы на социально-культурную сферу составили 966,9 млн. рублей или почти 79,5 процента от всех расходов, в том числе:

- на образование – 748,3 млн. руб. (61,5%);
- на социальную политику – 96,8 млн. руб. (7,96%);
- на культуру и спорт – 116,0 млн. руб. (9,5%).

В соответствии с **Соглашением** о сотрудничестве между Государственной Корпорацией по атомной энергии «Росатом» и Правительством Свердловской области №1/1767-Д от 23.08.2011г. за счет дополнительных налоговых

отчислений от ГК «Росатом» были получены денежные средства в сумме 300,0 млн. рублей, предусмотренные в 2017 году и остаток средств 2016 года в сумме 91,8 млн.руб. Фактически освоено в 2017 году – 199,5 млн. руб., 142,3 млн. руб. будет освоено в 2018 году.

Денежные средства израсходованы на строительство (реконструкция) ДОУ № 50, ремонты муниципальных учреждений, улучшение материально-технической базы учреждений образования и культуры, капитальный и текущий ремонты дорог и обустройство улично-дорожной сети, газификацию, работы по благоустройству территории, разработку проектно-сметной документации и экспертизу проектов улучшающих качество жизни и повышающих комфортность проживания в городском округе Заречный.

С целью увеличения поступления доходов в бюджет городского округа Заречный в течение 2017 года организовано и проведено 10 аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на общую сумму 2 286,51 тыс.руб.:

- 1) под личное подсобное хозяйство 3 участка на общую сумму 221,03 тыс.руб. в год (по 4 участкам аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие);
- 2) под гараж индивидуального легкового автомобиля 6 участков на общую сумму 345,87 тыс.руб. в год (по 4 участкам аукционы не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие);
- 3) под индивидуальное садоводство на сумму 42,03 тыс.руб. в год;
- 4) под объекты промышленности Муниципального индустриального парка 7 участков на сумму 1 579,12 тыс.руб. в год;
- 5) под индивидуальное жилищное строительство 1 участок на сумму 98,46 тыс.руб. в год.

Без проведения торгов в 2017 году в соответствии с действующим Земельным кодексом РФ заключено:

- 153 договора купли-продажи на сумму 1 089,00 тыс.рублей;
- 70 договоров аренды земельных участков;
- 37 соглашений по перераспределению земельных участков на общую сумму 316,00 тыс.рублей.

1.4. Дорожное хозяйство и транспорт

Протяженность автомобильных дорог общего и не общего пользования местного значения составляет 123,2 км, в том числе с твердым покрытием – 123,2 км, из них с усовершенствованным покрытием – 116,0 км. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 7,08%.

Для решения задач эффективного функционирования и развития дорожного хозяйства городского округа Заречный действует муниципальная программа «Развитие улично-дорожной сети городского округа Заречный в 2016 – 2020 годах».

Реализация мероприятий по развитию улично-дорожной сети округа направлена на:

- 1) развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры городского округа Заречный;
- 2) обеспечение развития и сохранности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Заречный.

Основные усилия сосредоточены на выполнении работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения; проектированию и строительству (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования.

В 2017 году расходы на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети городского округа Заречный в 2016 – 2020 годах» составили 56 401,9 тыс. руб., 47,2% от плановых назначений. Неисполнение плановых назначений связано с необходимостью внесения изменений в проект капитального ремонта дорог сельской территории ввиду выноса газовых сетей (запланированные работы перенесены на 2019-2020 годы) и в связи с переносом срока капитального ремонта ул. Мира на 2018 год.

Исполнителем мероприятий программы в части содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения является МКУ ГОЗ «Дирекция единого заказчика».

В 2017 году в рамках муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети городского округа Заречный в 2016 – 2020 годах» осуществлялся текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения. Площадь отремонтированных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием составила 18 074 кв. м, проведены работы по замене бортового камня протяженностью 2 892 м. Капитальный ремонт автомобильных дорог не проводился. Разработана проектно-сметная документация и получено положительное заключение государственной экспертизы на проект по строительству автомобильной дороги по ул. Энергетиков (от ул. Попова до ул. Курчатова).

В связи с изменениями в действующем законодательстве и в целях обеспечения безопасности дорожного движения вблизи образовательных организаций и пешеходных переходов установлено 2444 погонных метра ограждений перильного типа вдоль проезжей части на подходах к пешеходным переходам, сумма расходов – 5 092,7 тыс.руб.

В 2017 году на содержание автомобильных дорог ГО Заречный, включая механизированную уборку, израсходовано 14 441 тыс.руб.

В соответствии с муниципальной программой «Повышение безопасности дорожного движения на территории городского округа Заречный» на 2016-2020 годы» выполнены мероприятия на сумму 4 825 тыс.руб., в том числе:

- установка светофоров типа Т7 с освещением – 29 шт.;
- содержание светофоров – 7 шт.;
- содержание и ремонт дорожных знаков с учетом предписаний ГИБДД. Всего установлено и заменено 152 знака дорожного движения, в том числе на желто-зелёном фоне – 8 знаков;

- осуществлена дорожная разметка на пешеходных переходах 2 528 кв.м и нанесены осевые линии дорожной разметки 27,7 км.

Для улучшения ситуации и достижения целевых значений показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в рамках муниципальной программы «Развитие улично-дорожной сети городского округа Заречный в 2016 – 2020 годах» в 2018 году и плановом периоде 2019-2020 г.г. будут также проводиться ремонт и обустройство объектов улично-дорожной сети городского округа Заречный, содержание, капитальный и текущий ремонт автомобильных дорог на территории городского округа Заречный. Планируется разработка проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы строительства второго въезда в г. Заречный; разработка проектно-сметной документации и строительство объекта: «Строительство автомобильной дороги (участок от перекрестка ул. Курчатова - ул. Ленинградская до ул. Энергетиков; от перекрестка ул. Курчатова - ул. Энергетиков до перекрестка ул. Энергетиков - ул. Попова; от перекрестка ул. Энергетиков - ул. Попова до поворота к зданию городской котельной)».

В городском округе Заречный отсутствуют населенные пункты, не имеющие регулярного автобусного сообщения с административным центром (город Заречный). Все населённые пункты охвачены автобусным сообщением.

На территории городского округа Заречный действуют 6 маршрутов регулярного пассажирского сообщения:

- два межмуниципальных маршрута (126, 191) связывают Заречный с Екатеринбург;
- один межмуниципальный маршрут № 108 связывает Заречный с пгт. Белоярский;
- три маршрута №№ 112, 23 и 24 являются маршрутами местного значения.

Транспортное обслуживание населения городского округа Заречный в 2017 году осуществляли:

- ООО «Ваг - Сервис» г. Екатеринбург,
- ООО «Транс – Плюс» г. Екатеринбург,
- Индивидуальный предприниматель Шиф Любовь Михайловна

Расходы бюджета на транспортное обслуживание составили 444,2 тыс.руб. - возмещение затрат по социально-значимым маршрутам №23, 24, 191 (утренний рейс до областной больницы №1).

1.5. Сельское хозяйство

Одним из направлений хозяйственной деятельности на территории городского округа Заречный является производство сельскохозяйственной продукции.

На территории городского округа Заречный осуществляют производственную деятельность одна сельскохозяйственная организация – ООО «Мезенское», 4 крестьянских (фермерских) хозяйства.

За отчетный период с января по декабрь 2017 года ООО «Мезенское» произвело 5 395 тонн молока (увеличение по сравнению с 2016 годом на 43 тонны), 163 тонны мяса (снижение по сравнению с 2016 годом на 29 тонн). Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составил 153,65 млн. рублей. Рост к 2016 году 120,0%. Среднемесячная зарплата одного работника по сравнению с 2016 годом увеличилась на 8,2% и составила 24 209 руб.

С целью повышения уровня и качества жизни населения, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и социальной сфере сельской территории в городском округе Заречный утверждена муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий городского округа Заречный Свердловской области на 2016 - 2020 годы», мероприятия которой направлены улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, развитие газификации.

В рамках реализации данной программы в 2017 году на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, выделены средства федерального, областного, местного бюджетов в размере 1 230,0 тыс. рублей, жилищные условия улучшила одна семья.

В ноябре 2017 года было введено 7,1885 км газопровода в д. Курманка.

В настоящее время протяженность межпоселковых газопроводов городского округа Заречный составляет около 46 километров.

Мероприятия по газификации, реализуемые в рамках муниципальных программ, позволяют расширить газораспределительную сеть в сельских населенных пунктах городского округа Заречный, тем самым создавать возможность для дальнейшего развития сельской территории городского округа.

Глава 2. Здоровье

Показатель	Ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Численность прикрепленного населения	(чел.)	30 794	31155	31185	31495
Рождаемость	на 1000 жителей	13,1	13,8	12,81	12,8
Общая смертность	на 1000 жителей	10,5	11,2	11,53	11,5
Смертность в трудоспособном возрасте	на 1000 жителей	4,6	3,9	4,9	5,98
Естественный прирост	на 1000 жителей	+2,6	+2,6	+1,28	+1,3

Младенческая смертность	на 1000 жителей	12,6	2,33	7,01	2,58
Общая материнская смертность	на 1000 жителей	0	0	0	0

Медицинская помощь жителям городского округа Заречный оказывалась в 2017 году единственным медицинским учреждением на территории городского округа Заречный - ФГУЗ МСЧ-32 Федерального медико-биологического агентства, в состав которого входят 3 ФАПа на сельской территории, амбулатория общей врачебной практики, 4 здравпункта, СМП (3 бригады).

Укомплектованность МСЧ-32 кадрами:

- врачами-специалистами – 62,2%,
- средним медицинским персоналом – 83,4%,
- младшим медицинским персоналом – 47,3%.

За истекший год родилось 401 человек (12,8 на 1 000 жителей), умерло 358 человек (11,5 на 1 000 жителей), естественный прирост населения составил 1,3 на 1 000 жителей.

В 2017 году зарегистрирован 1 случай младенческой смертности (до одного года), показатель младенческой смертности – 2,58.

В 2016 году умерло три ребенка до года, показатель младенческой смертности составил 7,01.

В 2017 году смертность в трудоспособном возрасте составила 5,98 на 1 000 трудоспособного населения, в 2016 году показатель смертности в трудоспособном возрасте был 4,9 на 1 000 трудоспособного населения. Уменьшать показатели смертности в дальнейшем планируется за счет повышения доступности оказания медицинской помощи, раннего выявления заболеваний и усиления профилактической работы.

В 2017 году специалистами МСЧ-32 принято 359 002 пациента, что на 23,1% больше, чем в 2016 году (в 2016 - 291 598).

Стационарная помощь населению городского округа оказывалась в отделениях ФГУЗ МСЧ-32 ФМБА. Коечный фонд в 2017 году составил 107 коек – круглосуточный стационар (в 2016 -140) и 26 коек – дневной стационар (в 2016 -44). Коечный фонд сокращен на 51 койку.

В 2017 году работало 3 бригады скорой медицинской помощи. Обслужено 10 012 вызовов. Объем скорой медицинской помощи на одного жителя в 2017 году составил 0,3 (в 2016г. – 0,38).

В 2017 году при обследовании населения было вновь выявлено 42 случая заболевания ВИЧ – инфекцией (в 2016 году – 38). Заболеваемость составила 133,4 на 100 тыс.населения (2016 – 121,9). Заречный остается неблагоприятной территорией по распространению ВИЧ-инфекции.

С целью выявления и профилактики туберкулеза проводилось флюорографическое обследование населения городского округа Заречный. Выявлено 15 случаев, заболеваемость составила 48,1 на 100 тыс.населения (2016 год – 51,3 на 100 тыс.населения).

С целью раннего выявления, профилактики и снижения заболеваемости в 2017 году проведены мероприятия, направленные на формирование здорового образа жизни, путём проведения санитарно-просветительной работы среди населения. Публиковались статьи в средствах массовой информации, на сайте МСЧ № 32, и официальном сайте ГО Заречный, проведены 2 конкурса детского рисунка.

01.09.2017 в детской и взрослой поликлиниках ФГБУЗ МСЧ № 32 ФМБА стартовал проект «Бережливая поликлиника». Специалисты под руководством представителей Госкорпорации «Росатом», владеющие инструментами производственной системы «Росатом», провели обучение персонала поликлиник, методическую поддержку и сопровождение практической реализации проекта. В рамках проекта «Бережливая поликлиника» реализуются следующие направления:

- совершенствование рабочего процесса регистратур взрослой и детской поликлиник;
- оптимизация процессов врачебного приёма, проведения диспансеризации (1 этап), забора крови;
- организация профосмотров на принципах непрерывного потока пациентов с соблюдением нормативов;
- совершенствование маршрутизации потоков пациентов.

Предварительно предусмотрено финансирование мероприятий проекта на сумму 10 млн. рублей за счет средств АО «Концерн Росэнергоатом» (приобретение оборудования, оргтехники и программного обеспечения, наружные ремонтные работы, наглядная навигация). Выполнение указанных мероприятий наряду с усиленной информационной кампанией, систематическое проведение опросов населения городского округа Заречный о качестве медицинских услуг, предоставляемых МСЧ-32 даст необходимый эффект по улучшению предоставляемых медицинских услуг, сокращению очередей и времени, затрачиваемого пациентом.

Глава 3. Дошкольное образование детей

Дошкольное образование представлено муниципальным казенным образовательным учреждением городского округа Заречный «Детство», в состав которого входят 10 детских садов, и муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением ГО Заречный «Маленькая страна», реализующими основную общеобразовательную программу дошкольного образования.

В городском округе Заречный – 3 211 детей в возрасте от 1 года до 7 лет (в 2016 году – 3 119 детей). Увеличение составило 2,9%. Детские сады, по состоянию на 31.12.2017, посещают 2 146 детей от 0 до 7 лет (66,8 %). Для сравнения, в 2016 году – 2 117 ребенка (67,9 %). Количество детей в возрасте от года до 6 лет в ГО Заречном на 01.01.2017 – 2 324 чел.

Показатель	Количество детей в возрасте								
	от 0 до 7 лет		от 1 до 3 лет		от 3 до 5 лет		от 5 до 7 лет		от 1 до 6 лет
	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2018
Общая численность детей, чел.	3 328	3 385	917	922	1352	1402	850	887	2 324
Численность детей, посещающих ДОУ, чел.	2 117	2 146	351	304	872	889	825	864	1 636
Охват детей услугами дошкольного образования, %	64	63	38	33	64	63	97	97	70
Численность детей, стоящих в очереди для определения в ДОУ	831	716	484	520	4	9	0	1	621

Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях ГО Заречный на конец 2017 года – 2 182 (в 2016 – 2 135), из них в сельских детских садах – 230 (в 2016 – 210), в городских детских садах – 1 952 мест (в 2016 - 1 925).

По состоянию на 01.01.2018 года на учете для определения в ДОУ состоит 716 детей, по сравнению с 2016 годом очередь уменьшилась на 1,16% (831 ребенок в 2016 году).

Дошкольное образование получают 1 759 детей от 3 до 7 лет (включая семилетних детей), всего на территории городского округа Заречный проживает 1 831 ребенок в возрасте от 3 до 7 лет, охват дошкольным образованием составил 96,1%, (в 2016 – 97,1%), что на уровне установленного Указом Президента РФ № 599 целевого показателя (96%).

Дошкольных групп для детей в возрасте до года в городском округе Заречный нет, охват детей от 1 года до 3 лет дошкольным образованием составил в 2017 году 33 % (в 2016 – 38 %).

Одним из важнейших направлений в работе администрации, в том числе для выполнения указов Президента РФ, является увеличение числа мест в дошкольных учреждениях (в том числе и для детей до 3 лет). Для достижения установленных целевых показателей продолжается строительство (реконструкция) ДОУ №50 на 280 мест.

Всего на строительство запланировано – 133 2 млн.руб. (2016 год план – 30 млн.руб., освоено – 9,5 млн.руб. (32%), 2017 год план – 103,2 млн.руб., освоено – 39,3 млн.руб. (38%).

В ДОУ ГО Заречный функционируют 19 специализированных групп для 218 детей с проблемами здоровья по направлениям: туберкулезная интоксикация, нарушения речи, задержка психического развития, нарушения зрения, для детей со сложными дефектами, с алергодерматозами.

Кроме того, в МБОУ ГО Заречный «Центр психолого-педагогической медицинской и социальной помощи» воспитывается 11 детей-инвалидов дошкольного возраста в 2 группах.

В 2017 году коэффициент посещаемости ДОУ составил в среднем 75 % (в 2016 году коэффициент составлял 66%).

Общий объем сметных назначений на дошкольное образование составил 431 591,5 тыс. руб.

Фактически финансирование составило – 353 858,9 тыс. руб. или 82,0% от сметных назначений. В том числе на основании Соглашения, подписанного между Госкорпорацией «Росатом» и Правительством Свердловской области, выделено на ремонт учреждений дошкольного образования – 6 810,8 тыс. руб., материальное оснащение и видеонаблюдение – 1 018,4 тыс. руб. Для комплектации строящегося ДОУ № 50 (технологическое оборудование, мебель, оргтехника, бытовая техника, медицинское оборудование, игрушки, спортивный инвентарь) – 8 505,1 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности перед поставщиками товаров и услуг по ДОУ на конец 2017 года 4 750,5 тыс. руб. (в 2016г. – 4 237,6 тыс. руб.).

Количество штатных единиц в ДОУ - 831,5 ставки, количество ставок в ДОУ на конец 2017 года соответствует нормативу, утвержденному Постановлением администрации городского округа Заречный от 17.06.2013 №907-П «Об утверждении нормативов по определению численности персонала в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях городского округа Заречный».

В 2017 году финансирование на выплату заработной платы педагогического персонала в дошкольных образовательных организациях городского округа Заречный осуществлялось за счет средств областного бюджета (субвенций). Заработная плата прочего персонала обеспечивалась средствами местного бюджета.

Средняя заработная плата по основному персоналу составляет:

Категория работников	Целевой показатель, руб.	2017 год, руб.	2016 год, руб.	Рост СЗП снижение (-)
все работники в ДОУ	-	22 300,0	22 484,0	- 0,8 %
педагогические работники в ДОУ	28 573,60	28 525,0	28 334,0	0,7 %
непедагогические работники в ДОУ	-	17 366,0	17 884,0	- 2,9 %

Педагогических работников с высшим педагогическим образованием в дошкольных образовательных учреждениях – 38,0 %. При этом высшее образование из числа воспитателей имеют 31,9% и 70,4% - это музыкальные работники, учителя-логопеды и другие специалисты.

Задачи, которые предстоит решать:

- 1) удовлетворение спроса населения на обеспеченность местами в ДОУ детей в возрасте до 3 лет, создание современной инфраструктуры в детских садах, в том числе обустройство новых веранд, прогулочных и спортивных площадок;
- 2) привлечение в сферу дошкольного образования квалифицированных специалистов, способных обеспечить предоставление качественных услуг.

Глава 4. Общее и дополнительное образование

В сфере общего образования действует 7 общеобразовательных учреждений, (3 имеют статус казённых, 3 - статус автономных и одно бюджетное учреждение).

Численность детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2017 году, составила 3 491 человек (3 299 - в 2016 году), из них 3 220 человек (92,2 процента) в городе, и 271 человек (7,8 процентов) в сельской местности. Среднегодовая численность обучающихся с ограниченными возможностями здоровья составляет 192 человека (182 человека в 2016 году) или 5,5% от общей численности обучающихся.

Одним из главных показателей деятельности педагогических коллективов общеобразовательных организаций являются результаты государственной итоговой аттестации.

К государственной итоговой аттестации в 2017 году допущено 235 учеников из 237 учащихся 9-х классов и 126 учащихся 11 (12)-х классов. Все 9-классники проходили ГИА в форме основного государственного экзамена, все 11-классники – в форме ЕГЭ.

По итогам ЕГЭ все выпускники 11 (12)-х классов получили аттестаты о среднем образовании. В 2017 году 15 выпускников награждены золотыми медалями «За особые успехи в учении» (в 2016 г. – 16 чел.).

Среди учащихся 9-х классов из 237 человек не прошли государственную итоговую аттестацию 2 человека, не допущены к ГИА 2 человека. Все они оставлены на повторное обучение в 9 классе. Получили аттестаты 233 девятиклассника, из них 19 человек аттестаты с отличием.

Обучающиеся общеобразовательных организаций городского округа Заречный активно участвуют в конкурсах, олимпиадах и прочих мероприятиях муниципального, регионального, российского уровней.

Уже традиционно участие школьников и педагогов городского округа Заречный в проекте «Школа Росатома», который проводится на территории городов присутствия ГК «Росатом».

Важное место в системе выявления талантливой молодежи занимает Всероссийская олимпиада школьников. Школьный этап всероссийской олимпиады проводился по 19 общеобразовательным предметам: «история», «английский язык», «немецкий язык», «французский язык», «биология», «география», «обществознание», «право», «экономика», «физическая культура», «ОБЖ», «информатика», «экология», «химия», «физика», «математика», «русский язык», «литература».

В муниципальном этапе Всероссийской олимпиады школьников приняли участие 543 человека, победителями и призерами признаны 231 человек.

Учащиеся ГО Заречный активно участвуют в различных интеллектуальных и творческих конкурсах и фестивалях: «Юные интеллектуалы Среднего Урала», «Майская радуга», Открытые Курчатовские чтения, научно-практическая конференция «Мои первые научные открытия» (для учащихся 3-7 классов), олимпиада младших школьников, всероссийский конкурс чтецов «Живая классика», метапредметная олимпиада «Школы Росатома», интеллектуальный марафон для учащихся начальной школы.

В городском округе сформирована система по выявлению и поддержке талантливых детей и молодежи. Поддерживается в актуальном состоянии банк данных одаренных детей, а также реализуется грантовая поддержка одаренных и талантливых детей (именные стипендии Главы ГО Заречный с 2008 года).

Стипендии Главы городского округа выплачиваются победителям конкурсов муниципального и регионального уровней. В 2017 году стипендию получали 220 обучающихся (в 2016 году - 159 человек) или 6,3 % от общей численности обучающихся.

Общий объем сметных назначений на общее образование составил: в 2017 году – 303 225,7 тыс. руб.

Фактически финансирование составило – 268 629,0 тыс. руб. или 88,6% от сметных назначений. В том числе на основании Соглашения, подписанного между Госкорпорацией «Росатом» и Правительством Свердловской области, выделено на ремонт учреждений общего образования – 11 364,1 тыс. руб., материальное оснащение (приобретение учебной мебели, мебели для школьных столовых, спортивного оборудования, оборудования для лаборатории естественнонаучной направленности для МАОУ ГО Заречный «СОШ № 2», оборудования и посуды для пищеблоков

школ, оснащение компьютерного класса для МКОУ ГО Заречный «СОШ № 6») и видеонаблюдение – 15 545,5 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности перед поставщиками товаров и услуг на конец 2017 года 924,7 тыс. руб. (в 2016 году – 511,1 тыс. руб.).

Укомплектованность учебниками по состоянию на 01.09.2017 составила 100%. Закуплено в 2017 году 9 970 учебника на сумму 3 514,9 тыс. руб. (в 2016 году – 9 083 учебника на сумму 3 270,0 тыс. руб. (субвенции)).

В 2017 году количество штатных единиц в школах составило 685,85 ставки, что соответствует нормативу, утвержденному Постановлением администрации городского округа Заречный от 17.06.2013 № 908-П «Об утверждении нормативов по определению численности персонала в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Заречный».

В 2017 году в соответствии с Законом Свердловской области «Об областном бюджете на 2017 год» финансирование на выплату заработной платы педагогического и непедагогического, занятого в организации образовательного процесса персонала в общеобразовательных организациях городского округа Заречный осуществлялось за счет средств областного бюджета (субвенций). Заработная плата прочего персонала обеспечивалась средствами местного бюджета.

Средняя заработная плата по основному персоналу составляет:

Категория работников	Целевой показатель 2017 года	2017 год, руб.	2016 год, руб.	Рост СЗП снижение (-)
все работники в школах	-	28 091,0	29 346,0	- 4,3 %
педагогические работники в школах	28 717,69	29 703,0	30 692,0	- 3,2 %
непедагогические работники в школах	-	25 307,0	26 937,0	- 6,1 %

Проблемы в общем образовании:

- 1) обеспечение школ учителями математики и начальных классов;
- 2) привлечение на территорию городского округа молодых специалистов.

79,7% педагогов школ составляют люди в возрасте 35 лет и старше, 38,3% от общего количества педагогического персонала – пенсионеры.

Также в связи с увеличением количества первоклассников в 2018 году требуется оснастить дополнительные кабинеты начальной школы в соответствии с ФГОС.

Дополнительное образование представлено двумя ДЮСШ, Центром детского творчества, Детской художественной школой и Детской музыкальной школой.

Согласно предоставленных статистических отчетов учреждениями дополнительного образования:

Наименование образовательной организации	Количество объединений		Количество детей		в т.ч. занимающихся в 2 и более кружках	
	2017г	2016г	2017г	2016г	2017г	2016г
ЦТ	28	27	1 642	1 742	293	333
ДЮСШ	16	17	1 580	1 542	16	17
ДХШ	1	1	337	321	-	-
ДМШ	3	3	212	190	27	-
Итого	48	48	3 771	3 795	336	350

В спортивных школах действуют только спортивные объединения.

Всего на территории ГО Заречный (по данным МСЧ-32) по состоянию на 01.01.2018 проживает 4 663 ребенка в возрасте от 5 до 18 лет (на 01.01.2017 – 4 339).

Один ребенок может заниматься в нескольких кружках, поэтому для определения значения целевого показателя «Охват дополнительным образованием детей в возрасте от 5 до 18 лет» был проведен мониторинг посещаемости детьми кружков и объединений организаций дополнительного образования, в результате которого выявлено, что дополнительным образованием на территории городского округа Заречный занимаются 4 421 ребенок (94,8%).

Общий объем сметных назначений на дополнительное образование составил 89 852,95 тыс. руб. Фактическое финансирование составило 85 555,0 тыс. руб. (95,2% от сметных назначений). В том числе на основании Соглашения, подписанного между Госкорпорацией «Росатом» и Правительством Свердловской области, выделено на учреждения дополнительного образования на: ремонт – 2 233,7 тыс. руб., материальное оснащение – 2 673,8 тыс. руб. (приобретение компьютерного класса и спортивного инвентаря для ЦДТ, спортивный инвентарь и оборудование для ДЮСШ). Для участия воспитанников в соревнованиях двух спортивных школ – 2 250,00 тыс. руб.

В 2017 году финансирование на выплату заработной платы педагогического персонала и прочего персонала в организациях дополнительного образования городского округа Заречный обеспечивалось средствами местного бюджета.

Средняя заработная плата по основному персоналу учреждений образования составляет:

Категория работников	Целевой показатель 2017 года	2017 год, руб.	2016 год, руб.	Рост СЗП снижение (-)
все работники в доп. образовании	-	26 104,0	26 988,0	- 3,3 %
педагогические работники в доп. образовании	29 786,0 руб.	29 245,0	30 069,0	- 2,8%
непедагогические работники в доп. образовании	-	21 052,0	22 195,0	- 5,2%

В 2017 году охват детей в возрасте от 6,5 до 17 лет включительно различными формами отдыха и оздоровления в летний период составил 2 355 ребенка (2 193 - в 2016г.), в том числе:

- 1) 207 детей отдохнули в санаторно-курортных учреждениях (82,8 % от плана), из них 25 детей отдохнули на побережье Черного моря в рамках проекта «Поезд здоровья»;
- 2) 118 детей отдохнули в загородных оздоровительных лагерях (27,1% от плана);
- 3) 1 310 детей отдохнули в летних оздоровительных лагерях дневного пребывания (100,8 % от плана);
- 4) 720 детей были охвачены другими формами отдыха (дома отдыха, турбазы, пансионаты, малозатратные формы отдыха) (100,7% от плана).

В муниципальной системе образования было открыто 6 лагерей с дневным пребыванием на базе школ и учреждений дополнительного образования детей, в которых отдохнули 1 310 детей за 2 смены (1 255 - в 2016г.).

Трудовая занятость несовершеннолетних в каникулярное время реализована организацией трудовых отрядов, контролировала работу трудовых отрядов МКОУ ГО Заречный «СОШ № 4». Учащиеся школ в возрасте 14-17 лет – 100 человек (50 – в 1 смену на базе «СОШ № 1», 50 – во вторую на базе «СОШ № 3»), были устроены в летний оздоровительный лагерь с дневным пребыванием (двухразовое питание, культурно-досуговая программа) и занимались работами по благоустройству образовательных учреждений и территории города Заречного. Оплата труда несовершеннолетних осуществлялась за счет местного бюджета (СОШ №4) и Асбестовского Центра занятости. Расходы на оплату труда составили 436,7 тыс.руб., средняя зарплата – 3 799,90 руб.

На организацию летней кампании в 2017 году выделено 10 559,90 тыс. руб., освоено – 9 803,4 тыс. руб. (92,8%).

4.1. Оценка эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере общего образования

4.1.1. Расчет объема неэффективных расходов на управление кадровыми ресурсами в общеобразовательных учреждениях

Среднегодовое количество учителей по ГО Заречный за 2017 год составляет 241 человек (в 2016г. – 227 человек).

Согласно методике по определению объема неэффективных расходов на управление кадровыми ресурсами педагогического персонала, из общей среднегодовой численности учащихся 3 467 детей вычитаются учащиеся с ограниченными возможностями здоровья (181 ребенок), таким образом среднегодовая численность (Чу) для расчета численности учителей равна 3 286 детей.

Именно по этой численности определяется норматив учителей - Чу/Уц, где Уц – это целевое значение числа учеников, приходящихся на 1 учителя (15 человек). При таком условии на территории ГО Заречный должно быть 219 учителей.

Учитывая, что 181 ребенок обучается в классах КРО, и, несмотря на то, что в расчете количества учителей они не участвуют, для таких детей должно быть учтено как минимум ещё 25 учителей.

Кроме того, в сельских школах, где небольшая наполняемость, а по учебному плану должны вестись разные предметы, также не применима эта формула (Чу/Уц).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата учителя за 2017 год составила 29,8 тыс. рублей (в 2016г. – 30,9 тыс. руб.).

За 2017 год объем неэффективных расходов на управление кадровыми ресурсами педагогического персонала (учителя) в ГО Заречный составил 17 266,4 тыс. руб. или 6,4 % от объема фактических расходов консолидированного бюджета городского округа Заречный на общее образование. При этом в СОШ №№ 1, 2, 3 за 2017 год неэффективных расходов по учителям нет (т.к. в расчет не приняты учителя КРО).

Среднегодовое количество основного прочего персонала в общеобразовательных учреждениях по ГО Заречный составляет 180 человек. Согласно методике по определению объема неэффективных расходов на управление кадровыми ресурсами прочего персонала, численность определяется по формуле $0,53 * \text{Чу} / \text{Уц}$, т.е. от нормативной численности учителей и составляет 116 человек.

Причины увеличения численности прочего персонала:

- 1) количество детей с ограниченными возможностями здоровья (среднегодовое) – 181 человек;
- 2) особенности обучения учеников в СОШ №4, где для процесса обучения предусмотрено 3 здания, которые необходимо обслуживать, соответственно, численность прочего персонала выше;
- 3) малая наполняемость классов в сельских школах.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата прочего персонала (АУП, УВП, МОП, педагогических работников, не осуществляющих учебный процесс) за 2017 год составила 25,3 тыс. руб. (27,0 тыс.руб. в 2016г.).

За 2017 год объем неэффективных расходов на управление кадровыми ресурсами прочего персонала во всех общеобразовательных учреждениях ГО Заречный составил 22 277,1 тыс. руб., 8,3 % от объема фактических расходов консолидированного бюджета городского округа Заречный на общее образование.

4.1.2. Расчет объема неэффективных расходов в связи с низкой наполняемостью классов в общеобразовательных учреждениях.

Среднегодовая численность обучающихся в 2017 году – 3 467 человек (2016г. – 2 989 чел.), в том числе: город – 3 196 чел. (2016г. – 2 776) сельская территория – 271 чел. (2016г. – 213). Из них обучающихся в классах КРО – 181 человек: город – 174 человек (СОШ № 4), сельская территория – 7 человек (СОШ № 6).

Среднегодовое количество классов в 2017 году – 162 (в 2016г. – 151), в том числе классы КРО – 21 (в 2016г. – 21). Согласно методике по определению объема неэффективных расходов в связи с низкой наполняемостью классов в расчет включается количество классов за исключением классов КРО, т.е. 141 класс.

Исходя из этих данных средняя наполняемость классов по городскому округу Заречный (без классов КРО) за 2017 год – 23 человека (в 2016г. – 22). В разрезе городской и сельской территории этот показатель составляет соответственно 24 и 15 человек (при нормативе 25 человек в городе, 14 человек в селе). СОШ 1, 2, 3 и 6 показатели близки к нормативным и составляют 26, 25, 25 и 15 человека соответственно.

Средняя стоимость содержания одного класса в 2017 году составила 230 293 руб. (в 2016г. – 231 411 руб.).

За 2017 год объем неэффективных расходов в связи с низкой наполняемостью классов во всех общеобразовательных учреждениях ГО Заречный составил 1 004,9 тыс. руб., 0,37% от объема расходов консолидированного бюджета городского округа Заречный на общее образование. В 2016 году 3 253,26 тыс. руб., 1,35%.

Для снижения неэффективных расходов по кадровому персоналу существует несколько препятствий:

1. необходимость сохранения сети ОУ на перспективу. В связи с увеличением численности населения выйдем на предельную наполняемость всех школ городского округа Заречный;
2. сохранение инклюзивного образования не позволяют свести неэффективные расходы к нулевому значению.

Необходимо сохранить индивидуальное обучение детей со сложными дефектами, находящихся в группах полного дня в Центре психолого-педагогической медицинской и социальной помощи (учащиеся школы № 4 – 10 человек), т.к. имеются положительные результаты.

Для сохранения результата по средней наполняемости классов необходимо продолжить осуществлять комплектование классов на основании утвержденного порядка комплектования муниципальных ОУ с целью оптимизации наполняемости классов КРО, а также регулировать открытие новых классов КРО учителем.

Глава 5. Физическая культура и спорт

В городском округе Заречный для населения созданы условия для занятий физической культурой и спортом, принимаются все меры по созданию условий для здорового образа жизни.

Спортивные услуги предоставляют:

- детско-юношеская спортивная школа;
- детско-юношеская спортивная школа с/к «Десантник»;
- спортивно-оздоровительное направление Центра детского творчества;
- спортивные секции при общеобразовательных учреждениях.

Все действующие спортивные сооружения используются по назначению. Перепрофилирование, ликвидации спортивных сооружений не проводилось. Все спортивные сооружения работают в постоянном режиме (без выходных). Средняя часовая продолжительность работы спортивных залов составляет 10 часов ежедневно, плоскостных спортивных сооружений – 10 часов (при благоприятных погодных условиях).

На территории городского округа в 2017 году проведено 85 мероприятий местного, областного и всероссийского уровня (в 2016 году – 74 мероприятия). Организаторами соревнований являлись МКУ «УКС и МП ГО Заречный», Белоярская АЭС, федерации по видам спорта.

Были проведены:

- три соревнования всероссийского уровня по мотокроссу, два соревнования по водно-моторному спорту;
- соревнования на первенство Свердловской области по мини футболу, конькобежному спорту на приз И.В. Курчатова, авто-мотогонкам на льду, карате-2017 памяти Ю. Исламова, мотокроссу, «Лыжня России-2017»;
- соревнования на первенство города по шахматам, настольному теннису, пляжному волейболу, футболу, легкоатлетический пробег памяти И.В. Курчатова, турнир по хоккею среди любительских команд ГО Заречный и т.д.

В течение всего года проводились соревнования в рамках спартакиады школьников.

На территории городского округа Заречный действуют 35 организаций физической культуры и спорта. Общая численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом, на 1 января 2018 года составила 12 420 человек или 39,6% от общей численности населения (2016г. – 9 576 человек или 30,7 % от общей численности населения).

Численность детей, занимающихся в учреждениях дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности составила 1 755 человек (в 2016г – 1 600 человек), или 50,3% от общего числа учащихся 1-11 классов, посещающих урочные занятия по физической культуре (среднеобластной показатель – 26,1%).

На 01.01.2018 года в городском округе функционируют 96 спортивных сооружений. Уровень фактической обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта в городском округе Заречный составляет:

- спортивными залами – 61%;
- плоскостными сооружениями – 55%;
- бассейнами – 29,7%.

В 2017 году проведен комплекс работ по проектированию, получено положительное заключение экспертизы на проект по строительству спортивной площадки на прилегающей территории к СОШ №7 (ул. Алещенкова). Строительство

первой очереди (стадион для сдачи норм ГТО) запланировано на 2018 год.

Глава 6. Культура

Основными направлениями деятельности муниципальных учреждений культуры является обеспечение доступа населения к современным и качественным культурным услугам.

На территории городского округа Заречный функционируют 4 муниципальных учреждения культуры:

- ЗМКУ «Краеведческий музей»;
- МКУ «Централизованная библиотечная система»;
- МКУ ГО Заречный «Дворец культуры «Ровесник»;
- МКУ «Централизованная культурно-досуговая сеть «Романтик».

Два муниципальных учреждения дополнительного образования детей подведомственны МКУ «Управлению культуры, спорта и молодежной политики»:

- МКОУ ДОД ГО Заречный «Детская музыкальная школа»;
- МКОУ ДОД ГО Заречный «Детская художественная школа».

В детских музыкальной и художественной школах на 01.01.2018 года занимаются 528 учащихся (2016г– 506). За год учреждениями дополнительного образования детей проведено 82 мероприятия (2016 год – 103), в которых участвовало 4 957 человек (2016 год- 3135), что составляет 15,9% от общего количества населения.

В детской музыкальной школе работают четыре отдела – фортепианный, народный, теоретический и хоровой. Ведётся обучение игре на следующих музыкальных инструментах: фортепиано, клавишный синтезатор, гитара, электрогитара, скрипка, баян, аккордеон, домра, а также обучение хоровому, академическому и эстраднему сольному пению.

В детской художественной школе обучение детей ведется по дополнительным общеразвивающим общеобразовательным программам в области изобразительного искусства, а также дополнительным предпрофессиональным общеобразовательным программам в области изобразительного искусства «Живопись» и «Декоративно-прикладное творчество».

За 2017 год учащиеся ДМШ и ДХШ приняли участие в 27 (2016 - 18) фестивалях и конкурсах различного уровня, из них 2 региональных, 2 кустовых, 8 областных, 7 Всероссийских, 8 Международных. Результаты участия: 215 Дипломов Лауреатов I, II и III степени (2016 -113).

В МКУ «Централизованная библиотечная система», которая включает в себя городскую библиотеку с филиалом и 3 сельских библиотеки, в течение 2017 года проводилась работа по информационной, образовательной и культурно-просветительской деятельности.

Общая стратегия работы МКУ ГО Заречный «ЦБС» в 2017 году определялась как развитие информационно-ресурсной составляющей библиотеки с культурно-просветительской функцией. Реализация основных направлений и задач Года экологии шла в рамках программ (проектов) и комплексных библиотечных мероприятий (дни, декады, месячники, циклы, недели и т.д.).

Главными событиями библиотечной жизни городского округа Заречный в 2017 году было продвижение ключевых проектов Года экологии, участие в акциях различного уровня. МКУ ГО Заречный «ЦБС» участвовало в проведении месячников и мероприятий: Защитника Отечества, Дня народного подвига, пожарной безопасности, ГО и ЧС, Весенней Недели добра, Дня Пушкина, к 60-летию юбилею городской библиотеки и т.д.

В 2017 году разработаны и внедрены 3 программы направленные на организацию работы и 8 программ по работе с различными читательскими группами по привлечению к чтению, толерантности, здоровому образу жизни, досугу, краеведческого характера. Библиотекари в работе с населением применяли традиционные и новые формы обслуживания. В отчетном году прошли Всероссийская и областные акции, Неделя детской книги, профилактическая операция «Подросток» и работа на детских площадках «Лето -2017». Тема Года экологии сопровождала не только акции Библионочь «Месторождение полезных знаний», День чтения «Наука объединяет», но и звучала в постоянно действующих книжных выставках, в проекте экологической направленности в Курманской сельской библиотеке, в акции «За спасение ежеиков».

В отчетном году проведена перепись клубов при библиотеках и результаты их деятельности представлены на выставке в юбилейный вечер библиотеки. На выставке представлены творческие работы участников клубов для всех читательских категорий. Всего при библиотеках в 2017 году действовало 6 клубных объединений, из них 2 для детей. Всего по всем направлениям работы для посетителей библиотек МКУ ГО Заречный «ЦБС» в отчетном году было организовано 496 мероприятий, их посетило 11 810 человек.

В ЗМКУ «Краеведческий музей» число экспонатов основного фонда составляет 4 834 единицы (2016г.- 4 484 единицы), научно- вспомогательного фонда – 2847 единиц (2016г. - 2 474 единицы), пополнение произошло за счёт поступлений от населения. При музее работают 2 музейных формирования: клуб «Ветеран» и клуб «Первостроитель».

Наиболее значимые мероприятия, проведенные в 2017 году «Ночь искусств-2017» и «Ночь музеев-2017», которая была посвящена году экологии и называлась «Земля наш общий дом». В ней приняло участие 278 человек. За участие в акции музей награжден Дипломом победителя конкурса «Лучшая Ночь музеев в Свердловской области-2017» в номинации «Самая экологическая Ночь музеев». «Ночь искусств-2017» называлась «Мы - едины» и прошла под эгидой 100-летия революции.

За 2017 год реализовано 23 выставочных проекта в том числе: 5 постоянно действующих, 13 тематических и 5 передвижных выставок.

Количество посетителей в 2017 году – 7 514 человек (2016 – 4900 человек), что составило 24,1 % от общего числа жителей.

Культурно-досуговую деятельность на городской территории осуществляет МКУ ГО Заречный «Дворец культуры «Ровесник», на сельской территории МКУ «Централизованная культурно-досуговая сеть «Романтик».

За 2017 год учреждениями проведено 1842 мероприятия (2016г.- 1868 мероприятий), которые посетило 150 746 человек (2016г.- 129 180 человек.) Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры составляет 87% (2016г.-87%). В учреждениях успешно работают 60 клубных формирований (2016г. - 60), в которых занимаются 1 543 человека (2016г.- 1511 человек).

13 коллективов самодеятельного народного творчества ДК «Ровесник» имеют звания из них: 8 – Народный, 4 – Образцовый, 1 – Заслуженный коллектив народного творчества. 11 коллективов за 2017 год стали лауреатами международных и всероссийских конкурсов.

В 2017 году на капитальные и текущие ремонты потрачено 11,7 млн.руб., из них на ДК «Ровесник» 9,0 млн. руб., на ЦКДС «Романтик» 2,7 млн.руб. Произведены ремонты кровель Дворца культуры «Ровесник» и филиала по ул. Курчатова 25А, 3-х помещений Дворца культуры «Ровесник» и помещений филиалов по ул. Кузнецова, вывески на фасаде Дворца культуры «Ровесник», помещений ЦКДС «Романтик». Начаты работы по переводу дома досуга в деревне Гагарка с электрического на газовое отопление.

МКУ ГО Заречный «ДК Ровесник» приобретено оборудование для цирковой студии «Арена», обновлена база звуко-светотехнического оборудования (мобильные комплекты), приобретён сценический комплекс для работы на уличных площадках, закуплена новая «одежда сцены» для зрительного зала ДК «Ровесник», закуплены оргтехника и швейное оборудование.

Для МКУ «ЦКДС «Романтик» приобретено звукотехническое оборудование.

Глава 7. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

На территории городского округа Заречный в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» администрацией городского округа Заречный осуществляется предоставление однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства.

По состоянию на 01.01.2018 в очереди на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства состоит 834 заявителя, из них имеющих внеочередное право – 121, первоочередное право – 167, общее право – 546.

За период с 2011 по 2017 год включительно на территории городского округа Заречный предоставлено однократно бесплатно в собственность граждан 245 земельных участков, в том числе для индивидуального жилищного строительства – 186, для индивидуального дачного строительства – 59.

В городском округе Заречный общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет 24,22 кв.м. (2016 – 23,69 кв.м.).

В 2017 году введено 22 974,0 кв.м. жилой площади, что составляет 87% от показателя 2016 года (2016 – 26 415,0 кв.м.).

Глава 8. Жилищно-коммунальное хозяйство

В городском округе Заречный в 2017 году деятельность по управлению жилищным фондом осуществляют 5 управляющих компаний – ООО «ДЕЗ», ООО «Викинг», ООО УК «Ленинградская», ООО «ФРЗ ЖКХ» и МУП ГО Заречный «Единый город», в управлении которых находится 197 многоквартирных домов, что составляет 76%. В непосредственном управлении жителей находится 1 МКД по ул. Санаторная, 11 с. Мезенское.

В городском округе действуют 13 ТСЖ, которые объединяют 61 многоквартирный дом, что составляет 24% от общего числа многоквартирных домов.

В 2017 году введено в эксплуатацию 3 многоквартирных дома, находящихся в управлении ТСЖ «Лазурный берег» (г. Заречный, ул. Лазурная, 5,7,10).

В 2017 году в городском округе Заречный работало 9 организаций коммунального комплекса, осуществляющих оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве хозяйственного ведения, частной собственности, по договору аренды или концессии.

При этом в 6 организациях доля участия субъектов РФ и (или) городского округа в уставном капитале составляет не более чем 25 процентов: ООО «Теплопередача», ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург», ОАО «Энергосбыт Плюс», ОАО «МРСК Урала», АО Концерн «Росэнергоатом» Филиал «Белоярская атомная станция», ИП Костенко В.В.

В ОАО «Акватех» доля участия городского округа Заречный в уставном капитале составляет 99,3%.

Для благоустройства города в 2017 году произведен ремонт 10 детских площадок, завезен песок в песочницы, расположенные на детских площадках, благоустроена территория по адресу г. Заречный, ул. Курчатова, 2А, установлены новые спортивные и детские игровые площадки в г. Заречный – 23 ед., с. Мезенское – 1 ед.

В рамках общегородского субботника произведена акарицидная обработка территорий, покраска бортового камня, побелка деревьев, косметический ремонт стелы «Заречный». На реализацию данных мероприятий направленно 768,6 тыс. рублей.

В 2017 году заменено 4 опоры уличного освещения, 485 лампочек, произведен ремонт кабельной линии по ул.Ленина д.33, д.35. На организацию уличного освещения территорий ГО Заречный в 2017 году израсходовано 9 495,0 тыс. рублей.

На территории городского округа Заречный в 2017 году зафиксировано 12 несанкционированных свалок, в том числе на сельской территории - 3 свалки, в г. Заречный – 9 свалок, которые ликвидированы за счет средств местного бюджета на сумму 292,0 тыс.руб.

На озеленение потрачено 1 983 тыс.рублей, в результате чего организовано устройство и обслуживание цветников на территории г. Заречный общей площадью 2 782 кв.м, скошено 447,4 тыс. кв. метров газонов на два и более раз за сезон, ликвидировано 86 аварийных деревьев, произведена стрижка живых изгородей и кустарников.

Проведен текущий ремонт городской бани в г. Заречный на сумму 239,9 тыс.рублей.

В 2017 году заключен контракт по выполнению работ по технической инвентаризации ливневой канализации города Заречный. Реализация данного контракта будет осуществляться в 2018 году.

8.1. Оценка эффективности управления в области жилищно-коммунального хозяйства

За последние годы проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства городского округа Заречный приобрела еще большую остроту. Это связано с тем, что средства, закладываемые в бюджет на основе действующих расходных обязательств городского округа Заречный на развитие этой отрасли, не покрывают потребности в ее финансировании. Из-за недостаточных темпов модернизации и развития основных фондов населенных пунктов городского округа Заречный жилищный фонд и системы коммунальной инженерной инфраструктуры продолжают изнашиваться.

Стоимость муниципального имущества организаций коммунального комплекса (канализация, электрические и тепловые сети и т.д.), переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям частной формы собственности в 2017 году, составила 23,1 млн. руб. (18,9 млн. руб. - передано ООО «Теплопередача» по концессионному соглашению, 4,2 млн. руб. – по договору аренды ООО «Энергоплюс»). Муниципальное имущество ГО Заречный стоимостью 15,4 млн. руб. передано в хозяйственное ведение МУП ГОЗ «Теплоснабжение».

Более 75% коммунальных объектов эксплуатируется свыше 20 лет. Темпы обновления основных фондов в коммунальном хозяйстве значительно отстают от норм. И нередко износ оборудования такой, что проведение капитального ремонта не целесообразно, требуется реконструкция либо полная модернизация.

В целях повышения эффективности деятельности администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства постановлением администрации ГО Заречный от 05.06.2017 №633-П утверждена муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Заречный до 2020 года», на реализацию которой из средств бюджета городского округа Заречный потрачено 79 341,1 тыс. рублей, что составляет 86,1% от запланированной суммы.

В 2017 году в рамках подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства ГО Заречный» проведены мероприятия на сумму 32 592,0 тыс.руб., в т.ч.:

- предпроектные работы по очистным сооружениям в д. Курманка;
- ремонт городских котельных, блочных котельных сельской территории, замена тепловых сетей сельской территории;
- ремонт системы водоснабжения и водоотведения на сельской территории и в мкр-не Муранитный с проведением государственной экспертизы проектной документации;
- приобретение оборудования и специальной техники для нужд ЖКХ, ГО и ЧС.

По подпрограмме «Развитие топливно-энергетического комплекса ГО Заречный» выполнен ввод газопровода в д. Курманка. Протяженность газопровода 7,1885 км. Также в ноябре 2017 года проведены работы по техническому и аварийному обслуживанию объекта газопровода в д. Боярка (выполнена врезка)

С 2014 года в рамках инвестиционной программы ОАО «Акватех» по развитию и реконструкции системы водоснабжения были начаты мероприятия по оснащению участка водоподготовки водонапорной станции-4 установкой типа «ДХ-100». В мае 2017 года начаты опытно-промышленные испытания с применением установки типа ДХ-100 и продолжаются по настоящее время.

Также продолжены мероприятия по оборудованию очистных сооружений установкой ультрафиолетового обеззараживания типа УДВ 30 А 500-10-400-D, а именно заключён договор на поставку одной установки. В 2017 году продолжены мероприятия по замене турбовоздуходувки на высокоскоростной турбокомпрессор (ОС г. Заречного в 150-300м от конторы БЗСК). Произведена замена одной турбовоздуходувки на сумму 929 тыс. руб.

В 2017 году на территории городского округа Заречный проведен капитальный ремонт общего имущества пяти многоквартирных домов общей площадью 3 999,41 кв. метров (ул. Свердлова, 3, ул. Мира, 2, ул. Свердлова, 1, ул. Ленина, 5, ул. 50 лет ВЛКСМ, 10). Стоимость работ составила 23,6 млн. рублей. Все работы выполнены в полном объеме в соответствии со сроками, дома переданы в управляющую компанию. После проведения капитального ремонта управляющей организацией произведен ремонт подъездов многоквартирного дома по ул. Ленина, 5, г. Заречный.

Глава 9. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Во исполнение Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в городском округе Заречный постановлением администрации городского округа Заречный от 05.06.2017 № 633-П утверждена муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городском округе Заречный до 2020 года».

В соответствии с действующим законодательством в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, с целью снижения удельного потребления коммунальных услуг в бюджетной сфере, бюджетные учреждения городского округа Заречный на 100% оснащены приборами учета расхода воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии. Во всех учреждениях проведен энергоаудит.

Для повышения энергетической эффективности необходимо оборудовать коллективными (общедомовыми)

приборами учета расхода воды, тепловой энергии, электрической энергии многоквартирные дома сельской территории. В г. Заречном оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета составляет около 90%.

Будет продолжена разъяснительная работа с собственниками индивидуальных жилых домов, квартир о необходимости оснащения приборами учета воды, тепловой энергии.

Глава 10. Организация муниципального управления

Деятельность администрации городского округа Заречный и ее структурных подразделений в отчетном году осуществлялась в пределах полномочий, определенных Федеральным и областным законодательством, Уставом городского округа Заречный и направлена на решение вопросов местного значения и осуществление отдельных переданных государственных полномочий.

Муниципальное управление осуществлялось администрацией городского округа в соответствии со структурой администрации, утвержденной решением Думы городского округа от 05.12.2013 №164-Р в действующей редакции.

Должности муниципальной службы в администрации определены Реестром муниципальных служащих городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа от 03.03.2011 №09-Р в действующей редакции в соответствии с законодательством.

Информация о деятельности администрации городского округа Заречный регламентируется:

1) Положением об обеспечении доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления, муниципального органа городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа от 25 декабря 2009г. №216-Р в действующей редакции;

2) Перечнем открытых данных администрации городского округа Заречный, подлежащих размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденным распоряжением администрации от 15.12.2015 № 612-од.

Деятельность администрации, а также социально значимые вопросы городского округа Заречный систематически освещаются в городской газете «Любимый город», в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный.

10.1. Документооборот в администрации городского округа Заречный за 2017 год

Администрацией производится регистрация всех документов, создаваемых в администрации и поступающих от других организаций и физических лиц. В целях обеспечения сохранности и оперативного поиска документов регистрация документов производится в электронных журналах, созданных в формате электронных таблиц MS Excel. На каждую регистрируемую группу документов (входящие, отправляемые, проекты) заведен отдельный электронный журнал.

В 2017 году обеспечено функционирование системы электронного документооборота исполнительных органов государственной власти Свердловской области в режиме «одного окна»: осуществляется получение и направление служебных документов в форме электронного документа в соответствии с требованиями правовых актов, регламентирующих порядок документооборота (получено 3642 документа, отправлено – 2324).

В течение 2017 года зарегистрирован 10 371 документ входящей корреспонденции. Зарегистрировано отправляемой корреспонденции 9 656 документов.

Сравнительные данные об объеме документооборота в администрации городского округа Заречный за 2015-2017 г.г.

год	поступило документов	отправлено документов	постановления	распоряжения	письменные обращения	проекты	Итого
2017	10 371	9 656	1 542	729	2 638	1 838	26 774
2016	9 182	8 423	1 738	544	2 451	2 115	24 453
2015	8 924	8 146	1 733	646	2 366	2 001	23 816

За отчетный период сотрудниками администрации городского округа Заречный подготовлено и передано на согласование 1838 проектов правовых актов, из них:

- постановлений Главы – 140,
- постановлений администрации – 1402,
- распоряжений Главы – 74,
- распоряжений по основной деятельности – 656.

Обеспечено официальное опубликование (обнародование) нормативных правовых актов администрации. Создана и ведется электронная база нормативно-правовых актов администрации начиная с 2010 года. На сайте городского округа Заречный в разделе «Нормотворчество» размещено 266 МНПА, подготовлены и размещены актуальные редакции 39 МНПА.

В течение года осуществлялся постоянный срочный контроль исполнения документов. Всего за 2017 год поставлено на контроль 1891 документ (в 2016 – 1500, в 2015 – 1359, в 2014 – 1214, в 2013г. – 655).

Важное направление – работа с обращениями граждан. В первом полугодии проведены организационные мероприятия по внедрению единой системы обращений граждан (СОГ), и с 06 июля 2017 года учет обращений граждан и контроль их исполнения ведется в СОГ. Информация о работе с обращениями граждан ежеквартально размещается на сайте городского округа Заречный.

За 2017 год в администрацию городского округа Заречный поступило 2638 письменных и 250 устных обращений с личного приема граждан Главой ГО и его заместителями, всего – 2888, что на 350 обращений больше предыдущего

2016 года.

Из общего количества письменных обращений:

- поступило от граждан лично 2294 (86,95%);
- по электронной почте – 105 (3,98%);
- через почту России – 52 (1,97%);
- от других организаций-корреспондентов – 187 (7,09%).

Тематика письменных и устных обращений граждан в 2017 году

Тематика	Количество обращений	% от общего числа обращений
Государство, общество, политика	248	8,6
Социальная сфера	124	4,3
Экономика	2058	71,2
Оборона, безопасность, законность	11	0,4
Жилищно-коммунальная сфера	447	15,5
Итого:	2888	100

Анализ обращений граждан за 2017 год показывает, что основными остаются вопросы экономического характера (2058 обращений), из них: градостроительство (выдача разрешения на строительство и перепланировку помещений, подготовка ГПЗУ, газификация поселений), сельское хозяйство (постановка на очередь по предоставлению земельных участков, приватизация и аренда земельных участков), транспорт и дорожное хозяйство (ремонт дорог, безопасность дорожного движения, жалобы на транспортные пассажирские перевозки), защита прав потребителей и другие.

На втором месте – жилищно-коммунальная сфера (447 обращений): вопросы коммунального хозяйства и управления жилым фондом (улучшение жилищных условий, обустройство придомовых территорий, постановка на очередь по жилью, приватизация жилого фонда, капитальный ремонт домов). В остальных обращениях заявители ставят общественные, социальные и другие вопросы.

Сохраняется тенденция обращений граждан в вышестоящие инстанции и другие органы власти (63 обращения), наиболее проблемными являются социальные вопросы, а также вопросы благоустройства территорий города.

Из общего количества обращений граждан (2888) за 2017 год исполнено 2817 (97,5%) обращений, из них:

- не поддержано (отказано) – 52 (1,8%);
- поддержано (меры приняты) – 1202 (41,6%);
- поддержано (разъяснено) – 1513 (52,4%);
- принято (ответ не требуется) – 50 (1,7%).

На 01 января 2018 года, в работе находилось 71 обращение (2,5 %).

10.2. Приём граждан по личным вопросам.

В 2017 году проведено 63 личных приема.

На приёмах поставлены и разобраны вопросы благоустройства дворов и городских улиц, коммунального хозяйства, предоставления и улучшения жилищных условий, землепользования и строительства, социальные и другие вопросы.

12 декабря 2017 года Глава городского округа Заречный принял участие в проведении общероссийского дня приема граждан, посвященного Дню Конституции Российской Федерации. Принято 12 человек по вопросам в различных сферах (градостроительство, земельные отношения, социальные вопросы). В ходе приема представлены аргументированные разъяснения, даны письменные ответы. Исполнение принятых обращений граждан взято на контроль уполномоченными должностными лицами.

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ****ДУМА**
шестой созыв**ТРИДЦАТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ****Р Е Ш Е Н И Е**

26.04.2018 г. № 44-Р

**О внесении изменений в Кодекс этики и
служебного поведения муниципальных служащих
городского округа Заречный**

На основании ст. 45 Устава городского округа Заречный

Дума решила:

1. Внести в Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих городского округа Заречный, утвержденный решением Думы от 12.05.2011г. № 42-Р (с изменениями от 21.12.2017г. № 147-Р), следующие изменения:

1.1. в подпункте 6 пункта 9 исключить слова «либо органы местного самоуправления»;

1.2. в пункте 28 слова «с другими муниципальными служащими» заменить словами «с гражданами и другими муниципальными служащими».

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа

В.Н. Боярских

Глава городского округа

А.В. Захарцев

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ****ДУМА**
шестой созыв**ТРИДЦАТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ****Р Е Ш Е Н И Е**

26.04.2018 г. № 46-Р

О внесении изменений в Положение о депутатских группах в Думе городского округа Заречный

На основании ст. 45 Устава городского округа Заречный

Дума решила:

1. Внести в Положение о депутатских группах в Думе городского округа Заречный, утвержденное решением Думы от 07.06.2012г. № 62-Р (в редакции от 27.10.2016г. № 44-Р), следующее изменение:

Пункт 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«5. Изменение состава депутатской группы оформляется решением депутатской группы. На ближайшем заседании Думы в решение Думы о регистрации депутатской группы вносятся соответствующие изменения.».

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа

В.Н. Боярских

Глава городского округа

А.В. Захарцев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2018 № 56-ПГ

г. Заречный

**О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки
и проекта межевания территории жилого квартала «Мечта»**

В соответствии со статьей 5.1 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011 № 83-Р, Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, на основании ст. 28 Устава городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания Проект планировки и Проект межевания территории жилого квартала «Мечта» (далее - Проект) (прилагается).
2. Назначить публичные слушания по Проекту 17 мая 2018 года в 17.30 в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.
3. Утвердить текст информационного оповещения о проведении публичных слушаний (прилагается).
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (Поляков А.В.):
 - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту;
 - 4.2. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
 - 4.3. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.
5. ООО «Градстрой» (директор Грачева Т.С.) обеспечить демонстрацию Проекта на публичных слушаниях, а также консультирование участников публичных слушаний.
6. Предложения и замечания по Проекту, заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях заинтересованные лица направляют в срок до 15 мая 2018 года в администрацию городского округа Заречный в письменной форме.
7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Заречный
от 28.04.2018 № 56-ПГ
«О назначении публичных слушаний
по утверждению проекта планировки
и проекта межевания территории
жилого квартала «Мечта»

Информационное оповещение о проведении публичных слушаний

1. В соответствии с действующим законодательством и Уставом городского округа Заречный и Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011 № 83-Р, проводятся публичные слушания проекту планировки и проекта межевания территории жилого квартала «Мечта» (далее – Проект).

2. Публичные слушания состоятся 17.05.2018 в 17.30 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории г. Заречного, правообладатели находящихся в границах г. Заречного земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Заявки на участие, заявки на выступление, предложения и рекомендации по предлагаемому к обсуждению Проекту необходимо направлять в администрацию городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, 3, каб. 204, в рабочие дни с 9 часов до 16 часов (перерыв с 12 часов до 13 часов) в письменной форме по 14.05.2018 года включительно, телефон для справок 3 22 74.

5. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством или документа, подтверждающего, что лицо является правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в границах г. Заречный а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. С Проектом заинтересованные лица вправе ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Невского, 3, каб. 204, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов).

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект планировки и межевания территории
жилого квартала «Мечта»****Том 1****Положения о размещении объектов капитального строительства и характери-
стика планируемого развития территории****Шифр: Т-26-2018****Екатеринбург 2018 г.**

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект планировки и межевания территории
жилого квартала «Мечта»****Том 1****Положения о размещении объектов капитального строительства и характери-
стика планируемого развития территории****ШИФР: Т-26-2018**

Директор

Б.В. Садчиков

Екатеринбург 2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		Б.В. Садчиков

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ ли- ста
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
<i>Графические материалы</i>			
1.	Т-26-2018- ППТ	Схема функционального зонирования территории и план красных линий. М 1: 1000	1 лист
<i>Текстовые материалы</i>			
2.	Т-26-2018	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<i>Графические материалы</i>			
3.	Т-26-2018- ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	2 лист
4.	Т-26-2018- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	3 лист
5.	Т-26-2018- ППТ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1000	4 лист
6.	Т-26-2018- ППТ	Эскиз застройки и план красных линий. М 1:1000	5 лист
7.	Т-26-2018- ППТ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1000	6 лист
8.	Т-26-2018- ППТ	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 1000	7 лист
9.	Т-26-2018- ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000	8 лист
<i>Текстовые материалы</i>			
10.	Т-26-2018- ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
<i>Графические материалы</i>			
11.	Т-26-2018- ПМТ	План фактического использования территории М 1:1000	1 лист
12.	Т-26-2018- ПМТ	Схема межевания территории М 1:1000	2 лист
<i>Текстовые материалы</i>			
13.	Т-26-2018- ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории	6
Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	7
Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	8
ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..	10

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

2. Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения:

объекты, необходимых для развития территории:

- развитие сетей электроснабжения;
- развитие сетей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, совмещенной с противопожарным водопроводом;
- развитие сетей системы отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- развитие сетей системы отвода и очистки дождевых стоков;
- развитие улично-дорожной сети.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Границами территории проектирования являются:

Границы проектирования:

- на севере и северо-западе – зона рекреационного назначения;
- на северо-востоке – кварталы существующей жилой застройки;
- на востоке и юго-востоке – зона рекреационного назначения;
- на юге – зона рекреационного назначения, территория СНТ «Заря».

Проектируемая территория находится в г. Заречный Свердловской области.

Город Заречный расположен в северной части городского округа Заречный (далее ГО Заречный). Расстояние от г. Заречный до границы МО город Екатеринбург – 50 -60 км.

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2. Территория для размещения объектов капитального строительства:

- общая площадь проектируемой территории – 1,55 га;
 - общая площадь жилых зон – 1,55 га;
- в том числе:
- площадь проездов – 0,30 га;
 - площадь под благоустройство, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха – 0,44 га.

3. Строительство на территории проектирования осуществляется на свободных территориях.

4. Структура жилищного фонда

- всего жилищный фонд – 10827 кв.м, в том числе:
- новое строительство – 10827 кв.м.

5. Параметры жилищного строительства:

- количество жителей – 270 человек;
- средняя жилищная обеспеченность 40,1 кв.м/чел.
- количество земельных участков для строительства – 6 ед.

7. Перспектива демографического развития территории:

- расчетная численность населения – 270 человек;
- средний коэффициент семейности – 2,5.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Характеристики системы транспортного обслуживания:

1) Для обслуживания планируемой застройки необходимо построить улицы общей протяженностью 0,4 километров, в том числе.

– жилые улицы, вне границ проектирования – 0,02 км;

– проезды, в границах проектирования – 0,38 км.

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами города, а также с внешними дорогами.

2) Постоянное и временное хранение личного автотранспорта предусмотрено в границах придомовых участков, на первых этажах жилых домов, на наземных автостоянках, а также на территории общего пользования г. Заречный.

2. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения:

а) Водопотребление планируемой территории составит 78,84 м³/сут. Проектируемая водопроводная сеть предназначается для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и целей пожаротушения планируемой территории. Водоснабжение данной территории решается в соответствии с рекомендациями ООО «Акватех».

б) Водоотведение планируемой территории составит 65,34 м³/сут. Канализование данной территории решается в соответствии с рекомендациями ООО «Акватех». Хозяйственно-бытовые стоки от проектируемой застройки системой самотечных коллекторов отводятся в существующую канализационную сеть г. Заречный.

в) Теплоснабжение проектируемой жилой застройки предлагается централизованное. Точка подключения к существующим сетям теплоснабжения, схема теплоснабжения проектируемого квартала будут уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией. Схема теплоснабжения данной территории решается комплексно со всей территорией города Заречный.

г) Электропотребление планируемой территории составит 247,72 кВт. Подачу электроэнергии в жилую застройку проектируемой территории планируется осуществлять че-

рез трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ, где происходит снижение напряжения до 0,4 кВ для подачи потребителям.

3. Потребность населения квартала в детских дошкольных учреждениях (ДДУ) составит 14 мест.

Необходимое обеспечение населения проектируемого квартала детскими дошкольными учреждениями предусмотрено за границами проектирования.

4. Потребность населения квартала в школах составит 30 мест.

Необходимое обеспечение населения проектируемого квартала школами предусмотрено за границами проектирования.

5. Санитарная очистка территории

Суммарный расчетный объем образования ТБО застройки составит 443,9 м³/год.

6. Элементы благоустройства территории:

- организация пешеходных тротуаров на проектируемой территории;
- организация детских площадок, площадок для отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок.

**ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ**

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территория	га	1,55	1,55
1.1.	Жилые зоны – зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	1,55
	в том числе:		-	-
	- благоустройство, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	га	-	0,44
	- улицы, проезды	га	-	0,30
2	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	-	270
2.2.	Плотность населения	чел./га	-	174
3	Жилищный фонд			
3.1.	Новое жилищное строительство	кв.м	-	10827
3.2.	Средняя обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.	-	40,1
3.3.	Количество проектируемых жилых домов	ед.	-	4
3.4.	Коэффициент семейности		-	2,5
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	0,38
	в том числе:		-	-
	жилая улица		-	-
	проезды	км	-	0,38
5.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1.	Водоснабжение			
	водопотребление	куб.м/сут	-	78,84
5.2.	Водоотведение			
	количество стоков	куб.м/сут	-	65,34
5.3.	Электроснабжение			
	электрические нагрузки	кВт	-	247,72

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект планировки территории
жилого квартала «Мечта»**

Том 2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**(материалы по обоснованию проекта планировки)****Шифр: Т-26-2018-ППТ - ПЗ****Екатеринбург 2018 г.**

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект планировки территории
жилого квартала «Мечта»**

Том 2

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(материалы по обоснованию проекта планировки)****ШИФР: Т-26-2018-ППТ-ПЗ**

Директор

Б.В. Садчиков

Екатеринбург 2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		Б.В. Садчиков

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ ли- ста
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-26-2018- ППТ	Схема функционального зонирования территории и план красных линий. М 1: 1000	1 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-26-2018	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
3.	Т-26-2018- ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	2 лист
4.	Т-26-2018- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	3 лист
5.	Т-26-2018- ППТ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1000	4 лист
6.	Т-26-2018- ППТ	Эскиз застройки и план красных линий. М 1:1000	5 лист
7.	Т-26-2018- ППТ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1000	6 лист
8.	Т-26-2018- ППТ	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 1000	7 лист
9.	Т-26-2018- ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000	8 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
10.	Т-26-2018- ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	<i>Графические материалы</i>		
11.	Т-26-2018- ПМТ	План фактического использования территории М 1:1000	1 лист
12.	Т-26-2018- ПМТ	Схема межевания территории М 1:1000	2 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
13.	Т-26-2018- ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	9
3.1. Местоположение территории проектирования в структуре населенного пункта. Границы территории проектирования	9
3.2. Характеристика природных и инженерно-строительных условий	9
3.2.1. Климат	9
3.2.2. Рельеф и гидрография.....	9
3.2.3. Инженерно-строительные условия.....	9
3.3. Современное состояние территории	9
3.3.1. Планировочная характеристика территории проектирования	9
3.4. Планировочные ограничения.....	10
4. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	11
4.1. Архитектурно-планировочное решение	11
4.2. Функциональное зонирование	12
4.3. Жилищное строительство.....	14
4.4. Культурно-бытовое обслуживание.....	15
4.4.1. Расчет учреждений и предприятий обслуживания	15
4.5. Транспортная инфраструктура	17
4.6. Инженерная инфраструктура	17
4.6.1. Водоснабжение	18
4.6.2. Канализация	19
4.6.3. Теплоснабжение	19
4.6.4. Электроснабжение	19
4.6.5. Средства связи	20
4.7. Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории.....	20
4.8. Расчет накопления твердых бытовых отходов.....	21
5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.....	22
5.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций,	22
пожарная безопасность	22
5.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	23
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	24
6.1. Охрана атмосферного воздуха	24
6.2. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	24
6.3. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель.....	25
6.4. Санитарная очистка территории.....	25
7. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	27

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки и проект межевания территории в г. Заречный Свердловской области выполнен по договору № _____ от _____ с ООО «Градстрой».

Основанием для разработки документации по планировке территории является: Техническое задание № _____ на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Мечта».

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Площадь проектирования района – 1,55 га.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития жилищно-гражданского строительства и в т.ч. создания инженерной инфраструктуры, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства. Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ, Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
12. СНиП 23-01-99. Строительная климатология;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
17. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
18. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;
19. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
20. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
21. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
23. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки".
24. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный.

При разработке Проекта планировки учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
2. Топографическая геоподоснова М 1:500;
3. Технические условия № 11.1-В от 13.03.2017г. на проектирование водоснабжения, выданные ООО «Акватех»;
4. Технические условия № 1/0605 от 08.06.2014г. на подключение к электрическим сетям, выданные ООО «СПК «Арсенал-Строй».

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Задачами Проекта планировки является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом имеющихся планировочных ограничений, разработка предложений по развитию улично-дорожной сети и установлению «Красных линий», предложения по функционально-планировочному зонированию территории.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Местоположение территории проектирования в структуре населенного пункта. Границы территории проектирования

Проектируемая территория находится в г. Заречный Свердловской области.

Город Заречный расположен в центральной части городского округа Заречный (далее ГО Заречный). Расстояние от г. Заречный до границы МО город Екатеринбург – 50 км.

Границы проектирования:

- на севере и северо-западе – зона рекреационного назначения;
- на северо-востоке – кварталы существующей жилой застройки;
- на востоке и юго-востоке – зона рекреационного назначения;
- на юге – зона рекреационного назначения, территория СНТ «Заря».

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Площадь проектируемой территории – 1,55 га.

3.2. Характеристика природных и инженерно-строительных условий

3.2.1. Климат

Район размещения проектируемой территории относится к IV климатическому району (СНиП 2.01.01-82) со следующими характеристиками:

- расчетная зимняя температура -33°C ;
- средняя высота снегового покрова 0,44 м;
- нормативная глубина промерзания грунтов 1,9 м;
- суммарные годовые осадки 443 мм;
- преобладающее направление ветра – западное.

3.2.2. Рельеф и гидрография

Рельеф отведенного участка относительно ровный, слабо холмистый. Наблюдается понижение рельефа в сторону Белоярского водохранилища.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке проектирования изменяются от 232 до 243 м.

3.2.3. Инженерно-строительные условия

Инженерно-геологические условия территории, в целом, удовлетворительны для строительства и относятся ко II категории сложности. При проведении строительных работ грунты не подлежат замачиванию и промораживанию, так как теряют свои прочностные и механические свойства.

3.3. Современное состояние территории

3.3.1. Планировочная характеристика территории проектирования

В состав проекта планировки общей площадью 15 489 м² входят пять отдельных земельных участков площадью 7860 м², 1 839 м², 2 006 м², 1 933 м², 1 851 м².

Территория, рассматриваемая проектом, в настоящее время относится к землям населенных пунктов.

Район проектирования обладает уникальными природно-ландшафтными условиями - он располагается среди густых лесов, имеет живописный рельеф уклоном на некоторых участках. Территория проектирования частично залесена лесной и кустарниковой растительностью.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р на территории проектирования планируется размещение среднеэтажной жилой застройки.

Все участки находятся в границах III пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения.

С юга от проектируемой территории, вдоль СНТ «Заря», проходят: ВЛ-110 кВ БАЭС-ПС Гагарская, ВЛ-110 кВ ПС Блочная-ПС Колюткино, ВЛ-220 кВ Белоярская АЭС – Мраморная, ВЛ 220 кВ Белоярская АЭС-Ново-Свердловская ТЭЦ. Охранная зона вышеуказанных инженерных коммуникаций не входит в границы проектирования.

3.4. Планировочные ограничения

Планировочными ограничениями и зонами с особыми условиями использования для застройки и развития территорий в границах проектирования являются:

- III пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"

на территории третьего пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения запрещается:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпиде-

миологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Настоящим проектом заложены следующие ключевые принципы планировочной организации района:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека;
- оптимальное использование территориального потенциала;
- обеспечение жилой застройки инженерной инфраструктурой.

4.1. Архитектурно-планировочное решение

В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современного, благоустроенного жилого образования, гармонично развивающегося в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, в увязке вновь осваиваемого земельного участка с существующей территорией города, с учетом сложившихся транспортных связей, конфигурации отведенного для строительства земельного участка.

На основе анализа природных, техногенных и планировочных условий были разработаны предложения по планировочной организации района новой жилой застройки в г. Заречный. Проект планировки территории выполнен с учётом с Правил землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р. Вышеуказанным документом предусматривается размещение на данной территории среднеэтажной жилой застройки.

Территория в границах проектирования составляет 1,55 га.

На территории запроектирована единая планировочная структура нового жилого района. Жилая застройка района формируется только среднеэтажными жилыми домами. Проектируемый микрорайон среднеэтажной жилой застройки формируется с учетом эффективной функциональной организацией территории, с рациональной организацией транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Планировочную структуру определяют границы земельных участков, существующая улично-дорожная сеть, а также планировочные и инженерно-строительные ограничения.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с существующей улицы Курчатова, которая проходит с восточной границы рассматриваемых земельных участков.

Многоквартирные жилые дома запроектированы в соответствии с требованиями строительных норм и правил по размещению необходимых сопутствующих плоскостных сооружений – площадок для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий спортом, парковок автомобилей (постоянного и временного хранения).

При разработке проекта соблюдены расстояния:

- а) до окон жилых и общественных зданий согласно НПГСО 1-2009.66:

- от площадок для игр детей – 12 метров,
 - от площадок для отдыха взрослых -10 метров,
 - от площадок для занятий физкультурой – 10-40 метров,
 - от площадок для хозяйственных целей – 20 метров;
- б) от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом согласно НПГСО 1-2009.66 – не менее 20 метров;
- в) от автостоянок в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03:
- до фасадов жилых домов – 10 метров при количестве машиномест 10 и менее, 15 метров при наличии 11 – 50 машиномест;
 - до площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 25 метров при количестве машиномест 10 и менее;
 - для гостевых автостоянок жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются.
- г) от площадок для сбора мусора до жилых домов, площадок для игр и отдыха не менее 20 метров по СанПиН 42-128-4690-88.
- д) минимальные расстояния между домами согласно п. 84 НПГСО 1-2009.66 составляют: между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более — не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат — не менее 10 м.
- Размеры площадок, вместимость автостоянок определены на основе расчетной численности жителей кварталов с использованием удельных показателей на одного человека согласно НПГСО 1-2009.66.
- Согласно таблице 6 п. 214 НПГСО 1-2009.66 для городов с населением 100 тыс. человек и менее для массового типа жилых домов допускается размещение 40 -50% общего количества машиномест для постоянного хранения автомобилей вне пределов участка жилого дома. Для данного проекта принято указанное допущение, в связи с наличием вблизи проектируемого квартала открытых автостоянок.

4.2. Функциональное зонирование

В качестве основных функциональных зон на территории района выделены:

Зона среднеэтажной жилой застройки

Проектом сформировано 6 земельных участков для среднеэтажного жилого строительства и благоустройства, в том числе для размещения автостоянок и обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

На территории проектирования организован один круговой проезд и предусмотрено размещение парковочных мест для постоянного и временного хранения автомобилей, детских площадок, площадок для отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, формируемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов и находятся в зоне Ж-1 - Зона среднеэтажной жилой застройки.

Зона среднеэтажной жилой застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
2.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
4.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
2.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
4.	4.5	Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

	деятельность	
--	--------------	--

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

4.3. Жилищное строительство

Тип проектируемых жилых домов по уровню комфорта принят повышенной комфортности, средняя обеспеченность жилой площадью – 40,1 кв.м./чел. (согласно классификации НГПСО-1.2009.66 представленной в таблице 1 глава 13 и таблице 10 глава 17).

Коэффициент семейности для размещаемой жилой застройки принят 2, 5.

Общее количество проживающих в 1 секции -15 чел.

Общее количество секций – 18 ед.

Общее количество квартир в 1 секции – 6 ед.

Общее количество проживающих – 270 чел.

Плотность населения – 174 чел./га.

Основные показатели застройки приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1.

Основные показатели застройки земельных участков

№	Наименование	Общая площадь жилищного фонда, кв.м	Кол-во проживающих, чел.	Площадь площадок, кв.м детских/ для отдыха взрослых/ спортивных/ хозяйственных *	Кол-во парковочных мест, ед.**			Временное хранение
					Постоянное хранение ***			
					на участке жилого дома	потребность	вне участка жилого дома	
	I очередь							
1.	4-секционный	2433	60	42/6/90/18	24	19	20	30
2.	4-секционный	2433	60	42/6/90/18	24	19		
3.	4-секционный	2352	60	42/6/90/18	32	19		
4.	3-секционный	1764	45	31,5/4,5/67,5/13,5	24	15		
5.	3-секционный	1845	45	31,5/4,5/67,5/13,5	16	15		
	ИТОГО	10827	270	189/27/405/81 (итого 702 кв.м)	120	87		

Примечания к таблице 4.3.1.

* Расчетные площади придомовых площадок различного назначения определены согласно НГПСО 1-2009.66 п. 85, табл. 6. исходя из удельных размеров на одного проживающего, в том числе:

- площадок для игр детей - 0,7 кв.м/чел.,

- площадок для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел.,
- площадок для занятий физкультурой – 1,5 кв.м/чел.,
- площадок для хозяйственных целей – 0,3 кв.м/чел.

**Расчет количества мест для хранения автомобилей выполнен согласно п. 212 НГПСО 1-2009.66. Количество машиномест для временного хранения автомобилей (гостевые парковки) определено исходя из норматива 0,18 ед. на одну квартиру, для постоянного хранения - 0,8 ед. Используемые нормативы распространяются на города с уровнем автомобилизации 300 индивидуальных легковых автомобилей на 1 тыс. жителей.

*** Согласно таблице 6 п. 214 НГПСО 1-2009.66 для городов с населением 100 тыс. человек и менее для жилых домов повышенного типа комфортности допускается размещение 40 -50% общего количества машиномест для постоянного хранения автомобилей вне пределов участка жилого дома». В настоящем проекте принято, что 20% от общего количества автомобилей будет храниться за пределами проектируемого квартала.

Площадка для мусоросборных контейнеров размещается на территориях общего пользования г. Заречный, вне границ проектирования.

4.4. Культурно-бытовое обслуживание

4.4.1. Расчет учреждений и предприятий обслуживания

В соответствии с действующими нормативными требованиями по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в проектируемом районе был произведен расчет потребности в объектах социального назначения и культурно-бытового обслуживания. Результаты расчета приведены в таблице 4.4.1.

Численность населения в границах проектирования составит 270 человек.

Таблица 4.4.1.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами и учреждениями обслуживания микрорайона на расчетный срок

№ п/п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность на 1000 жителей по НГПСО 1-2009.66 4	Потребность на 270 чел.	Примечание
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	50	14	Сущ. ДДУ в границах населенного пункта
2.	Общеобразовательные школы	учащихся	112	30	Сущ. школа в границах населенного пункта
3.	Учреждения дополнительного образования (встроенные)	мест	22	6	-
4.	Поликлиники	посещ. в смену	20	5	Сущ. поликлиника в границах населенного пункта
5.	Аптеки	объект	1 на 10	-	-

			тыс. чел.		
6.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	31	8	-
7.	Магазины:	кв.м торговой площади	280	76	Сущ. магазины в границах населенного пункта
	продовольственных товаров	кв.м торговой площади	100	27	-
	непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	180	49	-
8.	Предприятия бытовых услуг	раб.место	4	-	-
9.	Учреждения культуры клубного типа	мест	100	27	Сущ. в границах населенного пункта
10.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел. занимающихся спортом	30	8	Сущ. в границах населенного пункта
11.	Спортивные залы	кв.м.	210	57	Сущ. в границах населенного пункта
12.	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	кв.м.	975	263	Сущ. в границах населенного пункта
13.	Отделения сберегательного банка (встроенные)	операц. место	1 на 2 тыс.чел.	-	Сущ. в границах населенного пункта

Потребности населения проектируемой территории в детских дошкольных образовательных учреждениях, образовательных учреждениях предлагается решить за счёт существующих объектов г. Заречный.

Объекты культурно-бытового обслуживания представлены в сложившейся зоне жилой застройки в восточном направлении от участка проектирования. Ближайшие детские дошкольные учреждения находятся на ул. Ленинградская, д. 27а, на расстояниях до 300 метров. Общеобразовательная школа со спортивными сооружениями находится по улице Ленинградская на расстоянии 500 метров. На расстоянии, соответствующем радиусу обслуживания в соответствии с табл. 8 Главы 30 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, расположены больничный городок, аптеки, предприятия торговли, бани и прачечные. Спортивные сооружения и учреждения дополнительного образования представлены в ДК Ровесник, дельта планетарном клубе, волейбольном клубе, Фе-

дерации боевых искусств, спортивном клубе «Факел». В радиусе 500 метров находится художественная школа.

4.5. Транспортная инфраструктура

Уличная сеть запроектирована как часть общей транспортной системы города Заречный. Проектируемый квартал расположен в сложившейся системе городских улиц.

Исходя из классификации (значимости) улиц, попадающих в границы проектирования, фактически сложившейся градостроительной ситуации на момент разработки проекта планировки, определены проектные параметры улиц.

С северо-восточной стороны проектируемой территории проходит жилая улица ул. Курчатова, которую пересекает ул. Энергетиков. Ранее разработанной проектной документацией вышеуказанные жилые улицы предусматривается шириной 25 м в красных линиях.

Проектом предлагается формирование местного проезда, примыкающего к ул. Курчатова, и обеспечивающего доступ к участку проектирования.

Параметры проектируемых и ранее запроектированных улиц приведены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1.

№	Категория улицы	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м
1	Жилая улица (ул. Курчатова, ул. Энергетиков)	-	7,0	2x1,5
2	Проезды	0,38	6,0	1,5

Протяженность уличной сети в проектируемом районе составляет 0,38 км.

Поперечные профили улиц запроектированы в соответствии со СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011).

Пешеходное движение организовано двум сторонам проектируемого проезда.

Личные транспортные средства предлагается хранить на 1 этаже жилых домов, а также на открытой стоянке автомобилей в границах проектирования.

Принятые проектом планировки красные линии улиц, ширина улиц в конкретных местах, координаты угловых точек приведены на «Разбивочном чертеже красных линий. М 1: 1000» Т-26-2018-ППТ, лист 4. Проезжие части улиц, тротуары отражены на «Схеме организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000» Т-26-2018-ППТ, лист 7.

Индивидуальные автомобили жителей проектируемых домов, расчетом определенные к хранению вне территорий жилых кварталов намечены к размещению на организованных открытых автостоянках вблизи проектируемого квартала по ул. Ленинградской и ул. Курчатова.

4.6. Инженерная инфраструктура

Раздел «Инженерная инфраструктура» в составе Проекта планировки и проекта межевания территории выполнен на основе архитектурно-планировочных решений и проектных расчетов по численности населения и общей площади жилого фонда.

В данном разделе рассмотрены предложения по комплексному решению вопросов инженерного обеспечения планируемой территории. Для расчетов инженерных нагрузок приняты следующие данные о перспективной численности населения и жилищном фонде:

- численность населения – 270 человек;
- жилищный фонд – 10827 м²;
- количество жилых домов – 5.

Проектом предусматривается обеспечение жилой застройки полным комплексом централизованного инженерно-технического обеспечения. Для этого планируется прокладка сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и связи.

Подключение внеплощадочных сетей предусмотрено по техническим условиям соответствующих служб.

4.6.1. Водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта.

Основными потребителями водных ресурсов на планируемой территории являются жилая застройка.

Основным потребителем водных ресурсов на планируемой территории является жилая застройка. Водопотребление приведено в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1.

Наименование потребителей	Максимальное суточное водопотребление, м ³ /сут., на расчётный срок
1. Жилая застройка: застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	59,4
2. Неучтённые расходы – 10%	5,94
3. Полив улиц, дорог, площадей	13,5
Итого:	78,84

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением – удельное среднесуточное водопотребление принято 220 л/сут. на одного жителя в соответствии с приложением № 13 к Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области, в дальнейшем НГПСО 1-2009.66;

2. Неучтённые расходы приняты – 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды согласно главе 45, п. 235 НГПСО 1-2009.66;

3. Удельное среднесуточное водопотребление на полив из расчёта на одного жителя принято – 50 л/сут. на человека согласно главе 45, п. 241 НГПСО 1-2009.66.

Водопотребление планируемой территории на расчётный срок 78,84 м³/сут.

Схема водоснабжения данной территории решается комплексно со всей территорией города Заречный.

4.6.2. Канализация

Расчётное водопотребление принято по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта.

Основными потребителями водных ресурсов на планируемой территории являются жилая застройка.

Водоотведение планируемой территории приведено в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2.

Наименование потребителей	Среднесуточный расход стоков, м ³ /сут., на расчётный срок
1. Жилая застройка: застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	59,4
2. Неучтённые расходы – 10%	5,94
Итого:	65,34

Примечания:

1. Расчеты по водоотведению от жилой застройки произведены согласно НГПСО 1-2009.66 (гл.45):

- для районов застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято 220 л/сут. (с учетом удельного среднесуточного (за год) водопотребления);

2. Неучтённые расходы приняты в количестве – 10% суммарного среднесуточного водоотведения согласно НГПСО.

Водоотведение планируемой территории на расчётный срок составит 65,34 м³/сут.

4.6.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой жилой застройки предлагается централизованное.

Основными потребителями водных ресурсов на планируемой территории являются жилая застройка.

Точка подключения к существующим сетям теплоснабжения, схема теплоснабжения проектируемого квартала будут уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией. Схема теплоснабжения данной территории решается комплексно со всей территорией города Заречный.

4.6.4. Электроснабжение

По степени надёжности электроснабжения потребители электроэнергии относятся в основном к III категории.

Проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись в соответствии с НГПСО (гл. 48), РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию

городских электрических сетей», изменения и дополнения раздела 2 «Расчётные электрические нагрузки».

В проекте приняты жилые дома со стационарными электрическими плитами.

Результаты расчётов сведены в таблицу 4.6.4.

Таблица 4.6.4.

п/п	Наименование потребителей	Укрупнённая расчётная нагрузка, кВт, на расчётный срок
	Жилые дома 3-5 этажей	225,2
	Неучтённые расходы – 10%	22,52
	Всего:	247,72

Примечания:

1. Электропотребление жилой застройки определено по удельной расчётной нагрузке: жилые дома со стационарными электрическими плитами 3-5 этажей – 20,8 Вт/м²;
2. Неучтённые расходы (в том числе, потери в сетях) приняты в количестве 10% суммарных электрических нагрузок.

Электропотребление планируемой территории составит 247,72 кВт.

Точка подключения к существующим сетям электроснабжения, схема электроснабжения проектируемого квартала будут уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

4.6.5. Средства связи

Точка подключения к существующим сетям связи будет уточнена на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

Проектом предусмотрен воздушный ввод волоконно-оптического кабеля в каждый индивидуальный жилой дом. Места размещения абонентских выносов будут определяться специализированной организацией при рабочем проектировании.

По ВОЛС проектом предлагается обеспечение проектируемого района всеми видами коммуникационных услуг (телефонными номерами, интернетом, цифровым телевидением и т.д.).

Проектом предлагается обеспечение сотовой связью от существующих в городе базовых станций сотовой связи.

4.7. Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки запроектирована как часть общей системы инженерной подготовки города Заречный.

Рельеф отведенного участка относительно ровный, слабо холмистый. Наблюдается понижение рельефа в сторону Белоярского водохранилища.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке проектирования изменяются от 232 до 243 м.

На данной стадии проектирования выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», на которой нанесены «красные» линии, существующие и проектные высотные отметки, пересечения осей улиц, направления уклонов между ними.

Схема вертикальной планировки выполнена в М 1:1000 и предусматривает решение улиц с определением проектных отметок и уклонов по осям проезжих частей с целью организации водоотвода с улиц и проездов.

Поверхностный водосток зарегулирован по системе водоотведения, которая предусматривает открытый водоотвод по спланированной поверхности автодорог и далее по лоткам к очистным сооружениям дождевых вод.

В основу проектных отметок положены отметки, которые максимально приближены к естественному рельефу и обеспечивают отвод поверхностных вод самотеком.

Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,001 до 0,054 в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.8. Расчет накопления твердых бытовых отходов

Объем накопления бытовых отходов для жителей дома на 270 жителей

$$270 \times 1,07 \text{ м}^3/\text{год} = 288,9 \text{ м}^3/\text{год}$$

Смет с твердых покрытий территории площадью 15500 м²

$$15500 \times 0,01 \text{ м}^3/\text{год} = 155 \text{ м}^3/\text{год}$$

Всего объем бытовых отходов составляет 443,9 м³ в год.

Расчет количества контейнеров:

К – коэффициент неравномерности вывоза 1,25;

К1 – коэффициент наполнения 0,9

Количество рабочих дней в году 365

1,1 м³ – емкость одного контейнера

$$443,9 \text{ м}^3/\text{год} \times 1,25 : 0,9 : 365 : 1,1 = 1,5 \text{ шт.}$$

Площадка для мусоросборных контейнеров размещается на территориях общего пользования г. Заречный.

5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

5.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций климатического характера, возникновение которых возможно на территории г. Заречный.

№ п/п	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы.
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций
5	Грозы, молнии	Электрические разряды, пожары

Перечисленные выше климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни людей и не требуют превентивных мер, но могут нанести большой ущерб зданиям.

Территория проектируемых кварталов расположена в центральной застроенной части города, где отсутствуют нарушенные территории, процессы оврагообразования. Проектируемая территория находится в значительном удалении от залесенных территорий, что обуславливает отсутствие опасности влияния природных пожаров на застройку кварталов

На проектируемой территории могут проявить себя следующие техногенные и физико-геологические процессы: техногенное преобразование, подтопление подземными водами, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, в весенне-осенний период возможно образование верховодки.

Для предотвращения последствий перечисленных процессов необходима организация водоотведения поверхностного стока и его очистки. В соответствии с проектом ливневые стоки с поверхности территории кварталов отводятся по спланированным уклонам дорог с асфальтовым покрытием в открытые водоотводящие лотки с последующим отводом на очистные сооружения (раздел 3.6. «Вертикальная планировка территории»). Во избежание затопления внутриквартальных и уличных территорий в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории г. Заречный относятся: аварии на опасных производственных объектах; пожары и взрывы на пожаровзрывоопасных объектах; аварийные разливы нефти и нефтепродуктов; аварии на коммунально-энергетических сетях; опасные происшествия на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов. Территории, где расположены потенциально-опасные объекты, находятся на значительном расстоянии от проектируемых жилых кварталов.

Проектируемая территория расположена вне зон прохождения магистральных инженерных коммуникаций и транспортных коммуникаций, по которым происходит перевозка и транспортирование опасных грузов.

Для обеспечения экологической безопасности проживания и отдыха населения проектом предусматривается плановая система очистки территории жилых кварталов с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых отходов.

5.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решения раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» направлены на обеспечение защиты жизни, здоровья населения и территорий, а также снижения материального ущерба от пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта основана на реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Планировка и межевание территории проектируемых квартала, а также противопожарные разрывы между соседними зданиями выполнены в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями:

- от автостоянки постоянного хранения до 10 машиномест до жилых и общественных зданий не менее 15 метров;

- расстояние между жилыми зданиями, общественными - в зависимости от степени огнестойкости;

Въезд пожарной техники на территории микрорайонов осуществляется с городских улиц. Въезды и проезды запроектированы асфальтобетонным, шириной не менее 6 метров. Ко всем существующим, строящимся и проектируемым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны. Расстояния от внутренних краев подъездов до стен зданий, запроектированы не более 8 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники.

Наружное пожаротушение проектируемой застройки предусмотрено из единой системы централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Для оповещения населения об опасных ситуациях проектом предусмотрены средства связи.

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Охрана атмосферного воздуха

На территории г. Заречный нет стационарных и маршрутных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, мониторинг состояния воздуха на территории села не проводится. Согласно «Государственному докладу о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2013 году», загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа Заречный сравнительно невелико и в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню для здоровья человека.

Основным фактором, негативно влияющим на воздушный бассейн проектируемой территории, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по улицам и проездам. В отработавших газах автотранспорта содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бенз(а)пирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

Кроме того, источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться индивидуальные тепловые пункты. Основными загрязняющими веществами таких источников являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относятся:

1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий, включая организацию дорожно-транспортной сети, в том числе благоустройство и озеленение улиц.
2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства (трансформаторной подстанции, высоковольтных линий электропередачи, газораспределительного пункта) с учетом их охранных зон.
3. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение территории санитарно-защитной зоны кладбища, расположенного юго-западнее границ проектирования.

6.2. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Настоящим проектом предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение жилых домов.

Непосредственно на проектируемой территории нет поверхностных водных объектов или водозаборных скважин. Ближайшим водным объектом является река Пышма. Река расположена на расстоянии 600 м от восточной границы проектирования. Согласно Водному кодексу РФ (статья 65), водоохранная зона реки составляет 50 м, проектируемая жилая застройка не попадает в её водоохранную зону.

На основе вышесказанного можно сделать вывод о том, что реализация настоящего проекта не приведет к загрязнению или истощению поверхностных водных объектов и подземных вод.

6.3. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Вероятными источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра участка перспективного строительства свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля. При проектировании зданий и сооружений необходимо провести комплексное исследование почв на территории с целью выявления степени их опасности для здоровья населения.

С учетом того, что процент застройки территории увеличится в результате реализации проекта планировки, будет расти процент запечатанности территории. Это процесс изъятия поверхности плодородного слоя почвы под дороги, жилые дома путем её запечатывания и изолирования от внешней среды.

В данном случае можно говорить о значительном снижении площади почвенного покрова и замещении его твердым покрытием и застройкой. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Для устранения последствий увеличения запечатанности территории проектом предусмотрено:

- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием;
- слежение за соблюдением норм озеленения территорий.

Строительство всех инженерных сооружений водопровода, канализации, водоотвода проектируется с минимальной рубкой существующих зеленых насаждений.

6.4. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, ежедневно в теплое время года и раз в 3 дня в холодное. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 0,7 м³.

Вывоз твердых бытовых отходов с проектируемой территории необходимо согласовать на стадии введения объектов в эксплуатацию с организацией, имеющей лицензию на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

Вывоз твердых отходов предлагается осуществлять на специально оборудованную площадку полигона ТБО № 1754 городского округа Заречный. Вывоз планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8). При разработке маршрутных графиков

необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта жителей (СанПиН 42-128-4690-99 п. 1.12).

Размещение мусоросборников предполагается в соответствии с нормируемым радиусом пешеходной доступности 150 метров и не ближе 15 метров от окон домов (глава 15, п. 97 НГПСО 1-2009.66).

7. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территория	га	1,55	1,55
1.1.	Жилые зоны – зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	1,55
	в том числе:		-	-
	- благоустройство, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	га	-	0,44
	- улицы, проезды	га	-	0,30
2	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	-	270
2.2.	Плотность населения	чел./га	-	174
3	Жилищный фонд			
3.1.	Новое жилищное строительство	кв.м	-	10827
3.2.	Средняя обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.	-	40,1
3.3.	Количество проектируемых жилых домов	ед.	-	4
3.4.	Коэффициент семейности		-	2,5
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	0,38
	в том числе:		-	-
	жилая улица		-	-
	проезды	км	-	0,38
5.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1.	Водоснабжение			
	водопотребление	куб.м/сут	-	78,84
5.2.	Водоотведение			
	количество стоков	куб.м/сут	-	65,34
5.3.	Электроснабжение			
	электрические нагрузки	кВт	-	247,72

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН: 6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 11370 от 25 мая 2016г.

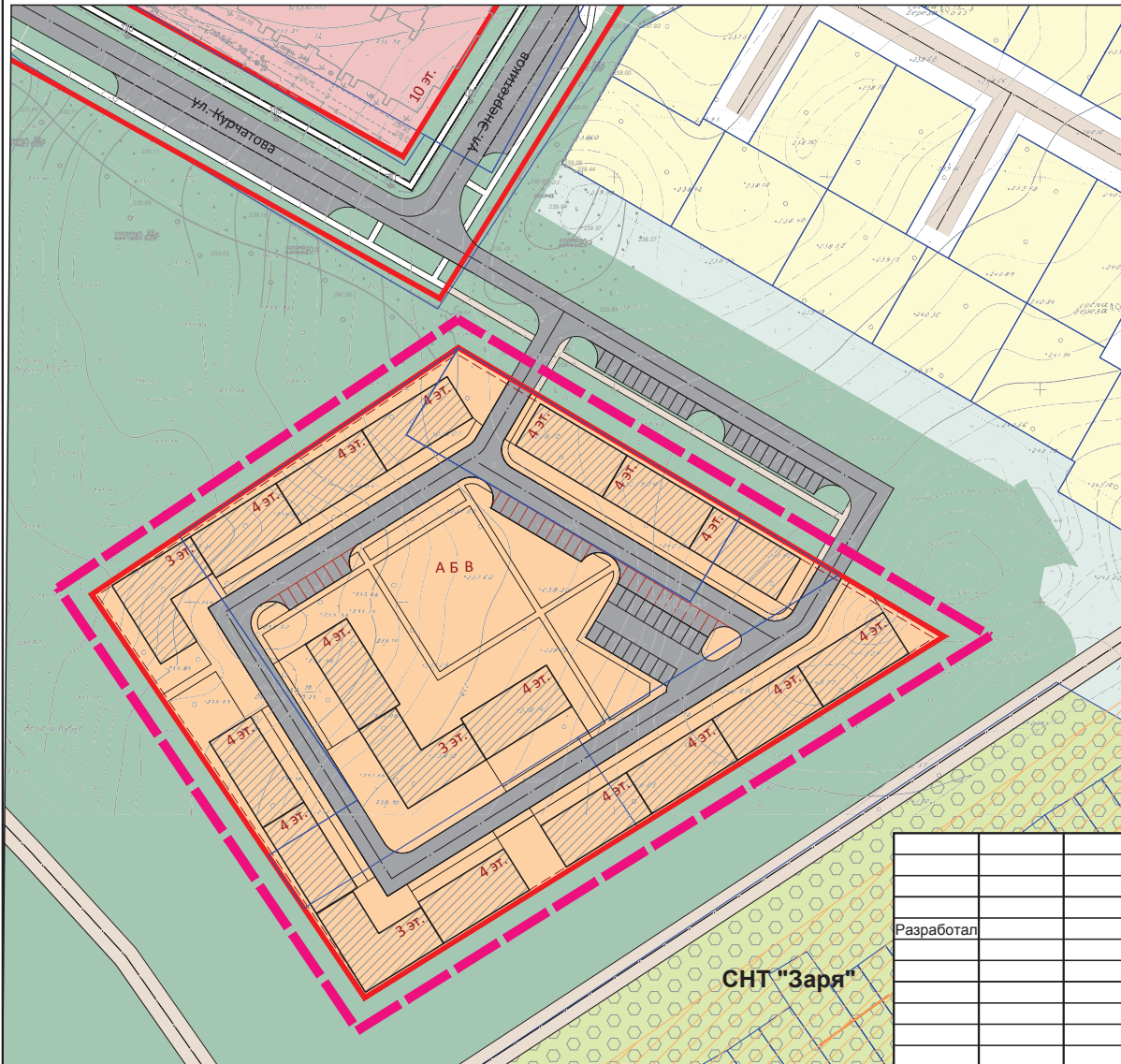
Экз. №

Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"**Шифр: Т-26-2018-ППТ**

Екатеринбург, 2018



Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"
Схема функционального зонирования территории и план
красных линий. М 1:1000



СУЩ.	ПРОЕКТ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы

- граница проектирования
- границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
- красные линии
- линии регулирования застройки

функциональные зоны, территории

- зона застройки малоэтажными жилыми домами и домами блокированного типа секционного типа (до 4 этажей)
- зона застройки жилыми домами секционного типа (до 4 этажей) и многоэтажными жилыми домами
- территории садоводческих кооперативов, товариществ
- рекреационно-ландшафтные территории
- луга, поляны

транспортная инфраструктура

- улицы и дороги с твердым покрытием, внутриквартальные проезды
- улицы и дороги грунтовые

зоны с особым режимом использования

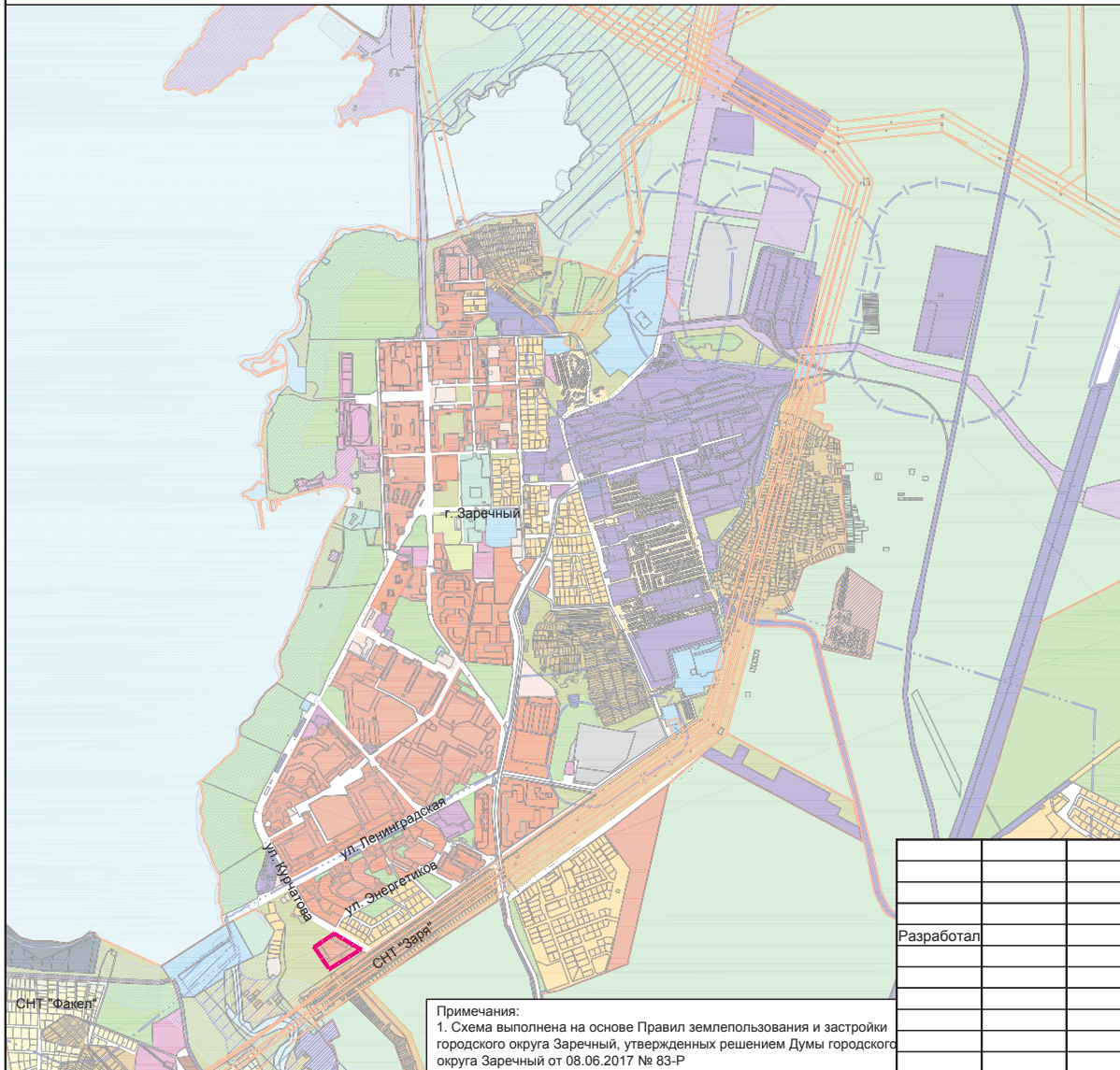
- зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса
- охранные зоны линий ВЛЭП
- жилые дома секционного типа (до 4 этажей)
- площадка для игр детей/ для отдыха взрослого населения/спортивная площадка

Т-26-2018-ППТ

Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"				
Разработал	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	1
Схема функционального зонирования территории и план красных линий. М 1:1 000		ООО "ВЕСТ"		



Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"
Схема расположения элемента планировочной структуры.
М 1:20 000



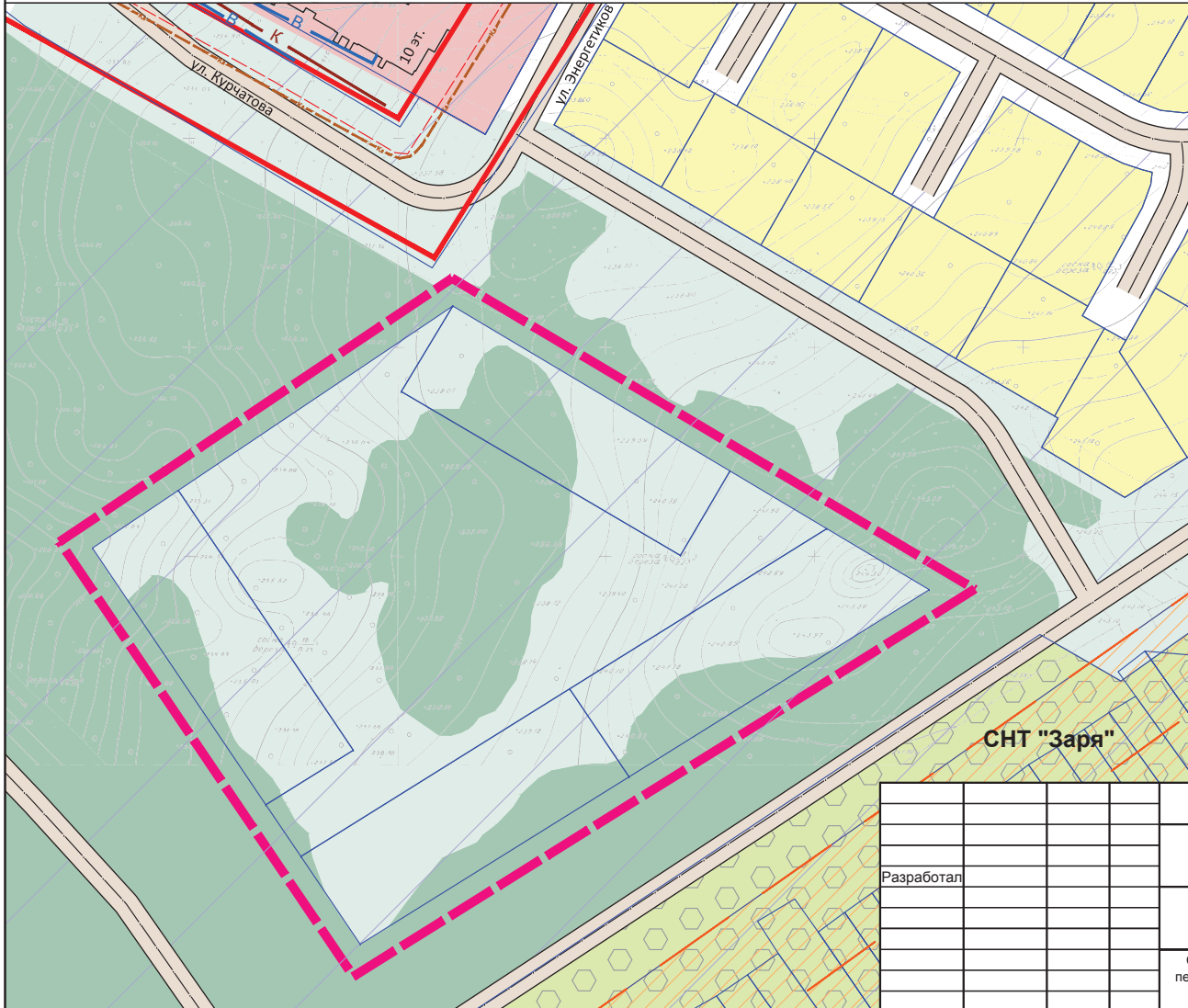
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования
 - Граница городского округа Заречный
 - Границы земельных участков по Государственному кадастру недвижимости
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - Ж-3 Зона индивидуальных жилых домов городского типа
 - Ж-4 Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- О-1 Общественно-деловая зона
 - О-2 Зона объектов здравоохранения
 - О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
 - О-4 Зона спортивных, культурно-зрелищных сооружений и объектов религиозного назначения
 - О-5 Зона объектов торговли, рынков и ТЦ
- ПРОМЫШЛЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНЫ**
- П-1 Зона производственно-коммунальная зона I-II класса санитарной опасности
 - П-2 Зона производственно-коммунальная зона III-V класса санитарной опасности
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1 Зона рекреационного назначения
 - Р-2 Зона использования рекреационных территорий
 - Р-3 Зона городских лесов
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ-1 Сельскохозяйственная зона
 - СХ-2 Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков
 - СХ-3 Зона дачной застройки
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- И Зона инженерной инфраструктуры
 - Т Зона транспортной инфраструктуры
 - С-1 Зона, связанная с захоронениями
 - С-2 Зона, связанная с утилизацией
 - ХВТ Зона хранения водного транспорта
 - ХАТ Зона хранения автомобильного транспорта
- ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
- Территории общего пользования
 - Земли лесного фонда
 - Территории водных объектов
 - Сельскохозяйственные угодья
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- негативное воздействие вод - затопление, подтопление, разрушение берегов водных объектов, заболачивание и другое негативное воздействие на определенные территории и объекты (ч. 16 ст. 1 Водного кодекса Российской Федерации)
 - Санитарно-защитная зона объектов
 - Граница III пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения

Примечания:
 1. Схема выполнена на основе Правил землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р

Т-26-2018-ППТ				
Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"				
Разработал	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		ППТ	2	1
Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000		ООО "ВЕСТ"		



Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:1000

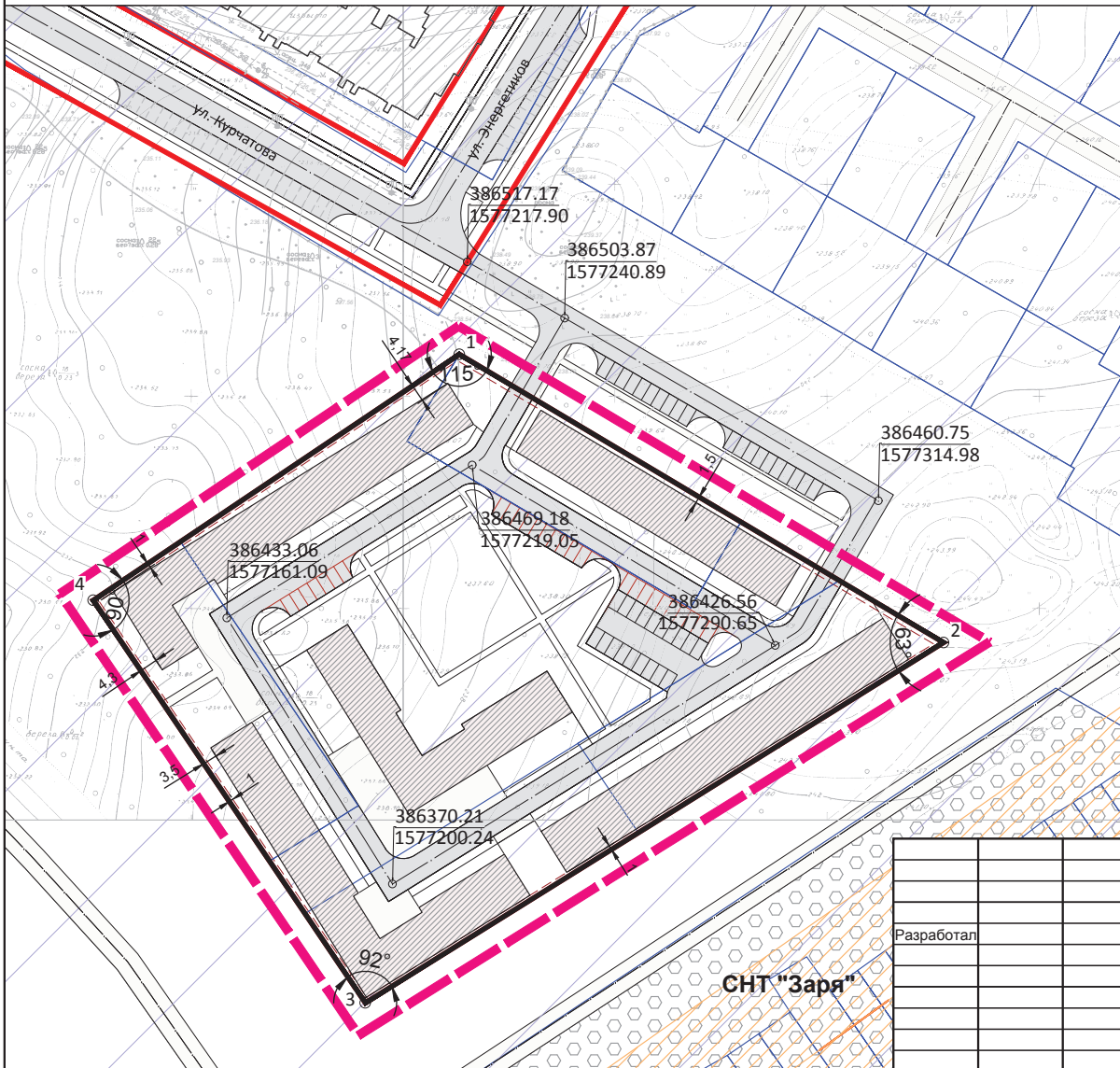


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ границы**
- граница проектирования
 - границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
 - красные линии, утвержденные ранее разработкой документации по планировке территории
- функциональные зоны, территории**
- зона застройки малоэтажными жилыми домами и домами блокированного типа
 - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
 - территории садоводческих кооперативов, товариществ
 - рекреационно-ландшафтные территории, зеленые территории
 - луга, поляны
- инженерно - транспортная инфраструктура сооружения транспорта**
- улицы и дороги грунтовые
 - инженерные сети и сооружения водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
 - коллектор бытовой канализации самотечный
 - ВЛ 0,4 кВ
- зоны с особым режимом использования**
- зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса
 - охранные зоны линий ВЛЭП

Т-26-2018-ППТ				
Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"				
Разработал	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		ППТ	3	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:1 000		ООО "ВЕСТ"		

Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



СУЩ.	ПРОЕКТ.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ границы**
- граница проектирования
 - границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
- транспортная инфраструктура**
- улицы и дороги с твердым покрытием, внутриквартальные проезды
 - улицы и дороги грунтовые
- зоны с особым режимом использования**
- зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса
 - охранные зоны линий ВЛЭП
- здания и сооружения**
- здания и сооружения
- координаты переломных точек осей улиц
- координатные точки красных линий
- размерные линии

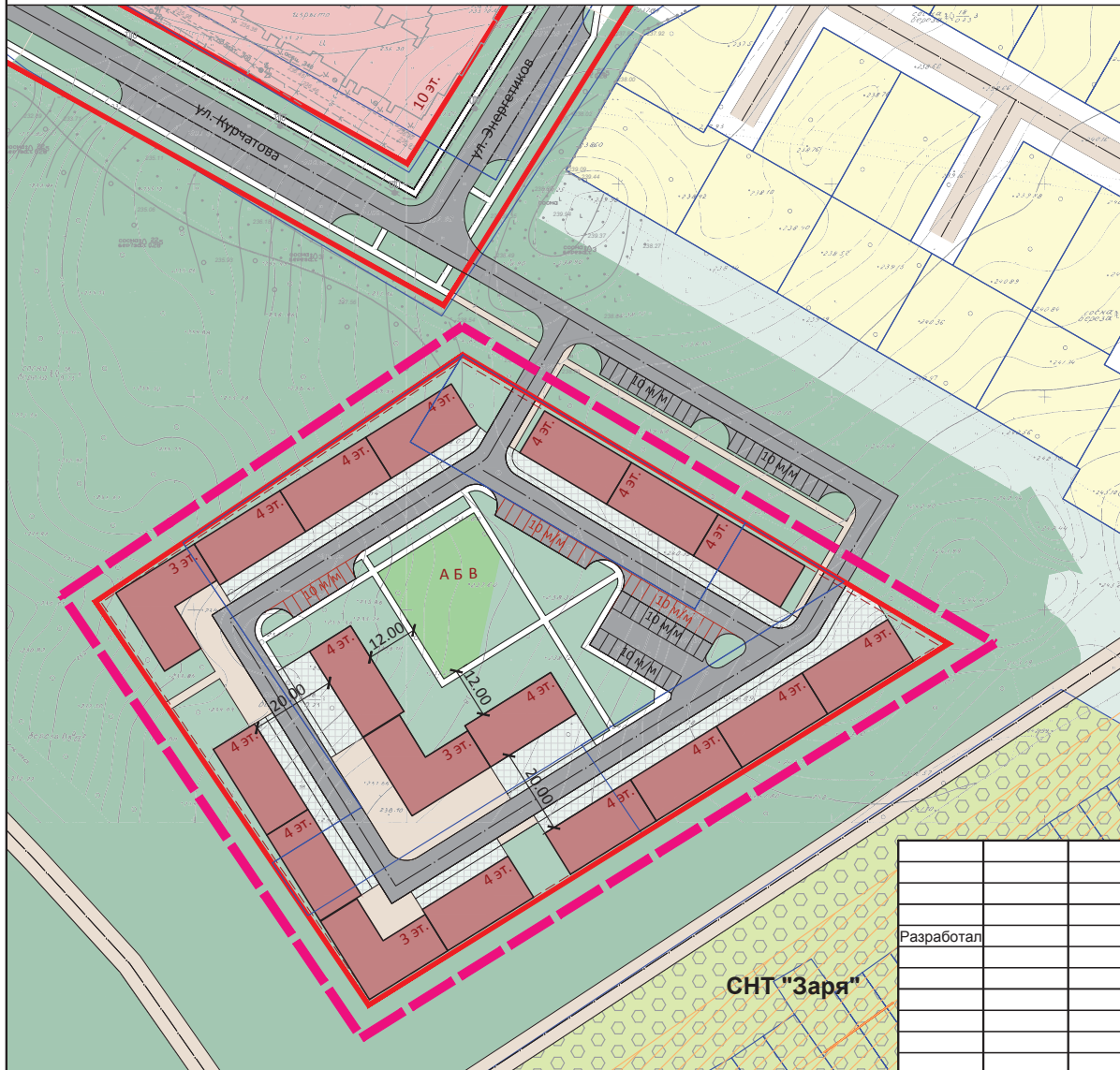
Ведомость координат угловых точек участков

Номер точки	X	Y
1	386495.31	1577216.02
2	386427.26	1577330.36
3	386342.15	1577193.81
4	386437.24	1577129.55

Т-26-2018-ППТ				
Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"				
Разработал	Проект планировки территории	Стадия ППТ	Лист 4	Листов 1
	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1 000	ООО "ВЕСТ"		



Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"
Эскиз застройки и план красных линий. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы

СУЩ.	ПРОЕКТ.

- граница проектирования
- границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
- красные линии
- линии регулирования застройки

функциональные зоны, территории

- зона застройки малоэтажными жилыми домами и домами блокированного типа
- зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
- территории садоводческих кооперативов, товариществ
- территории площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок
- озеленение жилых групп
- рекреационно-ландшафтные территории
- луга, поляны

транспортная инфраструктура

- улицы и дороги с твердым покрытием, внутриквартальные проезды
- улицы и дороги грунтовые

зоны с особым режимом использования

- зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса
- охранные зоны линий ВЛЭП

жилые дома секционного типа (до 4 этажей)

- площадка для игр детей/ для отдыха взрослого населения/спортивная площадка
- тротуары / укрепленные тротуары, для подъезда к жилым домам
- автостоянки постоянного хранения/ гостевые автостоянки

Т-26-2018-ППТ

Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"

Разработал	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
		ППТ	5	1
Эскиз застройки и план красных линий. М 1:1 000	ООО "ВЕСТ"			



ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект межевания территории
жилого квартала «Мечта»**

Том 3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**Шифр: Т-26-2018-ПМТ - ПЗ**

Екатеринбург 2018 г.

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект межевания территории
жилого квартала «Мечта»****Том 3
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА****ШИФР: Т-26-2018-ПМТ-ПЗ**

Директор

Б.В. Садчиков

Екатеринбург 2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		Б.В. Садчиков

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ ли- ста
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-26-2018- ППТ	Схема функционального зонирования территории и план красных линий. М 1: 1000	1 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-26-2018	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
3.	Т-26-2018- ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	2 лист
4.	Т-26-2018- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	3 лист
5.	Т-26-2018- ППТ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1000	4 лист
6.	Т-26-2018- ППТ	Эскиз застройки и план красных линий. М 1:1000	5 лист
7.	Т-26-2018- ППТ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1000	6 лист
8.	Т-26-2018- ППТ	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 1000	7 лист
9.	Т-26-2018- ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000	8 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
10.	Т-26-2018- ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	<i>Графические материалы</i>		
11.	Т-26-2018- ПМТ	План фактического использования территории М 1:1000	1 лист
12.	Т-26-2018- ПМТ	Схема межевания территории М 1:1000	2 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
13.	Т-26-2018- ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
3.1. Современное использование территории	7
3.2. Предложения проекта межевания	7
4. ПРИЛОЖЕНИЯ	11

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в г. Заречный Свердловской области выполнен по договору № _____ от _____ с ООО «Градстрой».

Основанием для разработки документации по планировке территории является: Техническое задание № _____ на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Мечта».

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений, принятых проектом планировки в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельных участков, подлежащих застройке, т.е. определения границ территорий, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установлению границ земельных участков существующих и находящихся в стадии строительства объектов (при изменении границ), установлению территорий размещения объектов инженерного обеспечения, выделения земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий, а также, выявления ограничений (обременений) на использование формируемых участков.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

Проект межевания разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66 по состоянию на 01.03.2018, в формате xml.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Задачами проекта межевания территории является установление границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, выделения территорий общего пользования.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Современное использование территории

Границы проектирования:

- на севере и северо-западе – зона рекреационного назначения;
- на северо-востоке – кварталы существующей жилой застройки;
- на востоке и юго-востоке – зона рекреационного назначения;
- на юге – зона рекреационного назначения, территория СНТ «Заря».

Площадь территории подлежащей межеванию составляет 1,55 га.

В границах проектирования располагаются территории кадастровых участков 66:42:0101034:57, 66:42:0101034:306, 66:42:0101034:307, 66:42:0101034:308, 66:42:0101034:309, категории земель - земли населенных пунктов.

Перечень существующих земельных участков и их разрешенное использование, согласно Государственному кадастру недвижимости приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование согласно сведениям ГКН
1	66:42:0101034:57	7 860	многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа
2	66:42:0101034:306	2 006	многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа
3	66:42:0101034:307	1 933	многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа
4	66:42:0101034:308	1 839	многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа
5	66:42:0101034:309	1 851	многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа

3.2. Предложения проекта межевания

Межевание территории проектируемой территории имеет своей целью:

- определение и установление границ земельных участков, подлежащих застройке, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- выделение земель общего пользования.

Характеристика планируемого развития территории представлена в Пояснительной записке (материалы по обоснованию проекта планировки) Т-26-2018-ППТ-ПЗ, чертежах Т-26-2018-ППТ: «Эскиз застройки и план красных линий», М1:1000 (лист 5).

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под строительство и иные виды использования, условиями, накладывающими ограничения на функциональное и строительное использование участков в рассматриваемом районе, являются:

- планируемые проектом красные линии улиц и проездов;
- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий;
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-26-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М1:1000 (лист 2) нанесены:

- границы проекта планировки;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий.

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию планируемой территории, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны:

1. Территории среднеэтажной жилой застройки;

- земельные участки № № 1-6 – участки неделимые, предназначенные для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства многоквартирных среднеэтажных жилых домов, размещения внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадок обслуживания населения и озеленения;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, формируемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов и находятся в зоне Ж-1 - Зона среднеэтажной жилой застройки.

Зона среднеэтажной жилой застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
2.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
4.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
2.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
4.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	от 0,02 до 2,00	3	8	70	-	-

*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии
 ** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66.

Ведомость координат поворотных точек углов приведена на чертеже Т-26-2018-ПМТ «Схема межевания территории» М 1:1000 (лист 2).

Перечень формируемых земельных участков и поворотных точек углов, а также условия (обременения) по размещению на них объектов капитального строительства приведен в Ведомости №1.

Ведомость №1.

Ведомость земельных участков

№ образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Ограничения использования участка (фактическое положение)
1	Среднеэтажная жилая застройка	1778	III пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения.
2	Среднеэтажная жилая застройка	2183	
3	Среднеэтажная жилая застройка	2541	
4	Среднеэтажная жилая застройка	2526	
5	Среднеэтажная жилая застройка	3466	
6	Среднеэтажная жилая застройка (размещения внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадок обслуживания населения и озеленения)	3003	

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Каталог координат характерных точек земельных участков
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
1	1	386486.66	1577230.88
	2	386468.36	1577220.26
	3	386426.56	1577290.65
	4	386430.29	1577296.36
	5	386442.98	1577303.95
2	5	386442.98	1577303.95
	4	386430.29	1577296.36
	3	386426.56	1577290.65
	6	386403.05	1577252.93
	7	386386.74	1577226.77
	8	386369.42	1577237.57
	9	386427.26	1577330.36
3	8	386369.42	1577237.57
	7	386386.74	1577226.77
	10	386370.21	1577200.24
	11	386426.55	1577165.15
	12	386414.18	1577145.13
	13	386342.15	1577193.81
4	2	386468.36	1577220.26
	1	386486.66	1577230.88
	15	386495.31	1577216.02
	14	386437.24	1577129.55
	12	386414.18	1577145.13
	11	386426.55	1577165.15
	17	386433.06	1577161.09
	16	386450.98	1577189.86
	18	386469.13	1577218.97
5	6	386403.05	1577252.93
	7	386386.74	1577226.77
	10	386370.21	1577200.24
	11	386426.55	1577165.15
	17	386433.06	1577161.09
	16	386450.98	1577189.86
	19	386416.93	1577211.10

11

	20	386431.83	1577235.00
6	2	386468.36	1577220.26
	18	386469.13	1577218.97
	16	386450.98	1577189.86
	19	386416.93	1577211.10
	20	386431.83	1577235.00
	6	386403.05	1577252.93
	3	386426.56	1577290.65

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН: 6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

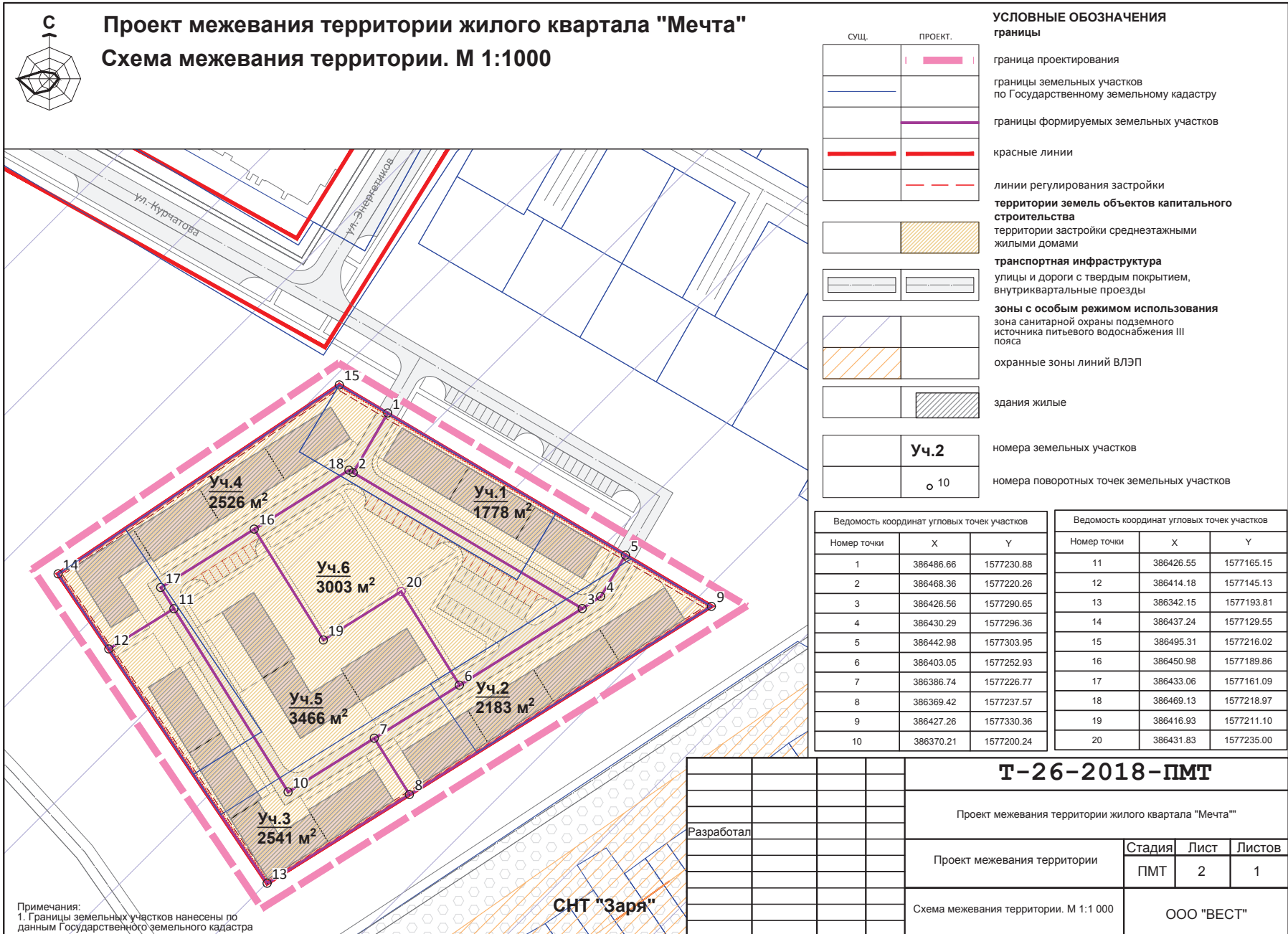
№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз. №

Проект межевания территории жилого квартала "Мечта"**Шифр: Т-26-2018-ПМТ**

Екатеринбург, 2018







ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2018 № 57-ПГ

г. Заречный

О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алешенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области

В соответствии со статьей 5.1 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011 № 83-Р, Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, на основании ст. 28 Устава городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания Проект межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алешенкова и бульваром Таховский г. Заречный Свердловской области (далее - Проект) (прилагается).
2. Назначить публичные слушания по Проекту 28 мая 2018 года в 17.30 в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.
3. Утвердить текст информационного оповещения о проведении публичных слушаний (прилагается).
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (Поляков А.В.):
 - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по Проекту;
 - 4.2. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний;
 - 4.3. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.
5. Директору ООО «Предприятие «Уралзем» (А.В. Шумовский) обеспечить демонстрацию Проекта на публичных слушаниях, а также консультирование участников публичных слушаний.
6. Предложения и замечания по Проекту, заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях заинтересованные лица направляют в срок до 23 мая 2018 года в администрацию городского округа Заречный в письменной форме.
7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы

городского округа Заречный

от 28.04.2018 № 57-ПГ

«О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алещенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области»

Информационное оповещение о проведении публичных слушаний

1. В соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа Заречный и Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011 № 83-Р, проводятся публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алещенкова и бульваром Таховский г. Заречный Свердловской области (далее – Проект).

2. Публичные слушания состоятся 28.05.2018 в 17.30 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории г. Заречного, правообладатели находящихся в границах г. Заречного земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Заявки на участие, заявки на выступление, предложения и рекомендации по предлагаемому к обсуждению Проекту необходимо направлять в администрацию городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 9 часов до 16 часов (перерыв с 12 часов до 13 часов) в письменной форме по 23.05.2018 года включительно, телефон для справок 3-22-74.

5. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством или документа, подтверждающего, что лицо является правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в границах г. Заречный а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. С Проектом заинтересованные лица вправе ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Предприятие «Уралзем»

620034, г. Екатеринбург ул. Готвальда, д.3

Телефон 8(343)245-08-66

Экз.№

**Проект межевания территории в границах
ул. Ленина - ул. Алещенкова - Таховский бульвар
в г. Заречный Свердловской области**

**Том 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр: Т-30-2018-ПМТ - ПЗ

Екатеринбург 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**Предприятие «Уралзем»**

620034, г. Екатеринбург ул. Готвальда, д.3

Телефон 8(343)245-08-66

Экз.№

**Проект межевания территории в границах
ул. Ленина - ул. Алещенкова - Таховский бульвар
в г. Заречный Свердловской области****Том 1****ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА****ШИФР: Т-30-2018-ПМТ-ПЗ**

Директор

А.В. Шумовский

Екатеринбург 2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		А.В. Шумовский

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, чертежа	Наименование	№ ли- ста
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-30-2018-ПМТ Схема межевания территории М 1:1000	1 лист
<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-30-2018-ПМТ-ПЗ Пояснительная записка	1 книга
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Т-30-2018-ПМТ Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	2 лист
2.	Т-30-2018-ПМТ План фактического использования территории М 1:1000	3 лист

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
3.1. Современное использование территории	9
3.2. Предложения проекта межевания	13
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	17
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	18

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в г. Заречный Свердловской области выполнен по договору № _____ от _____ с Мининой М.А.

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений, принятых проектом планировки в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельных участков, подлежащих застройке, т.е. определения границ территорий, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установлению границ земельных участков существующих и находящихся в стадии строительства объектов (при изменении границ), установлению территорий размещения объектов инженерного обеспечения, выделения земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий, а также, выявления ограничений (обременений) на использование формируемых участков.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.
6. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
17. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
18. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;
19. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
20. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
21. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
23. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки".
24. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный.

При разработке Проекта планировки учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р;
2. Генеральный план городского округа Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
2. Топографическая геоподоснова М 1:500.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ установлено, что с 1 марта 2015 года образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно с утвержденным проектом межевания территории.

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Задачами проекта межевания территории является установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, выделения территорий общего пользования.

Данный проект межевания разрабатывается в целях образования одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101018:419, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д. 24Б, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Современное использование территории

Границы проектирования:

- на севере и северо-западе – городские леса;
- на северо-востоке – ул. Ленина, территория общего пользования;
- на юго-востоке – ул. Алешенкова, территория общего пользования;
- на юго-западе – Таховский бульвар, территория общего пользования.

Согласно Генеральному плану городского округа Заречный, утвержденному решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р, территория проекта межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории проекта межевания составляет 0,64 га.

В границах проектирования располагаются территории земельных участков с кадастровыми номерами: 66:42:0101018:3, 66:42:0101018:5, 66:42:0101018:18, 66:42:0101018:419, категории земель - земли населенных пунктов.

Перечень существующих земельных участков и их разрешенное использование, согласно Государственному кадастру недвижимости приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование согласно сведениям ГКН
1	66:42:0101018:3	3 352	для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (для производственной базы (предприятие связи))
2	66:42:0101018:5	108	для размещения подстанций
3	66:42:0101018:18	919	для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (размещение радиорелейной антенной опоры)
4	66:42:0101018:419	1 839	магазины

Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101018:419 предоставлен в собственность Мининой М.А., свидетельство о государственной регистрации права 66АЖ 998756 от 25.05.2015г., границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) содержаться как уточненные.

В соответствии с Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101018:419, вид разрешенного использования – магазины, находится в зоне О-1 «Общественно-деловая зона».

Общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
3.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
4.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
5.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или по-

			литическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
6.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
7.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
8.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
9.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
10.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
11.	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	от 0,02 до 20,0	3	5	70	-	-

*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии

** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка

Испрашиваемый земельный участок находится в границах кадастрового квартала 66:42:0101018, территориальная зона ТОП «Территории общего пользования».

Характеристика местоположения и современного использования территории представлена на чертежах Т-30-2018-ПМТ: «Схема расположения элемента планировочной структуры», М1:10 000 (лист 2), «План фактического использования территории», М 1:1 000 (лист 3).

3.2. Предложения проекта межевания

Межевание территории произведено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Межевание территории проектируемой территории имеет своей целью:

- определение и установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, подлежащих застройке, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Проектом предлагается образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101018:419, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д. 24Б, и земель кадастрового квартала 66:42:0101018, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате выполнения проекта межевания территории сохраняются границы земельных участков с кадастровыми номерами: 66:42:0101018:3, 66:42:0101018:5, 66:42:0101018:18.

В соответствии с решением проекта межевания на территории размещено 4 земельных участка.

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под строительство и иные виды использования, условиями, накладывающими ограничения на функциональное и строительное использование участков в рассматриваемом районе, являются:

- существующие красные линии улиц и проездов;
- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий;
- сохраняемые земельные участки под существующими и строящимися объектами недвижимости;

- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

В соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию планируемой территории, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны:

1. Общественно-деловая зона:

– формируемый земельный участок №1 – участок неделимый, предназначен для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов общественно-делового назначения.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка будет соответствовать разрешенному использованию исходного земельного участка 66:42:0101018:419 – магазины, код 4.4.

- существующий земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101018:3, предназначен для размещения предприятия связи.

2. Территории внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадок обслуживания населения и озеленения:

- земельный участки № 2 и № 3, предназначен для размещения внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадок обслуживания населения и озеленения

3. Территории объектов инженерного обеспечения:

- существующий земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101018:5 для размещения подстанций.

4. Территории для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики:

- существующий земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101018:18, предназначен для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (размещение радиорелейной антенной опоры).

Характеристика планируемого развития территории представлена на чертеже Т-30-2018-ПМТ: «Схема межевания территории», М1:1 000 (лист 1).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-30-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М1:1 000 (лист 1) нанесены:

- границы проекта планировки;
- существующие красные линии;
- границы сохраняемых застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального значения и инфраструктуры местного значения;
- границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- территории общего пользования;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66. Ведомость координат поворотных точек углов земельных участков приведена на чертеже Т-30-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М 1:1000 (лист 1).

Перечень формируемых земельных участков и поворотных точек углов, а также условия (обременения) по размещению на них объектов капитального строительства приведен в Ведомости №1.

66:42:0101018:18	для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (размещение радиорелейной антенной опоры)	919	-
------------------	--	-----	---

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4.1

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь
1.	Территория в границах проекта межевания, га	0,64
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе, кв. м:	320
2.1	Территории общественно-делового назначения, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	320
3.	Территории, не подлежащие межеванию (сохраняемые), в том числе, кв. м:	6084
3.1	Территории внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадок обслуживания населения и озеленения	1705
3.2	Территории объектов инженерного обеспечения	108
3.3	Территории для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	919
3.4	Территории общественно-делового назначения (предприятие связи)	3 352

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

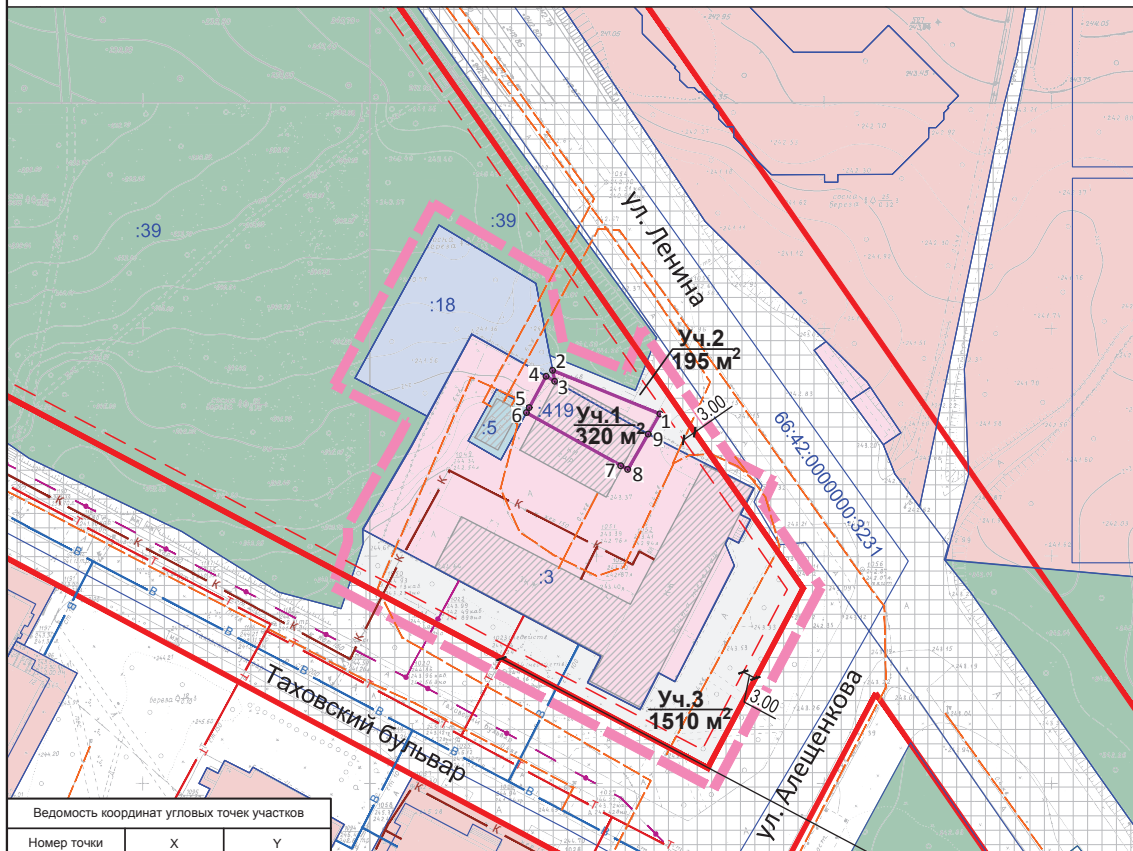
Каталог координат характерных точек земельных участков
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
1	1	387816,48	1577759,99
	2	387826,11	1577736,36
	3	387823,70	1577736,82
	4	387824,77	1577734,91
	5	387817,87	1577731,17
	6	387816,78	1577730,58
	7	387805,05	1577751,37
	8	387804,24	1577752,91
	9	387812,04	1577757,41



Проект межевания территории в границах
ул. Ленина - ул. Алешенкова - Таховский бульвар
в г. Заречный Свердловской области

Схема межевания территории. М 1:1 000



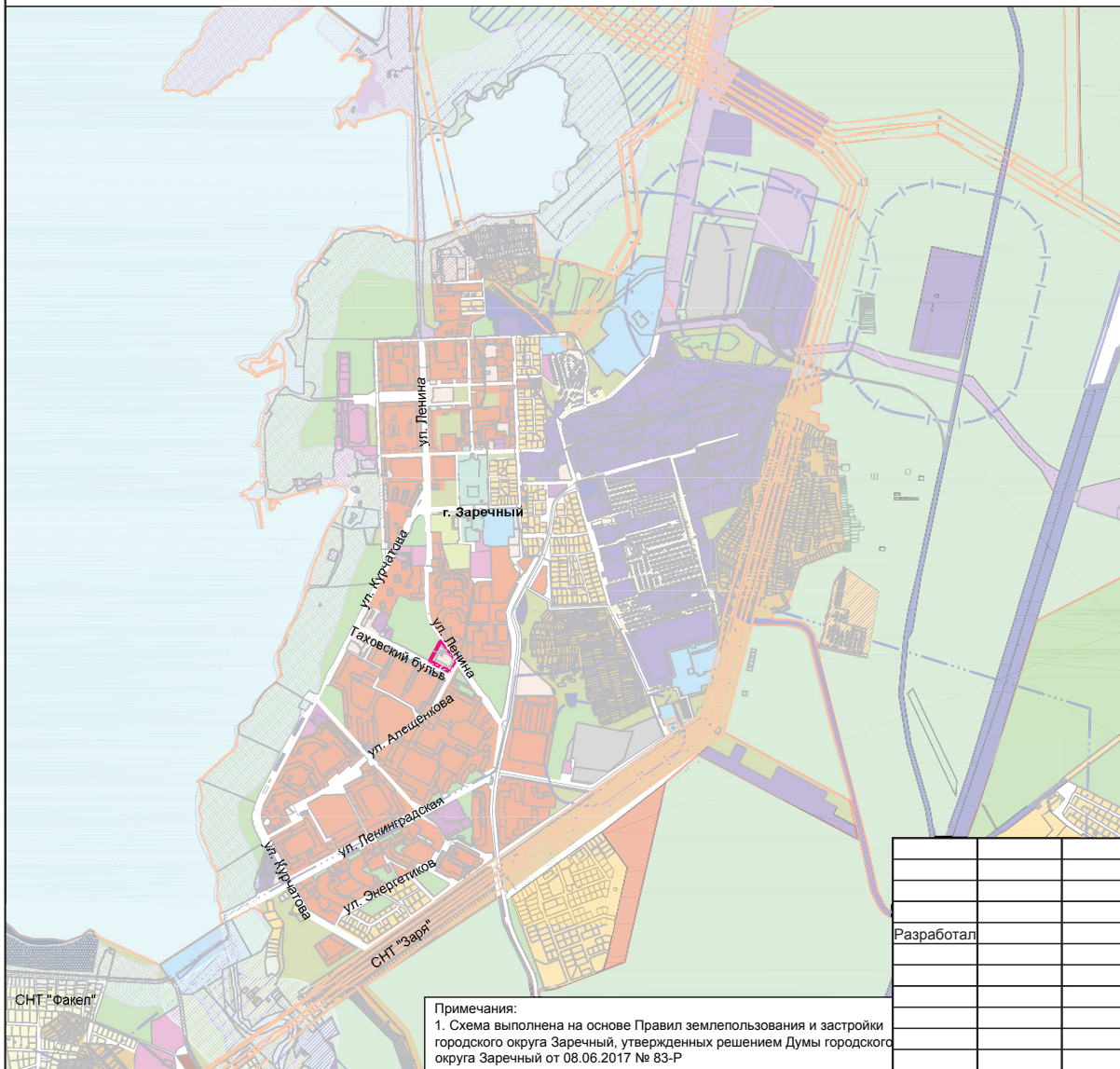
Ведомость координат угловых точек участков		
Номер точки	X	Y
1	387816.48	1577759.99
2	387826.11	1577736.36
3	387823.70	1577736.82
4	387824.77	1577734.91
5	387817.87	1577731.17
6	387816.78	1577730.58
7	387805.05	1577751.37
8	387804.24	1577752.91
9	387812.04	1577757.41

Примечания:
1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра

СУЩ.	ПРОЕКТ.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ границы
		граница проектирования
		границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
		границы формируемых земельных участков
		красные линии
		линии регулирования застройки территории земель объектов капитального строительства
		территории объектов общественно-делового назначения
		территории объектов инженерного обеспечения
		территории для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
		территории внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадок обслуживания населения и озеленения
		территории общего пользования
		транспортная инфраструктура
		улицы и дороги с твердым покрытием, внутриквартальные проезды
		инженерные сети и сооружения
		водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
		коллектор бытовой канализации самотечный
		ВЛ 0,4 кВ
		теплопровод
		линия связи
		объекты капитального строительства
	Уч.1	номера земельных участков
	o 10	номера поворотных точек земельных участков

Т-30-2018-ПМТ			
Проект межевания территории в границах ул. Ленина - ул. Алешенкова - Таховский бульвар в г. Заречный Свердловской области			
Разработал	Проект межевания территории		
	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Схема межевания территории. М 1:1 000		ООО Предприятие"Уралзем"	

Проект межевания территории в границах ул. Ленина - ул. Алещенкова - Таховский бульвар в г. Заречный Свердловской области
Схема расположения элемента планировочной структуры.
М 1:20 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования
 - Граница городского округа Заречный
 - Границы земельных участков по Государственному кадастру недвижимости
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж Зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-1 Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - Ж-3 Зона индивидуальных жилых домов городского типа
 - Ж-4 Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- О-1 Общественно-деловая зона
 - О-2 Зона объектов здравоохранения
 - О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
 - О-4 Зона спортивных, культурно-зрелищных сооружений и объектов религиозного назначения
 - О-5 Зона объектов торговли, рынков и ТЦ
- ПРОМЫШЛЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНЫ**
- П-1 Зона производственно-коммунальная зона I-II класса санитарной опасности
 - П-2 Зона производственно-коммунальная зона III-V класса санитарной опасности
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1 Зона рекреационного назначения
 - Р-2 Зона использования рекреационных территорий
 - Р-3 Зона городских лесов
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ-1 Сельскохозяйственная зона
 - СХ-2 Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков
 - СХ-3 Зона дачной застройки
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- И Зона инженерной инфраструктуры
 - Т Зона транспортной инфраструктуры
 - С-1 Зона, связанная с захоронениями
 - С-2 Зона, связанная с утилизацией
 - ХВТ Зона хранения водного транспорта
 - ХАТ Зона хранения автомобильного транспорта
- ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
- Территории общего пользования
 - Земли лесного фонда
 - Территории водных объектов
 - Сельскохозяйственные угодья
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- негативное воздействие вод - затопление, подтопление, разрушение берегов водных объектов, заболачивание и другое негативное воздействие на определенные территории и объекты (ч. 16 ст. 1 Водного кодекса Российской Федерации)
 - Санитарно-защитная зона объектов
 - Граница III пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения

СНТ "Факел"

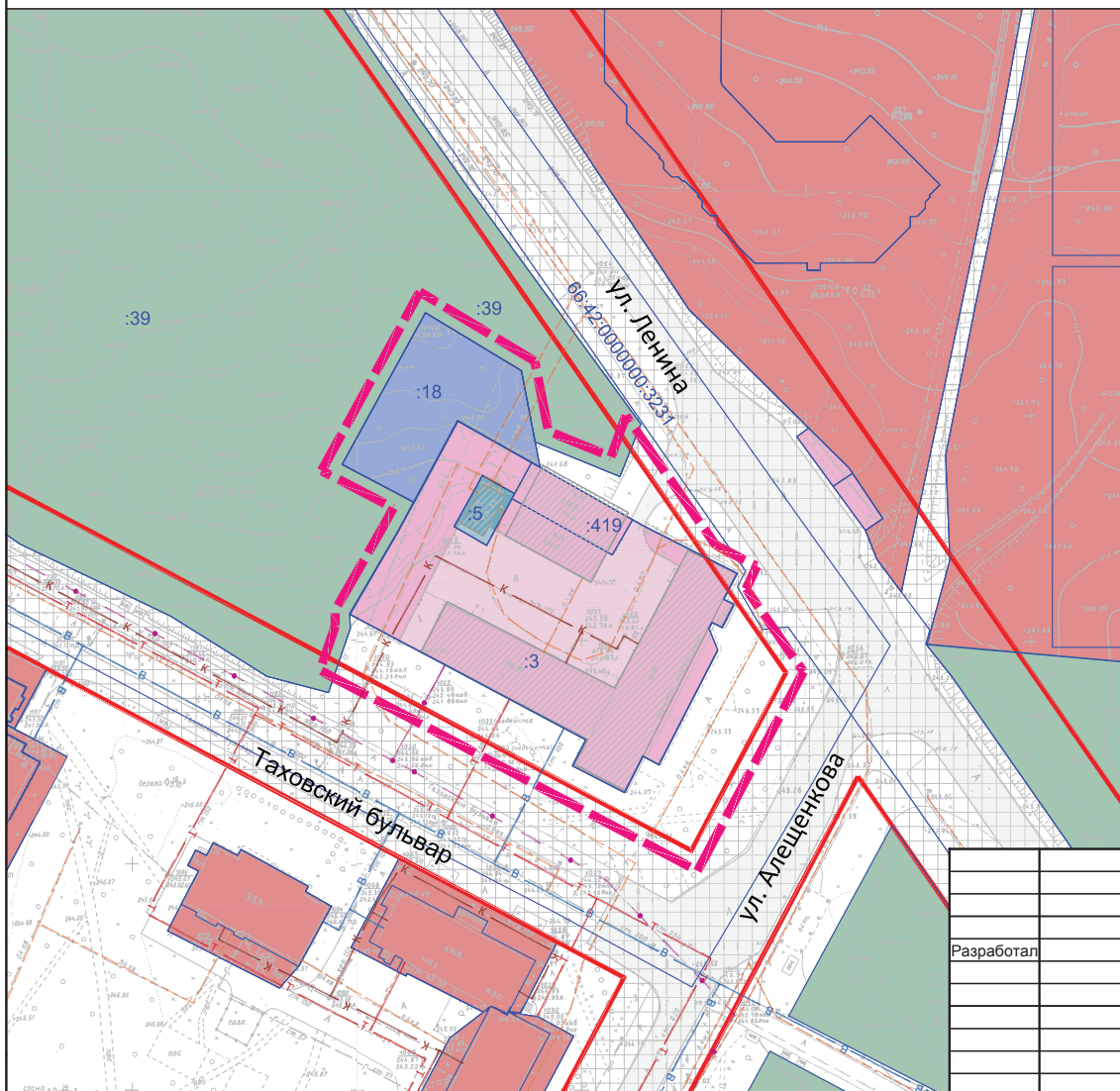
Примечания:
 1. Схема выполнена на основе Правил землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р

Т-30-2018-ПМТ					
Проект межевания территории в границах ул. Ленина - ул. Алещенкова - Таховский бульвар в г. Заречный Свердловской области					
Разработал	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	1
Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000			ООО Предприятие "Уралзем"		



Проект межевания территории в границах ул. Ленина - ул. Алешенкова - Таховский бульвар в г. Заречный Свердловской области

План фактического использования территории. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ границы**
- сущ.
- граница проектирования
 - границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
 - красные линии, утвержденные ранее разработанной документации по планировке территории
- вид разрешенного использования территории**
- для многоэтажной застройки
 - магазины, предприятие связи
 - для размещения подстанций
 - для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
 - под городские леса
 - земельные участки (территории) общего пользования
 - инженерно - транспортная инфраструктура сооружения транспорта
 - улицы и дороги
- инженерные сети и сооружения**
- водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
 - коллектор бытовой канализации самотечный
 - ВЛ 0,4 кВ
 - теплопровод
 - линия связи
 - объекты капитального строительства

Примечания:
1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра

Т-30-2018-ПМТ				
Проект межевания территории в границах ул. Ленина - ул. Алешенкова - Таховский бульвар в г. Заречный Свердловской области				
Разработал	Проект межевания территории	Стадия ПМТ	Лист 3	Листов 1
	План фактического использования территории. М 1:1 000	ООО Предприятие "Уралзем"		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2018 № 317-П

г. Заречный

**О проведении IX городского фестиваля хорового искусства
«Поющий ангел» в рамках празднования Дней славянской культуры**

В целях сохранения культурных традиций, поддержки самодеятельного художественного творчества, развития творческого сотрудничества и культурного обмена городского округа Заречный с территориями Свердловской области, популяризации хорового искусства, реализации Плана общегородских мероприятий на 2018 год, руководствуясь Положением об обеспечении общественного порядка и безопасности при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 30.05.2003 № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей» (в действующей редакции), на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 20 мая 2018 года в приходе Святителя Николая Чудотворца (село Мезенское) IX городской фестиваль хорового искусства «Поющий ангел» в рамках празднования Дней славянской культуры и письменности (далее -Фестиваль).
2. Утвердить состав городского организационного комитета по подготовке и проведению Фестиваля (прилагается).
3. Утвердить план проведения Фестиваля (прилагается).
4. Утвердить Положение о проведении Фестиваля (прилагается).
5. Муниципальному казенному учреждению «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный» (М.Л. Калягина) обеспечить необходимые условия для успешного проведения Фестиваля.
6. Муниципальному казенному учреждению городского округа Заречный «ДК «Ровесник» (А.В. Кондратьева) обеспечить участие хоровых коллективов в Фестивале.
7. Муниципальному автономному учреждению городского округа Заречный «Городской телецентр» (К.Н. Сажаева) организовать телевизионную съемку и подготовить специальный телесюжет о проведении в городском округе Заречный Фестиваля.
8. Рекомендовать ФБУЗ «Медико-санитарная часть № 32 ФМБА России» (С.И. Шонохова) обеспечить оперативную работу службы «Скорая помощь» во время проведения Фестиваля согласно плану проведения.
9. Рекомендовать МО МВД России «Заречный (Р.Р. Мингалимов) обеспечить безопасность людей и общественный правопорядок во время проведения общегородских мероприятий.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
11. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 24.04.2018 № 317-П

«О проведении IX городского фестиваля хорового искусства «Поющий ангел» в рамках празднования Дней славянской культуры»

СОСТАВ**городского организационного комитета по подготовке и проведению IX городского фестиваля хорового искусства «Поющий ангел» в рамках празднования Дней славянской культуры и письменности**

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Захарцев А.В. | - Глава городского округа Заречный, председатель оргкомитета |
| 2. Калягина М.Л. | - и.о. начальника Муниципального казенного учреждения «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный», заместитель председателя оргкомитета |
| Члены оргкомитета: | |
| 3. Кондратьева А.В. | - директор Муниципального казенного учреждения городского округа Заречный «ДК «Ровесник» |
| 4. Отец Вячеслав | - настоятель Храма Покрова Божией Матери (по согласованию) |
| 5. Отец Николай | - настоятель прихода Святителя Николая Чудотворца (г. Заречный) (по согласованию) |
| 6. Отец Сергей | - настоятель прихода Святителя Николая Чудотворца (с. Мезенское) (по согласованию) |
| 7. Сажаева К.Н. | - директор Муниципального автономного учреждения городского округа Заречный «Городской телецентр» |
| 8. Филиппов А.И. | - руководитель академического хора «Фрески» МКУ ГО Заречный «ДК «Ровесник» |
| 9. Хахалкин Н.В. | - директор МКУ ЦКДС «Романтик» |
| 10. Химчак Д.М. | - заместитель директора по управлению персоналом филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» (по согласованию) |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 24.04.2018 № 317-П

«О проведении IX городского фестиваля хорового искусства «Поющий ангел» в рамках празднования Дней славянской культуры»

ПЛАН**проведения IX городского фестиваля хорового искусства «Поющий ангел»
в рамках празднования Дней славянской культуры и письменности**

№ п/п	Мероприятия	Дата и время	Место проведения	Исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Заезд участников фестиваля	20 мая 10.00-11.00	Приход Святителя Николая (с. Мезенское)	Отец Сергей, настоятель прихода Святителя Николая Чудотворца (с. Мезенское)
2.	Открытие фестиваля	20 мая 11.00-11.15	Приход Святителя Николая (с. Мезенское)	и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный» Калягина М.Л; директор МКУ ГО Заречный «ДК «Ровесник» Кондратьева А.В.
3.	Выступление коллективов	20 мая 11.15-13.30	Приход Святителя Николая (с. Мезенское)	и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный» Калягина М.Л; директор МКУ ГО Заречный «ДК «Ровесник» Кондратьева А.В.
4.	Награждение коллективов, исполнение сводных произведений	20 мая 13.30-13.45	Приход Святителя Николая (с. Мезенское)	Отец Вячеслав, настоятель Храма Покрова Божией Матери; и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный» Калягина М.Л; директор МКУ ГО Заречный «ДК «Ровесник» Кондратьева А.В.
5.	Трапеза	20 мая 13.45-14.30	Приход Святителя Николая (с. Мезенское)	Отец Николай, настоятель прихода Святителя Николая Чудотворца (г. Заречный); Отец Сергей, настоятель прихода Святителя Николая Чудотворца (с. Мезенское)
6.	Отъезд участников фестиваля	20 мая 14.30- 15.00	Приход Святителя Николая (с. Мезенское)	Отец Сергей, настоятель прихода Святителя Николая Чудотворца (с. Мезенское)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 24.04.2018 № 317-П

«О проведении IX городского фестиваля хорового искусства «Поющий ангел» в рамках празднования Дней славянской культуры»

ПОЛОЖЕНИЕ**о проведении IX городского фестиваля хорового искусства «Поющий ангел» в рамках празднования Дней славянской культуры и письменности****Учредители и организаторы**

- Администрация городского округа Заречный;
- Каменская епархия РПЦ;
- Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный»;
- Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный «Дворец культуры «Ровесник».

Цели и задачи

- популяризация и пропаганда хорового искусства на территории городского округа Заречный;
- повышение художественного уровня репертуара коллективов и исполнительского мастерства участников;
- повышение профессионального уровня руководителей коллективов;
- формирование эстетических вкусов у населения городского округа Заречный на примерах православных хоровых произведений.

Сроки и место проведения

Фестиваль – конкурс состоится 20 мая 2018 года в Храме Святителя Николая Чудотворца (с. Мезенское) городского округа Заречный.

Условия участия и порядок проведения

Для участия в конкурсе приглашаются:

- хоровые коллективы и ансамбли городов Свердловской области, независимо от их ведомственной принадлежности;
- состав хоров: смешанный, женский, мужской;
- взрослая возрастная категория.

Коллектив может представить на фестиваль программу выступления общей продолжительностью не более 7 минут, состоящую из церковных, классических и народных произведений (исполнение, а капелла).

Порядок конкурсных выступлений определяется оргкомитетом.

Произведение для исполнения сводного хора: «Многое лета» С. Прокофьева (из оратории «Иван Грозный»).

Для участия в конкурсе подается заявка (форма прилагается) в оргкомитет до 10 мая 2018 года по электронному адресу dkrovesnik@mail.ru.

Заявки, поданные после 10 мая 2018 года, не рассматриваются.

Награждение

Каждый коллектив-участник Фестиваля награждается Дипломом и памятным подарком.

Командировочные расходы: питание, проезд до городского округа Заречный и обратно – за счет направляющей организации.

Адрес оргкомитета

Ул. Ленина, д. 11, г. Заречный, 624251, телефон (34377) 3-17-30, Ежова Виктория Геннадьевна – художественный руководитель МКУ ГО Заречный ДК «Ровесник».

Приложение
к Положению о проведении IX городского
фестиваля хорового искусства «Поющий ангел» в
рамках празднования Дней славянской культуры и
письменности

Форма

**Заявка на участие в городском фестивале хорового искусства
«Поющий ангел» в рамках празднования Дней славянской
культуры и письменности**

Название коллектива (включая звание)	Информация
Количество участников делегации (коллектив +руководители)	
ФИО руководителя	
ФИО концертмейстера	
Название организации, учреждения, (согласно уставу), направляющей коллектив, ФИО директора	
Контакты Телефон /факс мобильный телефон e-mail	
Программа (название произведения, авторы, время звучания, согласно регламенту)	
Краткая информация о коллективе	
Свежее фото коллектива	

Заполненную заявку установленного образца следует прислать по электронной почте dkrovesnik@mail.ru не позднее 10 мая 2018 года.

Контактное лицо – художественный руководитель МКУ ГО Заречный ДК «Ровесник» Ежова Виктория Геннадьевна, (343 77) 3-17-30, 89014146405.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2018 № 325-П

г. Заречный

О внесении изменений в план мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории городского округа Заречный на 2018-2020 годы, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 25.01.2018 № 47-П

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 09.01.2018 № 3 – РП «Об утверждении Плана мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории Свердловской области на 2018-2020 годы», в связи с угрозой заноса вируса африканской чумы свиней, в целях координации действий по проведению комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории городского округа Заречный, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в план мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории городского округа Заречный на 2018-2020 годы, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 25.01.2018 № 47-П, следующие изменения:

1.1. в Раздел 1 «Организация взаимодействия» строку 2 включить ответственного исполнителя за реализацию мероприятия руководителя Межрегионального управления № 32 ФМБА России (по согласованию) и руководителя ГБУСО Белоярская ветстанция (по согласованию);

1.2. в Раздел 3 «Организационно-хозяйственные мероприятия по предупреждению возникновения эпизоотической ситуации в городском округа Заречный» строку 6 включить ответственного исполнителя за реализацию мероприятия руководителя ГБУСО Белоярская ветстанция (по согласованию);

1.3. в Раздел 3 «Организационно-хозяйственные мероприятия по предупреждению возникновения эпизоотической ситуации в городском округа Заречный» строку 8 включить ответственного исполнителя за реализацию мероприятия руководителя ГБУСО Белоярская ветстанция (по согласованию);

1.4. в Раздел 3 «Организационно-хозяйственные мероприятия по предупреждению возникновения эпизоотической ситуации в городском округа Заречный» строку 9 включить ответственного исполнителя за реализацию мероприятия руководителя ГБУСО Белоярская ветстанция (по согласованию) и ММО МВД России «Заречный» (по согласованию);

1.5. в Раздел 3 «Организационно-хозяйственные мероприятия по предупреждению возникновения эпизоотической ситуации в городском округа Заречный» строку 10 включить ответственного исполнителя за реализацию мероприятия руководителя ГБУСО Белоярская ветстанция (по согласованию);

1.6. в Раздел 3 «Организационно-хозяйственные мероприятия по предупреждению возникновения эпизоотической ситуации в городском округа Заречный» строку 11 включить ответственного исполнителя за реализацию мероприятия руководителя ГБУСО Белоярская ветстанция (по согласованию) и руководителя Межрегионального управления № 32 ФМБА России (по согласованию);

1.7. в Раздел 3 «Организационно-хозяйственные мероприятия по предупреждению возникновения эпизоотической ситуации в городском округа Заречный» строку 12 включить ответственного исполнителя за реализацию мероприятия руководителя ГБУСО Белоярская ветстанция (по согласованию) и руководителя Межрегионального управления № 32 ФМБА России (по согласованию).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2018 № 329-П

г. Заречный

**О проведении 49-ой традиционной легкоатлетической эстафеты,
посвященной Дню Победы**

В целях развития физической культуры и спорта, сохранения спортивных традиций, реализации Плана общегородских мероприятий на 2018 год, руководствуясь Положением об обеспечении общественного порядка и безопасности при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 30.05.2003 № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей» (в действующей редакции), на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 8 мая 2018 года в 17.00 часов 49-ю традиционную легкоатлетическую эстафету, посвященную Дню Победы (далее - эстафета) по улицам городского округа Заречный.
2. Утвердить Положение о проведении эстафеты (прилагается).
3. Утвердить состав оргкомитета по организации и проведению эстафеты (прилагается).
4. Муниципальному казенному учреждению «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный» (М.Л. Калягина) обеспечить необходимые условия для организации и успешного проведения эстафеты.
5. МКУ «Управление образования ГО Заречный (Т.Ю. Шиббаева) организовать участие школьников общеобразовательных учреждений городского округа Заречный в эстафете.
6. МБДОУ ДО ГО Заречный «ДЮСШ «СК «Десантник» (С.Н. Евсиков) обеспечить эстафету судьями на этапах.
7. МБОУ ДО ГО Заречный «ДЮСШ» (К.И. Махнева):
 - 7.1. обеспечить проведение эстафеты;
 - 7.2. организовать судейство (главный судья, судьи на этапах);
 - 7.3. обеспечить эстафету штатным медицинским работником;
 - 7.4. подвести итоги эстафеты.
8. МКУ ГО Заречный «ДК «Ровесник» (А.В. Кондратьева) организовать музыкальное сопровождение проведения эстафеты.
9. МАУ ГОЗ «Городской телецентр» (К.Н. Сажаяева) обеспечить выпуск телесюжета о проведении эстафеты.
10. Рекомендовать ФБУЗ «Медико-санитарная часть № 32 ФМБА России» (С.И. Шонохова) обеспечить оперативную работу службы «Скорая помощь» во время проведения эстафеты.
11. Рекомендовать МО МВД России «Заречный» (Р.Р. Мингалимов):
 - 11.1. обеспечить безопасность людей и общественный правопорядок во время проведения эстафеты;
 - 11.2. перекрыть движение транспорта с 17.00 до 19.00 (схема прилагается).
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам Е.В. Ганееву.
13. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 27.04.2018 № 329-П
«О проведении 49-ой традиционной
легкоатлетической эстафеты,
посвященной Дню Победы»

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении 49-ой традиционной легкоатлетической эстафеты,
посвященной Дню Победы

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

49-я традиционная легкоатлетическая эстафета, посвященная Дню Победы (далее – эстафета) проводится в городском округе Заречный в соответствии с Планом общегородских мероприятий городского округа Заречный на 2018 год.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Популяризация легкой атлетики среди жителей города, привлечение населения к систематическим занятиям физкультурой и спортом, организация активного отдыха, выявление сильнейших команд городского округа Заречный.

3. МЕСТО И ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ

Эстафета будет проведена 8 мая 2018 г. по улицам города. Регистрация участников эстафеты в 17.00 час. на площади Победы. Старт в 18.00 час.

4. УЧАСТНИКИ СОРЕВНОВАНИЙ

К участию в эстафете допускаются команды коллективов предприятий, организаций и образовательных учреждений, зарегистрированных на территории городского округа Заречный в следующих возрастных группах:

1. Девушки 6-7 класс (5 этапов)
2. Девушки 8-9 класс (5 этапов)
3. Девушки 10-11 класс, 1-2 курс (5 этапов)
4. Женщины (5 этапов)
5. Юноши 6-7 класс (5 этапов)
6. Юноши 8-9 класс (5 этапов)
7. Юноши 10-11 класс, 1-2 курс (10 этапов)
8. Мужчины (10 этапов)

В состав команды допускаются работающие или обучающиеся в данном учреждении, организации, предприятии.

5. ЗАЯВКИ

Именные заявки с допуском врача предоставляются в судейскую коллегию в день соревнований. В заявке указать Ф.И.О., число, месяц, год рождения, данные паспорта (свидетельства), домашний адрес. Предварительные заявки на участие принимаются по тел. 3-10-33, 3-49-45.

6. ПРОГРАММА ЭСТАФЕТЫ

Легкоатлетическая эстафета проводится для мужчин, юношей – 10 этапов; женщин, девушек, мальчиков, девочек – 5 этапов (расстояние одного этапа 220 метров)

В первом забеге старт принимают участие 1,2,3,4 возрастные группы, во втором – 5,6 возрастные группы, в третьем – 7,8 возрастные группы. В зависимости от количества участвующих команд, возможно объединение 1 и 2 забега.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

Места определяются по наилучшему времени в каждой возрастной группе.

8. НАГРАЖДЕНИЕ

Команды победительницы и призеры в каждой возрастной группе награждаются медалями и дипломами.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 27.04.2018 № 329-П
«О проведении 49-ой традиционной
легкоатлетической эстафеты,
посвященной Дню Победы»

**СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА
по организации и проведению 49-ой традиционной
легкоатлетической эстафеты, посвященной Дню Победы**

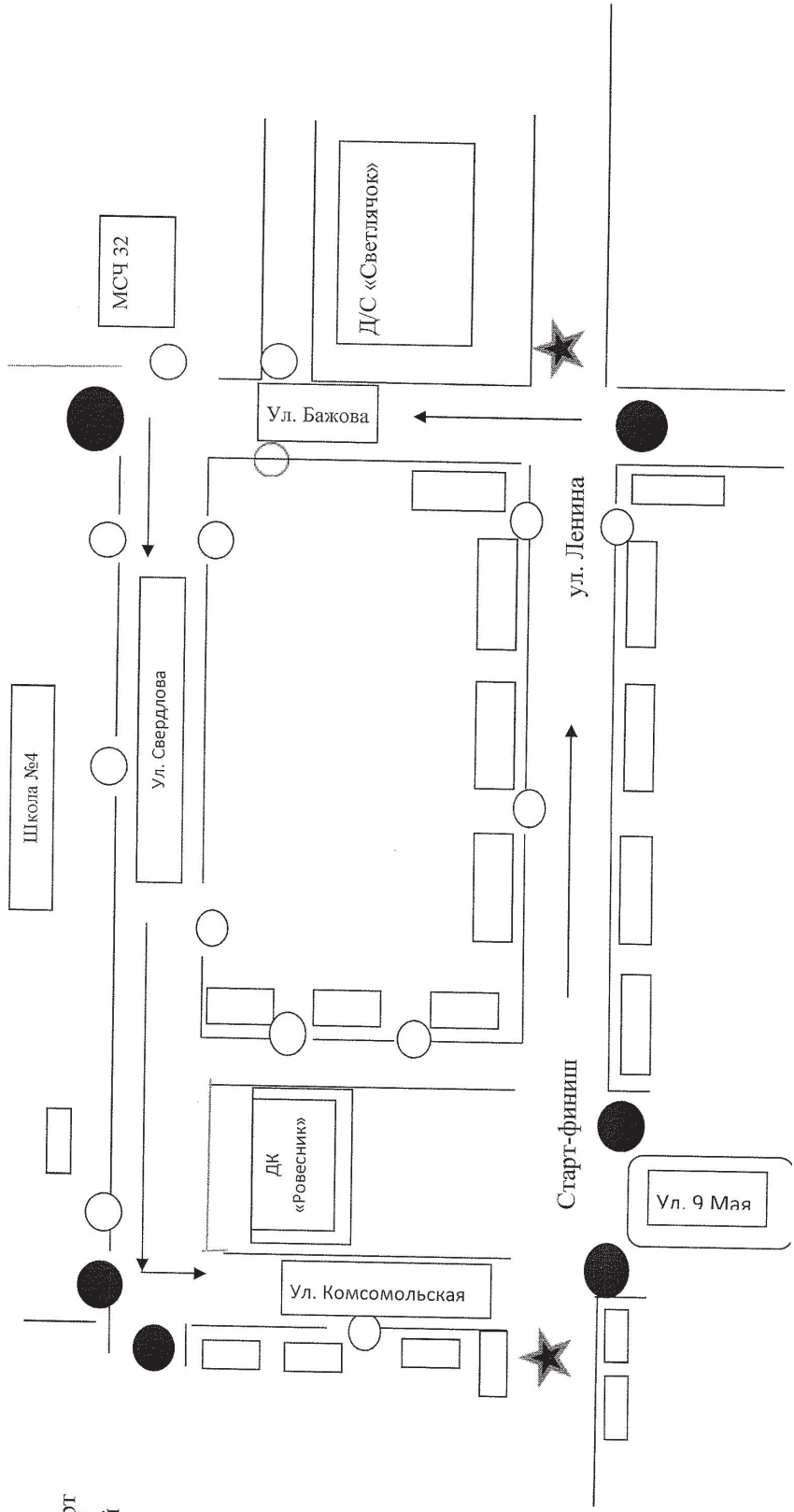
1. Захарцев А.В. - Глава городского округа Заречный, председатель оргкомитета
2. Ганеева Е.В. - заместитель главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам,
заместитель председатель оргкомитета
- Члены оргкомитета:
3. Калягина М.Л. - и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный»
4. Махнева К.И. - директор МБОУ ДО ГО Заречный «ДЮСШ»
5. Мингалимов Р.Р. - начальник МО МВД России «Заречный»
(по согласованию)
6. Сажаяева К.Н. - директор МАУ ГОЗ «Городской телецентр»
7. Савицкий Е.Г. - заместитель начальника по спорту МКУ «УКС и МП ГО Заречный»
8. Евсиков С.Н. - директор МБДОУ ДО ГО Заречный «ДЮСШ «СК «Десантник»
9. Шонохова С.И. - и.о. начальника ФБУЗ «МСЧ № 32 ФМБА России»
(по согласованию)
10. Шибаяева Т.Ю. - и.о. начальника МКУ «Управление образования ГО Заречный»

Утверждаю:
 Глава городского
 округа Заречный
 А.В. Захарцев
 «_» «_» 2018

Согласовано:
 Врио начальника ОГИБДД
 МО МВД России «Заречный»
 С.В. Крашенинников
 «_» «_» 2018 г.

Схема перекрытия движения на время проведения
 49-ой традиционной легкоатлетической эстафеты, посвященной Дню Победы
 (8 мая 2018 г. с 17.00 до 19.00)

- ★ Машина ГИБДД
- Транспорт
- Поставой



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2018 № 337-П

г. Заречный

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алещенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алещенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области (далее - Проект).
2. Установить границу проектирования в пределах: городской парк - ул. Ленина - ул. Алещенкова - бульвар Таховский.
3. Ответственным за подготовку Проекта назначить отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (А.В. Поляков).
4. Установить, что физические и юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке подготовки документации по планировке территорий, а также сроках подготовки и содержания такой документации в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный в течение пяти рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления (заявки принимаются по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204. тел. +7(34377)7-11-95) в письменном виде в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00).
5. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Бордовской Ангилиной Викторовной. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 26-101. E-mail: bordovskay@mail.ru, тел. 8(912)605-32-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31231) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Набережная, 53, с кадастровым номером 66:42:0401008:348 в кадастровом квартале 66:42:0401008.

Заказчиком кадастровых работ является Матвеев Александр Васильевич (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Кузнецова, 24-116, тел: 8-922-100-84-13)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2 03 июня 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03 мая 2018г. по 03 июня 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 03 мая 2018г. по 03 июня 2018г., по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0401008:54; Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Набережная, 53а,

2. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0401008:51; Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Набережная, за д. 9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Бордовской Ангилиной Викторовной. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 26-101. E-mail: bordovskay@mail.ru, тел. 8(912)605-32-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31231) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 1, бокс № 114, с кадастровым номером 66:42:0101030:176 в кадастровом квартале 66:42:0101030.

Заказчиком кадастровых работ является Рублева Светлана Владимировна (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Таховская, 6-53, тел: 8-965-530-31-56)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2 03 июня 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03 мая 2018г. по 03 июня 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 03 мая 2018г. по 03 июня 2018г., по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:137; Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 1, бокс № 75,

2. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:177; Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 1, бокс № 115,

3. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:175; Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 1, бокс № 113.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Решение Думы городского округа Заречный от 26.04.2018 № 37-Р «Об отчете о результатах деятельности Главы городского округа Заречный и деятельности администрации городского округа Заречный за 2017 год»	1
2	Решение Думы городского округа Заречный от 26.04.2018 г. № 44-Р «О внесении изменений в Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих городского округа Заречный»	19
3	Решение Думы городского округа Заречный от 26.04.2018 г. № 46-Р «О внесении изменений в Положение о депутатских группах в Думе городского округа Заречный»	20
4	Постановление Главы городского округа Заречный от 28.04.2018 № 56-ПГ «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала «Мечта»	21
5	Постановление Главы городского округа Заречный от 28.04.2018 № 57-ПГ «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алещенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области»	82
6	Постановление администрации городского округа Заречный от 24.04.2018 № 317-П «О проведении IX городского фестиваля хорового искусства «Поющий ангел» в рамках празднования Дней славянской культуры»	104
7	Постановление администрации городского округа Заречный от 24.04.2018 № 325-П «О внесении изменений в план мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории городского округа Заречный на 2018-2020 годы, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 25.01.2018 № 47-П»	109
8	Постановление администрации городского округа Заречный от 27.04.2018 № 329-П «О проведении 49-ой традиционной легкоатлетической эстафеты, посвященной Дню Победы»	110
9	Постановление администрации городского округа Заречный от 28.04.2018 № 337-П «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алещенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области»	114
10	Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка	115

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением городской Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 03.05.2018 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.