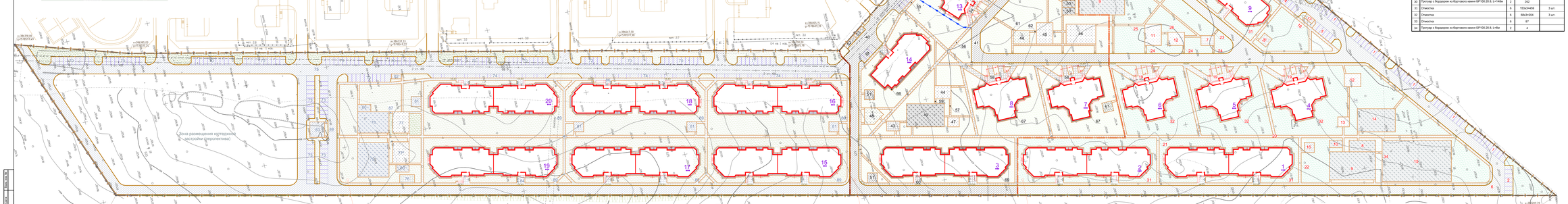
Ситуационный план

Технико-экономические показатели территории

Наименование	Ед.изм.	Площадь		
		1 очередь	2 очередь	3 очередь
Площадь в границах благоустройства	м²	33 938 (100%)	24 582 (100%)	41 460 (100%)
Площадь застройки (с учетом крыльев и навесов)		5 599 (17%)	4 433 (18%)	7 505 (18%)
Площадь озеленения		13 587 (40%)	11 378 (46%)	19 885 (48%)
Площадь твердых покрытий		14 411 (42%)	8 133 (33%)	13 832 (33%)
Площадь травмного покрытия детских площадок		331 (1%)	638 (3%)	258 (1%)

Площадь участка в границах землеотвода	-	100 000 м² (100%)
Площадь участка в границах 1 очереди строительства	-	33 938 м² (34%)
Площадь участка в границах 2 очереди строительства	-	24 582 м² (24%)
Площадь участка в границах 3 очереди строительства	-	41 480 м² (42%)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз. на плане	Наименование и обозначение	Количество квартир	Площадь м²		Строительный объем м³
			Застр.	Общая	
	1 очередь строительства				
1.	Монолитный 2-секц. жилой дом (40.2.40.2-1)	3	71		
2.	Монолитный 2-секц. жилой дом (40.2.40.2-1)	3	71		
3.	Монолитный 2-секц. жилой дом (40.2.40.2-1)	3	71		
4.	Монолитный жилой дом (1, тип 5)	1	87		
5.	Монолитный жилой дом (1, тип 5)	3	22		
6.	Монолитный жилой дом (1, тип 5)	3	22		
7.	Монолитный жилой дом (1, тип 5)	3	22		
8.	Монолитный жилой дом (1, тип 5)	3	22		
9.	Монолитный 2-секц. жилой дом (40.2.40.2-1)	3	71		
10.	Монолитный жилой дом (43-3)	1	35		
11.	Монолитный жилой дом (3, тип 8)	3	11		
12.	Монолитный жилой дом (3, тип 8)	3	11		
13.	Монолитный жилой дом (3, тип 8)	3	11		
14.	Монолитный жилой дом (43-3)	1	35		
15.	Монолитный 2-секц. жилой дом (40.2.40.2-1)	3	71		
16.	Монолитный 2-секц. жилой дом (40.2.40.2-1)	3	71		
17.	Монолитный 2-секц. жилой дом (40.2.40.2-1)	3	71		
18.	Монолитный 2-секц. жилой дом (40.2.40.2-1)	3	71		
19.	Монолитный 2-секц. жилой дом (40.2.40.2-1)	3	71		
20.	Монолитный 2-секц. жилой дом (40.2.40.2-1)	3	71		
21.	Контрольно-пропускной пункт	1			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
	1 очередь строительства			
1	Стоянка на 10 машиномест с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=47,7м	3	132x3=1187	8 шт.
2	Стоянка на 7 машиномест с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=25,1м	3	98	
3	Стоянка на 7 машиномест с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=25,1м	3	87	
4	Стоянка (стоянка на 4 машиноместа) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=13,8м	3	102	
5	Стоянка на 4 машиноместа с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=47,3x3=138,9м	3	133x3=665	3 шт.
6	Стоянка (стоянка на 8 машиномест) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=28,4м	3	107	
7	Стоянка (стоянка на 10 машиномест) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=28м	3	132	
8	Стоянка (стоянка на 8 машиномест) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=28,2м	3	77	
9	Проезд с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=1702м	3	5310	
10	Площадка отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня БР 100.30.8, L=28x2=56м	2	48x2=96	2 шт.
11	Площадка для игр детей с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=28x4=112м	4	112x2=224	2 шт.
12	Площадка спокойствия для игры в бадминтон с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=28x6=168м	4	476x2=952	2 шт.
13	Площадка спокойствия для игры в настольный теннис с бортовой доски, L=28x2=56м	3	36	
14	Площадка спокойствия для игры в волейбол с бордюром из бортового камня, L=48,8м	4	126	
15	Площадка (цветная игровая) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=28x2=56м	4	80x2=160	2 шт.
16	Площадка (цветная игровая) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=28x2=56м	4	42	
17	Площадка (комбинированная для сушки белья) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=17м	3	32	
18	Площадка (комбинированная для выбивания ковров) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=17м	3	105	
19	Площадка (комбинированная для сушки белья) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=28x2=56м	5	37x3=111	3 шт.
20	Площадка (комбинированная для чистки ковров) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=9м	5	18	
21	Контейнерная площадка (для мусорных баков) с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=24м	5	20	
22	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=196,3м	2	146x3=438	3 шт.
23	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=143,7м	2	143	
24	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=154,8м	2	41	
25	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=123,5м	2	43	
26	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=109,9м	2	5	
27	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=9м	2	5x2=10	3 шт.
28	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=335,3м	2	113	
29	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=16м	2	4	
30	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=66,10м	2	50	
31	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=3,7м	2	2	
32	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=457,8м	2	583	
33	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=148м	2	262	
34	Отмостка	6	153x3=459	3 шт.
35	Отмостка	6	68x3=204	3 шт.
36	Отмостка	6	87	
37	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=9м	2	4	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
	2 очередь строительства			
38	Стоянка на 10 машиномест с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=47,7м	3	137	
39	Стоянка на 7 машиномест с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=25,1м	3	193	
40	Стоянка (стоянка на 10 машиномест) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=47,7x2=95,4м	3	133x5=665	5 шт.
41	Стоянка (стоянка на 4 машиноместа) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=13,8м	3	58	
42	Стоянка на 4 машиноместа с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=47,3x2=94,6м	3	222/1	
43	Стоянка (стоянка на 8 машиномест) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=28,4м	3	1076	
44	Стоянка (цветная игровая) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=28м	2	80	
45	Площадка отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=28м	2	48	
46	Площадка (цветная игровая) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=28x2=56м	4	80x2=160	2 шт.
47	Площадка (цветная игровая) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=48,8м	4	129	
48	Площадка (цветная игровая) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=28x2=56м	4	216	
49	Площадка (цветная игровая) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=28м	4	42	
50	Площадка (цветная игровая) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=28м	4	91	
51	Площадка спокойствия для игры в волейбол с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=17м	4	302	
52	Площадка (комбинированная для сушки белья) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=28x2=56м	3	36x2=72	2 шт.
53	Площадка (комбинированная для сушки белья) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=28x2=56м	5	37x3=111	3 шт.
54	Площадка (комбинированная для выбивания ковров) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=25м	5	25	
55	Площадка (комбинированная для чистки вещей) с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=9м	5	22	
56	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=196,3x2=392м	2	113x3=339	3 шт.
57	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=969,9м	2	934	
58	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=329м	2	325	
59	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=196,3м	2	266	
60	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=457,8x2=915,6м	2	147x2=294	2 шт.
61	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=154,8м	2	7	
62	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=123,5м	2	175	
63	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=109,9м	2	114	
64	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=9м	2	4	
65	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=335,3м	2	85	
66	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=16м	2	8	
67	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=66,10м	2	13	
68	Отмостка	6	87	
69	Отмостка	6	68x2=136	2 шт.
70	Отмостка	6	53x3=159	3 шт.
71	Отмостка	6	153	
	3 очередь строительства			
72	Стоянка на 10 машиномест с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=47,7x2=95,4м	3	133x12=1596	12 шт.
73	Стоянка (стоянка на 7 машиномест) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=25,1м	3	125	
74	Стоянка (стоянка на 7 машиномест) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=25,1м	3	87	
75	Стоянка на 10 машиномест с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=47,7x4=190,8м	3	132x4=528	4 шт.
76	Стоянка (стоянка на 10 машиномест) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=47,7x4=191,0м	3	181x3=543	3 шт.
77	Стоянка (стоянка на 7 машиномест) с бордюром из бортового камня БР 300.30.15, L=25,1м	3	6665	
78	Площадка отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=28м	2	45	
79	Площадка (цветная игровая) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=48,8x2=97,6м	4	129x2=258	2 шт. (77 и 77*)
80	Площадка спокойствия для игры в волейбол с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=48,8м	4	246	
81	Площадка (цветная игровая) с бордюром из прямосекущей бортовой доски, L=48м	4	399	
82	Площадка спокойствия для игры в настольный теннис с бортовой доски, L=28x2=56м	3	36x2=72	2 шт.
83	Площадка (комбинированная для сушки белья) с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=28,2м и L=28,4м	5	37x4=148	4 шт.
84	Площадка (комбинированная для выбивания ковров) с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=9м	5	18	
85	Площадка (комбинированная для чистки вещей) с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=36,5м	5	85	
86	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=440,3м	2	733	
87	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=329м	2	548	
88	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=425,7м	2	589	
89	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=4,4м	2	3	
90	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=9м	2	4	
91	Отмостка	6	152x6=912	6 шт.

Малые формы, устанавливаемые на площадках при входах в дома:
- лавка скамейка (в комплекте "Городок", г. Екатеринбург) - 32 шт.
- урна 10 урна (комплект "Городок", г. Екатеринбург) - 32 шт.

Примечания:
1. Топографо-геодезическая съемка выполнена согласно договора № 3/14-2 от 17.03.2014 г. с ООО "Проектсервер", допуск СРО № 392 от 31.01.2013 г. Акт сдача-приемки работ подписан 16.04.2014 г.
2. Система координат - МСК-66.
3. Система высот - Балтийская.
4. План расставлены малые формы и оборудования см. ул. ГП-7, 8, 9.

				15А-14-ГП	
				Строительство ЖК "Песня сказка" в городе Заречный Свердловской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс			
Разработал		Гетманов			02.15		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кротов			02.15	План благоустройства территории. М 1:500	Р	2	15
Н.контр.		Кротов			02.15		ООО "КротНер"		

Формат 594x2100