**Городской округ Заречный**

**ДУМА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**от \_13.04.2017 г. № 54\_**

О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Заречный

Рассмотрев экспертное заключение Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области на решение Думы от 30.04.2015г. № 38-Р «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Заречный» (в редакции от 23.06.2016г. № 94-Р, от 22.12.2016г. № 66-Р),

**Дума решила:**

1. Внести в Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Заречный, утвержденное решением Думы от 30.04.2015г. № 38-Р (в действующей редакции) следующие изменения:

1.1 исключить пункт 4 статьи 4;

1.2. исключить Приложение № 1 к Положению.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и опубликовать на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа В.Н. Боярских

Глава городского округа А.В. Захарцев

Статья 4. Заключение договора аренды

1. Заключение договоров аренды от имени городского округа в качестве Арендодателя осуществляет администрация городского округа Заречный.

2. Основаниями для заключения договора аренды являются:

2.1. Протокол по результатам проведенного конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

2.2. Протокол о заключении договора аренды с единственным участником конкурса или аукциона (в случае признания торгов на право заключения договора аренды несостоявшимися).

2.3. Постановление администрации городского округа о предоставлении муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду с соблюдением требований, установленных [гл. 5](consultantplus://offline/ref=57D01DEAC2583769090057A0A72BA69100D4CFC826CCEC4250B2569912C5508937AC914EfCA0K) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.4. Постановление администрации городского округа о предоставлении муниципального имущества в аренду без торгов в случаях, предусмотренных [ст. 17.1](consultantplus://offline/ref=57D01DEAC2583769090057A0A72BA69100D4CFC826CCEC4250B2569912C5508937AC9149C273D7F5fFA8K) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в иных установленных законодательством случаях, иными федеральными законами.

3. Указанный в [п. 2](file:///\\TANYA\Tanya\Дума%20документы\ДУМА%20документы\ГД\ПОЛОЖЕНИЯ%20(действ)\Положение%20об%20аренде%20(2015г.).doc#P77) настоящей статьи перечень является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

4. Договор аренды в отношении муниципального имущества заключается в соответствии с типовым [договором](file:///\\TANYA\Tanya\Дума%20документы\ДУМА%20документы\ГД\ПОЛОЖЕНИЯ%20(действ)\Положение%20об%20аренде%20(2015г.).doc#P146) (приложение N 1 к настоящему Положению) и может содержать не противоречащие законодательству РФ положения, не урегулированные этим типовым договором.

5. Договор аренды муниципального имущества должен быть заключен в письменной форме. В случаях установленных законом договор аренды муниципального имущества подлежит государственной регистрации.