



ПЯТНИЦА

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 27 от 11 июля 2013 г.

Еженедельная газета о жизни городского округа Заречный

ОФИЦИАЛЬНО

КОТЕЛЬНОЯ СТАЛА «АТОМНОЙ»

3 июля состоялись общественные слушания по изменению схемы теплоснабжения г. Заречный. Изменения связаны с тем, что у городской котельной появился новый хозяин: вместо ЗМУП «ЖКХ сельской территории» по договору аренды этот объект принял под свою ответственность предприятие ООО «Атомтеплоэлектросеть», которое, как известно, является дочерней структурой Концерна «Росэнергоатом».

Участников публичных слушаний было немного — зарегистрировались только 11 человек. Между тем, тематика дискуссии является для Заречного достаточно важной, поскольку во многом принятое решение стало одним из важнейших шагов по наведению порядка в нашей системе теплоснабжения.

Напомним, что прежнее предприятие «ЖКХ С/Т» уже достаточно долгое время находится в состоянии банкротства, а неразбериха, происходящая в последние годы в сфере поставки тепла и горячей воды, нередко ставила под угрозу срыва отопительный сезон. По словам руководителя зареченского филиала «Атомтеплоэлектросети» Игоря СУРОВА, компания сейчас как раз задумалась о наведении порядка в системе теплоснабжения, предотвратить очередное банкротство котельной и в конечном счете сделать ее рентабельной. Уже есть договоренности с Концерном «Росэнергоатом» и с Правительством области о совместном финансировании инвестиционной программы 50% на 50% (по предварительным подсчетам, речь идет о сумме более 50 млн рублей инвестиций на модернизацию и ремонт оборудования).

Коллектив котельной уже переходит на работу в новое для себя предприятие, и есть вероятность, что утечек квалифицированного персонала с этого объекта больше не будет, — во всяком случае, «Атомтеплоэлектросеть» сразу же подняла рабочим зарплату на 10%.



Итак, к наведению порядка в теплоснабжении сделан первый и весьма важный шаг (Игорь СУРОВ по этому поводу заметил, что они и раньше были готовы взять котельную в аренду, но мешали различные юридические аспекты, связанные с банкротством их предшественника). Следующий шаг — контроль атомщиков над тепловыми сетями и передача всей системы теплоснабжения в руки одного ответственного хозяина. Ну а в перспективе, после пуска БН-800, в Заречном, по словам специалистов, появится излишек тепловой энергии, ее можно будет даже продавать соседям (технически это пока невозможно). В любом случае, у нас проблем с теплом уже не будет.

С. ГОНЧАРОВ,
и.о. начальника информационно-аналитического
отдела Аппарата Думы ГО Заречный

Глава Администрации 8 июля подписал постановление об утрате ООО «Теплопередача» статуса единой теплоснабжающей организации. Вместо нее распоряжением главы Администрации в целях обеспечения надежности теплоснабжения в ГО Заречный обязанности ЕТО возложены на предприятие «Атомтеплоэлектросеть» как организацию, соответствующую критериям Правил организации теплоснабжения в РФ.

Постановление опубликовано на официальном городском сайте <http://gorod-zarechny.ru> в разделе «Нормотворчество».

ВАЖНО

ОБ ОТКЛЮЧЕНИИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

На основании Графика ремонтов теплоисточников и тепловых сетей г. Заречный в летний период 2013 года, с 15 по 29 июля (при условии включения в работу городской котельной 29 июля) планируется отключение ГВС в южной части города:

- ул. Ленинградская, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 11а, 11б, 12, 12а, 13, 14, 14а, 15, 15а, 16, 16б, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 21а, 22, 23, 24, 24а, 24б, 25, 26, 27, 28, 29, 29а, 31;
- ул. Курчатова, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 21, 23, 25/1, 25/2, 27, 29, 29а, 31, 33, 35, 37, 41, 45, 49, 51;
- ул. Алещенкова, 1, 2, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 7а, 7б, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26;
- ул. Кузнецова, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 24, 24а, 24б, 26;
- ул. Энергетиков, 6, 8, 10;
- ул. Ленина, 26, 26а, 28, 30, 32, 34, 36;
- ул. Таховская, 4, 5, 6, 7, 7а, 8, 8а, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24;
- ДОУ № 6 (ул. Алещенкова, 25а), №7 (ул. Таховская, 7а), №11 (ул. Ленина, 30а), №12 (ул. Ленинградская, 4а), №13 (ул. Алещенкова, 13а), №14 (ул. Курчатова, 29);
- школы № 1 (ул. Ленинградская, 6а), №3 (ул. Алещенкова, 6), №7 (ул. Алещенкова, 19);
- СК «Десантник» (ул. Алещенкова, 13а), ТЮЗ (ул. Кузнецова, 2), ДХШ (ул. Ленинградская, 15а);
- ОАО «Ростелеком» (ул. Ленина, 26б);
- ООО «Прогресс-16» (вещевой рынок «Таховский»);
- Центральная библиотечная система (ул. Кузнецова, 10);
- Городской телецентр (ул. Алещенкова, 22а);
- КНС №3, №4;
- гостиница «Тахов», ресторан «Тахов» (ул. Таховская, 2);
- ТЦ «Дом торговли» (ул. Курчатова, 17);
- ЗАО «Ураллифтнадка» (ул. Ленинградская, 11а);
- ООО «Макстрой» (ул. Ленинградская, 11б);
- ТЦ «Галактика» (ул. Ленинградская, 9);
- Музей минералогии, камерезного и ювелирного искусства (ул. Ленинградская, 6а);
- ООО «Дирекция зоны отдыха» (ул. Курчатова, 10).

КОРОТКО О РАЗНОМ

ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

В Администрации ГО Заречный 1 июля подписан Проект организации дорожного движения. Заказчиком разработки Проекта выступило МКУ «ДЕЗ». По словам директора учреждения Е. ГАЛИХИНОЙ, такая работа была в Заречном проведена впервые, и полученный документ теперь позволит специалистам с большей эффективностью определять, где на городских улицах и дорогах нужно устанавливать дорожные знаки, делать разметку, а также регулирует многие другие моменты, включая работу светофоров.

«В процессе этой работы собранные данные введены в специальную компьютерную программу, которая и поможет специалистам оптимизировать организацию дорожного движения, — рассказывает Екатерина Леонидовна. — Здесь учитываются все: опасные участки, интенсивность движения (в том числе и пешеходов), сложность погодных условий, наличие надземных коммуникаций, расположение детских учреждений и так далее. В конечном итоге цель проделанной работы — это прежде всего повышение безопасности дорожного движения, а также повышение пропускной способности дорог».

ПРИХОДИ И РАБОТАЙ!

Кадровый вопрос в городской Администрации остается одним из самых острых. Именно из-за того, что не хватает профильных специалистов, многие проблемы Заречного не решаются годами, хотя руководство города о них прекрасно знает.

«К примеру, в прошлом году за выдачу разрешений на размещение наружной рекламы город заработал всего 30 тысяч рублей, — разводит руками глава Администрации Е. ДОБРОДЕЙ. — Тогда как, по данным специалистов, сегодня по городу как минимум 283 точки с наружной рекламой. То есть она висит без разрешения, а бюджет теряет деньги. Но кто будет этим заниматься, если у нас в архитектурном отделе нет свободных специалистов? У нас есть вакансии, мы готовы принимать людей на работу, но где желающие?».

Так что, если есть желание и уверенность в своих силах попробовать поработать в муниципальной власти, то приходите, предлагайте свои знания, умения, энергию и идеи. Руководство города готово к диалогу. А будут специалисты — быстрее будут решаться проблемы города. ■

НАРОДУ ПРЕДЛОЖИЛИ ПОДУМАТЬ О СУДЬБЕ БАНИ

Судьба городской бани будет решаться в том числе и с привлечением к диалогу постоянных посетителей этого учреждения. Глава Администрации Е. ДОБРОДЕЙ, который вел заседание Штаба по строительству приоритетных объектов города 4 июля, обозначил задачу примерно так: «Надо сначала определиться, нужна ли нам городская баня? Отвечаю: безусловно, нужна... Что в таком случае с ней делать: либо провести капитальный ремонт, либо провести капитальный ремонт с расширением на действующем объекте, или же думать о том, чтобы строить новую баню? Вот с этим мы и должны определиться, прежде чем принимать какое-то решение».

Определяться, как уже было отмечено выше, решили в диалоге с людьми, которые посещают баню: пусть они подскажут. Уже сейчас каждый посетитель бани может оставить свои предложения и замечания, в том числе в более широком аспекте: что можно улучшить в работе действующей бани, каких услуг не хватает и т.д. По завершении опроса результаты поступят в городскую Администрацию, и уже с учетом мнения народа чиновники смогут определиться с дальнейшей судьбой объекта. ■

«АТОМНЫЕ» ГРАНТЫ НА СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

В этом году впервые у общественных и социально ориентированных организаций Заречного появился реальный шанс получить под свои проекты неплохую материальную поддержку в виде грантов сразу от 2 атомных предприятий: госкорпорации «Росатом» и Концерна «Росэнергоатом».

В Администрации города закончили формирование пакетов программ от 5 различных организаций Заречного: Фонда развития авто- и мотоспорта, Социально-реабилитационного центра «Дорога к жизни», Зареченского отделения Межрегионального союза инвалидов, местных отделений Свердловской областной общественной организации «Союз морских пехотинцев».

В случае победы в конкурсе от «Росатома» участник сможет получить 800 тыс. рублей, а от «Росэнергоатома» — 1 миллион. Результаты конкурса должны прийти после 20 июля. Тогда же станет известно, кто из подавших заявки получит гранты. ■

ТЕКУЩИЕ ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ КАБИНЕТА ГЛАВЫ

8 июля прошло очередное заседание Кабинета главы ГО Заречный, на котором было рассмотрено более 15 вопросов.

Административная комиссия. Несмотря на то, что работа этого органа вызывает много нареканий, в меру сил его специалисты проводят рейды и принимают решения. Так, сейчас проводятся проверки несанкционированных свалок и торговых точек. Кроме того, идет проверка законности использования земельного участка под кафе «Цунами».

Кладбище. Место для нового кладбища Администрация предварительно определила — оно может располагаться недалеко от гаражно-кооператива «Вираз», что по дороге на Мурашнинский (напоминаем, что захоронения на нынешнем кладбище были запрещены решением Думы, исключение сделано только для почетных граждан города и тех жителей, которых можно похоронить рядом с родственниками).

Уличное освещение. В рамках этой темы глава городского округа в том числе озвучил вопрос жителей по поводу негорящих ночью фонарей на некоторых улицах. Сейчас ночи сравнительно короткие, но специалистов по городскому хозяйству, тем не менее, озадачили разобраться: если свет включается и отключается автоматически, то почему она не срабатывает как положено? ■

По материалам информационно-аналитического
отдела Аппарата Думы ГО Заречный

■ полная версия публикаций — на сайте ГО Заречный
<http://gorod-zarechny.ru> в разделе «Новости»

ОБРАЩЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЗАРЕЧНОГО!

Всем нам, конечно же, безразлично, в каком состоянии находится наш город, насколько он чист, благоустроен, наполнен зеленью и чистым воздухом. Всегда Заречный считался одним из самых чистых городов Свердловской области и не раз выигрывал различные конкурсы по благоустройству. И, безусловно, прежде всего в наших силах сделать так, чтобы вновь вернуть на родные улицы и во дворы чистоту и уют.

Мы прекрасно понимаем, что благоустройство города, его опрятность и ухоженность зависят от работы городских властей и соответствующих служб. Но не даром гласит народная мудрость, что в первую очередь чисто не там, где убирают, а где сорят. И как бы мы ни требовали от чиновников и работников ЖКХ поддерживать чистоту и порядок, они при всем желании не смогут справиться, если мы все будем относиться к своей малой родине с позиции потребительства и будем, не задумываясь, бросать себе под ноги окурки, бумажки, бутылки.

Мы очень благодарны тем людям, которые добровольно в свободное от работы время выходят на улицы города, на берег водохранилища, чтобы навести порядок, убрать мусор. Особенно радует, что с каждым годом таких жителей города становится все больше, что к этому подключаются молодые люди, подростки и дети.

Но хотелось бы обратиться к тем, кто, наоборот, оставляет отходы своей жизнедеятельности, которые потом приходят убирать другие. Уважаемые, давайте все-таки уважать и себя, и остальных, и наш город. Давайте оставаться людьми, а не превращаться в свиней и не превращать свой родной город в свинарник. От нас и только от нас прежде всего зависит это, именно от нашей позиции, от нашей любви к Заречному.

Василий ЛАНСКИХ, глава ГО Заречный,
Депутаты Думы ГО Заречный

АКТУАЛЬНО

ПРОБЛЕМА СВЕРХПОТРЕБЛЕНИЯ

8 июля глава городского округа Заречный Василий ЛАНСКИХ провел рабочее совещание с представителями управляющих жилфондом организаций — УК и ТСЖ. Темой обсуждения стало недавнее изменение нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Напомним, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2013 года №344 внесены изменения в постановления РЭК Свердловской области №130-132 ПК. Об особенностях применения новых нормативов участников совещания еще раз проинформировал и.о. заместителя главы Администрации ГО Заречный по муниципальному хозяйству Юрий ВАСИЛЬЕВ.

В данных изменениях стоит отметить 3 момента. Во-первых, отменены нормативы потребления и исключена обязанность оплаты коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды вне зависимости от наличия или отсутствия общедомовых приборов учета (эта строка в квитанциях, к слову, вызывает массу вопросов к управляющим организациям со стороны жителей).

Во-вторых, снижены нормативы на холодное и горячее водоснабжение на общедомовые нужды — это обусловлено тем, что из формулы определения нормативов потребления ХВС и ГВС на общедомовые нужды исключены нормативные технологические потери. Кроме того, новые нормативы, установленные РЭК Свердловской области, больше не будут дифференцированы по этажности многоквартирных домов, а будут зависеть от соотношения численности жителей к общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. При этом определение численности проживающих в целях применения измененных нормативов на общедомовое потребление — это функции исполнителя коммунальных услуг (УК, ТСЖ). То есть теперь, по сути, выявление количества жильцов в так называемых «нулевых» квартирах (где никто не прописан, плата начисляется по минимуму, а фактически может проживать сколько угодно людей, потребляющих коммунальные услуги). Если численность жителей многоквартирного дома — величина за счет временно проживающих непостоянная, то управляющая организация вправе менять норматив ежемесячно, согласно утвержденной формуле, либо установить на год постоянную величину.

Кроме того, РЭК утверждены нормативы по электроэнергии с учетом повышающих коэффициентов, вступающих в силу с 1 января 2015 года для тех потребителей, которые при наличии технической возможности не установили коллективные (общедомовые), индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета. Законодатель определил повышающие коэффициенты, с учетом которых рост действующих нормативов составит с 1 января по 30 июня



2015 года — 110%, с 1 июля по 31 декабря 2015 года — 120%, с 1 января по 30 июня 2016 года — 140%, с 1 июля по 31 декабря 2016 года — 150%, с 2017 года — 160%. Действующие нормативы по электроэнергии сохраняются до конца 2014 года.

Стоит отметить, что с учетом изменений нормативы становятся ограничивающим фактором при определении размера платы за коммунальные услуги при наличии в многоквартирных домах приборов учета — именно это нововведение наиболее оживленно обсуждали представители управляющих организаций Заречного. Дело в том, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги на общедомовые нужды по показаниям прибора учета теперь не может превышать объема, определенного по нормативам на общедомовые нужды. Превышение объема исполнитель коммунальных услуг (управляющая организация) должен оплачивать за счет собственных средств. То есть УК или ТСЖ вынуждены будут «экономить» на содержании общедомового имущества: за счет благоустройства, дворников, ремонта подъездов и крыш, вывоза мусора. Вряд ли жители в результате будут этим довольны.

Чтобы управляющие организации не остались с проблемой один на один, собственники помещений могут общим собранием принять решение о распределении превышения объема коммунальной услуги на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения либо решение о заключении каждым из собственников прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (которые впоследствии и станут исполнителями коммунальных услуг).

«Сверхпотребление», как это называют коммунальщики, в нашем городе действительно имеет место быть: по словам директора управляющей компании ООО «ДЕЗ»

Сергея СКОЛОБАНОВА, это в том числе и капающие краны, и протекающие бачки унитазов и даже, как бы грубо ни звучало, воровство (например, в тех же «нулевых квартирах», где счетчика нет, никто не прописан, и якобы никто не живет, за ХВС начисление не производится — прим. ред.). Все это фактически потребление собственниками жилых помещений, а платить должны УК или ТСЖ. По предварительным прикидкам, для ООО «ДЕЗ» это порядка 180 тыс. рублей ежемесячно только за воду.

По словам председателя ТСЖ «Квартал» Натальи ИГОШИНОЙ, потребление только холодной воды сверх норматива, например, в многоквартирном доме №14 по ул. Ленинградская (35 квартир, лишь в 6 из них нет приборов учета) составляет ежемесячно около 70 кубометров, в доме №16 по той же улице — уже порядка 280 кубов. Из каких средств оплачивать потребленный свыше нормы ресурс? Зарабатывать? Но ТСЖ по закону прибыль иметь не положено. Урезать расходы на содержание жилья не вариант. Если платить из собственных резервов (которых и нет), то недалеко до разорения. Значит, надо заключать прямые договоры с поставщиками.

Закон есть закон, его надо исполнять — таково было резюме по итогам совещания. Глава ГО Заречный В. ЛАНСКИХ после заседания сформулировал свое видение этой широко обсуждаемой по всей области проблемы следующим образом: «Единственный выход из сложившейся ситуации — и мы это совершенно четко поняли сегодня на совещании с представителями УК и ТСЖ — население законодательно подталкивают к заключению прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. Такое решение собственники могут принять на общем собрании жильцов. Ни управляющая компания, ни Администрация не могут людям это решение навязать, но мы обязаны им это предложить. Предварительно необходимо выяснить у каждой из 4 ресурсоснабжающих организаций, готовы ли они к взаимодействию с потребителями. Официальные письма о возможности и необходимости заключения прямых договоров на поставку коммунальных услуг с каждым из собственников будут отправлены в ближайшее время — такое протокольное поручение я уже дал ВАСИЛЬЕВУ.

После получения ответов от поставщиков услуг мы направим письма в управляющую компанию и ТСЖ с предложением организовать собрания жителей многоквартирных домов для подробного разъяснения порядка применения нормативов на общедомовые нужды и для принятия решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями».

Оксана КУЧИНСКАЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

СТАРОЕ НА НОВОЕ

Для многих жителей нашего городского округа, в особенности пенсионеров, лавочки возле домов являются излюбленным местом для посиделок. Каждый год, благоустроивая Заречный к лету, уличные скамейки, где это необходимо, ремонтируют и перекрашивают, придавая им свежий вид. Но, как говорится, на дворе XXI век, и типовые лавочки, сколько их не восстанавливай, — это уже вчерашний день.

Сегодня многие жители города предпочитают, чтобы возле их подъездов стояли скамейки со спинками — это намного удобнее. Так, по словам заместителя директора ООО «ДЕЗ» по работе с населением Ольги ЕРЕМИНОЙ, за последнее время в их управляющую компанию поступило несколько заявок от председателей советов домов с просьбой включить в план благоустройства дворов на 2013 год установку новых скамеек. И на прошлой неделе по просьбам жителей возле 5 домов было поставлено 19 лавочек разных расцветок: на ул. Кузнецова, 3, 5 и ул. Курчатова, 41 — у каждого подъезда и по одной скамейке на ул. Курчатова, 23 и ул. Таховская, 24 (возле подъездов, где проживают инвалиды).

Поставщик скамеек — ООО «ПСК Виталанд» — был нанят из Екатеринбурга. Стоимость одной конструкции без установки составила 6850 рублей. Работы по монтажу выполняла подрядная организация ИП Корягин Д.И. Старые лавочки, подлежащие утилизации, подрядчик демонтировал, а основания новых скамеек были забетонированы, чтобы их не могли перемещать в другие места.

Деревянная уличная мебель устанавливалась за счет фондов домов. «В каждом доме есть свой кошелек. Из кошелька этого дома при наличии финансовых средств мы планируем выполнение работ, в том числе и установку скамеек. Раньше каждую весну мы ремонтировали старые лавки. А сейчас у домов появились денежки, и люди хотят выйти и посидеть у подъезда с комфортом. Тем более, много пожилых и инвалидов, которые любят отдохнуть возле дома на скамейках, и, конечно, удобнее, когда они со спинками», — рассказывает Ольга Лукьяновна. Она отмечает, что установка скамеек будет производиться только при согласовании с жителями и наличии письменного заявления, так как есть масса примеров, когда люди против таких удобств: часто мешают уснуть в темное время суток шумно отдыхающие молодые компании.

Жители Заречного, дома которых обслуживаются ООО «ДЕЗ», желающие заменить в своем дворе старые скамейки на новые, могут подать заявку в приемную управляющей компании по адресу: ул. Попова, 9.

Эльвира РАХМАТУЛИНА



В этом номере:
**Ликвидация
аварийного жилья**

НОВОСТИ ОБЛАСТИ

ГАУ СО «Информационно-аналитический центр», e-mail: red@gauoiac.ru



Событие

Главная выставка страны интересна миру, полезна Уралу

Какой будет отечественная промышленность, и в каком направлении она будет развиваться? Ответы на эти вопросы определяют российские и иностранные эксперты на площадке ИННОПРОМА с 11 по 14 июля 2013 года в Екатеринбурге.

Главные тезисы этого обсуждения войдут в законопроект, посвященный промышленной политике России. Это, несомненно, сыграет значительную роль для каждого промышленного города Урала, так как именно здесь сконцентрировано 45 % топливной и 40% металлургической промышленности страны.

В четвертой Международной промышленной выставке ИННОПРОМ примут участие 510 компаний из 70 стран мира. В деловой программе выставки – аспекты инвестиционного развития промышленности,

а также образования. Так, одним из спецпроектов ИННОПРОМА станет «образовательный маршрут» для молодежи по стендам международных компаний. Например, на предприятиях немецкой компании Schneider Electric в России работают около 10 000 человек, и компания заинтересована в привлечении на работу всё большего количества квалифицированных профессионалов, ученых, инженеров. У будущих специалистов уже сегодня появляется возможность ознакомиться с карьерными возможностями.

Факт

Фермерские хозяйства получат поддержку – 53 миллиона рублей

На сегодняшний день в Свердловской области работает 724 крестьянских фермерских хозяйства. В основном фермеры занимаются растениеводством – выращивают зерновые культуры, картофель, овощи, занимаются

заготовкой сена. В министерстве АПК и продовольствия подвели итоги конкурса: из 32 бизнес-проектов семейных животноводческих ферм и начинающих фермерских хозяйств наиболее эффективные получают гранты.



Семейные животноводческие фермы

Общая сумма поддержки:
2010 г – 7 млн. рублей,
2012 год – 33 млн. рублей,
2013 – 39,4 млн. рублей /для 4 ферм/.

Направить на строительство ферм, приобретение животных и животноводческого оборудования.

Предусмотрена компенсация затрат на приобретение племенного скота, на содержание коров, на производство молока, на уплату процентов по кредиту при покупке скота, а также на приобретение животноводческого оборудования.



Начинающий фермер

Общая сумма поддержки:
2012 год – 10 млн. рублей,
2013 – 13,5 млн. рублей /для 13 фермеров/.

Направить на покупку сельхозтехники, земли, оборудования, животных.

Предусмотрены субсидии до 1,5 млн. рублей на создание, расширение и модернизацию фермерских хозяйств, на приобретение животных, оборудования и т.д. До 250 тыс. рублей помощи – на строительство жилья, приобретение мебели и других предметов быта.

В повестке

Губернатор **Евгений Куйвашев** возлагает большие надежды на развитие внутреннего и въездного туризма на Урале.

Туризм вдохнёт новую жизнь



Губернатор Свердловской области **Евгений Куйвашев** напомнил, что Средний Урал становится местом проведения крупных международных мероприятий: прошёл Саммит Россия-ЕС, впереди – ИННОПРОМ, международная выставка вооружения в Нижнем Тагиле, Чемпионат мира по футболу в 2018 году... Поэтому развитие туристической отрасли – ещё один большой шаг региона к повышению своего потенциала. В туристическую деятельность должно быть вовлечено до 60% территории региона, а это более

40 городов. Пока туризм проявляет себя только в пятой части территории.

Акцент будет сделан на муниципалитеты с наиболее слабым экономическим положением, в них туризм вдохнёт новую жизнь. Это такие города, как Тавда, Алапаевск, Туринск, Ирбит и другие. Сейчас специалисты просчитывают стоимость проектов для долевого участия областного и местных бюджетов. Важно, чтобы и бизнес участвовал в этих проектах и развивал на территории соответствующую инфраструктуру.

Цитата



Губернатор Свердловской области **Евгений Куйвашев**:

«Нам необходимо создать туристические маршруты и качественную инфраструктуру, чтобы люди приезжали к нам не просто на отдельное событие, а оставались здесь на длительное время, и мы смогли бы раскрыть им все возможности Урала».

Предлагается создать кластеры с инвестиционными проектами по направлениям:

Семейный отдых	Культурно-исторический туризм	Природные и лечебно-рекреационные зоны	Экологический туризм	Минералогический туризм	«Духовный центр Урала»	«Город Екатеринбург»
Каменск-Уральский, Невьянск.	Развитие узкоколейной железной дороги в Алапаевске. Комплекс «Ирбит: колесо истории».	Строительство бальнеологического комплекса в Тавде.	На базе природного парка «Оленьи ручьи» (Н.Серги). Река Чусовая.	Эко-индустриальный ландшафтный парк под открытым небом «Демидов-парк» (Н.Тагил)	Верхотурье.	Зона выходного дня (Екатеринбург).

Цифры недели

В Свердловской области в сфере технологического присоединения к электрическим сетям сократился срок выдачи технических условий: для потребителей с максимальной мощностью до 670 кВт – до 15 дней, свыше 670 кВт – до

22 дней.

По данным Департамента лесного хозяйства, в 1 квартале 2013 года заключён

4631

ДОГОВОР

купли-продажи лесных насаждений. Спрос на древесину для индивидуального жилищного строительства растёт. Средняя цена куба составила 87 рублей.

Свыше

3000

сотрудников ГИБДД обеспечивают порядок на дорогах Свердловской области. По итогам первого полугодия 2013 года зарегистрировано 1824 дорожно-транспортных происшествия, что на 23 процента меньше прошлогодних показателей.



НОВОСТИ
ОБЛАСТИ

Законно

Реализация указов, подписанных Президентом РФ **Владимиром Путиным** в мае 2012 года, идет энергично, но основная работа по достижению поставленных целей - ещё впереди... Среди обозначенных приоритетов - повышение качества жилищно-коммунальных услуг. В этом разделе стоит важная задача - расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года.

Ликвидация аварийного жилья - ключевая задача



О долевым финансировании программ по проведению капремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда губернатор Свердловской области **Евгений Куйвашев** и руководитель госкорпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ **Константин Цицин** в июне подписали соответствующее соглашение, согласно которому шесть тысяч уральцев в течение ближайших трёх лет переедут из аварийных домов в новостройки.

Первыми в дом запустили кошку...

В 2012 году в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилья, финансируемой с участием средств Фонда ЖКХ, в регионе обладателями новых квартир в Нижнем Тагиле, Екатеринбурге, Арамили, Сухом Логу, Камышловле, Карпинске, Среднеуральске и Заречном стали около 800 граждан. На реализацию программы из всех источников финансирования было направлено 840 млн. рублей.

До 2015 года - 20 тысяч новосёлов!

Свердловская область	
1,6 млрд. рублей	600 млн. рублей
на строительство малоэтажных домов	на капремонт многоквартирных домов
для 20 тысяч новосёлов	
С 2008 по 2012 годы - свыше 3 млрд. рублей	построено 60 многоквартирных домов: из 412 «авариек» расселено 6 тыс. человек.

Важно!

Госдума разрешила регионам переселять граждан из аварийного жилья до 1 сентября 2017 года. Закон вступит в силу 1 августа 2013 года.

С ключами от новых квартир

- В конце марта 2013 года в городе Серове ключи от благоустроенных квартир в новом доме на улице Короленко получили 97 жителей города, проживавших в 46 аварийных домах. Общая стоимость строительства этого дома составила 38,3 млн. рублей. В мае в квартиры трёх новостроек на улице Паровозников въехали ещё 250 жителей из 35 аварийных домов.
- В Карпинске 30 семей этой весной переехали в новый дом. С пуском нового дома все выпускники детских домов и 14 многодетных семей получили жильё.

В планах!

- В 2015 году в малоэтажные застройки переедут жители 17 аварийных домов в посёлках Исеть, Красное и Кедровое, пяти домов в городе Верхняя Пышма.
- В реестре аварийного жилищного фонда Нижнего Тагила числятся 113 жилых домов, в которых проживает 724 семьи (1786 человек). До 2015 года планируется расселить жителей 30 многоквартирных домов. Общий объём финансирования программы составит 409 549,8 тыс. рублей.

Цифры

В Свердловской области в 2013 году запланировано строительство

25 тыс.

квадратных метров жилья, предназначенных для переселения граждан из ветхих и аварийных домов.

11 тыс.

«квадратов» до конца 2013 года планируется возвести в Берёзовском.

В Серове возводится 6 домов общей площадью более 7 тысяч квадратных метров. В этом году из 47 аварийных домов планируется расселить

510 серовчан.

Цитата



Министр энергетики и ЖКХ Свердловской области **Николай Смирнов**:

«В этом году на строительство новых домов в 32 муниципалитетах области будет направлено 1,3 миллиарда рублей, треть из них - из областного бюджета. К 2015 году в области планируется расселить 20 тыс. свердловчан из 1 330 аварийных домов. Объём затрат составит более 10 миллиардов рублей».

Выйти на связь



Уважаемые читатели!

Если у вас есть вопросы или информация, касающиеся темы этой страницы, напишите нам.

Наш адрес: ГАУ СО «Информационно-аналитический центр» 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13, e-mail: red@gausoiac.ru.

Новый подход к капремонту дома

Условия включения муниципалитетов в федеральную программу ежегодно меняются, в частности, изменился подход к аккумулированию средств собственников жилья на капремонт. Теперь деньги могут перечисляться либо на специальный лицевой счёт самого дома, либо на специальный счёт, который откроет для них региональный оператор, решение об этом должны принять сами собственники жилья. В «Блоге Дмитрия Медведева» в «Живом журнале» (blog-medvedev.livejournal.com) о капремонте домов бурно обсуждается сообществом:



Zttt

Большая часть жилья в России не ремонтировалась со времен СССР... По-хорошему, нужно утеплять здания, обновлять фасады, менять отопительное оборудование... Где только взять деньги? Можно было бы у банков. Но заемщиком может стать только физлицо или юрлицо (УК). Дома, как правило, получить кредит не могут...

Максютов Раис

Пришла пора уходить от системы централизованного горячего водоснабжения и теплоснабжения... Предлагаю в каждом многоквартирном доме установить на крыше газовые котлы для отопления и ГВС... В течение нескольких лет можно уйти от проблемы размораживания домов и прорывов трубопроводов.

Исакова Нина Николаевна

... В городе есть два дома, которым по 100 и более лет... Администрация не нашла нужным включить их в программу капитального ремонта. Судебные тяжбы против администрации города тщетны...

Николай Ю.Романов

Необходимо учитывать конкретный итог, который видно в работе служб ЖКХ, ремонтных служб... Гражданину мало рассказать, расписать и показать на бумаге и на цветных слайдах то, на что были потрачены уплаченные им и выделенные государством средства. Важно обеспечить качество, долгосрочность, добросовестность выполняемых работ...

(Прим. ред.: сохранена стилистика авторского изложения).

Наш адрес: ГАУ СО «Информационно-аналитический центр», 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13, e-mail: red@gausoias.ru. Тел. /343/ 3776881 доп. - 5 (звонить по средам).

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЁМНАЯ



Уважаемые читатели!

Одну из предлагаемых нами рубрик мы решили превратить в такую общественную приёмную. Ваши обращения к губернатору, например, мы непременно направим для рассмотрения в резиденцию, ответ на Ваше письмо мы постараемся разместить в кратчайшие сроки в этой рубрике. Пишите нам.

Как часто нашим жителям приходится отстаивать какие-либо вопросы и решать проблемы, обивая пороги то одной, то другой организации. Всё большую популярность стали набирать общественные приёмные, которые стали консолидирующим звеном в цепочке решения проблем уральцев. Видны и эффективность, и результативность.



Вопрос 1

Льготы для ИП по страховым взносам

Выросшие страховые взносы для предпринимателей могут привести к тому, что придётся моему сыну закрыть своё дело, так как оно становится убыточным. Этот вопрос задавался Президенту РФ Владимиру Путину. Он обещал рассмотреть. Что-то изменится?

Рита Борзиленко, село Юшала

Депутаты Госдумы определились по вариантам снижения страховых взносов для ИП с 1 января 2014 года и разработали законопроект. Размеры страховых платежей будут дифференцированы: для ИП с годовым доходом до 300 тысяч рублей будет исчисляться исходя из одного минимального размера оплаты труда с коэффициентами (около 19 тысяч рублей). Для тех, у кого доходы выше - плюс 1% от суммы превышения (но не выше предела, рассчитанного из 8-ми МРОТ), а это около 160 тысяч рублей. Такой взнос будет платить ИП, заработавший не менее 16 млн. рублей в год. Пока законопроект - на рассмотрении.

■ Российская газета



Вопрос 2

Трудовые и социальные пенсии вырастут

Для будущих пенсионеров проводится новая пенсионная реформа. А что будет с пенсиями для настоящих пенсионеров? Вернётся ли к нам коэффициент по выработанной вредности?

Леонид Лаптев, г. Михайловск

Министр труда и социальной защиты РФ Максим Топилин в недавнем интервью отметил, что пенсии будут повышаться: с 1 февраля 2014 года - на 5,5% и с 1 апреля 2014 года - на 3,3%. Средний размер трудовой пенсии в 2014 году составит 11 144 рубля, в 2016 - более 13,2 тыс. рублей. Соотношение с прожиточным минимумом пенсионера к 2016 году поднимется почти до 192%. Социальные пенсии повысятся в 2014 году на 15,2%. Про возврат коэффициента по выработанной вредности к пенсии на сайте ведомства пока не сообщается.

■ Министерство труда и социальной защиты РФ



Вопрос 3

Новый стандарт стоимости ЖКУ

С 1 июля опять произошёл рост тарифов на коммунальные услуги. Все говорят что повышение тарифов не превысит 6%, а у нас в районе услуга ХВС выросла с 17 рублей до 22,14 рублей (на 24%).

Агриппина Зверева, п. Шамары

В каждом муниципалитете установлен новый стандарт, по которому размер стоимости ЖКУ определён, исходя из тарифов на коммунальные услуги и предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги. Учтены тарифы и для нанимателей по договорам социального найма в жилых помещениях. Субсидии предоставляются для одиноко проживающих граждан и семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума - это 12%. Для граждан, имеющих доход равный или превышающий величину прожиточного минимума, - 22%.

■ Управление пресс-службы и информации
Правительства Свердловской области

Наглядно

УЭК

УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ КАРТЫ

Что за волшебные карты выдают жителям Свердловской области? Какие двери они открывают?

В Свердловской области начался выпуск Универсальных электронных карт (УЭК). Правительство Свердловской области определило, что их выдача (на бесплатной основе) будет проходить с 1 января по 31 декабря 2013 года.

Одна такая карта заменит целую пачку документов. УЭК заменит паспорт, полис обязательного медицинского страхования, страховое пенсионное свидетельство, банковскую карту. В перспективе можно привязать к УЭК дополнительные государственные, муниципальные и коммерческие услуги. Например, платить с ее помощью в транспорте, предъявлять как водительское удостоверение, записываться на прием к врачу и другое. УЭК можно использовать как документ, удостоверяющий личность, и как электронную цифровую подпись в Интернете.

Уральцы могут подавать заявления о получении УЭК в отделения Уральского банка Сбербанка России. Пока осуществлять прием документов будут в пунктах семи городов: в Екатеринбурге, Нижнем Тагиле, Серове, Артёмовском, Каменске-Уральском, Асбесте и Первоуральске.



УЭК заменит паспорт, полис обязательного медицинского страхования, страховое пенсионное свидетельство, банковскую карту. С помощью нее можно будет оплатить транспорт, записаться на прием к врачу и т.д.

Проект по внедрению в России УЭК в 2013 году стартовал в девяти пилотных регионах, в том числе на Среднем Урале. С 2014 года карты будут вводиться на всех остальных территориях России.

Как получить УЭК?

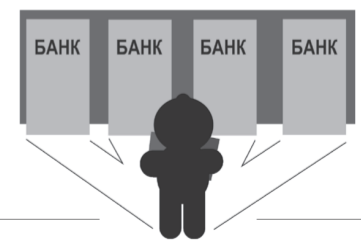
Шаг 1:

Напишите заявление в Уральский Банк Сбербанка России. Приложите к нему СНИЛС, полис ОМС и другие документы.



Шаг 2:

Выберите банк, с которым есть взаимодействие



Шаг 3:

Получите УЭК бесплатно!





НОВОСТИ
ОБЛАСТИ

География событий

Верхотурье

Сажены ели-трёхлетки лучше приживаются

Карелинское лесничество Министерства обороны – одно из крупных предприятий. За три года на 50% увеличился штат сотрудников, появилось много новой техники. Высажены саженцы ели-трёхлетки на общей площади около 50 га. У лесничества есть питомники в Косолманке, Верхотурском и Бородинском лесничествах (под Красноуральском).

■ «Новая жизнь»

Асбест

Лишь бы погода не помешала!

На проведение капитальных ремонтов проездов внутри дворов из областного бюджета выделено порядка 12 млн. рублей. В перечне – 41 дворовая территория и 26 проездов к домам. Подрядным организациям предстоит выполнить работы по расширению проездов, замене асфальтового покрытия и ремонту бордюров. Работы планируется завершить к началу осени.

■ официальный сайт www.asbestadm.ru

Полевской

В память Дедушки Слышко

Полевчанин Фанава Валиахметов обратился к комиссии по популяризации объектов культурного наследия с предложением установить памятник персонажу сказов Павла Бажова – Дедушке Слышко, рассказы которого о Полевском заводе и горнорабочих легли в основу сборника «Малахитовая шкатулка». Предложение взято на заметку.

■ «Диалог»

Новая Ляля

Началось строительство социально-экономического института

Строители огородили участок под строительство трехэтажного здания института. Застройщиком выступает ООО «Северный профессиональный центр». Строительство ведётся по инициативе депутата Законодательного собрания Сергея Семеновых и поддержке депутата Думы Серовского городского округа Марии Семеновых.

■ www.newlyalya.ru

Арамилль

Под угрозой река Исеть

Сысертьский районный суд оштрафовал МУП «Арамилльская промышленная переработка твёрдых бытовых отходов» на сумму свыше 26 млн. рублей. Как показала прокурорская проверка, техническое состояние канализации города неудовлетворительное. Износ очистных сооружений от 40 до 80%. В итоге, в Исеть попадают стоки с превышением установленных нормативов.

■ E1.RU (news@corp.e1.ru)

Артёмовский

«АвтоЛеди-2013»

Помимо автопробега, посвященного Дню молодежи, на площади п. Красногвардейский проведён конкурс «АвтоЛеди-2013». Среди восьми девушек-автолюбительниц победительницей стала Анастасия Угланова из Артёмовского. Каждой участнице вручена грамота и памятный подарок.

■ Официальный сайт www.artemovsky66.ru

Ивдель

Фестиваль «Белые ночи» прошёл в пятый раз

Только на севере области почти полтора месяца — пора белых ночей, когда ночью светло как днём. Ивдель находится на одной широте с Санкт-Петербургом. По инициативе отдела культуры администрации светлая пора завершается большим фестивалем, который три года назад получил статус межрегионального и на днях пятый раз порадовал гостей и жителей.

■ «Областная газета»

Талица

Молодцы, доярки!

В селе В-Юрмытское на базе сельскохозяйственного кооператива «Заря» состоялся районный конкурс операторов машинного доения коров. Первое место заняла Вера Маклакова. Подарками были награждены самая юная участница – 19-летняя Жанна Пелевина и участница с наибольшим 18-летним стажем работы – Мария Дерешева.

■ «Сельская новь»

Реж

Завершился конкурс «Семь чудес Режа»

В конкурсе, объявленном центральной библиотекой и редакцией газеты «Режевская весть», наибольшее количество голосов отдано Храму Иоанна Предтечи на Орловой горе. Далее следуют достопримечательности: пруд, монумент боевой и трудовой славы, школа №1, Дом заводоуправителя, Белый Камень, Дом купца Бородина (Храм Иоанна Кронштадского).

■ «Режевская весть»

Лесной

Всё лето проводится скос травы

Подряд на выполнение этих работ выиграло предприятие «Лидер». В преддверии Дня города косить будут на центральных улицах, после праздника – на остальных территориях. Особенно тщательно траву будут убирать на перекрёстках и транспортных кольцевых развязках – в целях безопасности дорожного движения.

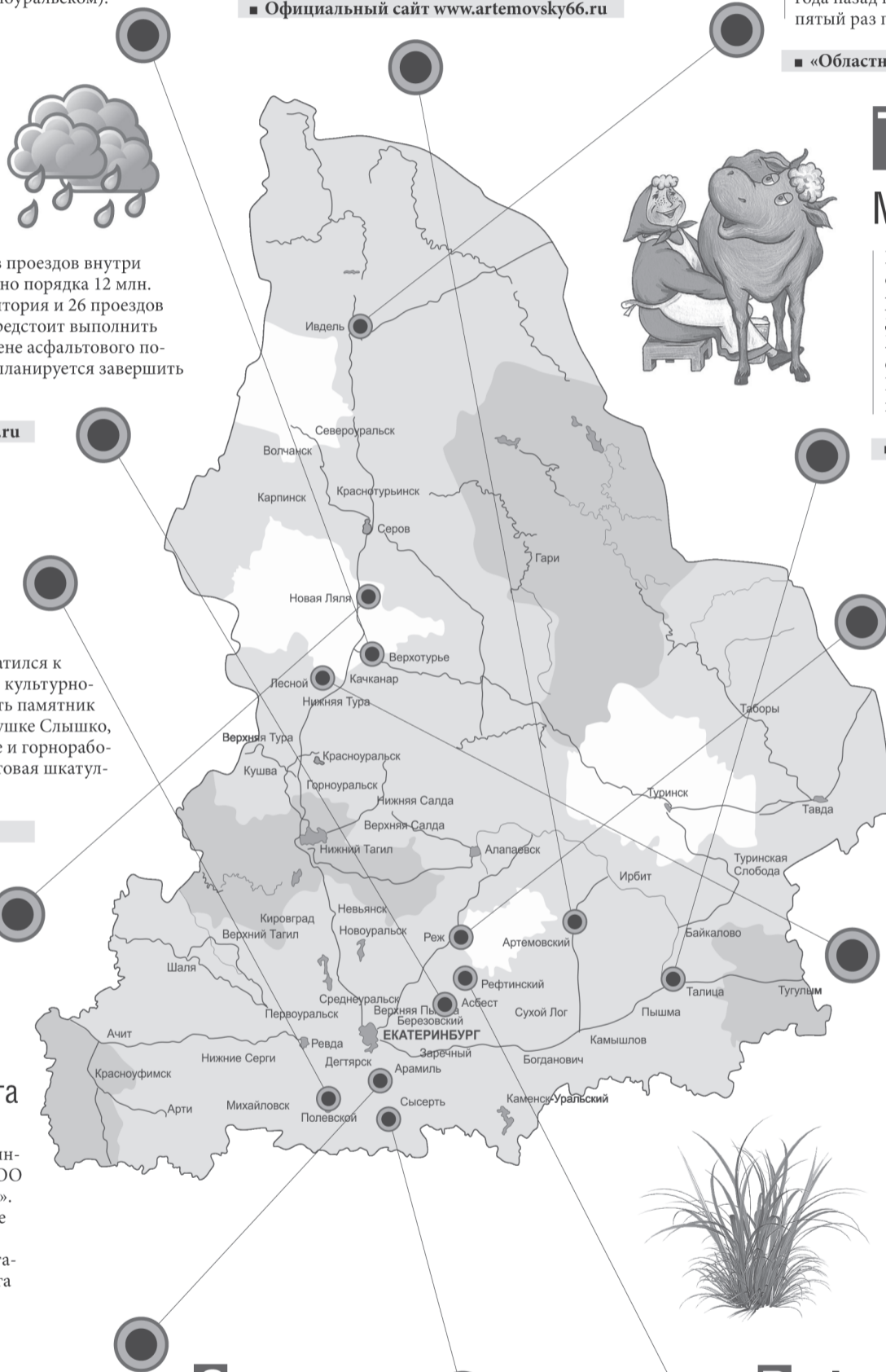
■ «Вестник»

Рефтинский

Леса вокруг не вырубят

Борьба за леса шла два года. В ответ на письмо с одиннадцатью тысячами подписей, отправленное Президенту, разрешение на вырубку лесов отозвали. По мнению защитников леса, деятельность лесопромышленников, предполагавшая ежегодные лесозаготовки в 60 тыс. кубометров, могла привести к экологической катастрофе.

■ «Тевиком»



Сысерть

«Одноместный» деревянный мост уйдёт в прошлое

Сегодня мост в посёлок Верхняя Сысерть рассчитан всего на одну единицу транспорта. В недалеком будущем здесь будет организовано двухполосное движение. Сейчас грейдерами разравниваются площадки под расширение по обе стороны дороги. ЗАО «Уралмостстрой» приступило к работе в июне, закончить планирует в октябре.

■ «Маяк»



ФОТОРЕПОРТАЖ

МОЛОДЫМ ВЕЗДЕ У НАС ДОРОГА

В любом возрасте нам важно чувствовать поддержку, знать, что, какие бы сюрпризы ни преподнесла жизнь, все наладится. Особенно важно это понимать молодежи — тем, кто только начинает жить, строит планы на будущее, выбирает свой путь...



Не исключено, что проведение фестиваля-акции «Мы будем жить!» станет для Заречного доброй традицией. Организаторы планируют сделать его ежегодным — так же, как в Екатеринбурге и Ревде.



В рамках акции на площади было организовано анонимное экспресс-тестирование на ВИЧ. Проверить себя на смертельный вирус отважился 51 человек. К счастью, все результаты оказались отрицательными.

Об этом — о выборе, надежде, вере в новый день — говорили в минувшую субботу на празднике, посвященном Всемирному дню борьбы с наркоманией и Дню молодежи России. Фестиваль-акция «Мы будем жить!» проводился в нашем городе второй раз. Его неизменным организатором является местное отделение Фонда социально-реабилитационных центров «Дорога к жизни». Фонд был создан в 1999 году и с тех пор занимается профилактикой наркомании, реабилитацией наркозависимых и помогает семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации (всего в Свердловской области 5 филиалов Фонда, в том числе 1 в Заречном).

На сцену, по летней традиции размещившуюся у ДК «Ровесник», выходили творческие коллективы Дворца культуры, воспитанники спортклуба «Десантник» и велоклуба. Праздничное настроение создавали и забавные клоуны, щедро раздававшие воздушные шары, и мастера фэйр-арта, создававшие всем желающим необычные образы.

Как и год назад, перед зареченской публикой выступили рок- и рэп-группы из Екатеринбурга. Среди них были люди, которые в прошлом употребляли наркотики, алкоголь или табак. Собственным примером ребята доказали, что за свою жизнь можно и нужно бороться. И даже после того, как коснулся дна, реально достичь высот: в профессии, творчестве — в чем угодно. Стоит только захотеть...

Марина ПАВЛОВА



Лейтмотивом фестиваля стала пропаганда здорового образа жизни, творчества и спорта.

НАШИ ДЕТИ

К МОРЮ ЗА ЗНАНИЯМИ

Шесть зареченских школьников в ближайшие дни улетают в «Орлёнок».

Как рассказала нам начальник информационно-аналитического отдела Управления образования ГО Заречный Ольга КИСЕЛЁВА, путевок во Всероссийский детский центр «Орлёнок», что находится рядом с Туапсе, удостоены дети, принимавшие участие в сетевой игре «Я гражданин страны Росатом», которую проводило Управление образования в рамках проекта ГК «Росатом». К морю отправятся призеры этого проекта — по 2 человека от школ №2, №4 и №6.

Это будет профильная смена (с 17 июля по 6 августа) для детей, прошедших конкурсный отбор по результатам участия в мероприятиях, прошедших во всех 22 городах присутствия госкорпорации. Путевка и перелет к месту отдыха и обратно оплачены за счет проекта. Программа включает в себя и встречи с учеными, и обучающие семинары по математике и физике, и множество увлекательных и развлекательных мероприятий. Цель организаторов — дать детям возможность не только отдохнуть, но и приобрести полезные знания. Школьникам предстоит занятия по современной науке, лекции научно-просветительского характера, решение заданий по математике и физике. Возможно, именно эта поездка станет для ребят первым шагом к будущей профессии, связанной с атомной отраслью.

Без сомнения, впереди у школьников незабываемые впечатления. В добрый путь!

Оксана КУЧИНСКАЯ

ПРИЗЫВ-2013

ДОСРОЧНО И СВЕРХ ПЛАНА

15 июля завершается очередной призыв граждан на военную службу. Однако в Отделе военного комиссариата Свердловской области по г. Заречный и Белоярскому району с этой задачей справились на 2 недели раньше. И даже перевыполнили план!

В ряды Вооруженных Сил нашим военкоматом отправлено 69 человек в возрасте от 18 до 27 лет (вместо запланированных 67): 26 — из ГО Заречный, 41 — из Белоярского городского округа и 2 — из ГО Верхнее Дуброво. Таким образом, наряд на призыв выполнен на 103% (добор произошел за счет Белоярки). В военкомате не исключают, что до 15 июля с подведомственной территории может быть призвано еще несколько парней, но лишь в том случае, если такая команда поступит из областного комиссариата.

«Поражает большое число людей, которые являлись на призывной пункт в состоянии сильного алкогольного опьянения. Некоторых приходилось временно снимать с отправки, — делится впечатлениями о прошедшей призывной кампании начальник Отдела военного комиссариата Виталий БАЗЫЛЕВИЧ. — Вместе с тем, есть и положительные моменты. Радует, что среди современной молодежи много желающих пройти службу в армии. Если бы требовалось призвать больше, мы бы справились».

Ожидается, что следующий весенний призыв будет богат на нововведения. Известно, например, что сейчас законодателями обсуждается запрет назначать на государственные должности мужчин, не отслуживших в армии, а также рассматривается возможность призыва на военную службу женщин.

Что же касается призыва, который пройдет ближайшей осенью и зимой — с 1 октября по 31 декабря, то он особых изменений не обещает.

М. ПАВЛОВА

АКТУАЛЬНО

ВЛАСТЬ И БИЗНЕС: КАК РЕШИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС?

Выстроить эффективную схему работы с малым и средним бизнесом — одна из главных задач местной власти на сегодня. И задача весьма непростая, поскольку имеется множество моментов, которые не проработаны ни на уровне города, ни на государственном уровне. Один из таких — земельный вопрос.

Существующая система проведения торгов на землю играет, скорее, в минус местному бизнесу, поскольку зареченские предприятия просто не могут на торгах по деньгам соперничать, например, с теми же крупными сетевыми магазинами или же с пришлыми скупщиками земли. Кроме того, система торгов своей сложностью и непредсказуемостью невыгодна и властям, которые не хотят продавать землю под некие невразумительные проекты.

Сейчас на территории Заречного действует система поддержки предпринимателей. В этом смысле хорошую помощь оказывает основанный В. МУЧНИКОМ бизнес-инкубатор, где после прохождения конкурса предприниматели могут получить и финансирование, и площади под развитие. Однако есть ограничение — такая поддержка действует 3 года, а дальше производство должно выходить в автономное плавание.

«Проблема как раз в том, что за 3 года большинство таких предпринимателей просто не успевают заработать столько денег, чтобы составить конкуренцию во время торгов по земельным участкам, — комментирует ситуацию глава ГО Заречный В. ЛАНСКИХ. — В итоге им некуда выходить из бизнес-инкубатора, нет возможности далее развивать и расширять свое дело. Впрочем, речь идет не только о тех проектах, которые прошли через бизнес-инкубатор: зачастую предприниматель, имея за спиной хорошую идею или даже налаженное производство, не может укрепиться и далее развиваться в Заречном — нет земли. Вот мы и решили предложить бизнес-сообществу нашу идею, которая основывается на схеме доверительного управления имуществом».

Идея такая. Администрация формирует своего рода фонд земельных участков, предназначенный для развития малого и среднего бизнеса. Однако эти участки не уходят с торгов, а передаются в доверительное управление Фонду развития Заречного Технополиса, который организует среди предпринимателей конкурс на получение этих участков. Земля остается муниципальной в ходе всей реализации проекта, но предпринимателям даются гарантии: если вложился и сделал что-то стоящее, можешь выкупить после какого-то времени долю муниципалитета, то есть тот самый участок под своим предприятием. Либо же не выкупать, а использовать ее на других основаниях. В любом из этих вариантов и муниципалитет, и вложившийся в проект бизнесмен остаются в выигрыше. ■

СУД ДА ДЕЛО

«Беззубостью власти» назвал глава Администрации городского округа Е. ДОБРОДЕЙ ситуацию вокруг парковок на ул. Ленинградская. И эта ситуация тем более странная, что уже давно имеется решение суда о том, что эти парковки незаконные и подлежат сносу. Вот и получается удивительная штука: есть решение суда, есть желание у городских властей убрать эти уродующие всю улицу нагромождения заборов, но ничего не делается, и парковки продолжают стоять. Более того, владелец продолжает абсолютно незаконно брать деньги с тех, кто там паркуется. Как говорится, очередное чудо российского безвластия...

В свое время, несколько лет назад, владелец тех парковок заключил с Администрацией договор о том, что он размещает сеть охраняемых и благоустроенных стоянок по нечетной стороне ул. Ленинградская и при этом берет за проложку там давно желаемый всеми местными жителями тротуар. Договор аренды на землю был подписан, но предприниматель так и не исполнил те условия, которые были оговорены: ни красивого оформления, ни тротуаров...

Состоялся суд, который принял решение о том, что владелец парковок должен в бюджет города более полу-миллиона рублей. Но что с него взять, тем более что зарегистрирован он где-то даже в другом регионе страны? Разве что уродливые заборы, которые эти парковки ныне ограждают...

Скорее всего, бюджет так и не получит эти деньги. Но проблема не только в деньгах — просто убрать эти самые заборы, как выяснилось, тоже не так-то просто. Даже несмотря на то, что есть решение суда. «Когда я пришел на должность главы Администрации, я повстречался с хозяином парковок, он обещал убрать заборы, но так и не сделал этого, — комментирует ситуацию Е. ДОБРОДЕЙ. — Более того, он продолжает незаконно брать деньги за стоянку автомобилей. Сейчас совместно со службой



судебных приставов мы пытаемся организовать арест имущества, то есть забора, чтобы его потом убрать. Чтобы ускорить этот процесс, я в ближайшие дни хочу поднять вопрос в прокуратуре и прямо спросить у «государева ока»: что же у нас за государство такое, если даже имея на руках решение всех судебных инстанций мы не можем добиться его выполнения?! Это же прямая дискредитация власти!».

А вот что там потом сделать, когда будут убраны уродливые заборы и освободится земля? «Пока у меня это на уровне идеи, и все зависит от того, поддержат ли меня с этой идеей коллеги из муниципалитета, — делится планами Е. ДОБРОДЕЙ. — А хотелось бы там высадить деревья и сделать аллею на всей протяженности улицы. Причем нынешние технологии позволяют высадить уже достаточно большие деревья. Это, правда, несколько дороже, чем традиционные саженцы, но ведь можно высаживать поэтапно. Я тут пытался эту идею оформить как проект под грант от «Росатома» (на озеленение улицы Ленинградской), но не успел. Впрочем, это, подчеркиваю, пока только на уровне идеи — сейчас надо в первую очередь добиться выполнения решения суда и убрать эти заборы». ■

По материалам информационно-аналитического отдела Аппарата Думы ГО Заречный

■ полная версия публикации — на сайте ГО Заречный <http://gorod-zarechny.ru> в разделе «Новости»

