# Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | аукцион на повышение в электронной форме |
|  | Форма (состав участников): | открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 1. **Предмет торгов** | | |
|  | Предмет: | право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества в составе:  здание склада №8 с рампой,  здание склада №7,  здание склада 5,  здание склада 6 с рампой,  здание склада 4 с рампой,  сооружение- автодорога на складе 2,  сооружение –ограждение склада №2,  сооружение- резервуар для противопожарных целей (далее – «Имущество») |
|  | Адрес расположения Имущества: | **Свердловская обл., г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции** |
|  | Состав Имущества: | 1. здание склада №8 с рампой: площадь – 1416,7 кв.м., этажность -1, материал стен–профлист. Право собственности зарегистрировано в ЕГРП 24.11.2008 г., регистрация №66-66-26/003/2008-565.  Свидетельство о гос.регистрации права 66 АД №146379 от 26.03.2010 г. выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.  2. здание склада №7:  площадь-736,2 кв.м., этажность-1, материал стен – асбоцементный лист. Право собственности зарегистрировано в ЕГРП 24.11.2008 г., регистрация №66-66-26/003/2008-563.  Свидетельство о гос.регистрации права 66 АД №146374 от 26.03.2010 г. выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.   1. здание склада 5:   площадь-725,2 кв.м., этажность-1, материал стен-железобетонные панели. Право собственности зарегистрировано в ЕГРП 10.11.2008 г., регистрация №66-66-26/003/2008-352. Свидетельство о гос.регистрации права 66 АД №146305 от 26.03.2010 г. выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.  4. здание склада 6 с рампой:  площадь-1204,3 кв.м., этажность-1, материал стен – железобетонные панели. Право собственности зарегистрировано в ЕГРП 10.11.2008 г., регистрация №66-66-26/003/2008-354. Свидетельство о гос.регистрации права 66 АД №146306 от 26.03.2010 г. выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.  5. здание склада 4 с рампой:  площадь-982,6 кв.м., этажность-1, материал стен – железобетонные панели. Право собственности зарегистрировано в ЕГРП 10.11.2008 г., регистрация №66-66-26/003/2008-358. Свидетельство о гос.регистрации права 66 АД №146365 от 26.03.2010 г. выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.  6. сооружение- автодорога на складе 2:  протяженность-230,0 кв.м., площадь- 2047 кв.м., материал – цементно-бетонное покрытие. Право собственности зарегистрировано в ЕГРП 12.11.2008 г., регистрация №66-66-26/022/2008-044. Свидетельство о гос.регистрации права 66 АГ №920599 от 24.02.2010 г. выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.  7. сооружение –ограждение склада №2:  протяженность-114,8 кв.м., материал – дощатое сплошное на железобетонных столбах. Право собственности зарегистрировано в ЕГРП 24.11.2008 г., регистрация №66-66-26/022/2008-163. Свидетельство о гос.регистрации права 66 АГ 920601 от 24.02.2010 г. выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.  8. сооружение- резервуар для противопожарных целей:  Объем- 100 куб.м., материал- две металлические емкости. Право собственности зарегистрировано в ЕГРП 21.11.2008 г., регистрация №66-66-26/024/2008-032. Свидетельство о гос.регистрации права 66 АГ 921633 от 04.03.2010 г. выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области. |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
|  | Наименование | ОАО «Концерн Росэнергоатом» |
|  | Место нахождения: | 109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25 |
|  | Почтовый адрес: | 109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25 |
|  | Адрес электронной почты: | info@rosenergoatom.ru |
|  | Контактные лица: |  |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Отдел имущественных отношений филиала ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция», |
|  | Место нахождения: | 624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149 |
|  | Почтовый адрес: | 624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149 |
|  | Адрес электронной почты: | [oimzo4-zn@belnpp.ru](mailto:oimzo4-zn@belnpp.ru) |
|  | Контактные лица: | заместитель начальника ОИМО (4 блок)- Смирнягина Надежда Васильевна, тел. (834377)3-82-38,  начальник ОИМО- Швецов Виктор Вадимович,  тел. (834377)3-61-13 |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | **6 754 767 (Шесть миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 92 коп**, в том числе НДС 1 030 388 (Один миллион тридцать тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 34 коп. |
|  | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): | 33 773 (Тридцать три тысячи семьсот семьдесят три) рубля 84 коп. |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
|  | Размер задатка: | 10% (десять) от начальной цены аукциона, что составляет **675 476 (Шестьсот семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 79 коп**.. |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | Филиал ОАО "Концерн Росэнергоатом" "Белоярская атомная станция" ИНН 7721632827 КПП 663943002 ОКПО 08614718, р/счет 40702810992000040166 в ГПБ (ОАО) г. Москва к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823.  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего ОАО «Концерн Росэнергоатом», НДС не облагается». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. Документации |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 16.06.2015 10:00 |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 29.07.2015 13:00 |
|  | Порядок подачи: | заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 31.07.2015 10:00 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона:** | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 04.08.2015 10:00 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 04.08.2015 18:00 |
|  | Место проведения аукциона: | на электронной торговой площадке: «Фабрикант» (www.fаbrikаnt.ru) (далее – ЭТП) |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. Документации |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fаbrikаnt.ru, www.zakupki.rosatom.ru. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.  Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения  По адресу Организатора - с 16.06.2015 10:00 по 29.07.2015 13:00 в рабочие дни. |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. Документации |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.