**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **по продаже земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»**

г. Заречный «15» мая 2019 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 25.03.2019 № 338-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 27.03.2019 № 13 (712), официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru.

2. При рассмотрении заявок присутствовала Комиссия в следующем составе:

1) Ольман Я.В. - председательствующий на заседании комиссии (на основании протокола от 15.05.2019), начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный.

2) Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

3) Сурина С.М. - заместитель главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию.

4) Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный.

5) Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

3. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

4. Время рассмотрения заявок – 14-00 часов 15 мая 2019 года.

# 5. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

- земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401008:318.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 14.

Общая площадь земельного участка – 1000,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сети 0,4 кВ по 3 категории надежности с подключаемой мощностью 15 кВт (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 15.05.2017 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/3026).

# При выполнении условий льготного подключения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 стоимость подключения на дату опубликования настоящего извещения будет составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, срок подключения объекта капитального строительства не более 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Собственник земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВ включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок действия технических условий 2 (два) года со дня выдачи.

Строительство объекта (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0401008:318 площадью 1000,00 кв. м определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный, применительно к территории д. Курманка, д. Боярка, д. Гагарка, утвержденный решением Думы городского округа от 07.02.2013 № 5-Р;

- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, в метрах – 3;

- максимальный процент застройки, в процентах – 50;

- предельное количество этажей – 3.

**6. Заявки, поступившие на аукцион:**

1) **Заявка** от 06.05.2019 (11 ч. 50 мин.);

Заявитель – Булатова Ирина Николаевна, к заявке приложены следующие документы:

- копия паспорта с пропиской Булатовой И.Н.;

- платежный документ от 30.04.2019 на сумму 50 000,0 рублей;

В результате рассмотрения заявки и документов заявителя Булатовой И.Н. установлено, что заявитель и поданная им заявка с прилагаемыми к ней документами соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и действующим законодательством, а также установлено поступление задатка на счет организатора аукциона путем предоставления выписки с лицевого счета организатора аукциона.

**Другие заявки отсутствуют**.

**Принято решение**:

1. Признать аукцион по продаже земельного участкас кадастровым номером 66:42:0401008:318, с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 14, площадью 1000,00 кв. м с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», назначенный к проведению на 17 мая 2019 года в 10 час. 00 мин., несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе приняли участие менее 2-х участников.

2. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комиссия предложила заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401008:318, с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 14, площадью 1000,00 кв. м с разрешенным использованием земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» с Булатовой Ириной Николаевной, как с единственным участником аукциона по начальной цене земельного участка на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона: в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Булатовой Ирине Николаевне необходимо подписать и представить организатору торгов подписанный договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Внесенный арендатором задаток в размере 50 000,0 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Оплата стоимости земельного участка осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Сурина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков